

Российская Федерация
Курганская область



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРГАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от "21" июля 2019 г. N 3936

Курган

Об утверждении проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 45:25:100407:519

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом муниципального образования города Кургана, утвержденным решением Курганской городской Думы от 20 октября 2010 года № 215, Правилами землепользования и застройки города Кургана, утвержденными решением Курганской городской Думы от 12 декабря 2018 года № 203 Администрация города Кургана **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 45:25:100407:519 согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Курган и курганцы» и разместить на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.kurgan-city.ru.
3. Разместить сведения проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 45:25:100407:519 в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Кургана, а также на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.kurgan-city.ru в разделе «Градостроительная деятельность».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана Иванову Е.Г.

Первый заместитель
Главы города Кургана

А.В. Жижин

Сартасова Лилия Геннадьевна
(3522) 42-86-81 доб. 622#

Приложение
к постановлению
Администрации города Кургана
от 11.06.2019 № 3936
«Об утверждении проекта межевания
территории в границах земельного
участка с кадастровым номером
45:25:100407:519»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)*

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков. Образование земельных участков происходит в соответствии со ст. 11.3, п.3, пп.2 Земельного кодекса РФ, как основание для дальнейшего внесения проектируемых земельных участков в ЕГРН.

Проектом межевания предусматривается образование 7-ми земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 45:25:100407:519, расположенного Российская Федерация, Курганская область, г. Курган, тер ДНТ Сосновая роща, сохраняющегося в изменённых границах, в соответствии со ст. 11.4, п.4 Земельного кодекса РФ. Земельный участок раздел которого осуществлен, сохраняется в изменённых границах, остальным образуемым земельным участкам присваиваются новые кадастровые номера.

На проектируемых образуемых земельных участках, объекты культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – отсутствуют. Проектируемая территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий. Публичные сервитуты на данной территории не установлены.

Красные линии проектом межевания не утверждаются. Данная территория не подвержена подтоплению и затоплению паводковыми водами р. Тобол.

Подготовка и утверждение проекта межевания территории осуществляются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В СИСТЕМЕ ГОРОДА КУРГАНА

В соответствии с настоящим проектом межевания территории планируется провести работы по образованию 7-ми самостоятельных земельных участков. Все проектируемые земельные участки входят в состав земель населенных пунктов. Исходным земельным участком является земельный участок с кадастровым номером 45:25:100407:519, предоставленный дачному некоммерческому товариществу «Сосновая роща» на основании договора безвозмездного пользования. Проектируемая территория расположена в юго-восточной части города Кургана. Рельеф участка ровный.

* Приложение к постановлению отражает содержание утверждаемой части документации по планировке территории в целях закрепления её основных положений и доведения её содержания до граждан путем публикации в газете «Курган и курганцы» и размещения на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.kurgan-city.ru. В полном объеме и первозданном формате материалы документации по планировке территории подлежат хранению в отделе по ведению информационных систем обеспечения градостроительной деятельности Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана, в электронном виде материалы документации по планировке территории надлежащего качества размещены на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.kurgan-city.ru в разделе «Градостроительная деятельность».

2. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРАХ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 45:25:100407:519 разработан для освоения выделенной территории под ведение садоводства.

В результате раздела образуются следующие земельные участки:

обозначение земельного участка	площадь	категория земель	разрешенное использование	местоположение	территориальная зона
:519:3У1	1820	земли населенных пунктов	ведение садоводства	Российская Федерация, Курганская область, г. Курган, тер ДНТ Сосновая роща	зона застройки объектов сезонного проживания (Ж 6)
:519:3У2	1966				
:519:3У3	1999				
:519:3У4	1509				
:519:3У5	833				
:519:3У6	1977				
:519:3У7	1842				
45:25:100407:519	1030	земли населенных пунктов	ведение садоводства	Российская Федерация, Курганская область, г. Курган, тер ДНТ Сосновая роща	зона застройки объектов сезонного проживания (Ж 6)

Сумма площадей образуемых земельных участков равна площади исходного земельного участка с кадастровым номером 45:25:100407:519 и составляет 12976 кв.м.

Чертеж межевания территории

обозначение земельного участка: :519:3/1
 разрешенное использование: ведение садоводства
 категория земель: земли населенных пунктов
 адрес: Российская Федерация, Курганская обл.,
 г.Курган, тер ДНТ Сосновая роща
 площадь: 1820 кв.м
 каталог координат поворотных точек :519:3/1
 система координат: СК г.Кургана

Имя_точки	Контур	X_проект	Y_проект
1	519:3/1	-5 508 57	4 300 71
2		-5 499 20	4 312 44
3		-5 502 52	4 329 02
4		-5 513 36	4 329 02
5		-5 519 11	4 329 02
6		-5 542 32	4 335 66
n2		-5 557 56	4 309 55
n1		-5 522 48	4 283 34
1		-5 508 57	4 300 71

обозначение земельного участка: :519:3/2
 разрешенное использование: ведение садоводства
 категория земель: земли населенных пунктов
 адрес: Российская Федерация, Курганская обл.,
 г.Курган, тер ДНТ Сосновая роща
 площадь: 1966 кв.м
 каталог координат поворотных точек :519:3/2
 система координат: СК г.Кургана

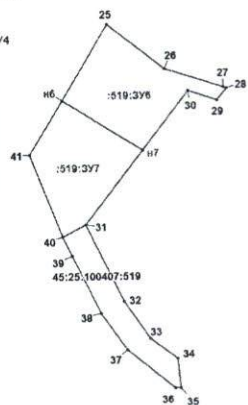
Имя_точки	Контур	X_проект	Y_проект
n3	519:3/2	-5 506 31	4 294 03
n2		-5 557 56	4 309 55
6		-5 542 32	4 335 66
7		-5 548 06	4 358 86
8		-5 536 01	4 375 40
9		-5 571 22	4 360 83
10		-5 579 39	4 327 33
11		-5 582 12	4 317 40
n4		-5 590 72	4 309 24
n3		-5 568 31	4 294 03

обозначение земельного участка: :519:3/3
 разрешенное использование: ведение садоводства
 категория земель: земли населенных пунктов
 адрес: Российская Федерация, Курганская обл.,
 г.Курган, тер ДНТ Сосновая роща
 площадь: 1999 кв.м
 каталог координат поворотных точек :519:3/3
 система координат: СК г.Кургана

Имя_точки	Контур	X_проект	Y_проект
n1	519:3/3	-5 522 48	4 283 34
n2		-5 557 56	4 309 55
n3		-5 568 31	4 294 03
19		-5 575 45	4 279 06
20		-5 548 87	4 257 90
21		-5 532 36	4 247 17
22		-5 526 75	4 230 07
23		-5 519 11	4 226 15
24		-5 525 74	4 279 27
n1		-5 522 48	4 283 34

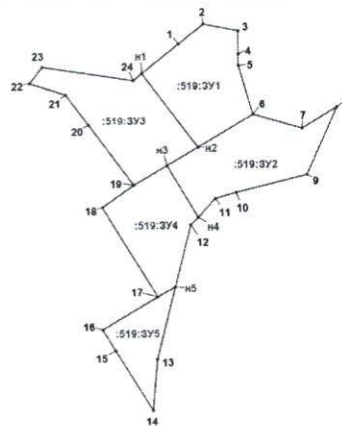
обозначение земельного участка: :519:3/4
 разрешенное использование: ведение садоводства
 категория земель: земли населенных пунктов
 адрес: Российская Федерация, Курганская обл.,
 г.Курган, тер ДНТ Сосновая роща
 площадь: 1509 кв.м
 каталог координат поворотных точек :519:3/4
 система координат: СК г.Кургана

Имя_точки	Контур	X_проект	Y_проект
n3	519:3/4	-5 566 31	4 294 03
n4		-5 590 72	4 309 24
12		-5 594 36	4 305 76
n5		-5 623 93	4 298 03
17		-5 628 50	4 289 54
18		-5 585 96	4 264 02
19		-5 575 45	4 279 06
n3		-5 566 31	4 294 03



Условные обозначения:

- 20 Поворотные точки образуемого земельного участка внесенные в ЕГРН
- n1 Поворотные точки образуемого земельного участка вновь образуемые
- 45:25:100407:519 Земельный участок сохраняющийся в измененных границах



обозначение земельного участка: :519:3/5
 разрешенное использование: ведение садоводства
 категория земель: земли населенных пунктов
 адрес: Российская Федерация, Курганская обл.,
 г.Курган, тер ДНТ Сосновая роща
 площадь: 833 кв.м
 каталог координат поворотных точек :519:3/5
 система координат: СК г.Кургана

Имя_точки	Контур	X_проект	Y_проект
n5	519:3/5	-5 623 93	4 298 03
13		-5 658 03	4 286 10
14		-5 682 23	4 296 80
15		-5 653 90	4 299 52
16		-5 643 92	4 263 43
17		-5 628 50	4 289 54
n5		-5 623 93	4 298 03

обозначение земельного участка: :519:3/6
 разрешенное использование: ведение садоводства
 категория земель: земли населенных пунктов
 адрес: Российская Федерация, Курганская обл.,
 г.Курган, тер ДНТ Сосновая роща
 площадь: 1977 кв.м
 каталог координат поворотных точек :519:3/6
 система координат: СК г.Кургана

Имя_точки	Контур	X_проект	Y_проект
n6	519:3/6	-5 658 36	4 133 02
25		-5 622 61	4 154 72
26		-5 643 96	4 161 67
27		-5 652 87	4 206 17
28		-5 653 42	4 216 88
29		-5 658 95	4 206 19
30		-5 654 50	4 192 42
n7		-5 682 29	4 170 71
n6		-5 658 36	4 133 02

обозначение земельного участка: :519:3/7
 разрешенное использование: ведение садоводства
 категория земель: земли населенных пунктов
 адрес: Российская Федерация, Курганская обл.,
 г.Курган, тер ДНТ Сосновая роща
 площадь: 1842 кв.м
 каталог координат поворотных точек :519:3/7
 система координат: СК г.Кургана

Имя_точки	Контур	X_проект	Y_проект
n1	519:3/7	-5 684 13	4 117 31
n6		-5 658 36	4 133 02
n7		-5 682 29	4 170 71
31		-5 117 49	4 143 21
40		-5 122 97	4 132 21
n1		-5 684 13	4 117 31

ИЗМЕНЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

обозначение земельного участка: 45:25:100407:519
 разрешенное использование: ведение садоводства
 категория земель: земли населенных пунктов
 адрес: Российская Федерация, Курганская обл.,
 г.Курган, тер ДНТ Сосновая роща
 площадь: 1030 кв.м
 каталог координат поворотных точек 45:25:100407:519
 система координат: СК г.Кургана

Имя_точки	X_проект	Y_проект
40	-5 122 97	4 132 21
31	-5 117 49	4 143 21
32	-5 153 92	4 160 89
33	-5 171 51	4 172 91
34	-5 181 29	4 185 56
35	-5 195 56	4 186 89
36	-5 195 29	4 184 45
37	-5 176 98	4 161 94
38	-5 159 40	4 149 69
39	-5 132 15	4 136 62
40	-5 122 97	4 132 21

Лист межевания территории					
по количеству территории в границах земельного участка					
с кадастровым номером 45:25:100407:519					
Лист	Конт.уч.	Лист	№ з/п	Владельца	Дат.
1	45:25:100407:519	2	1	С.В.	
Исполнитель	Удобр. А.М.				
Основная часть					Лист
М 1:1500					2
Чертеж межевания территории					Лист
000 "Азимут"					3
г.Курган					26-12-2018