



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРГАНА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

П Р И К А З

от " 8 " апреля 2022 г. N 24

Курган

**Об утверждении доклада о правоприменительной практике
осуществления муниципального земельного контроля
на территории города Кургана за 2021 год**

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Администрации города Кургана от 18.12.2020 г. № 7677 «Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства в рамках осуществления муниципального земельного контроля на 2021 год»

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить доклад о правоприменительной практике осуществления муниципального земельного контроля на территории города Кургана за 2021 год (далее – Доклад) согласно приложению.

2. Доклад в течение 2 дней со дня его утверждения разместить на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.kurgan-city.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на управление земельных ресурсов и строительства Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана.

Директор Департамента архитектуры,
строительства и земельных отношений
Администрации города Кургана

Збирня Оксана Валерьевна
(3522) 42-86-83 доб. 679 #



Н.В. Юшкова

УТВЕРЖДЕН

приказом Департамента архитектуры,
строительства и земельных отношений
Администрации города Кургана
от 8 апреля 2022 г. N 24



**Доклад о правоприменительной практике
осуществления муниципального земельного контроля
на территории города Кургана за 2021 год**

1. Обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля на территории города Кургана (далее – муниципальный контроль) за 2021 год подготовлено в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2. Анализ правоприменительной практики осуществления муниципального контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, а также оказания воздействия на участников земельных отношений в целях недопущения совершения правонарушений.

3. Муниципальный контроль проводится в соответствии с:

-Земельным кодексом Российской Федерации;
-Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

-Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

-Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

-постановлением Правительства РФ от 31.12.2020 г. № 2428 «О порядке формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года;

-решением Курганской городской Думы от 29.09.2021 г. № 131 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Кургана».

4. В рамках муниципального контроля в 2021 году проведено 219 проверок соблюдения требований земельного законодательства РФ, из них 15 в отношении юридических лиц. Выявлено 113 нарушений.

Типичными нарушениями при осуществлении муниципального контроля являются нарушения требований земельного законодательства в части:

- самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок (ответственность за правонарушение установлена статьей 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях). Причиной нарушения обязательных требований, связанной с самовольным занятием части земельного участка, является незнание о наличии нарушения в связи с непроведением кадастровых работ, отсутствием сведений о местоположении границ земельного участка и его фактической площади. В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться, что границы используемого земельного участка соответствуют границам земельного участка, содержащимся в едином государственном реестре недвижимости, и не пересекают границ смежных земельных участков. В случае если в сведениях едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о местоположении границ используемого земельного участка, необходимо обратиться к кадастровому инженеру, который проведет кадастровые работы, в результате которых будет определено местоположение границ земельного участка, а также будут подготовлены документы для обращения с заявлением о внесении сведений о границах земельного участка в единый государственный реестр недвижимости;

-использования земельных участков не по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием (ответственность за правонарушение установлена частью 1 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях). В правоустанавливающих документах на землю, а также в едином государственном реестре недвижимости указывается правовой режим земельного участка – его целевое назначение и вид разрешенного использования. В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться, что фактическое использование земельного участка соответствует правовому режиму земельного участка;

-неиспользования земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом (ответственность за правонарушение установлена частью 3 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях). В целях недопущения нарушений правообладателям земельных участков необходимо в сроки, установленные федеральными законами, приступить к использованию земельного участка. Следует отметить, что использование земельного участка должно соответствовать виду разрешенного использования, указанному в едином государственном реестре недвижимости, и правоустанавливающих документах на землю.

5. В целях предупреждения нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской

Федерации предусмотрена административная ответственность, осуществляются мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального контроля.

В 2021 году проведено 65 плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков. В адрес индивидуальных предпринимателей и юридических лиц направлены предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

6. Должностными лицами Контрольного органа, в должностные обязанности которых в соответствии с должностной инструкцией входит осуществление полномочий по муниципальному контролю, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных мероприятий, в 2021 году оказывалась консультативная помощь по вопросам соблюдения требований земельного законодательства при ведении хозяйственной или иной деятельности, в ходе которой могут быть допущены нарушения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля в ходе личной беседы, а также посредством телефонной связи.

7. Участниками земельных отношений в целях недопущения нарушений требований земельного законодательства должны приниматься все необходимые меры, а именно:

- надлежаще оформлять права, предусмотренные главами III, IV, Земельного кодекса Российской Федерации на используемые земельные участки;

- не допускать самовольного занятия земельных участков или части земельного участка, в том числе использования земельных участков лицами, не имеющими предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанные земельные участки;

- использовать земельные участки по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

Как показывает анализ проведенных контрольных мероприятий, наиболее часто выявляемым нарушением земельного законодательства является самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.
