



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРГАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от "18" апреля 2018 г. N 2445

Курган

**Об утверждении проекта межевания территории СНТ «Восход»
«Росторгмонтаж» в городе Кургане**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом муниципального образования города Кургана, утвержденным решением Курганской городской Думы от 20 октября 2010 года № 215, Правилами землепользования и застройки города Кургана, утвержденными решением Курганской городской Думы от 19 декабря 2007 года № 318, постановлением Администрации города Кургана от 16.10.2017 г. № 7829 «О подготовке проекта межевания территории СНТ «Восход» «Росторгмонтаж» в городе Кургане», Администрация города Кургана **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект межевания территории СНТ «Восход» «Росторгмонтаж» в городе Кургане согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Курган и курганцы» и разместить на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана Иванову Е.Г.

Руководитель Администрации
города Кургана

А.Ю. Потапов

Приложение
к постановлению
Администрации города Кургана
от 18.04.2018 № 2445
«Об утверждении проекта межевания территории
СНТ «Восход» «Росторгмонтаж» в городе
Кургане»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

Образуемый земельный участок расположен на землях населенных пунктов в границах кадастровых кварталов 45:25:040202 и 45:25:040404.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – для общего пользования (уличная сеть);

Общая площадь отвода образуемого земельного участка – 16271 кв. м;

Ориентировочная площадь образуемого земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности – 16271 кв. м;

Адрес (местоположение) – Курганская область, город Курган, СНТ «Восход» «Росторгмонтаж».

Особо охраняемых природных территорий на участке - нет.

Территорий объектов культурного наследия – нет.

Границей элемента планировочной структуры являются существующая территория улично - дорожной сети, проезды, проходы, территории садоводств.

Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Проектом межевания территории не предусмотрено формирование земельных участков под объекты капитального строительства. Установление границ земельных участков возможно при проведении землеустроительных и кадастровых работ индивидуально в отношении каждого земельного участка.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ.

Сервитуты и иные обременения

Проектируемая территория находится в 30 километровой приаэродромной территории аэропорта г.Кургана, в зоне строгого регулирования.

Границ зон действия публичных сервитутов – нет.

Сведения о землепользователях, интересы которых могут быть затронуты

п / п	Кадастровый квартал	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Площадь земель, отводимых в пользование, кв. м.
2	2	3	4	5
1 1	45:25:040404 45:25:040202 Земли Администрации города Кургана	Курганская область, г. Курган	Земли населённых пунктов	16271
Всего по объекту:				16271

Границы красных линий

Красные линии, обозначающие границы территорий, занятых линейными объектами, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков (правилами определения размеров земельных участков) для размещения конкретных видов линейных объектов, в случае, если земельный участок, на котором расположен линейный объект, не образован. Красные линии установлены по границе отвода образуемого земельного участка. Ведомость координат красных линий не приводится. (Проект размещен на официальном сайте муниципального образования города Кургана в сети «Интернет» www.kurgan-city.ru: на главной странице «Город» - «Градостроительная деятельность»-«Документация по планировке территории, разрабатываемая применительно к территории городского округа»).

Формирование земельных участков

Образуемый земельный участок расположен на землях населенных пунктов в границах кадастровых кварталов 45:25:040202 и 45:25:040404.

Вид разрешенного использования земельного участка – для общего пользования (уличная сеть);

Ориентировочная площадь отвода образуемого земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности – 16271 кв. м;

Адрес (местоположение) – Курганская область, город Курган, СНТ «Восход» «Росторгмонтаж».

Ведомость координат образуемого земельного участка не приводится. (Проект размещен на официальном сайте муниципального образования города Кургана в сети «Интернет» www.kurgan-city.ru: на главной странице «Город» - «Градостроительная деятельность»-«Документация по планировке территории, разрабатываемая применительно к территории городского округа»).

ЮБЕРТ НЕЖЕВАНОВ ТЕРРИТОРИИ

СНТ "Восход" в Ростове-на-Дону

Административный район Кургана

Чертеж земельных территорий

11

СНТ "Восход"

КОЛ. СДЫ

СНТ "Восход" Ростове-на-Дону

СНТ "Восход"

СНТ "Восход"

СНТ "Восход"

СНТ "Восход"

СНТ "Восход"

