

Общество с ограниченной ответственностью
«ПроектГрад»

Муниципальный заказчик: Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана

**Проект межевания территории
кадастрового квартала 45:25:020408**

Муниципальный контракт № 0143300006918000512-0664560-02
от 20.07.2018 г.

Директор

И.И. Банников

Начальник отдела

О.В. Идолова

Ведущий градостроитель проекта

М.В. Толстова

Екатеринбург 2018

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории кадастрового квартала 45:25:020408, в границах которого планируется проведение комплексных кадастровых работ (далее – проект) разработан в рамках муниципального контракта от 20.07.2018 г № 014330006918000512-0664560-02 коллективом отдела территориального планирования ООО «ПроектГрад».

Основанием для разработки проекта послужило Постановление Администрации города Кургана от 14.05.2018 г. № 2936 «О подготовке документации по планировке территории кадастровых кварталов, в границах которых планируется проведение комплексных кадастровых работ в 2019 году»

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

При разработке проекта учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Закон Курганской области от 07.12.2011 № 91 «О градостроительной деятельности в Курганской области»;
- Решение Курганской городской Думы от 15 июня 2011 года № 148 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Кургана»;
- Генеральный план муниципального образования города Кургана;
- Правила землепользования и застройки города Кургана.

Исходные данные, используемые в проекте:

- материалы инженерных изысканий, предоставленные Департаментом архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана
- сведения государственного кадастра недвижимости о землепользовании и земельно-имущественных отношениях.

Проект межевания территории кадастровых кварталов, в границах которых планируется проведение комплексных кадастровых работ, выполнен в местной системе координат города Кургана МСК-45.

I. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Краткая характеристика территории проектирования

Территория проектирования, ограниченная улицами: Витебского, Маршала Голикова, Терентия Мальцева и проспектом Первомайским в городе Кургане располагается в кадастровом квартале с номером 45:25:020408.

Площадь кадастрового квартала составляет 44,8 га.

Местоположение участка проектирования представлено на рисунке 1.

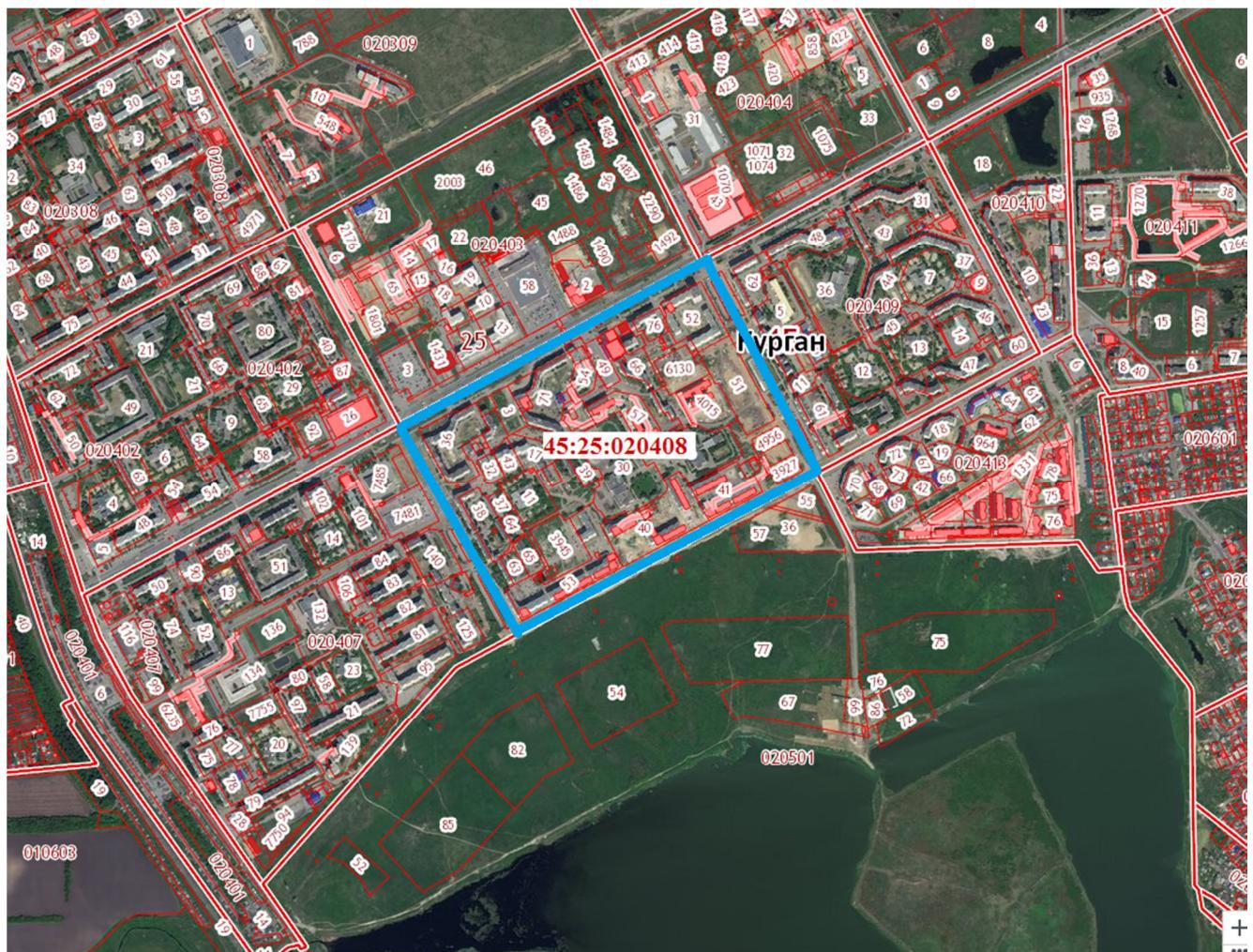


Рис. 1. Схема расположения участка проектирования на Публичной кадастровой карте

В соответствии с данными Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Росреестра на момент разработки проекта межевания рассматриваемая территория разграничена на 74 земельных участка, в том числе на 73 земельных участка, имеющих уточнённые границы.

Земли кадастрового квартала 45:25:020408, государственная собственность на которые не разграничена, занимают 27,9% (12,5 га) от общей площади проектирования.

В границах настоящего проекта отсутствуют объекты культурного наследия (Письмо Управления охраны объектов культурного наследия Правительства Курганской области №22-16-4878 от 07.09.2018 г.)

Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания представлены в таблице.

Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания

| № | X | Y |
|----|---------|----------|
| 1 | 2258.00 | -4490.00 |
| 2 | 2633.00 | -3791.00 |
| 3 | 2685.50 | -3819.00 |
| 4 | 2749.00 | -3852.50 |
| 5 | 2827.28 | -3892.26 |
| 6 | 2900.60 | -3930.46 |
| 7 | 2992.79 | -3978.50 |
| 8 | 3084.26 | -4026.17 |
| 9 | 3092.50 | -4030.46 |
| 10 | 3130.00 | -4050.00 |
| 11 | 3124.00 | -4061.50 |
| 12 | 3092.38 | -4120.24 |
| 13 | 3090.04 | -4124.60 |
| 14 | 2746.00 | -4764.00 |
| 15 | 2507.38 | -4625.64 |
| 16 | 2473.56 | -4607.24 |
| 17 | 2467.86 | -4604.13 |
| 18 | 2434.06 | -4585.70 |
| 19 | 2402.92 | -4568.06 |
| 20 | 2342.96 | -4536.02 |
| 21 | 2276.82 | -4500.68 |
| 1 | 2258.00 | -4490.00 |

II. СВЕДЕНИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

Проектом установлены красные линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования. Территорией общего пользования может беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц.

Ведомость координат красных линий в границах проектирования в МСК-45 приведена в таблице 1 и отражена в графических материалах «Разбивочный чертеж красных линий кадастрового квартала 45:25:020408».

Таблица 1

Ведомость координат красных линий

| № | X | Y |
|---|---------|----------|
| 1 | 2728.56 | -4713.75 |
| 2 | 3079.19 | -4057.52 |
| 3 | 2639.20 | -3822.43 |
| 4 | 2288.59 | -4478.66 |

III. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Настоящим проектом предлагается образование 14 земельных участков, а также 24 частей земельных участков.

Образование земельных участков предлагается из земель кадастрового квартала 45:25:020408, государственная собственность на которые не разграничена.

Образуемые земельные участки в настоящем проекте межевания условно обозначены :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3 и т.д. Основные сведения, содержащие площадь и координаты поворотных точек земельных участков сведены в Ведомость образуемых земельных участков (таблица 2).

Таблица 2
Ведомость образуемых земельных участков

| № п/п | Номер земельного участка | Вид разрешенного использования | Площадь, кв.м | Координаты | | |
|-------|--------------------------|---|---------------|------------|---------|----------|
| | | | | № точки | X | Y |
| 1 | :ЗУ1 | Земельные участки (территории) общего пользования | 4178 | 1 | 2610.74 | -4650.73 |
| | | | | 2 | 2611.75 | -4609.92 |
| | | | | 3 | 2628.87 | -4577.67 |
| | | | | 4 | 2660.67 | -4594.68 |
| | | | | 5 | 2666.12 | -4597.46 |
| | | | | 6 | 2689.47 | -4553.32 |
| | | | | 7 | 2682.91 | -4547.20 |
| | | | | 8 | 2661.45 | -4585.68 |
| | | | | 9 | 2622.75 | -4564.44 |
| | | | | 10 | 2619.31 | -4568.89 |
| | | | | 11 | 2610.86 | -4564.44 |
| | | | | 12 | 2607.30 | -4554.32 |
| | | | | 13 | 2608.52 | -4551.87 |
| | | | | 14 | 2615.97 | -4537.20 |
| | | | | 15 | 2603.74 | -4530.75 |
| | | | | 16 | 2601.18 | -4529.19 |
| | | | | 17 | 2595.07 | -4524.19 |
| | | | | 18 | 2574.83 | -4561.10 |
| | | | | 19 | 2583.06 | -4571.55 |
| | | | | 20 | 2597.29 | -4579.12 |
| | | | | 21 | 2598.62 | -4584.01 |
| | | | | 22 | 2576.27 | -4627.60 |
| | | | | 23 | 2574.38 | -4631.38 |
| | | | | 1 | 2610.74 | -4650.73 |
| | | | | 1 | 2605.30 | -4573.56 |
| | | | | 2 | 2606.30 | -4571.33 |
| | | | | 3 | 2604.63 | -4570.22 |
| | | | | 4 | 2603.41 | -4572.44 |
| | | | | 1 | 2605.30 | -4573.56 |
| | | | | 1 | 2603.74 | -4633.05 |
| | | | | 2 | 2606.52 | -4627.82 |
| | | | | 3 | 2604.07 | -4626.37 |
| | | | | 4 | 2604.30 | -4625.48 |

| | | | | | | |
|---|------|---|------|----|---------|----------|
| | | | | 5 | 2601.52 | -4624.15 |
| | | | | 6 | 2601.07 | -4624.93 |
| | | | | 7 | 2600.74 | -4624.82 |
| | | | | 8 | 2599.51 | -4627.49 |
| | | | | 9 | 2599.96 | -4627.71 |
| | | | | 10 | 2598.51 | -4630.38 |
| | | | | 1 | 2603.74 | -4633.05 |
| 2 | :ЗУ2 | Земельные участки (территории) общего пользования | 6148 | 1 | 2724.50 | -4501.72 |
| | | | | 2 | 2742.62 | -4467.81 |
| | | | | 3 | 2744.73 | -4463.92 |
| | | | | 4 | 2741.73 | -4454.13 |
| | | | | 5 | 2723.72 | -4394.87 |
| | | | | 6 | 2705.15 | -4384.75 |
| | | | | 7 | 2693.81 | -4378.63 |
| | | | | 8 | 2709.82 | -4348.16 |
| | | | | 9 | 2721.49 | -4354.39 |
| | | | | 10 | 2737.28 | -4351.94 |
| | | | | 11 | 2757.74 | -4313.69 |
| | | | | 12 | 2745.96 | -4307.36 |
| | | | | 13 | 2737.73 | -4322.14 |
| | | | | 14 | 2740.73 | -4323.81 |
| | | | | 15 | 2739.73 | -4325.59 |
| | | | | 16 | 2736.73 | -4323.81 |
| | | | | 17 | 2727.39 | -4340.05 |
| | | | | 18 | 2703.81 | -4343.49 |
| | | | | 19 | 2683.69 | -4381.19 |
| | | | | 20 | 2673.79 | -4375.74 |
| | | | | 21 | 2599.96 | -4334.82 |
| | | | | 22 | 2563.82 | -4314.81 |
| | | | | 23 | 2557.70 | -4323.59 |
| | | | | 24 | 2553.92 | -4329.15 |
| | | | | 25 | 2666.34 | -4390.97 |
| | | | | 26 | 2672.35 | -4380.30 |
| | | | | 27 | 2698.48 | -4394.98 |
| | | | | 28 | 2702.26 | -4410.66 |
| | | | | 29 | 2718.16 | -4476.04 |
| | | | | 1 | 2724.50 | -4501.72 |
| 3 | :ЗУ3 | Земельные участки (территории) общего пользования | 9244 | 1 | 2792.44 | -4354.95 |
| | | | | 2 | 2807.56 | -4347.16 |
| | | | | 3 | 2827.13 | -4311.36 |
| | | | | 4 | 2839.36 | -4289.01 |
| | | | | 5 | 2828.46 | -4282.78 |
| | | | | 6 | 2829.46 | -4281.00 |
| | | | | 7 | 2847.70 | -4249.20 |
| | | | | 8 | 2878.61 | -4266.32 |
| | | | | 9 | 2947.00 | -4304.02 |
| | | | | 10 | 2945.77 | -4300.68 |
| | | | | 11 | 2944.00 | -4296.01 |
| | | | | 12 | 2943.44 | -4294.57 |
| | | | | 13 | 2891.85 | -4265.88 |
| | | | | 14 | 2897.74 | -4255.21 |
| | | | | 15 | 2887.17 | -4249.87 |
| | | | | 16 | 2859.04 | -4235.52 |
| | | | | 17 | 2844.92 | -4187.27 |
| | | | | 18 | 2820.24 | -4174.48 |

| | | | | | | | |
|---|------|---|------|--|----|---------|----------|
| | | | | | 19 | 2770.75 | -4148.12 |
| | | | | | 20 | 2775.54 | -4139.34 |
| | | | | | 21 | 2758.08 | -4130.00 |
| | | | | | 22 | 2754.30 | -4128.00 |
| | | | | | 23 | 2741.18 | -4120.99 |
| | | | | | 24 | 2734.28 | -4133.22 |
| | | | | | 25 | 2725.50 | -4128.44 |
| | | | | | 26 | 2715.93 | -4146.35 |
| | | | | | 27 | 2717.27 | -4150.24 |
| | | | | | 28 | 2742.62 | -4160.69 |
| | | | | | 29 | 2812.01 | -4204.72 |
| | | | | | 30 | 2823.79 | -4262.54 |
| | | | | | 31 | 2786.65 | -4329.15 |
| | | | | | 32 | 2801.89 | -4337.27 |
| | | | | | 1 | 2792.44 | -4354.95 |
| 4 | :ЗУ4 | Многоэтажная жилая застройка | 4234 | | 1 | 2820.24 | -4174.48 |
| | | | | | 2 | 2770.75 | -4148.12 |
| | | | | | 3 | 2775.54 | -4139.34 |
| | | | | | 4 | 2754.30 | -4128.00 |
| | | | | | 5 | 2741.18 | -4120.99 |
| | | | | | 6 | 2748.18 | -4108.65 |
| | | | | | 7 | 2753.07 | -4085.41 |
| | | | | | 8 | 2754.41 | -4079.07 |
| | | | | | 9 | 2759.86 | -4081.52 |
| | | | | | 10 | 2764.42 | -4084.41 |
| | | | | | 11 | 2793.22 | -4100.31 |
| | | | | | 12 | 2798.44 | -4107.98 |
| | | | | | 13 | 2820.68 | -4120.55 |
| | | | | | 14 | 2830.24 | -4143.68 |
| | | | | | 15 | 2835.25 | -4146.35 |
| | | | | | 16 | 2832.47 | -4151.68 |
| | | | | | 1 | 2820.24 | -4174.48 |
| 5 | :ЗУ5 | Земельные участки (территории) общего пользования | 221 | | 1 | 2748.18 | -4108.65 |
| | | | | | 2 | 2753.07 | -4085.41 |
| | | | | | 3 | 2749.18 | -4083.30 |
| | | | | | 4 | 2745.29 | -4081.19 |
| | | | | | 5 | 2742.29 | -4087.08 |
| | | | | | 6 | 2742.29 | -4096.53 |
| | | | | | 7 | 2738.62 | -4103.54 |
| | | | | | 1 | 2748.18 | -4108.65 |
| 6 | :ЗУ6 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 8386 | | 1 | 2891.85 | -4171.92 |
| | | | | | 2 | 2836.91 | -4143.34 |
| | | | | | 3 | 2835.25 | -4146.35 |
| | | | | | 4 | 2830.24 | -4143.68 |
| | | | | | 5 | 2820.68 | -4120.55 |
| | | | | | 6 | 2825.80 | -4110.99 |
| | | | | | 7 | 2863.16 | -4040.93 |
| | | | | | 8 | 2892.85 | -4057.06 |
| | | | | | 9 | 2890.84 | -4061.17 |
| | | | | | 10 | 2907.52 | -4071.29 |
| | | | | | 11 | 2911.53 | -4073.62 |
| | | | | | 12 | 2914.20 | -4068.73 |
| | | | | | 13 | 2918.75 | -4071.51 |
| | | | | | 14 | 2915.97 | -4076.29 |
| | | | | | 15 | 2926.65 | -4082.41 |

| | | | | | | |
|---|------|---|-------|----|---------|----------|
| | | | | 16 | 2921.98 | -4091.08 |
| | | | | 17 | 2930.99 | -4096.09 |
| | | | | 1 | 2891.85 | -4171.92 |
| 7 | :3Y7 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 10936 | 1 | 2820.68 | -4120.55 |
| | | | | 2 | 2798.44 | -4107.98 |
| | | | | 3 | 2793.22 | -4100.31 |
| | | | | 4 | 2764.42 | -4084.41 |
| | | | | 5 | 2759.86 | -4081.52 |
| | | | | 6 | 2754.41 | -4079.07 |
| | | | | 7 | 2753.07 | -4085.41 |
| | | | | 8 | 2749.18 | -4083.30 |
| | | | | 9 | 2749.40 | -4080.63 |
| | | | | 10 | 2727.61 | -4031.48 |
| | | | | 11 | 2744.96 | -3998.01 |
| | | | | 12 | 2757.08 | -3975.22 |
| | | | | 13 | 2842.47 | -4021.47 |
| | | | | 14 | 2839.25 | -4028.03 |
| | | | | 15 | 2860.93 | -4039.71 |
| | | | | 16 | 2863.16 | -4040.93 |
| | | | | 17 | 2825.80 | -4110.99 |
| | | | | 1 | 2820.68 | -4120.55 |
| 8 | :3Y8 | Земельные участки (территории) общего пользования | 2643 | 1 | 2744.96 | -3998.01 |
| | | | | 2 | 2744.96 | -3998.01 |
| | | | | 3 | 2744.96 | -3998.01 |
| | | | | 4 | 2744.96 | -3998.01 |
| | | | | 1 | 2744.96 | -3998.01 |
| | | | | 1 | 2744.96 | -3998.01 |
| | | | | 2 | 2744.96 | -3998.01 |
| | | | | 3 | 2755.96 | -3977.44 |
| | | | | 4 | 2757.08 | -3975.22 |
| | | | | 5 | 2721.27 | -3955.87 |
| | | | | 6 | 2721.27 | -3955.87 |
| | | | | 7 | 2668.45 | -3927.40 |
| | | | | 8 | 2667.79 | -3928.63 |
| | | | | 9 | 2664.45 | -3926.74 |
| | | | | 10 | 2663.34 | -3930.74 |
| | | | | 11 | 2672.90 | -3936.52 |
| | | | | 12 | 2658.67 | -3962.21 |
| | | | | 13 | 2658.67 | -3962.21 |
| | | | | 14 | 2673.12 | -3969.77 |
| | | | | 15 | 2673.12 | -3969.77 |
| | | | | 16 | 2674.90 | -3966.54 |
| | | | | 17 | 2679.69 | -3963.65 |
| | | | | 18 | 2741.95 | -3996.45 |
| | | | | 1 | 2744.96 | -3998.01 |
| 9 | :3Y9 | Земельные участки (территории) общего пользования | 2059 | 1 | 2656.78 | -3961.21 |
| | | | | 2 | 2670.12 | -3937.19 |
| | | | | 3 | 2661.00 | -3931.74 |
| | | | | 4 | 2662.67 | -3925.74 |
| | | | | 5 | 2657.34 | -3922.84 |
| | | | | 6 | 2657.89 | -3921.62 |
| | | | | 7 | 2628.42 | -3905.72 |
| | | | | 8 | 2628.42 | -3905.72 |
| | | | | 9 | 2624.20 | -3913.61 |
| | | | | 10 | 2622.42 | -3912.61 |

| | | | | | | |
|----|-------|---|------|----|---------|----------|
| | | | | 11 | 2626.65 | -3904.72 |
| | | | | 12 | 2602.29 | -3891.60 |
| | | | | 13 | 2587.84 | -3918.51 |
| | | | | 14 | 2612.97 | -3930.74 |
| | | | | 15 | 2617.86 | -3921.51 |
| | | | | 16 | 2619.53 | -3922.40 |
| | | | | 17 | 2614.75 | -3931.52 |
| | | | | 18 | 2628.20 | -3938.08 |
| | | | | 19 | 2625.20 | -3944.64 |
| | | | | 1 | 2656.78 | -3961.21 |
| | | | | 1 | 2633.87 | -3935.85 |
| | | | | 2 | 2658.00 | -3948.97 |
| | | | | 3 | 2665.34 | -3935.52 |
| | | | | 4 | 2641.21 | -3922.40 |
| | | | | 5 | 2636.32 | -3931.29 |
| | | | | 1 | 2633.87 | -3935.85 |
| 10 | :ЗУ10 | Многоэтажная жилая застройка | 3474 | 1 | 2635.54 | -4446.02 |
| | | | | 2 | 2666.34 | -4390.97 |
| | | | | 3 | 2617.86 | -4364.29 |
| | | | | 4 | 2587.39 | -4418.55 |
| | | | | 1 | 2635.54 | -4446.02 |
| 11 | :ЗУ11 | Образование и просвещение | 3028 | 1 | 2587.39 | -4418.55 |
| | | | | 2 | 2617.86 | -4364.29 |
| | | | | 3 | 2574.49 | -4340.49 |
| | | | | 4 | 2545.36 | -4394.53 |
| | | | | 1 | 2587.39 | -4418.55 |
| 12 | :ЗУ12 | Земельные участки (территории) общего пользования | 224 | 1 | 3023.86 | -4161.03 |
| | | | | 2 | 3026.70 | -4155.59 |
| | | | | 3 | 3002.68 | -4143.48 |
| | | | | 4 | 2987.45 | -4144.11 |
| | | | | 5 | 2991.14 | -4145.97 |
| | | | | 6 | 3016.58 | -4157.58 |
| | | | | 1 | 3023.86 | -4161.03 |
| 13 | :ЗУ13 | Земельные участки (территории) общего пользования | 93 | 1 | 2934.11 | -4117.22 |
| | | | | 2 | 2937.66 | -4110.70 |
| | | | | 3 | 2926.44 | -4105.04 |
| | | | | 4 | 2923.03 | -4111.63 |
| | | | | 1 | 2934.11 | -4117.22 |
| 14 | :ЗУ14 | Земельные участки (территории) общего пользования | 45 | 1 | 2907.53 | -4071.30 |
| | | | | 2 | 2911.52 | -4073.61 |
| | | | | 3 | 2914.22 | -4068.74 |
| | | | | 4 | 2913.09 | -4068.05 |
| | | | | 5 | 2906.99 | -4064.74 |
| | | | | 6 | 2904.46 | -4069.44 |
| | | | | 1 | 2907.53 | -4071.30 |
| | | | | 1 | 2907.53 | -4071.30 |
| 15 | :ЗУ14 | Земельные участки (территории) общего пользования | 336 | 1 | 2682.91 | -4547.20 |
| | | | | 2 | 2680.46 | -4545.98 |
| | | | | 3 | 2660.89 | -4582.23 |

| | | | | | | |
|----|----------|---|------|---|---------|----------|
| | | | | 4 | 2607.74 | -4553.43 |
| | | | | 5 | 2607.30 | -4554.32 |
| | | | | 6 | 2610.86 | -4564.44 |
| | | | | 7 | 2619.31 | -4568.89 |
| | | | | 8 | 2622.75 | -4564.44 |
| | | | | 9 | 2661.45 | -4585.68 |
| | | | | 1 | 2682.91 | -4547.20 |
| 16 | :48/ЧЗУ1 | Земельные участки (территории) общего пользования | 118 | 1 | 2689.47 | -4553.32 |
| | | | | 2 | 2702.15 | -4529.19 |
| | | | | 3 | 2682.91 | -4547.20 |
| | | | | 1 | 2689.47 | -4553.32 |
| 17 | :43/ЧЗУ1 | Земельные участки (территории) общего пользования | 461 | 1 | 2702.15 | -4529.19 |
| | | | | 2 | 2717.38 | -4514.96 |
| | | | | 3 | 2701.70 | -4506.51 |
| | | | | 4 | 2680.46 | -4545.98 |
| | | | | 5 | 2682.91 | -4547.20 |
| | | | | 1 | 2702.15 | -4529.19 |
| 18 | :17/ЧЗУ1 | Земельные участки (территории) общего пользования | 441 | 1 | 2717.38 | -4514.96 |
| | | | | 2 | 2720.16 | -4509.73 |
| | | | | 3 | 2724.50 | -4501.72 |
| | | | | 4 | 2718.16 | -4476.04 |
| | | | | 5 | 2701.70 | -4506.51 |
| | | | | 1 | 2717.38 | -4514.96 |
| 19 | :3/ЧЗУ1 | Земельные участки (территории) общего пользования | 501 | 1 | 2833.58 | -4517.29 |
| | | | | 2 | 2836.03 | -4512.62 |
| | | | | 3 | 2773.20 | -4479.15 |
| | | | | 4 | 2744.73 | -4463.92 |
| | | | | 5 | 2742.62 | -4467.81 |
| | | | | 1 | 2833.58 | -4517.29 |
| 20 | :72/ЧЗУ1 | Земельные участки (территории) общего пользования | 467 | 1 | 2836.03 | -4512.62 |
| | | | | 2 | 2838.92 | -4507.17 |
| | | | | 3 | 2776.54 | -4473.04 |
| | | | | 4 | 2773.20 | -4479.15 |
| | | | | 1 | 2836.03 | -4512.62 |
| 21 | :71/ЧЗУ1 | Земельные участки (территории) общего пользования | 252 | 1 | 2773.20 | -4479.15 |
| | | | | 2 | 2776.54 | -4473.04 |
| | | | | 3 | 2741.73 | -4454.13 |
| | | | | 4 | 2744.73 | -4463.92 |
| | | | | 1 | 2773.20 | -4479.15 |
| 22 | :17/ЧЗУ2 | Земельные участки (территории) общего пользования | 427 | 1 | 2702.26 | -4410.66 |
| | | | | 2 | 2698.48 | -4394.98 |
| | | | | 3 | 2672.35 | -4380.30 |
| | | | | 4 | 2666.34 | -4390.97 |
| | | | | 1 | 2702.26 | -4410.66 |
| 23 | :73/ЧЗУ1 | Земельные участки (территории) общего пользования | 449 | 1 | 2705.15 | -4384.75 |
| | | | | 2 | 2719.16 | -4358.62 |
| | | | | 3 | 2721.49 | -4354.39 |
| | | | | 4 | 2709.82 | -4348.16 |
| | | | | 5 | 2693.81 | -4378.63 |
| | | | | 1 | 2705.15 | -4384.75 |
| 24 | :73/ЧЗУ2 | Земельные участки (территории) общего пользования | 1534 | 1 | 2737.28 | -4351.94 |
| | | | | 2 | 2762.75 | -4348.05 |
| | | | | 3 | 2783.99 | -4359.17 |
| | | | | 4 | 2792.44 | -4354.95 |
| | | | | 5 | 2801.89 | -4337.27 |

| | | | | | | | |
|----|-----------|---|-------|--|----|---------|----------|
| | | | | | 6 | 2786.65 | -4329.15 |
| | | | | | 7 | 2757.74 | -4313.69 |
| | | | | | 1 | 2737.28 | -4351.94 |
| 25 | :53/ЧЗУ1 | Земельные участки (территории) общего пользования | 831 | | 1 | 2557.70 | -4323.59 |
| | | | | | 2 | 2563.82 | -4314.81 |
| | | | | | 3 | 2516.23 | -4288.45 |
| | | | | | 4 | 2511.00 | -4295.90 |
| | | | | | 5 | 2413.93 | -4243.97 |
| | | | | | 6 | 2413.04 | -4245.75 |
| | | | | | 1 | 2557.70 | -4323.59 |
| 26 | :40/ЧЗУ1 | Земельные участки (территории) общего пользования | 1089 | | 1 | 2511.00 | -4295.90 |
| | | | | | 2 | 2516.23 | -4288.45 |
| | | | | | 3 | 2419.04 | -4234.63 |
| | | | | | 4 | 2413.93 | -4243.97 |
| | | | | | 1 | 2511.00 | -4295.90 |
| 27 | :66/ЧЗУ1 | Земельные участки (территории) общего пользования | 156 | | 1 | 2824.24 | -4176.59 |
| | | | | | 2 | 2840.70 | -4145.23 |
| | | | | | 3 | 2836.91 | -4143.34 |
| | | | | | 4 | 2835.25 | -4146.35 |
| | | | | | 5 | 2820.24 | -4174.48 |
| | | | | | 1 | 2824.24 | -4176.59 |
| 28 | :51/чзу1 | Земельные участки (территории) общего пользования | 568 | | 1 | 2913.09 | -4068.05 |
| | | | | | 2 | 2952.03 | -3996.02 |
| | | | | | 3 | 2945.94 | -3992.72 |
| | | | | | 4 | 2906.99 | -4064.74 |
| | | | | | 1 | 2913.09 | -4068.05 |
| 29 | :3У6/ЧЗУ1 | Земельные участки (территории) общего пользования | 323 | | 1 | 2840.70 | -4145.23 |
| | | | | | 2 | 2841.25 | -4144.23 |
| | | | | | 3 | 2826.80 | -4109.10 |
| | | | | | 4 | 2820.68 | -4120.55 |
| | | | | | 5 | 2830.24 | -4143.68 |
| | | | | | 6 | 2835.25 | -4146.35 |
| | | | | | 7 | 2836.91 | -4143.34 |
| | | | | | 1 | 2840.70 | -4145.23 |
| 30 | :51/чзу2 | Земельные участки (территории) общего пользования | 1 115 | | 1 | 2734.37 | -3962.97 |
| | | | | | 2 | 2769.16 | -3897.05 |
| | | | | | 3 | 2755.98 | -3889.92 |
| | | | | | 4 | 2721.24 | -3955.86 |
| | | | | | 1 | 2734.37 | -3962.97 |
| 31 | :8/ЧЗУ1 | Земельные участки (территории) общего пользования | 73 | | 1 | 2749.18 | -4083.30 |
| | | | | | 2 | 2749.40 | -4080.63 |
| | | | | | 3 | 2742.40 | -4064.84 |
| | | | | | 4 | 2742.29 | -4087.08 |
| | | | | | 5 | 2745.29 | -4081.19 |
| | | | | | 1 | 2749.18 | -4083.30 |
| 32 | :3У7/ЧЗУ1 | Земельные участки (территории) общего пользования | 1553 | | 1 | 2756.52 | -4080.07 |
| | | | | | 2 | 2753.63 | -3981.89 |
| | | | | | 3 | 2744.96 | -3998.01 |
| | | | | | 4 | 2742.29 | -4003.46 |
| | | | | | 5 | 2727.61 | -4031.48 |
| | | | | | 6 | 2742.40 | -4064.84 |
| | | | | | 7 | 2749.40 | -4080.63 |
| | | | | | 8 | 2749.18 | -4083.30 |
| | | | | | 9 | 2753.07 | -4085.41 |
| | | | | | 10 | 2754.41 | -4079.07 |

| | | | | | | |
|----|---------------|---|------|---|---------|----------|
| | | | | 1 | 2756.52 | -4080.07 |
| 33 | :52/чзу1 | Земельные участки (территории) общего пользования | 492 | 1 | 2987.45 | -4144.11 |
| | | | | 2 | 3002.68 | -4143.48 |
| | | | | 3 | 2937.66 | -4110.70 |
| | | | | 4 | 2934.11 | -4117.22 |
| | | | | 1 | 2987.45 | -4144.11 |
| 34 | :8/ЧЗУ2 | Земельные участки (территории) общего пользования | 11 | 1 | 2742.29 | -4003.46 |
| | | | | 2 | 2744.96 | -3998.01 |
| | | | | 3 | 2741.84 | -3996.34 |
| | | | | 1 | 2742.29 | -4003.46 |
| 35 | :51/ЧЗУ1 | Земельные участки (территории) общего пользования | 1115 | 1 | 2734.39 | -3962.99 |
| | | | | 2 | 2769.20 | -3897.05 |
| | | | | 3 | 2755.96 | -3889.93 |
| | | | | 4 | 2721.27 | -3955.87 |
| | | | | 1 | 2734.39 | -3962.99 |
| 36 | :3540(3)/ЧЗУ1 | Земельные участки (территории) общего пользования | 94 | 1 | 2658.67 | -3962.21 |
| | | | | 2 | 2672.90 | -3936.52 |
| | | | | 3 | 2663.34 | -3930.74 |
| | | | | 4 | 2664.45 | -3926.74 |
| | | | | 5 | 2662.67 | -3925.74 |
| | | | | 6 | 2661.00 | -3931.74 |
| | | | | 7 | 2670.12 | -3937.19 |
| | | | | 8 | 2656.78 | -3961.21 |
| | | | | 1 | 2658.67 | -3962.21 |
| | | | | 1 | 2667.79 | -3928.63 |
| 37 | :24/ЧЗУ1 | Земельные участки (территории) общего пользования | 16 | 2 | 2668.45 | -3927.40 |
| | | | | 3 | 2657.89 | -3921.62 |
| | | | | 4 | 2657.34 | -3922.84 |
| | | | | 5 | 2662.67 | -3925.74 |
| | | | | 6 | 2664.45 | -3926.74 |
| | | | | 1 | 2667.79 | -3928.63 |
| | | | | 1 | 2614.75 | -3931.52 |
| 38 | :3540(2)/ЧЗУ1 | Земельные участки (территории) общего пользования | 20 | 2 | 2619.53 | -3922.40 |
| | | | | 3 | 2617.86 | -3921.51 |
| | | | | 4 | 2612.97 | -3930.74 |
| | | | | 1 | 2614.75 | -3931.52 |
| | | | | 1 | 2624.20 | -3913.61 |
| 39 | :3540(1)/ЧЗУ1 | Земельные участки (территории) общего пользования | 18 | 2 | 2628.42 | -3905.72 |
| | | | | 3 | 2626.65 | -3904.72 |
| | | | | 4 | 2622.42 | -3912.61 |
| | | | | 1 | 2624.20 | -3913.61 |

Примечание:

Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Распределение образуемых земельных участков отображены в основной (утверждаемой) части проекта межевания – «Чертёж межевания территории кадастрового квартала 45:25:020408».

Границы действия публичных сервитутов совпадают с границами частей земельных участков, образуемых для размещения земельных участков (территорий) общего пользования.

**IV. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К
ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ
КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ)
ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
НУЖД**

Настоящим проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Проектом предусматривается образование 9 земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Информация о данных земельных участках представлена в таблице 2.

V. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости в границах проектирования расположены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;
- охранные зоны тепловых сетей;
- охранные зоны газораспределительных сетей.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» для линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- для подземных линий электропередачи - в размере 1 метра.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого для такого доступа проходов и подъездов;
- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключение в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- размещать свалки;

– производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, перечисленных выше, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

Охранные зоны тепловых сетей

Согласно приказу Министерства строительства РФ от 17.08.1992 №197 «О типовых правилах охраны тепловых коммунальных сетей» вдоль трасс прокладки тепловых сетей устанавливаются охранные зоны в виде земельных участков шириной не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Охранные зоны газораспределительных сетей

Согласно постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;
- вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего