



Муниципальный заказчик: Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана, Муниципальный контракт от 10.09.2018 № 0143300006918000650-0664560-02

**Документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Газификация. Сеть газораспределения и газопотребления жилых домов по адресу: г.Курган, ул.Б.Петрова, 96; пр.Машиностроителей, 2, 4, 4б, 6, 8; ул.Дзержинского, 28, 30, 32, 34, 36, 36а, 40а, 42, 44, 46а, 50, 52, 54; ул.Б.Петрова, 79; ул.Некрасова, 9, 11, 30, 41, 63»**


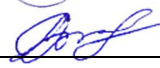



## **ПРОЕКТ**

**межевания территории для размещения линейного объекта «Газификация. Сеть газораспределения и газопотребления жилых домов по адресу: г.Курган, ул.Б.Петрова, 96; пр.Машиностроителей, 2, 4, 4б, 6, 8; ул.Дзержинского, 28, 30, 32, 34, 36, 36а, 40а, 42, 44, 46а, 50, 52, 54; ул.Б.Петрова, 79; ул.Некрасова, 9, 11, 30, 41, 63»**

## **Раздел 6. Материалы основной части проекта межевания территории. Пояснительная записка**

Екатеринбург, 2018

### Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководители	Директор	И.И. Банников	
	Начальник отдела	О.В. Идолова	
Архитектурно-планировочная часть	Ведущий градостроитель проекта	М.В. Толстова	
Транспортная инфраструктура	Специалист транспортного обеспечения	В.А. Гуляев	
Инженерные сети	Специалист инженерного обеспечения	К.В. Юдина	
Охрана окружающей среды	Ведущий специалист градостроительства	А.В. Зуева	

## Содержание

Введение .....	4
I. Сведения о существующих земельных участках .....	6
II. Сведения о границах территории.....	7
III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования .....	11
IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	28
V. Зоны с особыми условиями использования территории .....	29
Приложение 1 .....	34

## ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газификация. Сеть газораспределения и газопотребления жилых домов по адресу: г.Курган, ул.Б.Петрова, 96; пр.Машиностроителей, 2, 4, 4б, 6, 8; ул.Дзержинского, 28, 30, 32, 34, 36, 36а, 40а, 42, 44, 46а, 50, 52, 54; ул.Б.Петрова, 79; ул.Некрасова, 9, 11, 30, 41, 63» (далее – линейный объект) разработан в рамках муниципального контракта от 10.09.2018 г. № 0143300006918000650-0664560-02 на выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Газификация. Сеть газораспределения и газопотребления жилых домов по адресу: г. Курган, ул. Б. Петрова, 96; пр. Машиностроителей, 2, 4, 4б, 6, 8; ул. Дзержинского, 28, 30, 32, 34, 36, 36а, 40а, 42, 44, 46а, 50, 52, 54; ул. Б. Петрова, 79; ул. Некрасова, 9, 11, 30, 41, 63» между муниципальным заказчиком - Департаментом архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана и проектировщиком - общество с ограниченной ответственностью «ПроектГрад».

Основанием для проектирования является Постановление Администрации города Кургана от 24.07.2018 г. № 4582 «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Газификация. Сеть газораспределения и газопотребления жилых домов по адресу: г. Курган, ул. Б. Петрова, 96; пр. Машиностроителей, 2, 4, 4б, 6, 8; ул. Дзержинского, 28, 30, 32, 34, 36, 36а, 40а, 42, 44, 46а, 50, 52, 54; ул. Б. Петрова, 79; ул. Некрасова, 9, 11, 30, 41, 63».

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Министерства строительства РФ от 17.08.1992 №197 «О типовых правилах охраны тепловых коммунальных сетей»;

СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;

Государственный доклад «Природные ресурсы и охрана окружающей среды Курганской области в 2017 году»;

Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 4 сентября 1999 г. № 96-ФЗ);

Решение Курганской городской Думы от 15 июня 2011 года № 148 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Кургана»;

Решение Курганской городской Думы от 20 октября 2010 года № 215 «Об утверждении генерального плана муниципального образования города Кургана»;

Решение Курганской городской Думы от 19.12.2007 г. № 318 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кургана».

топографические материалы, предоставленные Департаментом архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат города Кургана (далее – МСК-45).

## **I. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ**

### **Краткая характеристика территории проектирования**

Территория проектирования, ограниченная улицами: Дзержинского, Бурова-Петрова, Некрасова и проспектом Машиностроителей в городе Кургане располагается в кадастровых кварталах с номерами: 45:25:030806, 45:25:030807 и 45:25:030808.

Площадь проектируемой территории составляет 9,4 га.

На момент разработки проекта межевания рассматриваемая территория разграничена на 53 земельных участка.

Существующие земельные участки, поставленные на кадастровый учёт, которые попадают в границы проектирования, отображены в графической части материалов по обоснованию проекта межевания – «Схема фактического использования территории».

В границах настоящего проекта отсутствуют объекты культурного наследия (Письмо Управления охраны объектов культурного наследия Правительства Курганской области №22-16-5127 от 21.09.2018 г. в Приложении 1)

В границах проекта межевания территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.

## II. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории разрабатывается в границах, определенных с учетом размещения зоны планируемого размещения линейного объекта.

Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, в МСК-45 приведена в таблице 1.

*Таблица 1*

Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания территории

Номер поворотной точки	X	Y
1	1438,5895	5,2995
2	1449,1776	25,4064
3	1513,6644	-5,5520
4	1487,3879	-60,1835
5	1540,7364	-86,1258
6	1588,8898	-109,3740
7	1615,9487	-122,1814
8	1638,6898	-132,9453
9	1666,6111	-146,1610
10	1692,6789	-158,4858
11	1718,9043	-170,7734
12	1725,3588	-157,7499
13	1723,1461	-145,8969
14	1726,2153	-137,3668
15	1732,9795	-130,8998
16	1741,3990	-128,3326
17	1750,3349	-129,6758
18	1757,1501	-134,3107
19	1761,5820	-141,0859
20	1779,1966	-149,0450
21	1789,8593	-125,6000
22	1789,8921	-125,5286
23	1812,8235	-76,1403
24	1836,6038	-22,7689
25	1828,5750	-13,6799
26	1774,3292	-11,3937
27	1775,1234	16,8500
28	1738,0280	36,1655
29	1715,4017	-6,3948
30	1702,7282	-24,7947
31	1691,4592	-46,5363
32	1607,0903	-2,4381
33	1617,1336	17,8197
34	1680,1891	-15,2071
35	1701,3276	15,4755
36	1746,2457	99,8876
37	1784,0615	79,9064
38	1795,4602	101,3492
39	1815,3712	90,8246
40	1800,6297	63,4993

41	1848,4771	57,7580
42	1856,4634	66,0086
43	1873,6770	60,1875
44	1900,5733	118,5905
45	1922,9800	170,1816
46	1906,3593	178,6886
47	1947,4354	268,0274
48	1965,5245	309,6756
49	1959,8850	312,0485
50	1979,3099	358,2144
51	1979,3748	358,3650
52	1994,5165	392,7627
53	2018,9059	403,0856
54	1999,2616	413,4517
55	2012,6642	442,2518
56	2003,3598	444,2075
57	1995,7827	449,7113
58	1991,5513	458,9535
59	1992,0147	467,8857
60	1996,8103	476,2288
61	2006,1100	481,7482
62	2004,1306	505,1988
63	2011,6268	514,2616
64	1983,6341	536,7394
65	1999,6154	556,6418
66	1984,7618	565,6367
67	1984,5097	565,7945
68	1975,5077	571,6186
69	1914,0507	602,0853
70	1872,4325	626,3378
71	1866,5213	616,4336
72	1935,7097	573,7368
73	1923,9525	554,6647
74	1879,5524	582,0358
75	1861,7691	553,2023
76	1875,2201	522,9496
77	1851,7484	481,9027
78	1837,8179	489,1269
79	1781,0544	440,4775
80	1731,2284	473,4849
81	1712,5460	443,2433
82	1647,3918	478,1013
83	1685,3664	570,1400
84	1719,7482	659,8991
85	1711,9020	683,5289
86	1632,6947	730,6159
87	1644,3957	750,2986
88	1732,2397	698,4388
89	1745,2461	659,2686
90	1707,7369	561,4460
91	1677,7777	489,0635
92	1703,9814	475,0443
93	1723,1727	506,1099
94	1778,1772	469,6816
95	1834,4977	517,8149



96	1770,8405	556,4769
97	1782,6268	576,5911
98	1800,9158	565,7151
99	1814,1214	593,3432
100	1822,4435	589,3654
101	1863,8528	658,8348
102	1894,9675	641,1275
103	1895,0865	641,0587
104	1925,5174	623,1825
105	1987,2868	592,5666
106	1997,3929	586,0442
107	2027,4827	567,8131
108	2037,4453	560,4566
109	2071,3484	521,4926
110	2040,3502	487,4317
111	2030,4839	490,7063
112	2033,9479	453,2734
113	2037,9880	438,1388
114	2031,9772	425,0011
115	2046,9287	417,6738
116	2057,3433	440,2603
117	2077,3800	431,0215
118	2047,6201	365,9960
119	2045,8543	356,7068
120	2024,4646	308,3364
121	2035,6963	303,1752
122	2005,2823	235,7643
123	1973,1070	252,4257
124	1950,0707	202,4017
125	1969,7481	193,9047
126	1936,9442	122,2135
127	1897,7725	36,7089
128	1890,6490	23,2208
129	1863,0217	-37,4089
130	1856,3290	-53,8775
131	1778,7070	-223,9126
132	1617,3562	-149,2116
133	1597,0133	-138,7861
134	1457,0915	-71,1104
135	1483,8159	-16,1293
136	1767,0125	755,9815
137	1771,6236	765,2763
138	1779,1335	770,6196
139	1781,9256	771,6113
140	1788,8156	785,6042
141	1859,2876	744,1979
142	1864,7874	752,8626
143	1862,7886	762,3865
144	1856,3090	768,2767
145	1855,6640	782,0047
146	1938,1644	820,5395
147	1947,6930	798,1813
148	1936,7937	793,3401
149	1925,7357	788,4284
150	1916,7508	783,7864

151	1904,7143	778,4768
152	1896,0444	774,5328
153	1887,2381	770,2639
154	1886,9010	763,8807
155	1894,5084	754,9019
156	1867,1232	711,7580
157	1805,9530	747,6989
158	1803,8684	742,5178
159	1797,8902	735,8877
160	1789,0955	732,4712
161	1780,0667	733,3391
162	1772,3034	738,2343
163	1767,5399	746,1522

### III. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Настоящим проектом предлагается образование 23 земельных участков, а также 43 частей земельных участков.

Образование земельных участков предлагается из земель кадастровых кварталов 45:25:030806, 45:25:030807 и 45:25:030808, государственная собственность на которые не разграничена.

Образуемые земельные участки в настоящем проекте межевания условно обозначены :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3 и т.д. Основные сведения, содержащие площадь и координаты поворотных точек земельных участков сведены в Ведомость образуемых земельных участков (таблица 2).

*Таблица 2*

Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Координаты		
				№ точки	X	Y
1	2	3	4	5	6	7
Кадастровый квартал 45:25:030806						
1	:ЗУ1	Коммунальное обслуживание	31	1	1518,8461	-90,0083
				2	1519,3114	-90,2344
				3	1518,9024	-91,0759
				4	1529,1581	-96,0594
				5	1530,7781	-92,4029
				6	1525,6473	-89,9079
				7	1524,5400	-92,2800
				8	1518,9900	-89,7000
				1	1518,8461	-90,0083
	:ЗУ2	Коммунальное обслуживание	266	1	1755,1740	-153,7494
				2	1756,8842	-149,9367
				3	1752,8929	-148,1332
				4	1752,0566	-144,1299
				5	1749,1927	-140,3671
				6	1745,6933	-138,5333
				7	1740,9550	-138,3228
				8	1736,9932	-140,0589
				9	1733,8931	-143,7739
				10	1732,8929	-148,1332
				11	1733,1742	-149,2004
				12	1748,0634	-156,3788
				13	1749,6989	-155,4597
				14	1751,9717	-152,3254
	:ЗУ3	Коммунальное обслуживание	17	1	1755,1740	-153,7494
				1	1813,5529	-126,7702
				2	1815,3510	-122,8734
				3	1811,7131	-121,2102
				4	1809,9675	-124,9934
				1	1813,5529	-126,7702

	:3У4	Коммунальное обслуживание	16	1	1806,3975	-123,2242
				2	1808,0996	-119,5582
				3	1804,4618	-117,8950
				4	1802,8124	-121,4475
				1	1806,3975	-123,2242
	:3У5	Коммунальное обслуживание	43	1	1847,8067	-48,3896
				2	1851,7317	-39,2734
				3	1851,0400	-38,9400
				4	1848,3838	-36,9177
				5	1843,7612	-47,5811
				6	1846,7800	-47,9200
				1	1847,8067	-48,3896
	:3У6	Коммунальное обслуживание	57	1	1841,0127	-47,2725
				2	1846,3248	-35,3502
				3	1843,0550	-32,8608
				4	1836,8423	-46,8043
				1	1841,0127	-47,2725
	:3У7	Коммунальное обслуживание	418	1	1878,1468	36,0695
				2	1880,6894	41,7761
				3	1877,0588	43,4337
				4	1876,3350	41,8315
				5	1859,6973	54,9714
				6	1852,2117	47,2381
				7	1794,6090	54,1500
				8	1789,5532	49,8964
				9	1785,2155	41,0196
				10	1795,8559	49,9717
				11	1853,7056	43,0302
				12	1860,0561	49,5909
				13	1874,6551	38,0612
				14	1874,5069	37,7285
				1	1878,1468	36,0695
	:3У8	Коммунальное обслуживание	10	1	1782,1899	28,9047
				2	1783,9546	32,4991
				3	1781,6662	33,7562
				4	1779,9080	30,1582
				1	1782,1899	28,9047
	:3У9	Коммунальное обслуживание	113	1	1687,1985	-33,0257
				2	1694,1378	-19,6375
				3	1706,8410	-1,1945
				4	1705,2500	-0,5000
				5	1703,2097	0,5810
				6	1691,0166	-17,1172
				7	1693,0300	-18,1800
				8	1685,6610	-32,2221
				1	1687,1985	-33,0257
	:3У10	Коммунальное обслуживание	58	1	1921,0496	106,8510
				2	1927,0443	119,8707

				3	1923,4160	121,6386
				4	1917,3834	108,5226
				1	1921,0496	106,8510
	3У11	Коммунальное обслуживание	59	1	1912,4061	110,7920
				2	1913,3504	112,8657
				3	1918,2531	124,1541
				4	1917,4200	124,5600
				5	1914,6542	125,9088
				6	1909,6921	114,4838
				7	1908,7478	112,4600
				1	1912,4061	110,7920
	3У12	Коммунальное обслуживание	9	1	1956,4374	188,8486
				2	1948,5852	192,3141
				3	1947,6700	190,3200
				4	1955,2200	189,2000
				1	1956,4374	188,8486
	3У13	Коммунальное обслуживание	506	1	1977,8749	256,1294
				2	1978,0227	256,0486
				3	1985,5479	257,2446
				4	2000,5079	249,4979
				5	2022,4969	298,2353
				6	2011,3323	303,3656
				7	2036,7086	360,7511
				8	2034,5569	364,9678
				9	2031,7500	366,1500
				10	2028,6502	359,7336
				11	2031,3165	358,4481
				12	2006,2271	301,7111
				13	2019,4400	295,6300
				14	2015,2320	286,4797
				15	2015,6275	286,2972
				16	2013,7002	282,1204
				17	2013,3101	282,3004
				18	2005,7059	265,7651
				19	2006,0750	265,5948
				20	2004,1477	261,4180
				21	2003,7840	261,5858
				22	1999,6700	252,6400
				23	1982,2738	260,7744
				24	1978,7063	260,2074
				25	1965,0171	266,3072
				26	1964,4433	265,1028
				27	1978,9400	258,4500
				1	1977,8749	256,1294
	3У14	Коммунальное обслуживание	559	1	1961,9293	266,2565
				2	1983,8174	316,6506
				3	1977,9670	318,9245
				4	1978,1639	319,3828
				5	1977,8800	319,5200
				6	1980,9860	325,9492
				7	2005,0910	382,0360

				8	2008,8511	383,6275
				9	2009,9200	385,8400
				10	2011,2094	388,9692
				11	2002,0697	385,1008
				12	1988,5272	354,3361
				13	1972,6765	316,6648
				14	1978,4962	314,4398
				15	1958,2934	267,9250
				1	1961,9293	266,2565
	3У15	Коммунальное обслуживание	305	1	2021,5306	413,0075
				2	2023,7991	417,8726
				3	2018,8323	420,3066
				4	2027,3995	439,0315
				5	2024,0734	451,4914
				6	2023,9320	452,9568
				7	2007,4000	462,9100
				8	2004,1284	455,6488
				9	2006,1713	453,8041
				10	2010,6192	452,5011
				11	2014,9438	453,2438
				12	2018,5519	455,7859
				13	2019,0981	455,4906
				14	2019,6677	450,4469
				15	2022,4221	439,5185
				16	2012,3413	417,8566
				1	2021,5306	413,0075
	3У16	Коммунальное обслуживание	33	1	2019,4767	495,1585
				2	2019,0937	499,7932
				3	2014,7015	502,2892
				4	2014,4386	501,9713
				5	2015,1997	492,9540
				6	2018,6100	494,1800
				1	2019,4767	495,1585
	3У17	Коммунальное обслуживание	104	1	2039,3409	501,1800
				2	2056,1685	519,6701
				3	2050,8287	523,8291
				4	2052,6479	521,7445
				5	2036,3918	503,8823
				6	2035,4058	504,6618
				7	2034,5300	503,5600
				1	2039,3409	501,1800
	3У18	Коммунальное обслуживание	861	1	2053,4050	526,9866
				2	2030,6106	553,0776
				3	2022,3008	559,2605
				4	1992,0896	577,5651
				5	1982,3392	583,8578
				6	1920,7584	614,3804
				7	1890,0214	632,4364
				8	1867,4334	645,2911
				9	1862,9607	637,7699
				10	1866,3620	635,6789

				11	1868,8656	639,8737
				12	1888,0310	628,9667
				13	1918,7935	610,8955
				14	1980,4605	580,3246
				15	1985,6500	576,7600
				16	1989,9417	574,1906
				17	1991,0000	573,6700
				18	1991,2400	574,0800
				19	2001,5900	567,3000
				20	2002,5370	566,5632
				21	2019,9894	555,9945
				22	2027,8870	550,1183
				23	2036,7974	539,9077
				1	2053,4050	526,9866
	3У19	Коммунальное обслуживание	441	1	1827,9000	563,2200
				2	1833,7599	572,9996
				3	1831,4665	576,7332
				4	1834,8968	582,9592
				5	1864,1973	632,0519
				6	1861,1000	633,9700
				7	1859,3063	631,6247
				8	1845,6549	608,6684
				9	1831,4477	584,9854
				10	1828,0813	578,8780
				11	1824,2216	579,5248
				12	1819,9360	578,4115
				13	1816,9272	576,0249
				14	1814,7660	571,5032
				15	1823,6500	566,0400
				1	1827,9000	563,2200
	3У20	Коммунальное обслуживание	334	1	1807,3695	476,2011
				2	1836,4328	501,1099
				3	1847,8318	495,1985
				4	1864,0244	523,5159
				5	1861,0018	530,3141
				6	1858,8693	525,2647
				7	1859,5462	523,7424
				8	1857,4834	520,1351
				9	1856,5400	516,4500
				10	1846,4400	499,8600
				11	1835,8944	505,8951
				12	1806,0056	480,5917
				13	1803,1636	478,1253
				1	1807,3695	476,2011
	3У21	Коммунальное обслуживание	1032	1	1713,8564	464,3914
				2	1710,3345	466,3013
				3	1707,5500	461,7939
				4	1665,1169	484,4959
				5	1681,8235	525,4811
				6	1698,3693	564,9456
				7	1709,0974	593,6624
				8	1722,2403	627,8384

				9	1734,6290	659,5102
				10	1730,6368	671,5331
				11	1728,2986	665,8818
				12	1730,3774	659,6213
				13	1718,5131	629,2901
				14	1705,3536	595,0711
				15	1694,6651	566,4558
				16	1678,1232	527,0001
				17	1660,0526	482,6689
				18	1708,9774	456,4937
				1	1713,8564	464,3914
	:173/ЗУ1	Коммунальное обслуживание	193	1	1490,6405	-30,3502
				2	1500,3149	-10,2359
				3	1453,5362	12,2213
				4	1452,2980	9,8700
				5	1496,8686	-11,2482
				6	1491,3518	-22,8875
				7	1490,0800	-22,2870
				8	1486,9887	-28,7142
				1	1490,6405	-30,3502
	:237/ЗУ1	Коммунальное обслуживание	110	1	1490,6405	-30,3502
				2	1486,9887	-28,7142
				3	1483,6083	-35,7424
				4	1485,0587	-36,4474
				5	1470,5727	-66,2500
				6	1474,2920	-64,9349
				7	1474,0603	-64,8221
				1	1490,6405	-30,3502
	:236/ЗУ1	Коммунальное обслуживание	177	1	1474,2920	-64,9349
				2	1470,4570	-66,4881
				3	1518,8461	-90,0083
				4	1518,9900	-89,7000
				5	1524,5400	-92,2800
				6	1525,6473	-89,9079
				1	1474,2920	-64,9349
				1	1474,2920	-64,9349
				2	1470,4570	-66,4881
				3	1518,8461	-90,0083
				4	1518,9900	-89,7000
	:47/ЗУ1	Коммунальное обслуживание	317	1	1529,1581	-96,0594
				2	1536,4213	-99,5888
				3	1536,5143	-99,3903
				4	1605,0188	-131,4942
				5	1604,6395	-132,3176
				6	1611,0902	-135,3709
				7	1612,8965	-131,8004
				8	1611,6705	-131,2201
				9	1584,5768	-118,3961
				10	1536,3759	-95,1250
				11	1530,7781	-92,4029
				1	1529,1581	-96,0594



	:46/ЗУ1	Коммунальное обслуживание	11	1	1618,5279	-138,8913
				2	1619,5000	-136,8700
				3	1615,3900	-134,7800
				4	1614,4029	-136,9389
				1	1618,5279	-138,8913
	:182/ЗУ1	Коммунальное обслуживание	317	1	1611,0902	-135,3709
				2	1614,4029	-136,9389
				3	1615,3900	-134,7800
				4	1619,5000	-136,8700
				5	1618,5279	-138,8913
				6	1619,8992	-139,5404
				7	1619,9610	-139,4056
				8	1688,5026	-170,8005
				9	1688,0542	-171,7794
				10	1695,7063	-175,3647
				11	1697,4162	-171,7486
				12	1688,4204	-167,5337
				13	1662,3348	-155,2006
				14	1634,4116	-141,9839
				15	1612,8965	-131,8004
	:215/ЗУ1	Коммунальное обслуживание	422	1	1611,0902	-135,3709
				1	1695,7063	-175,3647
				2	1702,8475	-178,7106
				3	1703,2790	-177,7841
				4	1770,8459	-209,2535
				5	1772,0053	-206,8429
				6	1727,1408	-185,6815
				7	1740,8939	-157,9314
				8	1745,6119	-157,7565
				9	1748,0634	-156,3788
				10	1733,1742	-149,2004
				11	1734,1926	-153,0631
				12	1737,2082	-156,3603
				13	1723,5201	-183,9793
				14	1697,4162	-171,7486
	:217/ЗУ1	Коммунальное обслуживание	222	1	1695,7063	-175,3647
				1	1781,1002	-194,5482
				2	1808,5235	-134,3767
				3	1809,7792	-134,9489
				4	1813,5529	-126,7702
				5	1809,9675	-124,9934
				6	1801,5293	-143,2812
	:217/ЗУ2	Коммунальное обслуживание	318	7	1778,3793	-193,2237
				1	1781,1002	-194,5482
				1	1755,1740	-153,7494
				2	1786,1687	-167,5321
				3	1802,6000	-131,4030
				4	1806,3975	-123,2242
	:217/ЗУ2	Коммунальное обслуживание	318	5	1802,8124	-121,4475
				6	1798,9621	-129,7399

				7	1784,1696	-162,2655
				8	1756,8842	-149,9367
				1	1755,1740	-153,7494
	:218/ЗУ1	Коммунальное обслуживание	269	1	1815,3510	-122,8734
				2	1816,0237	-121,4154
				3	1814,8036	-120,8592
				4	1847,2299	-49,7294
				5	1847,8067	-48,3896
				6	1846,7800	-47,9200
				7	1843,7612	-47,5811
				8	1836,8253	-63,5808
				9	1824,4709	-92,1200
				10	1814,3801	-115,4301
				11	1811,7131	-121,2102
				1	1815,3510	-122,8734
	:218/ЗУ2	Коммунальное обслуживание	315	1	1808,0996	-119,5582
				2	1825,5736	-81,9233
				3	1841,0127	-47,2725
				4	1836,8423	-46,8043
				5	1821,9262	-80,2811
				6	1804,4618	-117,8950
				1	1808,0996	-119,5582
	:186/ЗУ1	Коммунальное обслуживание	584	1	1851,7317	-39,2734
				2	1853,1122	-36,0671
				3	1852,7244	-35,8905
				4	1881,5492	27,3674
				5	1878,4849	28,7752
				6	1857,9413	-15,8658
				7	1855,4282	-14,9191
				8	1878,1468	36,0695
				9	1874,5069	37,7285
				10	1851,6785	-13,5065
				11	1850,2073	-12,9522
				12	1848,5412	-16,5961
				13	1850,0477	-17,1665
				14	1843,0550	-32,8608
				15	1846,3248	-35,3502
				16	1853,7974	-18,5791
				17	1856,2649	-19,5087
				18	1850,4933	-32,0515
				19	1848,3838	-36,9177
				20	1851,0400	-38,9400
				1	1851,7317	-39,2734
	:178/ЗУ1	Коммунальное обслуживание	262	1	1848,5412	-16,5961
				2	1850,2073	-12,9522
				3	1841,5571	-9,6934
				4	1841,8744	-1,4368
				5	1788,6682	0,4653
				6	1789,0351	13,5133
				7	1785,0394	13,7200
				8	1784,6025	-1,8178

				9	1838,9036	-4,1064
				10	1838,5369	-12,8079
				1	1848,5412	-16,5961
	:223/ЗУ1	Коммунальное обслуживание	266	1	1789,0351	13,5133
				2	1789,3923	26,2155
				3	1860,5193	23,2992
				4	1860,6254	25,8628
				5	1789,2488	28,9129
				6	1789,3098	30,2222
				7	1788,0016	30,2759
				8	1783,9546	32,4991
				9	1782,1899	28,9047
				10	1785,4165	27,1322
				11	1785,0394	13,7200
				1	1789,0351	13,5133
	:177/ЗУ1	Коммунальное обслуживание	333	1	1779,9080	30,1582
				2	1781,6662	33,7562
				3	1778,5905	35,4458
				4	1785,2155	41,0196
				5	1789,5532	49,8964
				6	1775,5921	38,1506
				7	1801,7818	86,6966
				8	1799,6072	87,8461
				9	1772,6892	37,2085
				10	1771,0181	38,0968
				11	1770,3363	36,8329
				12	1757,1163	43,7964
				13	1754,5955	38,8133
				14	1771,8897	29,8083
				15	1775,3087	32,6848
				1	1779,9080	30,1582
	:177/ЗУ2	Коммунальное обслуживание	28	1	1763,8178	57,0417
				2	1765,2049	57,3549
				3	1768,6908	60,1709
				4	1770,7344	65,0115
				5	1770,1867	69,6302
				1	1763,8178	57,0417
	:235/ЗУ1	Коммунальное обслуживание	691	1	1754,5955	38,8133
				2	1757,1163	43,7964
				3	1754,5261	45,1608
				4	1760,7296	56,3444
				5	1763,8178	57,0417
				6	1770,1867	69,6302
				7	1770,1479	69,9572
				8	1766,8847	74,2977
				9	1762,2053	76,2480
				10	1756,8445	75,5182
				11	1749,6145	79,2657
				12	1752,7385	85,1468
				13	1750,3897	86,3878
				14	1704,6786	0,4853

				15	1703,5545	1,0816
				16	1703,2097	0,5810
				17	1705,2500	-0,5000
				18	1706,8410	-1,1945
				19	1747,7379	75,7330
				20	1753,2512	72,8754
				21	1750,9645	68,0173
				22	1751,5638	62,5681
				23	1754,6711	58,4606
				24	1746,4386	43,0605
				1	1754,5955	38,8133
	:174/3У1	Коммунальное обслуживание	200	1	1685,6610	-32,2221
				2	1693,0300	-18,1800
				3	1691,0166	-17,1172
				4	1690,7741	-17,4693
				5	1690,5286	-17,9085
				6	1691,9835	-18,6706
				7	1686,2281	-29,6589
				8	1621,5513	4,2172
				9	1620,3976	1,8900
				1	1685,6610	-32,2221
	:227/3У1	Коммунальное обслуживание	156	1	1888,6755	40,8617
				2	1918,6153	106,4470
				3	1920,4731	105,5989
				4	1921,0496	106,8510
				5	1917,3834	108,5226
				6	1886,6753	41,7579
				1	1888,6755	40,8617
	:227/3У2	Коммунальное обслуживание	322	1	1880,6894	41,7761
				2	1882,0914	44,9227
				3	1882,7953	45,7672
				4	1912,4061	110,7920
				5	1908,7478	112,4600
				6	1892,8536	78,3964
				7	1877,0588	43,4337
				1	1880,6894	41,7761
	:176/3У1	Коммунальное обслуживание	207	1	1923,4160	121,6386
				2	1923,5845	122,0048
				3	1952,7312	186,1121
				4	1933,0758	194,7868
				5	1933,8892	196,6462
				6	1947,6700	190,3200
				7	1955,2200	189,2000
				8	1956,4374	188,8486
				9	1955,7873	187,4278
				10	1954,7730	185,2110
				11	1925,3693	120,9510
				12	1925,2705	120,7350
				1	1923,4160	121,6386
	:176/3У2	Коммунальное обслуживание	360	1	1918,2531	124,1541

				2	1941,0557	176,6571
				3	1924,6863	185,0355
				4	1930,6982	198,1110
				5	1927,0629	199,7798
				6	1919,4500	183,2221
				7	1935,8912	174,8070
				8	1914,6542	125,9088
				9	1917,4200	124,5600
				1	1918,2531	124,1541
	:221/ЗУ1	Коммунальное обслуживание	238	1	1947,6700	190,3200
				2	1948,5852	192,3141
				3	1947,7890	192,6655
				4	1947,0874	191,1421
				5	1936,1876	196,1615
				6	1966,7468	262,5215
				7	1977,6466	257,5021
				8	1977,1874	256,5051
				9	1977,8749	256,1294
				10	1978,9400	258,4500
				11	1964,4433	265,1028
				12	1958,2507	252,1037
				13	1957,9266	251,5918
				14	1949,3053	231,8849
				15	1950,8700	231,1600
				16	1948,5200	226,0800
				17	1947,0614	226,7557
				18	1933,8892	196,6462
				1	1947,6700	190,3200
	:221/ЗУ2	Коммунальное обслуживание	300	1	1930,6982	198,1110
				2	1960,2085	262,2947
				3	1961,9293	266,2565
				4	1958,2934	267,9250
				5	1956,5654	263,9464
				6	1927,0629	199,7798
				1	1930,6982	198,1110
	:175/ЗУ1	Коммунальное обслуживание	23	1	1982,2738	260,7744
				2	1999,6700	252,6400
				3	2003,7840	261,5858
				4	2002,2033	262,3152
				5	2000,0401	257,6271
				6	2000,9481	257,2082
				7	1999,1740	253,3633
				8	1985,8198	259,5442
				9	1986,6047	261,2451
				10	1986,2844	261,4119
				1	1982,2738	260,7744
	:175/ЗУ2	Коммунальное обслуживание	25	1	2005,7916	265,7256
				2	2013,3101	282,3004
				3	2011,7571	283,0170
				4	2009,4528	278,0230
				5	2010,3608	277,6040

				6	2007,3442	271,0664
				7	2006,4362	271,4854
				8	2004,1318	266,4914
				1	2005,7916	265,7256
	:175/ЗУ3	Коммунальное обслуживание	19	1	2015,2320	286,4797
				2	2019,4400	295,6300
				3	2006,2271	301,7111
				4	2006,0794	301,3772
				5	2017,2171	296,2593
				6	2016,7437	295,2099
				7	2018,1776	294,5482
				8	2016,8967	291,7688
				9	2015,9887	292,1878
				10	2013,6844	287,1938
				1	2015,2320	286,4797
	:222/ЗУ1	Коммунальное обслуживание	183	1	2003,4771	307,6272
				2	2007,9331	316,8508
				3	2027,6947	360,1942
				4	2028,6502	359,7336
				5	2031,7500	366,1500
				6	2034,5400	374,1500
				7	2034,1353	374,3419
				8	2032,2231	370,0729
				9	2029,9728	371,0994
				10	2001,4408	308,5561
				1	2003,4771	307,6272
	:202/ЗУ1	Коммунальное обслуживание	479	1	2034,5569	364,9678
				2	2034,4304	365,2156
				3	2037,4075	371,8623
				4	2038,5271	370,1575
				5	2064,1373	426,1158
				6	2062,2372	426,9919
				7	2039,0346	376,6717
				8	2029,5534	391,1088
				9	2037,5323	411,1425
				10	2023,7991	417,8726
				11	2021,5306	413,0075
				12	2030,5796	408,2325
				13	2024,4724	393,1947
				14	2014,1397	390,2095
				15	2011,2094	388,9692
				16	2009,9200	385,8400
				17	2011,8790	384,9091
				18	2015,4792	386,4329
				19	2025,8676	389,4343
				20	2034,8018	375,8301
				21	2034,1353	374,3419
				22	2034,5400	374,1500
				23	2031,7500	366,1500
				1	2034,5569	364,9678
	:159/ЗУ1	Коммунальное обслуживание	296	1	2023,9320	452,9568

				2	2023,2186	460,3486
				3	2021,4027	480,2033
				4	2020,5943	481,6335
				5	2019,4767	495,1585
				6	2018,6100	494,1800
				7	2015,1997	492,9540
				8	2016,3056	479,8529
				9	2016,8257	478,6680
				10	2017,4308	470,2534
				11	2013,6813	472,1571
				12	2010,7348	472,3063
				13	2010,2800	469,2900
				14	2007,4000	462,9100
				1	2023,9320	452,9568
	:15/3У1	Коммунальное обслуживание	82	1	2004,1284	455,6488
				2	2007,4000	462,9100
				3	2010,2800	469,2900
				4	2010,7348	472,3063
				5	2009,5685	472,3653
				6	2004,8274	470,2518
				7	2001,8901	466,3118
				8	2001,1592	461,7260
				9	2002,4845	457,1332
				1	2004,1284	455,6488
	:159/3У2	Коммунальное обслуживание	29	1	2027,4796	505,8291
				2	2036,8383	498,4301
				3	2039,3409	501,1800
				4	2034,5300	503,5600
				5	2028,1300	506,7300
				1	2027,4796	505,8291
	:147/3У1	Коммунальное обслуживание	230	1	2019,0937	499,7932
				2	2019,0472	500,3565
				3	2025,1110	507,7017
				4	2027,4796	505,8291
				5	2028,1300	506,7300
				6	2034,5300	503,5600
				7	2035,4058	504,6618
				8	2027,2127	511,1392
				9	2028,9185	513,2014
				10	2036,0811	507,4500
				11	2037,7333	509,5075
				12	1999,2610	540,2289
				13	1997,6925	538,2756
				14	2025,7993	515,7062
				15	2014,7015	502,2892
				1	2019,0937	499,7932
	:3262(1)/3У1	Коммунальное обслуживание	66	1	2056,1685	519,6701
				2	2057,9894	521,6709
				3	2053,4050	526,9866
				4	2036,7974	539,9077
				5	2050,8287	523,8291

				1	2056,1685	519,6701
	:3262(5)/ЗУ1	Коммунальное обслуживание	17	1	1864,1973	632,0519
				2	1866,3620	635,6789
				3	1862,9607	637,7699
				4	1859,3063	631,6247
				5	1861,1000	633,9700
				1	1864,1973	632,0519
	:170/ЗУ1	Коммунальное обслуживание	480	1	1854,5603	544,8018
				2	1850,4880	553,9609
				3	1865,8670	578,8961
				4	1859,2660	582,6246
				5	1868,6543	598,3195
				6	1870,2033	597,9134
				7	1871,5487	598,7172
				8	1920,6877	568,4249
				9	1921,9521	570,4759
				10	1870,5998	602,1659
				11	1869,6545	600,6341
				12	1867,9348	601,6953
				13	1853,6474	577,7465
				14	1855,6364	576,5568
				15	1857,2120	579,1908
				16	1860,2803	577,4577
				17	1849,1668	559,4385
				18	1834,3568	567,6733
				19	1834,0918	572,4593
				20	1833,7599	572,9996
				21	1827,9000	563,2200
				22	1830,4232	561,5483
				23	1830,9413	561,8548
				24	1832,8272	563,9470
				25	1847,0648	556,0305
				26	1845,9755	554,2643
				27	1848,1663	549,3370
				1	1854,5603	544,8018
	:179/ЗУ1	Коммунальное обслуживание	84	1	1858,8693	525,2647
				2	1861,0018	530,3141
				3	1854,5603	544,8018
				4	1848,1663	549,3370
				1	1858,8693	525,2647
	:179/ЗУ2	Коммунальное обслуживание	419	1	1838,8392	504,3679
				2	1846,4400	499,8600
				3	1856,5400	516,4500
				4	1857,4834	520,1351
				5	1856,6495	518,6768
				6	1811,5724	547,2161
				7	1820,4737	560,3894
				8	1824,5974	559,5298
				9	1828,1703	560,2155
				10	1830,4232	561,5483
				11	1827,9000	563,2200



				12	1823,6500	566,0400
				13	1814,7660	571,5032
				14	1814,7008	571,3669
				15	1814,9815	566,5604
				16	1817,2152	562,7115
				17	1808,3828	549,6402
				18	1786,1663	562,8517
				19	1784,4450	559,9142
				20	1854,8398	517,1600
				21	1853,9408	515,6797
				22	1854,6583	515,1946
				23	1846,2652	500,5168
				1	1838,8392	504,3679
	:171/3У1	Коммунальное обслуживание	433	1	1807,3695	476,2011
				2	1803,1636	478,1253
				3	1778,9773	457,1352
				4	1775,1351	459,7021
				5	1726,2559	492,0738
				6	1710,3345	466,3013
				7	1713,8564	464,3914
				8	1727,4892	486,4593
				9	1731,8190	483,5918
				10	1732,5082	484,6323
				11	1780,2811	452,9850
				1	1807,3695	476,2011
45:25:030808						
	:3У22	Коммунальное обслуживание	76	1	1728,2986	665,8818
				2	1730,6368	671,5331
				3	1725,0600	688,3282
				4	1721,9239	685,0799
				1	1728,2986	665,8818
	:20/3У1	Коммунальное обслуживание	290	1	1721,9239	685,0799
				2	1725,0600	688,3282
				3	1723,9298	691,7321
				4	1651,9776	734,2099
				5	1652,5413	735,1045
				6	1648,4445	737,5400
				7	1646,4005	734,1017
				8	1720,2174	690,2192
				1	1721,9239	685,0799
45:25:030807						
	:3У23	Коммунальное обслуживание	790	1	1863,8583	725,2746
				2	1882,1234	754,0502
				3	1876,7056	760,4446
				4	1876,7858	761,9640
				5	1872,6784	760,0347
				6	1872,6274	759,0702
				7	1877,1693	753,7095
				8	1874,2056	749,0403
				9	1874,4300	748,5600
				10	1863,1200	729,7600

				11	1822,5627	754,1774
				12	1793,0315	771,5287
				13	1788,3281	761,9767
				14	1783,8394	761,7961
				15	1779,9331	759,7128
				16	1776,9904	755,3177
				17	1776,6543	750,2664
				18	1778,5666	746,0300
				19	1782,2034	743,1082
				20	1786,5828	742,1504
				21	1791,2454	743,3608
				22	1794,6463	746,3847
				23	1796,3145	750,3631
				24	1796,1079	754,8359
				25	1794,4821	758,1408
				26	1792,0394	760,4589
				27	1794,7178	765,8986
				1	1863,8583	725,2746
	:83/ЗУ1	Коммунальное обслуживание	278	1	1872,6784	760,0347
				2	1876,7858	761,9640
				3	1877,6590	778,4972
				4	1879,9466	779,5627
				5	1880,6219	778,1696
				6	1891,6823	783,5313
				7	1891,0945	784,7438
				8	1900,0180	788,9884
				9	1900,6783	787,6262
				10	1912,7148	792,9357
				11	1912,0145	794,5233
				12	1921,0577	798,8437
				13	1921,6764	797,5674
				14	1932,7344	802,4791
				15	1932,0998	803,9078
				16	1934,0318	804,7299
				17	1933,0464	807,0422
				18	1928,6769	804,9688
				19	1929,2496	803,7585
				20	1922,5689	800,6388
				21	1922,0781	801,8759
				22	1908,6349	795,6095
				23	1909,2621	794,3992
				24	1901,6543	790,9567
				25	1901,0544	792,1939
				26	1887,7748	785,7930
				27	1888,2929	784,6096
				28	1881,6395	781,4898
				29	1881,0669	782,7270
				30	1867,2147	776,3261
				31	1867,8146	775,1696
				32	1865,2176	774,0054
				33	1866,3357	771,7363
				34	1871,3952	773,9910
				35	1870,8088	775,3068
				36	1873,5524	776,5846

				1	1872,6784	760,0347
--	--	--	--	---	-----------	----------

Примечание:

Площадь земельных участков будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Распределение образуемых земельных участков отображены в основной (утверждаемой) части проекта межевания – «Чертеж межевания территории» (лист 1).

**IV. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К  
ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ  
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ  
КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ)  
ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ  
НУЖД**

Настоящим проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

## **V. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

*Санитарные разрывы от сооружений для хранения автомобильного транспорта*

В непосредственной близости от территории проектирования располагаются гаражно-строительные кооперативы. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» от данных объектов устанавливаются санитарные разрывы до зданий и сооружений различного назначения, в том числе до фасадов жилых домов и торцов с окнами, территорий школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских площадок, территорий лечебных учреждений стационарного типа, открытых спортивных сооружений общего пользования, мест отдыха населения и др.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» разрыв от наземных гаражей-стоянок закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия. Информация о таких расчетах отсутствует.

*Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства*

В границах проектирования проходят подземные линии электропередачи, которые запитывают трансформаторные пункты. В восточной части участка проектирования проходит воздушная линия электропередачи напряжением 220 кВ.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» для линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- для воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ – в размере 25 метров;
- для подземных линий электропередачи – в размере 1 метра.

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» расстояние до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 метров.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а

также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, перечисленных выше, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

На территории проектирования частично расположены охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, сведения о которых имеются в ЕГРН.

#### *Охранные зоны объектов газоснабжения*

По территории проектирования проходят подземные газопроводы высокого давления 0,6 МПа, которые запитывают газораспределительный пункт, а также подземные газопроводы низкого давления.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» для подземных

газопроводов устанавливается охранная зона на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны. Для объекта газоснабжения (газораспределительный пункт) предусмотрена охранная зона в размере 10 метров.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные выше, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Иная хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и

обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

#### *Охранные зоны тепловых сетей*

По территории проектируемой территории проходят тепловые сети.

Согласно приказу Министерства строительства РФ от 17.08.1992 №197 «О типовых правилах охраны тепловых коммунальных сетей» вдоль трасс прокладки тепловых сетей устанавливаются охранные зоны в виде земельных участков шириной не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

На участке проектирования частично расположены охранные зоны тепловых сетей, сведения о которых имеются в ЕГРН.

#### *Минимальные расстояния от газопроводов до фундаментов зданий и сооружений*

Минимальные расстояния от подземных газопроводов высокого давления 0,6 МПа до фундаментов зданий и сооружений устанавливаются в соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» и составляет 7 метров от оси трубопровода в обе стороны, от подземных газопроводов среднего давления –



4 метра от оси трубопровода в обе стороны, от подземных газопроводов низкого давления – 2 метра от оси трубопровода в обе стороны.

*Минимальные расстояния от тепловых сетей до фундаментов зданий и сооружений*

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*) минимальное расстояние от тепловых сетей до фундаментов зданий и сооружений составляет 5 метров в каждую сторону.

*Минимальное расстояние от водопровода до фундаментов зданий и сооружений*

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*) минимальное расстояние от существующего водопровода до фундаментов зданий и сооружений составит 5 метров в каждую сторону.

*Минимальное расстояние от канализации до фундаментов зданий и сооружений*

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*) минимальное расстояние от коллекторов самотечной канализации до фундаментов зданий и сооружений составит 3 метров в каждую сторону, от напорной – 5 метров.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Гоголя, 56, г. Курган, 640024  
телефон (8-3522) 42-92-36, факс 46-10-32  
тайп 120-151 Совет  
сайт: <http://kurganobl.ru>  
эл. почта: [kurgan@kurganobl.ru](mailto:kurgan@kurganobl.ru)

ООО «ПроектГрад»

620137 г. Екатеринбург,  
ул. Камчатская, 49, оф.1

от 21.09 2018г № 22-16-5127  
на № \_\_\_\_\_

Управление охраны объектов культурного наследия Правительства Курганской области информирует о следующем.

На земельном участке, предназначенном для разработки документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Газификация. Сеть газораспределения и газопотребления жилых домов по адресу: г. Курган, ул. Б.Петрова, 96; пр. Машиностроителей, 2, 4, 46, 6, 8; ул. Дзержинского 28, 30, 32, 34, 36, 36а, 40а, 42, 44, 46а, 50, 52, 54; ул. Б.Петрова, 79; ул. Некрасова, 9, 11, 30, 41, 63» объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны отсутствуют.

Начальник управления охраны  
объектов культурного наследия  
Правительства Курганской области

С.И. Севостьянов