



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРГАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от "11" июня 2019 г. N 4427

Курган

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для строительства объекта «Вторая нитка водовода от Арбинских ВОС» в городе Кургане

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом муниципального образования города Кургана, утвержденным решением Курганской городской Думы от 20 октября 2010 года № 215, Правилами землепользования и застройки города Кургана, утвержденными решением Курганской городской Думы от 12 декабря 2018 года № 203, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для строительства объекта «Вторая нитка водовода от Арбинских ВОС» в городе Кургане, Администрация города Кургана **постановляет:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для строительства объекта «Вторая нитка водовода от Арбинских ВОС» в городе Кургане, согласно приложениям 1-2.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Курган и курганцы» и разместить на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.kurgan-city.ru.

3. Разместить сведения проекта планировки и проекта межевания территории для строительства объекта «Вторая нитка водовода от Арбинских ВОС» в городе Кургане, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.kurgan-city.ru в разделе «Градостроительная деятельность».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана Иванову Е.Г.

Первый заместитель
Главы города Кургана



А.В. Жижин

Приложение 1

к постановлению

Администрации города Кургана

от 11.07.2019 № 4427

«Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для строительства объекта «Вторая нитка водовода от Арбинских ВОС» в городе Кургане»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)*

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Проектом предусматривается строительство объекта «Вторая нитка водовода от Арбинских ВОС» в городе Кургане.

Вторая нитка водовода прокладывается для обеспечения надежной и бесперебойной подачи воды от Арбинских водопроводных очистных сооружений (ВОС) в систему водоснабжения города Кургана по первой категории обеспеченности потребителей водой на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды. Полезная производительность Арбинских ВОС – 125 000 м³/сут с напором 62 м вод.ст.

В соответствии с проектом «2-я нитка водовода от Арбинских ВОС (корректировка проекта)», объект 2029-НВ, выделены следующие этапы:

- 1 этап - Водовод от Арбинских ВОС до реки Тобол;
- 2 этап - Переход двух линий водовода через реку Тобол;
- 3 этап - Водовод от реки Тобол до КНС-13;
- 4 этап - Водовод от КНС-13 до проспекта Конституции;

Вторая нитка водовода прокладывается для обеспечения надежной и беспрепятственной подачи воды от Арбинских ВОС в систему водоснабжения г. Кургана по первой категории обеспеченности потребителей водой на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов российской федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливается зоны планируемого размещения линейного объекта

Вторая нитка водовода проходит от Арбинских ВОС в северном направлении до пр. Конституции и пересекает р. Тобол, озеро без названия и водооградительную дамбу, в границах кадастровых кварталов 45:25:090602, 45:25:080503, 45:25:080504, 45:25:080505, 45:25:080506, 45:25:080501, 45:25:080502, 45:25:080305, 45:25:080307,

* Приложение к постановлению отражает содержание утверждаемой части документации по планировке территории в целях закрепления её основных положений и доведения её содержания до граждан путем публикации в газете «Курган и курганцы» и размещения на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.kurgan-city.ru. В полном объеме и первозданном формате материалы документации по планировке территории подлежат хранению в отделе по ведению информационных систем обеспечения градостроительной деятельности Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана, в электронном виде материалы документации по планировке территории надлежащего качества размещены на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.kurgan-city.ru в разделе «Градостроительная деятельность».

45:25:080306, 45:25:090101, 45:25:080203, 45:25:080202, 45:25:080301, 45:25:080304, 45:25:090301 согласно сведений из Единого государственного реестра.

Территория в пределах границ проектирования составляет 40, 7605 га, в том числе: 1 этап - 8,6572 га, 2 этап - 1,7404 га, 3 этап - 18,4492 га, 4 этап - 11,9137 га.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (не приводится)

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта не представлен, поскольку перенос переустройство существующих линейных объектов не предусмотрен проектом.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки: предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Размеры и конструктив сооружений определены на основании обеспечения требований технологического процесса.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав проектируемого линейного объекта, не устанавливаются.

Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, не определяется. В данном случае основная характеристика линейного объекта - его протяженность.

Прочие требования: к отступам от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов, к архитектурным решениям, к цветовому решению внешнего облика, к строительным материалам, к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам проектируемых объектов капитального строительства не устанавливаются.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а так же объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В связи с отсутствием объектов капитального строительства (жилых и не жилых строений), расположенных в границах размещения линейного объекта, мероприятий по их защите от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта, не требуется.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно письму Управления по охране объектов культурного наследия Курганской области от 22.04.2019 № 22-16-2112 на земельном участке, предназначенном для строительства объекта: «Вторая нитка водовода от Арбинских ВОС» в городе Кургане, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

На указанной территории расположен выявленный объект археологического наследия «Курганный могильник «Курган 1».

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на следующей стадии проектирования в рамках выполнения проектной документации по объекту строительства «Вторая нитка водовода от Арбинских ВОС» в городе Кургане, необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия или плана проведения спасательных археологических работ, включая оценку воздействия проводимых работ на состояние выявленного объекта культурного наследия с прохождением государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия.

В зависимости от характеристик объектов строительства, предусмотренных в проектной документации, проведение земляных работ по прокладке водовода возможно при условии проведения археологического наблюдения либо спасательных археологических раскопок.

Порядок проведения спасательных археологических работ регламентируется статьей 45.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ (в редакции от 29.07.2017) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Строительство и эксплуатация объекта не связана со значительным воздействием на окружающую среду.

Строительство линейных и площадных объектов, необходимо производить в соответствии с действующим законодательством, в сфере охраны окружающей среды и защиты от внешних загрязнений (Водный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Воздушный кодекс РФ, Лесной кодекс РФ).

Экологический мониторинг выполняется на всех стадиях строительства и эксплуатации объекта.

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться согласно СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ» (с изменениями на 3.09.2010). При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Проектируемые линейные объекты не категоризованы по ГО. В связи с этим особые требования и ограничения СНиП 2.01.51-90 и СНиП II-11-77* относительно категоризованных объектов при разработке проекта не учитываются, специальные требования к огнестойкости на проектируемые сооружения не распространяются.

Возможные чрезвычайные ситуации природного характера

Наиболее опасными источниками чрезвычайных ситуаций природного характера являются:

- грозы;
- сильные ветры со скоростью 25 м/с и более;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- сильные морозы, снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- гололедно - изморозевые отложения.

Территория проектируемого линейного объекта, в том числе здания и сооружения входящие в его инфраструктуру, попадает на подтопляемую территорию с уровнем грунтовых вод до 2-х метров от поверхности.

Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, хозяйству и окружающей природной среде.

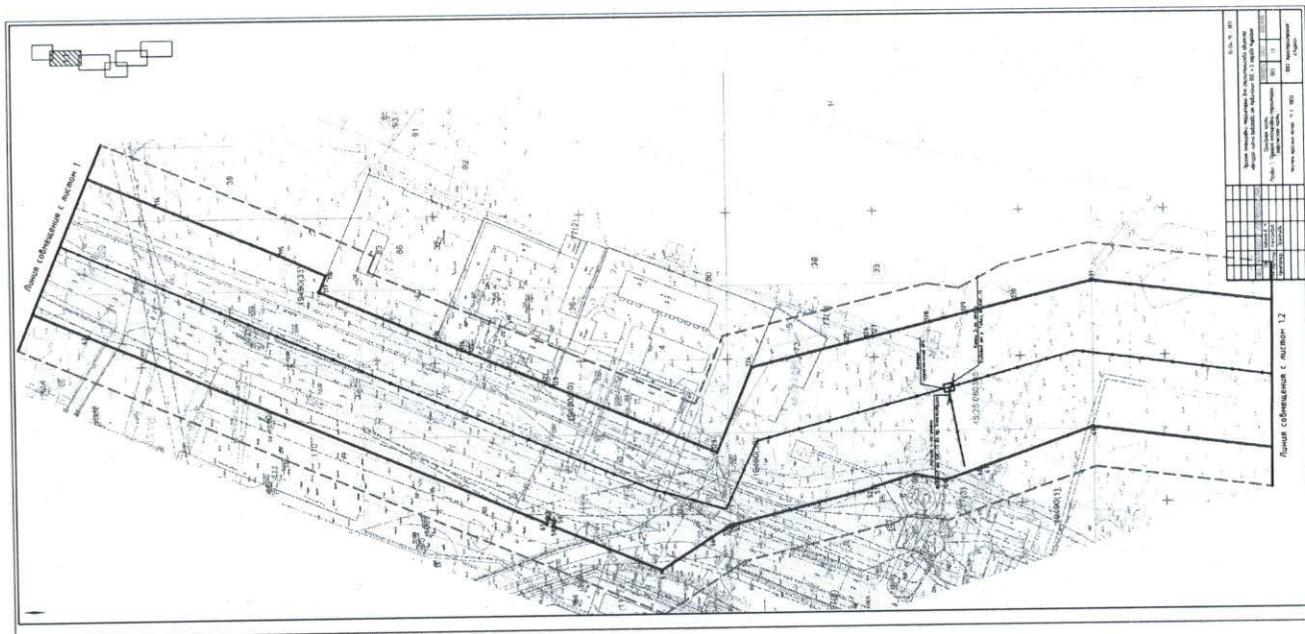
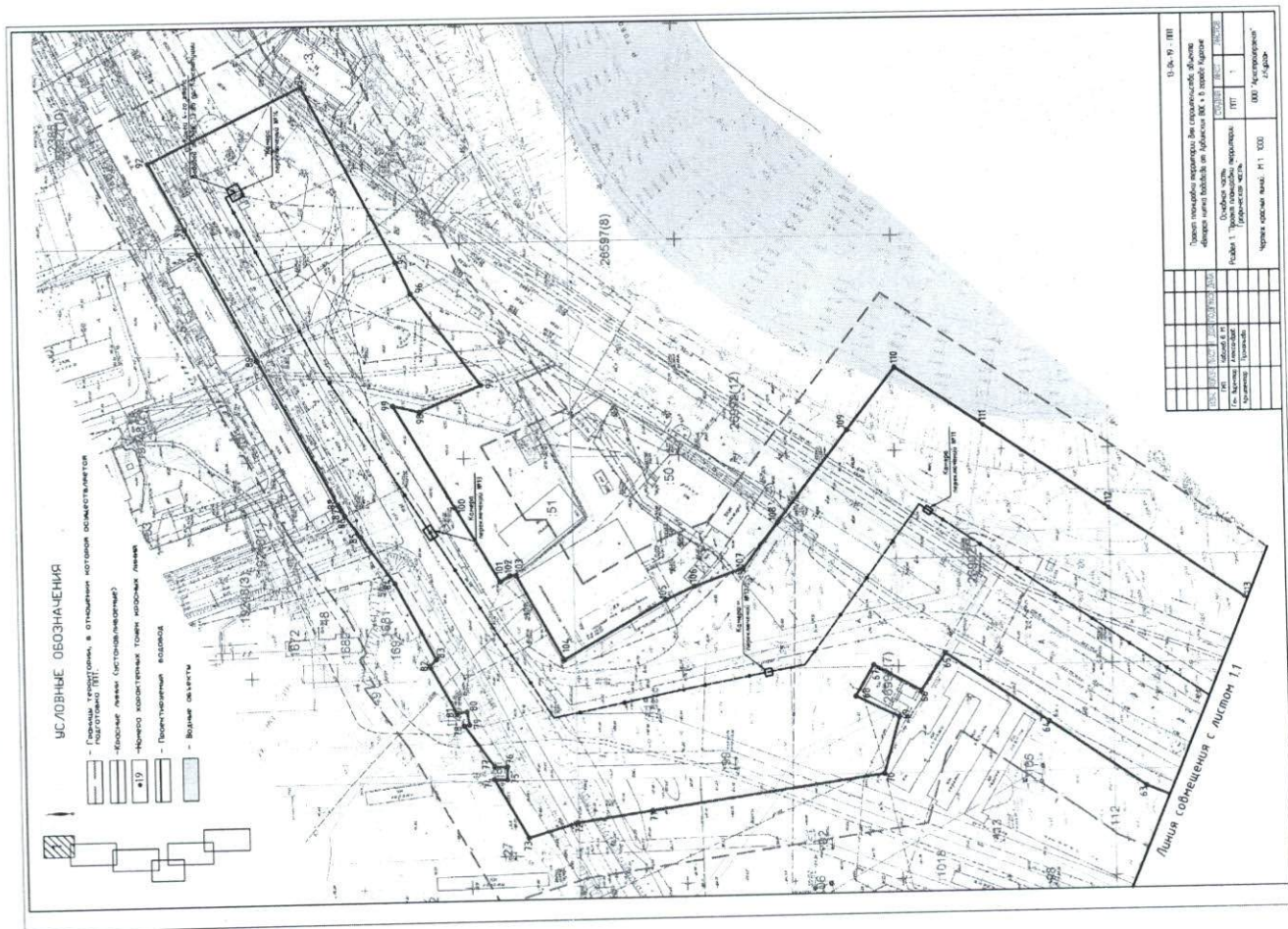
На территории возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций:

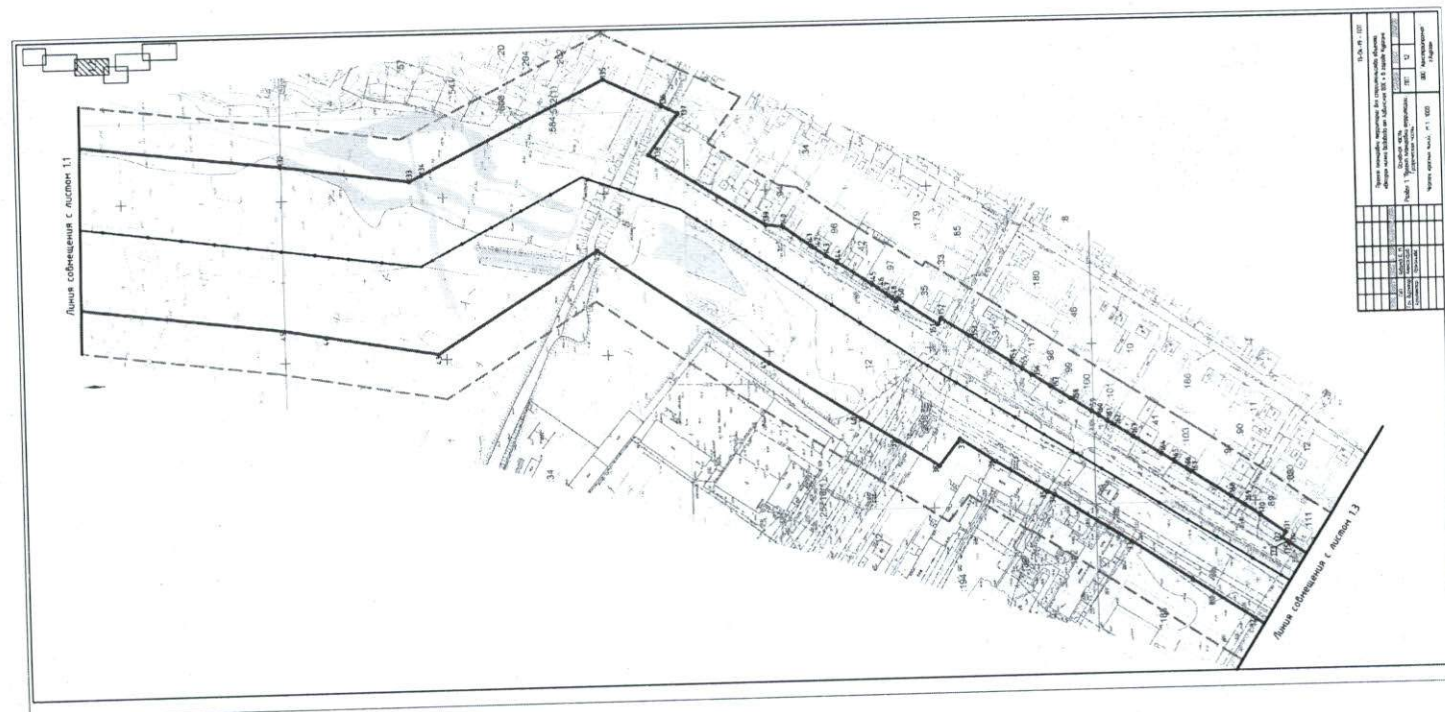
- аварии на системах жизнеобеспечения, на транспорте и транспортных коммуникациях;
- пожары.

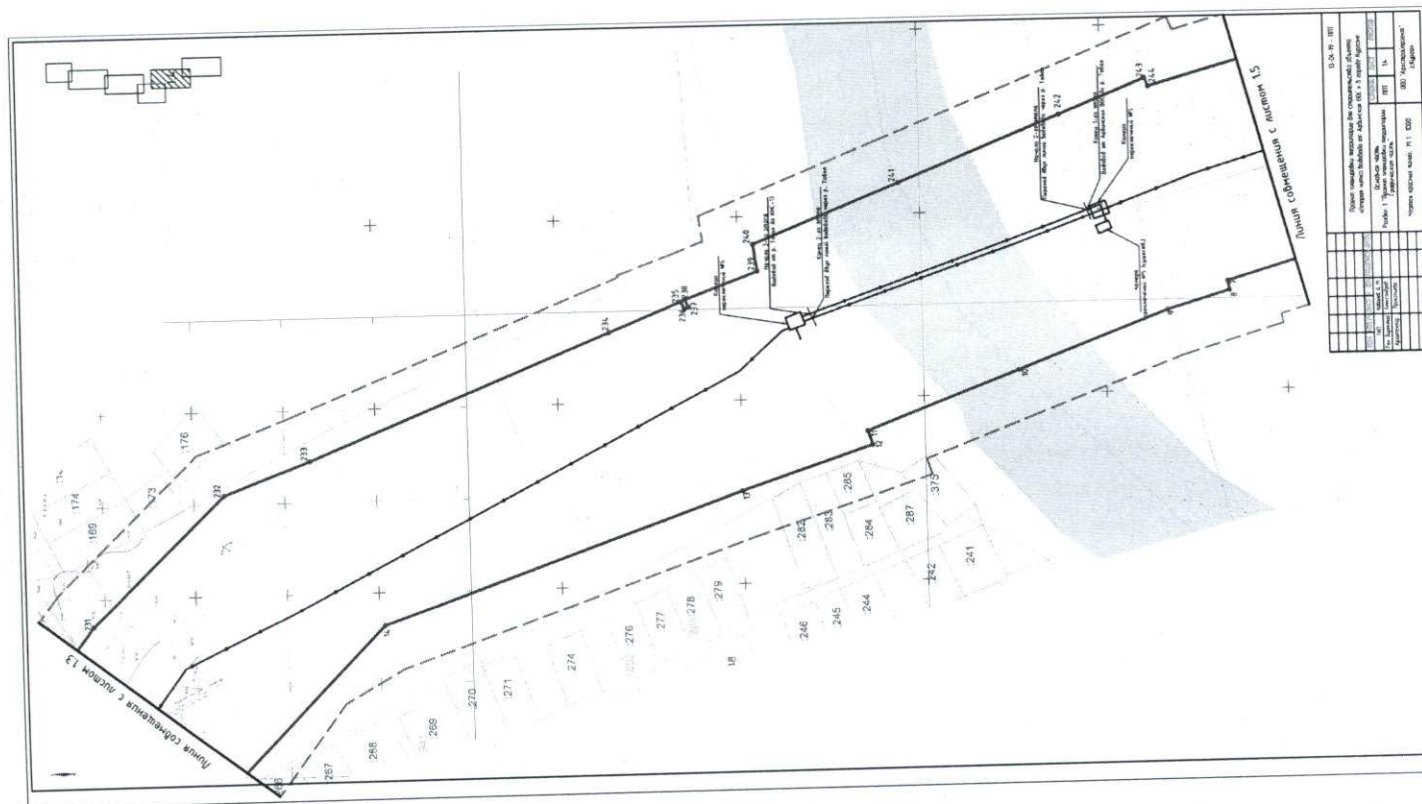
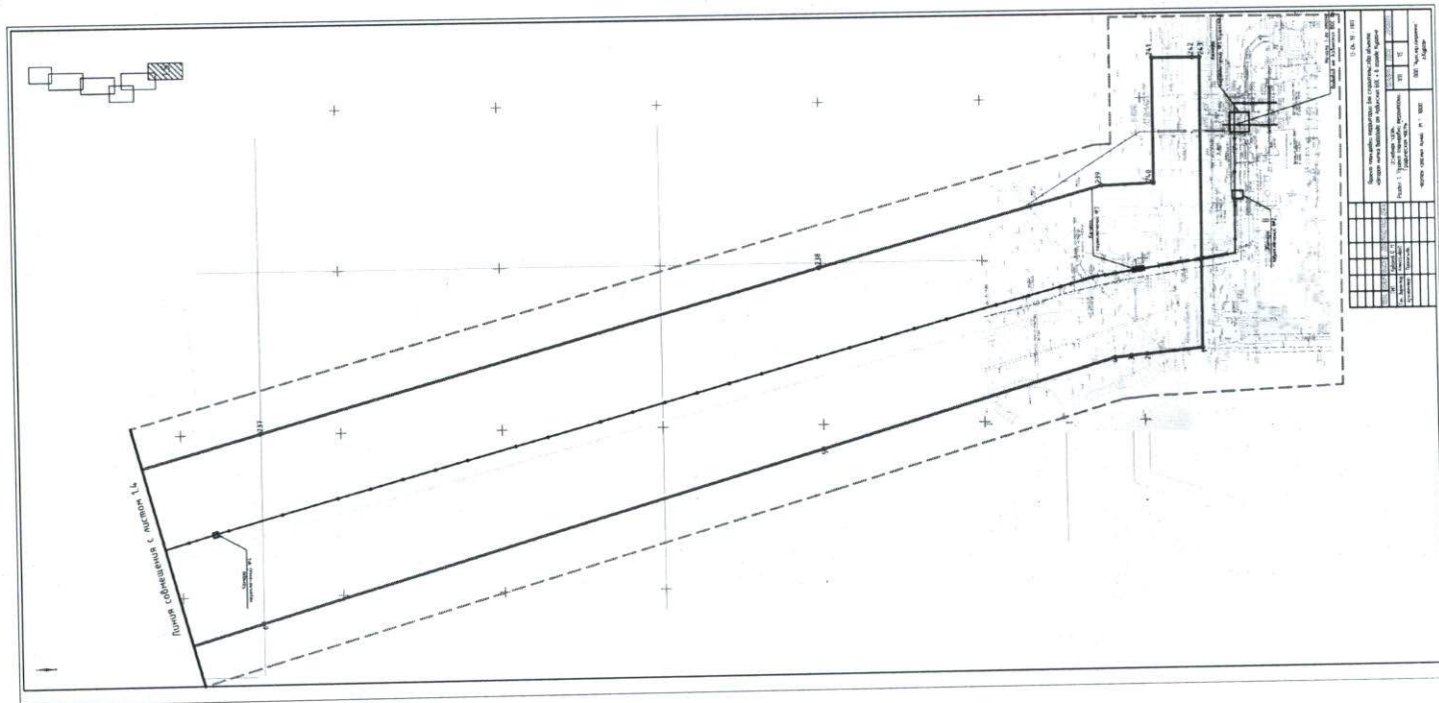
Проектируемый технологический процесс не носит взрыво- и пожароопасный характер. Конструктивные и объемно - планировочные решения приняты в соответствии с требованиями Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ (последняя редакция). Огнестойкость строительных конструкций проектируемых сооружений обеспечивается применением соответствующих строительных материалов.

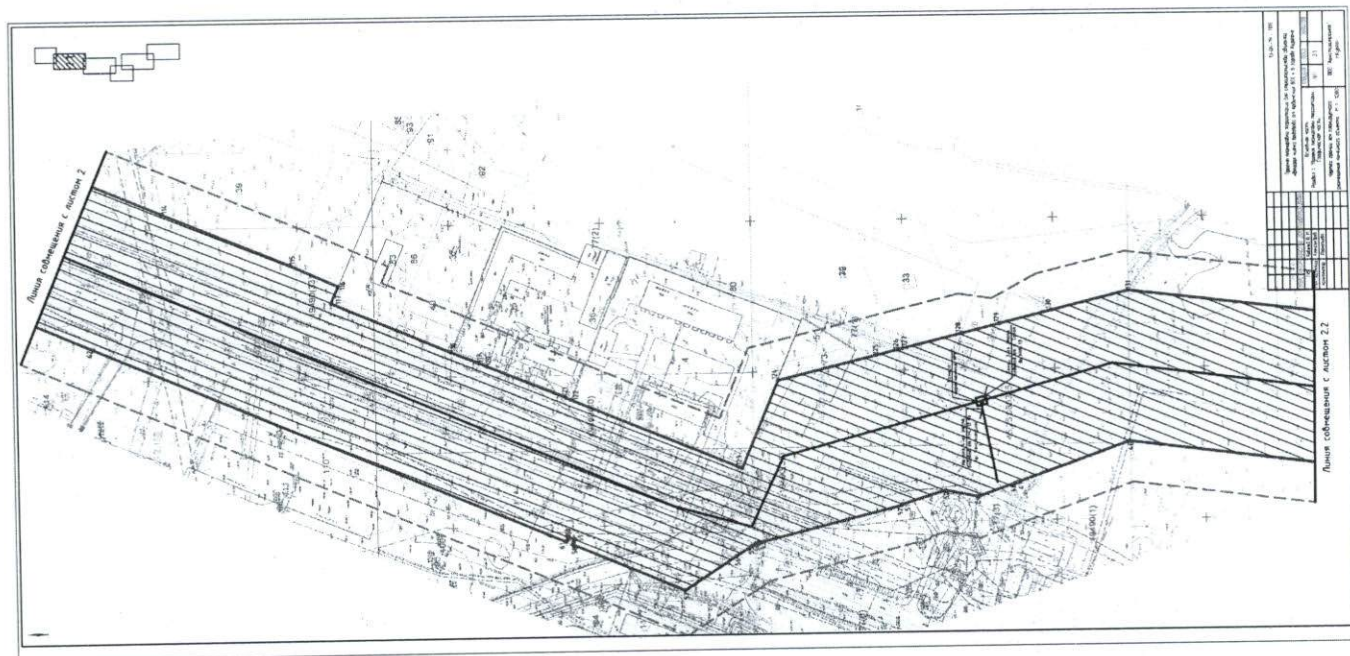
Для предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при проектировании линейных объектов предусматриваются следующие инженерно-технические решения и организационные мероприятия:

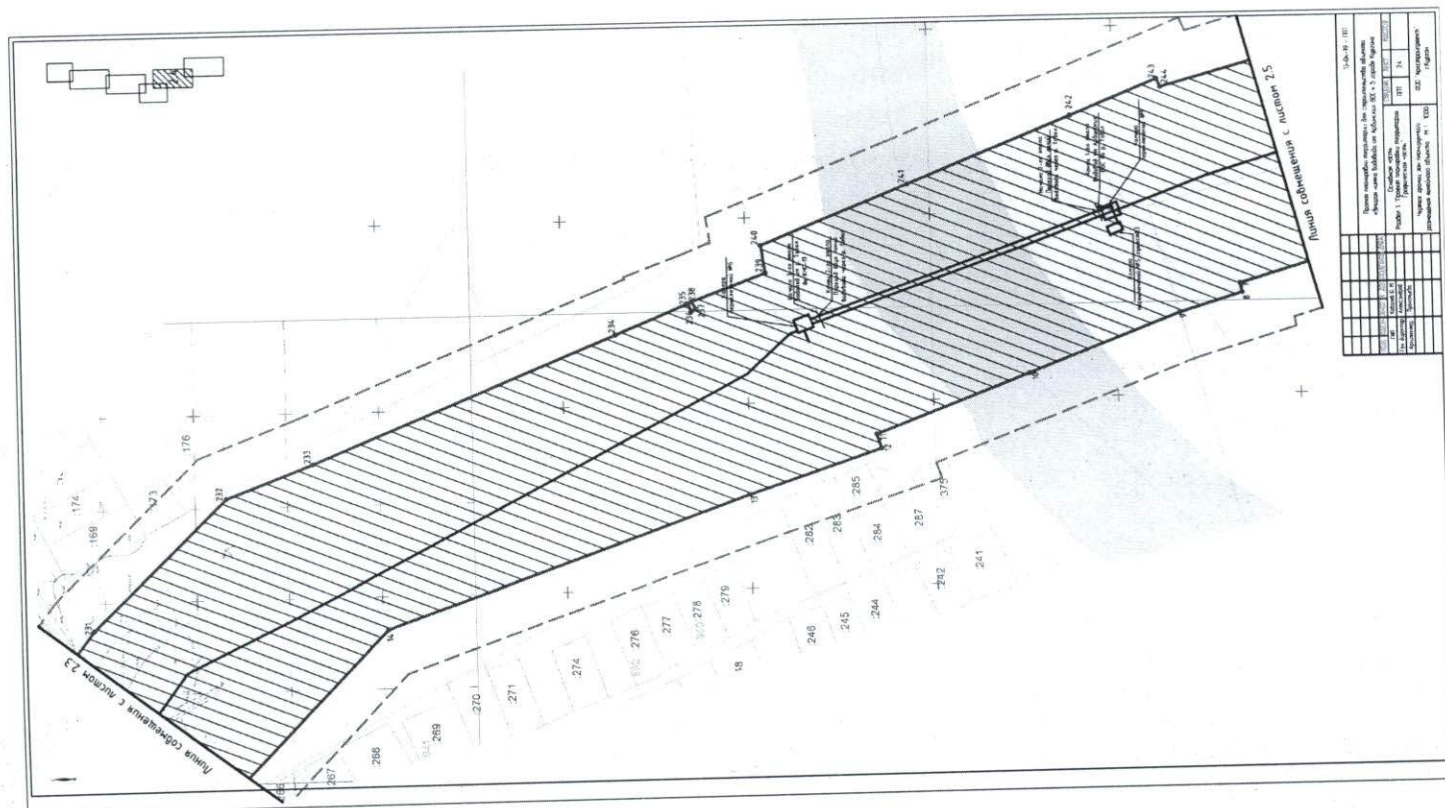
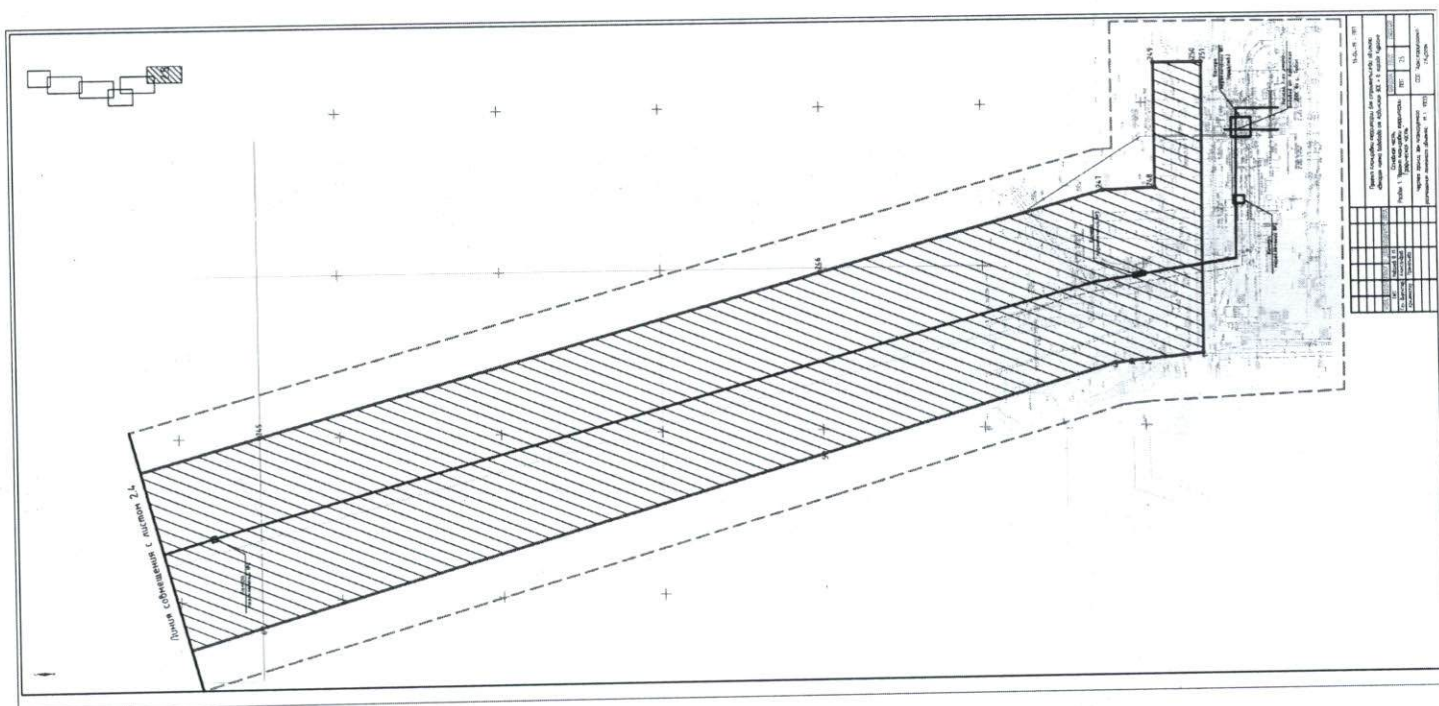
- соблюдение требований нормативной документации;
- контроль производства работ;
- полная герметизация всего оборудования, арматуры, трубопроводов;
- применение высококачественных уплотнительных материалов;
- применение высокотехнологичного сварочного оборудования.











Приложение 2

к постановлению

Администрации города Кургана

от 11.07.2019 № 4427

«Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для строительства объекта «Вторая нитка водовода от Арбинских ВОС» в городе Кургане»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Проект межевания территории подготовлен для определения местоположения границ образуемого многоконтурного земельного участка для строительства объекта «Вторая нитка водовода от Арбинских ВОС» в городе Кургане.

В соответствии с данным проектом межевания территории образуемый многоконтурный земельный участок образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Площадь многоконтурного земельного участка, образованного в соответствии с проектом межевания, составляет: 376710 кв. м.

Вид разрешенного использования образуемого многоконтурного земельного участка: Коммунальное обслуживание.

Каталог координат образуемого многоконтурного земельного участка не приводится.

Адрес / иное описание местоположения земельного участка: Российская Федерация, Курганская область, г. Курган.

Сведения об обеспечении проезда/прохода к образуемым земельным участкам: Земли общего пользования.

Публичные сервитуты на данной территории не установлены.

Данным проектом межевания предусмотрено возможное изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд: 45:25:080305:205, 45:25:080501:166, 45:25:080501:14, 45:25:080307:572, 45:25:080305:12, 45:25:080506:164, 45:25:080501:205, 45:25:080505:395.

Также данным проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков путем раздела с дальнейшим изъятием для государственных и муниципальных нужд земельных участков 45:25:080305:42:3У1, 45:25:000000:19193:3У1, 45:25:000000:19490:3У1, 45:25:000000:19490:3У2, 45:25:000000:19490:3У3, 45:25:000000:26992:3У1, 45:25:000000:104:3У1 (обособленный участок 45:25:080203:115), 5:25:000000:81:3У1 (обособленный участок 45:25:080203:99), 45:25:080502:139:3У1, 45:25:080305:79:3У1, 45:25:080305:32:3У1, 45:25:080203:112:3У1, 45:25:080506:165:3У1, 45:25:080304:2:3У1, 45:25:080305:8:3У1, 45:25:080307:584:3У1, 45:25:080502:100:3У1, 45:25:080506:20:3У1, 45:25:080502:622:3У1, 45:25:080506:166:3У1, 45:25:000000:19214:3У1, 45:25:000000:19214:3У2 (сведения об образуемых земельных участках не приводятся). Вид разрешенного использования образуемых земельных участков: «Коммунальное обслуживание».

Красные линии установлены проектом планировки территории.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения объектов не установлены.

Координаты территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, не приводятся.

