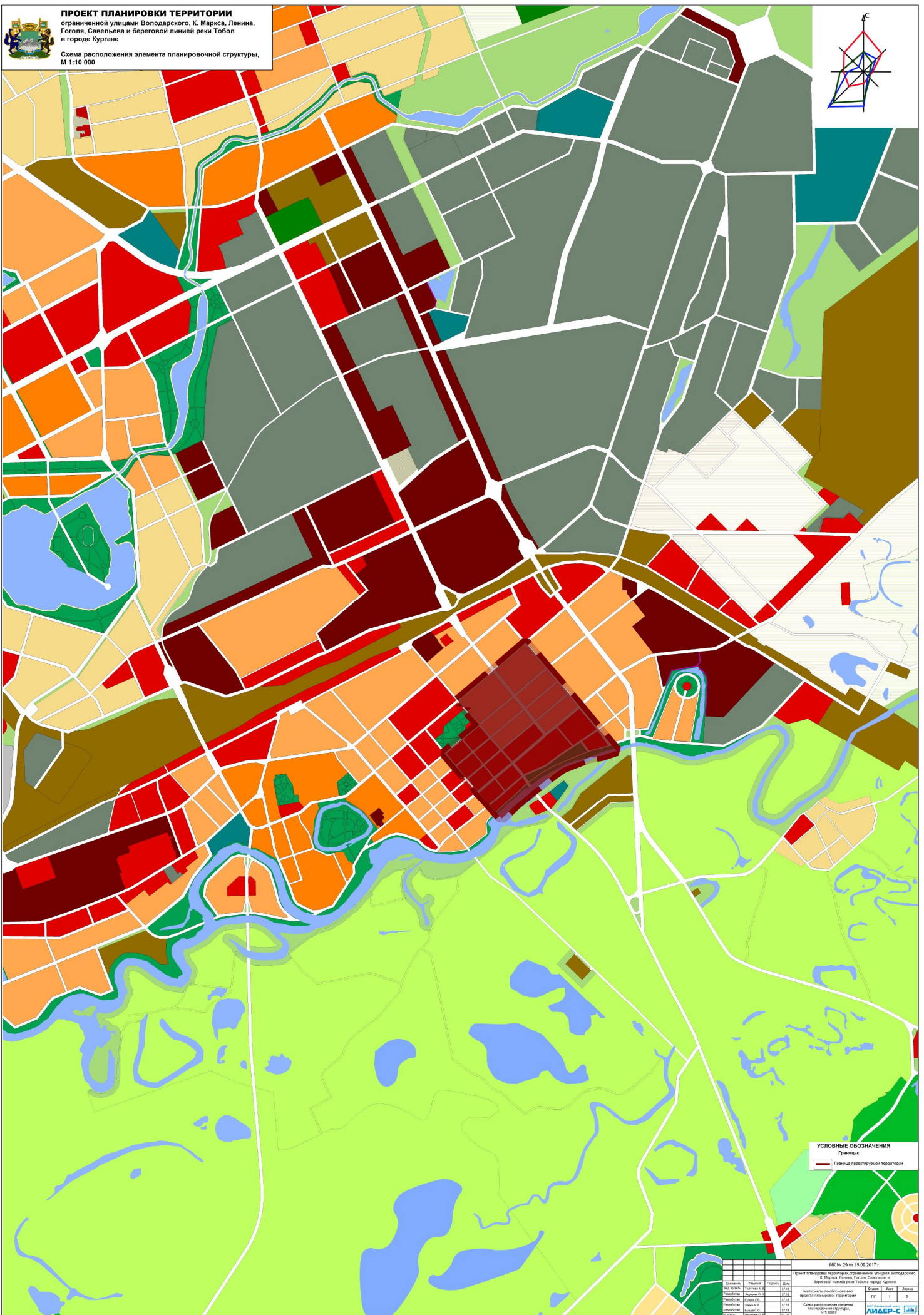
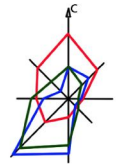




**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
ограниченной улицами Володарского, К. Маркса, Ленина,  
Гоголя, Савельева и береговой линией реки Тобол  
в городе Кургане

Схема расположения элемента планировочной структуры,  
М 1:10 000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**  
Границы:  
— Граница проектируемой территории

М: № 26 от 15.09.2017 г.

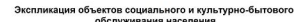
Проект планировки территории, ограниченной улицами: Володарского,  
К. Маркса, Ленина, Гоголя, Савельева и  
береговой линией реки Тобол в городе Кургане

Материалы по обоснованию  
проекта планировки территории

| Содержание                                         | Лист | Всего |
|----------------------------------------------------|------|-------|
| Обоснование                                        | 1    | 1     |
| Пояснительная записка                              | 2    | 2     |
| Планировка территории                              | 3    | 3     |
| Схема расположения объекта<br>инженерной структуры | 4    | 4     |

ИМАЕР-С





- 1 Детское дошкольное образовательное учреждение
- 2 Общеобразовательная школа
- 3 Объект торговли
- 4 Предприятие общественного питания
- 5 Внешкольные учреждения
- 6 Библиотека
- 7 Гостиница
- 8 Дворец культуры
- 9 Музей
- 10 Банк
- 11 Театр
- 12 Аптека
- 13 Объект бытового обслуживания

Экспликация объектов административного назначения

- [illegible]

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

**Границы:**

- Граница проектируемой территории
- Граница земельных участков

**Здания и сооружения:**

- Жилая капитальная застройка
- Нежилая застройка
- Общественная застройка
- Коммунально-складская застройка
- Строящиеся здания
- Ветхие и аварийные здания

Функциональное зонирование

- Зона жилой застройки:**
- Зона размещения индивидуальной застройки городского типа
  - Зона размещения секционной жилой застройки
  - Зона размещения объектов долевого и индивидуального назначения
- Общественно-деловая зона:**
- Зона размещения административных объектов
  - Зона размещения объектов торговли
  - Зона размещения объектов здравоохранения
  - Зона размещения объектов образования
  - Зона размещения объектов культуры
  - Зона размещения объектов общественного питания
  - Зона размещения объектов религиозного назначения
  - Зона размещения объектов спортивного назначения
  - Зона размещения объектов культурного наследия
- Промышленные и коммунально-складские зоны:**
- Зона размещения производственных объектов
  - Зона размещения коммунально-складских объектов
- Рекреационная зона:**
- Скверы
  - Водные объекты
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры:**
- Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
  - Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры

Транспортная инфраструктура

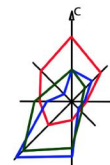
- | Исчерпывающая инфраструктура                                                        |                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|  | Газопровод высокого давления             |
|  | Газораспределительный пункт              |
|  | Кабельная линия электропередачи 10/0,4кВ |
|  | Трансформаторный пункт                   |
|  | Теплопровод                              |
|  | Тепловой пункт                           |
|  | Водопровод хозяйственно-питьевой         |
|  | Коллектор ж/б канализации сантехнической |

## Зоны с особыми условиями использования территории

- |  |                                                                                                  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Водооградные зоны                                                                                |
|  | Прибрежная защитная полоса                                                                       |
|  | Береговые полосы                                                                                 |
|  | Санитарно-защитные зоны                                                                          |
|  | Охранные зоны объектов животного происхождения                                                   |
|  | Охранные зоны объектов газоснабжения                                                             |
|  | Охранные зоны тепловых сетей                                                                     |
|  | Минимальные расстояния от газопроводов до фундаментов зданий и сооружений                        |
|  | Минимальные расстояния от тепловых сетей до фундаментов зданий и сооружений                      |
|  | Минимальные расстояния от водопроводов до фундаментов зданий и сооружений                        |
|  | Минимальные расстояния от коллекторов био-бытовой канализации до фундаментов зданий и сооружений |
|  | Санитарный разрыв от пожараного дела                                                             |

|           |               |        |       | МК № 29 от 15.09.2017 г.                                                                                                                                |     |      |                                                                                       |
|-----------|---------------|--------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|           |               |        |       | Проект планировки территории, организованной учреждения: Волгодарский К. Маркса, Ленин, Газета, Советский и береговой линии реки Тобол в городе Кургани |     |      |                                                                                       |
| Документ  | Внесен        | Принят | Дата  | Материалы по обоснованию проекта планировки территории                                                                                                  |     |      | Статус                                                                                |
|           |               |        |       | ПТ                                                                                                                                                      | Лен | Восл |                                                                                       |
| Мок. С.И. | Труфанов М.В. |        | 07.18 |                                                                                                                                                         |     |      |  |
| Росапонин | Алексеев К.В. |        | 07.18 |                                                                                                                                                         |     |      |                                                                                       |
| Росапонин | Климов С.В.   |        | 07.18 |                                                                                                                                                         |     |      |                                                                                       |
| Росапонин | Завьял А.С.   |        | 07.18 |                                                                                                                                                         |     |      |                                                                                       |
| Росапонин | Будина Г.В.   |        | 07.18 | Сроки реализации территории в период подготовки проекта планировки территории,                                                                          |     |      |                                                                                       |





**Экспликация объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения**

- ① Детское дошкольное образовательное учреждение
- ② Общеобразовательное здание
- ③ Объект торговли
- ④ Предприятие общественного питания
- ⑤ Вспомогательные учреждения
- ⑥ Библиотека
- ⑦ Гостиница
- ⑧ Дом культуры
- ⑨ Музей
- ⑩ Банк
- ⑪ Театр
- ⑫ Комплекс объектов спортивного назначения
- ⑬ Объект бытового обслуживания

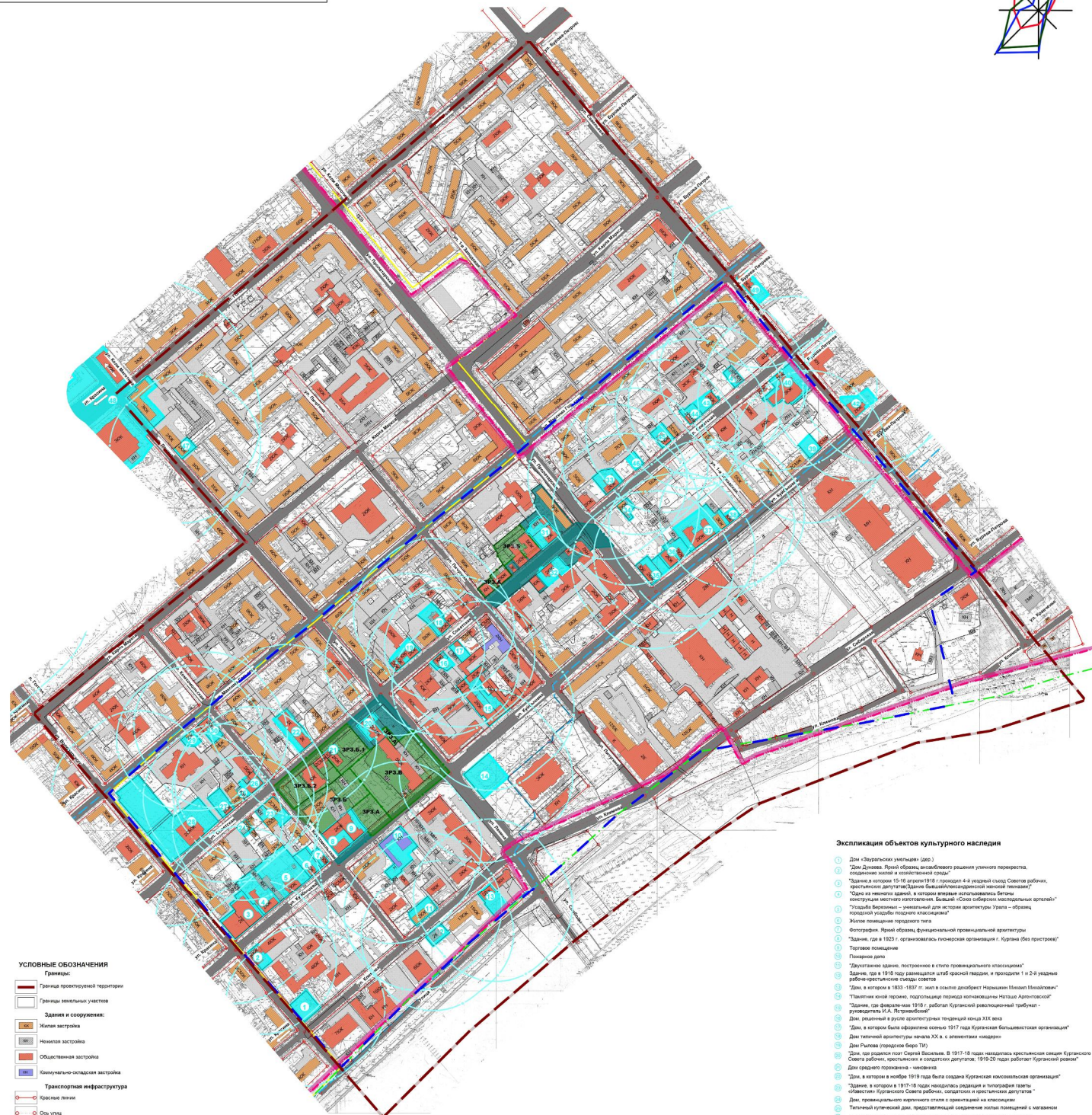
**Экспликация проектируемых объектов**

- ① Предприятие общественного питания
- ② Гостиница
- ③ Многофункциональный центр с жилой и нежилой частями
- ④ Многофункциональный жилой дом ИСБ
- ⑤ Храм Святой Троицы
- ⑥ Объект детского, общественного и коммунального назначения
- ⑦ Объект спортивного назначения
- ⑧ Многоквартирный жилой дом
- ⑨ Общественное учреждение

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы:**
- Граница проектируемой территории
  - Границы земельных участков
  - Здания и сооружения:**
  - Жилая застройка
  - Нежилая застройка
  - Общественная застройка
  - Комплексно-сплошная застройка
- Транспортная инфраструктура**
- Красная линия
  - Ось улицы
  - Проезды, улицы и дороги с твердым покрытием
  - Магистральная улица общегородского значения регулярного движения
  - Магистральная улица районного значения
  - Улица местного значения в жилой застройке
  - Маршрут движения автобуса
  - Остановочный пункт общественного транспорта
  - Нерегулируемый пешеходный переход
  - Светофорное регулирование





**Границы:**

- Граница протекнутой территории
- Границы земельных участков

**Здания и сооружения:**

- Жилая застройка
- Нежилая застройка
- Общественная застройка
- Коммунально-бытовая застройка

**Транспортная инфраструктура**

- Железные линии
- Ось улицы
- Улицы и дороги с твердым покрытием
- Пешеходные дорожки с твердым покрытием

**Границы объектов культурного наследия**

- Границы территории объектов культурного наследия
- Границы территории охр. парка Кузьмы
- Границы территории дейной школы-интерната
- Границы охраняемого природного ландшафта

**Зоны охраны объектов культурного наследия**

- Зона регулирования застройки
- Зона структурного регулирования
- Охраняемая зона объектов культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Защитная зона

[illegible]

|            |               |            |       |                                                                                                                                                        |      |        |
|------------|---------------|------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|            |               |            |       | МК № 20 от 15.09.2017 г.                                                                                                                               |      |        |
|            |               |            |       | Проект планировки территории, ограниченной участками: Волосарского К. Маркса, Лыных, Гагоина, Савельева и береговой линией реки Тобол в городе Кургане |      |        |
| Документы  | Объекты       | Планировка | Дата  | Материалы по обоснованию проекта планировки территории                                                                                                 |      |        |
| Вед. 0-М/М | Техплан М. 0  |            | 07.18 | Страниц                                                                                                                                                | Лист | Листов |
| Разработал | Ислюков К. В. |            | 07.18 | П/П                                                                                                                                                    | 4    | 9      |
| Разработал | Ислюков К. В. |            | 07.18 |                                                                                                                                                        |      |        |
| Разработал | Ислюков А. В. |            | 07.18 | Схема границ территории объектов культурного наследия.                                                                                                 |      |        |
| Разработал | Ислюков Г. Ю. |            | 07.18 | ООО «ИМАЕР-С»                                                                                                                                          |      |        |





**Границы:**

- Граница проективной территории
- Граница земель населенных пунктов

**Здания и сооружения:**

- Жилая застройка
- Нежилая застройка
- Общественная застройка

**Транспортная инфраструктура**

**Зеленые насаждения**

- Улицы, улицы и дороги с твердым покрытием

**Зоны с особыми условиями использования территории:**

**Водные объекты:**

- Гидротехнические сооружения
- Береговые полосы

**Санитарно-защитные зоны**

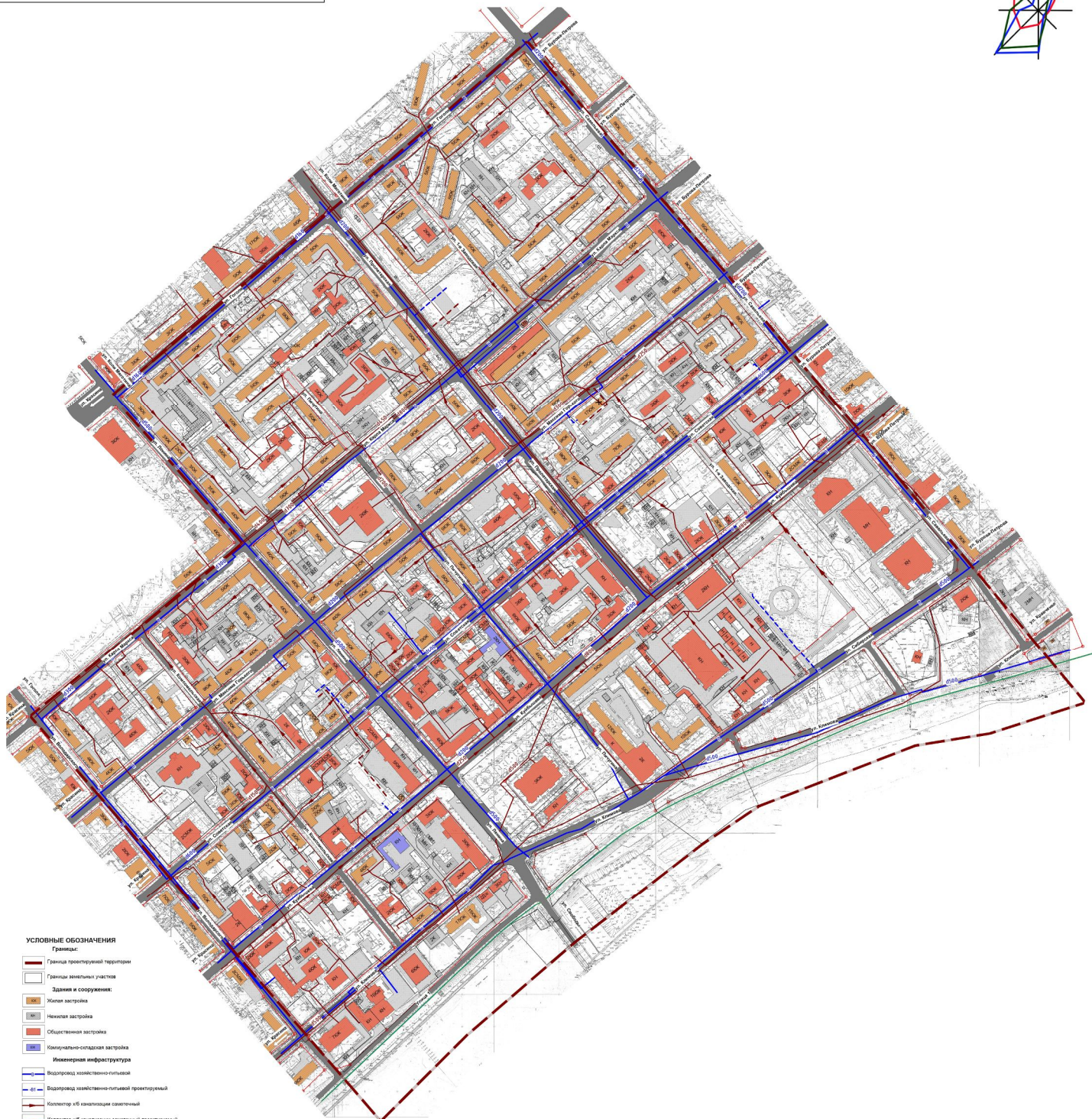
- Ординарные зоны объектов электросетевого хозяйства
- Ординарные зоны объектов теплоснабжения
- Ординарные зоны тепловых сетей
- Ординарные зоны объектов газоснабжения
- Ординарные зоны объектов водоснабжения
- Минимальные расстояния от проектной сети до функциональных зданий и сооружений
- Минимальные расстояния от проектной сети до функциональных зданий и сооружений
- Минимальные расстояния от коллектора до ближайшей до функциональных зданий и сооружений
- Санитарный радиус от планируемой сети

- 1 Детские дошкольные образовательные учреждения
- 2 Общеобразовательная школа
- 3 Общественные торговые предприятия
- 4 Предприятия общественного питания
- 5 Внеклассные учреждения
- 6 Библиотека
- 7 Гостиница
- 8 Дворец культуры
- 9 Музей
- 10 Белье
- 11 Театр
- 12 Комплекс объектов спортивного назначения
- 13 Общественное бытовое обслуживание

- 1 Предприятие общественного питания
- 2 Гостиница
- 3 Многофункциональный центр с аптекой и помещениями диагностики
- 4 Комплекс административных зданий для ФСБ
- 5 Храм Святой Троицы
- 6 Объект делового, общественного и коммерческого назначения
- 7 Объект спортивного назначения
- 8 Многоквартирный жилой дом
- 9 Общественное управление

[illegible][illegible]





Гр

- Граница проекционной территории  
 Границы земельных участков  
 Здание и сооружения:  
 Жилая застройка  
 Нежилая застройка  
 Общественная застройка  
 Коммунально-складская застройка  
**Инженерная инфраструктура**  
 Водопровод коммунально-бытовой  
 Водопровод хозяйственно-питьевой проектной  
 Коллектор «Х» канализации самотечный  
 Коллектор «Х» канализации самотечный проектной  
 Ливневый  
**Транспортная инфраструктура**  
 Крестовые линии  
 Проезды, улицы и дороги с твердым покрытием  
 Улицы и дороги с твердым покрытием  
 Проезды, улицы и дороги с твердым покрытием

|             |                    |            |       | МК № 29 от 15.09.2017 г.                                                                                                                                                    |      |       |
|-------------|--------------------|------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
|             |                    |            |       | Проект газоснабжения территории, организованной учреждением: Волгодарский К. Маркса, Планов, Газовое, Сельскохозяйственное и береговой пляжной зоны Тоболь в городе Кургане |      |       |
| Исполнитель | Инициатор          | Получатель | Дата  | Материалы основной части проекта планировки территории                                                                                                                      |      |       |
| Вед. Ф.И.О. | Галицкая М.В.      |            | 27.09 | Страниц                                                                                                                                                                     | Лист | Всего |
| Разработчик | Волгодарский К. М. |            | 27.09 | ЛП                                                                                                                                                                          | 6.1  | 9     |
| Разработчик | Ильин С.В.         |            | 27.09 |                                                                                                                                                                             |      |       |
| Разработчик | Овечко А.С.        |            | 27.09 | Схема размещения инженерной инфраструктуры водоснабжения и водоотведения                                                                                                    |      |       |
| Разработчик | Ильин С.В.         |            | 27.09 | 2020                                                                                                                                                                        |      |       |

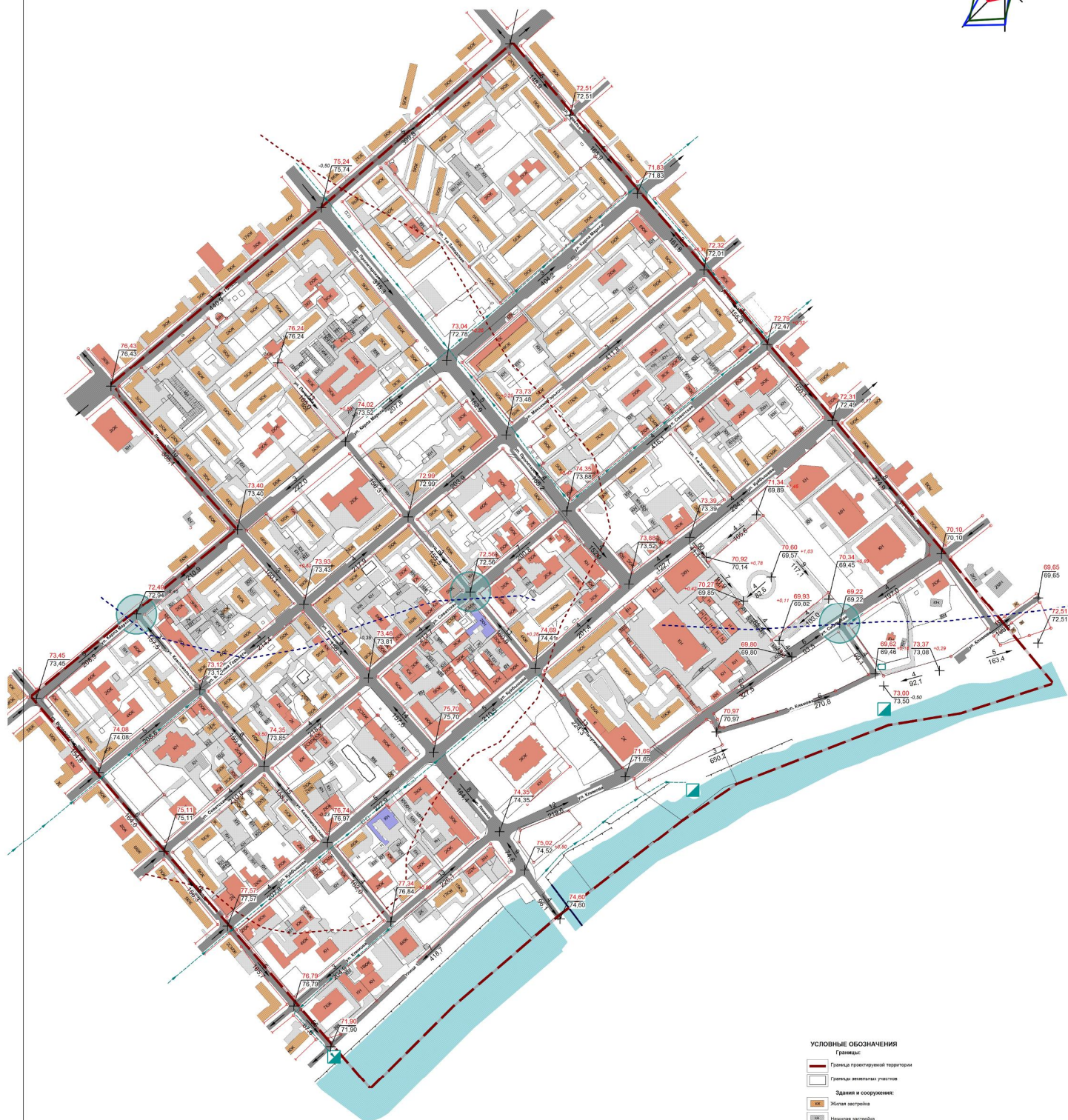
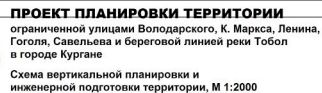




|                                    |                                                        |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|                                    | Граница проектируемой территории                       |
|                                    | Границы земельных участков                             |
| <b>Здания и сооружения</b>         |                                                        |
|                                    | Жилая застройка                                        |
|                                    | Населенная застройка                                   |
|                                    | Общественная застройка                                 |
|                                    | Коммунально-складская застройка                        |
| <b>Инженерная инфраструктура</b>   |                                                        |
|                                    | Газопровод высокого давления                           |
|                                    | Газопровод среднего давления проектируемый             |
|                                    | Газопровод низкого давления проектируемый              |
|                                    | Газораспределительный пункт                            |
|                                    | Газораспределительный пункт проектируемый              |
|                                    | Кабельный линии электропередачи 0,1-10кВ               |
|                                    | Кабельный линии электропередачи 0,1-10кВ проектируемый |
|                                    | Трансформаторный пункт                                 |
|                                    | Трансформаторный пункт проектируемый                   |
|                                    | Теплопровод                                            |
|                                    | Теплопровод проектируемый                              |
|                                    | Тепловой пункт                                         |
|                                    | Котельная газовая проектируемая                        |
|                                    | Знак ликвидации                                        |
| <b>Транспортная инфраструктура</b> |                                                        |
|                                    | Красная линия                                          |
|                                    | Проезды, улицы и дороги с твердым покрытием            |
|                                    | Улицы и дороги с твердым покрытием                     |
|                                    | Проезды, улицы и дороги с твердым покрытием            |

|             |                 |         |       |                                                                                                                                                              |      |       |
|-------------|-----------------|---------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
|             |                 |         |       | МК № 29 от 15.09.2017 г.                                                                                                                                     |      |       |
|             |                 |         |       | Проект планировки территории, ограниченной участками: Волжская д. № 1, Мадрида, Павлова, Гаврилова, Савельева и береговой линией реки Тобол в городе Кургане |      |       |
| Должность   | Подпись         | Подпись | Дата  | Материалы основной части проекта планировки территории                                                                                                       |      |       |
| Вед. Ф.И.О. | Толстикова М.В. |         | 27.09 | Страниц                                                                                                                                                      | Лист | Всего |
| Разработчик | Васильева К. В. |         | 27.09 | П/П                                                                                                                                                          | 6.2  | 9     |
| Проверенный | Курдюк Г.В.     |         | 27.09 |                                                                                                                                                              |      |       |
| Разработчик | Лычева А.В.     |         | 27.09 | Система развития инженерной инфраструктуры                                                                                                                   |      |       |
| Проверенный | Букчегин А.С.   |         | 27.09 | Экологический, М.000                                                                                                                                         |      |       |





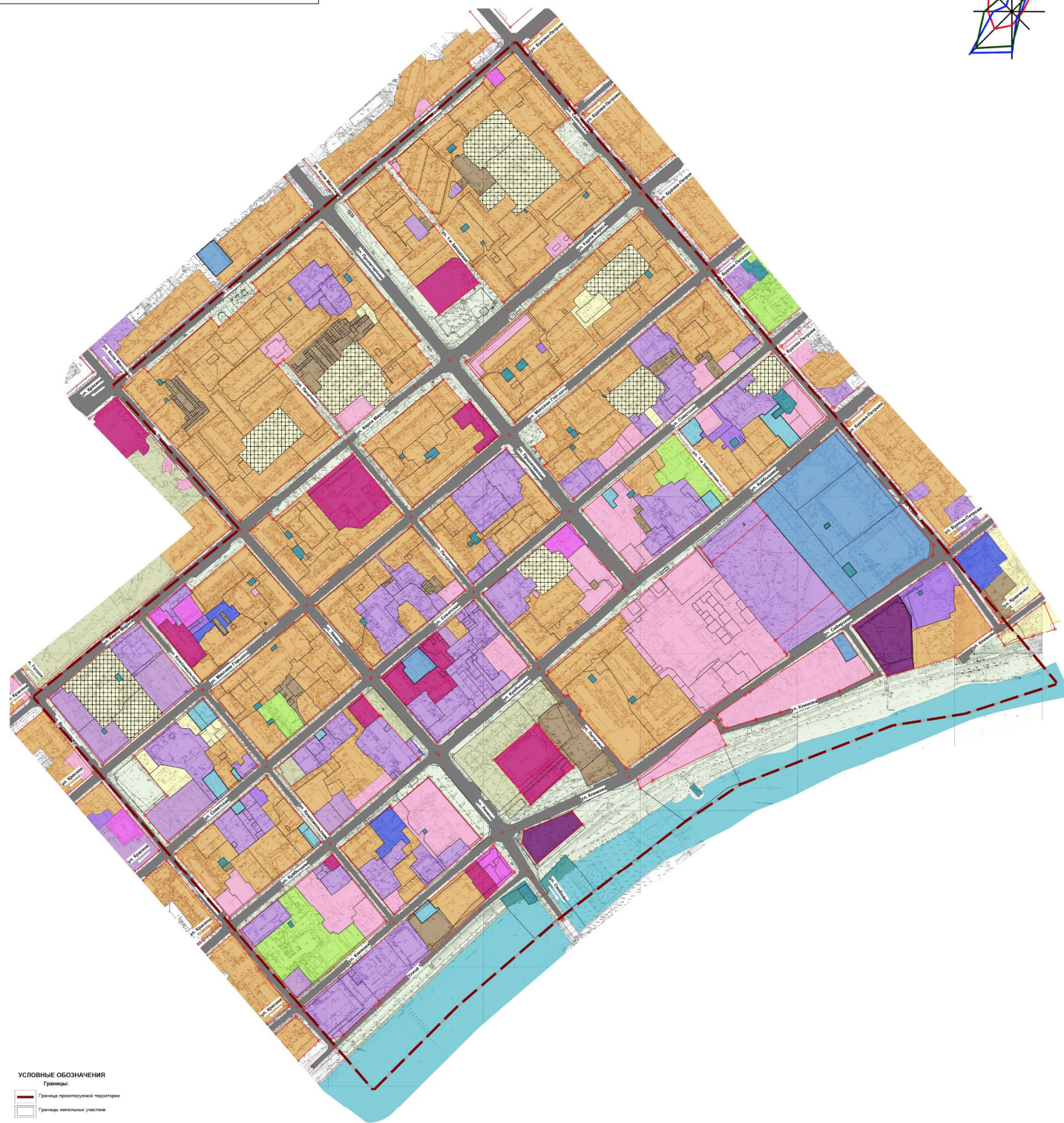
Здания и сооружения:

- Жилая застройка
- Нежилая застройка
- Общественная застройка
- Коммунально-складская застройка

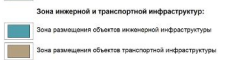
|  |                                                                                                                        |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Тальвер                                                                                                                |
|  | Водораздел                                                                                                             |
|  | Красная (проектная) отметка дороги<br>высечения «насыпи» - выносы (проектная)<br>Черная (существующая) отметка рельефа |
|  | Уклон по проезжей части                                                                                                |
|  | Направление уклона                                                                                                     |
|  | Расстояние (в метрах)                                                                                                  |
|  | Коллектор самотечной линейной канализации                                                                              |
|  | Бессточные участки                                                                                                     |
|  | Выпуск                                                                                                                 |
|  | Локальные очистные сооружения                                                                                          |

|              |               |        |                                                                                                                                                              |                                                                              |       |
|--------------|---------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------|
|              |               |        | МК № 20 от 15.09.2017 г.                                                                                                                                     |                                                                              |       |
|              |               |        | Проект планировки территории городского поселения Волгодонского<br>г. Милославия, поселка Голубого, Садовы и<br>береговой линии реки Тобол в границе Кургане |                                                                              |       |
| Документы    | Состав        | Период | Дата                                                                                                                                                         | Состав                                                                       | Всего |
| Ввод. проект | Техническое   | 01.08  | 07.18                                                                                                                                                        | Материалы основной части<br>проекта планировки территории                    | 10    |
| Разработка   | Архитектурный | 01.08  | 07.18                                                                                                                                                        |                                                                              | 8     |
| Разработка   | Архитектурный | 01.08  | 07.18                                                                                                                                                        |                                                                              | 9     |
| Разработка   | Экспертный    | 01.08  | 07.18                                                                                                                                                        | Схема вертикальной планировки и<br>поперечного профиля территории,<br>№ 2000 | 1000  |
| Разработка   | Архитектурный | 01.08  | 07.18                                                                                                                                                        |                                                                              | 1000  |





## Гри



-  Красные линии
-  Союз улиц
-  Улицы и дороги с твердым покрытием
-  Проезды, улицы и дороги с твердым покрытием

|              |                    |          |       |                                                                                                                                                       |      |        |
|--------------|--------------------|----------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|              |                    |          |       | МК № 20 от 15.09.2017 г.                                                                                                                              |      |        |
|              |                    |          |       | Проект планировки территории, ограниченной участками Волосарского К. Маркса, Лысова, Гагоза, Савельева и береговой линией реки Тобол в городе Кургане |      |        |
| Документы    | Объекты            | Получено | Дата  | Материалы по обоснованию проекта планировки территории                                                                                                |      |        |
| Вед. 0-10/01 | Техплан № 10       |          | 07.09 | Страниц                                                                                                                                               | Лист | Листов |
| Разработчик  | Исполнитель: К. В. |          | 07.09 | 17                                                                                                                                                    | 9    | 9      |
| Разработчик  | Исполнитель: К. В. |          | 07.09 |                                                                                                                                                       |      |        |
| Разработчик  | Исполнитель: К. В. |          | 07.09 |                                                                                                                                                       |      |        |
| Разработчик  | Исполнитель: К. В. |          | 07.09 |                                                                                                                                                       |      |        |
| Разработчик  | Исполнитель: К. В. |          | 07.09 |                                                                                                                                                       |      |        |
|              |                    |          |       | Схема функционального зонирования территории                                                                                                          |      |        |
|              |                    |          |       | ООО Инженерно-проектная компания «ИМАЭР-С»                                                                                                            |      |        |
|              |                    |          |       | ИМАЭР-С                                                                                                                                               |      |        |