

Российская Федерация
Курганская область



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРГАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от "18" декабря 2018 г. N 8249

Курган

**Об утверждении проекта межевания территории кадастрового
квартала 45:25:020408 в городе Кургане**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.11.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом муниципального образования города Кургана, Правилами землепользования и застройки города Кургана, постановлением Администрации города Кургана от 14.05.2018 г. № 2936 «О подготовке документации по планировке территории кадастровых кварталов, в границах которых планируется проведение комплексных кадастровых работ в 2019 году», заключением о результатах публичных слушаний по проектам межевания территории кадастровых кварталов в городе Кургане, в границах которых планируется проведение комплексных кадастровых работ в 2019 году, от 05.12.2018 г. Администрация города Кургана **постановляет**:

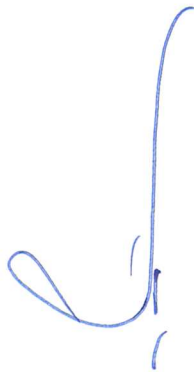
1. Утвердить проект межевания территории кадастрового квартала 45:25:020408 в городе Кургане согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Курган и курганцы» и разместить на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.kurgan-city.ru.

3. Разместить сведения проекта межевания территории кадастрового квартала 45:25:020408 в городе Кургане в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Кургана, а также на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.kurgan-city.ru в разделе «Градостроительная деятельность».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана Иванову Е.Г.

Руководитель Администрации
города Кургана



А.Ю. Потапов

Приложение
к постановлению
Администрации города Кургана
от 18.12.2018 № 8249
«Об утверждении проекта
межевания территории
кадастрового квартала 45:25:020408
в городе Кургане»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)*

Основанием для разработки проекта межевания территории послужило постановление Администрации города Кургана от 14.05.2018 г. № 2936 «О подготовке документации по планировке территории кадастровых кварталов, в границах которых планируется проведение комплексных кадастровых работ в 2019 году».

Исходные данные, используемые в проекте:

- ☐ Правила землепользования и застройки города Кургана;
- ☐ материалы инженерных изысканий, предоставленные Департаментом архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана;
- ☐ сведения государственного кадастра недвижимости о землепользовании и земельно-имущественных отношениях.

Проект межевания территории выполнен в местной системе координат города Кургана МСК-45.

I. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Краткая характеристика территории проектирования

Территория проектирования, ограниченная улицами: Витебского, Маршала Голикова, Терентия Мальцева и проспектом Первомайским в городе Кургане располагается в кадастровом квартале с номером 45:25:020408.

Площадь кадастрового квартала составляет 44,8 га.

В соответствии с данными Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Росреестра на момент разработки проекта межевания рассматриваемая территория разграничена на 74 земельных участка, в том числе на 73 земельных участка, имеющих уточнённые границы.

Земли кадастрового квартала 45:25:020408, государственная собственность на которые не разграничена, занимают 27,9% (12,5 га) от общей площади проектирования.

В границах настоящего проекта отсутствуют объекты культурного наследия (Письмо Управления охраны объектов культурного наследия Правительства Курганской области №22-16-4878 от 07.09.2018 г.)

В границах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.

* Приложение к постановлению отражает содержание утверждаемой части документации по планировке территории в целях закрепления её основных положений и доведения её содержания до граждан путем публикации в газете «Курган и курганцы» и размещения на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.kurgan-city.ru. В полном объеме и первозданном формате материалы документации по планировке территории подлежат хранению в отделе по ведению информационных систем обеспечения градостроительной деятельности Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана, в электронном виде материалы документации по планировке территории надлежащего качества размещены на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.kurgan-city.ru в разделе «Градостроительная деятельность».

Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, представлены в таблице:

№	X	Y
1	2258.00	-4490.00
2	2633.00	-3791.00
3	2685.50	-3819.00
4	2749.00	-3852.50
5	2827.28	-3892.26
6	2900.60	-3930.46
7	2992.79	-3978.50
8	3084.26	-4026.17
9	3092.50	-4030.46
10	3130.00	-4050.00
11	3124.00	-4061.50
12	3092.38	-4120.24
13	3090.04	-4124.60
14	2746.00	-4764.00
15	2507.38	-4625.64
16	2473.56	-4607.24
17	2467.86	-4604.13
18	2434.06	-4585.70
19	2402.92	-4568.06
20	2342.96	-4536.02
21	2276.82	-4500.68
1	2258.00	-4490.00

II. СВЕДЕНИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

Проектом установлены красные линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования. Территорией общего пользования может беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц.

Ведомость координат красных линий в границах проектирования в МСК-45 приведена в таблице 1 и отражена в графических материалах «Разбивочный чертеж красных линий кадастрового квартала 45:25:020408».

Таблица 1

Ведомость координат красных линий

№	X	Y
1	2728.56	-4713.75
2	3079.19	-4057.52
3	2639.20	-3822.43
4	2288.59	-4478.66

III. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Настоящим проектом предлагается образование 14 земельных участков, а также 24 частей земельных участков.

Образование земельных участков предлагается из земель кадастрового квартала 45:25:020408, государственная собственность на которые не разграничена.

Образуемые земельные участки в настоящем проекте межевания условно обозначены :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3 и т.д. Основные сведения, содержащие площадь и координаты поворотных точек земельных участков сведены в Таблицу 2 «Ведомость образуемых земельных участков» (не приводится).

Границы действия публичных сервитутов совпадают с границами частей земельных участков, образуемых для прохода, проезда.

IV. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Настоящим проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Проектом предусматривается образование 9 земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Информация о данных земельных участках представлена в Таблице 2.

кадастрового квартала 45:25:020408

Чертёж межевания территории кадастрового квартала 45:25:020408,

M 1:2000



Условные обозначения

Границы

Граница проектируемой территории/
Граница кадастрового квартала

Красные линии

— — — — — Планирование застройки

24	Земельный участок сохраняемый
----	-------------------------------

Земельный участок обремененный	:3У1
--------------------------------	------

[illegible]

Copyright © 2004 by John Wiley & Sons, Inc.

Примечание:

1. Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусматривается
2. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с красными линиями

[illegible]

Разбивочный чертеж красных линий кадастрового квартала 45:25:020408,
М 1:2000



Границы
Граница проектируемой территории/
Граница кадастрового квартала
— Красные линии
3
○ Номер точки разбивочного чертежа
Границы земельного участка
24

Номер точки	X	Y
1	2 728,56	-4 713,75
2	3 079,19	-4 057,52
3	2 639,2	-3 822,43
4	2 288,59	-4 478,66

ПРИМЕЧАНИЕ:
Существующие, подпадающие к отмене, красные линии в границах проектируемой территории отсутствуют.

[illegible]