

Заказчик: Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений
Администрации города Кургана

ПРОЕКТ
планировки территории, ограниченной улицами
Володарского, К. Маркса, Ленина, Гоголя, Савельева и
береговой линией реки Тобол
в городе Кургане

Основная часть

Пояснительная записка. Том 1

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководитель	Директор	И.И. Банников	
Архитектурно-планировочная часть	Главный градостроитель	О.В. Идолова	
	Градостроитель проекта	М. В. Толстова	
Транспортная инфраструктура	Инженер	Ю.В. Ведищева	
Инженерная инфраструктура	Инженер	К. В. Юдина	
Инженерная подготовка	Инженер	Г.Ю. Букша	
Охрана окружающей среды	Ведущий специалист	А.В. Зуева	
ТЭО			

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Проект планировки территории, ограниченной улицами Володарского, К. Маркса, Ленина, Гоголя, Савельева и береговой линией реки Тобол в городе Кургане. Основная часть. Том 1.	-	18	несекретно
1.2	Основной чертеж проекта планировки территории	1:2000	1	несекретно
1.3	Разбивочный чертеж красных линий	1:2000	1	несекретно
1.4	Разбивочный чертеж красных линий линейных объектов	1:1000	1	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1	Проект планировки территории, ограниченной улицами Володарского, К. Маркса, Ленина, Гоголя, Савельева и береговой линией реки Тобол в городе Кургане. Материалы по обоснованию. Том 2.	—	135	несекретно
2.2.	Схема расположения элемента планировочной структуры.	1:10000	1	несекретно
2.3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:2000	1	несекретно
2.4	Схема организации движения транспорта.	1:2000	1	несекретно
2.5.	Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:2000	1	несекретно
2.6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:2000	1	несекретно
2.7.1	Схема развития инженерной инфраструктуры. Водоснабжение и водоотведение	1:2000	1	несекретно
2.7.2	Схема развития инженерной инфраструктуры. Энергоснабжение	1:2000	1	несекретно
2.8	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1:2000	1	несекретно
2.9	Схема функционального зонирования территории	1:2000	1	несекретно
3.	Материалы основной части проекта межевания территории			
3.1	Проект межевания территории, ограниченной улицами Володарского, К. Маркса, Ленина, Гоголя, Савельева и береговой линией реки Тобол в городе Кургане. Том 3.	—	64	несекретно
3.2.	Чертеж межевания территории.	1:2000	1	несекретно
3.3	Чертеж межевания территории (для размещения газопроводов)	1:1000	1	несекретно
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
4.1	Схема фактического использования территории	1:2000	1	несекретно

Содержание

ВВЕДЕНИЕ	5
----------------	---

1. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения	7
--	---

1.1. Архитектурно-планировочное решение и планируемое функциональное зонирование территории	7
---	---

1.2. Размещение объектов местного значения	9
--	---

1.2.1. Население. Жилищное строительство	9
--	---

1.2.2. Общественно деловая зона	9
---------------------------------------	---

1.2.3. Инженерная инфраструктура	10
--	----

1.2.4. Транспортная инфраструктура	13
--	----

1.2.5. Объекты вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	14
---	----

2. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	16
--	----

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории, ограниченной улицами Володарского, К. Маркса, Ленина, Гоголя, Савельева и береговой линией реки Тобол в городе Кургане (далее - Проект) разработан в рамках муниципального контракта от 15.09.2017 № 29 на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Володарского, К. Маркса, Ленина, Гоголя, Савельева и береговой линией реки Тобол в городе Кургане (далее - Проект) между Заказчиком – Департаментом архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана и проектировщиком – обществом с ограниченной ответственностью «Инженерный центр «Лидер-С».

Основанием для разработки документации по планировке территории является Постановление Администрации города Курган от 27.03.2017 № 2085 «О подготовке документации по планировке территории, расположенной ограниченной улицами Володарского, К. Маркса, Ленина, Гоголя, Савельева и береговой линией реки Тобол в городе Кургане».

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения
Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*

СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения
Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

СП 124.13330.2012 Тепловые сети Актуализированная редакция СНиП 2.04.07-86;

СП 104.13330.2012 Инженерная защита территории от затопления и подтопления Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;

Закон Курганской области от 07.12.2011 № 91 «О градостроительной деятельности в Курганской области»;

Решение Курганской городской Думы от 20 октября 2010 года № 215 «Об утверждении генерального плана муниципального образования города Кургана»;

Решение Курганской городской Думы от 19.12.2007 г. № 318 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Кургана».

Подготовка документации по планировке территории осуществлялась в соответствии с материалами и результатами геодезических изысканий, предоставленных Заказчиком.

Проект разработан с учетом топографической съемки М 1:500, предоставленной Заказчиком

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее – МСК-45).

1. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения

1.1. Архитектурно-планировочное решение и планируемое функциональное зонирование территории

Планировочное решение застройки территории разработано с учетом:

- технического задания;
- предложений Генерального плана г. Кургана;
- данных государственного кадастра недвижимости;
- предложений Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений города Курган.

Архитектурно-планировочная организация проектируемой территории в значительной степени определялась сложившейся застройкой района, характером объектов, ограничивающих территорию и планировочной структурой прилегающих кварталов существующей застройки.

Настоящим проектом предлагается упорядочивание сложившейся застройки с определением нормативных размеров красных линий, а также размещение объектов культурного и бытового назначения, как запланированных ранее, так и вновь предлагаемые.

Проектный баланс территорий в соответствии с функциональными зонами, в которые объединены земли по требованиям Градостроительного кодекса РФ, приводится в таблице 1.

Таблица 1

Проектный баланс территории

№ п/п	Наименование показателя	Площадь, га/%
1	2	5
1.	Общая площадь земель в границах проектирования	<u>132,6</u> 100,0
	в том числе:	
1.1	Жилые территории, в том числе:	<u>42,2</u> 31,8
1.1.1	Территория индивидуальной застройки усадебного типа.	<u>0,8</u> 0,6
1.1.2	Территория многоквартирной жилой застройки	<u>41,4</u> 31,1
1.1.3	Территория объектов дошкольных образовательных и общеобразовательных учреждений	<u>5,6</u> 4,2
1.2	Общественно-деловая территория, в том числе:	<u>35,5</u> 26,5
1.2.1	Территория размещения объектов здравоохранения	<u>2,1</u> 1,6

№ п/п	Наименование показателя	Площадь, га/%
1	2	5
1.2.2	Территория размещения административных объектов	<u>14,9</u> 11,2
1.2.3	Территория размещения объектов культуры	<u>3,7</u> 2,8
1.2.4	Территория размещения объектов образования	<u>2,1</u> 1,5
1.2.5	Территория размещения объектов торговли	<u>10,8</u> 8,1
1.2.5	Территория размещения объектов религиозного назначения	<u>1,2</u> 0,9
1.2.6	Территория размещения объектов спорта	<u>1,2</u> 0,9
1.2.7	Территория размещения объектов общественного питания	<u>0,7</u> 0,5
1.3	Рекреационная территория, в том числе:	<u>5,1</u> 3,8
1.2.3	Водные поверхности	<u>5,1</u> 3,8
1.4	Территория объектов инженерной инфраструктуры	<u>0,8</u> 0,5
1.5	Территория объектов транспортной инфраструктуры	<u>2,9</u> 2,2
1.6	Территория объектов производственного назначения	<u>0,4</u> 0,3
1.7	Территория объектов коммунально-складского назначения	<u>0,9</u> 0,7
1.7	Территория объектов культурного наследия	<u>0,7</u> 0,5
1.9	Территории общего пользования, в том числе:	<u>44,1</u> 33,3
1.9.1	улицы	<u>42,5</u> 32,1
1.9.2	скверы	<u>1,6</u> 1,2

1.2. Размещение объектов местного значения

1.2.1. Население. Жилищное строительство

В настоящее время в границах проектируемого участка располагается 185 индивидуальных и многоквартирных жилых дома. В существующей застройке проживает 21207 человек.

В соответствии с постановлением Администрации города Курган от 05.10.2017 №7547 «О внесении изменений в постановление Администрации города Курган от 08.04.2014 №2629 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Кургане на период 2013-2017 годы» на территории проектирования расположены многоквартирные жилые дома, признанные аварийными и подлежащие сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. Количество таких домов составляет 15.

В связи с размещением проектируемых объектов жилого и общественного назначения по заданию Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана, а также в целях реализации мероприятий, предусмотренных Генеральным планом муниципального образования города Курган, предлагается освобождение территорий от 33 объектов капитального строительства.

Таким образом, подлежат расселению 15 жилых домов (440 человек) в соответствии с постановлением Администрации города Курган от 05.10.2017 №7547 и 33 жилых дома (163 человека) по заданию Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана в целях реализации проектных предложений.

Настоящим проектом предлагается упорядочить существующую планировочную структуру.

В настоящее время на территории проектируемого участка расположены три строящихся жилых дома, для которых выделены земельные участки:

- индивидуальный жилой дом по адресу ул. Советская, 85в в границах земельного участка с кадастровым номером 45:25:070309:3269;
- 9 этажный многоквартирный жилой дом с офисными помещениями по адресу ул. Куйбышева в границах земельного участка с кадастровым номером 45:25:070309:3193.

Информация о строящихся жилых домах была получена от Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана, ФГИС «Росреестр».

Также документацией предлагается размещение нового многоквартирного 5-этажного жилого дома взамен ветхого и аварийного, подлежащего сносу.

Помимо этого, по заданию Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана была выделена территория между улицами Климова и Сибирская площадью 0,7 га для размещения многоквартирного многоэтажного жилого дома.

Показатели для нового строительства приняты в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курганской области и Генеральным планом муниципального образования города Курган:

- обеспеченность жилым фондом – 30,3 кв.м/чел;
- плотность застройки территории для многоэтажной застройки (12 этажей) – 18500 кв.м/га.

Проектный коэффициент населения был принят в размере 3,0.

Население проектируемого участка определено в количестве 21310 человека, в том числе 20604 человека – существующее сохраняемое население, 706 человек – перспективное население.

Жилищный фонд проектируемого участка составит 515298,2 кв.м, в том числе 493894,5 кв.м. – существующий сохраняемый жилой фонд, 21403,7 кв.м. – новое строительство.

Средняя расчетная плотность населения составляет 161 чел/га.

1.2.2. Общественно деловая зона

В границах проектируемой территории расположено большое количество объектов периодического и эпизодического обслуживания населения. Обслуживание населения в большинстве объектов общественного назначения предлагается в границах территории проектирования.

Настоящим проектом предлагается разместить следующие объекты социального и коммунально-бытового обслуживания:

- предприятие общественного питания на 150 посадочных мест;
- гостиница на 100 мест;
- многофункциональный центр с аптекой и помещениями диагностики;
- комплекс административных зданий для ФСБ;
- храмовый комплекс Храм Святой Троицы;
- одиннадцать объектов делового, общественного и коммерческого назначения;
- объект спортивного назначения;
- три объекта общественного управления.

1.2.3. Инженерная инфраструктура

В данном разделе проекта предложены мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры проектируемой территории. Произведены расчеты энергопотребления на полный объем жилищного строительства. Расчеты выполнены в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Курганской области, а также действующими нормативными документами. Также в проекте учтены мероприятия проекта Генерального плана Муниципального образования города Кургана, программы по развитию систем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения:

- Схема водоснабжения и водоотведения МО города Курган на период до 2028г;
- Схема теплоснабжения МО города Курган на период до 2028г;

- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа – города Кургана Курганской области на период до 2028г Том 3 Перспективная схема электроснабжения;
- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа – города Кургана Курганской области на период до 2028г Том 4 Перспективная схема газоснабжения.

Система водоснабжения

Система централизованного водоснабжения в границах проектируемой территории достаточно развита, сеть «закольцована», что говорит о надежности системы и бесперебойной подачи воды потребителям. Для повышения качества воды, необходимо произвести реконструкцию трубопроводов с большим физическим износом.

Подключение проектной общественной и жилой застройки предусматривается к существующей сети централизованного водоснабжения г.Кургана.

Все проектные и реконструируемые водопроводы предлагается проложить подземным способом прокладки.

Пожаротушение

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, которые необходимо установить на водопроводной сети. Расчет объема воды необходимый для пожаротушения представлен в таблице «Расчетные объемы водопотребления и водоотведения».

Система водоотведения

В границах проектируемой территории развита система централизованного водоотведения хозяйственно-бытовых стоков. Отведение хозяйственно-бытовых стоков с проектируемой территории в основном решается с помощью системы самотечных коллекторов, проложенных в соответствии с рельефом. Проектную многоквартирную жилую застройку, а также объекты общественного и социального назначения предусматривается подключить к централизованной системе водоотведения.

Теплоснабжение

Теплоснабжение существующей многоквартирной и общественной застройки предусматривается по сложившейся системе централизованного теплоснабжения от газовых котельных.

В связи с тем, что на территории г.Курган отмечается нехватка ресурсов системы теплоснабжения, большой физический износ оборудования котельных, тепловых пунктов и теплопроводов, проектные здания общественной застройки предусматривается обеспечить автономными газовыми установками. Теплоснабжение проектной индивидуальной жилой застройки предусматривается от индивидуальных источников теплоснабжения, работающих на газу. Теплоснабжение проектной многоквартирной застройки предусматривается от централизованной сети (в случае дефицита мощности возможно использование автономных газовых котлов).

Газоснабжение

Использование газа предусматривается на:

- приготовление пищи;
- отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий (газовые котельные, индивидуальные источники теплоснабжения – газовые котлы);
- отопление и нужды производственных объектов.

В границах проектируемой застройки предусматривается разместить два новых газораспределительных пункта (согласно заданию на проектирование):

- ГРПШ-1 (ул.Максима Горького);
- ГРПШ-2 (ул.Карла Маркса).

Обеспечение проектируемых жилых зданий предусматривается от существующих ГРПШ.

Электроснабжение

Электроснабжение существующей жилой и общественной застройки предусматривается по сложившейся системе электроснабжения, основной источник ПС «Промышленная» 220/110/10/6. От ПС «Промышленная» по линиям электропередачи 6(10)кВ запитаны районные трансформаторные пункты.

Для электроснабжения проектируемой застройки предусматривается установка новых трансформаторных пунктов (ТП) 10/0,4кВ. Точки подключения ТП необходимо определить проектом, согласно категории надежности энергопринимающих устройств. На данном этапе проектирования точки подключения определены приблизительно и требуют уточнения.

Связь и коммуникации

В соответствии с принятой 100% телефонизацией (обеспеченность каждой семьи телефоном) с учетом обеспечения общественных объектов количество телефонных аппаратов по району на расчетный срок составит 2160 номеров. Обеспечить проектируемую застройку стационарной телефонной связью предусматривается от городских автоматических телефонных станций.

1.2.4. Транспортная инфраструктура

В основу развития улично-дорожной сети проектируемого участка положены принципы оптимальной транспортной доступности объектов тяготения, а также учтены предложения Генерального плана муниципального образования города Курган.

Развитие планировочной структуры предполагает ремонт покрытия проезжих частей улиц, а также организация проездов к проектируемым объектам.

Общая протяженность улично-дорожной сети 14,89 км. Плотность улично-дорожной сети 11,12 км/ км².

Общая протяженность магистральной улично-дорожной сети 9,90 км. Плотность магистральной улично-дорожной сети 7,44 км/ км².

Поперечные профили проектируемых и реконструируемых улиц выполнены в соответствии с СП 42.13330.2016.

Пешеходное движение организовано по всем улицам проектируемого района, обеспечивая минимальную дальность перемещения до объектов пешеходного тяготения.

Для обеспечения беспрепятственного дорожного движения и обустройства общественных зон планируется размещение наземных парковочных мест вблизи проектируемых объектов социально-бытового назначения. Хранение автотранспорта жителями существующей и проектируемой индивидуальной жилой застройки планируется на собственных приусадебных участках, жителями многоквартирной застройки – на дворовой территории, а также в гаражах.

В границах проектируемой территории новых светофорных объектов не планируется.

Автобусное сообщение планируется осуществлять по маршрутам действующим в настоящее время.

Технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры проектируемого района приведены в таблице 2.

Таблица 2

Технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование	Существующее положение	Проектное положение
1	2	3	4
1.	Протяжённость улично-дорожной сети всего, км	13,95	14,89
	в том числе:		
	- магистральная улица общегородского значения регулируемого движения, км	3,96	4,42
	- магистральная улица районного значения, км	6,74	5,48
	- улицы в жилой застройке, км	3,25	4,99
2.	Плотность магистральной сети, км/км ²	8,04	7,44
3.	Плотность улично-дорожной сети, км/км ²	10,48	11,12
4.	Протяжённость сети общественного транспорта, км	4,75	

			6,28
--	--	--	------

1.2.5. Объекты вертикальной планировки и инженерной подготовки территории

В соответствии с требованиями действующих санитарных правил и норм, а также строительных правил (раздел «Инженерная подготовка территории и вертикальная планировка»), была разработана схема поверхностного водоотвода, которая включает следующие мероприятия:

- вертикальная планировка;
- поверхностный водоотвод.

Характеристика прилегающей территории и территории проектирования

Анализ территории основан на топографической основе масштаба 1:500.

Рельеф рассматриваемого участка территории равнинный, отсутствуют выраженные тальвеги и водоразделы. Отметки поверхности в границах проектирования колеблются в интервале от 69,01 до 77,50. Наиболее возвышенный участок располагается в западной части района проектирования, пониженный участок – в южной части рассматриваемой территории. Средний фактический уклон по площадке составляет 8 ‰.

На основании проектных предложений настоящим проектом предлагается организация отвода поверхностного стока полностью с территории проектирования (площадь составляет 132,6 га) по средствам организации централизованной системы ливневой канализации.

В основу проектных предложений заложено обеспечение организованной системы поверхностного водоотвода при максимальном сохранении существующего рельефа в соответствии с требованиями СП 42 13330 2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Проектом приняты уклоны по улично-дорожной сети от 4 ‰ до 14 ‰. В районе пересечения некоторых предусмотрена организация уклона 3 ‰ с устройством пилообразного профиля улиц. Разница между отметками существующего рельефа и проектными отметками, принятыми в настоящем проекте, составляет от -0,45 до +0,50 метров, что обусловлено необходимостью создания нормативного уклона проездов и улиц для отвода поверхностных стоков.

С учетом рельефа местности и планируемых мероприятий по инженерной подготовке весь проектируемый район представляет собой 4 основных водосборных бассейна. Проектом предусмотрено отвод по средствам закрытой самотечной ливневой канализации в направлении проектируемых очистных сооружений.

Годовой объем поверхностных сточных вод, образующихся на территории водосбора, составит 293471,35 м³/год, следовательно, среднесуточный расход поверхностного стока исходя из среднегодового уровня осадков с территории площадки равен 9,3 л/с. В период снеготаяния либо во время максимального дождя исходя из показателя суточного максимума осадков объем сточных вод, поступающих на очистку, будет значительно выше.

Объем дождевого стока от расчетного дождя составляет 39,7 л/с.

Максимальный суточный объем талых вод составляет 28,5 л/с.

С целью организации работы предусмотренной настоящим проектом системы отвода поверхностного стока необходима разработка системы ливневой канализации прилегающих территорий с учетом расходов ливневых вод с территории проектирования. Так как очистные сооружения поверхностного стока отсутствуют, то целесообразно на дальнейших стадиях проектирования (на этапе подготовки проектной документации сети поверхностного водоотвода) провести комплексную работу по расчету расходов сточных вод со всей территории населенного пункта с целью определения оптимального места размещения очистных сооружений.

Инженерное благоустройство территории, мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения

Мероприятия по благоустройству включают в себя:

- организацию озеленения;
- устройство пешеходных дорожек, площадок.

На территории проектирования предусмотрена организация благоустроенных площадок для отдыха и физкультурных упражнений, а также парково-прогулочные зоны.

Для беспрепятственного доступа инвалидов ко всем необходимым объектам следует предусмотреть понижающие площадки в местах пересечения тротуаров с проезжей частью. Высота бортовых камней тротуара должна быть 0,0 мм. Минимальная ширина пониженного бордюра, исходя из габаритов кресла-коляски, должна быть не менее 1500 мм. Данное мероприятие необходимо проводить на рабочей стадии проектирования.

2. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Технико-экономические показатели сведены в таблицу 3.

Таблица 3

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Проект
1	2	3	4	5
I.	ТЕРРИТОРИЯ			
1.	Общая площадь земель в границах проектирования	га/%	<u>132,6</u> 100,0	<u>132,6</u> 100,0
	в том числе:			
1.1	Жилые территории, в том числе:	га/%	<u>51,1</u> 38,5	<u>42,2</u> 31,8
1.1.1	Территория индивидуальной застройки усадебного типа.	га/%	<u>3,9</u> 2,9	<u>0,8</u> 0,6
1.1.2	Территория многоквартирной жилой застройки	га/%	<u>41,6</u> 31,4	<u>41,4</u> 31,1
1.1.3	Территория объектов дошкольных образовательных и общеобразовательных учреждений	га/%	<u>5,6</u> 4,2	<u>5,6</u> 4,2
1.2	Общественно-деловая Территория, в том числе:	га/%	<u>34,2</u> 25,8	<u>35,5</u> 26,5
1.2.1	Территория размещения объектов здравоохранения	га/%	<u>1,6</u> 1,2	<u>2,1</u> 1,6
1.2.2	Территория размещения административных объектов	га/%	<u>13,6</u> 10,3	<u>14,9</u> 11,2
1.2.3	Территория размещения объектов культуры	га/%	<u>4,1</u> 3,1	<u>3,7</u> 2,8
1.2.4	Территория размещения объектов образования	га/%	<u>1,9</u> 1,4	<u>2,1</u> 1,5
1.2.5	Территория размещения объектов торговли	га/%	<u>7,1</u> 5,4	<u>10,8</u> 8,1
1.2.5	Территория размещения объектов религиозного назначения	га/%	<u>1,1</u> 0,8	<u>1,2</u> 0,9
1.2.6	Территория размещения объектов спорта	га/%	<u>4,2</u> 3,2	<u>1,2</u> 0,9
1.2.7	Территория размещения объектов общественного питания	га/%	<u>0,6</u> 0,4	<u>0,7</u> 0,5
1.3	Рекреационная территория, в том числе:	га/%	<u>5,1</u> 3,8	<u>5,1</u> 3,8
1.2.3	Водные поверхности	га/%	<u>5,1</u> 3,8	<u>5,1</u> 3,8
1.4	Территория объектов инженерной инфраструктуры	га/%	<u>0,6</u> 0,5	<u>0,8</u> 0,5

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Проект
1	2	3	4	5
1.5	Территория объектов транспортной инфраструктуры	га/%	<u>3,1</u> 2,3	<u>2,9</u> 2,2
16	Зона объектов производственного назначения	га/%	<u>1,4</u> 1,1	<u>0,4</u> 0,3
1.7	Зона объектов коммунально-складского назначения	га/%	<u>0,9</u> 0,7	<u>0,9</u> 0,7
1.7	Зона объектов культурного наследия	га/%	<u>0,7</u> 0,5	<u>0,7</u> 0,5
1.9	Территории общего пользования, в том числе:	га/%	<u>35,1</u> 26,5	<u>44,1</u> 33,3
1.9.1	улицы	га/%	<u>33,1</u> 25,0	<u>42,5</u> 32,1
1.9.2	скверы	га/%	<u>2,0</u> 1,5	<u>1,6</u> 1,2
1.10	Прочие территории, в том числе:	га/%	<u>0,4</u> 0,3	<u>0,0</u> 0,0
II.	НАСЕЛЕНИЕ			
1.	Общая численность населения	чел.	21207	21310
2.	Плотность населения	чел/га	160	161
III.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
1.	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м ² /чел	23,7	23,8
2.	Жилой фонд	м ²	503434,2	515298,2
3.	Количество жилых домов	ед	185	141
IV.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
1.	Дошкольные образовательные учреждения	ед/мест	4/974	4/974
2.	Общеобразовательные учреждения	ед/мест	3/2528	3/2528
3.	Учреждения дополнительного образования	ед/мест	12/7311	12/7311
4.	Учреждения культуры клубного типа	ед/мест	3/1970	3/1970
5.	Школа искусств	ед/мест	2/1872	2/1872
6.	Музеи	ед	6	6
7.	Помещения для культурно-массовой работы	ед/кв.м.	3/1970,0	3/1970,0
8.	Больничные учреждения	ед/койко-мест	2/300	2/300
9.	Поликлинические учреждения	ед/посещений в смену	1/550	1/550
10.	Аптеки	ед	7	8
11.	Диспансеры	ед	2	2
12.	Консультативно-диагностические центры	ед/кв.м. общей площади	5/580	6/780,0
13.	Объекты торговли	ед/кв.м. торг.площади	41/23415,0	41/23415,0
14.	Объекты общественного питания	ед/пос. мест	24/1368	24/1518
15.	Рыночный комплекс	ед/кв.м.	1/20000	1/20000
16.	Спортивные залы	ед/кв.м. площади	3/810,0	3/900,0
17.	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	-	1/0,9
18.	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения	ед/кв.м. площади	3/810,0	3/900,0
19.	Детско-юношеская спортивная школа	ед/мест	1/250,0	1/250,0
20.	Плавательные бассейны	ед/кв.м.	1/275,0	1/275,0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Проект
1	2	3	4	5
		площади воды		
21.	Отделения банка	ед/опер.окно	9/74	9/74
22.	Объекты бытового обслуживания	ед/раб. мест	28/98	28/98
23.	Бани	ед/помыв. мест	1/15	1/15
24.	Гостиница	ед/мест	4/122	5/222
25.	Административно-управленческое учреждение	объект	1	11
26.	Банк, контора, офис, коммерческо-деловой объект	учреждение	48	52
27.	Объекты делового, общественного и коммерческого назначения, объекты общественного управления	учреждение	-	11
IV.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
1.	Водопотребление всего	м ³ /сут.	5966,3	8035,0
2.	Общее поступление сточных вод всего	м ³ /сут.	5966,3	7395,7
3.	Потребность в электроэнергии всего	кВт	11612,5	11489,7
4.	Потребление газа всего	м ³ /час	1373,9	1492,3
5.	Потребление тепла всего	МВт	70,8	72,8
6.	Связь	номеров	-	7103,0
V.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
1.	Протяжённость улично-дорожной сети всего	км	13,95	14,89
	в том числе:			
	- магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	км	3,96	3,96
	- магистральная улица районного значения	км	6,74	9,90
	- улица в жилой застройке	км	3,25	4,99
2.	Плотность улично-дорожной сети	км/км ²	10,48	7,44
3.	Плотность магистральной сети	км/км ²	8,04	11,12
4.	Протяжённость сети общественного транспорта	км	6,28	6,28