

Общество с ограниченной ответственностью «Азимут»

г. Курган, ул. Куйбышева, д. 15, пом. /1
e-mail:azimut_45@mail.ru

тел.8(3522) 64-11-15
8(905) 851-89-79

Проект межевания территории
по планировке территории в границах земельного участка
с кадастровым номером 45:25:100407:519
Курганская область, г. Курган, тер ДНТ "Сосновая роща"

Основная часть

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Генеральный директор

С.В. Украинец

Исполнитель

А.М. Урбан

г. Курган

2018 год

Состав проекта межевания территории

Основная часть	
1	Текстовая часть:
	пояснительная записка
2	Чертежи:
	Чертеж межевания территории (обзорный)
	Чертеж межевания территории
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
1	Границы существующих земельных участков
	Границы зон с особыми условиями использования территории
Приложения	
1	Постановление Администрации города Кургана №8202 от 17.12.2018 г. «О подготовке документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 45:25:100407:519»
2	Договор безвозмездного пользования земельным участком №12 от 17.09.2018 г.
3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №КУВИ-001/2018-9807452 от 01.10.2018 г.
4	Протокол общего собрания членов дачного некоммерческого товарищества «Сосновая роща» б/н от 19.09.2018 г.
5	Письмо Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений «О предоставлении информации» №Ш-3073-а от 26.11.2018 г.
6	Письмо Правительства Курганской области №22-06-6356 от 27.11.2018 г.
7	Выписка из реестра членов ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» №4469 от 19.10.2018 г.

Содержание

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	4
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	4
1. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В СИСТЕМЕ ГОРОДА КУРГАНА.....	4
2. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	4
3. ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ.....	5

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков. Образование земельных участков происходит в соответствии со ст. 11.3, п.3, пп.2 Земельного кодекса РФ, как основание для дальнейшего внесения проектируемых земельных участков в ЕГРН.

Проектом межевания предусматривается образование 7-ми земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 45:25:100407:519, расположенного в Курганской области, г. Курган, тер. ДНТ Сосновая роща, сохраняющегося в измененных границах, в соответствии со ст. 11.4, п.4 Земельного кодекса РФ. Земельный участок раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах, остальным образуемым земельным участкам присваиваются новые кадастровые номера.

На проектируемых образуемых земельных участках, объекты культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – отсутствуют. Проектируемая территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий. Публичные сервитуты на данной территории не установлены.

Красные линии проектом межевания не утверждаются. Данная территория не подвержена подтоплению и затоплению паводковыми водами р. Тобол.

Подготовка и утверждение проекта межевания территории осуществляются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В СИСТЕМЕ ГОРОДА КУРГАНА

В соответствии с настоящим проектом межевания территории планируется провести работы по образованию 7-ми самостоятельных земельных участков. Все проектируемые земельные участки входят в состав земель населенных пунктов. Исходным земельным участком является земельный участок с кадастровым номером 45:25:100407:519, предоставленный дачному некоммерческому товариществу «Сосновая роща» на основании договора безвозмездного пользования.

Проектируемая территория расположена в юго-восточной части города Кургана.

Рельеф участка ровный.

2. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРАХ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 45:25:100407:519 разработан для освоения выделенной территории под ведение садоводства.

В результате раздела образуются следующие земельные участки:

обозначение земельного участка	площадь	категория земель	разрешенное использование	местоположение	территориальная зона
:519:3У1	1820	земли населенных пунктов	ведение садоводства	Российская Федерация, Курганская область, г. Курган, тер ДНТ Сосновая роща	зона застройки объектов сезонного проживания (Ж 6)
:519:3У2	1966				
:519:3У3	1999				
:519:3У4	1509				
:519:3У5	833				
:519:3У6	1977				
:519:3У7	1842				
45:25:100407:519	1030	земли населенных пунктов	ведение садоводства	Российская Федерация, Курганская область, г. Курган, тер ДНТ Сосновая роща	зона застройки объектов сезонного проживания (Ж 6)

Сумма площадей образуемых земельных участков равна площади исходного земельного участка с кадастровым номером 45:25:100407:519 и составляет 12976 кв.м.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ

Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 года

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, в редакции от 03.07.2016 г.

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ в редакции от 03.07.2016 г.

Федеральный закон Российской Федерации от 13.07.2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в редакции от 02.01.2017 г.

Приказ Минстроя России от 25.04.2017 г. №738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры".

СНИП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения.

Приказ № 540 от 01.09.2014 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков.

Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 №217-ФЗ



Условные обозначения:

- :519:3Y1 Образуемые земельные участки
- Граница проектируемого элемента планировочной структуры
- Граница кадастрового квартала, номер
- 45:25:100407:519 Земельный участок сохраняющийся в измененных границах

						Проект межевания территории по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 45.25.100407.519			
						Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	1	3
						Чертеж межевания территории (обзорный) М 1:1500	ООО "Азимут" г.Курган		
							26-12-2018		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Ген. директор Украинцев С.В.									
Исполнитель Урбан А.М.									

обозначение земельного участка: :519:3У1
разрешенное использование: ведение садоводства
категория земель: земли населенных пунктов
адрес: Российская Федерация, Курганская обл.,
г.Курган, тер ДНТ Сосновая роща
площадь: 1820 кв.м
каталог координат поворотных точек :519:3У1
система координат: СК г.Кургана

Имя_точки	Контур	X_проект	Y_проект
1	519:3У1	-5 508.57	4 300.73
2		-5 499.20	4 312.44
3		-5 502.52	4 329.02
4		-5 513.39	4 329.02
5		-5 519.11	4 329.02
6		-5 542.32	4 335.66
n2		-5 557.59	4 309.55
n1		-5 522.48	4 283.34
1		-5 508.57	4 300.73

обозначение земельного участка: :519:3У2
разрешенное использование: ведение садоводства
категория земель: земли населенных пунктов
адрес: Российская Федерация, Курганская обл.,
г.Курган, тер ДНТ Сосновая роща
площадь: 1966 кв.м
каталог координат поворотных точек :519:3У2
система координат: СК г.Кургана

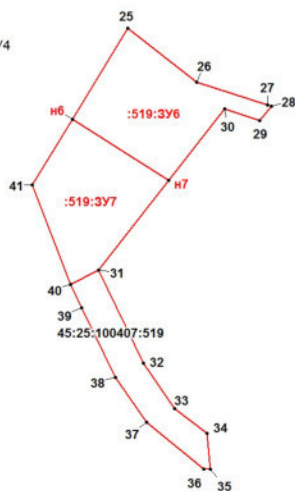
Имя_точки	Контур	X_проект	Y_проект
n3	519:3У2	-5 566.31	4 294.63
n2		-5 557.59	4 309.55
6		-5 542.32	4 335.66
7		-5 548.96	4 358.88
8		-5 539.01	4 375.46
9		-5 571.22	4 360.83
10		-5 579.39	4 327.33
11		-5 582.12	4 317.40
n4		-5 590.72	4 309.24
n3		-5 566.31	4 294.63

обозначение земельного участка: :519:3У3
разрешенное использование: ведение садоводства
категория земель: земли населенных пунктов
адрес: Российская Федерация, Курганская обл.,
г.Курган, тер ДНТ Сосновая роща
площадь: 1999 кв.м
каталог координат поворотных точек :519:3У3
система координат: СК г.Кургана

Имя_точки	Контур	X_проект	Y_проект
n1	519:3У3	-5 522.48	4 283.34
n2		-5 557.59	4 309.55
n3		-5 566.31	4 294.63
19		-5 575.45	4 279.06
20		-5 546.87	4 257.90
21		-5 532.38	4 247.17
22		-5 526.75	4 230.07
23		-5 519.11	4 236.15
24		-5 525.74	4 279.27
n1		-5 522.48	4 283.34

обозначение земельного участка: :519:3У4
разрешенное использование: ведение садоводства
категория земель: земли населенных пунктов
адрес: Российская Федерация, Курганская обл.,
г.Курган, тер ДНТ Сосновая роща
площадь: 1509 кв.м
каталог координат поворотных точек :519:3У4
система координат: СК г.Кургана

Имя_точки	Контур	X_проект	Y_проект
n3	519:3У4	-5 566.31	4 294.63
n4		-5 590.72	4 309.24
n2		-5 594.39	4 305.76
15		-5 623.93	4 298.03
17		-5 628.50	4 289.54
18		-5 585.86	4 264.02
19		-5 575.45	4 279.06
n3		-5 566.31	4 294.63



Условные обозначения:

:519:3У1

Образующие земельные участки

• 20

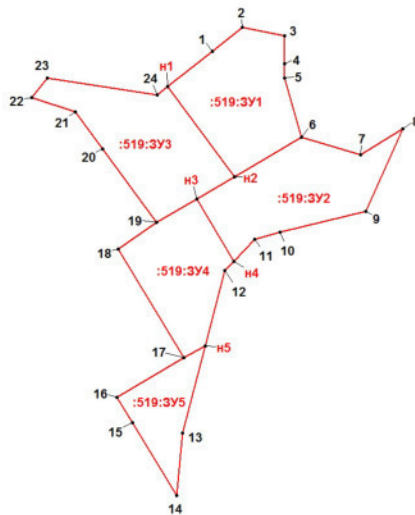
Поворотные точки образуемого земельного участка внесенные в ЕГРН

• n1

Поворотные точки образуемого земельного участка вновь образуемые

45:25:100407:519

Земельный участок сохраняющийся в измененных границах



обозначение земельного участка: :519:3У5
разрешенное использование: ведение садоводства
категория земель: земли населенных пунктов
адрес: Российская Федерация, Курганская обл.,
г.Курган, тер ДНТ Сосновая роща
площадь: 833 кв.м
каталог координат поворотных точек :519:3У5
система координат: СК г.Кургана

Имя_точки	Контур	X_проект	Y_проект
n5	519:3У5	-5 623.93	4 298.03
13		-5 658.03	4 289.10
14		-5 682.23	4 286.82
15		-5 653.90	4 269.52
16		-5 643.92	4 263.43
17		-5 628.50	4 289.54
n5		-5 623.93	4 298.03

обозначение земельного участка: :519:3У6
разрешенное использование: ведение садоводства
категория земель: земли населенных пунктов
адрес: Российская Федерация, Курганская обл.,
г.Курган, тер ДНТ Сосновая роща
площадь: 1977 кв.м
каталог координат поворотных точек :519:3У6
система координат: СК г.Кургана

Имя_точки	Контур	X_проект	Y_проект
n6	519:3У6	-6 058.39	4 133.02
25		-6 022.81	4 154.72
26		-6 043.98	4 181.67
27		-6 052.87	4 209.17
28		-6 053.42	4 210.88
29		-6 058.95	4 206.19
30		-6 054.50	4 192.42
n7		-6 082.29	4 170.71
n6		-6 058.39	4 133.02

обозначение земельного участка: :519:3У7
разрешенное использование: ведение садоводства
категория земель: земли населенных пунктов
адрес: Российская Федерация, Курганская обл.,
г.Курган, тер ДНТ Сосновая роща
площадь: 1842 кв.м
каталог координат поворотных точек :519:3У7
система координат: СК г.Кургана

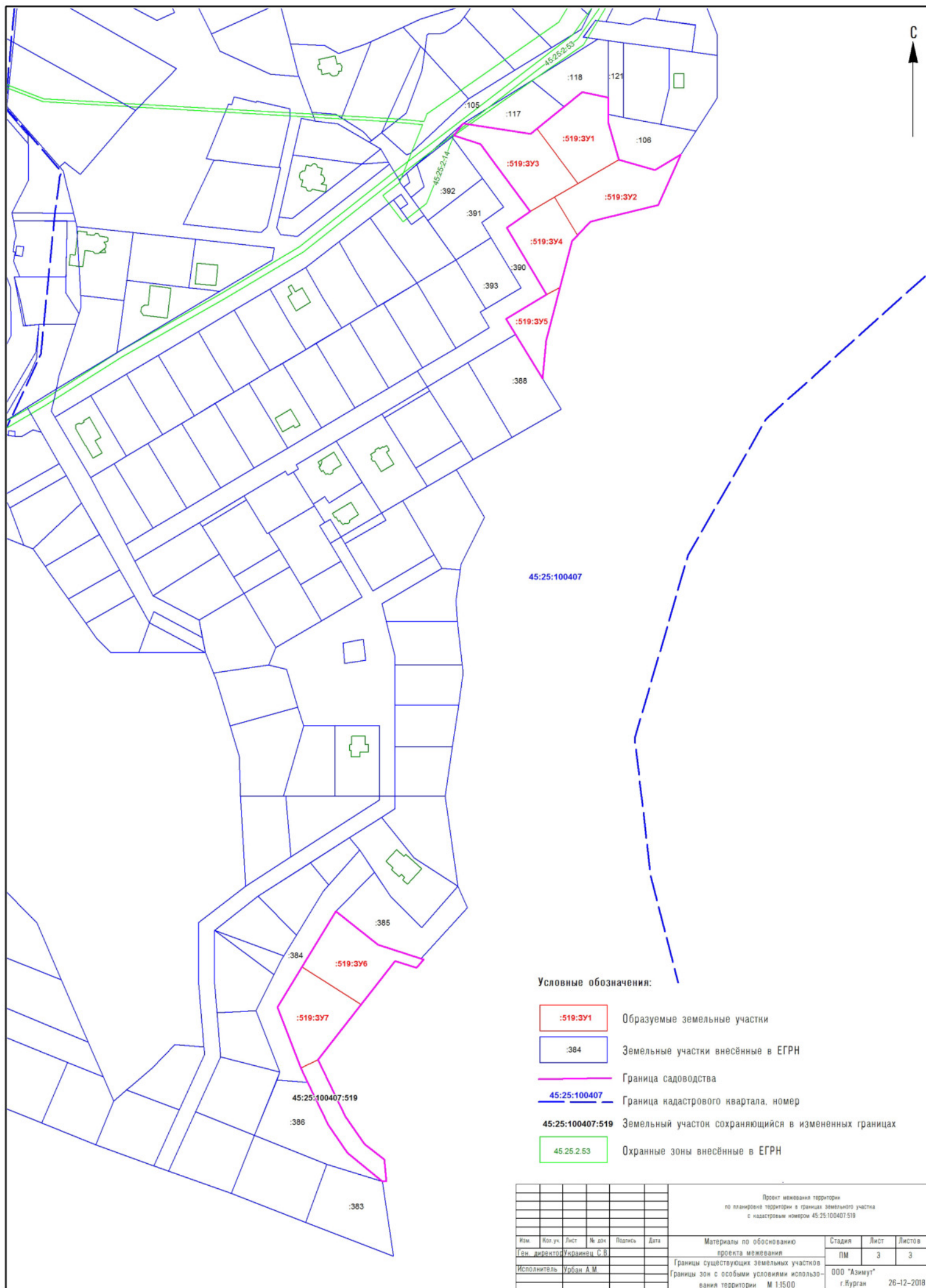
Имя_точки	Контур	X_проект	Y_проект
41	519:3У7	-6 084.13	4 117.31
n6		-6 058.39	4 133.02
n7		-6 082.29	4 170.71
31		-6 117.49	4 143.21
40		-6 122.97	4 132.21
41		-6 084.13	4 117.31

ИЗМЕНЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

обозначение земельного участка: 45:25:100407:519
разрешенное использование: ведение садоводства
категория земель: земли населенных пунктов
адрес: Российская Федерация, Курганская обл.,
г.Курган, тер ДНТ Сосновая роща
площадь: 1030 кв.м
каталог координат поворотных точек 45:25:100407:519
система координат: СК г.Кургана

Имя_точки	X_проект	Y_проект
40	-6 122.97	4 132.21
31	-6 117.49	4 143.21
32	-6 153.92	4 160.69
33	-6 171.51	4 172.93
34	-6 181.29	4 185.56
35	-6 195.35	4 186.89
36	-6 195.29	4 184.40
37	-6 176.98	4 161.94
38	-6 159.40	4 149.69
39	-6 132.15	4 136.62
40	-6 122.97	4 132.21

Проект межевания территории по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 45:25:100407:519					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ доп.	Подпись	Дата
Ген. директор	Урбан	А.М.			
Основная часть			Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории М 1:1500			ПМ	2	3
			ООО "Азимут"		
			г.Курган	26-12-2018	



ПРИЛОЖЕНИЯ

Российская Федерация
Курганская область



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРГАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от "01" августа 2018 г. N 4786

Курган

О предварительном согласовании предоставления многоконтурного земельного участка для садоводства дачному некоммерческому товариществу «Сосновая роща»

В соответствии со статьями 39.14, 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Кургана, утвержденными Решением Курганской городской Думы от 19 декабря 2007 года № 318, Администрация города Кургана **постановляет:**

1. Предварительно согласовать дачному некоммерческому товариществу «Сосновая роща», (место нахождения: город Курган, улица Мичурина, дом 94, ОГРН 1144501000434, ИНН 4501190977) предоставление следующего многоконтурного земельного участка:

- 1) площадь многоконтурного земельного участка - 12976 кв. м, в том числе контур 1 площадью 8127 кв. м, контур 2 площадью 4849 кв. м;
- 2) местоположение многоконтурного земельного участка - Российская Федерация, Курганская область, город Курган, дачное некоммерческое товарищество «Сосновая роща»;
- 3) категория земель - земли населенных пунктов;
- 4) вид разрешенного использования - ведение садоводства;
- 5) территориальная зона - зона застройки объектами сезонного проживания (Ж 6).

2. Утвердить схему расположения испрашиваемого многоконтурного земельного участка на кадастровом плане территории.

3. Предоставление испрашиваемого многоконтурного земельного участка осуществить при условии обеспечения дачным некоммерческим товариществом «Сосновая роща» выполнения работ по образованию испрашиваемого многоконтурного земельного участка в соответствии со схемой расположения многоконтурного земельного участка.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана Иванову Е.Г.

Первый заместитель Руководителя
Администрации города Кургана



А.В. Жижин

Юшкова Нина Владимировна
(3522) 42-86-81 доб. 621

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ № 12
земельным участком

г.Курган

«17» сентября 2018 г.

Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана, ОГРН 1144501007001, ИНН 4501197940, КПП 450101001, адрес юридического лица: г.Курган, ул.Пушкина, 83/1, в лице заместителя директора – начальника управления земельных ресурсов и строительства Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана Литвинова Вадима Эрнестовича, действующего на основании Положения, утвержденного решением Курганской городской Думы от 26.09.2016 г. №188, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», и дачное некоммерческое товарищество «Сосновая роща», ОГРН 1144501000434, ИНН 4501190977, КПП 450101001, адрес юридического лица: г.Курган, ул.Мичурина, 94, в лице председателя Шевнина Алексея Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с п.2 ст.39.10, ст.39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Кургана от 01.08.2018 г. №4786 «О предварительном согласовании предоставления многоконтурного земельного участка для садоводства дачному некоммерческому товариществу «Сосновая роща» Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование **земельный участок (далее – Участок)** из земель населенных пунктов с кадастровым номером **45:25:100407:519** площадью **12976 кв.м**, с разрешенным использованием: **ведение садоводства, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на Участок. Адрес Участка: Курганская область, г.Курган, ДНТ «Сосновая роща».**

1.2. Существенные ограничения (обременения) использования Участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на Участок.

2. Срок договора

2.1. Срок использования Участка устанавливается с **20.09.2018 г. до 20.09.2023 г.**

2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации Договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и в случаях нарушения других условий Договора.

3.1.2. Требовать беспрепятственный доступ на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных вследствие ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Передать Ссудополучателю Участок по акту приема-передачи.

3.3. Ссудополучатель имеет право использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием.

3.4.3. Обеспечить подготовку в отношении Участка проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также проведение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

3.4.4. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

3.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающей к нему территории, а также выполнять работу по благоустройству территории.

3.4.6. Письменно за один месяц сообщить Ссудодателю о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его расторжении.

3.4.7. При прекращении Договора вернуть Ссудодателю Участок в том состоянии, в котором он его получил.

3.4.8. В десятидневный срок информировать Ссудодателя об изменении юридического адреса, реквизитов Ссудополучателя.

3.5. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

4.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения сторонами условий Договора, будут разрешаться путем переговоров, а при невозможности достижения компромисса спор передается на рассмотрение в Курганский городской суд (Арбитражный суд Курганской области).

5. Изменение, расторжение и прекращение договора

5.1. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Курганской области.

5.2. В Договор могут быть внесены изменения и (или) дополнения, которые действительны в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами и зарегистрированы в установленном законом порядке.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6. Заключительные положения

6.1. Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в делах Управления Росреестра по Курганской области, а два остальных выдаются каждой из Сторон.

7. Подписи сторон

Ссудодатель: _____ /В.Э. Литвинов/

(подпись)
МП

Ссудополучатель: Шевнин _____ /А.Г. Шевнин/

(подпись)
МП

Приложение: акт приема-передачи в безвозмездное пользование земельного участка.

Акт

приема-передачи в безвозмездное пользование земельного участка

г.Курган

«___» _____ 2018 г.

В соответствии с условиями договора безвозмездного пользования земельным участком Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана, ОГРН 1144501007001, ИНН 4501197940, КПП 450101001, адрес юридического лица: г.Курган, ул.Пушкина, 83/1, в лице заместителя директора – начальника управления земельных ресурсов и строительства Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана Литвинова Вадима Эрнестовича, действующего на основании Положения, утвержденного решением Курганской городской Думы от 26.09.2016 г. №188, передает, а дачное некоммерческое товарищество «Сосновая роща», ОГРН 1144501000434, ИНН 4501190977, КПП 450101001, адрес юридического лица: г.Курган, ул.Мичурина, 94, в лице председателя Шевнина Алексея Геннадьевича, действующего на основании Устава, принимает земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 45:25:100407:519 площадью 12976 кв.м, с разрешенным использованием: ведение садоводства, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок. Адрес земельного участка: Курганская область, г.Курган, ДНТ «Сосновая роща».

Земельный участок соответствует количественным и качественным характеристикам, согласно условиям договора безвозмездного пользования земельным участком.

В момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

Передал: _____

(подпись)
МП

/В.Э. Литвинов/

Принял: _____

(подпись)
МП

/А.Г. Шевнин/

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Курганской области
Регистрационный округ № 45
Произведена государственная регистрация
договора
Дата регистрации *26 сентября 2018*
Номер регистрации *45:23/004/2018-2*
Государственный
регистрационный номер *10445/0002/2018-2*
Государственный
регистрационный номер *10445/0002/2018-2*

5/063/2018-2



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Курганской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.10.2018, поступившего на рассмотрение 01.10.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
1 октября 2018г. № КУВИ-001/2018-9807452			
Кадастровый номер:	45:25:100407:519		
Номер кадастрового квартала:	45:25:100407		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.08.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	640016, Курганская область, г Курган, тер ДНТ Сосновая роща		
Площадь, м2:	12976 +/- 56		
Кадастровая стоимость, руб:	693826.72		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	ведение садоводства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров.		
Получатель выписки:	Верходанова Мария (представитель заявителя), Заявитель: Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
1 октября 2018г. № КУВИ-001/2018-9807452			
Кадастровый номер:		45:25:100407:519	


1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	не установлен
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Безвозмездное (срочное) пользование земельным/лесным участком
		дата государственной регистрации:	26.09.2018 11:42:19
		номер государственной регистрации:	45:25:100407:519-45/063/2018-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.09.2018 по 20.09.2023
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Дачное некоммерческое товарищество "Сосновая роша", ИНН: 4501190977, ОГРН: 1144501000434
		основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования земельным участком, № 12, Выдан 17.09.2018
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
1 октября 2018г. № КУВИ-001/2018-9807452			
Кадастровый номер:		45:25:100407:519	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:7000		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

ПРОТОКОЛ

общего собрания членов дачного некоммерческого товарищества «Сосновая роща»

г. Курган

19 сентября 2018 года.

На собрании присутствуют 22 членов ДНТ «Сосновая роща», что составляет 55% от общего числа членов. Собрание признано легитимным.

Повестка дня собрания:

1. Рассмотрение и одобрения проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 45:25:100407:519 площадью 12976 кв.м, для ведения садоводства, расположенного г.Курган дачное некоммерческое товарищество «Сосновая роща».

Поступило предложение повестку дня утвердить.

Голосовали – единогласно.

Решили: Повестку дня общего собрания – утвердить.

По вопросу повестки дня общего собрания: рассмотрели проект межевания земельного участка площадью 12976 кв.м., с кадастровым номером 45:25:100407:519, расположенного г.Курган дачное некоммерческое товарищество «Сосновая роща».

Голосовали – единогласно.

Решили: Одобрить проект межевания земельного участка площадью 12976 кв.метров с кадастровым номером 45:25:100407: 519 расположенного по адресу г.Курган дачное некоммерческое товарищество «Сосновая роща».

Председатель ДНТ
«Сосновая роща»



А.Г.Шевнин

Российская Федерация
Курганская область



Администрация города Кургана

**ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ,
СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

улица Пушкина, дом № 85/1,
город Курган, 640026
телефон: 42-86-80, 42-86-82, факс: 45-72-82
сайт: <http://dasizo.kurgan-city.ru/>
эл. почта: dasizo@kurgan-city.ru

26.11.2018 № 111-3073-9
на _____

Председателю ТСН «Сосновая роша»
А.Г. Шевнину

ул. Мичурина, д.94
г. Курган, 640000

О предоставлении информации

Уважаемый Алексей Геннадьевич!

На Ваше обращение о предоставлении информации об установленных красных линиях на земельном участке с кадастровым номером 45:25:100407:519 сообщаем, что на указанной территории красные линии не утверждены.

Также сообщаем, что данная территория не подвержена подтоплению и затоплению паводковыми водами р. Тобол.

Заместитель директора – начальник Управления
земельных ресурсов и строительства
Департамента архитектуры, строительства
и земельных отношений
Администрации города Кургана

В.Э. Литвинов

Вонников Виталий Вячеславович
(3522) 42-86-80 доб. 625 #

ст. инспектор ОДДиУС
ДАСИ 30 Толмачева А.А.

Копия верна





**ПРАВИТЕЛЬСТВО
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Гоголя, 56, г. Курган, 640024
телефон (8-3522) 42-92-36, факс 46-10-32
тайп 120-151 Совет
сайт: <http://kurganobl.ru>
эл. почта: kurgan@kurganobl.ru

Председателю
ТСН «Сосновая роща»

Шевнину А.Г.

640011 г. Курган,
ул. Мичурина, 94

от 27.11.2018 № 22-06-6356

на № _____

Управление охраны объектов культурного наследия Правительства Курганской области информирует о следующем.

На земельном участке с кадастровым номером 45:25:100407:519, расположенном в границах города Кургана, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны отсутствуют.

Проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении указанного участка не требуется.

Начальник управления охраны
объектов культурного наследия
Правительства Курганской области

С.И. Севостьянов

Номер в государственном реестре
 саморегулируемых организаций
 кадастровых инженеров №002 от 08.07.2016

123458, Москва, Таллинская ул., д. 32, корп. 3, офис
 10
 Тел./факс: +7 (495) 518-93-19/20
 E-mail: info@roscadastr.ru
 http://roscadastr.ru

Выдано по заявлению:

Урбан Анастасия Михайловна
 640037, г.Курган, п.Керамзитный, д.10,
 кв.44
 Artego80@mail.ru

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ
 «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»**

№ 4469 от «19» октября 2018

В Реестре членов Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» в отношении кадастрового инженера содержится следующая информация		
<i>№ п/п</i>	<i>Наименование сведений</i>	<i>Значение сведений</i>
1	ФИО кадастрового инженера	Урбан Анастасия Михайловна
2	СНИЛС	041-149-415 19
3	Регистрационный номер кадастрового инженера в Реестре членов А СРО «Кадастровые инженеры»	4407
4	Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера	45-10-26
5	Дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера	14.12.2010
6	Номер контактного телефона	8-905-851-89-79
7	Почтовый адрес, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером	640037, г.Курган, п.Керамзитный, д.10, кв.44
8	Адрес электронный почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером	Artego80@mail.ru
9	Сведения о форме организации кадастровой деятельности	Работник юридического лица
9.1	Сведения о юридическом лице (может быть указано неограниченное число лиц), работником которого является кадастровый инженер	-
9.1.1	Сокращённое наименование	ООО "Азимут"
9.1.2	ОГРН	1104501007192
9.1.3	ИНН	4501163814
9.1.4	Дата заключения трудового договора	-
9.1.5	Дата прекращения трудового договора	-

9.2	Сведения о кадастровом инженерере - индивидуальном предпринимателе	-
9.2.1	ОГРН	-
9.2.2	ИНН	-
9.2.3	Дата внесения в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи о приобретении физическим лицом статуса индивидуального предпринимателя	-
9.2.4	Дата внесения в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя	-
10	Наличие договора обязательного страхования ответственности при осуществлении кадастровой деятельности	Коллективный договор обязательного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров 433-123456/18 от 21.06.2018
11	Сумма страхового возмещения	2500000,00
12	Дата включения в реестр А СРО «Кадастровые инженеры»	27.02.2015
13	Дата исключения из реестра А СРО «Кадастровые инженеры»	-
14	Основания исключения сведений о кадастровом инженерере из реестра А СРО «Кадастровые инженеры»	-
15	Статус членства в А СРО «Кадастровые инженеры»	Действует
16	Срок дисквалификации кадастрового инженера или срок, в течение которого кадастровый инженер лишён прав осуществлять кадастровую деятельность	-
17	Результаты проведения контроля соответствия требованиям	Оценка 1. Деятельность кадастрового инженера СООТВЕТСТВУЕТ требованиям законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации по результатам проверки.
18	Наличие/отсутствие жалоб, поступивших в отношении члена А СРО «Кадастровые инженеры»	-
19	Меры дисциплинарного воздействия, применённые в отношении члена Ассоциации	-
20	Наличие в Росреестре сведений и документов, подтверждающих приведение деятельности кадастрового инженера в соответствии требованиям Федерального закона от 30.12.2016 № 218-ФЗ	Да

Генеральный директор



М.И. Петрушина

М.И. Петрушина