ООО"АрхТехСтрой"

Св-во № 2816, №СРО-П-174-01102012

Проект планировки комплексного освоения территории по ул. Мостостроителей в г. Кургане. Этап 1.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел "Графический материал"

08-17-127-ПП

2018

ООО"АрхТехСтрой"

Св-во № 2816, №СРО-П-174-01102012

Проект планировки комплексного освоения территории по ул. Мостостроителей в г. Кургане. Этап 1.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел "Графический материал"

08-17-127-ПП

Директор _____ Нестеров О.В.

Главный инженер _____ Квашнин Д.П.

2018

Состав проекта

Номер части	Обозначение	Наименование	Примечание
1	08-17-127-ПП	**Пояснительная записка**	основная часть
	08-17-127-ПП	**Графический материал**	
2	08-17-127-ПП	**Графический материал**	материалы по обоснованию проекта
3	08-17-127-ПМ	**Проект межевания**	

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	Кол.уч.	N док.	Подпись	Дата
ГАП		Нестеров			08.2017.
проверил		Довгялло			08.2017.
Н. контр.		Турышева			08.2017.

СП-08-17-127

Проект планировки и межевания комплексного освоения территории по ул. Мостостроителей в г. Кургане.
Этап 1.

стадия	лист	листов
П	1	1

Состав проекта

ООО"АрхТехСтрой

Формат А4

Копировал

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
2	Чертеж планировки территории М 1:1000	
3	Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1:1000	

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действия градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

ГИП _____ Квашнин Д.П.

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	Кол.уч.	N док.	Подпись	Дата	08-17-127-ПП			
						Проект планировки комплексного освоения территории по ул. Мостостроителей в г. Кургане. Этап 1.			
						Основная часть	стадия	лист	листов
							ПП	1	3
ГАП		Нестеров			08.2017.				
проверил		Довгялло			08.2017.	Ведомость чертежей основного комплекта	ООО"АрхТехСтрой		
разработал		Ельнякова			08.2017.				
Н. контр.		Турышева			08.2017.				

Формат А4 Копировал

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Градостроительный кодекс Российской Федерации	с изменениями от 27.07.2010.
СП 42.13330.2011	Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
НГП	Региональные нормативы градостроительного проектирования Курганской области	
	Правила охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт	
СНиП 11-04-2003	Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации	
	Методические рекомендации о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка	

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	Кол.уч.	N док.	Подпись	Дата	08-17-127-ПП	лист 1.2

Формат А4

Копировал

Условные обозначения:

Граница:

- граница участка проектирования
- красные линии
- линия регулирования застройки
- линия водоохранной зоны

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	5-ти этажный, 4-х подъездный жилой дом	
2	5-ти этажный, 3-х подъездный жилой дом	
3	Детский сад на 250 чел.	
4	Общеобразовательная школа на 800 чел.	
5	Торговый центр	
6	Блочная котельная	
7	ТП	
8	Детская игровая площадка	
9	Площадка для занятий физкультурой	
10	Площадка для взрослых	
11	Спортивная площадка	
12	Мусоросборочная площадка	

Условные обозначения:

Граница:

- граница планируемого элемента планировочной структуры
- красные линии
- линия регулирования застройки
- линия водоохранной зоны

Территории:

- зеленые насаждения общего пользования
- зеленые насаждения придомовой территории
- площадки детского сада и школы
- дворовые площадки
- дороги и проезды

Зоны планируемого размещения ОКС:

- многоквартирный жилой дом 5-ти этажный
- многоквартирный жилой дом 5-ти этажный
- здание общественного назначения
- здания коммунального назначения

Координаты поворотных точек земельного участ

№	X	Y
н1	977,56	-3644,32
н2	789,85	-3201,31
н3	448,40	-3447,66
н4	431,46	-3474,11
н5	504,14	-3639,52
н6	622,87	-3948,00
н1	977,56	-3644,32

гка

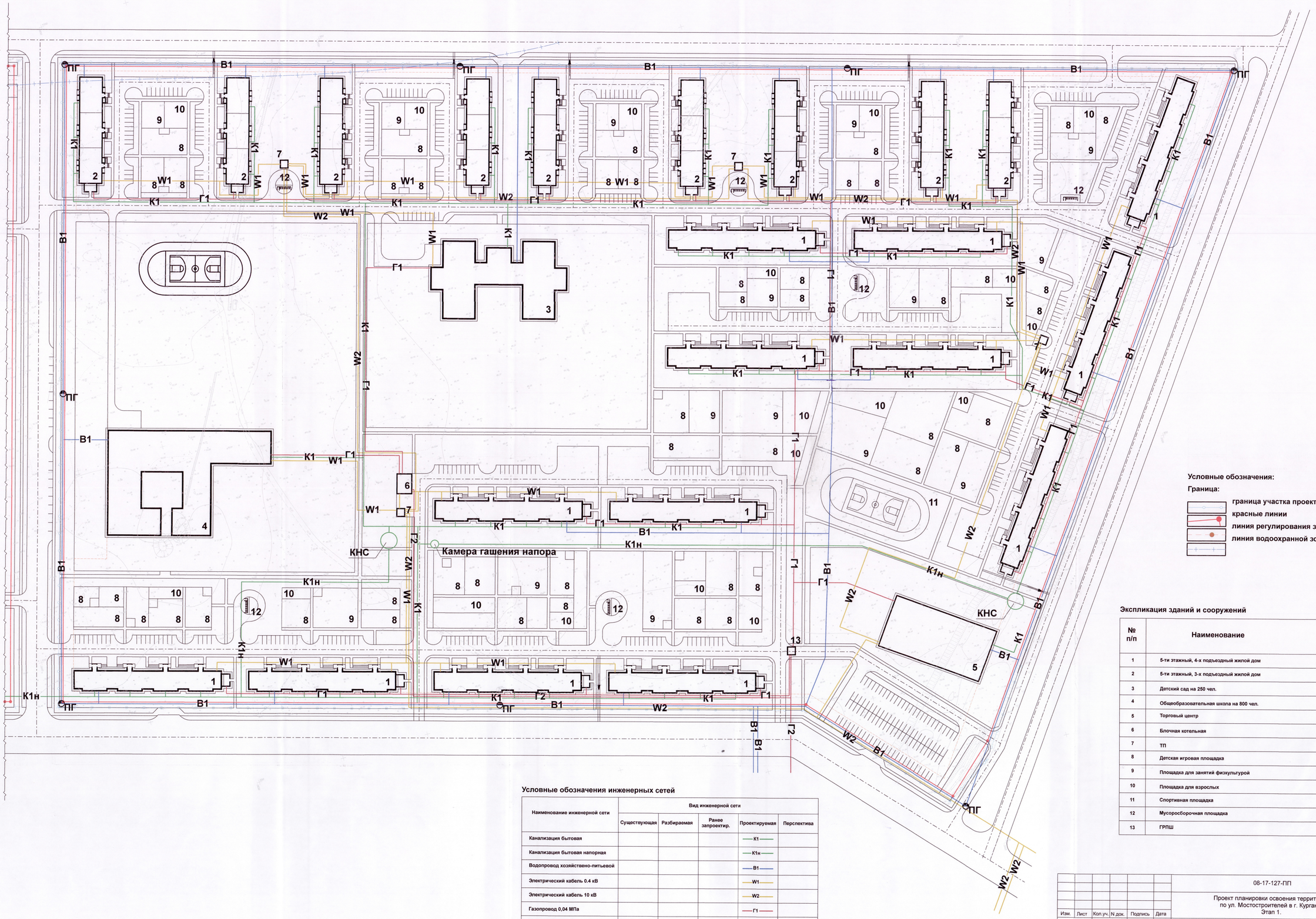
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	Кол.уч.	N док.	Подпись	Дата				
							08-17-127-ПП		
							Проект планировки освоения территории по ул. Мостостроителей в г. Кургане. Этап 1.		
ГАП		Нестеров			08.2017	Основная часть		стадия	лист	листов
проверил		Довгялло			08.2017			ПП	2	
разработал		Елынякова			08.2017	Чертеж планировки территории М 1:1000		ООО"АрхТехСтрой"		
Н.контр.		Турышева			08.2017					

Формат А1



Условные обозначения:

Граница:

- граница участка проектирования
- красные линии
- линия регулирования застройки
- линия водоохранной зоны

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	5-ти этажный, 4-х подъездный жилой дом	
2	5-ти этажный, 3-х подъездный жилой дом	
3	Детский сад на 250 чел.	
4	Общеобразовательная школа на 800 чел.	
5	Торговый центр	
6	Блочная котельная	
7	ТП	
8	Детская игровая площадка	
9	Площадка для занятий физкультурой	
10	Площадка для взрослых	
11	Спортивная площадка	
12	Мусоросборочная площадка	
13	ГРПШ	

Условные обозначения инженерных сетей

Наименование инженерной сети	Вид инженерной сети				
	Существующая	Разбираемая	Ранее запроектир.	Проектируемая	Перспектива
Канализация бытовая				К1	
Канализация бытовая напорная				К1н	
Водопровод хозяйствено-питьевой				В1	
Электрический кабель 0,4 кВ				W1	
Электрический кабель 10 кВ				W2	
Газопровод 0,04 МПа				Г1	
Газопровод 0,6 МПа				Г2	

Изм.	Лист	Кол.уч.	N док.	Подпись	Дата	08-17-127-ПП		
						Проект планировки освоения территории по ул. Мостостроителей в г. Кургане. Этап 1.		
ГАП		Нестеров			08.2017.	Основная часть	стадия: ПП	лист: 2 / листов: 3
проверил		Довгялло			08.2017.			
разработал		Ельнякова			08.2017.	Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1:1000	ООО"АрхТехСтрой"	
Н. контр.		Турышева			08.2017.			

Формат А1

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.