| КАРТА -ПЛАН ТЕРРИТОРИИ |
| --- |
| **45:25:070404** |
| (номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы) |
| |
| |
| |
| |
| |
| Дата подготовки карты-плана территории « 23 » сентября 2019 г. |
| |

## Пояснительная записка

## 1. Сведения о заказчике

***Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана, ИНН 4501197940, ОГРН 1144501007001***

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

(сведения об утверждении карты-плана территории)

## 2. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): ***Еремеев Андрей Геннадьевич***

Страховой номер индивидуального лицевого счета: ***028-753-824-82***

Контактный телефон: ***8-(3522) 46-16-25***

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: ***640020 Курганская область, г. Курган, ул. Кирова, 51а kgz45@mail.ru***

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер: ***Ассоциация СРО "Межрегиональный союз кадастровых инженеров"***

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: ***4185***

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: **ООО "Курганский центр кадастра, геодезии и землеустройства"**

## 3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

***Муниципальный контракт № 0143300006919000403-18072019-05 от 30.07.2019 г. на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов 45:25:020403, 45:25:020408, 45:25:070310, 45:25:070404, 45:25:070507, 45:25:070506, 45:25:110303 в муниципальном образовании город Курган***

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

## 4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

| № п/п | Наименование документа | Реквизиты документа |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Кадастровый план территории | 45/ИСХ/17-261888 от 22.06.2017 г.<br>КУВИ-001/2019-21564387 от 03.09.2019 г.<br>КУВИ-001/2019-22972674 от 19.09.2019 г. |
| 2 | Топографические планы масштаба 1:500 | Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана<br>выданы 05.08.2019 г.<br>дата создания 26.01.1995 г., дата обновления 05.08.2019 г. |
| 3 | Постановление об утверждении проекта межевания территории | №7429 от 15.11.2018 г. |
| 4 | Проект межевания территории | от 15.11.2018 г. |

## 5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана

Система координат *УСК-45, СК г. Курган*

| № п/п | Название пункта и тип знака геодезической сети | Класс геодезической сети | Координаты, м | | Сведения о состоянии на 15.08.2019 г. | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | X | Y | наружного знака | центра знака | марки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | ОМЗ 16 | - | 6128.04 | -11025.92 | сохранился | сохранился | сохранился |
| 2 | ОМЗ 258 | - | -16262.76 | -1984.06 | сохранился | сохранился | сохранился |
| 3 | ОМЗ 99 | - | 2884.92 | 8848.51 | сохранился | сохранился | сохранился |

## 6. Сведения о средствах измерений

| № п/п | Наименование прибора (инструмента, аппаратуры) | Сведения об утверждении типа измерений | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Спутниковая аппаратура "TRIUMPH-2" | 58995-14<br>до 12.11.2019 г. | Свидетельства о поверке: № 349396 выдано 04.06.2019 г. действительно до 03.06.2020 г. № 349397 выдано 04.06.2019 г. действительно до 03.06.2020 г. |

## 7. Пояснения к разделам карты-плана территории

1.Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ: При определении местоположения объектов капитального строительства установлено, что они (ОКСы) выходят за границы земельных участков на которых должны быть раположены данные объекты, а именно на земельном участке с кадастровым номером 45:25:070404:3 расположен ОКС 45:25:070404:91, на земельном участке с кадастровым номером 45:25:070404:22 расположен ОКС 45:25:070404:121, на земельном участке с кадастровым номером 45:25:070404:46 расположен ОКС 45:25:070404:1515, на земельном участке с кадастровым номером 45:25:070404:55 расположен ОКС 45:25:070404:96. Данный факт говорит о наличии реестровых ошибок в местоположении границ выше указанных земельных участков, требующих исправления.

| Сведения об уточняемых земельных участках | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка** | | | | | | | |
| **с кадастровым номером** | | | | | | | |
| **Зона №_____** | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ($M_t$), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
| | Существующие координаты, м | | Уточненные координаты, м | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

| Сведения об уточняемых земельных участках | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **2. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка** | | | | |
| **с кадастровым номером** | | | | |
| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка |
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| - | - | - | - | - |

| Сведения об уточняемых земельных участках | | |
|---|---|---|
| **3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** | | |
| N п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Адрес земельного участка | - |
| | Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса) | - |
| | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | - |
| 2 | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р±ΔР), м2 | - |
| 3 | Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (), $м^2$ | - |
| 4 | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2 | - |
| 5 | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2 | - |
| 6 | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2 | - |
| 7 | Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | - |
| 8 | Иные сведения | - |

| Сведения об образуемых земельных участках | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков** | | | | | |
| **Обозначение земельного участка** | | | | | |
| **Зона N _____** | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |

| Сведения об образуемых земельных участках | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков | | | | |
| **Обозначение земельного участка** | | | | |
| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка |
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| - | - | - | - | - |

| Сведения об образуемых земельных участках | | |
|---|---|---|
| **3. Общие сведения об образуемых земельных участках** | | |
| **Обозначение земельного участка_____** | | |
| № п/п | Наименование характеристик земельного участка | Значение характеристики |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Адрес земельного участка | - |
| 2 | Категория земель | - |
| 3 | Вид разрешенного использования | - |
| 4 | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади **(Р±ΔР), м$^2$** | - |
| 5 | Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( ), м2 | - |
| 6 | Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка **(Рмин и Рмакс), м$^2$** | - |
| 7 | Кадастровые номера исходных земельных участков | - |
| | Иное | - |
| 8 | Иные сведения | - |
| **4. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам** | | |
| N п/п | Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ | Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ |
| 1 | 2 | 3 |
| - | - | - |

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 45:25:070404:3**
**Зона №_____**

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ($M_t$), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Существующие координаты, м | | Уточненные координаты, м | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 18У | 437.39 | 622.03 | - | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | - | – |
| 19У | 450.88 | 638.35 | - | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | - | – |
| н9У | - | - | 447.07 | 642.82 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| н10У | - | - | 444.18 | 645.10 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| н11У | - | - | 440.49 | 648.05 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| н12У | - | - | 431.34 | 655.33 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| н13У | - | - | 431.17 | 655.17 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| н14У | - | - | 424.12 | 661.19 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 22У | 423.99 | 661.30 | - | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | - | – |
| 23У | 421.27 | 663.62 | - | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | - | – |
| 24У | 407.08 | 646.90 | - | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | - | – |
| 25У | 417.29 | 638.52 | - | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | - | – |
| 26У | 433.92 | 624.88 | - | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | - | – |
| 18У | 437.39 | 622.03 | - | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | - | – |

| Сведения об уточняемых земельных участках | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка | | | | |
| с кадастровым номером 45:25:070404:3 | | | | |
| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка |
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 18У | 19У | 21.17 | - | - |
| 19У | н9У | 5.87 | - | - |
| н9У | н10У | 3.68 | - | - |
| н10У | н11У | 4.72 | - | - |
| н11У | н12У | 11.69 | - | - |
| н12У | н13У | 0.23 | - | - |
| н13У | н14У | 9.27 | - | - |
| н14У | 22У | 0.17 | - | - |
| 22У | 23У | 3.58 | - | - |
| 23У | 24У | 21.93 | - | - |
| 24У | 25У | 13.21 | - | - |
| 25У | 26У | 21.51 | - | - |
| 26У | 18У | 4.49 | - | - |

| Сведения об уточняемых земельных участках | | |
|---|---|---|
| **3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 45:25:070404:3** | | |
| N п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р±ΔР), м2 | 856+/-10 |
| 2 | Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (), $м^2$ | ΔР = 3,5 * 0.1 * √856 =10 |
| 3 | Иные сведения | - |

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 45:25:070404:22**
**Зона №_____**

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ($M_t$), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Существующие координаты, м | | Уточненные координаты, м | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н11У | - | - | 440.49 | 648.05 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| н15У | - | - | 444.64 | 653.23 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| н16У | - | - | 447.92 | 657.19 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 31У | 432.04 | 670.73 | - | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | - | – |
| 32У | 428.06 | 666.07 | - | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | - | – |
| 22У | 423.99 | 661.30 | - | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | - | – |
| н14У | - | - | 424.12 | 661.19 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| н13У | - | - | 431.17 | 655.17 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| н12У | - | - | 431.34 | 655.33 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| н11У | - | - | 440.49 | 648.05 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |

| Сведения об уточняемых земельных участках | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка | | | | |
| с кадастровым номером 45:25:070404:22 | | | | |
| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка |
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н11У | н15У | 6.64 | - | - |
| н15У | н16У | 5.14 | - | - |
| н16У | 31У | 20.87 | - | - |
| 31У | 32У | 6.13 | - | - |
| 32У | 22У | 6.27 | - | - |
| 22У | н14У | 0.17 | - | - |
| н14У | н13У | 9.27 | - | - |
| н13У | н12У | 0.23 | - | - |
| н12У | н11У | 11.69 | - | - |

| Сведения об уточняемых земельных участках | | |
|---|---|---|
| **3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 45:25:070404:22** | | |
| N п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р±ΔР), м2 | 255+/-6 |
| 2 | Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (), $м^2$ | ΔР = 3,5 * 0.1 * √255 =6 |
| 3 | Иные сведения | - |

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 45:25:070404:46**
**Зона №_____**

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ($M_t$), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Существующие координаты, м | | Уточненные координаты, м | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н10У | - | - | 444.18 | 645.10 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| н17У | - | - | 448.13 | 650.45 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| н15У | - | - | 444.64 | 653.23 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| н11У | - | - | 440.49 | 648.05 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| н10У | - | - | 444.18 | 645.10 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |

| Сведения об уточняемых земельных участках | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка | | | | |
| с кадастровым номером 45:25:070404:46 | | | | |
| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка |
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н10У | н17У | 6.65 | - | - |
| н17У | н15У | 4.46 | - | - |
| н15У | н11У | 6.64 | - | - |
| н11У | н10У | 4.72 | - | - |

| Сведения об уточняемых земельных участках | | |
|---|---|---|
| **3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 45:25:070404:46** | | |
| N п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р±ΔР), м2 | 31+/-2 |
| 2 | Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (), $м^2$ | ΔР = 3,5 * 0.1 * √31 =2 |
| 3 | Иные сведения | - |

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 45:25:070404:55**
**Зона №____**

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ($M_t$), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Существующие координаты, м | | Уточненные координаты, м | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н1У | - | - | 559.88 | 667.59 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| н2У | - | - | 561.21 | 669.13 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| н3У | - | - | 561.34 | 669.03 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| н4У | - | - | 594.99 | 707.52 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 2У | 596.11 | 708.74 | - | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | - | – |
| н5У | - | - | 583.30 | 720.44 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 3У | 578.55 | 724.78 | - | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | - | – |
| 4У | 571.86 | 717.72 | - | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | - | – |
| 5У | 568.47 | 720.56 | - | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | - | – |
| 6У | 565.21 | 716.37 | - | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | - | – |
| 7У | 550.47 | 719.00 | - | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | - | – |
| 8У | 544.04 | 710.96 | - | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | - | – |
| 9У | 544.92 | 710.64 | - | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | - | – |
| 10У | 547.53 | 708.55 | - | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | - | – |
| 11У | 543.29 | 703.77 | - | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | - | – |
| 12У | 542.86 | 704.12 | - | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | - | – |
| 13У | 533.17 | 692.59 | - | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | - | – |
| н6У | - | - | 548.83 | 678.28 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| н7У | - | - | 551.38 | 675.95 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| н8У | - | - | 551.00 | 675.50 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| н1У | - | - | 559.88 | 667.59 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| | | | | | | | |
| 14У | 556.08 | 690.86 | - | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | - | – |
| 15У | 549.08 | 696.82 | - | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | - | – |
| 16У | 557.67 | 706.90 | - | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | - | – |
| 17У | 564.66 | 700.94 | - | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | - | – |
| 14У | 556.08 | 690.86 | - | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | - | – |

| Сведения об уточняемых земельных участках | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка | | | | |
| с кадастровым номером 45:25:070404:55 | | | | |
| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка |
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н1У | н2У | 2.03 | - | - |
| н2У | н3У | 0.16 | - | - |
| н3У | н4У | 51.13 | - | - |
| н4У | 2У | 1.66 | - | - |
| 2У | н5У | 17.35 | - | - |
| н5У | 3У | 6.43 | - | - |
| 3У | 4У | 9.73 | - | - |
| 4У | 5У | 4.42 | - | - |
| 5У | 6У | 5.31 | - | - |
| 6У | 7У | 14.97 | - | - |
| 7У | 8У | 10.29 | - | - |
| 8У | 9У | 0.94 | - | - |
| 9У | 10У | 3.34 | - | - |
| 10У | 11У | 6.39 | - | - |
| 11У | 12У | 0.55 | - | - |
| 12У | 13У | 15.06 | - | - |
| 13У | н6У | 21.21 | - | - |
| н6У | н7У | 3.45 | - | - |
| н7У | н8У | 0.59 | - | - |
| н8У | н1У | 11.89 | - | - |
| | | | | |
| 14У | 15У | 9.19 | - | - |
| 15У | 16У | 13.24 | - | - |
| 16У | 17У | 9.19 | - | - |
| 17У | 14У | 13.24 | - | - |

| Сведения об уточняемых земельных участках | | |
|---|---|---|
| **3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 45:25:070404:55** | | |
| N п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р±ΔР), м2 | 1736 +/- 15 |
| 2 | Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (), $м^2$ | ΔР = 3,5 * 0.1 * √1736 =15 |
| 3 | Иные сведения | - |

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

**1. Сведения о характерных точках контура вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)**

**с кадастровым номером _____**

**Зона №_____**

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Существующие | | | Уточненные | | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ($M_t$), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | координаты, м | | R,м | координаты, м | | R,м | | | |
| | | X | Y | | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | | | | | | | | | | |

**2. Иные сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства с кадастровым номером _____**

1

## Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

### 1. Сведения о характерных точках контура здания кадастровый номер (обозначение) 45:25:070404:75

**Зона №_____**

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Существующие | | | Уточненные | | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ($M_t$), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | координаты, м | | R,м | координаты, м | | R,м | | | |
| | | X | Y | | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | н1О | - | - | - | 378.86 | 765.99 | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | Mτ=0.1 |
| - | н2О | - | - | - | 383.41 | 771.65 | - | | | |
| - | н3О | - | - | - | 378.24 | 775.81 | - | | | |
| - | н4О | - | - | - | 373.69 | 770.15 | - | | | |
| - | н1О | - | - | - | 378.86 | 765.99 | - | | | |

### 2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 45:25:070404:75

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2 | Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер) | - |
| | Кадастровый номер исходного объекта недвижимости | - |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 45:25:070404:25 |
| 4 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 45:25:070404 |
| 5 | Адрес объекта недвижимости | Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган, город Курган, улица К.Маркса, № 107б. |
| | Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | - |
| | Дополнение местоположения объекта недвижимости | - |
| 6 | Иные сведения | - |

## Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

### 1. Сведения о характерных точках контура здания кадастровый номер (обозначение) 45:25:070404:76

**Зона №_____**

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Существующие | | | Уточненные | | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ($M_t$), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | координаты, м | | R,м | координаты, м | | R,м | | | |
| | | X | Y | | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | н1О | - | - | - | 366.48 | 739.66 | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | Mτ=0.1 |
| - | н2О | - | - | - | 374.99 | 749.53 | - | | | |
| - | н3О | - | - | - | 365.60 | 757.62 | - | | | |
| - | н4О | - | - | - | 366.72 | 758.92 | - | | | |
| - | н5О | - | - | - | 360.60 | 764.20 | - | | | |
| - | н6О | - | - | - | 359.48 | 762.90 | - | | | |
| - | н7О | - | - | - | 355.88 | 766.01 | - | | | |
| - | н8О | - | - | - | 357.05 | 767.35 | - | | | |
| - | н9О | - | - | - | 354.03 | 770.00 | - | | | |
| - | н10О | - | - | - | 352.84 | 768.64 | - | | | |
| - | н11О | - | - | - | 346.59 | 774.03 | - | | | |
| - | н12О | - | - | - | 347.69 | 775.31 | - | | | |
| - | н13О | - | - | - | 343.57 | 778.85 | - | | | |
| - | н14О | - | - | - | 342.48 | 777.58 | - | | | |
| - | н15О | - | - | - | 338.44 | 781.08 | - | | | |
| - | н16О | - | - | - | 339.57 | 782.40 | - | | | |
| - | н17О | - | - | - | 335.76 | 785.67 | - | | | |
| - | н18О | - | - | - | 334.63 | 784.35 | - | | | |
| - | н19О | - | - | - | 330.22 | 788.16 | - | | | |
| - | н20О | - | - | - | 331.35 | 789.46 | - | | | |
| - | н21О | - | - | - | 327.53 | 792.77 | - | | | |
| - | н22О | - | - | - | 326.40 | 791.46 | - | | | |
| - | н23О | - | - | - | 323.03 | 794.37 | - | | | |
| - | н24О | - | - | - | 314.52 | 784.50 | - | | | |
| - | н1О | - | - | - | 366.48 | 739.66 | - | | | |

### 2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 45:25:070404:76

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта недвижимости | здание |
| 2 | Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер) | - |
| | Кадастровый номер исходного объекта недвижимости | - |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 45:25:070404:32 |
| 4 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 45:25:070404 |
| 5 | Адрес объекта недвижимости | Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган, город Курган, улица К.Маркса, № 105 |
| | Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | - |
| | Дополнение местоположения объекта недвижимости | - |
| 6 | Иные сведения | - |

**Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура здания кадастровый номер (обозначение) 45:25:070404:78**

**Зона №_____**

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Существующие | | | Уточненные | | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ($M_t$), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | координаты, м | | R,м | координаты, м | | R,м | | | |
| | | X | Y | | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | н1О | - | - | - | 432.76 | 682.79 | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | Mτ=0.1 |
| - | н2О | - | - | - | 440.63 | 691.90 | - | | | |
| - | н3О | - | - | - | 383.49 | 740.98 | - | | | |
| - | н4О | - | - | - | 375.67 | 731.88 | - | | | |
| - | н1О | - | - | - | 432.76 | 682.79 | - | | | |

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 45:25:070404:78**

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта недвижимости | здание |
| 2 | Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер) | - |
| | Кадастровый номер исходного объекта недвижимости | - |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 45:25:070404:1822 |
| 4 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 45:25:070404 |
| 5 | Адрес объекта недвижимости | Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган, город Курган, улица Пролетарская, № 38 |
| | Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | - |
| | Дополнение местоположения объекта недвижимости | - |
| 6 | Иные сведения | - |

## Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

### 1. Сведения о характерных точках контура здания кадастровый номер (обозначение) 45:25:070404:79

**Зона №_____**

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Существующие | | | Уточненные | | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ($M_t$), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | координаты, м | | R,м | координаты, м | | R,м | | | |
| | | X | Y | | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | н1О | - | - | - | 428.08 | 572.12 | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | Mτ=0.1 |
| - | н2О | - | - | - | 436.30 | 582.07 | - | | | |
| - | н3О | - | - | - | 399.21 | 612.53 | - | | | |
| - | н4О | - | - | - | 400.02 | 613.51 | - | | | |
| - | н5О | - | - | - | 396.34 | 616.54 | - | | | |
| - | н6О | - | - | - | 395.52 | 615.56 | - | | | |
| - | н7О | - | - | - | 384.23 | 624.81 | - | | | |
| - | н8О | - | - | - | 383.22 | 625.63 | - | | | |
| - | н9О | - | - | - | 375.06 | 615.64 | - | | | |
| - | н10О | - | - | - | 382.20 | 609.84 | - | | | |
| | н11О | - | - | - | 381.31 | 608.74 | - | | | |
| - | н12О | - | - | - | 420.21 | 576.96 | | | | |
| - | н13О | - | - | - | 421.01 | 577.94 | - | | | |
| - | н1О | - | - | - | 428.08 | 572.12 | - | | | |

### 2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 45:25:070404:79

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта недвижимости | здание |
| 2 | Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер) | - |
| | Кадастровый номер исходного объекта недвижимости | - |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 45:25:070404:64 |
| 4 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 45:25:070404 |
| 5 | Адрес объекта недвижимости | Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган, город Курган, улица Пролетарская, № 46 |
| | Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | - |
| | Дополнение местоположения объекта недвижимости | - |
| 6 | Иные сведения | - |

## Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

### 1. Сведения о характерных точках контура здания кадастровый номер (обозначение) 45:25:070404:80

**Зона №_____**

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Существующие | | | Уточненные | | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ($M_t$), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | координаты, м | | R,м | координаты, м | | R,м | | | |
| | | X | Y | | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | н1О | - | - | - | 526.12 | 683.76 | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | Mτ=0.1 |
| - | н2О | - | - | - | 523.41 | 695.49 | - | | | |
| - | н3О | - | - | - | 452.26 | 678.77 | - | | | |
| - | н4О | - | - | - | 453.50 | 673.88 | - | | | |
| - | н5О | - | - | - | 452.10 | 673.57 | - | | | |
| - | н6О | - | - | - | 453.34 | 668.25 | - | | | |
| - | н7О | - | - | - | 454.79 | 668.60 | - | | | |
| - | н8О | - | - | - | 455.13 | 667.16 | - | | | |
| - | н1О | - | - | - | 526.12 | 683.76 | - | | | |

### 2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 45:25:070404:80

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта недвижимости | здание |
| 2 | Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер) | - |
| | Кадастровый номер исходного объекта недвижимости | - |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 45:25:070404:60 |
| 4 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 45:25:070404 |
| 5 | Адрес объекта недвижимости | Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган, город Курган, улица Пролетарская, № 42 |
| | Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | - |
| | Дополнение местоположения объекта недвижимости | - |
| 6 | Иные сведения | - |

## Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

### 1. Сведения о характерных точках контура здания кадастровый номер (обозначение) 45:25:070404:81

**Зона №_____**

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Существующие координаты, м X | Существующие координаты, м Y | Существующие R,м | Уточненные координаты, м X | Уточненные координаты, м Y | Уточненные R,м | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ($M_t$), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | н1О | - | - | - | 375.06 | 615.64 | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | Mτ=0.1 |
| - | н2О | - | - | - | 383.22 | 625.63 | - | | | |
| - | н3О | - | - | - | 384.23 | 624.81 | - | | | |
| - | н4О | - | - | - | 386.38 | 627.44 | - | | | |
| - | н5О | - | - | - | 381.34 | 631.56 | - | | | |
| - | н6О | - | - | - | 379.20 | 628.94 | - | | | |
| - | н7О | - | - | - | 378.57 | 629.43 | - | | | |
| - | н8О | - | - | - | 377.87 | 635.10 | - | | | |
| - | н9О | - | - | - | 386.49 | 645.63 | - | | | |
| - | н10О | - | - | - | 387.71 | 644.63 | - | | | |
| - | н11О | - | - | - | 391.20 | 648.88 | - | | | |
| - | н12О | - | - | - | 389.98 | 649.88 | - | | | |
| - | н13О | - | - | - | 399.09 | 660.97 | - | | | |
| - | н14О | - | - | - | 400.31 | 659.98 | - | | | |
| - | н15О | - | - | - | 404.90 | 665.59 | - | | | |
| - | н16О | - | - | - | 403.68 | 666.58 | - | | | |
| - | н17О | - | - | - | 411.81 | 676.49 | - | | | |
| - | н18О | - | - | - | 401.89 | 684.56 | - | | | |
| - | н19О | - | - | - | 367.62 | 642.78 | - | | | |
| - | н20О | - | - | - | 368.68 | 641.91 | - | | | |
| - | н21О | - | - | - | 364.83 | 637.34 | - | | | |
| - | н22О | - | - | - | 365.22 | 633.73 | - | | | |
| - | н23О | - | - | - | 363.52 | 633.53 | - | | | |
| - | н24О | - | - | - | 363.97 | 629.13 | - | | | |
| - | н25О | - | - | - | 365.67 | 629.29 | - | | | |
| - | н26О | - | - | - | 366.14 | 625.05 | - | | | |
| - | н27О | - | - | - | 370.62 | 621.07 | - | | | |
| - | н28О | - | - | - | 369.72 | 619.96 | - | | | |
| - | н1О | - | - | - | 375.06 | 615.64 | - | | | |

### 2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 45:25:070404:81

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта недвижимости | здание |
| 2 | Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер) | - |
| | Кадастровый номер исходного объекта недвижимости | - |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 45:25:070404:65 |
| 4 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 45:25:070404 |
| 5 | Адрес объекта недвижимости | Курганская область, г. Курган, Жилой дом, ул. Пролетарская, д. 40 |
| | Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | - |
| | Дополнение местоположения объекта недвижимости | - |
| 6 | Иные сведения | - |

**Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура здания кадастровый номер (обозначение) 45:25:070404:82**

**Зона №_____**

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Существующие | | | Уточненные | | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ($M_t$), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | координаты, м | | R,м | координаты, м | | R,м | | | |
| | | X | Y | | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | н1О | - | - | - | 608.36 | 696.67 | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | Mτ=0.1 |
| - | н2О | - | - | - | 655.73 | 752.14 | - | | | |
| - | н3О | - | - | - | 646.65 | 759.91 | - | | | |
| - | н4О | - | - | - | 599.27 | 704.43 | - | | | |
| - | н1О | - | - | - | 608.36 | 696.67 | - | | | |

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 45:25:070404:82**

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2 | Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер) | - |
| | Кадастровый номер исходного объекта недвижимости | - |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 45:25:070404:54 |
| 4 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 45:25:070404 |
| 5 | Адрес объекта недвижимости | Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган, город Курган, улица Гоголя, № 88 |
| | Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | - |
| | Дополнение местоположения объекта недвижимости | - |
| 6 | Иные сведения | - |

**Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура здания кадастровый номер (обозначение) 45:25:070404:83**

**Зона №_____**

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Существующие | | | Уточненные | | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ($M_t$), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | координаты, м | | R,м | координаты, м | | R,м | | | |
| | | X | Y | | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | н1О | - | - | - | 527.45 | 916.91 | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | Mτ=0.1 |
| - | н2О | - | - | - | 535.14 | 926.02 | - | | | |
| - | н3О | - | - | - | 479.46 | 973.02 | - | | | |
| - | н4О | - | - | - | 471.77 | 963.91 | - | | | |
| - | н1О | - | - | - | 527.45 | 916.91 | - | | | |

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 45:25:070404:83**

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2 | Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер) | - |
| | Кадастровый номер исходного объекта недвижимости | - |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 45:25:070404:48 |
| 4 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 45:25:070404 |
| 5 | Адрес объекта недвижимости | Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган, город Курган, улица Савельева, 31 |
| | Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | - |
| | Дополнение местоположения объекта недвижимости | - |
| 6 | Иные сведения | - |

## Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

### 1. Сведения о характерных точках контура здания кадастровый номер (обозначение) 45:25:070404:86

**Зона №_____**

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Существующие | | | Уточненные | | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ($M_t$), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | координаты, м | | R,м | координаты, м | | R,м | | | |
| | | X | Y | | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | н1О | - | - | - | 503.78 | 575.37 | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | Mτ=0.1 |
| - | н2О | - | - | - | 517.29 | 591.20 | - | | | |
| - | н3О | - | - | - | 502.78 | 603.74 | - | | | |
| - | н4О | - | - | - | 493.48 | 592.93 | - | | | |
| - | н5О | - | - | - | 492.36 | 593.89 | - | | | |
| - | н6О | - | - | - | 488.07 | 588.93 | - | | | |
| - | н7О | - | - | - | 489.25 | 587.87 | - | | | |
| - | н1О | - | - | - | 503.78 | 575.37 | - | | | |

### 2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 45:25:070404:86

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2 | Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер) | - |
| | Кадастровый номер исходного объекта недвижимости | - |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 45:25:070404:17 |
| 4 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 45:25:070404 |
| 5 | Адрес объекта недвижимости | Курганская область, г. Курган, ул. Гоголя, д. 84 |
| | Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | - |
| | Дополнение местоположения объекта недвижимости | - |
| 6 | Иные сведения | - |

## Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

### 1. Сведения о характерных точках контура здания кадастровый номер (обозначение) 45:25:070404:87

**Зона №_____**

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Существующие | | | Уточненные | | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ($M_t$), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | координаты, м | | R,м | координаты, м | | R,м | | | |
| | | X | Y | | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | н1О | - | - | - | 642.70 | 764.84 | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | Mτ=0.1 |
| - | н2О | - | - | - | 677.83 | 805.57 | - | | | |
| - | н3О | - | - | - | 668.57 | 813.56 | - | | | |
| - | н4О | - | - | - | 633.44 | 772.83 | - | | | |
| - | н1О | - | - | - | 642.70 | 764.84 | - | | | |

### 2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 45:25:070404:87

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2 | Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер) | - |
| | Кадастровый номер исходного объекта недвижимости | - |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 45:25:070404:49 |
| 4 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 45:25:070404 |
| 5 | Адрес объекта недвижимости | Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган, город Курган, улица Гоголя, № 90 |
| | Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | - |
| | Дополнение местоположения объекта недвижимости | - |
| 6 | Иные сведения | - |

**Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура здания кадастровый номер (обозначение) 45:25:070404:88**

**Зона №_____**

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Существующие | | | Уточненные | | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ($M_t$), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | координаты, м | | R,м | координаты, м | | R,м | | | |
| | | X | Y | | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | н1О | - | - | - | 394.69 | 777.34 | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | Mτ=0.1 |
| - | н2О | - | - | - | 442.72 | 832.26 | - | | | |
| - | н3О | - | - | - | 433.74 | 840.21 | - | | | |
| - | н4О | - | - | - | 385.67 | 785.22 | - | | | |
| - | н1О | - | - | - | 394.69 | 777.34 | - | | | |

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 45:25:070404:88**

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2 | Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер) | - |
| | Кадастровый номер исходного объекта недвижимости | - |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 45:25:070404:57 |
| 4 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 45:25:070404 |
| 5 | Адрес объекта недвижимости | Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган, город Курган, улица К.Маркса, № 107а |
| | Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | - |
| | Дополнение местоположения объекта недвижимости | - |
| 6 | Иные сведения | - |

**Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура здания кадастровый номер (обозначение) 45:25:070404:89**

**Зона №_____**

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Существующие | | | Уточненные | | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ($M_t$), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | координаты, м | | R,м | координаты, м | | R,м | | | |
| | | X | Y | | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | н1О | - | - | - | 649.72 | 813.65 | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | Mτ=0.1 |
| - | н2О | - | - | - | 657.36 | 822.81 | - | | | |
| - | н3О | - | - | - | 601.25 | 869.61 | - | | | |
| - | н4О | - | - | - | 593.61 | 860.45 | - | | | |
| - | н1О | - | - | - | 649.72 | 813.65 | - | | | |

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 45:25:070404:89**

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2 | Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер) | - |
| | Кадастровый номер исходного объекта недвижимости | - |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 45:25:070404:33 |
| 4 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 45:25:070404 |
| 5 | Адрес объекта недвижимости | Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган, город Курган, улица Савельева, № 35 |
| | Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | - |
| | Дополнение местоположения объекта недвижимости | - |
| 6 | Иные сведения | - |

## Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

### 1. Сведения о характерных точках контура здания кадастровый номер (обозначение) 45:25:070404:91

**Зона №_____**

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Существующие | | | Уточненные | | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ($M_t$), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | координаты, м | | R,м | координаты, м | | R,м | | | |
| | | X | Y | | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | н1О | - | - | - | 434.61 | 627.06 | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | Mτ=0.1 |
| - | н2О | - | - | - | 447.09 | 642.82 | - | | | |
| - | н3О | - | - | - | 444.18 | 645.10 | - | | | |
| - | н4О | - | - | - | 440.49 | 648.05 | - | | | |
| - | н5О | - | - | - | 431.34 | 655.33 | - | | | |
| - | н6О | - | - | - | 431.17 | 655.17 | - | | | |
| - | н7О | - | - | - | 424.12 | 661.19 | - | | | |
| - | н8О | - | - | - | 423.99 | 661.30 | - | | | |
| - | н9О | - | - | - | 419.62 | 656.05 | - | | | |
| - | н10О | - | - | - | 417.79 | 657.60 | - | | | |
| - | н11О | - | - | - | 414.18 | 653.32 | - | | | |
| - | н12О | - | - | - | 416.03 | 651.79 | - | | | |
| - | н13О | - | - | - | 412.17 | 647.05 | - | | | |
| - | н14О | - | - | - | 419.33 | 641.12 | - | | | |
| - | н15О | - | - | - | 418.54 | 640.02 | - | | | |
| - | н16О | - | - | - | 426.55 | 633.53 | - | | | |
| - | н17О | - | - | - | 425.59 | 632.28 | - | | | |
| - | н18О | - | - | - | 431.48 | 627.58 | - | | | |
| - | н19О | - | - | - | 432.35 | 628.84 | - | | | |
| - | н1О | - | - | - | 434.61 | 627.06 | - | | | |

### 2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 45:25:070404:91

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2 | Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер) | - |
| | Кадастровый номер исходного объекта недвижимости | - |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 45:25:070404:3 |
| 4 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 45:25:070404 |
| 5 | Адрес объекта недвижимости | Курганская область, г. Курган, ул. Урицкого, д. 113 |
| | Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | - |
| | Дополнение местоположения объекта недвижимости | - |
| 6 | Иные сведения | - |

## Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

### 1. Сведения о характерных точках контура здания кадастровый номер (обозначение) 45:25:070404:96

**Зона №_____**

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Существующие | | | Уточненные | | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ($M_t$), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | координаты, м | | R,м | координаты, м | | R,м | | | |
| | | X | Y | | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | н1О | - | - | - | 595.02 | 708.42 | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | Mτ=0.1 |
| - | н2О | - | - | - | 585.98 | 716.17 | - | | | |
| - | н3О | - | - | - | 551.00 | 675.50 | - | | | |
| - | н4О | - | - | - | 560.01 | 667.76 | - | | | |
| - | н1О | - | - | - | 595.02 | 708.42 | - | | | |

### 2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 45:25:070404:96

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2 | Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер) | - |
| | Кадастровый номер исходного объекта недвижимости | - |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 45:25:070404:55 |
| 4 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 45:25:070404 |
| 5 | Адрес объекта недвижимости | Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган, город Курган, улица Гоголя, № 86 |
| | Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | - |
| | Дополнение местоположения объекта недвижимости | - |
| 6 | Иные сведения | - |

**Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура здания кадастровый номер (обозначение) 45:25:070404:97**

**Зона №_____**

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Существующие | | | Уточненные | | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ($M_t$), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | координаты, м | | R,м | координаты, м | | R,м | | | |
| | | X | Y | | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | н1О | - | - | - | 578.69 | 835.41 | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | Mτ=0.1 |
| - | н2О | - | - | - | 581.93 | 839.25 | - | | | |
| - | н3О | - | - | - | 583.03 | 838.32 | - | | | |
| - | н4О | - | - | - | 585.75 | 841.54 | - | | | |
| - | н5О | - | - | - | 584.65 | 842.47 | - | | | |
| - | н6О | - | - | - | 587.36 | 845.67 | - | | | |
| - | н7О | - | - | - | 556.68 | 871.59 | - | | | |
| - | н8О | - | - | - | 559.59 | 875.11 | - | | | |
| - | н9О | - | - | - | 554.90 | 878.99 | - | | | |
| - | н10О | - | - | - | 552.03 | 875.52 | - | | | |
| - | н11О | - | - | - | 521.36 | 901.31 | - | | | |
| - | н12О | - | - | - | 518.84 | 898.34 | - | | | |
| - | н13О | - | - | - | 517.59 | 899.40 | - | | | |
| - | н14О | - | - | - | 514.39 | 895.64 | - | | | |
| - | н15О | - | - | - | 515.65 | 894.57 | - | | | |
| - | н16О | - | - | - | 512.74 | 891.12 | - | | | |
| - | н17О | - | - | - | 517.37 | 887.21 | - | | | |
| - | н18О | - | - | - | 516.31 | 885.97 | - | | | |
| - | н19О | - | - | - | 520.57 | 882.33 | - | | | |
| - | н20О | - | - | - | 521.65 | 883.60 | - | | | |
| - | н21О | - | - | - | 528.15 | 878.11 | - | | | |
| - | н22О | - | - | - | 527.10 | 876.88 | - | | | |
| - | н23О | - | - | - | 531.23 | 873.36 | - | | | |
| - | н24О | - | - | - | 532.30 | 874.60 | - | | | |
| - | н25О | - | - | - | 538.91 | 869.02 | - | | | |
| - | н26О | - | - | - | 537.71 | 867.60 | - | | | |
| - | н27О | - | - | - | 541.50 | 864.41 | - | | | |
| - | н28О | - | - | - | 542.69 | 865.82 | - | | | |
| - | н29О | - | - | - | 549.97 | 859.67 | - | | | |
| - | н30О | - | - | - | 548.96 | 858.50 | - | | | |
| - | н31О | - | - | - | 553.00 | 855.03 | - | | | |
| - | н32О | - | - | - | 554.04 | 856.24 | - | | | |
| - | н33О | - | - | - | 561.09 | 850.28 | - | | | |
| - | н34О | - | - | - | 559.97 | 848.98 | - | | | |
| - | н35О | - | - | - | 563.63 | 845.85 | - | | | |
| - | н36О | - | - | - | 564.77 | 847.17 | - | | | |
| - | н37О | - | - | - | 569.46 | 843.21 | - | | | |
| - | н38О | - | - | - | 568.55 | 842.13 | - | | | |
| - | н39О | - | - | - | 571.85 | 839.34 | - | | | |
| - | н40О | - | - | - | 572.76 | 840.42 | - | | | |
| - | н1О | - | - | - | 578.69 | 835.41 | - | | | |

**Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура здания кадастровый номер (обозначение) 45:25:070404:97**

**Зона №_____**

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Существующие | | | Уточненные | | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ($M_t$), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | координаты, м | | R,м | координаты, м | | R,м | | | |
| | | X | Y | | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 45:25:070404:97**

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2 | Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер) | - |
| | Кадастровый номер исходного объекта недвижимости | - |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 45:25:070404:2 |
| 4 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 45:25:070404 |
| 5 | Адрес объекта недвижимости | Курганская область, г. Курган, ул. Савельева, д. 33 |
| | Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | - |
| | Дополнение местоположения объекта недвижимости | - |
| 6 | Иные сведения | - |

**Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура здания кадастровый номер (обозначение) 45:25:070404:98**

**Зона №_____**

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Существующие | | | Уточненные | | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ($M_t$), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | координаты, м | | R,м | координаты, м | | R,м | | | |
| | | X | Y | | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | н1О | - | - | - | 472.52 | 536.46 | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | Mτ=0.1 |
| - | н2О | - | - | - | 485.38 | 552.50 | - | | | |
| - | н3О | - | - | - | 470.27 | 564.59 | - | | | |
| - | н4О | - | - | - | 457.44 | 548.59 | - | | | |
| - | н1О | - | - | - | 472.52 | 536.46 | - | | | |

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 45:25:070404:98**

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2 | Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер) | - |
| | Кадастровый номер исходного объекта недвижимости | - |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 45:25:070404:18 |
| 4 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 45:25:070404 |
| 5 | Адрес объекта недвижимости | Курганская область, г. Курган, Жилой дом и земельный участок, ул. Пролетарская, д. 50 |
| | Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | - |
| | Дополнение местоположения объекта недвижимости | - |
| 6 | Иные сведения | - |

## Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

### 1. Сведения о характерных точках контура здания кадастровый номер (обозначение) 45:25:070404:101

**Зона №_____**

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Существующие | | | Уточненные | | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ($M_t$), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | координаты, м | | R,м | координаты, м | | R,м | | | |
| | | X | Y | | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | н1О | - | - | - | 475.54 | 747.71 | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | Mτ=0.1 |
| - | н2О | - | - | - | 493.26 | 769.79 | - | | | |
| - | н3О | - | - | - | 483.25 | 777.83 | - | | | |
| - | н4О | - | - | - | 465.53 | 755.75 | - | | | |
| - | н1О | - | - | - | 475.54 | 747.71 | - | | | |

### 2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 45:25:070404:101

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2 | Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер) | - |
| | Кадастровый номер исходного объекта недвижимости | - |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 45:25:070404:8 |
| 4 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 45:25:070404 |
| 5 | Адрес объекта недвижимости | Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган, город Курган, улица Урицкого, № 102 |
| | Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | - |
| | Дополнение местоположения объекта недвижимости | - |
| 6 | Иные сведения | - |

**Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура здания кадастровый номер (обозначение) 45:25:070404:108**

**Зона №_____**

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Существующие | | | Уточненные | | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ($M_t$), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | координаты, м | | R,м | координаты, м | | R,м | | | |
| | | X | Y | | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | н1О | - | - | - | 445.42 | 581.27 | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | Mτ=0.1 |
| - | н2О | - | - | - | 479.80 | 623.14 | - | | | |
| - | н3О | - | - | - | 469.91 | 631.22 | - | | | |
| - | н4О | - | - | - | 435.44 | 589.47 | - | | | |
| - | н1О | - | - | - | 445.42 | 581.27 | - | | | |

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 45:25:070404:108**

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2 | Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер) | - |
| | Кадастровый номер исходного объекта недвижимости | - |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 45:25:070404:56 |
| 4 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 45:25:070404 |
| 5 | Адрес объекта недвижимости | Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган, город Курган, улица Пролетарская, № 48 |
| | Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | - |
| | Дополнение местоположения объекта недвижимости | - |
| 6 | Иные сведения | - |

**Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура здания кадастровый номер (обозначение) 45:25:070404:113**

**Зона №_____**

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Существующие | | | Уточненные | | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ($M_t$), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | координаты, м | | R,м | координаты, м | | R,м | | | |
| | | X | Y | | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | н1О | - | - | - | 341.28 | 796.98 | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | Mτ=0.1 |
| - | н2О | - | - | - | 389.38 | 851.91 | - | | | |
| - | н3О | - | - | - | 380.40 | 859.78 | - | | | |
| - | н4О | - | - | - | 332.30 | 804.85 | - | | | |
| - | н1О | - | - | - | 341.28 | 796.98 | - | | | |

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 45:25:070404:113**

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2 | Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер) | - |
| | Кадастровый номер исходного объекта недвижимости | - |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 45:25:070404:53 |
| 4 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 45:25:070404 |
| 5 | Адрес объекта недвижимости | Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган, город Курган, улица К.Маркса, № 107 |
| | Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | - |
| | Дополнение местоположения объекта недвижимости | - |
| 6 | Иные сведения | - |

## Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

### 1. Сведения о характерных точках контура здания кадастровый номер (обозначение) 45:25:070404:116

**Зона №_____**

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Существующие | | | Уточненные | | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ($M_t$), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | координаты, м | | R,м | координаты, м | | R,м | | | |
| | | X | Y | | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | н1О | - | - | - | 451.94 | 842.80 | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | Mτ=0.1 |
| - | н2О | - | - | - | 499.96 | 897.65 | - | | | |
| - | н3О | - | - | - | 490.99 | 905.50 | - | | | |
| - | н4О | - | - | - | 442.93 | 850.69 | - | | | |
| - | н1О | - | - | - | 451.94 | 842.80 | - | | | |

### 2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 45:25:070404:116

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2 | Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер) | - |
| | Кадастровый номер исходного объекта недвижимости | - |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 45:25:070404:70 |
| 4 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 45:25:070404 |
| 5 | Адрес объекта недвижимости | Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган, город Курган, улица К.Маркса, № 111а |
| | Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | - |
| | Дополнение местоположения объекта недвижимости | - |
| 6 | Иные сведения | - |

**Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура здания**
**кадастровый номер (обозначение) 45:25:070404:117**

**Зона №_____**

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Существующие координаты, м X | Существующие координаты, м Y | Существующие R,м | Уточненные координаты, м X | Уточненные координаты, м Y | Уточненные R,м | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ($M_t$), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | н1О | - | - | - | 493.88 | 791.35 | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | Mτ=0.1 |
| - | н2О | - | - | - | 499.70 | 798.04 | - | | | |
| - | н3О | - | - | - | 500.64 | 797.26 | - | | | |
| - | н4О | - | - | - | 503.03 | 800.06 | - | | | |
| - | н5О | - | - | - | 505.89 | 797.60 | - | | | |
| - | н6О | - | - | - | 506.65 | 798.52 | - | | | |
| - | н7О | - | - | - | 512.06 | 793.73 | - | | | |
| - | н8О | - | - | - | 520.56 | 803.46 | - | | | |
| - | н9О | - | - | - | 511.46 | 811.52 | - | | | |
| - | н10О | - | - | - | 514.37 | 814.89 | - | | | |
| - | н11О | - | - | - | 517.20 | 812.39 | - | | | |
| - | н12О | - | - | - | 521.17 | 816.88 | - | | | |
| - | н13О | - | - | - | 518.34 | 819.38 | - | | | |
| - | н14О | - | - | - | 521.32 | 822.73 | - | | | |
| - | н15О | - | - | - | 522.43 | 821.74 | - | | | |
| - | н16О | - | - | - | 521.44 | 820.61 | - | | | |
| - | н17О | - | - | - | 523.78 | 818.57 | - | | | |
| - | н18О | - | - | - | 524.77 | 819.70 | - | | | |
| - | н19О | - | - | - | 530.53 | 814.73 | - | | | |
| - | н20О | - | - | - | 538.91 | 824.34 | - | | | |
| - | н21О | - | - | - | 529.76 | 832.42 | - | | | |
| - | н22О | - | - | - | 534.75 | 838.12 | - | | | |
| - | н23О | - | - | - | 535.70 | 837.29 | - | | | |
| - | н24О | - | - | - | 538.05 | 839.98 | - | | | |
| - | н25О | - | - | - | 537.10 | 840.81 | - | | | |
| - | н26О | - | - | - | 538.88 | 842.89 | - | | | |
| - | н27О | - | - | - | 524.63 | 855.35 | - | | | |
| - | н28О | - | - | - | 516.09 | 845.63 | - | | | |
| - | н29О | - | - | - | 522.48 | 840.03 | - | | | |
| - | н30О | - | - | - | 520.50 | 837.76 | - | | | |
| - | н31О | - | - | - | 521.73 | 836.69 | - | | | |
| - | н32О | - | - | - | 523.71 | 838.96 | - | | | |
| - | н33О | - | - | - | 525.28 | 837.55 | - | | | |
| - | н34О | - | - | - | 515.61 | 826.48 | - | | | |
| - | н35О | - | - | - | 506.42 | 834.51 | - | | | |
| - | н36О | - | - | - | 497.85 | 824.72 | - | | | |
| - | н37О | - | - | - | 503.09 | 820.11 | - | | | |
| - | н38О | - | - | - | 502.13 | 819.02 | - | | | |
| - | н39О | - | - | - | 504.67 | 816.76 | - | | | |
| - | н40О | - | - | - | 505.65 | 817.90 | - | | | |
| - | н41О | - | - | - | 507.04 | 816.68 | - | | | |
| - | н42О | - | - | - | 498.35 | 806.74 | - | | | |
| - | н43О | - | - | - | 494.41 | 810.20 | - | | | |
| - | н44О | - | - | - | 493.41 | 809.00 | - | | | |
| - | н45О | - | - | - | 488.13 | 813.59 | - | | | |
| - | н46О | - | - | - | 479.65 | 803.87 | - | | | |
| - | н47О | - | - | - | 487.36 | 797.05 | - | | | |
| - | н48О | - | - | - | 486.42 | 795.91 | - | | | |
| - | н49О | - | - | - | 489.80 | 792.95 | - | | | |
| - | н50О | - | - | - | 490.81 | 794.06 | - | | | |
| - | н1О | - | - | - | 493.88 | 791.35 | - | | | |

**Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура здания кадастровый номер (обозначение) 45:25:070404:117**

**Зона №_____**

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Существующие | | | Уточненные | | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ($M_t$), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | координаты, м | | R,м | координаты, м | | R,м | | | |
| | | X | Y | | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 45:25:070404:117**

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2 | Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер) | - |
| | Кадастровый номер исходного объекта недвижимости | - |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 45:25:070404:7 |
| 4 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 45:25:070404 |
| 5 | Адрес объекта недвижимости | Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган, город Курган, улица К.Маркса, № 109а |
| | Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | - |
| | Дополнение местоположения объекта недвижимости | - |
| 6 | Иные сведения | - |

## Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

### 1. Сведения о характерных точках контура здания кадастровый номер (обозначение) 45:25:070404:121

**Зона №_____**

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Существующие координаты, м X | Существующие координаты, м Y | Существующие R,м | Уточненные координаты, м X | Уточненные координаты, м Y | Уточненные R,м | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ($M_t$), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | н1О | - | - | - | 521.02 | 744.55 | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | Mτ=0.1 |
| - | н2О | - | - | - | 524.86 | 749.82 | - | | | |
| - | н3О | - | - | - | 502.02 | 769.76 | - | | | |
| - | н4О | - | - | - | 497.67 | 764.96 | - | | | |
| - | н1О | - | - | - | 521.02 | 744.55 | - | | | |
| | | | | | | | | | | |
| - | н5О | - | - | - | 440.49 | 648.05 | - | | | |
| - | н6О | - | - | - | 444.64 | 653.23 | - | | | |
| | н7О | - | - | - | 428.39 | 666.10 | - | | | |
| - | н8О | - | - | - | 424.12 | 661.19 | - | | | |
| - | н9О | - | - | - | 431.17 | 655.17 | - | | | |
| - | н10О | - | - | - | 431.34 | 655.33 | - | | | |
| - | н5О | - | - | - | 440.49 | 648.05 | - | | | |
| | | | | | | | | | | |
| - | н11О | - | - | - | 544.20 | 711.36 | - | | | |
| - | н12О | - | - | - | 494.93 | 754.55 | - | | | |
| - | н13О | - | - | - | 490.87 | 749.72 | - | | | |
| - | н14О | - | - | - | 491.47 | 749.20 | - | | | |
| - | н15О | - | - | - | 487.31 | 744.51 | - | | | |
| - | н16О | - | - | - | 533.43 | 703.99 | - | | | |
| - | н17О | - | - | - | 536.11 | 701.65 | - | | | |
| - | н11О | - | - | - | 544.20 | 711.36 | - | | | |

### 2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 45:25:070404:121

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2 | Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер) | - |
| | Кадастровый номер исходного объекта недвижимости | - |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 45:25:070404:5, 45:25:070404:22 |
| 4 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 45:25:070404 |
| 5 | Адрес объекта недвижимости | Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган, город Курган, улица К.Маркса, № 105б |
| | Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | - |
| | Дополнение местоположения объекта недвижимости | - |
| 6 | Иные сведения | - |

## Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

### 1. Сведения о характерных точках контура здания кадастровый номер (обозначение) 45:25:070404:122

**Зона №_____**

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Существующие | | | Уточненные | | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ($M_t$), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | координаты, м | | R,м | координаты, м | | R,м | | | |
| | | X | Y | | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | н1О | - | - | - | 499.81 | 707.87 | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | Mτ=0.1 |
| - | н2О | - | - | - | 489.80 | 716.71 | - | | | |
| - | н3О | - | - | - | 480.90 | 706.57 | - | | | |
| - | н4О | - | - | - | 489.22 | 699.28 | - | | | |
| - | н5О | - | - | - | 492.20 | 699.13 | - | | | |
| - | н1О | - | - | - | 499.81 | 707.87 | - | | | |

### 2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 45:25:070404:122

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2 | Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер) | - |
| | Кадастровый номер исходного объекта недвижимости | - |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 45:25:070404:2058 |
| 4 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 45:25:070404 |
| 5 | Адрес объекта недвижимости | Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган, город Курган, улица К.Маркса, № 105г |
| | Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | - |
| | Дополнение местоположения объекта недвижимости | - |
| 6 | Иные сведения | - |

**Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура здания кадастровый номер (обозначение) 45:25:070404:124**

**Зона №_____**

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Существующие | | | Уточненные | | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ($M_t$), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | координаты, м | | R,м | координаты, м | | R,м | | | |
| | | X | Y | | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | н1О | - | - | - | 500.03 | 708.10 | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | Mτ=0.1 |
| - | н2О | - | - | - | 508.25 | 717.53 | - | | | |
| - | н3О | - | - | - | 501.12 | 723.74 | - | | | |
| - | н4О | - | - | - | 492.94 | 714.35 | - | | | |
| - | н1О | - | - | - | 500.03 | 708.10 | - | | | |

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 45:25:070404:124**

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2 | Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер) | - |
| | Кадастровый номер исходного объекта недвижимости | - |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 45:25:070404:2059 |
| 4 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 45:25:070404 |
| 5 | Адрес объекта недвижимости | Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган, город Курган, улица К.Маркса, № 105в |
| | Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | - |
| | Дополнение местоположения объекта недвижимости | - |
| 6 | Иные сведения | - |

## Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

### 1. Сведения о характерных точках контура здания кадастровый номер (обозначение) 45:25:070404:125

**Зона №_____**

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Существующие | | | Уточненные | | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ($M_t$), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | координаты, м | | R,м | координаты, м | | R,м | | | |
| | | X | Y | | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | н1О | - | - | - | 672.46 | 753.63 | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | Mτ=0.1 |
| - | н2О | - | - | - | 673.94 | 755.38 | - | | | |
| - | н3О | - | - | - | 674.12 | 755.24 | - | | | |
| - | н4О | - | - | - | 678.83 | 760.87 | - | | | |
| - | н5О | - | - | - | 678.66 | 761.01 | - | | | |
| - | н6О | - | - | - | 680.07 | 762.67 | - | | | |
| - | н7О | - | - | - | 673.77 | 768.34 | - | | | |
| - | н8О | - | - | - | 675.14 | 769.93 | - | | | |
| - | н9О | - | - | - | 672.25 | 772.43 | - | | | |
| - | н10О | - | - | - | 670.88 | 770.84 | - | | | |
| - | н11О | - | - | - | 662.80 | 778.01 | - | | | |
| - | н12О | - | - | - | 656.13 | 770.68 | - | | | |
| | н13О | | | | 659.16 | 768.04 | | | | |
| - | н14О | - | - | - | 658.15 | 766.95 | - | | | |
| - | н15О | - | - | - | 659.97 | 765.37 | - | | | |
| - | н16О | - | - | - | 660.96 | 766.44 | - | | | |
| - | н17О | - | - | - | 666.55 | 761.57 | - | | | |
| - | н18О | - | - | - | 665.14 | 759.93 | - | | | |
| - | н1О | - | - | - | 672.46 | 753.63 | - | | | |

### 2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 45:25:070404:125

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2 | Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер) | - |
| | Кадастровый номер исходного объекта недвижимости | - |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 45:25:070404:4 |
| 4 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 45:25:070404 |
| 5 | Адрес объекта недвижимости | Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган, город Курган, улица Гоголя, № 88а |
| | Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | - |
| | Дополнение местоположения объекта недвижимости | - |
| 6 | Иные сведения | - |

## Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

### 1. Сведения о характерных точках контура здания кадастровый номер (обозначение) 45:25:070404:126

**Зона №_____**

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Существующие | | | Уточненные | | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ($M_t$), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | координаты, м | | R,м | координаты, м | | R,м | | | |
| | | X | Y | | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | н1О | - | - | - | 699.49 | 788.07 | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | Mτ=0.1 |
| - | н2О | - | - | - | 706.74 | 796.64 | - | | | |
| - | н3О | - | - | - | 688.84 | 811.80 | - | | | |
| - | н4О | - | - | - | 681.58 | 803.23 | - | | | |
| - | н5О | - | - | - | 688.53 | 797.35 | - | | | |
| - | н6О | - | - | - | 688.00 | 796.74 | - | | | |
| - | н7О | - | - | - | 691.32 | 793.91 | - | | | |
| - | н8О | - | - | - | 691.85 | 794.52 | - | | | |
| - | н1О | - | - | - | 699.49 | 788.07 | - | | | |

### 2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 45:25:070404:126

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2 | Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер) | - |
| | Кадастровый номер исходного объекта недвижимости | - |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 45:25:070404:62 |
| 4 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 45:25:070404 |
| 5 | Адрес объекта недвижимости | Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган, город Курган, улица Гоголя, № 90а |
| | Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | - |
| | Дополнение местоположения объекта недвижимости | - |
| 6 | Иные сведения | - |

**Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура здания кадастровый номер (обозначение) 45:25:070404:127**

**Зона №_____**

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Существующие | | | Уточненные | | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ($M_t$), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | координаты, м | | R,м | координаты, м | | R,м | | | |
| | | X | Y | | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | н1О | - | - | - | 555.62 | 692.83 | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | Mτ=0.1 |
| - | н2О | - | - | - | 562.62 | 700.89 | - | | | |
| - | н3О | - | - | - | 557.98 | 704.92 | - | | | |
| - | н4О | - | - | - | 550.98 | 696.86 | - | | | |
| - | н1О | - | - | - | 555.62 | 692.83 | - | | | |

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 45:25:070404:127**

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2 | Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер) | - |
| | Кадастровый номер исходного объекта недвижимости | - |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 45:25:070404:1846 |
| 4 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 45:25:070404 |
| 5 | Адрес объекта недвижимости | Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган, город Курган, улица Гоголя, № 86а |
| | Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | - |
| | Дополнение местоположения объекта недвижимости | - |
| 6 | Иные сведения | - |

## Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

### 1. Сведения о характерных точках контура здания кадастровый номер (обозначение) 45:25:070404:130

**Зона №_____**

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Существующие | | | Уточненные | | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ($M_t$), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | координаты, м | | R,м | координаты, м | | R,м | | | |
| | | X | Y | | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | н1О | - | - | - | 479.88 | 908.53 | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | Mτ=0.1 |
| - | н2О | - | - | - | 484.13 | 913.22 | - | | | |
| - | н3О | - | - | - | 479.69 | 917.24 | - | | | |
| - | н4О | - | - | - | 475.44 | 912.55 | - | | | |
| - | н1О | - | - | - | 479.88 | 908.53 | - | | | |

### 2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 45:25:070404:130

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2 | Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер) | - |
| | Кадастровый номер исходного объекта недвижимости | - |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 45:25:070404:24 |
| 4 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 45:25:070404 |
| 5 | Адрес объекта недвижимости | Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган, город Курган, улица К.Маркса, № 111б |
| | Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | - |
| | Дополнение местоположения объекта недвижимости | - |
| 6 | Иные сведения | - |

## Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

### 1. Сведения о характерных точках контура здания кадастровый номер (обозначение) 45:25:070404:1511

**Зона №_____**

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Существующие | | | Уточненные | | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ($M_t$), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | координаты, м | | R,м | координаты, м | | R,м | | | |
| | | X | Y | | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | н1О | - | - | - | 470.86 | 710.75 | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | Mτ=0.1 |
| - | н2О | - | - | - | 479.32 | 720.41 | - | | | |
| - | н3О | - | - | - | 415.22 | 776.57 | - | | | |
| - | н4О | - | - | - | 406.76 | 766.91 | - | | | |
| - | н1О | - | - | - | 470.86 | 710.75 | - | | | |

### 2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 45:25:070404:1511

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2 | Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер) | - |
| | Кадастровый номер исходного объекта недвижимости | - |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 45:25:070404:58 |
| 4 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 45:25:070404 |
| 5 | Адрес объекта недвижимости | Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган, город Курган, улица К.Маркса, № 105а |
| | Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | - |
| | Дополнение местоположения объекта недвижимости | - |
| 6 | Иные сведения | - |

## Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

### 1. Сведения о характерных точках контура здания кадастровый номер (обозначение) 45:25:070404:1515

**Зона №_____**

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Существующие | | | Уточненные | | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ($M_t$), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | координаты, м | | R,м | координаты, м | | R,м | | | |
| | | X | Y | | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | н1О | - | - | - | 444.18 | 645.10 | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | Mτ=0.1 |
| - | н2О | - | - | - | 448.13 | 650.45 | - | | | |
| - | н3О | - | - | - | 444.64 | 653.23 | - | | | |
| - | н4О | - | - | - | 440.49 | 648.05 | - | | | |
| - | н1О | - | - | - | 444.18 | 645.10 | - | | | |

### 2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 45:25:070404:1515

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2 | Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер) | - |
| | Кадастровый номер исходного объекта недвижимости | - |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 45:25:070404:46 |
| 4 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 45:25:070404 |
| 5 | Адрес объекта недвижимости | Россия, Курганская обл., г. Курган, ул. Урицкого, д. 113 А |
| | Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | - |
| | Дополнение местоположения объекта недвижимости | - |
| 6 | Иные сведения | - |

## Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

### 1. Сведения о характерных точках контура здания кадастровый номер (обозначение) 45:25:070404:1701

**Зона №_____**

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Существующие | | | Уточненные | | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ($M_t$), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | координаты, м | | R,м | координаты, м | | R,м | | | |
| | | X | Y | | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | н1О | - | - | - | 563.04 | 649.26 | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | Mτ=0.1 |
| - | н2О | - | - | - | 560.30 | 660.95 | - | | | |
| - | н3О | - | - | - | 489.38 | 644.03 | - | | | |
| - | н4О | - | - | - | 490.78 | 638.18 | - | | | |
| - | н5О | - | - | - | 489.32 | 637.83 | - | | | |
| - | н6О | - | - | - | 490.66 | 632.25 | - | | | |
| - | н7О | - | - | - | 492.12 | 632.60 | - | | | |
| - | н8О | - | - | - | 492.19 | 632.29 | - | | | |
| - | н1О | - | - | - | 563.04 | 649.26 | - | | | |

### 2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 45:25:070404:1701

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2 | Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер) | - |
| | Кадастровый номер исходного объекта недвижимости | - |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 45:25:070404:59 |
| 4 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 45:25:070404 |
| 5 | Адрес объекта недвижимости | Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган, город Курган, улица Пролетарская, № 44 |
| | Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | - |
| | Дополнение местоположения объекта недвижимости | - |
| 6 | Иные сведения | - |

## Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

### 1. Сведения о характерных точках контура здания кадастровый номер (обозначение) 45:25:070404:1703

**Зона №_____**

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Существующие | | | Уточненные | | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ($M_t$), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | координаты, м | | R,м | координаты, м | | R,м | | | |
| | | X | Y | | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | н1О | - | - | - | 456.29 | 794.76 | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | Mτ=0.1 |
| - | н2О | - | - | - | 463.00 | 802.34 | - | | | |
| - | н3О | - | - | - | 459.43 | 805.68 | - | | | |
| - | н4О | - | - | - | 452.66 | 797.98 | - | | | |
| - | н1О | - | - | - | 456.29 | 794.76 | - | | | |

### 2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 45:25:070404:1703

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2 | Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер) | - |
| | Кадастровый номер исходного объекта недвижимости | - |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 45:25:070404:7 |
| 4 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 45:25:070404 |
| 5 | Адрес объекта недвижимости | Россия, Курганская обл., г. Курган, ул. К. Маркса, д. 109а, строение 1 |
| | Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | - |
| | Дополнение местоположения объекта недвижимости | - |
| 6 | Иные сведения | - |

## Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

### 1. Сведения о характерных точках контура здания кадастровый номер (обозначение) 45:25:070404:1838

**Зона №_____**

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Существующие | | | Уточненные | | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ($M_t$), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | координаты, м | | R,м | координаты, м | | R,м | | | |
| | | X | Y | | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | н1О | - | - | - | 543.29 | 703.77 | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | Mτ=0.1 |
| - | н2О | - | - | - | 547.53 | 708.55 | - | | | |
| - | н3О | - | - | - | 544.92 | 710.64 | - | | | |
| - | н4О | - | - | - | 544.04 | 710.96 | - | | | |
| - | н5О | - | - | - | 540.19 | 706.37 | - | | | |
| - | н1О | - | - | - | 543.29 | 703.77 | - | | | |

### 2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 45:25:070404:1838

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2 | Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер) | - |
| | Кадастровый номер исходного объекта недвижимости | - |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 45:25:070404:16, 45:25:070404:1836 |
| 4 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 45:25:070404 |
| 5 | Адрес объекта недвижимости | Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган, город Курган, улица Гоголя, № 86б |
| | Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | - |
| | Дополнение местоположения объекта недвижимости | - |
| 6 | Иные сведения | - |

**Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура здания кадастровый номер (обозначение) 45:25:000000:19482**

**Зона №_____**

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Существующие | | | Уточненные | | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ($M_t$), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | координаты, м | | R,м | координаты, м | | R,м | | | |
| | | X | Y | | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | н1О | - | - | - | 422.90 | 890.02 | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | Mτ=0.1 |
| - | н2О | - | - | - | 470.91 | 944.92 | - | | | |
| - | н3О | - | - | - | 461.94 | 952.77 | - | | | |
| - | н4О | - | - | - | 413.93 | 897.87 | - | | | |
| - | н1О | - | - | - | 422.90 | 890.02 | - | | | |

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 45:25:000000:19482**

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2 | Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер) | - |
| | Кадастровый номер исходного объекта недвижимости | - |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 45:25:070404:51 |
| 4 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 45:25:070404 |
| 5 | Адрес объекта недвижимости | Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган, город Курган, улица К.Маркса, № 111 |
| | Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | - |
| | Дополнение местоположения объекта недвижимости | - |
| 6 | Иные сведения | - |

## Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

### 1. Сведения о характерных точках контура здания кадастровый номер (обозначение) 45:25:070405:1158

**Зона №_____**

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Существующие | | | Уточненные | | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ($M_t$), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | координаты, м | | R,м | координаты, м | | R,м | | | |
| | | X | Y | | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | н1О | - | - | - | 572.01 | 725.89 | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | Mτ=0.1 |
| - | н2О | - | - | - | 585.07 | 741.47 | - | | | |
| - | н3О | - | - | - | 586.46 | 740.31 | - | | | |
| - | н4О | - | - | - | 590.08 | 744.69 | - | | | |
| - | н5О | - | - | - | 588.69 | 745.84 | - | | | |
| - | н6О | - | - | - | 589.93 | 747.39 | - | | | |
| - | н7О | - | - | - | 591.35 | 746.21 | - | | | |
| - | н8О | - | - | - | 592.99 | 748.18 | - | | | |
| - | н9О | - | - | - | 591.57 | 749.36 | - | | | |
| - | н10О | - | - | - | 604.60 | 764.98 | - | | | |
| - | н11О | - | - | - | 606.99 | 767.89 | - | | | |
| - | н12О | - | - | - | 602.47 | 771.68 | - | | | |
| - | н13О | - | - | - | 600.09 | 768.79 | - | | | |
| - | н14О | - | - | - | 592.43 | 775.20 | - | | | |
| - | н15О | - | - | - | 590.34 | 772.82 | - | | | |
| - | н16О | - | - | - | 592.59 | 770.85 | - | | | |
| - | н17О | - | - | - | 564.61 | 737.15 | - | | | |
| - | н18О | - | - | - | 562.43 | 738.97 | - | | | |
| - | н19О | - | - | - | 560.77 | 736.96 | - | | | |
| - | н20О | - | - | - | 562.94 | 735.14 | - | | | |
| - | н21О | - | - | - | 562.15 | 734.13 | - | | | |
| - | н1О | - | - | - | 572.01 | 725.89 | - | | | |

### 2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 45:25:070405:1158

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2 | Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер) | - |
| | Кадастровый номер исходного объекта недвижимости | - |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 45:25:070404:6 |
| 4 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 45:25:070404 |
| 5 | Адрес объекта недвижимости | Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган, город Курган, улица Урицкого, № 129а |
| | Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | - |
| | Дополнение местоположения объекта недвижимости | - |
| 6 | Иные сведения | - |

## Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

### 1. Сведения о характерных точках контура здания кадастровый номер (обозначение) 45:25:070405:1159

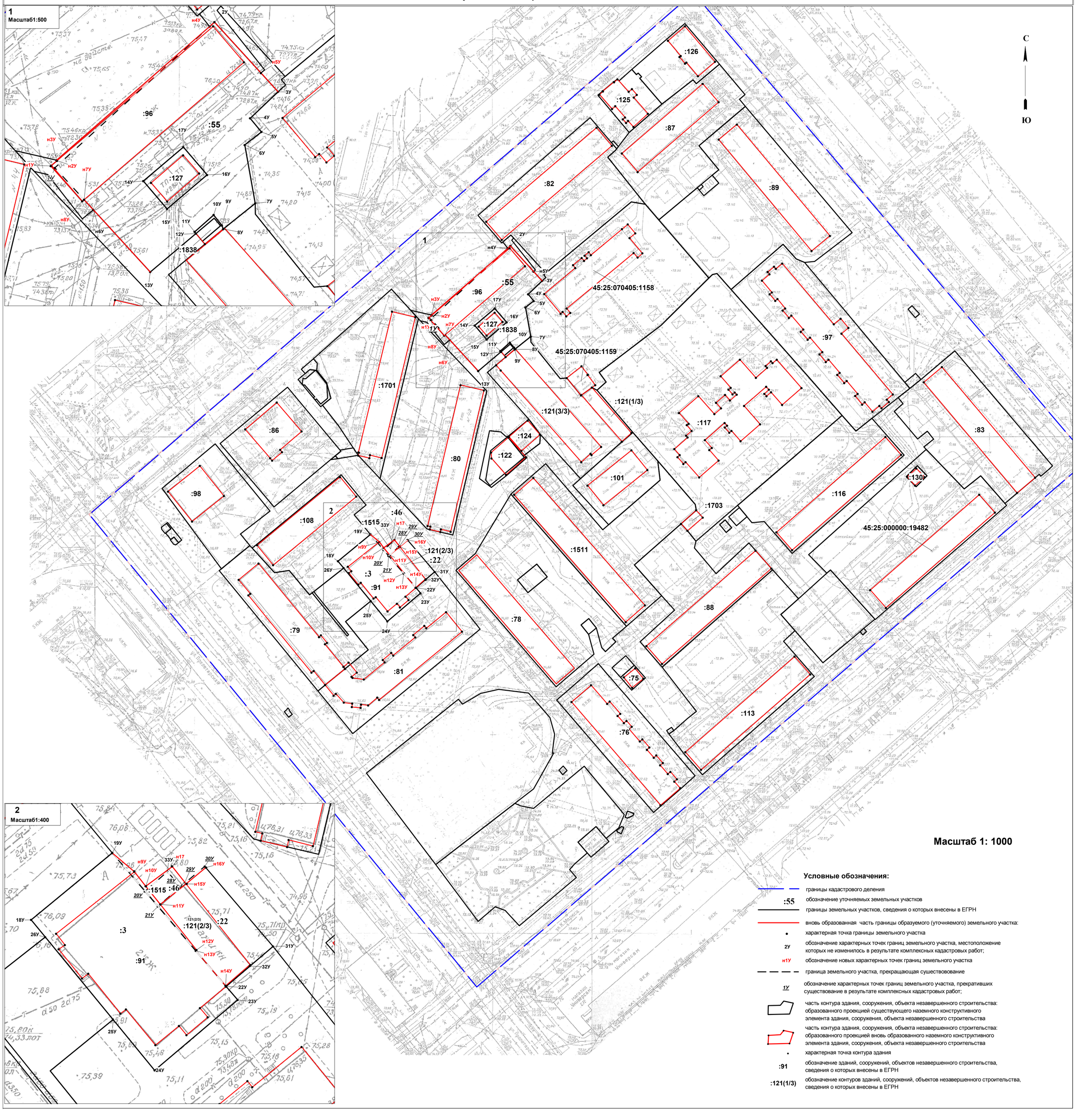
**Зона №_____**

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Существующие | | | Уточненные | | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ($M_t$), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | координаты, м | | R,м | координаты, м | | R,м | | | |
| | | X | Y | | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | н1О | - | - | - | 529.66 | 737.19 | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | Mτ=0.1 |
| - | н2О | - | - | - | 535.53 | 744.59 | - | | | |
| - | н3О | - | - | - | 531.29 | 747.80 | - | | | |
| - | н4О | - | - | - | 531.21 | 747.69 | - | | | |
| - | н5О | - | - | - | 526.07 | 751.52 | - | | | |
| - | н6О | - | - | - | 524.86 | 749.82 | - | | | |
| - | н7О | - | - | - | 520.89 | 744.37 | - | | | |
| - | н1О | - | - | - | 529.66 | 737.19 | - | | | |

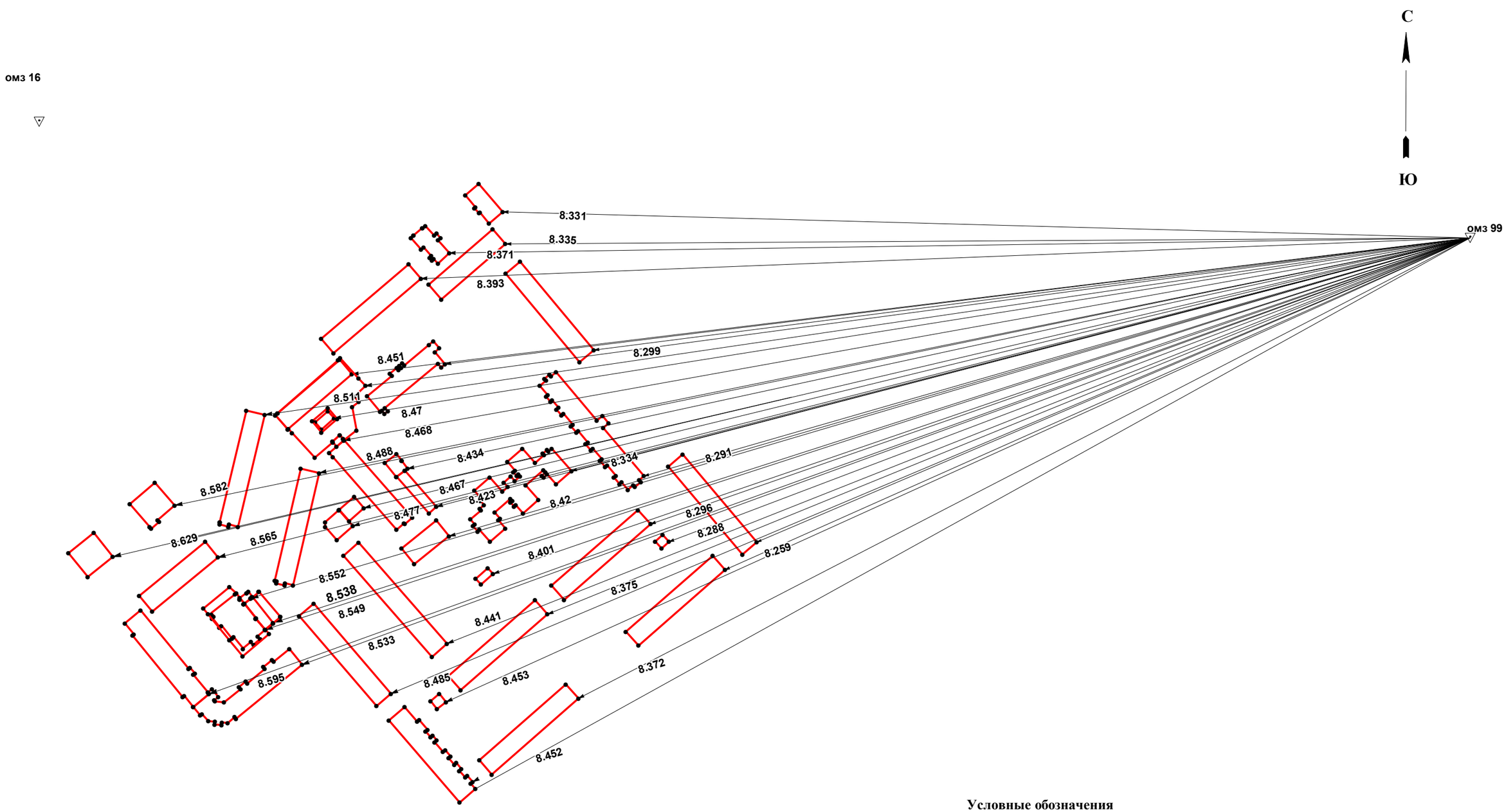
### 2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 45:25:070405:1159

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2 | Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер) | - |
| | Кадастровый номер исходного объекта недвижимости | - |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 45:25:070404:6 |
| 4 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 45:25:070404 |
| 5 | Адрес объекта недвижимости | Россия, Курганская обл., г. Курган, ул. Урицкого, д. 129-а |
| | Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | - |
| | Дополнение местоположения объекта недвижимости | - |
| 6 | Иные сведения | - |

# Схема границ земельных участков



# Схема геодезических построений




## Условные обозначения

8.452 - расстояние от базовой станции до характерной точки границы земельного участка, положение которой определялось приемниками типа GPS или ГЛОНАС, км

омз 99 - базовая станция при спутниковых наблюдениях (GPS или ГЛОНАС)

- вновь образованная часть контура здания, границы земельного участка

- характерная точка контура здания, земельного участка

Российская Федерация
Курганская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРГАНА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от "15" ноября 2018 г. N 7429

Курган

## Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной улицами Володарского, К. Маркса, Ленина, Гоголя, Савельева и береговой линией реки Тобол в городе Кургане

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом муниципального образования города Кургана, утвержденным решением Курганской городской Думы от 20 октября 2010 года № 215, Правилами землепользования и застройки города Кургана, утвержденными решением Курганской городской Думы от 19 декабря 2007 года № 318, постановлением Администрации города Кургана от 27.03.2017 г. № 2085 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Володарского, К. Маркса, Ленина, Гоголя, Савельева и береговой линией реки Тобол в городе Кургане», заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, ограниченной улицами Володарского, К. Маркса, Ленина, Гоголя, Савельева и береговой линией реки Тобол в городе Кургане, Администрация города Кургана постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами Володарского, К. Маркса, Ленина, Гоголя, Савельева и береговой линией реки Тобол в городе Кургане, согласно приложениям 1-2.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Курган и курганцы» и разместить на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.kurgan-city.ru.

3. Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами Володарского, К. Маркса, Ленина, Гоголя, Савельева и береговой линией реки Тобол в городе Кургане на бумажном и электронном носителях передать в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Кургана, в электронном виде разместить на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.kurgan-city.ru в разделе «Градостроительная деятельность».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана Иванову Е.Г.

Руководитель Администрации
города Кургана А.Ю. Потапов

Юшкова Нина Владимировна
(3522) 42-86-81 доб. 621 #

Приложение 1
к постановлению
Администрации города Кургана
от 15.11.2018 г. № 7429
«Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной улицами Володарского, К. Маркса, Ленина, Гоголя, Савельева и береговой линией реки Тобол в городе Кургане»

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)*

## 1. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения

### 1.1. Архитектурно-планировочное решение и планируемое функциональное зонирование территории

Планировочное решение застройки территории разработано с учетом:

– технического задания;

– предложений Генерального плана г. Кургана;

– данных государственного кадастра недвижимости;

– предложений Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений города Курган.

Архитектурно-планировочная организация проектируемой территории в значительной степени определялась сложившейся застройкой района, характером объектов, ограничивающих территорию и планировочной структурой прилегающих кварталов существующей застройки.

Настоящим проектом предлагается упорядочивание сложившейся застройки с определением нормативных размеров красных линий, а также размещение объектов культурного и бытового назначения, как запланированных ранее, так и вновь предлагаемые.

Проектный баланс территорий в соответствии с функциональными зонами, в которые объединены земли по требованиям Градостроительного кодекса РФ, приводится в таблице 1.

---

* Приложения к постановлению отражают содержание утверждаемой части документации по планировке территории в целях закрепления её основных положений и доведения её содержания до граждан путем публикации в газете «Курган и курганцы». В полном объеме и первозданном формате материалы документации по планировке территории подлежат хранению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Кургана, в электронном виде материалы документации по планировке территории надлежащего качества размещены на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.kurgan-city.ru в разделе «Градостроительная деятельность».

Таблица 1

Проектный баланс территории

| № п/п | Наименование показателя | Площадь, га/% |
|---|---|---|
| 1. | Общая площадь земель в границах проектирования | 132,6/100,0 |
| | в том числе: | |
| 1.1 | Жилые территории, в том числе: | 42,2/31,8 |
| 1.1.1 | Территория индивидуальной застройки усадебного типа. | 0,8/0,6 |
| 1.1.2 | Территория многоквартирной жилой застройки | 41,4/31,1 |
| 1.1.3 | Территория объектов дошкольных образовательных и общеобразовательных учреждений | 5,6/4,2 |
| 1.2 | Общественно-деловая территория, в том числе: | 35,5/26,5 |
| 1.2.1 | Территория размещения объектов здравоохранения | 2,1/1,6 |
| 1.2.2 | Территория размещения административных объектов | 14,9/11,2 |
| 1.2.3 | Территория размещения объектов культуры | 3,7/2,8 |
| 1.2.4 | Территория размещения объектов образования | 2,1/1,5 |
| 1.2.5 | Территория размещения объектов торговли | 10,8/8,1 |
| 1.2.5 | Территория размещения объектов религиозного назначения | 1,2/0,9 |

## 1.2. Размещение объектов местного значения

### 1.2.1. Население. Жилищное строительство

В настоящее время в границах проектируемого участка располагается 185 индивидуальных и многоквартирных жилых дома. В существующей застройке проживает 21207 человек.

В соответствии с постановлением Администрации города Курган от 05.10.2017 г. №7547 «О внесении изменений в постановление Администрации города Курган от 08.04.2014 г. №2629 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Кургане на период 2013-2017 годы» на территории проектирования расположены многоквартирные жилые дома, признанные аварийными и подлежащие сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. Количество таких домов составляет 15.

В связи с размещением проектируемых объектов жилого и общественного назначения по заданию Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана, а также в целях реализации мероприятий, предусмотренных Генеральным планом муниципального образования города Курган, предлагается освобождение территорий от 33 объектов капитального строительства.

Таким образом, подлежат расселению 15 жилых домов (440 человек) в соответствии с постановлением Администрации города Курган от 05.10.2017 г. №7547 и 33 жилых дома (163 человека) по заданию Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана в целях реализации проектных предложений.

Настоящим проектом предлагается размещение нового многоквартирного 5-этажного жилого дома взамен ветхого и аварийного, подлежащего сносу.

Помимо этого, по заданию Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана была выделена территория между улицами Климова и Сибирская площадью 0,7 га для размещения многоквартирного многоэтажного жилого дома.

Показатели для нового строительства приняты в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курганской области и Генеральным планом муниципального образования города Курган:

- обеспеченность жилым фондом – 30,3 кв.м/чел;
- плотность застройки территории для многоэтажной застройки (12 этажей) – 18500 кв.м/га.

Проектный коэффициент населения был принят в размере 3,0.

Население проектируемого участка определено в количестве 21310 человека, в том числе 20604 человека – существующее сохраняемое население, 706 человек – перспективное население.

Жилищный фонд проектируемого участка составит 515298,2 кв.м, в том числе 493894,5 кв.м. – существующий сохраняемый жилой фонд, 21403,7 кв.м. – новое строительство.

Средняя расчетная плотность населения составляет 161 чел/га.

### 1.2.2. Общественно деловая зона

В границах проектируемой территории расположено большое количество объектов периодического и эпизодического обслуживания населения. Обслуживание населения в большинстве объектов общественного назначения предлагается в границах территории проектирования.

Настоящим проектом предлагается разместить следующие объекты социального и коммунально-бытового обслуживания:

- предприятие общественного питания на 150 посадочных мест;
- гостиница на 100 мест;
- многофункциональный центр с аптекой и помещениями диагностики;
- комплекс административных зданий для ФСБ;
- храмовый комплекс Храм Святой Троицы;
- одиннадцать объектов делового, общественного и коммерческого назначения;
- объект спортивного назначения;
- три объекта общественного управления.

### 1.2.3. Инженерная инфраструктура

В данном разделе проекта предложены мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры проектируемой территории. Произведены расчеты энергопотребления на полный объем жилищного строительства. Расчеты выполнены в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Курганской области, а также действующими нормативными документами. Также в проекте учтены мероприятия проекта Генерального плана Муниципального образования города Кургана, программы по развитию систем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения:

- Схема водоснабжения и водоотведения МО города Курган на период до 2028г;
- Схема теплоснабжения МО города Курган на период до 2028г;
- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа – города Кургана Курганской области на период до 2028г Том 3 Перспективная схема электроснабжения;
- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа – города Кургана Курганской области на период до 2028г Том 4 Перспективная схема газоснабжения.

*Система водоснабжения*

Система централизованного водоснабжения в границах проектируемой территории достаточно развита, сеть «закольцована», что говорит о надежности системы и бесперебойной подачи воды потребителям. Для повышения качества воды, необходимо произвести реконструкцию трубопроводов с большим физическим износом.

Подключение проектной общественной и жилой застройки предусматривается к существующей сети централизованного водоснабжения г. Кургана.

Все проектные и реконструируемые водопроводы предлагается проложить подземным способом прокладки.

*Пожаротушение*

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, которые необходимо установить на водопроводной сети. Расчет объема воды необходимый для пожаротушения представлен в таблице «Расчетные объемы водопотребления и водоотведения».

*Система водоотведения*

В границах проектируемой территории развита система централизованного водоотведения хозяйственно-бытовых стоков. Отведение хозяйственно-бытовых стоков с проектируемой территории в основном решается с помощью системы самотечных коллекторов, проложенных в соответствии с рельефом. Проектную многоквартирную жилую застройку, а также объекты общественного и социального назначения предусматривается подключить к централизованной системе водоотведения.

*Теплоснабжение*

Теплоснабжение существующей многоквартирной и общественной застройки предусматривается по сложившейся системе централизованного теплоснабжения от газовых котельных.

В связи с тем, что на территории г. Кургана отмечается нехватка ресурсов системы теплоснабжения, большой физический износ оборудования котельных, тепловых пунктов и теплопроводов, проектные здания общественной застройки предусматривается обеспечить автономными газовыми установками. Теплоснабжение проектной индивидуальной жилой застройки предусматривается от индивидуальных источников теплоснабжения, работающих на газу. Теплоснабжение проектной многоквартирной застройки предусматривается от централизованной сети (в случаи дефицита мощности возможно использование автономных газовых котлов).

*Газоснабжение*

Использование газа предусматривается на:

- приготовление пищи;
- отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий (газовые котельные, индивидуальные источники теплоснабжения – газовые котлы);
- отопление и нужды производственных объектов.

В границах проектируемой застройки предусматривается разместить два новых газораспределительных пункта (согласно заданию на проектирование):

- ГРПШ-1 (ул. Максима Горького);
- ГРПШ-2 (ул. Карла Маркса).

Обеспечение проектируемых жилых зданий предусматривается от существующих ГРПШ.

*Электроснабжение*

Электроснабжение существующей жилой и общественной застройки предусматривается по сложившейся системе электроснабжения, основной источник ПС

«Промышленная» 220/110/10/6. От ПС «Промышленная» по линиям электропередачи 6(10)кВ запитаны районные трансформаторные пункты.

Для электроснабжения проектируемой застройки предусматривается установка новых трансформаторных пунктов (ТП) 10/0,4кВ. Точки подключения ТП необходимо определить проектом, согласно категории надежности энергопринимающих устройств. На данном этапе проектирования точки подключения определены приблизительно и требуют уточнения.

*Связь и коммуникации*

В соответствии с принятой 100% телефонизацией (обеспеченность каждой семьи телефоном) с учетом обеспечения общественных объектов количество телефонных аппаратов по району на расчетный срок составит 2160 номеров. Обеспечить проектируемую застройку стационарной телефонной связью предусматривается от городских автоматических телефонных станций.

### 1.2.4. Транспортная инфраструктура

В основу развития улично-дорожной сети проектируемого участка положены принципы оптимальной транспортной доступности объектов тяготения, а также учтены предложения Генерального плана муниципального образования города Курган.

Развитие планировочной структуры предполагает ремонт покрытия проезжих частей улиц, а также организация проездов к проектируемым объектам.

Общая протяженность улично-дорожной сети 14,89 км. Плотность улично-дорожной сети 11,12 км/ км$^2$.

Общая протяженность магистральной улично-дорожной сети 9,90 км. Плотность магистральной улично-дорожной сети 7,44 км/ км$^2$.

Поперечные профили проектируемых и реконструируемых улиц выполнены в соответствии с СП 42.13330.2016.

Пешеходное движение организовано по всем улицам проектируемого района, обеспечивая минимальную дальность перемещения до объектов пешеходного тяготения.

Для обеспечения беспрепятственного дорожного движения и обустройства общественных зон планируется размещение наземных парковочных мест вблизи проектируемых объектов социально-бытового назначения. Хранение автотранспорта жителями существующей и проектируемой индивидуальной жилой застройки планируется на собственных приусадебных участках, жителями многоквартирной застройки – на дворовой территории, а также в гаражах.

В границах проектируемой территории новых светофорных объектов не планируется.

Автобусное сообщение планируется осуществлять по маршрутам действующим в настоящее время.

Технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры проектируемого района приведены в таблице 2.

Таблица 2

Технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

| № п/п | Наименование | Существующее положение | Проектное положение |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Протяжённость улично-дорожной сети всего, км | 13,95 | 14,89 |
| | в том числе:<br>- магистральная улица общегородского значения регулируемого движения, км | 3,96 | 4,42 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | - магистральная улица районного значения, км | 6,74 | 5,48 |
| | - улицы в жилой застройке, км | 3,25 | 4,99 |
| 2. | Плотность магистральной сети, км/км2 | 8,04 | 7,44 |
| 3. | Плотность улично-дорожной сети, км/км2 | 10,48 | 11,12 |
| 4. | Протяжённость сети общественного транспорта, км | 4,75 | 6,28 |

### 1.2.5. Объекты вертикальной планировки и инженерной подготовки территории

В соответствии с требованиями действующих санитарных правил и норм, а также строительных правил (раздел «Инженерная подготовка территории и вертикальная планировка»), была разработана схема поверхностного водоотвода, которая включает следующие мероприятия:

- вертикальная планировка;
- поверхностный водоотвод.

*Характеристика прилегающей территории и территории проектирования*

Анализ территории основан на топографической основе масштаба 1:500.

Рельеф рассматриваемого участка территории равнинный, отсутствуют выраженные тальвеги и водоразделы. Отметки поверхности в границах проектирования колеблются в интервале от 69,01 до 77,50. Наиболее возвышенный участок располагается в западной части района проектирования, пониженный участок – в южной части рассматриваемой территории. Средний фактический уклон по площадке составляет 8 ‰.

На основании проектных предложений настоящим проектом предлагается организация отвода поверхностного стока полностью с территории проектирования (площадь составляет 132,6 га) по средствам организации централизованной системы ливневой канализации.

В основу проектных предложений заложено обеспечение организованной системы поверхностного водоотвода при максимальном сохранении существующего рельефа в соответствии с требованиями СП 42 13330 2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Проектом приняты уклоны по улично-дорожной сети от 4 ‰ до 14 ‰. В районе пересечения некоторых предусмотрена организация уклона 3 ‰ с устройством пилообразного профиля улиц. Разница между отметками существующего рельефа и проектными отметками, принятыми в настоящем проекте, составляет от -0,45 до +0,50 метров, что обусловлено необходимостью создания нормативного уклона проездов и улиц для отвода поверхностных стоков.

С учетом рельефа местности и планируемых мероприятий по инженерной подготовке весь проектируемый район представляет собой 4 основных водосборных бассейна. Проектом предусмотрено отвод по средствам закрытой самотечной ливневой канализации в направлении проектируемых очистных сооружений.

Годовой объем поверхностных сточных вод, образующихся на территории водосбора, составит 293471,35 м3/год, следовательно, среднесуточный расход поверхностного стока исходя из среднегодового уровня осадков с территории площадки равен 9,3 л/с. В период снеготаяния либо во время максимального дождя исходя из показателя суточного максимума осадков объем сточных вод, поступающих на очистку, будет значительно выше.

Объём дождевого стока от расчётного дождя составляет 39,7 л/с.

Максимальный суточный объём талых вод составляет 28,5 л/с.

С целью организации работы предусмотренной настоящим проектом системы отвода поверхностного стока необходима разработка системы ливневой канализации прилегающих территорий с учетом расходов ливневых вод с территории

проектирования. Так как очистные сооружения поверхностного стока отсутствуют, то целесообразно на дальнейших стадиях проектирования (на этапе подготовки проектной документации сети поверхностного водоотвода) провести комплексную работу по расчету расходов сточных вод со всей территории населенного пункта с целью определения оптимального места размещения очистных сооружений.

*Инженерное благоустройство территории, мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения*

Мероприятия по благоустройству включают в себя:

- организацию озеленения;
- устройство пешеходных дорожек, площадок.

На территории проектирования предусмотрена организация благоустроенных площадок для отдыха и физкультурных упражнений, а также парково-прогулочные зоны.

Для беспрепятственного доступа инвалидов ко всем необходимым объектам следует предусмотреть понижающие площадки в местах пересечения тротуаров с проезжей частью. Высота бортовых камней тротуара должна быть 0,0 мм. Минимальная ширина пониженного бордюра, исходя из габаритов кресла-коляски, должна быть не менее 1500 мм. Данное мероприятие необходимо проводить на рабочей стадии проектирования.

## 2. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Технико-экономические показатели сведены в таблицу 3.

Таблица 3

Технико-экономические показатели

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Проект |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **I.** | **ТЕРРИТОРИЯ** | | | |
| 1. | Общая площадь земель в границах проектирования | га/% | 132,6/100,0 | 132,6/100,0 |
| | в том числе: | | | |
| 1.1 | Жилые территории, в том числе: | га/% | 51,1/38,5 | 42,2/31,8 |
| 1.1.1 | Территория индивидуальной застройки усадебного типа. | га/% | 3,9/2,9 | 0,8/0,6 |
| 1.1.2 | Территория многоквартирной жилой застройки | га/% | 41,6/31,4 | 41,4/31,1 |
| 1.1.3 | Территория объектов дошкольных образовательных и общеобразовательных учреждений | га/% | 5,6/4,2 | 5,6/4,2 |
| 1.2 | Общественно-деловая Территория, в том числе: | га/% | 34,2/25,8 | 35,5/26,5 |
| 1.2.1 | Территория размещения объектов здравоохранения | га/% | 1,6/1,2 | 2,1/1,6 |
| 1.2.2 | Территория размещения административных объектов | га/% | 13,6/10,3 | 14,9/11,2 |
| 1.2.3 | Территория размещения объектов культуры | га/% | 4,1/3,1 | 3,7/2,8 |
| 1.2.4 | Территория размещения объектов образования | га/% | 1,9/1,4 | 2,1/1,5 |
| 1.2.5 | Территория размещения объектов торговли | га/% | 7,1/5,4 | 10,8/8,1 |
| 1.2.5 | Территория размещения объектов религиозного назначения | га/% | 1,1/0,8 | 1,2/0,9 |
| 1.2.6 | Территория размещения объектов спорта | га/% | 4,2/3,2 | 1,2/0,9 |
| 1.2.7 | Территория размещения объектов общественного питания | га/% | 0,6/0,4 | 0,7/0,5 |
| 1.3 | Рекреационная территория, в том числе: | га/% | 5,1/3,8 | 5,1/3,8 |

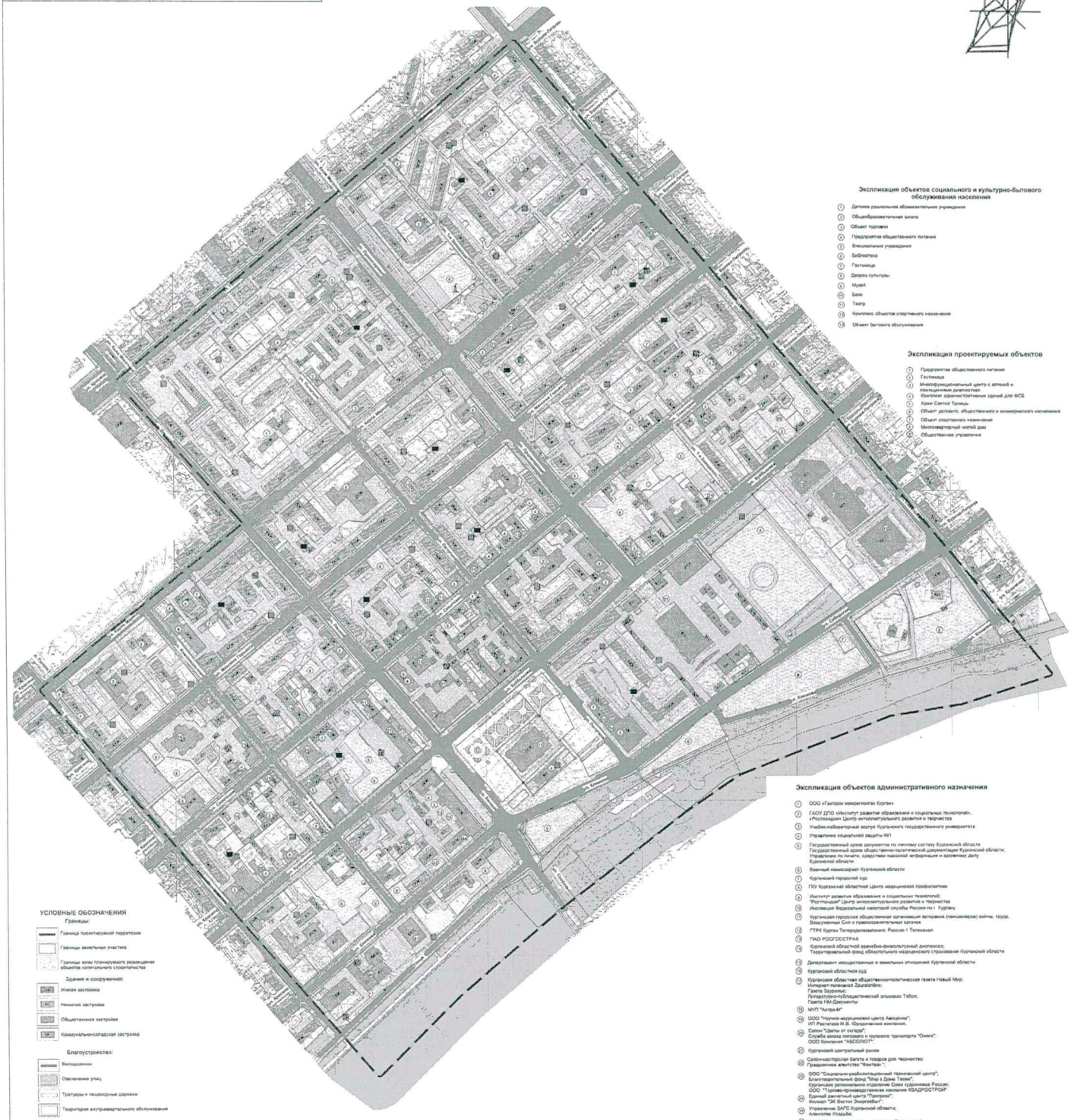
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Проект |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1.2.3 | Водные поверхности | га/% | 5,1/3,8 | 5,1/3,8 |
| 1.4 | Территория объектов инженерной инфраструктуры | га/% | 0,6/0,5 | 0,8/0,5 |
| 1.5 | Территория объектов транспортной инфраструктуры | га/% | 3,1/2,3 | 2,9/2,2 |
| 16 | Зона объектов производственного назначения | га/% | 1,4/1,1 | 0,4/0,3 |
| 1.7 | Зона объектов коммунально-складского назначения | га/% | 0,9/0,7 | 0,9/0,7 |
| 1.7 | Зона объектов культурного наследия | га/% | 0,7/0,5 | 0,7/0,5 |
| 1.9 | Территории общего пользования, в том числе: | га/% | 35,1/26,5 | 44,1/33,3 |
| 1.9.1 | улицы | га/% | 33,1/25,0 | 42,5/32,1 |
| 1.9.2 | скверы | га/% | 2,0/1,5 | 1,6/1,2 |
| 1.10 | Прочие территории, в том числе: | га/% | 0,4/0,3 | 0,0/0,0 |
| **II.** | **НАСЕЛЕНИЕ** | | | |
| 1. | Общая численность населения | чел. | 21207 | 21310 |
| 2. | Плотность населения | чел/га | 160 | 161 |
| **III.** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** | | | |
| 1. | Средняя обеспеченность населения жилым фондом | $м^2$/чел | 23,7 | 23,8 |
| 2. | Жилой фонд | $м^2$ | 503434,2 | 515298,2 |
| 3. | Количество жилых домов | ед | 185 | 141 |
| **IV.** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ** | | | |
| 1. | Дошкольные образовательные учреждения | ед/мест | 4/974 | 4/974 |
| 2. | Общеобразовательные учреждения | ед/мест | 3/2528 | 3/2528 |
| 3. | Учреждения дополнительного образования | ед/мест | 12/7311 | 12/7311 |
| 4. | Учреждения культуры клубного типа | ед/мест | 3/1970 | 3/1970 |
| 5. | Школа искусств | ед/мест | 2/1872 | 2/1872 |
| 6. | Музеи | ед | 6 | 6 |
| 7. | Помещения для культурно-массовой работы | ед/кв.м. | 3/1970,0 | 3/1970,0 |
| 8. | Больничные учреждения | ед/койко-мест | 2/300 | 2/300 |
| 9. | Поликлинические учреждения | ед/посещений в смену | 1/550 | 1/550 |
| 10. | Аптеки | ед | 7 | 8 |
| 11. | Диспансеры | ед | 2 | 2 |
| 12. | Консультативно-диагностические центры | ед/кв.м. общей площади | 5/580 | 6/780,0 |
| 13. | Объекты торговли | ед/кв.м. торг.площади | 41/23415,0 | 41/23415,0 |
| 14. | Объекты общественного питания | ед/пос. мест | 24/1368 | 24/1518 |
| 15. | Рыночный комплекс | ед/кв.м. | 1/20000 | 1/20000 |
| 16. | Спортивные залы | ед/кв.м. площади | 3/810,0 | 3/900,0 |
| 17. | Плоскостные спортивные сооружения | кв.м. | - | 1/0,9 |
| 18. | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения | ед/кв.м. площади | 3/810,0 | 3/900,0 |
| 19. | Детско-юношеская спортивная школа | ед/мест | 1/250,0 | 1/250,0 |
| 20. | Плавательные бассейны | ед/кв.м. площади воды | 1/275,0 | 1/275,0 |
| 21. | Отделения банка | ед/опер.окно | 9/74 | 9/74 |

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Проект |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 22. | Объекты бытового обслуживания | ед/раб. мест | 28/98 | 28/98 |
| 23. | Бани | ед/помыв. мест | 1/15 | 1/15 |
| 24. | Гостиница | ед/мест | 4/122 | 5/222 |
| 25. | Административно-управленческое учреждение | объект | 1 | 11 |
| 26. | Банк, контора, офис, коммерческо-деловой объект | учреждение | 48 | 52 |
| 27. | Объекты делового, общественного и коммерческого назначения, объекты общественного управления | учреждение | - | 11 |
| **IV.** | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ** | | | |
| 1. | Водопотребление всего | $м^3$/сут. | 5966,3 | 8035,0 |
| 2. | Общее поступление сточных вод всего | $м^3$/сут. | 5966,3 | 7395,7 |
| 3. | Потребность в электроэнергии всего | кВт | 11612,5 | 11489,7 |
| 4. | Потребление газа всего | $м^3$/час | 1373,9 | 1492,3 |
| 5. | Потребление тепла всего | МВт | 70,8 | 72,8 |
| 6. | Связь | номеров | - | 7103,0 |
| **V.** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** | | | |
| 1. | Протяжённость улично-дорожной сети всего | км | 13,95 | 14,89 |
| | в том числе: | | | |
| | - магистральная улица общегородского значения регулируемого движения | км | 3,96 | 3,96 |
| | - магистральная улица районного значения | км | 6,74 | 9,90 |
| | - улица в жилой застройке | км | 3,25 | 4,99 |
| 2. | Плотность улично-дорожной сети | км/$км^2$ | 10,48 | 7,44 |
| 3. | Плотность магистральной сети | км/$км^2$ | 8,04 | 11,12 |
| 4. | Протяжённость сети общественного транспорта | км | 6,28 | 6,28 |

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ограниченной улицами Володарского, К. Маркса, Ленина, Гоголя, Савельева и береговой линией реки Тобол в городе Кургане

Основной чертеж проекта планировки территории, М 1:2000



## Экспликация объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

1. Детское дошкольное образовательное учреждение
2. Общеобразовательная школа
3. Объект торговли
4. Предприятие общественного питания
5. Внешкольные учреждения
6. Библиотека
7. Гостиница
8. Дворец культуры
9. Музей
10. Банк
11. Театр
12. Комплекс объектов спортивного назначения
13. Объект бытового обслуживания

## Экспликация проектируемых объектов

1. Предприятие общественного питания
2. Гостиница
3. Многофункциональный центр с аптекой и медицинским диагностикой
4. Комплекс административных зданий для ФСБ
5. Храм Святой Троицы
6. Объект делового, общественного и коммерческого назначения
7. Объект спортивного назначения
8. Многоквартирный жилой дом
9. Общественное управление

## Экспликация объектов административного назначения

1. ООО «Газпром межрегионгаз Курган»
2. ГАОУ ДПО «Институт развития образования и социальных технологий», «Ростовщина» Центр интеллектуального развития и творчества
3. Учебно-лабораторный корпус Курганского государственного университета
4. Управление социальной защиты №1
5. Государственный архив документов по личному составу Курганской области; Государственный архив общественно-политической документации Курганской области; Управление по печати, средствам массовой информации и архивному делу Курганской области
6. Военный комиссариат Курганской области
7. Курганский городской суд
8. ПОУ Курганский областной Центр медицинской профилактики
9. Институт развития образования и социальных технологий; "Ростовщина" Центр интеллектуального развития и творчества
10. Инспекция Федеральной налоговой службы России по г. Кургану
11. Курганская городская общественная организация ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов
12. ГТРК Курган Телерадиовещание; Россия-1 Телеканал
13. ПАО РОСГОССТРАХ
14. Курганский областной врачебно-физкультурный диспансер; Территориальный фонд обязательного медицинского страхования Курганской области
15. Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области
16. Курганский областной суд
17. Курганская областная общественно-политическая газета Новый Мир; Интернет-телеканал ZauralsRBna; Газета Зауралье; Литературно-публицистический альманах Тобол; Газета НМ-Документы
18. МУП "Аптека-44"
19. ООО "Научно-медицинский центр Авицинна"; ИП Ростагова М.В. Юридическая компания;
20. Салон "Цветы от сердца"; Служба заказа легкового и грузового транспорта "Омега"; ООО Компания "АБСОЛЮТ"
21. Курганский центральный рынок
22. Салон-выставочная галерея товаров для творчества: Праздничное агентство "Фонтан "
23. ООО "Социально-реабилитационный технический центр"; Благотворительный фонд "Мир в Доме Твоем"; Курганское региональное отделение Союза художников России; ООО "Торгово-производственная компания КВАДРОСТРОЙ"
24. Единый расчетный центр "Центрсвет"; Филиал "ЭК Восток Энергосбыт"; Управление ЗАГС Курганской области; Агентство Уральбаз
25. ООО "Оценочно-юридическая фирма Технегрупп"
26. Офисное здание
27. Управление МВД России по Курганской области; Изолятор временного содержания Управления МВД РФ по г. Кургану
28. Выставочный зал "Народная галерея "
29. Управление Федерального казначейства по Курганской области
30. Лечебно-диагностический комплекс "Центр ДНК" Стоматологическая клиника "Небоскреб"
31. Управление МВД России по г. Кургану Отдел полиции №1; Управление МВД РФ по Курганской области Экспертно-криминалистический центр;
32. Клиника ветеринарной медицины
33. Клубы и питомники домашних животных
34. Лечебно-диагностический центр "Диагностика для детей"
35. Военный комиссариат Курганской области
36. Департамент социальной политики Администрации г. Кургана
37. Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Курганской области; ФБУЗ "Санитарно-гигиеническая лаборатория Центр гигиены и эпидемиологии в Курганской области";
38. Областная клиническая больница Консультативная поликлиника;
39. Управление Федеральной налоговой службы России по Курганской области; Управление наркоконтроля УМВД России по Курганской области; Управление МВД РФ по Курганской области Экспертно-криминалистический центр;
40. Арбитражный суд Курганской области
41. Курганское областное отделение Всероссийское добровольное пожарное общество
42. Прокуратура г. Кургана
43. Курганская межрайонная природоохранная прокуратура

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- Граница проектируемой территории
- Границы земельных участков
- Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Здания и сооружения:

- Жилая застройка
- Нежилая застройка
- Общественная застройка
- Коммунально-складская застройка

Благоустройство:

- Велодорожки
- Озеленение улиц
- Тротуары и пешеходные дорожки
- Территория внутриквартального обслуживания

Транспортная инфраструктура

- Красные линии
- Ось улиц
- Улицы и дороги с твердым покрытием
- Проезды, улицы и дороги с твердым покрытием

Инженерная инфраструктура

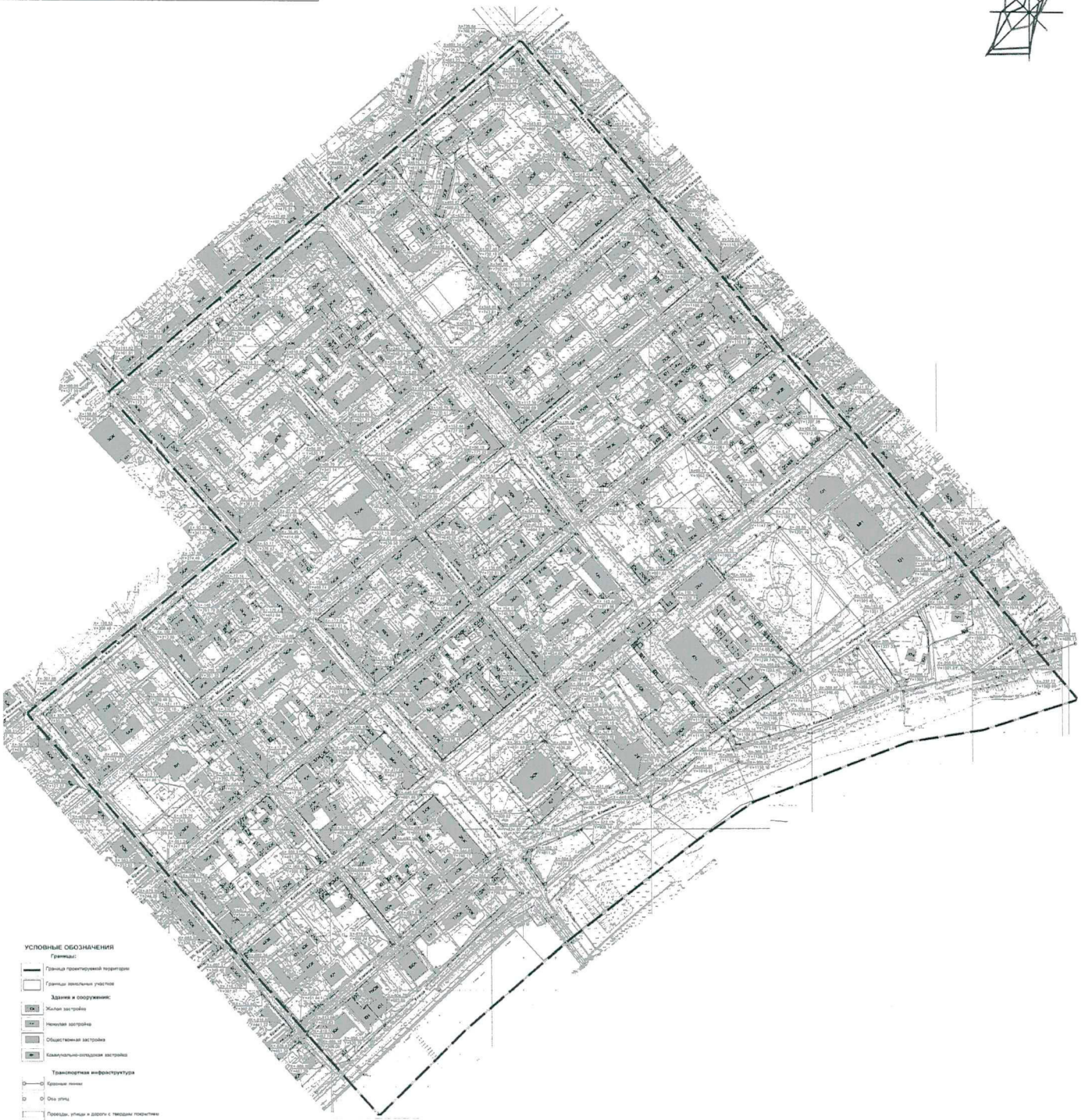
- Газораспределительный пункт
- Газораспределительный пункт проектируемый
- Трансформаторный пункт
- Трансформаторный пункт проектируемый
- Тепловой пункт
- Котельная газовая проектируемая

Примечание:
Красные линии совпадают/ совпадают с границами элементов планировочной структуры

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | МК № 29 от 15.09.2017 г. | | |
| | | | | | | Проект планировки территории,ограниченной улицами Володарского, К. Маркса, Ленина, Гоголя, Савельева и береговой линией реки Тобол в городе Кургане | | |
| Должность | Фамилия | Подпись | Дата | | | | | |
| Вед. ст.техн. | Тонстунова М.Ю. | | 06.18 | Материалы основной части проекта планировки территории | | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Федосеева Н.А. | | 06.18 | | | ПП | 1 | 3 |
| Разработал | Юдина Н.В. | | 06.18 | | | | | |
| Разработал | Зуева А.С. | | 06.18 | Основной чертеж проекта планировки территории, М 1:2000 | | ООО Инженерный центр АМДЕР-С | | |
| Разработал | Шрамко Р.Ю. | | 06.18 | | | | | |
| Гл. архит. | Дашинимаев Ц.Ц. | | 06.18 | | | | | |

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**
ограниченной улицами Володарского, К. Маркса, Ленина, Гоголя, Савельева и береговой линией реки Тобол в городе Кургане

Разбивочный чертеж красных линий,
М 1:2000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Границы:**

- Граница проектируемой территории
- Границы земельных участков

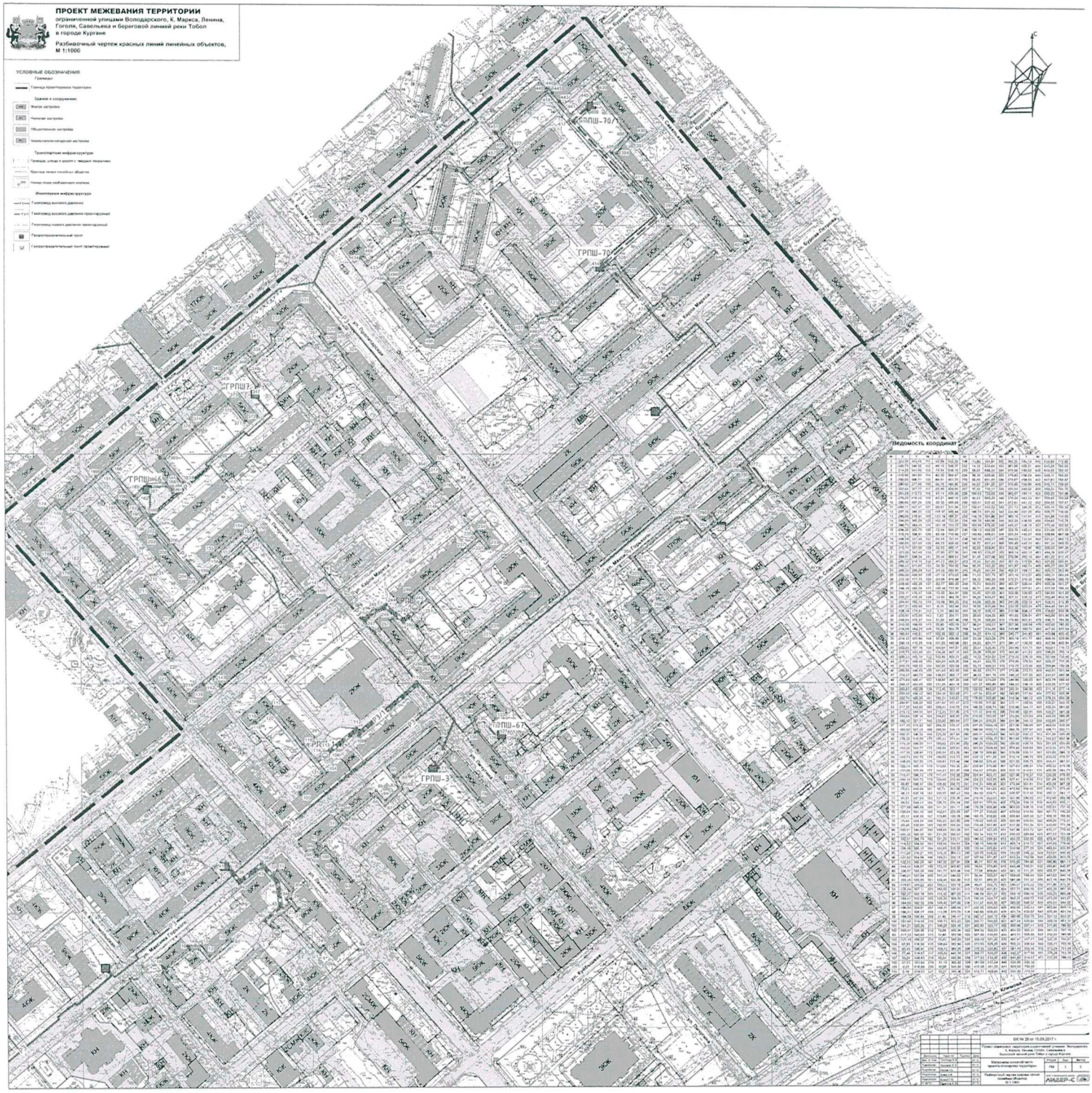
**Здания и сооружения:**

- Жилая застройка
- Нежилая застройка
- Общественная застройка
- Коммунально-складская застройка

**Транспортная инфраструктура**

- Красные линии
- Оси улиц
- Проезды, улицы и дороги с твердым покрытием
- Координаты точек разбивочного чертежа
- 19.00 Ширина улиц в красных линиях
- 1 Номера сечений поперечных профилей (поперечные профили представлены в пояснительной записке)

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | МК № 29 от 15.06.2017 г. | |
| Должность | Фамилия | Подпись | Дата | Проект планировки территории,ограниченной улицами Володарского, К. Маркса, Ленина, Гоголя, Савельева и береговой линией реки Тобол в городе Кургане | | | |
| Нач. отдела | Толстова М.С. | | 07.16 | Материалы основной части проекта планировки территории | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Яковлев П.Г. | | 07.16 | | ПП | 2 | 3 |
| Разработал | Юрков К.В. | | 07.16 | | | | |
| Разработал | Попов А.В. | | 07.16 | Разбивочный чертеж красных линий, М 1:2000 | ООО "Институт Гражданпроект" АМАДЕУС | | |
| Разработал | Ежов Г.Ю. | | 07.16 | | | | |
| Гл. спец. | Ивасенко Е.Ю. | | 07.16 | | | | |


ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ограниченной улицами Володарского, К. Маркса, Ленина, Гоголя, Савельева и береговой линией реки Тобол в городе Кургане
Разбивочный чертеж красных линий линейных объектов, М 1:1000
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРПШ-70/1
ГРПШ-70
ГРПШ-7
ГРПШ-65
ГРПШ-67
ГРПШ-3
Ведомость координат

Приложение 2
к постановлению
Администрации города Кургана
от 15.11.2018 № 7428
«Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной улицами Володарского, К. Маркса, Ленина, Гоголя, Савельева и береговой линией реки Тобол в городе Кургане»

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

## Методические подходы, применяемые при разработке проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков

Подготовка проекта межевания на проектируемой территории осуществлялась в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Размеры земельных участков в границах проектируемых территорий устанавливались с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действующих в период застройки территорий.

Проектируемые земельные участки располагаются в зоне застройки многоэтажными домами и зоне коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения.

На проектируемой территории проектом предусмотрено образование 144 земельных участка , в том числе:

- 9 земельных участков для коммунального обслуживания;
- 2 земельных участка для индивидуального жилищного строительства;
- 1 земельный участок для малоэтажной многоквартирной жилой застройки;
- 1 земельный участок для среднеэтажной жилой застройки;
- 2 земельных участка для общественного использования объектов капитального строительства;
- 7 земельных участка для предпринимательства;
- 2 земельных участка для обслуживания жилой застройки;
- 93 земельных участков для объектов гаражного назначения;
- 1 земельный участок для спорта;
- 1 земельный участок для многоэтажной застройки;
- 3 земельных участка (территорий) общего пользования;
- 24 земельных участка для строительства газопровода.

Проектом межевания определены координаты границ каждого участка. Площадь образуемых земельных участков варьируется от 0,0100 до 1,335 га.

## Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования

Проектируемая территория располагается на землях категории – земли населенных пунктов, в границах 12 кадастровых кварталов: 45:25:070311, 45:25:070309, 45:25:070308, 45:25:070310, 45:25:070404, 45:25:070408, 45:25:070411, 45:25:070415, 45:25:070502, 45:25:070501, 45:25:070505, 45:25:070506.

В границах проекта межевания располагается 500 земельных участков, с установленными границами в соответствии с земельным законодательством. А также 155 земельных участков с декларированными границами.

## Обоснование принятых решений по формированию и перераспределению земельных участков

Решения по формированию земельных участков приняты в соответствии с правилами землепользования и застройки города Кургана, утвержденными решением Курганской городской Думы от 19.12.2007 г № 318.

Проектом предусматривается образование 9 земельных участков путем перераспределения земельных участков:

1. 45:25:070309:ЗУ14 путем перераспределения земельных участков 45:25:070309:222 и 45:25:070309:223, а также впоследствии путем перераспределения образованного земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена;
2. 45:25:070411:ЗУ115 путем перераспределения земельных участков 45:25:070411:45 и 45:25:070411:47;
3. 45:25:070311:ЗУ117 путем перераспределения земельных участков 45:25:070311:233, 45:25:070311:232 и 45:25:070411:2021, а также впоследствии путем перераспределения образованного земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена;
4. 45:25:070415:ЗУ114 путем перераспределения земельных участков 45:25:070415:1, 45:25:070415:2, 45:25:070415:3, 45:25:070415:4, 45:25:070415:36, 45:25:070415:40, 45:25:070415:521 и 45:25:070415:522, а также впоследствии путем перераспределения образованного земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена;
5. 45:25:070415:ЗУ113 путем перераспределения земельных участков 45:25:070415:7, 45:25:070415:37, 45:25:070415:47, 45:25:070415:437, 45:25:070415:494, 45:25:070415:496 и 45:25:070415:32, а также впоследствии путем перераспределения образованного земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена;
6. 45:25:070404:ЗУ111 и 45:25:070404:ЗУ112 путем перераспределения земельных участков 45:25:070404:28 и 45:25:070404:29, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена;
7. 45:25:070506:ЗУ119 путем перераспределения земельных участков 45:25:070506:50, 45:25:070506:49, 45:25:070506:57, 45:25:070506:14, 45:25:070506:15, 45:25:070506:40, 45:25:070506:39, 45:25:070506:3, 45:25:070506:461, 45:25:070506:38 и 45:25:070506:475;

8. 45:25:070505:ЗУ12 путем перераспределения земельных участков 45:25:070505:8, 45:25:070505:20, 45:25:070505:7, 45:25:070505:29, 45:25:070505:22, 45:25:070505:28, 45:25:070505:6, 45:25:070505:5, 45:25:070505:4, 45:25:070505:62, 45:25:070505:63, 45:25:070505:23, 45:25:070505:12, 45:25:070505:61, 45:25:070505:15, 45:25:070505:30, 45:25:070505:16, 45:25:070505:34, 45:25:070505:17, 45:25:070505:25 и 45:25:070505:19;
9. 45:25:070309:ЗУ116 путем перераспределения земельных участков 45:25:070309:3193, 45:25:070309:73, 45:25:070309:3302, 45:25:070309:171 и 45:25:070309:3194.

Объекты федерального и регионального значения в границах проекта не размещаются.

Проектом межевания предлагается уточнение границ земельных участков, которые в настоящее время не установлены в соответствии с земельным законодательством.

Образование земельных участков предусматривается из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

## Сведения о земельных участках, формируемых (образуемых), сохраняемых и преобразуемых

Проектом межевания предлагается образование 144 земельных участков и уточнение границ 155 декларированных земельных участков.

Каждому образуемому участку присваивается порядковый номер «:ЗУ1», «:ЗУ2» и так далее.

Площадь, вид использования, ведомость координат образуемых, уточняемых земельных участков и изменяемых участков, образуемых путем перераспределения в границах проектирования не приводятся.

Линии регулирования застройки в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений назначены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 и правил землепользования и застройки с отступом от красных линий не менее 5 м.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
ограниченной улицами Володарского, К. Маркса, Ленина, Гоголя, Савельева и береговой линией реки Тобол в городе Кургане

Чертеж межевания территории,
М 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Границы:**

Граница проектируемой территории

Граница кадастрового квартала

45:25:070308 Номер кадастрового квартала

Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

**Земельные участки:**

:ЗУ1 Сохраняемый земельный участок

:ЗУ2 Образуемый земельный участок

:ЗУ3 Изменяемый земельный участок

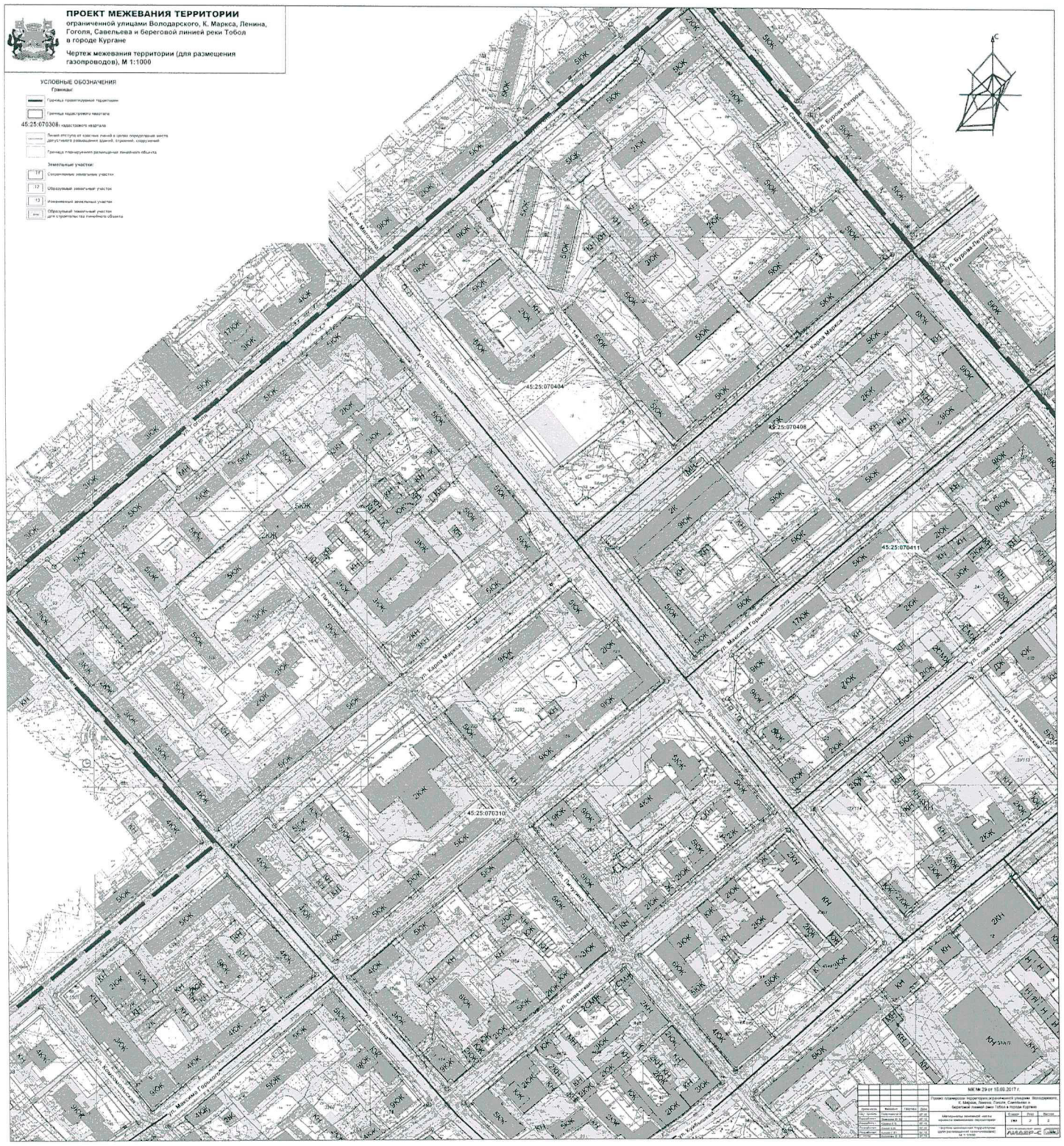
**Транспортная инфраструктура**

Красные линии

Ось улиц

Улицы и дороги с твердым покрытием

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | МК № 29 от 15.08.2017 г | | |
| | | | | | Проект планировки территории,ограниченной улицами Володарского, К. Маркса, Ленина, Гоголя, Савельева и береговой линией реки Тобол в городе Кургане | | |
| Должность | Фамилия | Подпись | Дата | | | | |
| Вед. гл.техн. | Толстова М.Ю | | 02.10. | Мобилизация основной части | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Радионова Н. В. | | 02.10. | проекта межевания территории | ПМ | 1 | 2 |
| Разработал | Юрина А.Ю | | 02.10. | | | | |
| Разработал | Попов А.Ю. | | 02.10. | Чертеж межевания территории, М 1:2000 | ООО "Инженерный центр АРБАТ-С" | | |
| Разработал | Попова Г.Ю. | | 02.10. | | | | |
| Н. контр. | Грохотова О. | | 02.10. | | | | |


ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ограниченной улицами Володарского, К. Маркса, Ленина, Гоголя, Савельева и береговой линией реки Тобол в городе Кургане
Чертеж межевания территории (для размещения газопроводов), М 1:1000
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы:
Граница проектируемой территории
Граница кадастрового квартала
45:25:070306 - кадастровый квартал
Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
Граница планируемого размещения линейного объекта
Земельные участки:
Сохраняемые земельные участки
Образуемый земельный участок
Изменяемый земельный участок
Образуемый земельный участок для строительства линейного объекта
45:25:070404
45:25:070408
45:25:070411
45:25:070310
ул. Карла Маркса
ул. Пролетарская
ул. Гоголя
ул. Ленина
ул. Советская
ул. Максима Горького
ул. Савельева
ул. Буровая-Петровая
ул. Коммунистическая
ул. 1-я Заозерная
ул. Пугачева
МК № 29 от 10.09.2017 г.

ООО Инженерный центр
ЛИДЕР-С

Заказчик: Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана

# ПРОЕКТ
# планировки территории, ограниченной улицами Володарского, К. Маркса, Ленина, Гоголя, Савельева и береговой линией реки Тобол в городе Кургане

## Основная часть

### Пояснительная записка. Том 1

Екатеринбург, 2017

# Список разработчиков

| Раздел проекта | Должность | Фамилия | Подпись |
|---|---|---|---|
| Руководитель | Директор | И.И. Банников | |
| Архитектурно-планировочная часть | Главный градостроитель | О.В. Идолова | |
| | Градостроитель проекта | М. В. Толстова | |
| Транспортная инфраструктура | Инженер | Ю.В. Ведищева | |
| Инженерная инфраструктура | Инженер | К. В. Юдина | |
| Инженерная подготовка | Инженер | Г.Ю. Букша | |
| Охрана окружающей среды | Ведущий специалист | А.В. Зуева | |
| ТЭО | | | |

# Состав проекта

| № п/п | Наименование | Масштаб | Количество листов | Гриф секретности |
|---|---|---|---|---|
| **1.** | **Материалы основной части проекта планировки территории** | | | |
| 1.1. | Проект планировки территории, ограниченной улицами Володарского, К. Маркса, Ленина, Гоголя, Савельева и береговой линией реки Тобол в городе Кургане. Основная часть. Том 1. | - | 18 | несекретно |
| 1.2 | Основной чертеж проекта планировки территории | 1:2000 | 1 | несекретно |
| 1.3 | Разбивочный чертеж красных линий | 1:2000 | 1 | несекретно |
| 1.4 | Разбивочный чертеж красных линий линейных объектов | 1:1000 | 1 | несекретно |
| **2.** | **Материалы по обоснованию проекта планировки территории** | | | |
| 2.1 | Проект планировки территории, ограниченной улицами Володарского, К. Маркса, Ленина, Гоголя, Савельева и береговой линией реки Тобол в городе Кургане. Материалы по обоснованию. Том 2. | – | 135 | несекретно |
| 2.2. | Схема расположения элемента планировочной структуры. | 1:10000 | 1 | несекретно |
| 2.3. | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории | 1:2000 | 1 | несекретно |
| 2.4 | Схема организации движения транспорта. | 1:2000 | 1 | несекретно |
| 2.5. | Схема границ территорий объектов культурного наследия | 1:2000 | 1 | несекретно |
| 2.6 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории | 1:2000 | 1 | несекретно |
| 2.7.1 | Схема развития инженерной инфраструктуры. Водоснабжение и водоотведение | 1:2000 | 1 | несекретно |
| 2.7.2 | Схема развития инженерной инфраструктуры. Энергоснабжение | 1:2000 | 1 | несекретно |
| 2.8 | Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории | 1:2000 | 1 | несекретно |
| 2.9 | Схема функционального зонирования территории | 1:2000 | 1 | несекретно |
| **3.** | **Материалы основной части проекта межевания территории** | | | |
| 3.1 | Проект межевания территории, ограниченной улицами Володарского, К. Маркса, Ленина, Гоголя, Савельева и береговой линией реки Тобол в городе Кургане. Том 3. | – | 64 | несекретно |
| 3.2. | Чертеж межевания территории. | 1:2000 | 1 | несекретно |
| 3.3 | Чертеж межевания территории (для размещения газопроводов) | 1:1000 | 1 | несекретно |
| **4** | **Материалы по обоснованию проекта межевания территории** | | | |
| 4.1 | Схема фактического использования территории | 1:2000 | 1 | несекретно |

# Содержание

ВВЕДЕНИЕ ..... 5
1. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения ..... 7
1.1. Архитектурно-планировочное решение и планируемое функциональное зонирование территории ..... 7
1.2. Размещение объектов местного значения ..... 9
1.2.1. Население. Жилищное строительство ..... 9
1.2.2. Общественно деловая зона ..... 9
1.2.3. Инженерная инфраструктура ..... 10
1.2.4. Транспортная инфраструктура ..... 13
1.2.5. Объекты вертикальной планировки и инженерной подготовки территории 14
2. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ..... 16

# ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории, ограниченной улицами Володарского, К. Маркса, Ленина, Гоголя, Савельева и береговой линией реки Тобол в городе Кургане (далее - Проект) разработан в рамках муниципального контракта от 15.09.2017 № 29 на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Володарского, К. Маркса, Ленина, Гоголя, Савельева и береговой линией реки Тобол в городе Кургане (далее - Проект) между Заказчиком – Департаментом архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана и проектировщиком – обществом с ограниченной ответственностью «Инженерный центр «Лидер-С».

Основанием для разработки документации по планировке территории является Постановление Администрации города Курган от 27.03.2017 № 2085 «О подготовке документации по планировке территории, расположенной ограниченной улицами Володарского, К. Маркса, Ленина, Гоголя, Савельева и береговой линией реки Тобол в городе Кургане».

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*

СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

СП 124.13330.2012 Тепловые сети Актуализированная редакция СНиП 2.04.07-86;

СП 104.13330.2012 Инженерная защита территории от затопления и подтопления Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;

Закон Курганской области от 07.12.2011 № 91 «О градостроительной деятельности в Курганской области»;

Решение Курганской городской Думы от 20 октября 2010 года № 215 «Об утверждении генерального плана муниципального образования города Кургана»;

Решение Курганской городской Думы от 19.12.2007 г. № 318 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Кургана».

Подготовка документации по планировке территории осуществлялась в соответствии с материалами и результатами геодезических изысканий, предоставленных Заказчиком.

Проект разработан с учетом топографической съемки М 1:500, предоставленной Заказчиком

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее – МСК-45).

# 1. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения

## 1.1. Архитектурно-планировочное решение и планируемое функциональное зонирование территории

Планировочное решение застройки территории разработано с учетом:

- технического задания;
- предложений Генерального плана г. Кургана;
- данных государственного кадастра недвижимости;
- предложений Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений города Курган.

Архитектурно-планировочная организация проектируемой территории в значительной степени определялась сложившейся застройкой района, характером объектов, ограничивающих территорию и планировочной структурой прилегающих кварталов существующей застройки.

Настоящим проектом предлагается упорядочивание сложившейся застройки с определением нормативных размеров красных линий, а также размещение объектов культурного и бытового назначения, как запланированных ранее, так и вновь предлагаемые.

Проектный баланс территорий в соответствии с функциональными зонами, в которые объединены земли по требованиям Градостроительного кодекса РФ, приводится в таблице 1.

Таблица 1

Проектный баланс территории

| № п/п | Наименование показателя | Площадь, га/% |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 5 |
| 1. | Общая площадь земель в границах проектирования | 132,6<br>100,0 |
| | в том числе: | |
| 1.1 | Жилые территории, в том числе: | 42,2<br>31,8 |
| 1.1.1 | Территория индивидуальной застройки усадебного типа. | 0,8<br>0,6 |
| 1.1.2 | Территория многоквартирной жилой застройки | 41,4<br>31,1 |
| 1.1.3 | Территория объектов дошкольных образовательных и общеобразовательных учреждений | 5,6<br>4,2 |
| 1.2 | Общественно-деловая территория, в том числе: | 35,5<br>26,5 |
| 1.2.1 | Территория размещения объектов здравоохранения | 2,1<br>1,6 |

| № п/п | Наименование показателя | Площадь, га/% |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 5 |
| 1.2.2 | Территория размещения административных объектов | 14,9<br>11,2 |
| 1.2.3 | Территория размещения объектов культуры | 3,7<br>2,8 |
| 1.2.4 | Территория размещения объектов образования | 2,1<br>1,5 |
| 1.2.5 | Территория размещения объектов торговли | 10,8<br>8,1 |
| 1.2.5 | Территория размещения объектов религиозного назначения | 1,2<br>0,9 |
| 1.2.6 | Территория размещения объектов спорта | 1,2<br>0,9 |
| 1.2.7 | Территория размещения объектов общественного питания | 0,7<br>0,5 |
| 1.3 | Рекреационная территория, в том числе: | 5,1<br>3,8 |
| 1.2.3 | Водные поверхности | 5,1<br>3,8 |
| 1.4 | Территория объектов инженерной инфраструктуры | 0,8<br>0,5 |
| 1.5 | Территория объектов транспортной инфраструктуры | 2,9<br>2,2 |
| 16 | Территория объектов производственного назначения | 0,4<br>0,3 |
| 1.7 | Территория объектов коммунально-складского назначения | 0,9<br>0,7 |
| 1.7 | Территория объектов культурного наследия | 0,7<br>0,5 |
| 1.9 | Территории общего пользования, в том числе: | 44,1<br>33,3 |
| 1.9.1 | улицы | 42,5<br>32,1 |
| 1.9.2 | скверы | 1,6<br>1,2 |

## 1.2. Размещение объектов местного значения

### 1.2.1. Население. Жилищное строительство

В настоящее время в границах проектируемого участка располагается 185 индивидуальных и многоквартирных жилых дома. В существующей застройке проживает 21207 человек.

В соответствии с постановлением Администрации города Курган от 05.10.2017 №7547 «О внесении изменений в постановление Администрации города Курган от 08.04.2014 №2629 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Кургане на период 2013-2017 годы» на территории проектирования расположены многоквартирные жилые дома, признанные аварийными и подлежащие сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. Количество таких домов составляет 15.

В связи с размещением проектируемых объектов жилого и общественного назначения по заданию Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана, а также в целях реализации мероприятий, предусмотренных Генеральным планом муниципального образования города Курган, предлагается освобождение территорий от 33 объектов капитального строительства.

Таким образом, подлежат расселению 15 жилых домов (440 человек) в соответствии с постановлением Администрации города Курган от 05.10.2017 №7547 и 33 жилых дома (163 человека) по заданию Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана в целях реализации проектных предложений.

Настоящим проектом предлагается упорядочить существующую планировочную структуру.

В настоящее время на территории проектируемого участка расположены три строящихся жилых дома, для которых выделены земельные участки:

- индивидуальный жилой дом по адресу ул. Советская, 85в в границах земельного участка с кадастровым номером 45:25:070309:3269;
- 9 этажный многоквартирный жилой дом с офисными помещениями по адресу ул. Куйбышева в границах земельного участка с кадастровым номером 45:25:070309:3193.

Информация о строящихся жилых домах была получена от Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана, ФГИС «Росреестр».

Также документацией предлагается размещение нового многоквартирного 5-этажного жилого дома взамен ветхого и аварийного, подлежащего сносу.

Помимо этого, по заданию Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана была выделена территория между улицами Климова и Сибирская площадью 0,7 га для размещения многоквартирного многоэтажного жилого дома.

Показатели для нового строительства приняты в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курганской области и Генеральным планом муниципального образования города Курган:

- обеспеченность жилым фондом – 30,3 кв.м/чел;
- плотность застройки территории для многоэтажной застройки (12 этажей) – 18500 кв.м/га.

Проектный коэффициент населения был принят в размере 3,0.

Население проектируемого участка определено в количестве 21310 человека, в том числе 20604 человека – существующее сохраняемое население, 706 человек – перспективное население.

Жилищный фонд проектируемого участка составит 515298,2 кв.м, в том числе 493894,5 кв.м. – существующий сохраняемый жилой фонд, 21403,7 кв.м. – новое строительство.

Средняя расчетная плотность населения составляет 161 чел/га.

### 1.2.2. Общественно деловая зона

В границах проектируемой территории расположено большое количество объектов периодического и эпизодического обслуживания населения. Обслуживание населения в большинстве объектов общественного назначения предлагается в границах территории проектирования.

Настоящим проектом предлагается разместить следующие объекты социального и коммунально-бытового обслуживания:

- предприятие общественного питания на 150 посадочных мест;
- гостиница на 100 мест;
- многофункциональный центр с аптекой и помещениями диагностики;
- комплекс административных зданий для ФСБ;
- храмовый комплекс Храм Святой Троицы;
- одиннадцать объектов делового, общественного и коммерческого назначения;
- объект спортивного назначения;
- три объекта общественного управления.

### 1.2.3. Инженерная инфраструктура

В данном разделе проекта предложены мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры проектируемой территории. Произведены расчеты энергопотребления на полный объем жилищного строительства. Расчеты выполнены в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Курганской области, а также действующими нормативными документами. Также в проекте учтены мероприятия проекта Генерального плана Муниципального образования города Кургана, программы по развитию систем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения:

- Схема водоснабжения и водоотведения МО города Курган на период до 2028г;
- Схема теплоснабжения МО города Курган на период до 2028г;

- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа – города Кургана Курганской области на период до 2028г Том 3 Перспективная схема электроснабжения;
- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа – города Кургана Курганской области на период до 2028г Том 4 Перспективная схема газоснабжения.

*Система водоснабжения*

Система централизованного водоснабжения в границах проектируемой территории достаточно развита, сеть «закольцована», что говорит о надежности системы и бесперебойной подачи воды потребителям. Для повышения качества воды, необходимо произвести реконструкцию трубопроводов с большим физическим износом.

Подключение проектной общественной и жилой застройки предусматривается к существующей сети централизованного водоснабжения г.Кургана.

Все проектные и реконструируемые водопроводы предлагается проложить подземным способом прокладки.

*Пожаротушение*

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, которые необходимо установить на водопроводной сети. Расчет объема воды необходимый для пожаротушения представлен в таблице «Расчетные объемы водопотребления и водоотведения».

*Система водоотведения*

В границах проектируемой территории развита система централизованного водоотведения хозяйственно-бытовых стоков. Отведение хозяйственно-бытовых стоков с проектируемой территории в основном решается с помощью системы самотечных коллекторов, проложенных в соответствии с рельефом. Проектную многоквартирную жилую застройку, а также объекты общественного и социального назначения предусматривается подключить к централизованной системе водоотведения.

*Теплоснабжение*

Теплоснабжение существующей многоквартирной и общественной застройки предусматривается по сложившейся системе централизованного теплоснабжения от газовых котельных.

В связи с тем, что на территории г.Курган отмечается нехватка ресурсов системы теплоснабжения, большой физический износ оборудования котельных, тепловых пунктов и теплопроводов, проектные здания общественной застройки предусматривается обеспечить автономными газовыми установками. Теплоснабжение проектной индивидуальной жилой застройки предусматривается от индивидуальных источников теплоснабжения, работающих на газу. Теплоснабжение проектной многоквартирной застройки предусматривается от централизованной сети (в случаи дефицита мощности возможно использование автономных газовых котлов).

*Газоснабжение*

Использование газа предусматривается на:

- приготовление пищи;
- отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий (газовые котельные, индивидуальные источники теплоснабжения – газовые котлы);
- отопление и нужды производственных объектов.

В границах проектируемой застройки предусматривается разместить два новых газораспределительных пункта (согласно заданию на проектирование):

- ГРПШ-1 (ул.Максима Горького);
- ГРПШ-2 (ул.Карла Маркса).

Обеспечение проектируемых жилых зданий предусматривается от существующих ГРПШ.

*Электроснабжение*

Электроснабжение существующей жилой и общественной застройки предусматривается по сложившейся системе электроснабжения, основной источник ПС «Промышленная» 220/110/10/6. От ПС «Промышленная» по линиям электропередачи 6(10)кВ запитаны районные трансформаторные пункты.

Для электроснабжения проектируемой застройки предусматривается установка новых трансформаторных пунктов (ТП) 10/0,4кВ. Точки подключения ТП необходимо определить проектом, согласно категории надежности энергопринимающих устройств. На данном этапе проектирования точки подключения определены приблизительно и требуют уточнения.

*Связь и коммуникации*

В соответствии с принятой 100% телефонизацией (обеспеченность каждой семьи телефоном) с учетом обеспечения общественных объектов количество телефонных аппаратов по району на расчетный срок составит 2160 номеров. Обеспечить проектируемую застройку стационарной телефонной связью предусматривается от городских автоматических телефонных станций.

### 1.2.4. Транспортная инфраструктура

В основу развития улично-дорожной сети проектируемого участка положены принципы оптимальной транспортной доступности объектов тяготения, а также учтены предложения Генерального плана муниципального образования города Курган.

Развитие планировочной структуры предполагает ремонт покрытия проезжих частей улиц, а также организация проездов к проектируемым объектам.

Общая протяженность улично-дорожной сети 14,89 км. Плотность улично-дорожной сети 11,12 км/ км².

Общая протяженность магистральной улично-дорожной сети 9,90 км. Плотность магистральной улично-дорожной сети 7,44 км/ км².

Поперечные профили проектируемых и реконструируемых улиц выполнены в соответствии с СП 42.13330.2016.

Пешеходное движение организовано по всем улицам проектируемого района, обеспечивая минимальную дальность перемещения до объектов пешеходного тяготения.

Для обеспечения беспрепятственного дорожного движения и обустройства общественных зон планируется размещение наземных парковочных мест вблизи проектируемых объектов социально-бытового назначения. Хранение автотранспорта жителями существующей и проектируемой индивидуальной жилой застройки планируется на собственных приусадебных участках, жителями многоквартирной застройки – на дворовой территории, а также в гаражах.

В границах проектируемой территории новых светофорных объектов не планируется.

Автобусное сообщение планируется осуществлять по маршрутам действующим в настоящее время.

Технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры проектируемого района приведены в таблице 2.

Таблица 2

Технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

| № п/п | Наименование | Существующее положение | Проектное положение |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Протяжённость улично-дорожной сети всего, км | 13,95 | 14,89 |
| | в том числе:<br>- магистральная улица общегородского значения регулируемого движения, км<br>- магистральная улица районного значения, км<br>- улицы в жилой застройке, км | <br>3,96<br>6,74<br>3,25 | <br>4,42<br>5,48<br>4,99 |
| 2. | Плотность магистральной сети, км/км2 | 8,04 | 7,44 |
| 3. | Плотность улично-дорожной сети, км/км2 | 10,48 | 11,12 |
| 4. | Протяжённость сети общественного транспорта, км | 4,75 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | 6,28 |

### 1.2.5. Объекты вертикальной планировки и инженерной подготовки территории

В соответствии с требованиями действующих санитарных правил и норм, а также строительных правил (раздел «Инженерная подготовка территории и вертикальная планировка»), была разработана схема поверхностного водоотвода, которая включает следующие мероприятия:

- вертикальная планировка;
- поверхностный водоотвод.

*Характеристика прилегающей территории и территории проектирования*

Анализ территории основан на топографической основе масштаба 1:500.

Рельеф рассматриваемого участка территории равнинный, отсутствуют выраженные тальвеги и водоразделы. Отметки поверхности в границах проектирования колеблются в интервале от 69,01 до 77,50. Наиболее возвышенный участок располагается в западной части района проектирования, пониженный участок – в южной части рассматриваемой территории. Средний фактический уклон по площадке составляет 8 ‰.

На основании проектных предложений настоящим проектом предлагается организация отвода поверхностного стока полностью с территории проектирования (площадь составляет 132,6 га) по средствам организации централизованной системы ливневой канализации.

В основу проектных предложений заложено обеспечение организованной системы поверхностного водоотвода при максимальном сохранении существующего рельефа в соответствии с требованиями СП 42 13330 2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Проектом приняты уклоны по улично-дорожной сети от 4 ‰ до 14 ‰. В районе пересечения некоторых предусмотрена организация уклона 3 ‰ с устройством пилообразного профиля улиц. Разница между отметками существующего рельефа и проектными отметками, принятыми в настоящем проекте, составляет от -0,45 до +0,50 метров, что обусловлено необходимостью создания нормативного уклона проездов и улиц для отвода поверхностных стоков.

С учетом рельефа местности и планируемых мероприятий по инженерной подготовке весь проектируемый район представляет собой 4 основных водосборных бассейна. Проектом предусмотрено отвод по средствам закрытой самотечной ливневой канализации в направлении проектируемых очистных сооружений.

Годовой объем поверхностных сточных вод, образующихся на территории водосбора, составит 293471,35 м3/год, следовательно, среднесуточный расход поверхностного стока исходя из среднегодового уровня осадков с территории площадки равен 9,3 л/с. В период снеготаяния либо во время максимального дождя исходя из показателя суточного максимума осадков объем сточных вод, поступающих на очистку, будет значительно выше.

Объём дождевого стока от расчётного дождя составляет 39,7 л/с.

Максимальный суточный объём талых вод составляет 28,5 л/с.

С целью организации работы предусмотренной настоящим проектом системы отвода поверхностного стока необходима разработка системы ливневой канализации прилегающих территорий с учетом расходов ливневых вод с территории проектирования. Так как очистные сооружения поверхностного стока отсутствуют, то целесообразно на дальнейших стадиях проектирования (на этапе подготовки проектной документации сети поверхностного водоотвода) провести комплексную работу по расчету расходов сточных вод со всей территории населенного пункта с целью определения оптимального места размещения очистных сооружений.

*Инженерное благоустройство территории, мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения*

Мероприятия по благоустройству включают в себя:

- организацию озеленения;
- устройство пешеходных дорожек, площадок.

На территории проектирования предусмотрена организация благоустроенных площадок для отдыха и физкультурных упражнений, а также парково-прогулочные зоны.

Для беспрепятственного доступа инвалидов ко всем необходимым объектам следует предусмотреть понижающие площадки в местах пересечения тротуаров с проезжей частью. Высота бортовых камней тротуара должна быть 0,0 мм. Минимальная ширина пониженного бордюра, исходя из габаритов кресла-коляски, должна быть не менее 1500 мм. Данное мероприятие необходимо проводить на рабочей стадии проектирования.

# 2. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Технико-экономические показатели сведены в таблицу 3.

Таблица 3

Технико-экономические показатели

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Проект |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **I.** | **ТЕРРИТОРИЯ** | | | |
| 1. | Общая площадь земель в границах проектирования | га/**%** | 132,6 / 100,0 | 132,6 / 100,0 |
| | в том числе: | | | |
| 1.1 | Жилые территории, в том числе: | га/% | 51,1 / 38,5 | 42,2 / 31,8 |
| 1.1.1 | Территория индивидуальной застройки усадебного типа. | га/% | 3,9 / 2,9 | 0,8 / 0,6 |
| 1.1.2 | Территория многоквартирной жилой застройки | га/% | 41,6 / 31,4 | 41,4 / 31,1 |
| 1.1.3 | Территория объектов дошкольных образовательных и общеобразовательных учреждений | га/% | 5,6 / 4,2 | 5,6 / 4,2 |
| 1.2 | Общественно-деловая Территория, в том числе: | га/% | 34,2 / 25,8 | 35,5 / 26,5 |
| 1.2.1 | Территория размещения объектов здравоохранения | га/% | 1,6 / 1,2 | 2,1 / 1,6 |
| 1.2.2 | Территория размещения административных объектов | га/% | 13,6 / 10,3 | 14,9 / 11,2 |
| 1.2.3 | Территория размещения объектов культуры | га/% | 4,1 / 3,1 | 3,7 / 2,8 |
| 1.2.4 | Территория размещения объектов образования | га/% | 1,9 / 1,4 | 2,1 / 1,5 |
| 1.2.5 | Территория размещения объектов торговли | га/% | 7,1 / 5,4 | 10,8 / 8,1 |
| 1.2.5 | Территория размещения объектов религиозного назначения | га/% | 1,1 / 0,8 | 1,2 / 0,9 |
| 1.2.6 | Территория размещения объектов спорта | га/% | 4,2 / 3,2 | 1,2 / 0,9 |
| 1.2.7 | Территория размещения объектов общественного питания | га/% | 0,6 / 0,4 | 0,7 / 0,5 |
| 1.3 | Рекреационная территория, в том числе: | га/% | 5,1 / 3,8 | 5,1 / 3,8 |
| 1.2.3 | Водные поверхности | га/% | 5,1 / 3,8 | 5,1 / 3,8 |
| 1.4 | Территория объектов инженерной инфраструктуры | га/% | 0,6 / 0,5 | 0,8 / 0,5 |

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Проект |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1.5 | Территория объектов транспортной инфраструктуры | га/% | 3,1 / 2,3 | 2,9 / 2,2 |
| 16 | Зона объектов производственного назначения | га/% | 1,4 / 1,1 | 0,4 / 0,3 |
| 1.7 | Зона объектов коммунально-складского назначения | га/% | 0,9 / 0,7 | 0,9 / 0,7 |
| 1.7 | Зона объектов культурного наследия | га/% | 0,7 / 0,5 | 0,7 / 0,5 |
| 1.9 | Территории общего пользования, в том числе: | га/% | 35,1 / 26,5 | 44,1 / 33,3 |
| 1.9.1 | улицы | га/% | 33,1 / 25,0 | 42,5 / 32,1 |
| 1.9.2 | скверы | га/% | 2,0 / 1,5 | 1,6 / 1,2 |
| 1.10 | Прочие территории, в том числе: | га/% | 0,4 / 0,3 | 0,0 / 0,0 |
| **II.** | **НАСЕЛЕНИЕ** | | | |
| 1. | Общая численность населения | чел. | 21207 | 21310 |
| 2. | Плотность населения | чел/га | 160 | 161 |
| **III.** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** | | | |
| 1. | Средняя обеспеченность населения жилым фондом | $м^2$/чел | 23,7 | 23,8 |
| 2. | Жилой фонд | $м^2$ | 503434,2 | 515298,2 |
| 3. | Количество жилых домов | ед | 185 | 141 |
| **IV.** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ** | | | |
| 1. | Дошкольные образовательные учреждения | ед/мест | 4/974 | 4/974 |
| 2. | Общеобразовательные учреждения | ед/мест | 3/2528 | 3/2528 |
| 3. | Учреждения дополнительного образования | ед/мест | 12/7311 | 12/7311 |
| 4. | Учреждения культуры клубного типа | ед/мест | 3/1970 | 3/1970 |
| 5. | Школа искусств | ед/мест | 2/1872 | 2/1872 |
| 6. | Музеи | ед | 6 | 6 |
| 7. | Помещения для культурно-массовой работы | ед/кв.м. | 3/1970,0 | 3/1970,0 |
| 8. | Больничные учреждения | ед/койко-мест | 2/300 | 2/300 |
| 9. | Поликлинические учреждения | ед/посещений в смену | 1/550 | 1/550 |
| 10. | Аптеки | ед | 7 | 8 |
| 11. | Диспансеры | ед | 2 | 2 |
| 12. | Консультативно-диагностические центры | ед/кв.м. общей площади | 5/580 | 6/780,0 |
| 13. | Объекты торговли | ед/кв.м. торг.площади | 41/23415,0 | 41/23415,0 |
| 14. | Объекты общественного питания | ед/пос. мест | 24/1368 | 24/1518 |
| 15. | Рыночный комплекс | ед/кв.м. | 1/20000 | 1/20000 |
| 16. | Спортивные залы | ед/кв.м. площади | 3/810,0 | 3/900,0 |
| 17. | Плоскостные спортивные сооружения | кв.м. | - | 1/0,9 |
| 18. | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения | ед/кв.м. площади | 3/810,0 | 3/900,0 |
| 19. | Детско-юношеская спортивная школа | ед/мест | 1/250,0 | 1/250,0 |
| 20. | Плавательные бассейны | ед/кв.м. | 1/275,0 | 1/275,0 |

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Проект |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | площади воды | | |
| 21. | Отделения банка | ед/опер.окно | 9/74 | 9/74 |
| 22. | Объекты бытового обслуживания | ед/раб. мест | 28/98 | 28/98 |
| 23. | Бани | ед/помыв. мест | 1/15 | 1/15 |
| 24. | Гостиница | ед/мест | 4/122 | 5/222 |
| 25. | Административно-управленческое учреждение | объект | 1 | 11 |
| 26. | Банк, контора, офис, коммерческо-деловой объект | учреждение | 48 | 52 |
| 27. | Объекты делового, общественного и коммерческого назначения, объекты общественного управления | учреждение | - | 11 |
| **IV.** | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ** | | | |
| 1. | Водопотребление всего | $м^3$/сут. | 5966,3 | 8035,0 |
| 2. | Общее поступление сточных вод всего | $м^3$/сут. | 5966,3 | 7395,7 |
| 3. | Потребность в электроэнергии всего | кВт | 11612,5 | 11489,7 |
| 4. | Потребление газа всего | $м^3$/час | 1373,9 | 1492,3 |
| 5. | Потребление тепла всего | МВт | 70,8 | 72,8 |
| 6. | Связь | номеров | - | 7103,0 |
| **V.** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** | | | |
| 1. | Протяжённость улично-дорожной сети всего | км | 13,95 | 14,89 |
| | в том числе: | | | |
| | - магистральная улица общегородского значения регулируемого движения | км | 3,96 | 3,96 |
| | - магистральная улица районного значения | км | 6,74 | 9,90 |
| | - улица в жилой застройке | км | 3,25 | 4,99 |
| 2. | Плотность улично-дорожной сети | км/$км^2$ | 10,48 | 7,44 |
| 3. | Плотность магистральной сети | км/$км^2$ | 8,04 | 11,12 |
| 4. | Протяжённость сети общественного транспорта | км | 6,28 | 6,28 |

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**ограниченной улицами Володарского, К. Маркса, Ленина, Гоголя, Савельева и береговой линией реки Тобол в городе Кургане**

**Основной чертеж проекта планировки территории, М 1:2000**

## Экспликация объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

1. Детское дошкольное образовательное учреждение
2. Общеобразовательная школа
3. Объект торговли
4. Предприятие общественного питания
5. Внешкольные учреждения
6. Библиотека
7. Гостиница
8. Дворец культуры
9. Музей
10. Банк
11. Театр
12. Комплекс объектов спортивного назначения
13. Объект бытового обслуживания

## Экспликация проектируемых объектов

1. Предприятие общественного питания
2. Гостиница
3. Многофункциональный центр с аптекой и помещениями диагностики
4. Комплекс административных зданий для ФСБ
5. Храм Святой Троицы
6. Объект делового, общественного и коммерческого назначения
7. Объект спортивного назначения
8. Многоквартирный жилой дом
9. Общественное управление

## Экспликация объектов административного назначения

1. ООО «Газпром межрегионгаз Курган»
2. ГАОУ ДПО «Институт развития образования и социальных технологий», «Ростландия» Центр интеллектуального развития и творчества
3. Учебно-лабораторный корпус Курганского государственного университета
4. Управление социальной защиты №1
5. Государственный архив документов по личному составу Курганской области; Государственный архив общественно-политической документации Курганской области; Управление по печати, средствам массовой информации и архивному делу Курганской области
6. Военный комиссариат Курганской области
7. Курганский городской суд
8. ГКУ Курганский областной Центр медицинской профилактики
9. Институт развития образования и социальных технологий; "Ростландия" Центр интеллектуального развития и творчества
10. Инспекция Федеральной налоговой службы России по г. Кургану
11. Курганская городская общественная организация ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов
12. ГТРК Курган Телерадиокомпания; Россия-1 Телеканал
13. ПАО РОСГОССТРАХ
14. Курганский областной врачебно-физкультурный диспансер; Территориальный фонд обязательного медицинского страхования Курганской области
15. Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области
16. Курганский областной суд
17. Курганская областная общественно-политическая газета Новый Мир; Интернет-телеканал Zauralonline; Газета Зауралье; Литературно-публицистический альманах Тобол; Газета НМ-Документы
18. МУП "Астра-М"
19. ООО "Научно-медицинский центр Авиценна"; ИП Растегаев М.В. Юридическая компания;
20. Салон "Цветы от склада"; Служба заказа легкового и грузового транспорта "Омега"; ООО Компания "АБСОЛЮТ";
21. Курганский центральный рынок
22. Салон-мастерская багета и товаров для творчества; Праздничное агентство "Фэнтези ";
23. ООО "Социально-реабилитационный технический центр"; Благотворительный фонд "Мир в Доме Твоем"; Курганское региональное отделение Союз художников России; ООО "Торгово-производственная компания КВАДРОСТРОЙ"
24. Единый расчетный центр "Прогресс"; Филиал "ЭК Восток Энергосбыт";
25. Управление ЗАГС Курганской области; Агентство Усадьба;
26. ООО "Оценочно-юридическая фирма Техногрупп"
27. Офисное здание
28. Управление МВД России по Курганской области; Изолятор временного содержания Управления МВД РФ по г. Курган
29. Выставочный зал "Народная галерея "
30. Управление Федерального казначейства по Курганской области
31. Лечебно-диагностический комплекс "Центр ДНК" Стоматологическая клиника "Неболит"
32. Управление МВД России по г. Кургану Отдел полиции №1; Управление МВД РФ по Курганской области Экспертно-криминалистический центр;
33. Клиника ветеринарной медицины
34. Клубы и питомники домашних животных
35. Лечебно-диагностический центр "Диагностика для двоих"
36. Военный комиссариат Курганской области
37. Департамент социальной политики Администрации г. Кургана.
38. Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Курганской области; ФБУЗ "Санитарно-гигиеническая лаборатория Центр гигиены и эпидемиологии в Курганской области";
39. Областная клиническая больница Консультативная поликлиника;
40. Управление Федеральной налоговой службы России по Курганской области; Управление наркоконтроля УМВД России по Курганской области; Управление МВД РФ по Курганской области Экспертно-криминалистический центр;
41. Арбитражный суд Курганской области
42. Курганское областное отделение Всероссийское добровольное пожарное общество
43. Прокуратура г. Кургана
44. Курганская межрайонная природоохранная прокуратура

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

**Границы:**

- Граница проектируемой территории
- Границы земельных участков
- Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

**Здания и сооружения:**

- ЖН Жилая застройка
- НН Нежилая застройка
- Общественная застройка
- КН Коммунально-складская застройка

**Благоустройство:**

- Велодорожки
- Озеленение улиц
- Тротуары и пешеходные дорожки
- Территория внутриквартального обслуживания

**Транспортная инфраструктура**

- Красные линии
- Ось улиц
- Улицы и дороги с твердым покрытием
- Проезды, улицы и дороги с твердым покрытием

**Инженерная инфраструктура**

- Газораспределительный пункт
- Газораспределительный пункт проектируемый
- Трансформаторный пункт
- Трансформаторный пункт проектируемый
- Тепловой пункт
- Котельная газовая проектируемая

Примечание:
Красные линии совпадают совпадают с границами элементов планировочной структуры

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | МК № 29 от 15.09.2017 г. |
| | | | | | Проект планировки территории,ограниченной улицами Володарского, К. Маркса, Ленина, Гоголя, Савельева и береговой линией реки Тобол в городе Кургане |
| Должность | Фамилия | Подпись | Дата | | |
| Вед. гр-тель | Толстова М.В. | | 07.18 | Материалы основной части проекта планировки территории | Стадия: ПП; Лист: 1; Листов: 3 |
| Разработал | Вадищева Ю. В. | | 07.18 | | |
| Разработал | Юдина К.В. | | 07.18 | | |
| Разработал | Зуева А.В. | | 07.18 | Основной чертеж проекта планировки территории, М 1:2000 | ООО Инженерный центр ЛИДЕР-С |
| Разработал | Бунцев Г.Ю. | | 07.18 | | |
| Н. контр. | Идолова О. В. | | 07.18 | | |

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**ограниченной улицами Володарского, К. Маркса, Ленина, Гоголя, Савельева и береговой линией реки Тобол в городе Кургане**

**Разбивочный чертеж красных линий, М 1:2000**

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

**Границы:**

- Граница проектируемой территории
- Границы земельных участков

**Здания и сооружения:**

- ЖЖ Жилая застройка
- НН Нежилая застройка
- Общественная застройка
- КН Коммунально-складская застройка

**Транспортная инфраструктура**

- Красные линии
- Ось улиц
- Проезды, улицы и дороги с твердым покрытием
- Координаты точки разбивочного чертежа
- 19.00 Ширина улиц в красных линиях
- 1 Номера сечений поперечных профилей (поперечные профили представлены в пояснительной записке)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | МК № 29 от 15.09.2017 г. |
| | | | | | Проект планировки территории,ограниченной улицами Володарского, К. Маркса, Ленина, Гоголя, Савельева и береговой линией реки Тобол в городе Кургане |
| Должность | Фамилия | Подпись | Дата | | |
| Вед. гр-тель | Толстова М.В. | | 07.18 | Материалы основной части проекта планировки территории | Стадия: ПП; Лист: 2; Листов: 3 |
| Разработал | Видищева Ю. В. | | 07.18 | | |
| Разработал | Юдина К.В. | | 07.18 | | |
| Разработал | Зуева А.В. | | 07.18 | Разбивочный чертеж красных линий, М 1:2000 | ООО Инженерный центр ЛИДЕР-С |
| Разработал | Бушша Г.Ю. | | 07.18 | | |
| Гл. контр. | Идолова О. В. | | 07.18 | | |

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ограниченной улицами Володарского, К. Маркса, Ленина, Гоголя, Савельева и береговой линией реки Тобол в городе Кургане

Разбивочный чертеж красных линий линейных объектов, М 1:1000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

**Границы:**

- Граница проектируемой территории

**Здания и сооружения:**

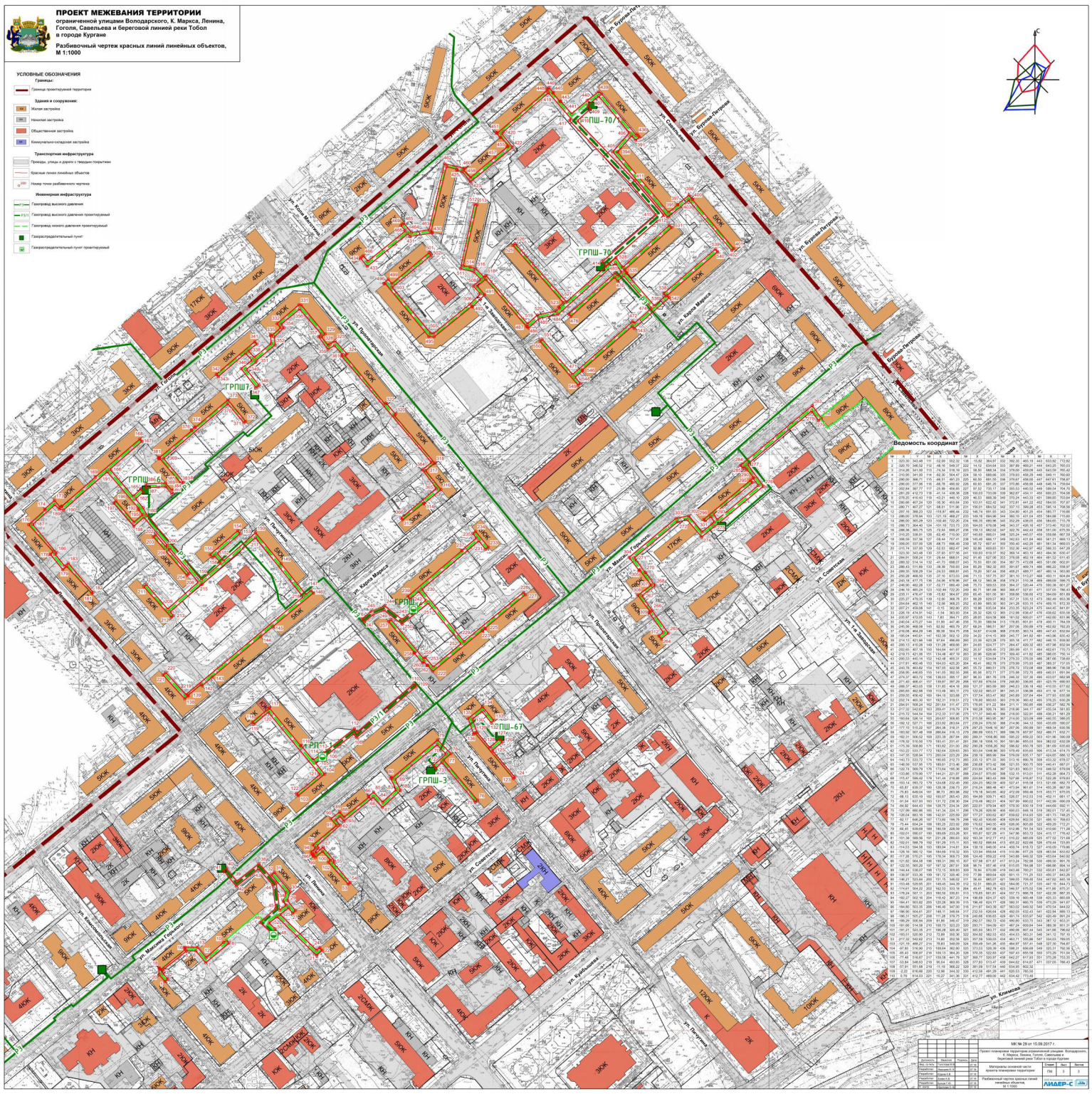
- Жилая застройка
- Нежилая застройка
- Общественная застройка
- Коммунально-складская застройка

**Транспортная инфраструктура**

- Проезды, улицы и дороги с твердым покрытием
- Красные линии линейных объектов
- Номер точки разбивочного чертежа

**Инженерная инфраструктура**

- Газопровод высокого давления
- Газопровод высокого давления проектируемый
- Газопровод низкого давления проектируемый
- Газораспределительный пункт
- Газораспределительный пункт проектируемый


ул. Карла Маркса
ул. Максима Горького
ул. Советская
ул. Пушкина
ул. Гоголя
ул. Бровина-Петрова
ул. Кравцова
ул. Крылова
ул. Савельева
ул. Пролетарская
ул. Ленина
ул. Куйбышева
ул. Климова
ул. 1-я Бальная
ул. Бровина-Петрова
ул. Бровина-Петрова
ул. Бровина-Петрова

ООО Инженерный центр
ЛИДЕР-С

Заказчик: Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана

# ПРОЕКТ
# планировки территории, ограниченной улицами Володарского, К. Маркса, Ленина, Гоголя, Савельева и береговой линией реки Тобол в городе Кургане

## Материалы по обоснованию

### Пояснительная записка. Том 2

Екатеринбург, 2017

# Список разработчиков

| Раздел проекта | Должность | Фамилия | Подпись |
|---|---|---|---|
| Руководитель | Директор | И.И. Банников | |
| Архитектурно-планировочная часть | Главный градостроитель | О.В. Идолова | |
| | Градостроитель проекта | М. В. Толстова | |
| Транспортная инфраструктура | Инженер | Ю.В. Ведищева | |
| Инженерная инфраструктура | Инженер | К. В. Юдина | |
| Инженерная подготовка | Инженер | Г.Ю. Букша | |
| Охрана окружающей среды | Ведущий специалист | А.В. Зуева | |
| ТЭО | | | |

# Состав проекта

| № п/п | Наименование | Масштаб | Количество листов | Гриф секретности |
|---|---|---|---|---|
| **1.** | **Материалы основной части проекта планировки территории** | | | |
| 1.1. | Проект планировки территории, ограниченной улицами Володарского, К. Маркса, Ленина, Гоголя, Савельева и береговой линией реки Тобол в городе Кургане. Основная часть. Том 1. | - | 18 | несекретно |
| 1.2 | Основной чертеж проекта планировки территории | 1:2000 | 1 | несекретно |
| 1.3 | Разбивочный чертеж красных линий | 1:2000 | 1 | несекретно |
| 1.4 | Разбивочный чертеж красных линий линейных объектов | 1:1000 | 1 | несекретно |
| **2.** | **Материалы по обоснованию проекта планировки территории** | | | |
| 2.1 | Проект планировки территории, ограниченной улицами Володарского, К. Маркса, Ленина, Гоголя, Савельева и береговой линией реки Тобол в городе Кургане. Материалы по обоснованию. Том 2. | – | 135 | несекретно |
| 2.2. | Схема расположения элемента планировочной структуры. | 1:10000 | 1 | несекретно |
| 2.3. | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории | 1:2000 | 1 | несекретно |
| 2.4 | Схема организации движения транспорта. | 1:2000 | 1 | несекретно |
| 2.5. | Схема границ территорий объектов культурного наследия | 1:2000 | 1 | несекретно |
| 2.6 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории | 1:2000 | 1 | несекретно |
| 2.7.1 | Схема развития инженерной инфраструктуры. Водоснабжение и водоотведение | 1:2000 | 1 | несекретно |
| 2.7.2 | Схема развития инженерной инфраструктуры. Энергоснабжение | 1:2000 | 1 | несекретно |
| 2.8 | Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории | 1:2000 | 1 | несекретно |
| 2.9 | Схема функционального зонирования территории | 1:2000 | 1 | несекретно |
| **3.** | **Материалы основной части проекта межевания территории** | | | |
| 3.1 | Проект межевания территории, ограниченной улицами Володарского, К. Маркса, Ленина, Гоголя, Савельева и береговой линией реки Тобол в городе Кургане. Том 3 | – | 64 | несекретно |

# Содержание

ВВЕДЕНИЕ ..... 6
1. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЁ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ..... 8
1.1. Положение и особенности размещения проекта планировки ..... 8
1.2. Природно-климатические условия и ресурсы территории ..... 9
1.2.1. Климат ..... 9
1.2.2. Рельеф ..... 10
1.2.3. Почвы, полезные ископаемые и растительность ..... 10
2. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И ПОТЕНЦИАЛ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ ..... 12
2.1. Современное использование и баланс территории ..... 12
2.2. Население. Жилая застройка ..... 14
2.3. Общественно-деловая зона ..... 15
2.4. Зона объектов культурного наследия ..... 30
2.5. Рекреационная зона ..... 36
2.6. Зона инженерной инфраструктуры ..... 36
2.6. Зона транспортной инфраструктуры ..... 38
2.7. Оценка состояния окружающей среды ..... 39
2.7.1. Состояние воздушного бассейна ..... 39
2.7.2. Состояние водных ресурсов ..... 46
2.7.3. Состояние почвенно-растительного покрова ..... 49
2.7.4. Физические факторы ..... 49
2.7.5. Санитарная очистка ..... 51
3. УСТАНОВЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ..... 52
3.1. Архитектурно-планировочное решение и планируемое функциональное зонирование территории ..... 52

4.2. Планировочные ограничения ..... 83
4.3. Санитарная очистка..... 85
5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ..... 88
6.1. Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера . 91
6.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера..... 92
6.3. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности ..... 93
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Поперечные профили улиц ..... 95

# ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории, ограниченной улицами Володарского, К. Маркса, Ленина, Гоголя, Савельева и береговой линией реки Тобол в городе Кургане (далее - Проект) разработан в рамках муниципального контракта от 15.09.2017 № 29 на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Володарского, К. Маркса, Ленина, Гоголя, Савельева и береговой линией реки Тобол в городе Кургане (далее - Проект) между Заказчиком – Департаментом архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана и проектировщиком – обществом с ограниченной ответственностью «Инженерный центр «Лидер-С».

Основанием для разработки документации по планировке территории является Постановление Администрации города Курган от 27.03.2017 № 2085 «О подготовке документации по планировке территории, расположенной ограниченной улицами Володарского, К. Маркса, Ленина, Гоголя, Савельева и береговой линией реки Тобол в городе Кургане».

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная

Решение Курганской городской Думы от 20 октября 2010 года № 215 «Об утверждении генерального плана муниципального образования города Кургана»;

Решение Курганской городской Думы от 19.12.2007 г. № 318 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Кургана».

Подготовка документации по планировке территории осуществлялась в соответствии с материалами и результатами геодезических изысканий, предоставленных Заказчиком.

Проект разработан с учетом топографической съемки М 1:500, предоставленной Заказчиком

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее – МСК-45).

# 1. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЁ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

## 1.1. Положение и особенности размещения проекта планировки

Проект планировки территории расположен в центральной части города Кургана.

Площадь проектируемой территории составляет 132,6 га.

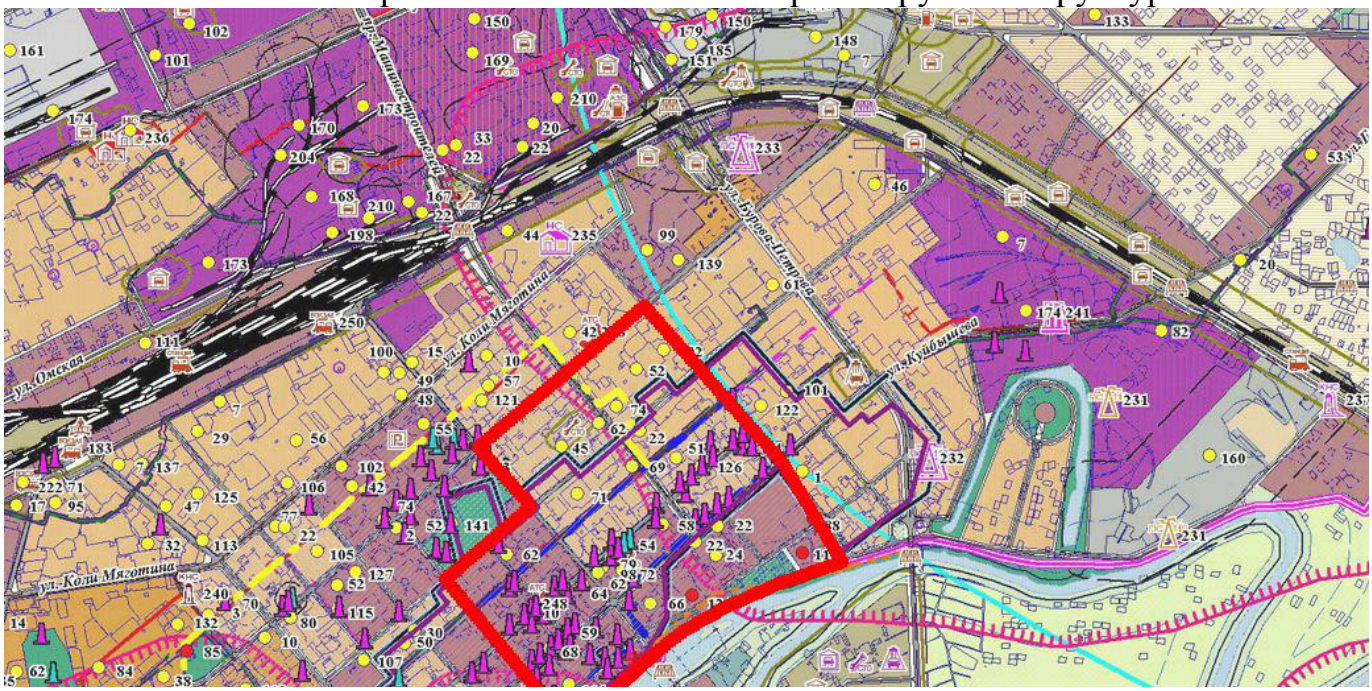
Проектируемая территория ограничена:

– с севера – улица Гоголя, улица Карла Маркса;
– с юга – рекой Тобол;
– с востока – улицей Савельева;
– с запада – улицей Володарского и Ленина.

Месторасположение проектируемой территории показано на рисунке 1.

Рисунок 1

Схема расположения элемента проектируемой структуры



## 1.2. Природно-климатические условия и ресурсы территории

### 1.2.1. Климат

Климат муниципального образования города Кургана резко-континентальный. В соответствии со строительно-климатическим районированием, проектируемая территория расположена в I-м климатическом районе, подрайон I-В, для которого характерна: суровая и длительная зима, обуславливающая максимальную теплозащиту зданий, большие объемы снегопереноса, короткий световой год, большая продолжительность отопительного периода, низкие средние температуры наиболее холодных пятидневок.

Средняя годовая температура воздуха + 2 $^{0}$С, среднегодовая влажность воздуха–73 %.

Таблица 1

*Климатическая характеристика города Кургана*

| Показатель | Янв | Фев | Мар | Апр | Май | Июн | Июл | Авг | Сен | Окт | Ноя | Дек | Год |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| **Абсолютный максимум, °С** | 4 | 4 | 16 | 31 | 37 | 45 | 41 | 39 | 35 | 24 | 14 | 4 | 45 |
| **Средний максимум, °С** | −13 | −11 | −3 | 10 | 19 | 24 | 25 | 23 | 17 | 7 | −3 | −10 | 7 |
| **Средняя температура, °С** | −17 | −15 | −7 | 5 | 12 | 18 | 20 | 16 | 11 | 2 | −6 | −13 | 2 |
| **Средний минимум, °С** | −22 | −21 | −14 | −2 | 6 | 11 | 13 | 11 | 6 | −2 | −11 | −19 | −3 |
| **Абсолютный минимум, °С** | −48 | −48 | −44 | −27 | −17 | −4 | 3 | −2 | −7 | −25 | −39 | −46 | −48 |
| **Норма осадков, мм** | 21 | 13 | 14 | 23 | 33 | 55 | 55 | 54 | 37 | 33 | 27 | 20 | 385 |

Отличительной чертой климата является обилие солнечного света в теплый период, обусловленное небольшим количеством облачности и длинным летним днем. Продолжительность солнечного сияния в среднем за год составляет 2081 час.

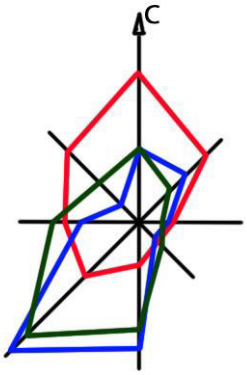
Последние весенние заморозки наблюдаются в третьей декаде мая. Первые

Наиболее повторяющиеся атмосферные явления на территории города: туманы (преобладают в холодный период), метели, грозы.

На рисунке 2 представлена роза ветров характерная для проектируемой территории.

Рисунок 2

*Роза ветров*




### 1.2.2. Рельеф

Рельеф местности плоский, максимальная отметка поверхности – 77,50 м, минимальная – 69,50 м). Наиболее возвышенный участок располагается в западной части района проектирования, пониженный участок – в южной части рассматриваемой территории.

### 1.2.3. Почвы, полезные ископаемые и растительность

Поверхность рельефа проектируемой территории сложена, преимущественно пучинистыми и просадочными грунтами, что является причиной высокого уровня грунтовых вод, а также ведет к разрушению дорожной одежды в период таяния снегов.

Геологическое строение территории представлено породами мелового возраста (переслаиванием известковых глин, глинистых песчаников и песков), осадками третичного возраста, четвертичными отложениями (эоловыми,

линз мелкозернистых песков и супесей, местами содержащие растительные остатки. Мощность отложения – 15-20 м.

Современные аллювиальные отложения поймы представлены в основном засоленными, местами иловатыми супесями тонкозернистыми песками с прослоями суглинков и глин, содержащими органические остатки. Мощность отложений – 12-15 м.

Озерно-аллювиальные отложения слагают понижения в рельефе первой и второй надпойменных террас. Это иловатые и засоленные суглинки мощностью от 0 до 5-10 м.

Озерные отложения слагают озерные котловины и их прибрежные зоны. Это илы, заиленные суглинки, тонкозернистые пески, глины мощностью 0,5-2,5 м.

Болотные отложения, зарастающих озерных котловин представлены торфом, мощностью 0,2 – 2,5 м и более.

# 2. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И ПОТЕНЦИАЛ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

## 2.1. Современное использование и баланс территории

В соответствии с материалами Генерального плана г. Курган проектируемая территория предназначалась для размещения:

- многоэтажной жилой застройки (6-12 этажей);
- общественно-деловой зоны;
- рекреационной зоны.

Центральный район имеет в системе г. Кургана первостепенное значение, так как находится в центре. Указанный планировочный элемент явился результатом интенсивного развития города, заключающегося в освоении и наполнении объектами обслуживания населения территории, имеющей высокую транспортную доступность.

В основе планировки микрорайона три структурообразующие оси – улица Ленина, вытянутая в меридиональном направлении и выполняющая роль магистральной улицы общегородского значения, улица Гоголя, вытянутая в широтном направлении и выполняющая роль магистральной улицы общегородского значения, а также берег реки Тобол, формирующий живописную границу района на юге.

В настоящее время территория в границах проектирования полностью освоена.

Существующий баланс территории в соответствии с функциональными зонами, в которые объединены земли по требованиям Градостроительного кодекса РФ, приводится в таблице 2.

Таблица 2

Современный баланс территории проектирования

| № п/п | Наименование территории | Современное состояние |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| 1. | Общая площадь земель в границах проектирования | 132,6<br>100,0 |
| | в том числе: | |
| 1.1 | Жилые территории, в том числе: | 51,138,5 |

| № п/п | Наименование территории | Современное состояние |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | | 3,1 |
| 1.2.4 | Территория размещения объектов образования | 1,9<br>1,4 |
| 1.2.5 | Территория размещения объектов торговли | 7,1<br>5,4 |
| 1.2.5 | Территория размещения объектов религиозного назначения | 1,1<br>0,8 |
| 1.2.6 | Территория размещения объектов спорта | 4,2<br>3,2 |
| 1.2.7 | Территория размещения объектов общественного питания | 0,6<br>0,4 |
| 1.3 | Рекреационная Территория, в том числе: | 5,1<br>3,8 |
| 1.2.3 | Водные поверхности | 5,1<br>3,8 |
| 1.4 | Территория объектов инженерной инфраструктуры | 0,6<br>0,5 |
| 1.5 | Территория объектов транспортной инфраструктуры | 3,1<br>2,3 |
| 16 | Территория объектов производственного назначения | 1,4<br>1,1 |
| 1.7 | Территория объектов коммунально-складского назначения | 0,9<br>0,7 |
| 1.7 | Территория объектов культурного наследия | 0,7<br>0,5 |
| 1.9 | Территории общего пользования, в том числе: | 35,1<br>26,5 |
| 1.9.1 | улицы | 33,1<br>25,0 |
| 1.9.2 | скверы | 2,0<br>1,5 |
| 1.10 | Прочие территории | 0,4<br>0,3 |

## 2.2. Население. Жилая застройка

Участок проектирования расположен в центральной части города Курган.

В настоящее время территория проектирования является застроенной. В границах участка проектирования расположена индивидуальная и многоквартирная жилая застройка.

В соответствии с топографической съемкой количество жилых домов, расположенных в границах проектируемого участка, составляет 185, в том числе 37 индивидуальных жилых домов и 148 многоквартирных жилых домов на 8775 квартир в сумме.

Анализ жилого фонда на территории проектирования осуществлялся в соответствии с информацией федерального информационного ресурса Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Росреестр» и топографической съемкой.

Общая информация по существующим жилым домам сведена в таблице 3.

Таблица 3

Общие показатели существующей жилой застройки

| Показатели | Итого |
|---|---|
| 1 | 4 |
| Площадь территории проектирования, га, в том числе: | 132,6 |
| Количество домов, ед, в том числе: | 185 |
| - количество индивидуальных жилых домов, ед | 37 |
| - количество многоквартирных жилых домов, ед/кв | 148/8775 |
| Проживающих, чел, в том числе: | 21207 |
| - в индивидуальной жилой застройке, чел | 89 |
| - в многоквартирной жилой застройке, чел | 21118 |
| Жилой фонд, кв.м | 503434,2 |
| - индивидуальная жилая застройка, кв.м | 4463,1 |
| - многоквартирная жилая застройка, кв.м | 498971,1 |
| Средняя плотность населения, чел/га | 160 |

Поскольку точные данные о существующем населении на территории

Существующий жилой фонд на территории проектирования составляет 503434,2 кв.м., в том числе жилой фонд индивидуальной жилой застройки - 4463,1 кв.м, многоквартирной застройки – 498971,1 кв.м.

В границах проектируемого участка существующая обеспеченность жилым фондом составила: на территории индивидуальной застройки – 50,1 кв.м/чел, на территории многоквартирной жилой застройки – 23,7 кв.м/чел.

## 2.3. Общественно-деловая зона

В границах проектирования расположено большое количество объектов социального и коммунально-бытового обслуживания.

***Учреждения образования***

На участке проектирования расположены объекты как дошкольного, так и общего образования.

Перечень учреждений образования представлен в таблице 4.

Таблица 4

Перечень объектов образования в границах проектируемой территории

| № п/п | Наименование учреждения | Адрес | Единица измерения | Мощность |
|---|---|---|---|---|
| Дошкольные образовательные учреждения | | | | |
| 1 | МБДОУ Детский сад комбинированного вида №1 «Любознайка» | ул. Карла Маркса, 93а | мест | 239 |
| 2 | МБДОУ Детский сад комбинированного вида №18 «Журавлик" | ул. Урицкого, 129а<br>ул. Карла Маркса, 109а | | 400 |
| 3 | МБДОУ Детский сад общеразвивающего вида №105 «Якорек» | ул. Карла Маркса, 78а | | 180 |
| 4 | МБДОУ Детский сад №112 «Скворушка» | ул. Советская, 147 | | 155 |
| | | | Всего: | 974 |
| Общеобразовательные учреждения | | | | |
| 1 | МБОУ Гимназия №31 | ул. Пичугина, 36 | учащихся | 1190 |
| 2 | МБОУ Гимназия №32 | ул. Карла Маркса, 52-<br>ул. М. Горького, 79 | | 1064 |
| | ГКОУ Курганская специальная | | | |

| № п/п | Наименование учреждения | Адрес | Единица измерения | Мощность |
|---|---|---|---|---|
| 7 | Творческий центр «Семь сов» | ул. Ленина, 5 | | 90 |
| 8 | Учебный центр «Надежда» | ул. Пичугина, 15 | | 50 |
| 9 | МБОУДО Детская художественная школа им. В.Ф. Илюшина | ул. Советская, 116 | | 520 |
| 10 | Детская школа искусств им. В.А. Громова | ул. Советская, 160 | | 1352 |
| 11 | Профцентр, ЧУ ДПО | ул. Куйбышева, 105 | | 100 |
| 12 | Объекты дополнительного образования на базе ООО «Дворец культуры машиностроителей» | ул. Карла Маркса, 70 | | 500 |
| | | | Всего: | 7311 |

***Учреждения культуры***

Среди учреждений культуры в границах участка расположены музеи, помещения для культурно-массовой работы и досуга, культовые сооружения. Перечень таких объектов представлен в таблице 5.

Таблица 5

Перечень объектов культуры в границах проектируемой территории

| № п/п | Наименование учреждения | Адрес | Единица измерения | Мощность |
|---|---|---|---|---|
| Учреждения культуры клубного типа | | | | |
| 1 | Театр кукол Гулливер | ул. Советская, 104 | места | 120 |
| 2 | Курганская областная филармония | Троицкая площадь, 1 | | 1100 |
| 3 | ООО Дворец культуры машиностроителей | ул. К. Маркса, 70 | | 750 |
| | | | Всего: | 1970 |
| Музеи | | | | |
| 1 | ГБУК Курганский областной художественный музей | ул. М. Горького, 127/4 | учреждение | 1 |
| 2 | Музей Фотографии №1 | ул. Куйбышева, 65 | | 1 |
| 3 | Музей истории города | ул. Куйбышева, 59 | | 1 |
| 4 | Музей истории Управление МВД России по Курганской области | ул. Ленина, 4 | | 1 |

| № п/п | Наименование учреждения | Адрес | Единица измерения | Мощность |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Курганская областная универсальная научная библиотека им. А.К. Югова | ул. Комсомольская, 30 | объект | 1 |
| 2 | Библиотека ООО Дворец культуры машиностроителей | ул. Карла Маркса, 70 | | 1 |
| 3 | Центральная детская библиотека им. Н.А. Островского | ул. Ленина, 4 | | 1 |
| | | | Всего: | 3 |

***Учреждения здравоохранения***

Сфера здравоохранения представлена большим количеством различных учреждений. Перечень объектов здравоохранения представлен в таблице 6.

Таблица 6

| № | Наименование объекта | Адрес | Единица измерения | Показатель |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Курганский областной врачебно-физкультурный диспансер. Отделение лечебной физкультуры | ул. Советская, 81 | койко-мест | 150 |
| 2 | Областная клиническая больница Консультативная поликлиника | ул. Володарского, 24 | посещений в смену | 550 |
| 3 | Курганский областной кардиологический диспансер | ул. Володарского, 24 к2 | койко-мест | 150 |
| | | | Всего | 850 |
| | Диагностические центры | | | |
| 1 | ООО Научно-медицинский центр «Авиценна» | ул. Советская, 90 | кв.м. | 70,0 |
| 2 | Стоматологическая клиника «Мастер Дент» | ул. Ленина, 5 | | 120,0 |
| 3 | Лечебно-диагностический комплекс «Центр ДНК» | ул. Советская, 119 | | 300,0 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 7 | ГлавАптека | ул. Карла Маркса, 76 | | 1 |
| | | | Всего | 7 |
| Прочие учреждения | | | | |
| 1 | ГКУ Курганский областной Центр медицинской профилактики | ул. Советская, 143 | объект | 1 |
| 2 | Территориальный фонд обязательного медицинского страхования Курганской области | ул. Советская, 81 | | 1 |
| | | | Всего | 2 |

***Объекты физической культуры и спорта***

На территории анализируемого участка расположено несколько крупных объектов физкультуры и спорта: два спортивных комплекса и бассейн. Характеристика объектов представлена в таблице 7.

Таблица 7

Перечень объектов спорта и физической культуры в границах проектируемой территории

| № п/п | Наименование учреждения | Адрес | Единица измерения | Мощность |
|---|---|---|---|---|
| Спортивные залы | | | | |
| 1 | Спортивный комплекс «Динамо» | ул. Советская, 108 | кв.м. площади пола | 500,0 |
| 2 | Фитнес-клуб «Воробьёвы горы» | ул. Пичугина, 6 ст2 | | 150,0 |
| 3 | Спортивно-оздоровительный комплекс «Олимп» | ул. Савельева, 5 | | 160,0 |
| | | | Всего | 810,0 |
| Спортивные секции | | | | |
| 1 | Спортивный комплекс им. В.Ф. Горбенко | ул. Сибирская, 1 | учащихся | 60 |
| 2 | Спортивный комплекс «Динамо» | ул. Советская, 108 | | 80 |
| 3 | Футбольная школа «Юниор» | ул. Сибирская, 1 | | 25 |
| 4 | СШОР №2 | | | 55 |
| | | | Всего | 220 |
| Бассейны | | | | |
| 1 | Бассейн «Олимп» | ул. Савельева, 5 | Кв.м. зеркала воды | 275,0 |

***Объекты торговли, бытового обслуживания и общественного питания***

Потребительский рынок на участке проектирования достаточно развит. Перечень объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания представлен в таблице 8.

Таблица 8

Перечень объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания

| № п/п | Наименование учреждения | Адрес | Единица измерения | Мощность |
|---|---|---|---|---|
| Объекты торговли | | | | |
| 1 | Магазин развивающих игрушек «Почемучка» | ул. Гоголя, 66а | кв.м. торговой площади | 80,0 |
| 2 | Супермаркет «Метрополис» | ул. Карла Маркса, 97Б | | 1780,0 |
| 3 | Сеть магазинов «Красное & Белое» | ул. Гоголя, 84а | | 65,0 |
| 4 | ТЦ «Звездный» | ул. Карла Маркса, 76 | | 1800,0 |
| 5 | Супермаркет «Метрополис» | ул. Советская, 107а | | 1940,0 |
| 6 | Салон меха и кожи «Подиум» | ул. Ленина, 9/1 | | 180,0 |
| 7 | Салон обуви ИП Меньщикова Г.В. | ул. Ленина, 9/1 | | 180,0 |
| 8 | Супермаркет «Метрополис» | ул. Куйбышева, 55 | | 6540,0 |
| 9 | Салон «Цветы от склада» | ул. Советская, 92 | | 50,0 |
| 10 | Салон-мастерская багета и товаров для творчества «Лавка художника» | ул. Куйбышева, 57 | | 200,0 |
| 11 | Сеть мебельных магазинов «Экотекс» | ул. Куйбышева, 57 | | 120,0 |
| 12 | Магазин реабилитационных средств «Надежда» | ул. Комсомольская, 20 | | 60,0 |
| 13 | Магазин «СпортСити» | ул. Комсомольская, 20 | | 100,0 |
| 14 | Офисы торговли (5 шт.) | ул. Ленина, 5 | | 300,0 |
| 15 | Минимаркет | ул. Куйбышева, 87 | | 50,0 |
| 16 | Офисы торговли (3 шт.) | ул. Пичугина, 15 | | 400,0 |
| 17 | Производственная фирма ИП Смелышев К.Н. | ул. Советская, 119 | | 100,0 |
| 18 | Секонд-хенд «Вторые руки» | ул. Советская, 119 | | 50,0 |
| 19 | Магазин товаров для охоты и рыбалки «Клевое место» | ул. Советская, 152 | | 350,0 |

| № п/п | Наименование учреждения | Адрес | Единица измерения | Мощность |
|---|---|---|---|---|
| | | | Всего: | 23415,0 |
| Объекты общественного питания | | | | |
| 1 | Ресторан-караоке «CELENTANO» | ул. Урицкого, 79/1 | посадочные места | 74 |
| 2 | Кафе «Синица» | ул. Володарского, 38 | | 40 |
| 3 | Кафе «Terrazza» | ул. Карла Маркса, 58 ст4 | | 50 |
| 4 | Ресторан «Траттория Палермо» | ул. Карла Маркса, 58 | | 60 |
| 5 | Ресторанно-гостиничный комплекс «Есенин» | ул. Карла Маркса, 58Б | | 30 |
| 6 | Кафе «Мега Пицца» | ул. Карла Маркса, 76 | | 20 |
| 7 | Ресторан-караоке «ЧЕЛЕНТАНО» | ул. Урицкого,79/1 | | 74 |
| 8 | Караоке-клуб «Royal» | ул. Советская, 155а | | 40 |
| 9 | Столовая «Октябрь» | ул. Советская, 155а | | 35 |
| 10 | «MIX BAR» | ул. Советская, 115 | | 40 |
| 11 | Клуб «Zажигалка» | ул. Советская, 115 | | 20 |
| 12 | Кулинария «Плюшка» | ул. Советская, 115 | | 30 |
| 13 | Таверна «Santa Fe» | ул. Советская, 73 | | 50 |
| 14 | Кафе-бар «Кавказ пандок» | ул. Куйбышева, 57 | | 200 |
| 15 | Столовая «Вкус дня» | ул. Советская, 96 | | 40 |
| 16 | Кафе-бар «Хабиби» | ул. Ленина, 5 | | 80 |
| 17 | Ресто-бар «Чайхана №1» | ул. Советская, 119 | | 40 |
| 18 | Рок-бар «Легенда» | ул. Советская, 123а | | 80 |
| 19 | Караоке-бар «Ели Пели» | ул. Советская, 123 | | 50 |
| 20 | Рестобар «ЭтаЖи» | ул. Ленина, 2е | | 180 |
| 21 | Ресторан японской кухни «Ямато» | ул. Гоголя, 88а | | 65 |
| 22 | Столовая | ул. Куйбышева, 68 | | 20 |
| 23 | Кафе | ул. Куйбышева, 68 | | 40 |
| 24 | Кафе быстрого обслуживания | ул. Куйбышева, 68 | | 10 |
| | | | Всего: | 1368 |
| Объекты бытового обслуживания | | | | |
| 1 | Телекоммуникационный центр «Дом.ru» | ул. Карла Маркса, 76 | | 4 |
| 2 | Агентство недвижимости «Этажи» | ул. Карла Маркса, 76 | | 4 |
| 3 | ПАО, Телекоммуникационная | ул. Советская, 75 – ул. | | 4 |

| № п/п | Наименование учреждения | Адрес | Единица измерения | Мощность |
|---|---|---|---|---|
| 12 | ООО Оценочно-юридическая фирма «Техногрупп» | ул. Советская, 102 | | 2 |
| 13 | Офисы обслуживания (10 шт.) | ул. Ленина, 5 | | |
| 14 | Курганская городская типография | ул. Куйбышева, 87 | | 4 |
| 15 | Типография «Превью» | ул. Куйбышева, 87 | | 4 |
| 16 | Офисы обслуживания (8 шт.) | ул. Пичугина, 15 | | 16 |
| 17 | Мастерская «Доктор phone» | ул. Куйбышева, 109 | | 1 |
| 18 | Салон красоты «Art Fashion» | ул. Куйбышева, 121 | | 2 |
| 19 | Отделение по Курганской области Уральского Главного управления Центрального банка РФ | ул. Климова, 58 | | 8 |
| 20 | Ателье по пошиву постельного белья «Авантаж» | ул. Пичугина, 6 | | 2 |
| 21 | Швейная мастерская «Текстильный дизайн» | ул. Пичугина, 6 | | 2 |
| 22 | Сеть автошкол «Аспект» | ул. Карла Маркса, 76 | | 2 |
| 23 | Туристическое агентство «ВИЗА ТУР» | ул. Карла Маркса, 76 | | 2 |
| 24 | Туристическое агентство «MEDUZA TREVEL» | ул. Карла Маркса, 76 | | 2 |
| 25 | Мастерская по ремонту часов | ул. Карла Маркса, 76 | | 1 |
| 26 | Мастерская по изготовлению ключей | ул. Карла Маркса, 76 | | 1 |
| 27 | Офисы обслуживания (9 шт.) | ул. Куйбышева, 105 | | 14 |
| 28 | АО Страховая медицинская компания «АСТРАМЕД-МС» | ул. Володарского, 24 ст3 | | 4 |
| | | | Всего: | 98 |
| Рынки | | | | |
| 1 | Курганский центральный рынок | Ул. Куйбышева, 74 | кв.м. | 20000 |
| | | | Всего | 20000 |

***Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи***

Список кредитно-финансовых учреждений, а также предприятий связи, функционирующих на территории проектирования, представлен в таблице 9.

Таблица 9

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 8 | ПАО Сбербанк | ул. Комсомольская, 25 | | 6 |
| 9 | ПАО Росбанк | ул. Ленина, 5 | | 6 |
| | | | Всего | 74 |

***Прочие объекты социального и коммунально-бытового обслуживания***

Список прочих объектов социального и коммунально-бытового обслуживания представлен в таблице 10.

Таблица 10

Перечень прочих объектов социального и коммунально-бытового обслуживания

| № п/п | Наименование учреждения | Адрес | Единица измерения | Мощность |
|---|---|---|---|---|
| | | | Объект | |
| 1 | Управление социальной защиты №1 | ул. Володарского, 38 | | 1 |
| 2 | Государственный архив общественно-политической документации комитета по управлению архивами администрации Курганской области | ул. Комсомольская, 39 | | 1 |
| 3 | Военный комиссариат Курганской области | ул. Советская, 151 | | 1 |
| 4 | Курганский городской суд | ул. М. Горького, 156 | | 1 |
| 5 | Инспекция Федеральной налоговой службы России по г. Кургану | ул. М. Горького, 132 (к А и к Б) | | 1 |
| 6 | Курганская городская общественная организация ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов | ул. Советская, 107 | | 1 |
| 7 | Общественная приемная депутата Лисицин А.Н. | ул. Советская, 107 | | 1 |
| 8 | Телерадиокомпания «ГТРК Курган» | ул. Советская, 105 | | 1 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 15 | Курганская областная общественно-политическая газета «Новый Мир» | ул. М. Горького, 84 | | 1 |
| 16 | Интернет-телеканал «Zauralonline» | ул. М. Горького, 84 | | 1 |
| 17 | Газета «Зауралье» | ул. М. Горького, 84 | | 1 |
| 18 | Литературно-публицистический альманах «Тобол» | ул. М. Горького, 84 | | 1 |
| 19 | Газета «НМ-Документы» | ул. М. Горького, 84 | | 1 |
| 20 | МУП «Астра-М» | ул. Советская, 86 | | 1 |
| 21 | ООО Социально-реабилитационный технический центр | ул. Комсомольская, 20 | | 1 |
| 22 | Благотворительный фонд «Мир в Доме Твоем» | ул. Комсомольская, 20 | | 1 |
| 23 | России Курганское региональное отделение «Союз художников» | ул. Комсомольская, 20 | | 1 |
| 24 | Управление МВД России по Курганской области | ул. Куйбышева, 81 | | 1 |
| 25 | Управление МВД России по Курганской области | ул. Ленина, 4 | | 1 |
| 26 | Курганский областной центр народного творчества и кино | ул. Советская, 110 | | 1 |
| 27 | Научно-производственный центр по охране и использованию объектов культурного наследия Курганской области | ул. Советская, 110 | | 1 |
| 28 | Управление охраны объектов культурного наследия | ул. Советская, 110 | | 1 |
| 29 | Газета «Объявления Кургана» | ул. Куйбышева, 87 | | 1 |
| 30 | Управление по печати, средствам массовой информации и архивному делу Курганской области | ул. Куйбышева, 87 | | 1 |
| 31 | ООО Компьютерная фирма и сервисный центр «Корекс» | ул. Куйбышева, 87 | | 1 |
| 32 | Веб-студия «MasterMat» | ул. Куйбышева, 87 | | 1 |
| [illegible] | Курганская региональная [illegible] | [illegible] | | [illegible] |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Курганской области | | | |
| 39 | Департамент социальной политики Администрации г. Кургана | ул. Куйбышева, 111 | | 1 |
| 40 | Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Курганской области | ул. Куйбышева, 46 | | 1 |
| 41 | Санитарно-гигиеническая лаборатория Центр гигиены и эпидемиологии в Курганской области, ФБУЗ | ул. Куйбышева, 46 | | 1 |
| 42 | Управление Федеральной налоговой службы России по Курганской области | ул. Климова, 60 | | 1 |
| 43 | Управление наркоконтроля УМВД России по Курганской области | ул. Климова, 60 | | 1 |
| 44 | Управление МВД РФ по Курганской области Экспертно-криминалистический цент | ул. Климова, 60 | | 1 |
| 45 | Арбитражный суд Курганской области | ул. Климова, 62 | | 1 |
| 46 | Общероссийская общественная организация, Курганское областное отделение Всероссийское добровольное пожарное общество | ул. Куйбышева, 62а | | 1 |
| 47 | Прокуратура г. Кургана | ул. Климова, 63 | | 1 |
| 48 | Курганская межрайонная природоохранная прокуратура | ул. Климова, 63 | | 1 |
| | | | Всего | 48 |
| Гостиницы | | | | |
| 1 | Avenue Park Hotel | ул. Карла Маркса, 58 ст3 | место | 42 |
| 2 | Ресторанно-гостиничный комплекс "Есенин" | ул. Карла Маркса, 58Б | | 44 |
| 3 | Отель «Сити» | ул. Советская, 122 | | 10 |
| 4 | Воробьёвы горы | ул. Пушкина, 6, ст2 | | 26 |

Обеспеченность учреждениями обслуживания населения приведена в таблице 11.

Таблица 11

Обеспеченность учреждениями обслуживания

| Наименование | Единица измерения/обеспеченность | | Территория проектирования |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 |
| Учреждения образования | | | |
| Дошкольные учреждения и учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста (ед/мест) | фактический показатель (ед/мест) | | 4/974 |
| | По демографической структуре охват в пределах 85 % от возрастной группы 0-7 лет – ориентировочно 64; охват в пределах 100 % – ориентировочно 76 | Необходимое количество | 1612 |
| | | % | 61 |
| Общеобразовательные учреждения (ед/учащихся) | фактический показатель (ед/учащихся) | | 3/2528 |
| | По демографической структуре охват 100 % от возрастной группы 7-18 лет – ориентировочно 110 | Необходимое количество | 2333 |
| | | % | 100 |
| Учреждения дополнительного образования детей ( ед/мест) | фактический показатель (ед/мест) | | 12/7311 |
| | 10% от общего числа школьников, в том числе по видам зданий, % | Необходимое количество | 233 |
| | | % | 100 |
| Учреждения культуры и искусства | | | |
| Учреждения культуры клубного типа | фактический показатель (ед/мест) | | 3/1970 |
| | обеспеченность 80 мест на 1 тыс. чел. | Необходимое количество | 1697 |
| | | % | 100 |
| Школы искусств (эстетического образования) (ед/мест) | фактический показатель ( ед/мест) | | 2/1872 |
| | обеспеченность 8 мест на 1 тыс. чел. | Необходимое количество | 170 |
| | | % | 100 |
| Музеи (учреждение) | фактический показатель (учреждение) | | 6 |
| | обеспеченность 1-2 на 1 тыс.чел. | Необходимое количество | 21 |
| | | % | 29 |
| Помещения для культурно-массовой работы и досуга (ед/кв.м. общей площади) | фактический показатель (ед/кв.м. общей площади) | | 3/700,0 |
| | обеспеченность 50-60 кв.м. общей площади на 1 тыс.чел. | Необходимое количество | 1060,4 |
| | | % | 66 |

| | | |
|---|---|---|
| Объекты физической культуры и спорта | | |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения (ед/кв.м. площади пола) | фактический показатель (ед/кв.м. площади пола) | |
| | обеспеченность<br>30 кв.м площади пола на 1 тыс. чел | Необход<br>количе<br>% |
| Плоскостные спортивные сооружения (площадки, корты, спортивные ядра) (ед/га) | фактический показатель (ед/кв.м) | |
| | обеспеченность<br>0,7-0,9 га на 1 тыс.чел | Необход<br>количе<br>% |
| Детско-юношеская спортивная школа ( ед/учащихся) | фактический показатель (ед/учащихся) | |
| | обеспеченность<br>10 кв.м. площади пола на 1 тыс.чел | Необход<br>количе<br>% |
| Спортивные залы (кв.м. площади пола) | фактический показатель (ед/кв.м. площади пола) | |
| | обеспеченность 60 кв.м. площади пола на 1 тыс.чел | Необход<br>количе<br>% |
| Плавательные бассейны, кв.м. зеркала воды | фактический показатель (ед/кв.м. зеркала воды) | |
| | обеспеченность 20-25 кв.м. зеркала воды на 1 тыс.чел | Необход<br>количе<br>% |
| Объекты здравоохранения | | |

| | | |
|---|---|---|
| Больничные учреждения (ед/койко-мест) | фактический показатель (ед/койко-мест) | |
| | обеспеченность 11,1 койко-мест на 1 тыс.чел | Необход количе |
| | | % |
| Поликлиники (ед/посещений в смену) | фактический показатель ( ед/посещений в смену ) | |
| | обеспеченность по заданию на проектирование органов здравоохранения | Необход количе |
| | | % |
| Диспансеры (противотуберкулезные, онкологические, кожновенерологические, психоневрологические, наркологические, наркологические) (объект) | фактический показатель (объект) | |
| | обеспеченность 1 на 200-250 тыс.жителей | Необход количе |
| | | % |
| Консультативно-диагностические центры (едкв.м. общей площади/) | фактический показатель (объект) | |
| | обеспеченность по заданию на проектирование | Необход количе |
| | | % |
| Аптека (учреждение) | фактический показатель (объект) | |
| | обеспеченность 1 учреждение на 10 тыс. чел | Необход количе |
| | | % |
| Объекты торговли и общественного питания | | |
| Количество торговых объектов (ед/кв.м торговой площади), в том числе: | фактический показатель (ед/кв.м торговой площади) | |
| | обеспеченность 100 кв.м торговой площади на 1 тыс. чел. | Необход количе |
| | | % |
| Объекты общественного питания (ед/посад. мест) | фактический показатель (ед/посад.мест) | |
| | обеспеченность 8 посад. место на 1 тыс.чел. | Необход количе |
| | | % |
| Рыночный комплекс розничной торговли (ед/кв.м.) | фактический показатель (ед/кв.м.) | |
| | обеспеченность 24 кв.м. на 1 тыс.чел. | Необход количе |
| | | % |
| Объекты социального обслуживания | | |
| Территориальные центры социальной помощи семье и детям (объект) | фактический показатель (объект) | |
| | обеспеченность 1 объект на 50 тыс.чел | Необход количе |
| | | % |

| | | |
|---|---|---|
| Социально-реабилитационные центры и социальные приюты для несовершеннолетних детей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения (ед/мест) | фактический показатель (ед/мест) | |
| | обеспеченность<br>3 места на 1 тыс.чел | Необход<br>количе |
| | | % |
| Дома-интернаты для престарелых и инвалидов (ед/место) | фактический показатель (ед/мест) | |
| | обеспеченность<br>2,2 места на 1 тыс.чел | Необход<br>количе |
| | | % |
| Дома-интернаты для детей-инвалидов | фактический показатель (ед/мест) | |
| | обеспеченность<br>3 места на 1 тыс.чел | Необход<br>количе |
| | | % |
| Кредитно-финансовые учреждения | | |
| Отделения и филиалы сберегательного банка России (ед/операционное место) | фактический показатель (ед/операционное место ) | |
| | обеспеченность<br>1 операционное место (окно) на 2-3 тыс. чел. | Необход<br>количе |
| | | % |
| Отделения связи (объект) | фактический показатель (объект) | |
| | обеспеченность<br>1 на 9-25 тыс.чел | Необход<br>количе |
| | | % |
| Объекты коммунально-бытового назначения | | |
| Предприятия бытового обслуживания (ед/рабочие места ) | фактический показатель (ед/рабочие места) | |
| | обеспеченность<br>2 рабочих места на 1 тыс.чел. | Необход<br>количе |
| | | % |
| Бани (ед/помывочные места) | фактический показатель (ед/помывочные места) | |
| | обеспеченность<br>5 помывочных мест на 1 тыс чел | Необход<br>количе |
| | | % |
| Гостиница ( ед/место) | фактический показатель (ед/помывочные места) | |
| | обеспеченность<br>6 мест мест на 1 тыс чел | Необход<br>количе |
| | | % |

## 2.4. Зона объектов культурного наследия

В границах проектируемой территории располагаются объекты культурного наследия. Перечень объектов культурного наследия приведен в таблице 12.

Таблица 12

Перечень объектов культурного наследия

| № п/п | Адрес | Наименование объекта культурного наследия | Правоустанавливающий документ | Наличие разработанной документации границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Курганская область, г. Курган, ул. Климова, 47 | Дом «Зауральских умельцев» (дер.) | Приказ Управления культуры Курганской области от 4 октября 2012 г. № 309 | - |
| 2 | Курганская область, г. Курган, ул. Куйбышева, 46 | Дом Дунаева. Яркий образец ансамблевого решения уличного перекрестка, соединение жилой и хозяйственной среды | Приказ Управления культуры Курганской области от 5 ноября 2014 г. № 391 | - |
| 3 | Курганская область, г. Курган, ул. Куйбышева, 55 | Здание, в котором 15-16 апреля 1918г. проходил 4-й уездный съезд Советов рабочих, крестьянских депутатов (Здание бывшей Александринской женской гимназии) | Приказ Управления культуры Курганской области от 05 декабря 2012 г. № 404 | - |
| 4 | Курганская область, г. Курган, ул. Куйбышева, 57 | Одно из немногих зданий, в котором впервые использовались бетоны конструкции местного изготовления. Бывший «Союз сибирских маслодельных артелей» | Приказ Управления культуры Курганской области от 05 декабря 2012 г. № 405 | - |
| 5 | Курганская область, г. Курган, ул. Куйбышева, 59 | Усадьба Березиных – уникальный для истории архитектуры Урала – образец городской усадьбы позднего классицизма | Приказ Управления культуры Курганской области от 05 декабря 2012 г. № 406 | - |

| № п/п | Адрес | Наименование объекта культурного наследия | Правоустанавливающий документ | Наличие разработанной документации границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов |
|---|---|---|---|---|
| 6 | Курганская область, г. Курган, ул. Куйбышева, 63 | Жилое помещение городского типа | Приказ Управления культуры Курганской области от 05 декабря 2012 г. № 407 | - |
| 7 | Курганская область, г. Курган, ул. Куйбышева, 65 | Фотография. Яркий образец функциональной провинциальной архитектуры | Приказ Управления культуры Курганской области от 05 декабря 2012 г. № 408 | - |
| 8 | Курганская область, г. Курган, ул. Куйбышева, 67 | Здание, где в 1923 г. организовалась пионерская организация г. Кургана (без пристроев) | Приказ Управления культуры Курганской области от 02 декабря 2013 г. № 514 | Постановление Правительства Курганской области от 08 декабря 2015г. №386 |
| 9 | Курганская область, г. Курган, ул. Куйбышева, 69 | Торговое помещение | Приказ Управления культуры Курганской области от 16 октября 2013 г. № 362 | - |
| 10 | Курганская область, г. Курган, ул. Куйбышева, 62 | Пожарное депо | Приказ Управления культуры Курганской области от 02 декабря 2013 г. № 513 | - |
| 11 | Курганская область, г. Курган, ул. Климова, 61 | Двухэтажное здание, построенное в стиле провинциального классицизма | Приказ Управления культуры Курганской области от 05 декабря 2012 г. № 397 | - |
| 12 | Курганская область, г. Курган, | Здание, где в 1918 году размещался штаб красной гвардии, и проходили 1 и 2-й | Приказ Управления культуры Курганской области от 12 сентября | - |

| № п/п | Адрес | Наименование объекта культурного наследия | Правоустанавливающий документ | Наличие разработанной документации границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов |
|---|---|---|---|---|
| | государственную охрану: Курганская область, г. Курган, ул. Куйбышева – Ленина) | | | |
| 15 | Курганская область, г. Курган, ул. Куйбышева, 87 | Здание, где февраль-мае 1918 г. работал Курганский революционный трибунал - руководитель И.А. Ястржембский | Приказ Управления культуры Курганской области от 2 декабря 2013 г. № 515 | - |
| 16 | Курганская область, г. Курган, ул. Советская, 110 | Дом, решенный в русле архитектурных тенденций конца XIX века | Постановление от 17 января 2017 г. №5 | - |
| 17 | Курганская область, г. Курган, ул. Советская, 116 | Дом, в котором была оформлена осенью 1917 года Курганская большевистская организация | Приказ Управления культуры Курганской области от 05 декабря 2012 г. № 421 | - |
| 18 | Курганская область, г. Курган, ул. Советская, 105 | Дом типичной архитектуры начала XX в. с элементами «модерн» | Приказ Управления культуры Курганской области от 07 октября 2013 г. № 329 | - |
| | Курганская область, г. Курган, ул. Советская, 93, строение 1 (адрес на период | Дом Рыдова | Приказ Управления культуры Курганской | |

| № п/п | Адрес | Наименование объекта культурного наследия | Правоустанавливающий документ | Наличие разработанной документации границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов |
|---|---|---|---|---|
| | | и солдатских депутатов; 1919-20 годах работает Курганский ревком | | |
| 21 | Курганская область, г. Курган, ул. Советская, 98 | Дом среднего горожанина - чиновника | Приказ Управления культуры Курганской области от 05 декабря 2012 г. № 419 | - |
| 22 | Курганская область, г. Курган, ул. Советская, 81 | Дом, в котором в ноябре 1919 года была создана Курганская комсомольская организация | Приказ Управления культуры Курганской области от 07 октября 2013 г. № 325 | - |
| 23 | Курганская область, г. Курган, ул. Советская, 92 | Здание, в котором в 1917-18 годах находилась редакция и типография газеты «Известия» Курганского Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов | Приказ Управления культуры Курганской области от 07 октября 2013 г. № 327 | - |
| 24 | Курганская область, г. Курган, ул. Советская, 88 | Дом, провинциального кирпичного стиля с ориентацией на классицизм | Приказ Управления культуры Курганской области от 07 октября 2013 г. № 326 | - |
| 25 | Курганская область, г. Курган, ул. Советская, 73 | Типичный купеческий дом, представляющий соединение жилых помещений с | Приказ Управления культуры Курганской области от 05 декабря 2012 г. № 417 | - |

| № п/п | Адрес | Наименование объекта культурного наследия | Правоустанавливающий документ | Наличие разработанной документации границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов |
|---|---|---|---|---|
| | ул. Советская, 67 | ссылке Розен Андрей Евгеньевич | области от 31 октября 2012 г. № 348 | |
| 29 | Курганская область, г. Курган, ул. Горького, 80 | Дом с мезонином | Приказ Управления культуры Курганской области от 05 декабря 2012 г. № 393 | - |
| 30 | Курганская область, г. Курган, ул. Горького, 84 | Двухэтажное кирпичное здание, стиля «Модерн» | Приказ Управления культуры Курганской области от 31 декабря 2014 г. № 586 | - |
| 31 | Курганская область, г. Курган, ул. Советская, 123 | Дом, провинциального кирпичного стиля с ориентацией на жесткие классические элементы | Приказ Управления культуры Курганской области от 04 декабря 2013 г. № 522 | - |
| 32 | Курганская область, г. Курган, ул. Советская, 132 | Дворянская усадьба с провинциальными отголосками «барокко» | Приказ Управления культуры Курганской области от 5 ноября 2014 г. № 392 | - |
| 33 | Курганская область, г. Курган, ул. Советская, 131 | Дом, в котором в 1917 году и в 1918 помещался Совет рабочих, солдатских и крестьянских депутатов | Приказ Управления культуры Курганской области от 05 декабря 2012 г. № 422 | - |
| 34 | Курганская область, г. Курган, ул. Советская, 142 | Тип постройки, сочетающий функции дома, магазина, фотоателье | Приказ Управления культуры Курганской области от 05 декабря 2012 г. № 424 | - |
| | Курганская область | Здание, входящее в | Приказ Управления | |

| № п/п | Адрес | Наименование объекта культурного наследия | Правоустанавливающий документ | Наличие разработанной документации границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов |
|---|---|---|---|---|
| 37 | Курганская область, г. Курган, ул. Куйбышева, 117, строение 4 (адрес объекта культурного наследия на момент постановки объекта на государственную охрану: Курганская область, г. Курган, ул. Куйбышева, 115-117) | Постройка, решенная в русле архитектурных тенденций конца XIX века, где позднее размещался кустопромхоз и банк | Приказ Управления культуры Курганской области от 07 октября 2013 г. № 323 | - |
| 38 | Курганская область, г. Курган, ул. Куйбышева, 121 | Торговая лавка-склад | Приказ Управления культуры Курганской области от 20 января 2012 г. № 11 | - |
| 39 | Курганская область, г. Курган, ул. Куйбышева, 131 | Образец городского административного здания | Приказ Управления культуры Курганской области от 05 декабря 2012 г. № 410 | - |
| 40 | Курганская область, г. Курган, ул. Советская, 160 | Административное здание, с ориентацией на улицу | Приказ Управления культуры Курганской области от 07 октября 2013 г. № 331 | - |
| 41 | Курганская область, г. Курган, ул. Советская, 155А | Типичная постройка служебных помещений – торговая лавка | Приказ Управления культуры Курганской области от 05 декабря 2012 г. № 427 | - |
| | Курганская область, | Административное | Приказ Управления | |

| № п/п | Адрес | Наименование объекта культурного наследия | Правоустанавливающий документ | Наличие разработанной документации границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов |
|---|---|---|---|---|
| | ул. Советская, 135 | | области от 05 декабря 2012 г. № 423 | |
| 46 | Курганская область, г. Курган, ул. Ленина, 30 | Дом, построенный в стиле чистого «модерна» в кирпиче | Приказ Управления культуры Курганской области от 05 декабря 2012 г. № 413 | - |
| 47 | | Градостроительный ансамбль центральной площади города Кургана | Приказ Управления культуры Курганской области от 12 ноября 2014 г. № 436 | - |
| 48 | | Культурный слой города Кургана | Приказ Управления культуры Курганской области от 25 сентября 2012 года № 292 | - |

## 2.5. Рекреационная зона

Зона рекреационного назначения на проектируемой территории организована и представлена 5 скверами. Данные скверы располагаются:

на пересечении улиц Карла Маркса и Пролетарской;

на пересечении улиц Максима Горького и Володарского;

на пересечении улиц Советской и Комсомольской;

вдоль фасада здания по улице Ленина 5;

на пересечении улиц Ленина и Куйбышева.

## 2.6. Зона инженерной инфраструктуры

*Водоснабжение и водоотведение*

В границах проектируемой территории функционирует централизованная

Основные технические и технологические проблемы системы водоотведения г.Кургана (согласно Схеме водоснабжения и водоотведения МО г.Кургана)

- высокий процент износа самотечных и напорных сетей канализации города (93,14%)
- рост количества аварий;
- насосные станции канализации требуют модернизации с заменой технологических мощностей, в т. ч. электросилового оборудования, на более современное.

*Теплоснабжение*

Теплоснабжение многоквартирной жилой застройки, объектов общественного и социального назначения осуществляется от Курганской ТЭЦ.

Для обеспечения потребителей централизованным горячим водоснабжением, а также для проведения группового регулирования режимов теплоснабжения в границах проектируемой территории эксплуатируются 12 центральных тепловых пунктов (ЦТП).

Согласно обосновывающим материалам «Схемы теплоснабжения МО г.Кургана на период до 2028г» (применительно к проектируемой территории):

- морально устаревшее и имеющее большой износ оборудование Курганской ТЭЦ;
- тепловые сети, тепловые пункты имеют большой физический износ.

*Газоснабжение*

В границах проектируемой территории расположено 10 газораспределительных пункта (ГРПШ), запитанных газопроводами высокого давления 1,2МПа от ГРС-1, ГРС-2, обеспечивающих г.Курган природным газом. В границах проектируемой территории газ используется в целях пищеприготовления, отопления (встроенные газовые котельные) и нагрева воды. От ГРП выполнена разводка газопроводами низкого давления до потребителей.

*Электроснабжение*

Источник электроснабжения проектируемой территории электроподстанция ПС «Промышленная» 220/110/10/6. От ПС «Промышленная» по линиям электропередачи 6(10)кВ запитаны трансформаторные пункты (ТП), расположенные в границах проектирования. От ТП электричество по линиям электропередачи 0,4кВ подается к потребителям.

*Связь*

## 2.6. Зона транспортной инфраструктуры

В настоящее время рассматриваемый участок обслуживается посредством следующих улиц:

- магистральными улицами общегородского значения регулируемого движения ул. Гоголя, ул. Ленина, ул. Пролетарская и ул. Куйбышева;
- магистральными улицами районного значения ул. Карла Маркса, ул. Максима Горького, ул. Советская, ул. Климова, ул. Володарского и ул. Савельева;
- улицами местного значения ул. Комсомольская и ул. Пичугина.

Структура улично-дорожной сети представлена магистральными улицами общегородского значения регулируемого движения, магистральными улицами районного значения, а также улицами местного значения. Ширина улиц в красных линиях находится в диапазоне от 13 м до 54 м.

В целом рассматриваемая территория обладает уклонами поверхности, пригодными для проектирования улиц и дорог.

Хранение личного автотранспорта жителями индивидуальной жилой застройки осуществляется непосредственно на приусадебных участках, жителями застройки многоквартирных домов – на дворовой территории.

Автобусное сообщение осуществляется по ул. Гоголя, ул. Ленина, ул. Пролетарская, ул. Куйбышева и ул. Карла Маркса на участке от ул. Пролетарской в сторону ул. Савельева. Остановочные пункты общественного транспорта расположены на каждой из этих улиц с интервалом 300-600 м.

На рассматриваемой территории расположены несколько перекрестков со светофорным регулированием по каждой из улиц общегородского значения, а также по ул. Карла Маркса. Для безопасности движения в границах проектирования расположены нерегулируемые наземные пешеходные переходы по ул. Ленина, ул. Пролетарской и ул. Савельева на перегонах от ул. Гоголя до ул. Карла Маркса, а также на пересечении ул. Куйбышева и ул. Пичугина.

В целом улично-дорожная сеть рассматриваемого участка нуждается в ремонте покрытия проезжих частей.

Технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры проектируемого участка приведены в таблице 13.

Таблица 13

Технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

| № п/п | Наименование | Существующее положение |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Протяжённость улично-дорожной сети всего, км | 13,95 |
| | в том числе:<br>- магистральная улица общегородского значения регулируемого движения, км<br>-магистральная улица районного значения, км<br>- улицы местного значения, км | <br><br>3,96<br>6,74<br>3,25 |
| 2. | Плотность магистральной сети, км/км$^2$ | 8,04 |
| 3. | Плотность улично-дорожной сети, км/км$^2$ | 10,48 |
| 4. | Протяжённость сети общественного транспорта, км | 4,75 |

## 2.7. Оценка состояния окружающей среды

### 2.7.1. Состояние воздушного бассейна

Атмосферный воздух – жизненно важный компонент окружающей природной среды, представляющий собой естественную смесь газов атмосферы, находящуюся за пределами жилых, производственных и иных помещений (ст. 1 Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» от 4.09.1999 г. № 96-ФЗ).

По информации доклада «Природные ресурсы и охрана окружающей среды Курганской области в 2016 году» в г. Курган расположено 5 постов, на которых осуществляется наблюдение за содержанием загрязняющих веществ в атмосферном воздухе. Основной вклад в загрязнение атмосферы вносят бенз(а)пирен, формальдегид, сажа, оксид углерода и диоксид азота (таблица 14). Среднегодовые концентрации других примесей находились ниже уровня ПДК.

Таблица 14

Среднегодовые концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе г. Кургана (в долях ПДК)

процент превышения любым веществом в городе), равной 26 % для оксида углерода и 58% для бенз(а)пирена.

В городе Курган имеется множество предприятий разных отраслей производства, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду. Основными являются ОАО «Курганская генерирующая компания» (Курганская ТЭЦ), ЗАО «Курганстальмост», ОАО «Курганмашзавод».

Негативное воздействие на атмосферный воздух в границах проектируемой территории оказывают предприятия и объекты, для которых в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» устанавливаются санитарно-защитные зоны.

Одним из факторов, влияющих на состояние атмосферного воздуха, является автомобильный транспорт. Увеличение автомобильного парка, использование в качестве топлива для грузовых автомобилей этилированного бензина и дизельного топлива, а также неисправности топливной аппаратуры, отсутствие поглотительных установок на выхлопах приводят к выделению оксида углерода, сернистого ангидрида, свинца, углеводородов и диоксида азота в концентрациях, превышающих предельно допустимые.

*Санитарно-защитные зоны*

В границах проектируемого участка расположены объекты, для которых в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» устанавливаются санитарно-защитные зоны.

Перечень таких объектов и размеры санитарно-защитных зон представлен в таблице 15.

Таблица 15

| № | Наименование объекта | Адрес | Характеристика производства, отраслевая специализация | Класс опасности | Размер СЗЗ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Гаражные боксы вместимостью 10 и менее машино-мест | - | Закрытые гаражные боксы | - | 10 |
| 2 | Гаражные боксы вместимостью 11-50 | - | Закрытые | - | 15 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | «Калинка» | 89 | готовых изделий без лакирования и окраски | | |
| 5 | Административно-производственное здание - типография «Углов и Ко» - торгово-производственная компания «Спарта-Мебель» | ул. Пичугина, 15 стр 1 | - типографии без применения свинца; - сборка мебели из готовых изделий без лакирования и окраски | V | 50 |
| 6 | Изоляторы временного содержания, спецприемники | ул. Куйбышева, 81 | СИЗО, приемники-распределители. | IV | 100 |
| 7 | Курганский центральный рынок | ул. Куйбышева, 74 | мелокооптовые рынки, рынки продовольственных и промышленных товаров | V | 50 |
| 8 | Торговый центр «Мебель» | ул. Куйбышева, 74а | торговые центры | V | 50 |
| 9 | Производственная фирма «Олимп+» | ул. Сибирская, 2 | Производство и продажа металлоизделий | V | 50 |

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты

*Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства*

По территории проектируемого участка проходят кабельные линии электропередачи напряжением 10 кВ, которые запитывают трансформаторные пункты.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» для линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- для подземных линий электропередачи напряжением - в размере 1 метра.

Для трансформаторных пунктов устанавливается охранная зона в размере применительно к линии электропередачи, которая запитывает данный трансформаторный пункт.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого для такого доступа проходов и подъездов;
- находиться в пределах огороженной территории и помещениях

веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, перечисленных выше, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

*Охранные зоны объектов газоснабжения*

По территории проектирования проходят подземные газопроводы высокого давления 0,6 МПа, которые запитывают газораспределительные пункты, а также газопроводы низкого давления.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» для подземных газопроводов устанавливается охранная зона на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны. Для объектов газоснабжения (газораспределительные пункты) предусмотрена охранная зона в размере 10 метров.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными

- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные выше, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Иная хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

*Охранные зоны тепловых сетей*

По проектируемой территории проходят тепловые сети.

Согласно приказу Министерства строительства РФ от 17.08.1992 №197 «О типовых правилах охраны тепловых коммунальных сетей» вдоль трасс прокладки тепловых сетей устанавливаются охранные зоны в виде земельных участков шириной не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций или от наружной поверхности изолированного теплопровода

- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

*Минимальное расстояние от газопровода до фундаментов зданий и сооружений*

В соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» минимальное расстояние от оси подземного газопровода высокого давления 0,6 МПа до фундаментов зданий и сооружений составляет 7 метров в каждую сторону.

*Минимальные расстояния от тепловых сетей до фундаментов зданий и сооружений*

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) минимальное расстояние от тепловых сетей до фундаментов зданий и сооружений составляет 5 метров в каждую сторону.

*Минимальное расстояние от водопровода до фундаментов зданий и сооружений*

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) минимальное расстояние от водопровода до фундаментов зданий и

*Зоны охраны объектов культурного наследия*

На территории участка проектирования расположено большое количество объектов культурного наследия.

Согласно ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ **в** целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Утверждённые охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных на участке проектирования, установлены в проекте на основании соответствующих постановлений Правительства Курганской области об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия.

Для объектов культурного наследия, для которых отсутствуют соответствующие постановления, были установлены нормативные защитные зоны.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от

*Состояние подземных вод. Водопотребление*

На анализируемом участке подземных источников питьевого водоснабжения нет.

*Состояние поверхностных вод*

На территории Курганской области регулярно проводится мониторинг качества поверхностных вод.

Наиболее распространёнными загрязняющими веществами в водных объектах Курганской области являются соединения меди, марганца, цинка, железа, легкоокисляемые и труднооокисляемые органические вещества (по показателям БПК5 и ХПК), ионы аммония и нитрит-ионы, сульфаты, фосфаты (по Р), магний, фториды, фенолы, нефтепродукты.

Согласно информации доклада «Природные ресурсы и охрана окружающей среды Курганской области в 2016 году» в наблюдаемых створах качество воды относится к 4 классу (разряды А, Б, В, Г), что объясняется природным фоновым содержанием в поверхностных водах железа, меди, цинка, марганца, антропогенным загрязнением азотсодержащими и органическими веществами, которые в основном и определяют величину УКИЗВ.

Уровень загрязнения рек и озёр металлами остается стабильным на протяжении последних лет. Повышение содержания марганца в воде носит сезонный характер и обусловлено высоким местным гидрохимическим фоном.

На качество рек Курганской области оказывает влияние трансграничный перенос загрязняющих веществ из Челябинской, Свердловской областей и Республики Казахстан. В пограничных створах рек Тобол, Уй качество воды является неудовлетворительным. Природный фактор, антропогенное влияние, трансграничный перенос загрязняющих веществ наглядно отражаются изменением отдельных показателей комплексной оценки в створах наблюдаемых рек.

В южной части территории проектирования протекает река Тобол. Река Тобол является основным водотоком города Курган. Река Тобол принадлежит Иртышскому бассейновому округу. Длина составляет 1591 км. Водосборная площадь водного объекта – 426000 кв.км.

В соответствии с государственным докладом «Природные ресурсы и охрана окружающей среды Курганской области в 2016 году» на протяжении реки Тобол в створах в пределах Курганской области вода по значению УКИЗВ (величина индекса загрязненности воды варьирует в диапазоне от 5,14 до 6,35 единиц) характеризуется как «грязная», что соответствует 4 классу качества воды, разряду Б

50 метров (в зависимости от уклона местности), размер береговой полосы – 20 метров.

Сведения о водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе реки Тобол на территории города Курган внесены в Единый государственный реестр объектов недвижимости. Водоохранной зоне присвоен учётный номер 45.25.2.541, прибрежной защитной полосе - 45.25.2.542.

Вышеуказанные зоны в проекте установлены в соответствии со сведениями ЕГРН.

Береговая полоса нанесена размером 20 метров.

В границы проектирования попадают все зоны с особыми условиями использования водного объекта.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Береговая полоса предназначается для общего пользования.

### 2.7.3. Состояние почвенно-растительного покрова

Качественное состояние почв, прежде всего, обусловлено разнообразием климатических, геологических, геоморфологических, растительных и других условий, влияющих на формирование почв.

В отличие от воды и атмосферного воздуха, которые являются лишь миграционными средами, почва является наиболее объективным и стабильным индикатором техногенного загрязнения, она четко отражает распространение загрязняющих веществ и их фактическое распределение в компонентах природной среды городской территории.

Источниками загрязнения почвы на территории г. Курган являются: выбросы промышленных предприятий и автотранспорта, объекты складирования промышленных отходов, отсутствие централизованной системы канализации в индивидуальной жилой застройке, отвод железной дороги.

Ощутимое негативное влияние на загрязнение почв оказывают промышленные предприятия. При попадании загрязняющих веществ в почву происходит нарушение биологического равновесия в природных биоценозах. В почву могут поступать и сточные воды, содержащие токсичные вещества (хроматы, хлориды и другие соли).

Загрязнение также испытывают грунты вдоль участков автодорог с максимальной интенсивностью движения автомобильного транспорта, а также особенно ощутимое негативное воздействие испытывают территории в пределах границ отвода железной дороги и несанкционированных свалок.

Источниками неблагоприятного влияния на состояние почвенного покрова в границах проектирования являются небольшие производственно-складские площадки и автомобильный транспорт.

При работе двигателей внутреннего сгорания вместе с выхлопными газами выделяются пары соединений свинца, которые оседают в придорожных почвенных покровах и аккумулируются растениями, попадают в пищевые цепи, накапливаются

В 2014 году на территории области не отмечалось радиационных аварий, происшествий и прямых эффектов от воздействия радиационных факторов на население. Мощность экспозиционной дозы гамма-излучения на открытой местности была в пределах естественного радиационного фона. В течение года не было выявлено превышения индивидуальных доз облучения медицинского и производственного персонала, работающего с источниками ионизирующего излучения, а также не регистрировались случаи лучевой патологии.

*Электромагнитное воздействие*

Основными источниками электромагнитного воздействия являются электроподстанции, воздушные линии электропередач, вышки сотовой связи.

В границах территории проектирования отсутствуют электроподстанции, воздушные линии электропередачи и вышки сотовой связи.

Таким образом, значительное электромагнитное воздействие на население на территории проектирования отсутствует.

*Шумовое воздействие*

Основными источниками шумового воздействия являются электроподстанции, железнодорожный и автомобильный транспорт.

На участке проектирования и вблизи него отсутствуют электроподстанции и железнодорожные пути.

Акустическое воздействие на проектируемый участок оказывает легковой и автомобильный транспорт, осуществляющий интенсивное движение по улицам и дорогам в границах территории проектирования.

### 2.7.5. Санитарная очистка

В настоящее время в городе Курган существует плановая система очистки территории с удалением бытового мусора.

Деятельность по сбору и транспортировке твердых коммунальных отходов на территории г. Кургана осуществляют ООО «Сток», ООО «Наука и Практика Сервис» и ООО «Чистый город». С 2014 года на территории города Кургана ООО «Сток» введена в эксплуатацию мусоросортировочная линия мощностью 80 тыс. тонн в год. Отходы вывозятся на Шуховский полигон твердых коммунальных отходов, расположенный за границей города Кургана.

Вывоз жидких коммунальных отходов в основном осуществляют индивидуальные предприниматели, а также ООО «Сосновый бор» и другие.

МУП «Меркурий» на протяжении более десяти лет осуществляет утилизацию отработанных люминесцентных ламп и ртутьсодержащих приборов и является единственным предприятием в области, работающим в этой сфере деятельности.

В городе Курган расположено несколько кладбищ. Расстояние до ближайшего кладбища (кладбище «Глинское»), которое находится в восточной части населенного пункта, составляет 700 метров.

# 3. УСТАНОВЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

## 3.1. Архитектурно-планировочное решение и планируемое функциональное зонирование территории

Планировочное решение застройки территории разработано с учетом:

- технического задания;
- предложений Генерального плана г. Кургана;
- данных государственного кадастра недвижимости;
- предложений Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений города Курган.

Архитектурно-планировочная организация проектируемой территории в значительной степени определялась сложившейся застройкой района, характером объектов, ограничивающих территорию и планировочной структурой прилегающих кварталов существующей застройки.

Настоящим проектом предлагается упорядочивание сложившейся застройки с определением нормативных размеров красных линий, а также размещение объектов культурного и бытового назначения, как запланированных ранее, так и вновь предлагаемые.

Проектный баланс территорий в соответствии с функциональными зонами, в которые объединены земли по требованиям Градостроительного кодекса РФ, приводится в таблице 16.

Таблица 16

Проектный баланс территории

| № п/п | Наименование показателя | Площадь, га/% |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 5 |
| 1. | Общая площадь земель в границах проектирования | 132,6<br>100,0 |
| | в том числе: | |
| 1.1 | Жилые территории, в том числе: | 42,2<br>31,8 |
| 1.1.1 | Территория индивидуальной застройки усадебного типа. | 0,8<br>0,6 |
| | | 41,4 |

| № п/п | Наименование показателя | Площадь, га/% |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 5 |
| | | 2,8 |
| 1.2.4 | Территория размещения объектов образования | 2,1<br>1,5 |
| 1.2.5 | Территория размещения объектов торговли | 10,8<br>8,1 |
| 1.2.5 | Территория размещения объектов религиозного назначения | 1,2<br>0,9 |
| 1.2.6 | Территория размещения объектов спорта | 1,2<br>0,9 |
| 1.2.7 | Территория размещения объектов общественного питания | 0,7<br>0,5 |
| 1.3 | Рекреационная территория, в том числе: | 5,1<br>3,8 |
| 1.2.3 | Водные поверхности | 5,1<br>3,8 |
| 1.4 | Территория объектов инженерной инфраструктуры | 0,8<br>0,5 |
| 1.5 | Территория объектов транспортной инфраструктуры | 2,9<br>2,2 |
| 16 | Территория объектов производственного назначения | 0,4<br>0,3 |
| 1.7 | Территория объектов коммунально-складского назначения | 0,9<br>0,7 |
| 1.7 | Территория объектов культурного наследия | 0,7<br>0,5 |
| 1.9 | Территории общего пользования, в том числе: | 44,1<br>33,3 |
| 1.9.1 | улицы | 42,5<br>32,1 |
| | | 1,6 |

многоквартирные жилые дома, признанные аварийными и подлежащие сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. Перечень таких домов представлен в таблице 17.

Таблица 17

| № п/п | Адрес | Тип застройки | Население | Жилой фонд |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ул. Советская, 102 | многоквартирная | 24 | 268,9 |
| 2 | ул. Советская, 100 | многоквартирная | 29 | 310,0 |
| 3 | ул. Максима Горького, 108 | многоквартирная | 48 | 534,0 |
| 4 | ул. Советская, 133 | многоквартирная | 24 | 268,1 |
| 5 | ул. Советская, 135 | многоквартирная | 19 | 189,3 |
| 6 | ул. Куйбышева, 129-а | многоквартирная | 19 | 507,9 |
| 7 | ул. Куйбышева, 64 | многоквартирная | 29 | 353,1 |
| 8 | ул. Климова, 59 | многоквартирная | 24 | 320,5 |
| 9 | ул. Куйбышева, 54 | многоквартирная | 38 | 566,0 |
| 10 | ул. Куйбышева, 54-а | ИЖС | 3 | 126,6 |
| 11 | ул. Климова, 57 | многоквартирная | 86 | 1188,2 |
| 12 | ул. Советская, 140 | многоквартирная | 77 | 562,7 |
| 13 | ул. Советская, 144 | многоквартирная | 14 | 154,2 |
| 14 | ул. 1 Заводская, 7 | ИЖС | 3 | 104,0 |
| 15 | ул. 1 Заводская, 9 | ИЖС | 3 | 78,5 |
| | Итого | | 440 | 5532,0 |

В связи с размещением проектируемых объектов жилого и общественного назначения по заданию Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана, а также в целях реализации мероприятий, предусмотренных Генеральным планом муниципального образования города Курган, предлагается освобождение территорий от следующих объектов капитального строительства, представленных в Таблице 17.1

Таблица 17.1

| № п/п | Адрес | Тип застройки | Население | Жилой фонд |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ул. Куйбышева, 123 | многоквартирная | 29 | 310,6 |
| 2 | ул. Климова, 107 | ИЖС | 2 | 77,5 |
| 3 | ул. Климова, 109 | ИЖС | 2 | 29,6 |
| 4 | ул. Климова, 109 а | ИЖС | 2 | 44,4 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 16 | ул. Климова, 85 | ИЖС | 3 | 275,9 |
| 17 | ул. Климова, 95 | ИЖС | 3 | 145,6 |
| 18 | ул. Климова, 93 | ИЖС | 3 | 137,5 |
| 19 | ул. Климова, 91 | ИЖС | 3 | 219,5 |
| 20 | ул. Климова, 69 | ИЖС | 3 | 74,6 |
| 21 | ул. Климова, 71 | ИЖС | 3 | 96,9 |
| 22 | ул. Климова, 73 | ИЖС | 3 | 115,4 |
| 23 | ул. Климова, 75 | ИЖС | 3 | 64,4 |
| 24 | ул. Климова, 77 | ИЖС | 3 | 62,4 |
| 25 | ул. Климова, 79 | ИЖС | 3 | 53,6 |
| 26 | ул. Климова, 81 | ИЖС | 3 | 103,8 |
| 27 | ул. Климова, 83 | ИЖС | 3 | 86,6 |
| 28 | ул. Заводская 1-я, д. 20 | многоквартирная | 14 | 145,8 |
| 29 | ул. Горького, 74 | ИЖС | 3 | 27,6 |
| 30 | ул. Горького, 76 | ИЖС | 3 | 411,7 |
| 31 | ул. Советская, 141 | ИЖС | 3 | 66 |
| 32 | ул. Советская, 139 | многоквартирная | 14 | 143,2 |
| 33 | ул. Советская, 153 | ИЖС | 3 | 393,7 |
| | Итого | | 163 | 4007,7 |

Таким образом, подлежат расселению 15 жилых домов (440 человек) в соответствии с постановлением Администрации города Курган от 05.10.2017 №7547 и 33 жилых дома (163 человека) по заданию Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана в целях реализации проектных предложений.

Настоящим проектом предлагается упорядочить существующую планировочную структуру.

В настоящее время на территории проектируемого участка расположены три строящихся жилых дома, для которых выделены земельные участки:

- индивидуальный жилой дом по адресу ул. Советская, 85в в границах земельного участка с кадастровым номером 45:25:070309:3269;
- 9 этажный многоквартирный жилой дом с офисными помещениями по адресу ул. Куйбышева в границах земельного участка с кадастровым номером 45:25:070309:3193.

Показатели для нового строительства приняты в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курганской области и Генеральным планом муниципального образования города Курган:

- обеспеченность жилым фондом – 30,3 кв.м/чел;
- плотность застройки территории для многоэтажной застройки (12 этажей) – 18500 кв.м/га.

Проектный коэффициент населения был принят в размере 3,0.

Население проектируемого участка определено в количестве 21310 человека, в том числе 20604 человека – существующее сохраняемое население, 706 человек – перспективное население.

Жилищный фонд проектируемого участка составит 515298,2 кв.м, в том числе 493894,5 кв.м. – существующий сохраняемый жилой фонд, 21403,7 кв.м. – новое строительство.

Средняя расчетная плотность населения составляет 161 чел/га.

Показатели проектируемой жилой застройки представлены в таблице 18.

Таблица 18

Общие показатели проектируемой жилой застройки

| **Жилой дом** | **Этажность** | **Количество квартир** | **Население** | **Жилой фонд** |
|---|---|---|---|---|
| Жилые дома, строящиеся на данный момент | | | | |
| индивидуальный жилой дом (ул. Советская, 85в) | 3 | - | 3 | 90,9 |
| многоквартирный жилой дом (ул. Куйбышева) | 9 | 72 | 216 | 6544,8 |
| Жилые дома, размещаемые взамен подлежащих сносу | | | | |
| многоквартирный жилой дом | 5 | 20 | 60 | 1818,0 |
| Проектируемые многоквартирные жилые дома по заданию | | | | |
| многоквартирный жилой дом | 12 | 143 | 427 | 12950,0 |
| Итого | | | 706 | 21403,7 |

Общая информация по существующим и проектируемым жилым домам сведена в таблице 19.

Таблица 19

Общие показатели существующей и проектируемой жилой застройки

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| - в индивидуальной жилой застройке, чел | 89 | 86 | 3 | 6 |
| - в многоквартирной жилой застройке, чел | 21118 | 517 | 703 | 21304 |
| Жилой фонд, кв.м | 503434,2 | 9539,7 | 21403,7 | 515298,2 |
| - индивидуальная жилая застройка, кв.м | 4463,1 | 3459,0 | 90,9 | 1095,0 |
| - многоквартирная жилая застройка, кв.м | 498971,1 | 6080,7 | 21312,8 | 514203,2 |
| Плотность населения, кв.м | 160 | - | - | 161 |

### 3.3. Общественно деловая зона

В границах проектируемой территории расположено большое количество объектов периодического и эпизодического обслуживания населения. Обслуживание населения в большинстве объектов общественного назначения предлагается в границах территории проектирования.

Расчет потребности в учреждениях обслуживания по местам выполнен с учетом Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Курган (таблица 20). Расчет произведен на проектное население – 21310 человек.

Настоящим проектом предлагается разместить следующие объекты социального и коммунально-бытового обслуживания:

- предприятие общественного питания на 150 посадочных мест;
- гостиница на 100 мест;
- многофункциональный центр с аптекой и помещениями диагностики;
- комплекс административных зданий для ФСБ;
- храмовый комплекс Храм Святой Троицы;
- одиннадцать объектов делового, общественного и коммерческого назначения;
- объект спортивного назначения;
- три объекта общественного управления.

Таблица 20

Расчет потребности в учреждениях обслуживания

| Наименование учреждений и предприятий обслуживания, единица измерения (норматив) | Норматив по НГП Курганской области | Размещено по существующему состоянию | Расчетный срок (21310 человек) | | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Потребность в соответствии с местными нормативами | Размещено в проекте | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Учреждения образования | | | | | |
| Дошкольные учреждения и учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста (ед/мест) | обеспеченность 76 мест на 1 тыс. чел | 4/974 | 1620 | - | обслуживание в дошкольных образовательных учреждениях в границах проектируемой территории |
| Общеобразовательные учреждения (ед/учащихся) | обеспеченность 110 мест на 1 тыс. чел | 3/2528 | 2344 | - | обслуживание в общеобразовательных учреждениях в границах проектируемой территории |
| Учреждения дополнительного образования детей ( ед/мест) | 10% от общего числа школьников | 12/7311 | 235 | - | обслуживание в учреждениях дополнительного образования в границах проектируемой территории |
| Учреждения культуры и искусства | | | | | |
| Учреждения культуры клубного типа (ед/мест) | обеспеченность 80 мест на 1 тыс. чел. | 3/1970 | 1705 | - | обслуживание в учреждениях культуры клубного типа в границах проектируемой территории |
| Библиотеки (учреждение) | обеспеченность 1 учреждение на жилой район | - | 1 | - | обслуживание в библиотеках в г. Курган за границами проектирования |
| Школы искусств (эстетического | обеспеченность 8 мест на 1 тыс. чел. | 2/1872 | 171 | - | обслуживание в школах искусств в границах проектируемой территории |

| Наименование учреждений и предприятий обслуживания, единица измерения (норматив) | Норматив по НГП Курганской области | Размещено по существующему состоянию | Расчетный срок (21310 человек) | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Потребность в соответствии с местными нормативами | Размещено в проекте | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| образования) (ед/мест) | | | | | |
| Музеи (учреждение) | обеспеченность 1-2 места на 1 тыс.чел. | 6 | 21 | - | об проек |
| Помещения для культурно-массовой работы и досуга (ед/кв.м. общей площади) | обеспеченность 50-60 кв.м площади пола на 1 тыс. чел | 3/1970,0 | 1065,5 | - | о кул гра |
| Кинотеатры (ед/мест) | обеспеченность 25-35 мест на 1 тыс. чел | - | 533 | - | п |
| Объекты здравоохранения | | | | | |
| Больничные учреждения (ед/койко-мест) | обеспеченность 11,1 койко-мест на 1 тыс.чел | 2/300 | 237 | - | обслу |
| Поликлиники (ед/посещений в смену) | обеспеченность по заданию на проектирование органов здравоохранения | 1/550 | по заданию на проектирование | - | |
| Фармацевтические учреждения (аптеки, аптечные пункты, аптечные склады и другие) (объект) | обеспеченность 1 на 20 тыс. жителей | 7 | 1 | 1 | ра (п п |
| Диспансеры (противотуберкулезные, | обеспеченность 1 на 200-250 тыс.жителей | 2 | - | - | обсл |

| Наименование учреждений и предприятий обслуживания, единица измерения (норматив) | Норматив по НГП Курганской области | Размещено по существующему состоянию | Расчетный срок (21310 человек) | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Потребность в соответствии с местными нормативами | Размещено в проекте | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| онкологические, кожновенерологические, психоневрологические, наркологические, наркологические) (объект) | | | | | |
| Консультативно-диагностические центры (ед/кв.м. общей площади/) | обеспеченность по заданию на проектирование | 5/580 | по заданию на проектирование | 1/200,0 | раз (м п |
| Объекты социального обслуживания | | | | | |
| Территориальные центры социальной помощи семье и детям (объект) | обеспеченность 1 объект на 50 тыс.чел | - | - | - | |
| Социально-реабилитационные центры и социальные приюты для несовершеннолетних детей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения (ед/мест) | обеспеченность 3 места на 1 тыс.чел | - | 64 | - | обсл обслу |
| Дома-интернаты для престарелых и инвалидов (ед/место) | обеспеченность 2,2 места на 1 тыс.чел | - | 47 | - | |
| Дома-интернаты для детей-инвалидов | обеспеченность 3 места на 1 тыс.чел | - | 64 | - | |
| Объекты торговли и общественного питания | | | | | |

| Наименование учреждений и предприятий обслуживания, единица измерения (норматив) | Норматив по НГП Курганской области | Размещено по существующему состоянию | Расчетный срок (21310 человек) | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Потребность в соответствии с местными нормативами | Размещено в проекте | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| Количество торговых объектов (ед/кв.м торговой площади), в том числе: | обеспеченность 100 кв.м торговой площади на 1 тыс. чел. | 41/23415,0 | 2131,0 | - | обс |
| Объекты общественного питания (ед/посад. мест) | обеспеченность 8 посад. место на 1 тыс.чел. | 24/1368 | 171 | 1/150 | ра |
| Рыночный комплекс розничной торговли (ед/кв.м.) | обеспеченность 24 кв.м. на 1 тыс.чел. | 1/20000 | 511,5 | - | обсл |
| Объекты физической культуры и спорта | | | | | |
| Спортивные залы (ед/кв.м. площади пола) | обеспеченность 60 кв.м. площади пола на 1 тыс.чел | 3/810,0 | 1278,6 | 1/90,0 | раз спор по |
| Плоскостные спортивные сооружения (площадки, корты, спортивные ядра) (ед/кв.м.) | обеспеченность 0,7-0,9 га площади на 1 тыс. чел | - | 14,9 | 1/0,9 | разме спорт |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения (ед/кв.м. площади пола) | обеспеченность 30 кв.м площади пола на 1 тыс. чел | 3/810,0 | 639,3 | - | о физку гра |
| Детско-юношеская спортивная школа | обеспеченность 10 кв.м. площади | 1/250,0 | 213,1 | - | об |

| Наименование учреждений и предприятий обслуживания, единица измерения (норматив) | Норматив по НГП Курганской области | Размещено по существующему состоянию | Расчетный срок (21310 человек) | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Потребность в соответствии с местными нормативами | Размещено в проекте | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| ( ед/учащихся) | пола на 1 тыс.чел | | | | |
| Плавательные бассейны, кв.м. зеркала воды | обеспеченность 20-25 кв.м. зеркала воды на 1 тыс.чел | 1/275,0 | 532,8 | - | обс гра |
| Кредитно-финансовые учреждения | | | | | |
| Отделения и филиалы сберегательного банка Росси (ед/операционное место) | обеспеченность 1 операционное место (окно) на 2-3 тыс. чел. | 9/74 | 10 | - | об гра |
| Отделения связи (объект) | обеспеченность 1 на 9-25 тыс.чел | - | 1 | - | обслу Кур |
| Объекты коммунально-бытового назначения | | | | | |
| Предприятия бытового обслуживания (ед/рабочие места ) | обеспеченность 2 рабочих места на 1 тыс.чел. | 28/98 | 43 | - | обсл обслу |
| Бани (ед/помывочные места) | обеспеченность 5 помывочных мест на 1 тыс чел | 1/15 | 107 | - | об гран |
| Гостиница ( ед/место) | обеспеченность 6 мест мест на 1 тыс чел | 4/122 | 128 | 1/100 | разме 100 м |
| Административно-деловые и хозяйственные учреждения | | | | | |
| Административно-управленческое учреждение (ед/раб.место) | обеспеченность по заданию на проектирование | 48/нет данных | по заданию на проектирование | 4 | адми Куй объ |

| Наименование учреждений и предприятий обслуживания, единица измерения (норматив) | Норматив по НГП Курганской области | Размещено по существующему состоянию | Расчетный срок (21310 человек) | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Потребность в соответствии с местными нормативами | Размещено в проекте | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| Банк, контора, офис, коммерческо-деловой объект | по заданию на проектирование | нет данных | по заданию на проектирование | 11 | |

## 3.4. Инженерная инфраструктура

В данном разделе проекта предложены мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры проектируемой территории. Произведены расчеты энергопотребления на полный объем жилищного строительства. Расчеты выполнены в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Курганской области, а также действующими нормативными документами. Также в проекте учтены мероприятия проекта Генерального плана Муниципального образования города Кургана, программы по развитию систем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения:

- Схема водоснабжения и водоотведения МО города Курган на период до 2028г;
- Схема теплоснабжения МО города Курган на период до 2028г;
- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа – города Кургана Курганской области на период до 2028г Том 3 Перспективная схема электроснабжения;
- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа – города Кургана Курганской области на период до 2028г Том 4 Перспективная схема газоснабжения.

*Водоснабжение и водоотведение*

Система водоснабжения

Система централизованного водоснабжения в границах проектируемой территории достаточно развита, сеть «закольцована», что говорит о надежности системы и бесперебойной подачи воды потребителям. Для повышения качества воды, необходимо произвести реконструкцию трубопроводов с большим физическим износом.

Подключение проектной общественной и жилой застройки предусматривается к существующей сети централизованного водоснабжения г.Кургана.

Все проектные и реконструируемые водопроводы предлагается проложить подземным способом прокладки.

Пожаротушение

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, которые необходимо установить на водопроводной сети. Расчет объема воды необходимый для пожаротушения представлен в таблице «Расчетные объемы водопотребления и водоотведения».

Система водоотведения

В границах проектируемой территории развита система централизованного водоотведения хозяйственно-бытовых стоков. Отведение хозяйственно-бытовых стоков с проектируемой территории в основном решается с помощью системы самотечных коллекторов, проложенных в соответствии с рельефом. Проектную многоквартирную жилую застройку, а также объекты общественного и социального

назначения предусматривается подключить к централизованной системе водоотведения.

Расчетные объемы водопотребления и водоотведения

Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды определяется с учетом расхода воды по отдельным объектам различных категорий потребителей в соответствии с нормами. Удельное среднесуточное потребление воды на полив принято 30 л/сут. Для ориентировочного учета прочих потребителей в расчет удельного показателя вводится позиция «неучтенные расходы» в размере 10%. Среднесуточные объемы канализации бытовых сточных вод принимаются равными удельному среднесуточному водопотреблению на территории жилой застройки без учета расходы воды на поливку территории. Расчеты сведены в таблицу 21.

Таблица 21

| **Наименование потребителя** | **Кол-во потребителей** | **Общий расход воды, м$^3$/сут** | | **Расход холодной воды, м$^3$/сут** | | **Расход горячей воды, м$^3$/сут** | **Бытовые стоки, м$^3$/сут** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **в среднем в сутки** | **в сутки наибольшего водо-потребления** | **в среднем в сутки** | **в сутки наибольшего водо-потребления** | | |
| **1** | **2** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| Существующая индивидуальная и блокированная жилая застройка (с газовыми водонагревателями) | 3 | 0,6 | 0,7 | 0,6 | 0,7 | - | 0,6 |
| Проектируемая индивидуальная и блокированная жилая застройка (с газовыми водонагревателями | 3 | 0,6 | 0,7 | 0,6 | 0,7 | - | 0,6 |
| Существующая многоквартирная жилая застройка (с централизованным горячим водоснабжением) | 20601 | 5965,1 | 6391,2 | 3728,2 | 3834,2 | 2236,9 | 5965,1 |
| Проектируемая многоквартирная | | | | | | | |

| Наименование потребителя | Кол-во потребителей | Общий расход воды, $м^3$/сут | | Расход холодной воды, $м^3$/сут | | Расход горячей воды, $м^3$/сут | Бытовые стоки, $м^3$/сут |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | в среднем в сутки | в сутки наибольшего водо-потребления | в среднем в сутки | в сутки наибольшего водо-потребления | | |
| **1** | **2** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| Дошкольные образовательные учреждения | 974 | 73,0 | 102,3 | 43,8 | 61,4 | 29,2 | 73,0 |
| Общеобразовательные учреждения и учреждения дополнительного образования | 9839 | 196,8 | 226,3 | 118,1 | 135,8 | 78,7 | 196,8 |
| Учреждения культуры клубного типа | 1970 | 16,9 | 19,7 | 10,1 | 11,8 | 6,8 | 16,9 |
| Учреждения здравоохранения | 300 | 34,5 | 34,5 | 20,7 | 20,7 | 13,8 | 34,5 |
| Поликлиника | 550 | 7,1 | 8,2 | 4,2 | 4,9 | 2,9 | 7,1 |
| Спортивные секции | 220 | 11,0 | 11,0 | 6,6 | 6,6 | 4,4 | 11,0 |
| Бассейн 275кв.м | - | 165,0 | 165,0 | 165,0 | 165,0 | - | 165,0 |
| Объекты торговли | 1170 | 14,0 | 18,7 | 8,4 | 11,2 | 5,6 | 14,0 |
| Объекты общественного питания | 1368 | 16,6 | 16,6 | 9,9 | 9,9 | 6,7 | 16,6 |
| Объекты бытового обслуживания | 98 | | | | | | |
| Гостиницы | 122 | 14,6 | 14,6 | 8,8 | 8,8 | 5,8 | 14,6 |
| Бани | 15 | 2,7 | 2,7 | 1,6 | 1,6 | 1,1 | 2,7 |

*Теплоснабжение*

Теплоснабжение существующей многоквартирной и общественной застройки

Расчеты объема теплопотребления существующего и проектного населения, а также проектных объектов общественного назначения сведены в таблицу 22.

Таблица 22

Основные тепловые нагрузки проектируемого района

| **Наименование потребителя** | **Площадь, м$^2$** | **Численность, чел** | **Тепловые потоки, Гкал/час** | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | **Отопление и вентиляция** | **ГВС** | **Суммарный** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| Существующая многоквартирная жилая застройка (с централизованным горячим водоснабжением) | 492890,1 | 20601 | 37,7 | 33,1 | 70,8 |
| Проектируемая многоквартирная жилая застройка (с централизованным горячим водоснабжением) | 21312,8 | 703 | 0,9 | 1,2 | 2,08 |
| *Всего* | *514203,2* | *21304* | *38,6* | *34,3* | *72,8* |

*Газоснабжение*

Использование газа предусматривается на:

- приготовление пищи;
- отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий (газовые котельные, индивидуальные источники теплоснабжения – газовые котлы);
- отопление и нужды производственных объектов.

В границах проектируемой застройки предусматривается разместить два новых газораспределительных пункта (согласно задания на проектирование):

- ГРПШ-1 (ул.Максима Горького);
- ГРПШ-2 (ул.Карла Маркса).

Обеспечение проектируемых жилых зданий предусматривается от существующих ГРПШ.

Нормы расхода газа для общественных объектов определены согласно ГОСТ Р 51617 (Приложение А СП 42-101-2003).

Таблица 23

Расчетные объемы потребления газа

| **Наименование** | **Численность, чел** | **Годовой расход газа, м$^3$** | **Часовой расход газа, м$^3$** |
|---|---|---|---|
| Существующая индивидуальная и блокированная жилая застройка (с газовыми водонагревателями) | 3 | 911,4 | 0,5 |
| Проектируемая индивидуальная и блокированная жилая застройка (с газовыми водонагревателями | 3 | 911,4 | 0,5 |
| Существующая многоквартирная жилая застройка (с централизованным горячим водоснабжением) | 20601 | 2472120,0 | 1373,4 |
| Проектируемая многоквартирная жилая застройка (с централизованным горячим водоснабжением) | 703 | 84360,0 | 46,8 |
| Неучтенные расходы 5% | 21310 | 127915,1 | 71,0 |
| *Всего* | *21310* | *2686217,9* | *1492,3* |

*Электроснабжение*

Электроснабжение существующей жилой и общественной застройки предусматривается по сложившейся системе электроснабжения, основной источник ПС «Промышленная» 220/110/10/6. От ПС «Промышленная» по линиям электропередачи 6(10)кВ запитаны районные трансформаторные пункты.

Для электроснабжения проектируемой застройки предусматривается установка новых трансформаторных пунктов (ТП) 10/0,4кВ. Точки подключения ТП необходимо определить проектом, согласно категории надежности

| Наименование потребителя | Показатель | Электрическая нагрузка, кВт |
|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** |
| Существующая индивидуальная и блокированная жилая застройка (с газовыми водонагревателями) | 1004,1м$^2$ | 21,1 |
| Проектируемая индивидуальная и блокированная жилая застройка (с газовыми водонагревателями | 90,9 м$^2$ | 1,9 |
| Существующая многоквартирная жилая застройка (с централизованным горячим водоснабжением) | 492890,1 м$^2$ | 10991,4 |
| Проектируемая многоквартирная жилая застройка (с централизованным горячим водоснабжением) | 21312,8 м$^2$ | 475,3 |
| *Всего* | *515298,2* м$^2$ | *11489,7* |

*Связь и коммуникации*

В соответствии с принятой 100% телефонизацией (обеспеченность каждой семьи телефоном) с учетом обеспечения общественных объектов количество телефонных аппаратов по району на расчетный срок составит 7103 номеров. Обеспечить проектируемую застройку стационарной телефонной связью предусматривается от городских автоматических телефонных станций.

## 3.6. Транспортная инфраструктура

В основу развития улично-дорожной сети проектируемого участка положены принципы оптимальной транспортной доступности объектов тяготения, а также учтены предложения Генерального плана муниципального образования города Курган.

Развитие планировочной структуры предполагает ремонт покрытия проезжих частей улиц, а также организация проездов к проектируемым объектам.

Общая протяженность улично-дорожной сети 14,89 км. Плотность улично-дорожной сети 11,12 км/ км².

Общая протяженность магистральной улично-дорожной сети 9,90 км. Плотность магистральной улично-дорожной сети 7,44 км/ км².

Поперечные профили проектируемых и реконструируемых улиц выполнены в соответствии с СП 42.13330.2016.

Пешеходное движение организовано по всем улицам проектируемого района, обеспечивая минимальную дальность перемещения до объектов пешеходного тяготения.

Для обеспечения беспрепятственного дорожного движения и обустройства общественных зон планируется размещение наземных парковочных мест вблизи проектируемых объектов социально-бытового назначения. Хранение автотранспорта жителями существующей и проектируемой жилой застройки планируется дворовой территории, а также в гаражах.

В границах проектируемой территории новых светофорных объектов не планируется.

Автобусное сообщение планируется осуществлять по маршрутам действующим в настоящее время.

Технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры проектируемого района приведены в таблице 25.

Таблица 25

Технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

| № п/п | Наименование | Существующее положение | Проектное положение |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Протяжённость улично-дорожной сети всего, | | |

Проектом установлены красные линии, которые обозначают планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, тротуары. Ведомость координат красных линий в границах проектирования сведена в таблицу 26.

Территорией общего пользования может беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды,).

Таблица 26

Ведомость координат красных линий в границах проектирования

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | -866,92 | 487,29 |
| 2 | -828,47 | 451,38 |
| 3 | -865,18 | 506,00 |
| 4 | -858,11 | 526,79 |
| 5 | -804,79 | 583,65 |
| 6 | -599,65 | 799,08 |
| 7 | -555,25 | 766,05 |
| 8 | -813,68 | 462,83 |
| 9 | -819,55 | 462,70 |
| 3 | -865,18 | 506,00 |
| 10 | -810,82 | 441,22 |
| 11 | -753,44 | 392,82 |
| 12 | -719,37 | 367,97 |
| 13 | -697,51 | 349,49 |
| 14 | -800,01 | 451,84 |
| 15 | -678,07 | 596,24 |
| 16 | -568,55 | 508,80 |
| 17 | -692,34 | 359,90 |
| 14 | -800,01 | 451,84 |
| 18 | -683,55 | 330,52 |
| 19 | -579,99 | 244,20 |
| 20 | -672,34 | 344,96 |
| 21 | -550,51 | 491,39 |
| 22 | -444,58 | 404,29 |
| 23 | -568,77 | 258,71 |
| 20 | -672,34 | 344,96 |
| 24 | -667,51 | 607,26 |
| 25 | -544,63 | 746,17 |
| 32 | -584,63 | 834,63 |
| 37 | -551,24 | 247,18 |
| 38 | -428,62 | 390,76 |
| 39 | -321,17 | 302,16 |
| 40 | -412,77 | 191,89 |
| 41 | -476,20 | 245,26 |
| 42 | -507,50 | 209,94 |
| 37 | -551,24 | 247,18 |
| 43 | -539,59 | 504,51 |
| 44 | -417,62 | 647,24 |
| 45 | -349,20 | 586,60 |
| 46 | -349,10 | 584,68 |
| 47 | -315,09 | 556,10 |
| 48 | -433,43 | 417,36 |
| 43 | -539,59 | 504,51 |
| 49 | -490,86 | 824,80 |
| 50 | -431,46 | 893,10 |
| 51 | -403,10 | 868,30 |
| 52 | -363,30 | 836,20 |
| 53 | -363,10 | 831,63 |
| 54 | -419,64 | 765,77 |
| 55 | -470,40 | 809,02 |
| 49 | -490,86 | 824,80 |
| 56 | -439,96 | 127,57 |
| 57 | -341,53 | 48,39 |
| 58 | -427,99 | 142,21 |
| 59 | -306,16 | 288,46 |
| 60 | -199,53 | 200,48 |
| 61 | -320,36 | 55,80 |

| | | |
|---|---|---|
| 71 | -307,68 | 40,45 |
| 72 | -50,16 | 347,61 |
| 73 | 158,85 | 164,25 |
| 74 | -295,50 | 301,32 |
| 75 | -170,42 | 452,04 |
| 76 | -77,14 | 369,90 |
| 77 | -149,34 | 283,79 |
| 78 | -137,95 | 274,49 |
| 79 | -188,65 | 213,55 |
| 74 | -295,50 | 301,32 |
| 80 | -275,18 | 570,03 |
| 81 | -148,75 | 721,68 |
| 82 | -45,46 | 635,50 |
| 83 | -172,89 | 481,61 |
| 80 | -275,18 | 570,03 |
| 84 | -260,50 | 834,80 |
| 85 | -143,44 | 971,86 |
| 86 | -40,76 | 884,51 |
| 87 | -154,17 | 748,00 |
| 84 | -260,50 | 834,80 |
| 88 | -237,77 | 1580,00 |
| 89 | -222,12 | 1626,13 |
| 90 | -210,41 | 1660,62 |
| 91 | -202,20 | 1597,63 |
| 92 | -222,79 | 1569,72 |
| 88 | -237,77 | 1580,00 |
| 93 | -158,33 | 469,74 |
| 94 | -29,65 | 622,15 |
| 95 | 68,79 | 541,14 |
| 96 | -35,45 | 414,69 |
| 97 | -27,33 | 407,95 |
| 98 | -53,77 | 376,42 |
| 93 | -158,33 | 469,74 |
| 99 | -139,66 | 732,61 |
| 100 | -24,71 | 871,68 |
| 101 | 76,93 | 785,75 |
| 102 | -35,86 | 649,08 |
| 99 | -139,66 | 732,61 |
| 103 | 117,75 | 1326,88 |

| | | |
|---|---|---|
| 116 | 79,90 | 830,00 |
| 117 | 53,48 | 850,85 |
| 118 | 49,93 | 846,27 |
| 111 | -4,72 | 893,57 |
| 119 | 117,36 | 800,09 |
| 120 | 356,46 | 1083,80 |
| 121 | 455,65 | 1000,24 |
| 122 | 215,43 | 720,42 |
| 119 | 117,36 | 800,09 |
| 123 | 240,32 | 1223,59 |
| 124 | 141,57 | 1308,05 |
| 125 | 199,09 | 127,59 |
| 126 | 191,62 | 161,91 |
| 127 | 457,25 | 475,91 |
| 128 | 360,20 | 1120,76 |
| 129 | 260,93 | 1205,66 |
| 130 | 476,46 | 1027,92 |
| 131 | 379,65 | 1110,57 |
| 132 | 486,32 | 505,92 |
| 133 | 683,23 | 734,28 |
| 134 | 693,34 | 725,57 |
| 135 | 728,64 | 766,50 |
| 136 | 612,21 | 907,40 |
| 137 | 503,12 | 1000,58 |
| 138 | 721,31 | 814,22 |
| 139 | 624,73 | 895,12 |
| 140 | 749,32 | 792,40 |
| 141 | -4,65 | 1139,46 |
| 142 | -120,96 | 991,82 |
| 143 | -21,25 | 907,21 |
| 144 | 99,73 | 1053,00 |
| 145 | -191,67 | 1587,11 |
| 146 | -200,84 | 1574,74 |
| 147 | -96,18 | 1500,55 |
| 148 | 2,34 | 1147,98 |
| 149 | 126,11 | 1297,38 |
| 150 | 229,75 | 1209,68 |
| 151 | 106,46 | 1061,10 |
| 152 | -368,38 | 1138,14 |

| | | |
|---|---|---|
| 166 | 340,80 | 742,81 |
| 167 | 432,04 | 670,73 |
| 168 | 525,10 | 591,12 |
| 169 | 432,79 | 681,37 |
| 170 | 453,67 | 666,82 |
| 171 | 490,70 | 632,21 |
| 172 | 515,17 | 613,26 |
| 173 | 532,15 | 599,24 |
| 174 | 661,79 | 748,74 |
| 175 | 671,72 | 752,39 |
| 176 | 709,06 | 795,90 |
| 177 | 603,81 | 885,51 |
| 178 | 583,63 | 860,34 |
| 179 | 524,59 | 909,87 |
| 180 | 543,37 | 932,48 |
| 181 | 485,04 | 982,15 |
| 182 | 309,55 | 781,86 |
| 183 | 367,40 | 732,18 |
| 184 | 432,79 | 681,37 |
| 185 | -355,99 | 1110,98 |
| 186 | -449,82 | 994,90 |
| 187 | -464,96 | 999,37 |
| 188 | -451,95 | 1019,51 |
| 189 | -396,43 | 1136,16 |
| 190 | -360,31 | 1118,97 |
| 191 | -355,99 | 1110,98 |
| 192 | 285,67 | 315,16 |
| 193 | 271,49 | 328,20 |
| 194 | 285,68 | 344,53 |
| 195 | 327,94 | 392,04 |
| 196 | 341,51 | 380,42 |
| 197 | 437,62 | 492,73 |
| 198 | 249,57 | 648,54 |
| 199 | 242,96 | 640,73 |
| 200 | 212,69 | 665,37 |
| 201 | 101,86 | 531,21 |

| | | |
|---|---|---|
| 202 | 218,88 | 430,99 |
| 203 | 210,31 | 421,22 |
| 204 | 94,06 | 520,77 |
| 205 | -38,48 | 361,53 |
| 206 | 176,16 | 173,37 |
| 207 | 206,24 | 208,51 |
| 208 | 199,65 | 214,64 |
| 209 | 285,67 | 315,16 |
| 210 | -284,93 | 850,25 |
| 211 | -277,90 | 852,47 |
| 212 | -130,25 | 1030,75 |
| 213 | -79,35 | 1093,29 |
| 214 | -104,29 | 1113,86 |
| 215 | -29,89 | 1201,49 |
| 216 | -5,47 | 1180,78 |
| 217 | 106,59 | 1312,95 |
| 218 | -76,54 | 1466,97 |
| 219 | -92,94 | 1466,20 |
| 220 | -183,42 | 1331,73 |
| 221 | -152,49 | 1305,49 |
| 222 | -229,55 | 1214,68 |
| 223 | -247,81 | 1229,74 |
| 224 | -253,09 | 1233,40 |
| 225 | -432,82 | 976,79 |
| 226 | -347,35 | 902,76 |
| 227 | -341,31 | 905,15 |
| 228 | -316,27 | 884,33 |
| 229 | -317,70 | 878,85 |
| 230 | -284,93 | 850,25 |
| 231 | -255,50 | 1501,01 |
| 232 | -286,71 | 1393,51 |
| 233 | -205,30 | 1337,33 |
| 234 | -104,50 | 1484,38 |
| 235 | -211,57 | 1560,27 |
| 236 | -255,50 | 1501,01 |

## 3.9. Инженерная подготовка и благоустройство территории

Инженерное освоение и благоустройство территорий это важная архитектурная и градостроительная проблема. Любая местность характеризуется определенными условиями рельефа, уровнем стояния грунтовых вод, опасностью затопления паводковыми водами и др. Сделать территорию более пригодной для строительства и эксплуатации можно посредствам инженерной подготовки.

В соответствии с требованиями действующих санитарных правил и норм, а также строительных правил (раздел «Инженерная подготовка территории и вертикальная планировка»), была разработана схема поверхностного водоотвода, которая включает следующие мероприятия:

- вертикальная планировка, защита территории от подтопления;
- поверхностный водоотвод.

Основные мероприятия по инженерной подготовке отражены на «Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории» лист 2.7 графических материалов.

*Характеристика прилегающей территории и территории проектирования*

Анализ территории основан на топографической основе масштаба 1:500.

Рельеф рассматриваемого участка территории равнинный, отсутствуют выраженные тальвеги и водоразделы. Отметки поверхности в границах проектирования колеблются в интервале от 69,01 до 77,50. Наиболее возвышенный участок располагается в западной части района проектирования, пониженный участок – в южной части рассматриваемой территории. Средний фактический уклон по площадке составляет 8 ‰.

Значительная часть территории г. Кургана подвергается затоплению в паводки редкой обеспеченности р. Тобол, высота весеннего половодья в многоводные годы составляет 7-9 и более метров.

Генеральным планом города Кургана, утвержденным решением Курганской городской Думы от 20 октября 2010 года № 215 предусматривается необходимость проведения следующих мероприятий для понижения уровня грунтовых вод:

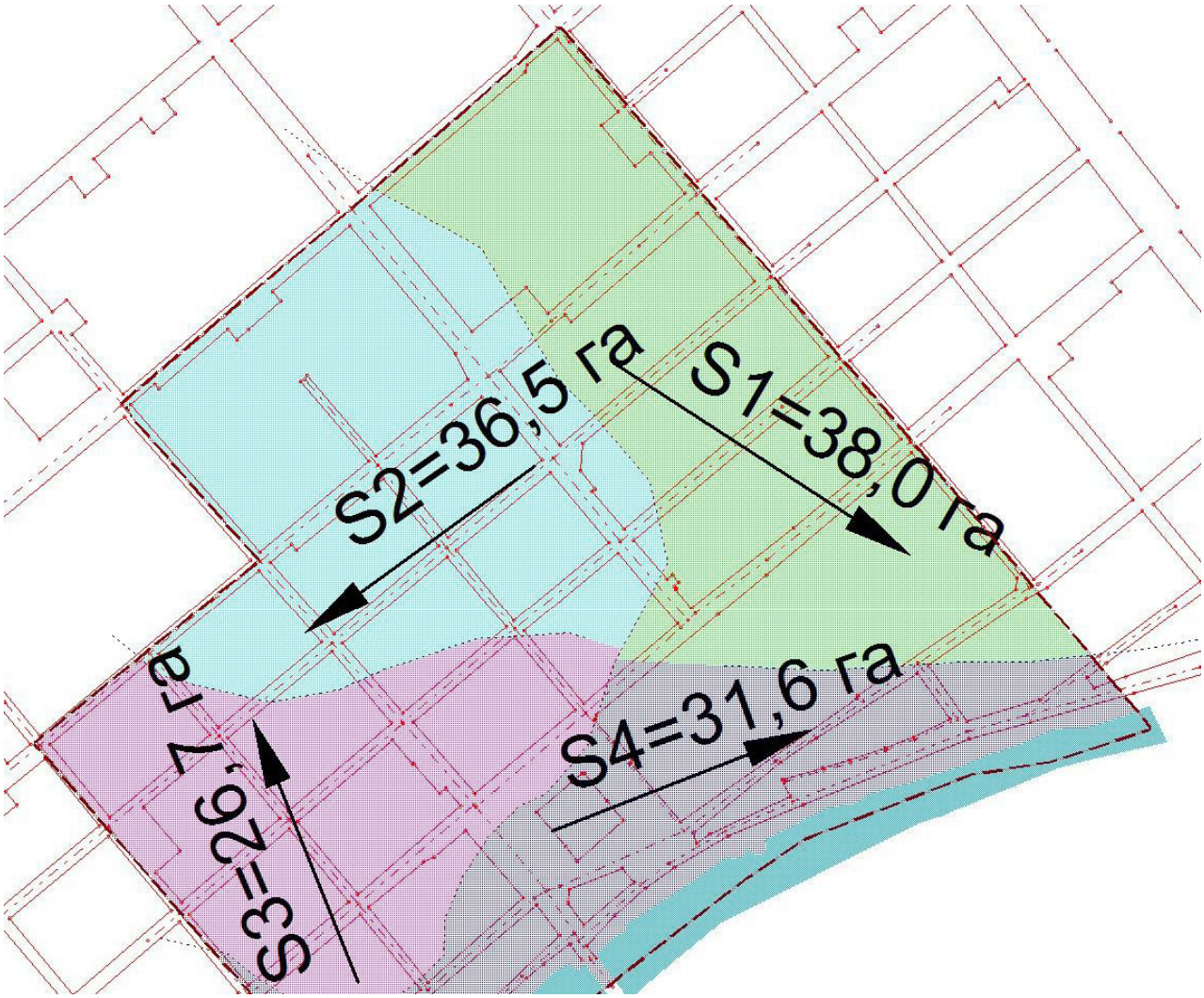
- реконструкция существующей сети ливневой канализации с устройством очистных сооружений в местах выпуска поверхностных вод;
- проведение мероприятий по водопонижению и водоотведению на

Естественный сток поверхностных вод осуществляется в двух направлениях– в восточном и западном направлениях. Характер рельефа территории проектирования с учетом прилегающей территории приведен на рисунке 1.

На основании проектных предложений предлагается организация отвода поверхностного стока полностью с территории проектирования (площадь составляет 132,6 га) по средствам организации централизованной системы ливневой канализации.

Рисунок 2

Характер рельефа



Генеральным планом г. Кургана конкретные предложения по организации системы отсутствуют. Место размещения очистных сооружений не определено.

*Вертикальная планировка, поверхностный водоотвод*

В основу проектных предложений заложено обеспечение организованной системы поверхностного водоотвода при максимальном сохранении существующего рельефа в соответствии с требованиями СП 42 13330 2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Проектом приняты уклоны по улично-дорожной сети от 4 ‰ до 14 ‰. В районе пересечения некоторых предусмотрена организация уклона 3 ‰ с устройством пилообразного профиля улиц. Разница между отметками существующего рельефа и проектными отметками, принятыми в настоящем проекте, составляет от -0,45 до +0,50 метров, что обусловлено необходимостью создания нормативного уклона проездов и улиц для отвода поверхностных стоков.

В границах проектирования водные объекты представлены рекой Тобол, которая примыкает к южной части границы проектирования.

С учетом рельефа местности и планируемых мероприятий по инженерной подготовке весь проектируемый район представляет собой 4 основных водосборных бассейнов. Проектом предусмотрен сбор поверхностного стока с последующим отводом по средствам закрытой самотечной ливневой канализации в направлении существующей сети ливневой канализации.

В данном разделе проекта планировки был произведен расчет расходов ливневых стоков. Справочные данные для расчета расходов дождевых стоков сведены в таблицу 27.

Таблица 27

Справочные данные для расчета расходов дождевых стоков рельефа

| № п\п | Наименование показателей | Обозначение и ед. измерения | Значение | Источник информации |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Годовой слой осадков (среднестатистический) в том числе: | h, мм | 377 | СП 131.13330. 2012 |
| | 1. За холодный период времени | | 89 | |
| | 2. За теплый период времени | | 288 | |

Годовой объем поверхностных сточных вод, образующихся на территории водосбора, определяется как сумма поверхностного стока за теплый (апрель-октябрь) и холодный (ноябрь-март) периоды года с общей площади по формуле:

Таблица 28

Результаты расчетов расходов дождевых сточных вод

| Водосборный бассейн (локальный водосбор) | Средний расход, л/с | Средний годовой расход, м3/год | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Дождевые | Талые | Поливомоечные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| S 1 = 38,0 га | 549,69 | 38304,00 | 11837,00 | 118241,75 |
| S 2 = 36,5 га | 131,95 | 36792,00 | 11369,75 | |
| S 3 = 26,7 га | 96,52 | 26913,60 | 8317,05 | |
| S 4 = 31,6 га | 114,24 | 31852,80 | 9843,40 | |
| ИТОГО (132,8) | 892,40 | 133862,40 | 41367,20 | 118241,75 |

Общий годовой расход сточных вод составит 293471,35 м3/год, следовательно, среднесуточный расход поверхностного стока исходя из среднегодового уровня осадков с территории площадки равен 9,3 л/с. В период снеготаяния либо во время максимального дождя исходя из показателя суточного максимума осадков (приведен в таблице 1), объем сточных вод, поступающих на очистку, будет значительно выше.

Объём дождевого стока от расчётного дождя ($W_{оч,}$) в $м^3$, отводимого на очистные сооружения, определяется по формуле:

$$\mathbf{W_{оч} = 10 \times h_a \times F \times \Psi_Д,\ м^3/сут.}$$

где: $h_a$ – максимальный слой осадков за дождь, в мм, сток от которого подвергается очистке в полном объёме (9,0 мм);

$\Psi_Д$ – средний коэффициент стока для расчетного дождя (0,52).

F – общая площадь (73,3 га).

$$\mathbf{W_{оч} = 3430{,}44\ м^3/сут,\ что\ составляет\ 39{,}7\ л/с.}$$

Максимальный суточный объём талых вод (W т сут), отводимых на очистные сооружения в середине периода снеготаяния, определяется по формуле:

$$\mathbf{W_{т.сут} = 10 \times f_Т \times К_У \times F \times h_c,\ м^3/сут.}$$

где $f_Т$ – общий коэффициент стока талых вод (0,7);

F – общая площадь (73,3га);

$К_У$ – коэффициент, учитывающий частичный вывоз и уборку снега (0,48);

$h_C$ – слой талых вод за 10 дневных часов (10 мм)

канализации прилегающих территорий с учетом расходов ливневых вод с территории проектирования. Так как очистные сооружения поверхностного стока отсутствуют, то целесообразно на дальнейших стадиях проектирования (на этапе подготовки проектной документации сети поверхностного водоотвода) провести комплексную работу по расчету расходов сточных вод со всей территории населенного пункта с целью определения оптимального места размещения очистных сооружений.

*Защита территории от подтопления и эксплуатация сооружений инженерной защиты.*

Инженерная защита территории от затопления и подтопления должна быть направлена на предотвращение или уменьшение хозяйственного, социального и экологического ущерба, который определяется снижением количества и качества продукции различных отраслей хозяйственной деятельности, ухудшением гигиенических и медико-санитарных условий жизни населения, затратами на восстановление надежности объектов на затапливаемых и подтопленных территориях.

Оползневые и селевые явления, карст и просадочные грунты на территории города Кургана отсутствуют. Грунтовые воды озерно-болотного происхождения приурочены к рассматриваемой территории, прилегающей к водному объектаму и, как правило, имеют гидравлическую связь с водоносными комплексами нижних горизонтов. Основной объем питания происходит весной и в периоды обильного выпадения атмосферных осадков.

По данным инженерно-геологических изысканий поверхность рельефа проектируемой территории сложена, преимущественно пучинистыми и просадочными грунтами, что является причиной высокого уровня грунтовых вод, а также ведет к разрушению дорожной одежды в период таяния снегов.

В результате анализа существующего рельефа, необходимо проведение мероприятий по защите от подтопления.

Защиту территорий от затопления следует осуществлять:

- вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования и регулирование уровенного режима водных объектов.

На этапе подготовки проектной документации для строительства зданий и сооружений, опираясь на тип выбранных фундаментов, целесообразно также предусматривать дополнительные дренажные системы местной защиты объектов (пристенные, кольцевые, пластовые дренажи).

В состав мероприятий по инженерной защите от затопления и подтопления должны быть включены мониторинг режима подземных и поверхностных вод, расходов (утечек) и напоров в водонесущих коммуникациях, деформаций оснований зданий и сооружений, а также наблюдения за работой сооружений инженерной защиты.

В проекте сооружений инженерной защиты следует предусматривать установку контрольно-измерительной аппаратуры (КИА) для визуальных и инструментальных наблюдений за состоянием гидросооружений, смещением их элементов и оснований, за колебаниями уровня подземных вод, параметрами фильтрационного потока, за процессом засоления почв.

Необходима организация специальной службы, контролирующей состояние дамб обвалования: степень увлажнения грунтового материала, наличие выхода воды на низовой откос, появление размывов или оползней откосов, эффективность работы дренажей в основании низового откоса дамб, температурный режим основания дамб в зоне многолетнемерзлых грунтов.

И*нженерное благоустройство территории, мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения*

Мероприятия по благоустройству включают в себя:

организацию озеленения;

устройство пешеходных дорожек, площадок.

На территории проектирования предусмотрена организация благоустроенных площадок для отдыха и физкультурных упражнений, а также небольшие парково-прогулочные зоны.

достижения места целевого назначения или обслуживания и пользования предоставленными возможностями;

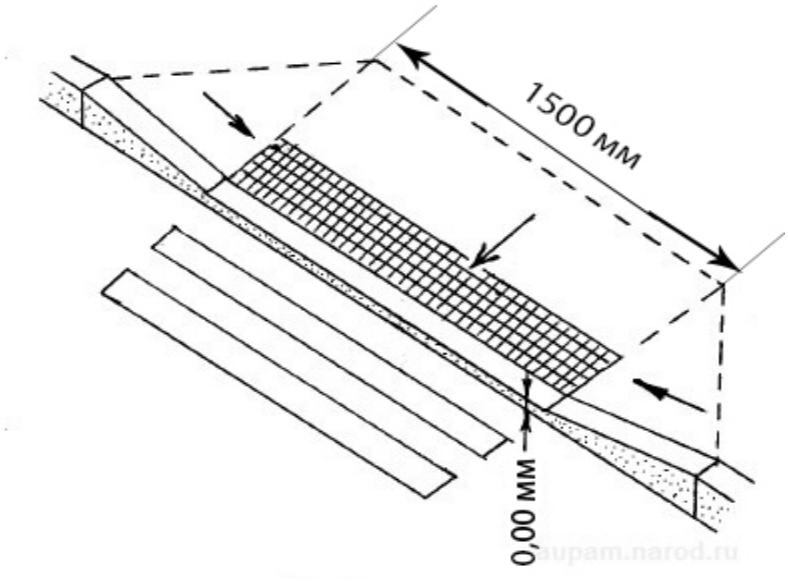
возможности воспользоваться местами отдыха, ожидания и сопутствующего обслуживания.

Для беспрепятственного доступа инвалидов ко всем необходимым объектам следует предусмотреть понижающие площадки в местах пересечения тротуаров с проезжей частью. Высота бортовых камней тротуара должна быть 0,0 мм. Минимальная ширина пониженного бордюра, исходя из габаритов кресла-коляски, должна быть не менее 1500 мм. Типовая конструкция понижающей площадки приведена на рисунке 3.

Данное мероприятие необходимо проводить на рабочей стадии проектирования.

Рисунок 3

Типовая конструкция понижающей площадки



# 4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ

## 4.1. Мероприятия по охране окружающей среды

Настоящим проектом предусмотрено проведение мероприятий по охране окружающей среды.

*Мероприятия по охране атмосферного воздуха*

- установление в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитных зон существующих объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и на здоровье человека;
- сокращение санитарного разрыва от гаражных боксов путем сокращения количества машино-мест;
- в обязательном порядке выполнение расчетов выбросов загрязняющих веществ и натурных измерений для установления расчётного санитарного разрыва от гаражных боксов до нормируемых объектов;
- вынос производств типографий и сборки мебели на иные территории производственного назначения с исключением попадания санитарно-защитных зон на нормируемые объекты;
- технологическая модернизация и реорганизация территории предприятия с установлением расчетной санитарно-защитной зоны с исключением ее попадания на жилую застройку;
- соблюдение установленного режима использования санитарно-защитных зон;
- организация экологического мониторинга и контроля за состоянием атмосферного воздуха, включающего регулярные наблюдения и лабораторные исследования;
- снижение пылевой нагрузки путем пылеподавления (полив территории в летний период), благоустройства и озеленения территории, повышения качества дорожного покрытия, оптимизации транспортных потоков, обеспечения своевременной санитарной очистки территории;
- контроль выбросов от автомобильного транспорта, перевод на использование в качестве моторного топлива сжатого природного газа и неэтилированного бензина, соответствующее переоборудование

– мониторинг качества питьевой воды;
– организация сбора и вывоза отходов с территории проектирования.

*Мероприятия по охране почв и грунтов*

– мониторинг ситуации, и своевременная ликвидация несанкционированных свалок;
– организация системы сбора, хранения и утилизации бытовых отходов.

*Мероприятия, влияющие на физические факторы*

– снижение пылевой нагрузки на население путем пылеподавления (полив территории в летний период), благоустройства и озеленения территории, повышения качества дорожного покрытия, обеспечения своевременной санитарной очистки территории;
– проведение шумозащитных мероприятий (использование шумозащитных стенок и барьеров, организация зеленых полос, остекление окон близлежащих зданий стеклопакетами);
– регулярные наблюдения за радиоактивным загрязнением приземной атмосферы.

## 4.2. Планировочные ограничения

*Санитарно-защитные зоны*

Поскольку в границах проектирования расположены объекты, санитарно-защитные зоны которых попадают на жилую застройку, настоящим проектом предлагается ряд мероприятий для исключения нарушения санитарно-гигиенических требования.

Перечень мероприятий представлен в таблице 29.

Таблица 29

| № | Наименование объекта | Адрес | Класс опасности/ Размер СЗЗ | Мероприятия |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Гаражные боксы вместимостью 10 и менее машино-мест | - | -/10 | для гаражных боксов, для которых не соблюдается установленный санитарный разрыв, необходимо сокращение санитарного разрыва до нормируемых объектов путем сокращения |
| 2 | Гаражные боксы вместимостью 11-50 машино-мест | - | -/15 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 6 | Мебельный салон «Калинка» | ул. Куйбышева, 89 | V/50 | вынос производства по сборке мебели на территорию производственного назначения |
| 7 | Административно-производственное здание<br>- типография «Углов и Ко»<br>- торгово-производственная компания «Спарта-Мебель» | ул. Пичугина, 15 стр 1 | V/50 | - |
| 8 | Изоляторы временного содержания, спецприемники | ул. Куйбышева, 81 | IV/100 | - |
| 9 | Курганский центральный рынок | ул. Куйбышева, 74 | V/50 | - |
| 10 | Производственная фирма «Олимп+» | ул. Сибирская, 2 | - | технологическая модернизация и реорганизация территории предприятия с установлением расчетной санитарно-защитной зоны с исключением ее попадания на жилую застройку |

*Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства*

Для электроснабжения проектной застройки предлагается размещение трансформаторных пунктов, запитываемых подземными линиями электропередачи.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» для линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

– для подземных линий электропередачи напряжением - в размере 1 метра.

газоснабжения (газораспределительный пункт) предусмотрена охранная зона в размере 10 м.

*Охранные зоны тепловых сетей*

На проект предусматривается размещение тепловых сетей для теплоснабжения перспективной жилой и общественно-деловой застройки.

Согласно приказу Министерства строительства РФ от 17.08.1992 №197 «О типовых правилах охраны тепловых коммунальных сетей» вдоль трасс прокладки тепловых сетей устанавливаются охранные зоны в виде земельных участков шириной не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту.

*Минимальные расстояния от тепловых сетей до фундаментов зданий и сооружений*

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) минимальное расстояние от тепловых сетей до фундаментов зданий и сооружений составляет 5 метров в каждую сторону.

*Минимальное расстояние от газопровода до фундаментов зданий и сооружений*

В соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» минимальное расстояние от оси подземного газопровода высокого давления 0,6 МПа до фундаментов зданий и сооружений составляет 7 метров в каждую сторону.

М*инимальное расстояние от водопровода до фундаментов зданий и сооружений*

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) минимальное расстояние от проектируемых водопроводов до фундаментов зданий и сооружений составит 5 метров в каждую сторону.

*Минимальное расстояние от канализации до фундаментов зданий и сооружений*

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП

где ТКО – количество накапливаемых твердых коммунальных отходов,

$Н_{ТКО}$ – минимальный нормативный показатель накопления твердых коммунальных отходов,

П – показатель.

Расчет накопления твердых коммунальных отходов, был выполнен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Курганской области и представлен в таблице 30.

Таблица 30

Расчет накопления твердых бытовых отходов

| **№ п/п** | **Наименование** | **Расчетная единица** | **Норма накопления кг/год** | **Показатели** | **Количество ТКО, кг/год** |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Отходы от жилищ несортированные | на 1 человека | 300 | 21310 | 6393000 |
| 5 | Отходы от уборки дорог, улиц, тротуаров, придомовой территории | на 1 кв.м. общей площади | 15 | 415696 | 6235440 |
| | ИТОГО | | | | 12628440 |

Проектом предусматривается плановая система очистки территории с удалением и обезвреживанием мусора и других твердых отходов с периодичностью:

- в летний период (при плюсовой температуре свыше +5°) ежедневный;
- в зимний период (при температуре – 5° и ниже) раз в двое суток.

В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования бытовые отходы на территории проектирования составляют 12628,44 тыс.кг в год или 34,6 тыс.кг в сутки.

Для сбора бытовых отходов предусмотрена организация 8 контейнерных площадок с размещением на них 8 контейнеров стандартным объемом 0,75 куб.м (с учетом радиуса обслуживания – 100 метров и минимального расстояния до окон жилых домов – 20 метров в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»).

автотранспортом на основании договора со специализированный организацией, имеющей лицензию на осуществление сбора и вывоза отходов.

# 5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Технико-экономические показатели сведены в таблицу 31.

Таблица 31

Технико-экономические показатели

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Проект |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **I.** | **ТЕРРИТОРИЯ** | | | |
| 1. | Общая площадь земель в границах проектирования | га/**%** | 132,6<br>100,0 | 132,6<br>100,0 |
| | в том числе: | | | |
| 1.1 | Жилые территории, в том числе: | га/% | 51,1<br>38,5 | 42,2<br>31,8 |
| 1.1.1 | Территория индивидуальной застройки усадебного типа. | га/% | 3,9<br>2,9 | 0,8<br>0,6 |
| 1.1.2 | Территория многоквартирной жилой застройки | га/% | 41,6<br>31,4 | 41,4<br>31,1 |
| 1.1.3 | Территория объектов дошкольных образовательных и общеобразовательных учреждений | га/% | 5,6<br>4,2 | 5,6<br>4,2 |
| 1.2 | Общественно-деловая Территория, в том числе: | га/% | 34,2<br>25,8 | 35,5<br>26,5 |
| 1.2.1 | Территория размещения объектов здравоохранения | га/% | 1,6<br>1,2 | 2,1<br>1,6 |
| 1.2.2 | Территория размещения административных объектов | га/% | 13,6<br>10,3 | 14,9<br>11,2 |
| 1.2.3 | Территория размещения объектов культуры | га/% | 4,1<br>3,1 | 3,7<br>2,8 |
| 1.2.4 | Территория размещения объектов образования | га/% | 1,9<br>1,4 | 2,1<br>1,5 |
| 1.2.5 | Территория размещения объектов торговли | га/% | 7,1<br>5,4 | 10,8<br>8,1 |
| 1.2.5 | Территория размещения объектов религиозного назначения | га/% | 1,1<br>0,8 | 1,2<br>0,9 |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | 4,2 | 1,2 |

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Проект |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 16 | Зона объектов производственного назначения | га/% | 1,4 / 1,1 | 0,4 / 0,3 |
| 1.7 | Зона объектов коммунально-складского назначения | га/% | 0,9 / 0,7 | 0,9 / 0,7 |
| 1.7 | Зона объектов культурного наследия | га/% | 0,7 / 0,5 | 0,7 / 0,5 |
| 1.9 | Территории общего пользования, в том числе: | га/% | 35,1 / 26,5 | 44,1 / 33,3 |
| 1.9.1 | улицы | га/% | 33,1 / 25,0 | 42,5 / 32,1 |
| 1.9.2 | скверы | га/% | 2,0 / 1,5 | 1,6 / 1,2 |
| 1.10 | Прочие территории, в том числе: | га/% | 0,4 / 0,3 | 0,0 / 0,0 |
| **II.** | **НАСЕЛЕНИЕ** | | | |
| 1. | Общая численность населения | чел. | 21207 | 21310 |
| 2. | Плотность населения | чел/га | 160 | 161 |
| **III.** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** | | | |
| 1. | Средняя обеспеченность населения жилым фондом | $м^2$/чел | 23,7 | 23,8 |
| 2. | Жилой фонд | $м^2$ | 503434,2 | 515298,2 |
| 3. | Количество жилых домов | ед | 185 | 141 |
| **IV.** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ** | | | |
| 1. | Дошкольные образовательные учреждения | ед/мест | 4/974 | 4/974 |
| 2. | Общеобразовательные учреждения | ед/мест | 3/2528 | 3/2528 |
| 3. | Учреждения дополнительного образования | ед/мест | 12/7311 | 12/7311 |
| 4. | Учреждения культуры клубного типа | ед/мест | 3/1970 | 3/1970 |
| 5. | Школа искусств | ед/мест | 2/1872 | 2/1872 |
| 6. | Музеи | ед | 6 | 6 |
| 7. | Помещения для культурно-массовой работы | ед/кв.м. | 3/1970,0 | 3/1970,0 |
| 8. | Больничные учреждения | ед/койко-мест | 2/300 | 2/300 |
| 9. | Поликлинические учреждения | ед/посещений в смену | 1/550 | 1/550 |
| 10. | Аптеки | ед | 7 | 8 |
| 11. | Диспансеры | ед | 2 | 2 |
| 12. | Консультативно-диагностические центры | ед/кв.м. общей площади | 5/580 | 6/780,0 |

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Проект |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 23. | Бани | ед/помыв. мест | 1/15 | 1/15 |
| 24. | Гостиница | ед/мест | 4/122 | 5/222 |
| 25. | Административно-управленческое учреждение | объект | 1 | 11 |
| 26. | Банк, контора, офис, коммерческо-деловой объект | учреждение | 48 | 52 |
| 27. | Объекты делового, общественного и коммерческого назначения, объекты общественного управления | учреждение | - | 11 |
| **IV.** | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ** | | | |
| 1. | Водопотребление всего | $м^3$/сут. | 5966,3 | 8035,0 |
| 2. | Общее поступление сточных вод всего | $м^3$/сут. | 5966,3 | 7395,7 |
| 3. | Потребность в электроэнергии всего | кВт | 11612,5 | 11489,7 |
| 4. | Потребление газа всего | $м^3$/час | 1373,9 | 1492,3 |
| 5. | Потребление тепла всего | МВт | 70,8 | 72,8 |
| 6. | Связь | номеров | - | 7103,0 |
| **V.** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** | | | |
| 1. | Протяжённость улично-дорожной сети всего | км | 13,95 | 14,89 |
| | в том числе: | | | |
| | - магистральная улица общегородского значения регулируемого движения | км | 3,96 | 3,96 |
| | - магистральная улица районного значения | км | 6,74 | 9,90 |
| | - улица в жилой застройке | км | 3,25 | 4,99 |
| 2. | Плотность улично-дорожной сети | км/$км^2$ | 10,48 | 7,44 |
| 3. | Плотность магистральной сети | км/$км^2$ | 8,04 | 11,12 |
| 4. | Протяжённость сети общественного транспорта | км | 6,28 | 6,28 |

## 6. Защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

### 6.1. Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера для территории проектирования являются аварии на потенциально опасных объектах и аварии на транспорте при перевозке опасных грузов.

В качестве источников техногенных чрезвычайных ситуаций рассматриваются возможные аварии на следующих потенциально опасных объектах и объектах транспорта:

1) аварии на коммунальных системах;

2) опасные происшествия на транспортных магистралях при перевозке опасных грузов, в том числе:

– аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов;

– аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов;

– аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ.

*Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения*

К коммунальным системам жизнеобеспечения относятся электрические и газовые сети, водопроводы, канализационные сети и системы теплоснабжения. Город Курган обеспечен электроснабжением, теплоснабжением, водоснабжением и водоотведением.

Большую опасность представляют аварии на газопроводах низкого давления в разводящих сетях жилых домов.

<u>Возможные аварии на котельных:</u>

1) Вывод из строя котлов при неправильной эксплуатации.

*Мероприятия при организации спасательных работ*:

- аварийная обстановка котла;
- ликвидация последствий аварии;

2) Аварийное отключение электроэнергии.

*Мероприятия при организации спасательных работ*:

- принятие неотложных мер по устранению причины отключения;

- сообщить диспетчеру предприятия;
- на место прорыва выезжает дежурная бригада;
- при необходимости вызываются дополнительные средства, люди техника

*Чрезвычайные ситуации на транспортных магистралях и объектах транспортной инфраструктуры*

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций на транспортных магистралях, которые могут привести к возникновению поражающих факторов, являются следующие ситуации:

1) Разлив сжиженных углеводородных газов (СУГ) в результате разгерметизации цистерны;

2) Разлив (утечка) из цистерны легко воспламеняемых жидкостей (ЛВЖ) типа «бензин».

*Мероприятия при организации спасательных работ*:

- сообщить в пожарную часть;
- выезд аварийной бригады на место аварии;
- ликвидация разлившихся нефтепродуктов;

Возможное возгорание боксов, гаражей.

*Мероприятия при организации спасательных работ*:

- приступить к ликвидации аварии с применением имеющихся средств;
- удалить на безопасное расстояние технику;
- принятие мер для ликвидации пожара до приезда пожарной службы;
- вывести людей на безопасное расстояние;
- сообщить в пожарную часть.

## 6.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Источниками чрезвычайных ситуаций природного характера являются опасные природные процессы и явления, проявление которых возможно на территории проектирования.

Возможные чрезвычайные ситуации природного характера:

1) опасные метеорологические явления и процессы:
   - сильный ветер;

- соблюдение требований инженерно-технических нормативов и пожарной охраны;
- подготовка технических средств пожаротушения, спасательной техники;
- поддержание в готовности сил и средств проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов поражения;
- локализация, ликвидация и оцепление пожара с целью нейтрализации и снижения интенсивности их поражающих факторов;
- обучение населения действиям в условиях воздействия поражающих факторов пожара и его психологическая подготовка;
- ведение пропагандистской и воспитательной работы с населением;
- первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

### 6.3. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: «Планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом».

«1. Каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности.

2. Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

3. Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

4. Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты в обязательном порядке должна содержать комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного настоящим Федеральным законом, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара». (ст. 5 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

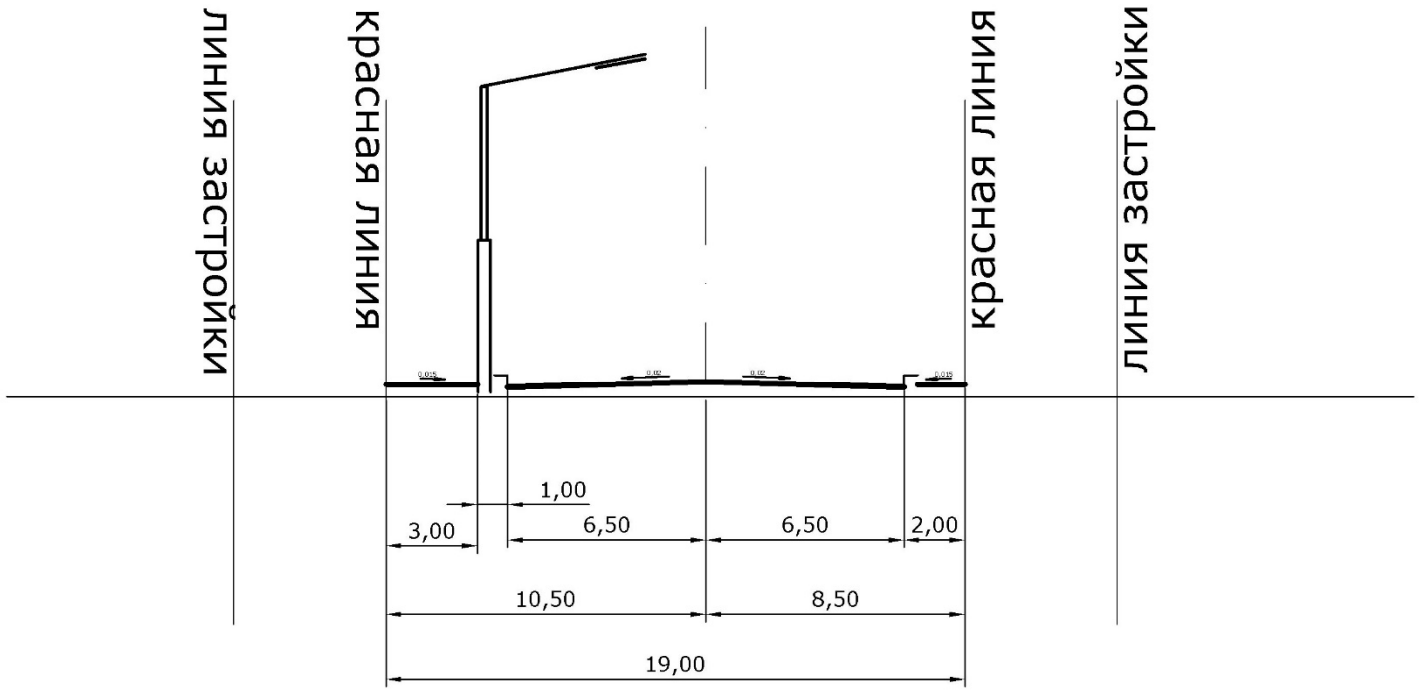
«Пожарная безопасность городских и сельских поселений, городских округов и закрытых административно-территориальных образований обеспечивается в

- прочистка просек, прочистка противопожарных минерализованных полос и их обновление;
- эксплуатация пожарных водоемов и подъездов к источникам водоснабжения;
- благоустройство зон отдыха граждан, пребывающих в лесах в соответствии со статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации;
- установка и эксплуатация шлагбаумов, устройство преград, обеспечивающих ограничение пребывания граждан в лесах в целях обеспечения пожарной безопасности;
- создание и содержание противопожарных заслонов и устройство лиственных опушек;
- установка и размещение стендов и других знаков и указателей, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Поперечные профили улиц**

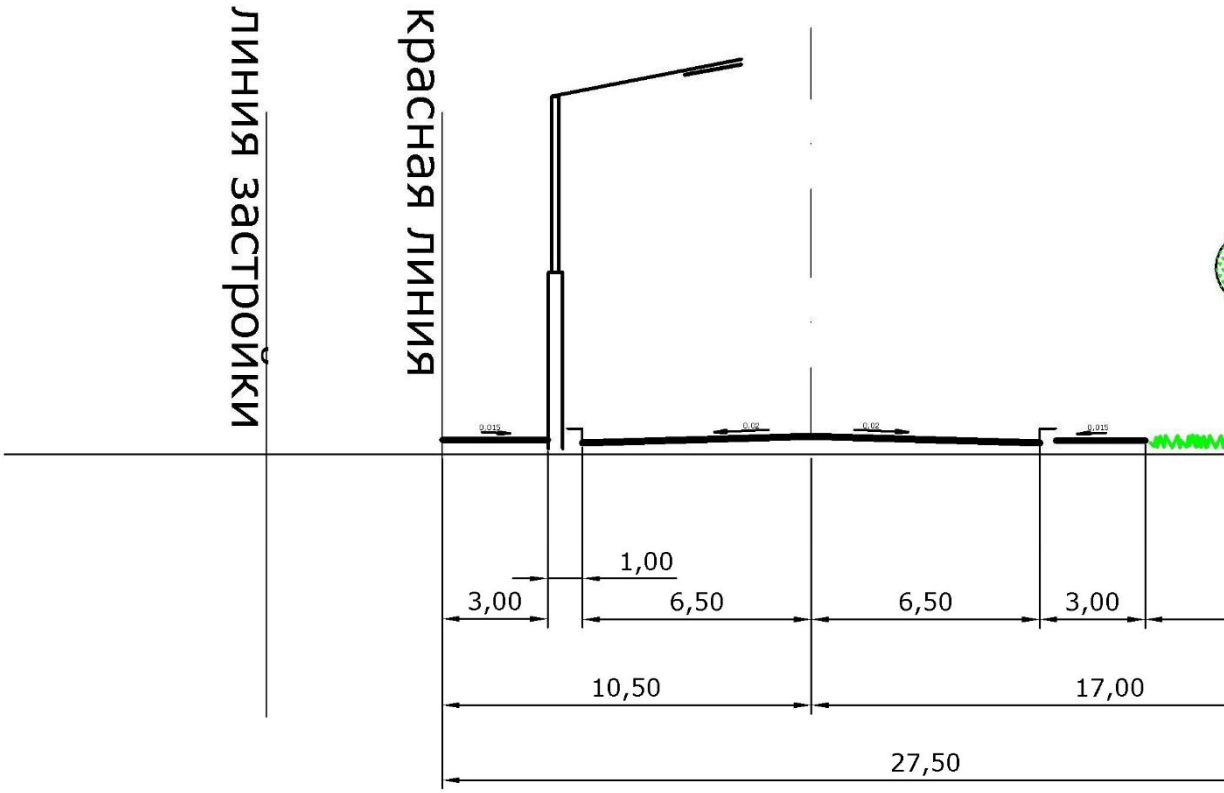
# Магистральная улица общегородского значения (сечение 1-1)

М 1:200



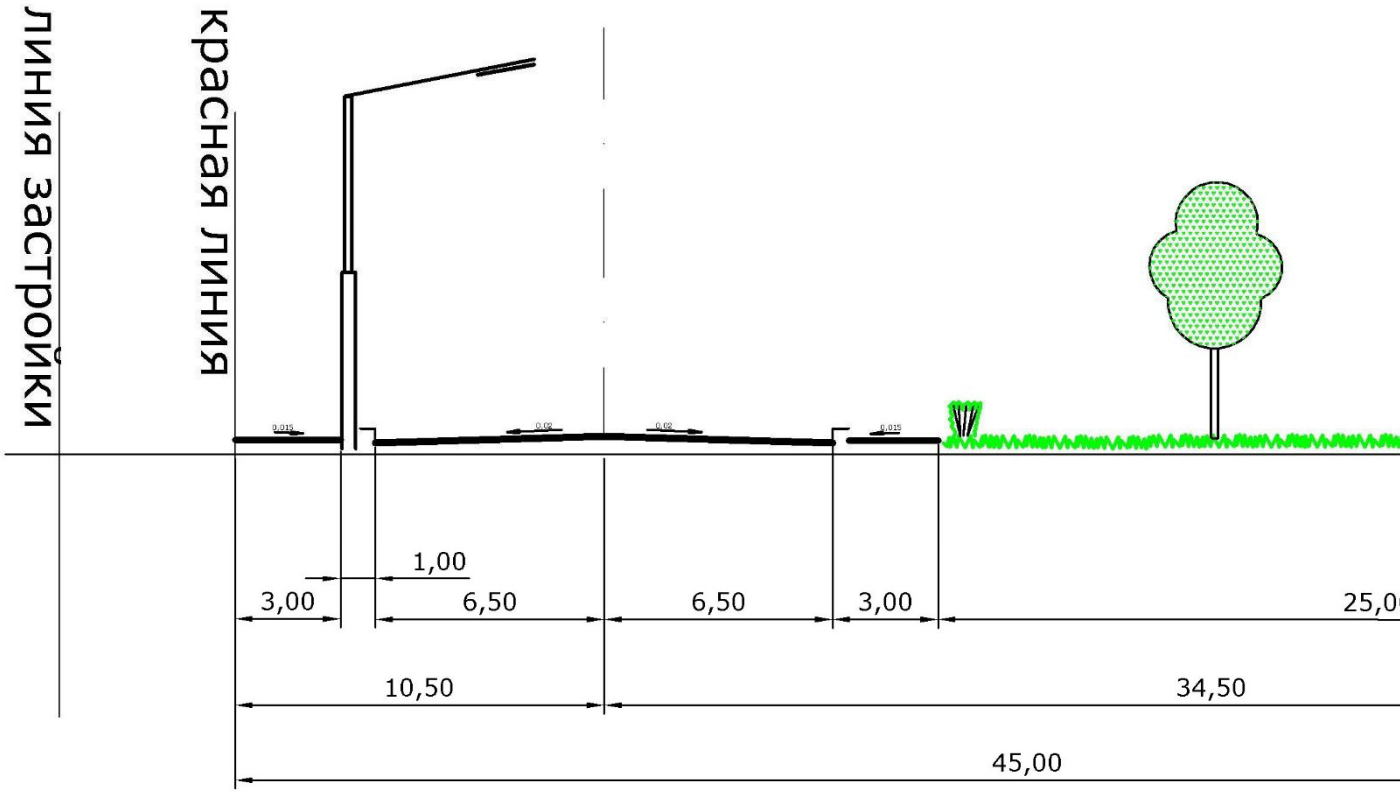
# Магистральная улица общегородск
# (сечение 2-2)

М 1:200



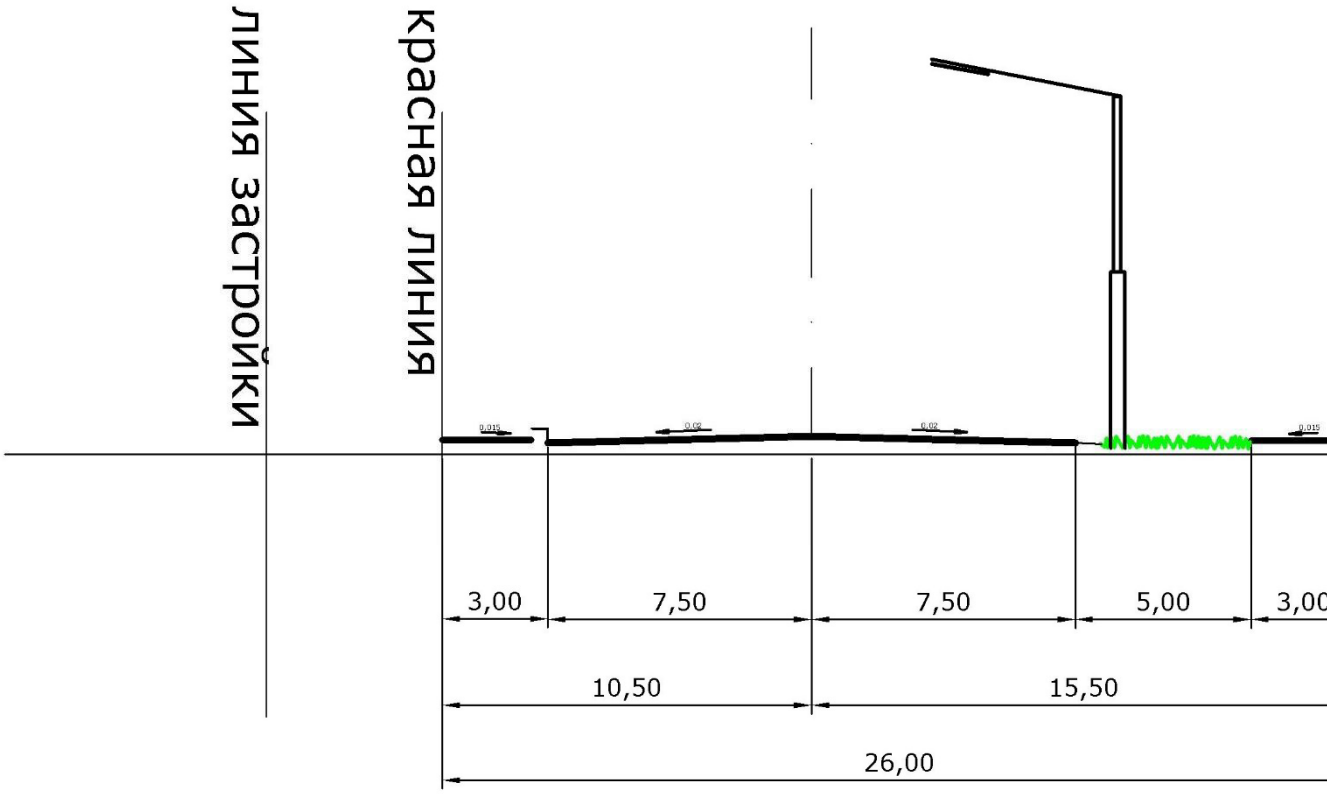
# Магистральная улица общегородск
# (сечение 3-3)

М 1:200



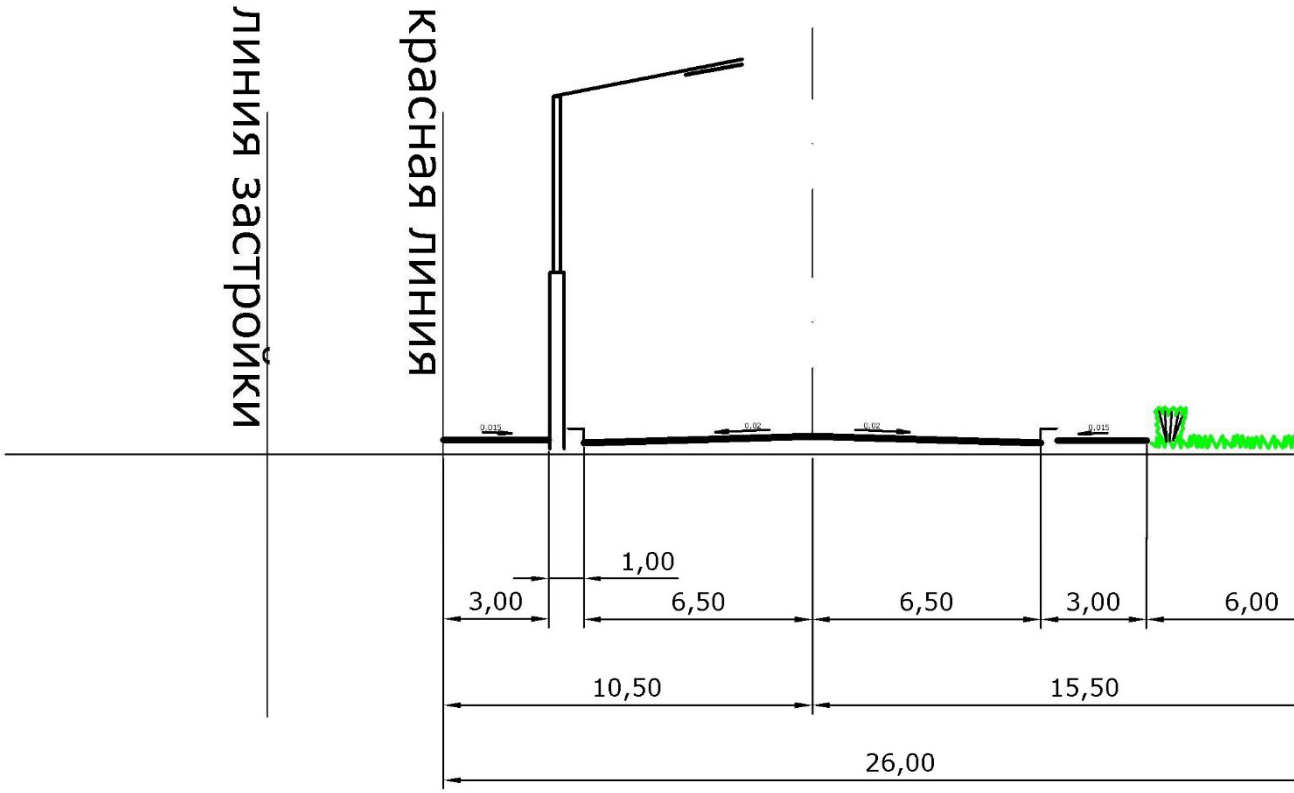
# Магистральная улица общегородск
# (сечение 4.1-4.1)

М 1:200



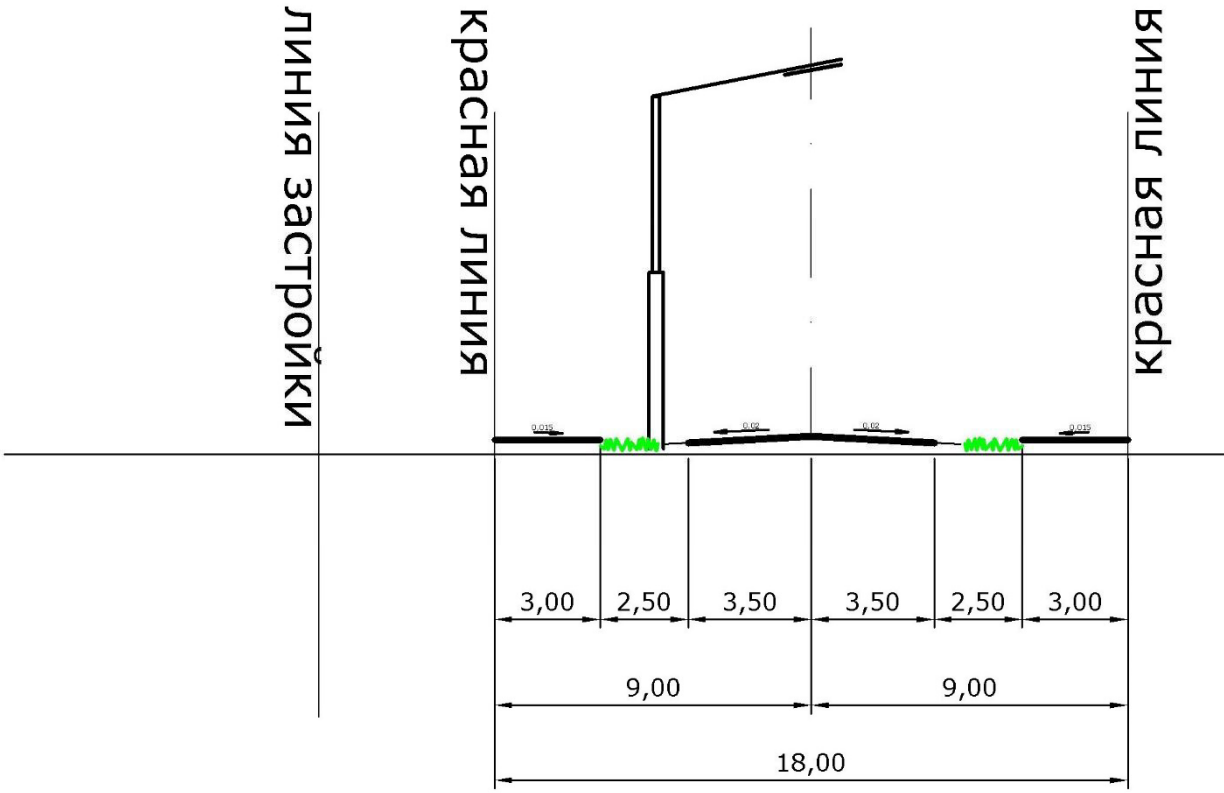
# Магистральная улица общегородск
# (сечение 4-4)

М 1:200



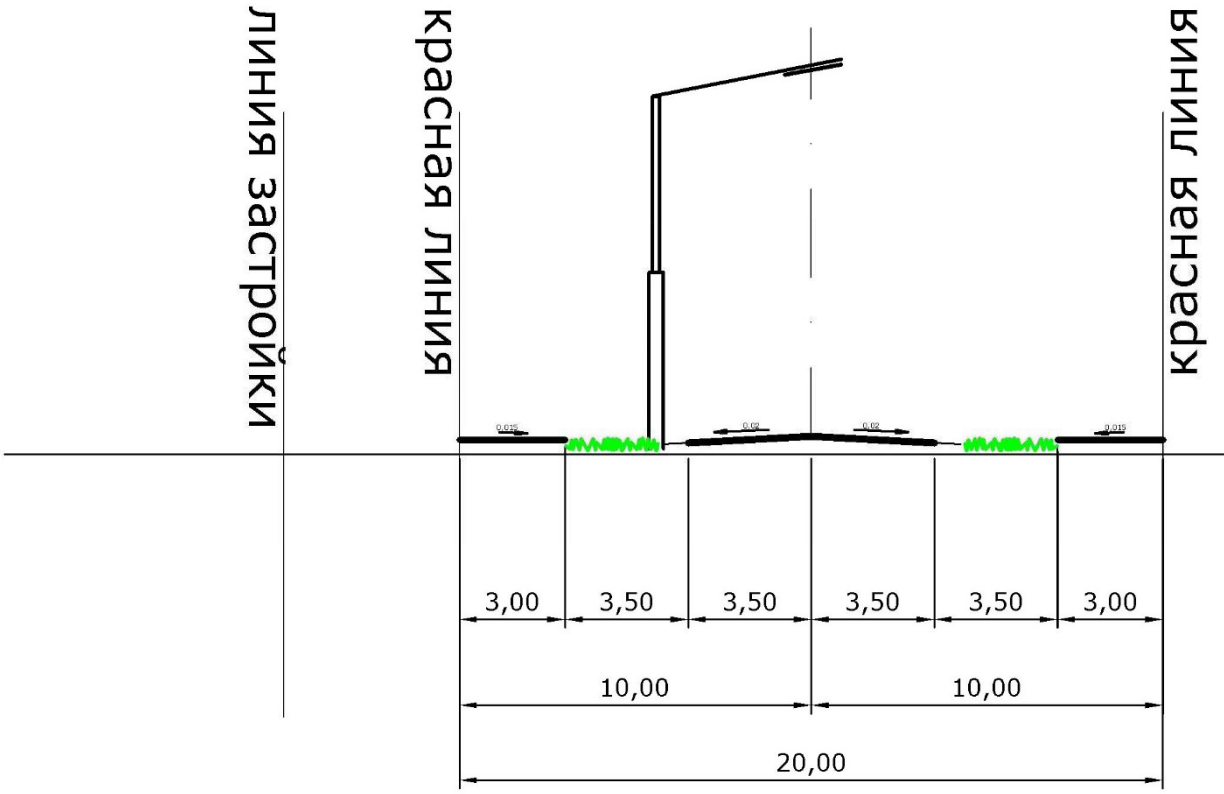
# Магистральная улица общегородск
# (сечение 5-5)

М 1:200



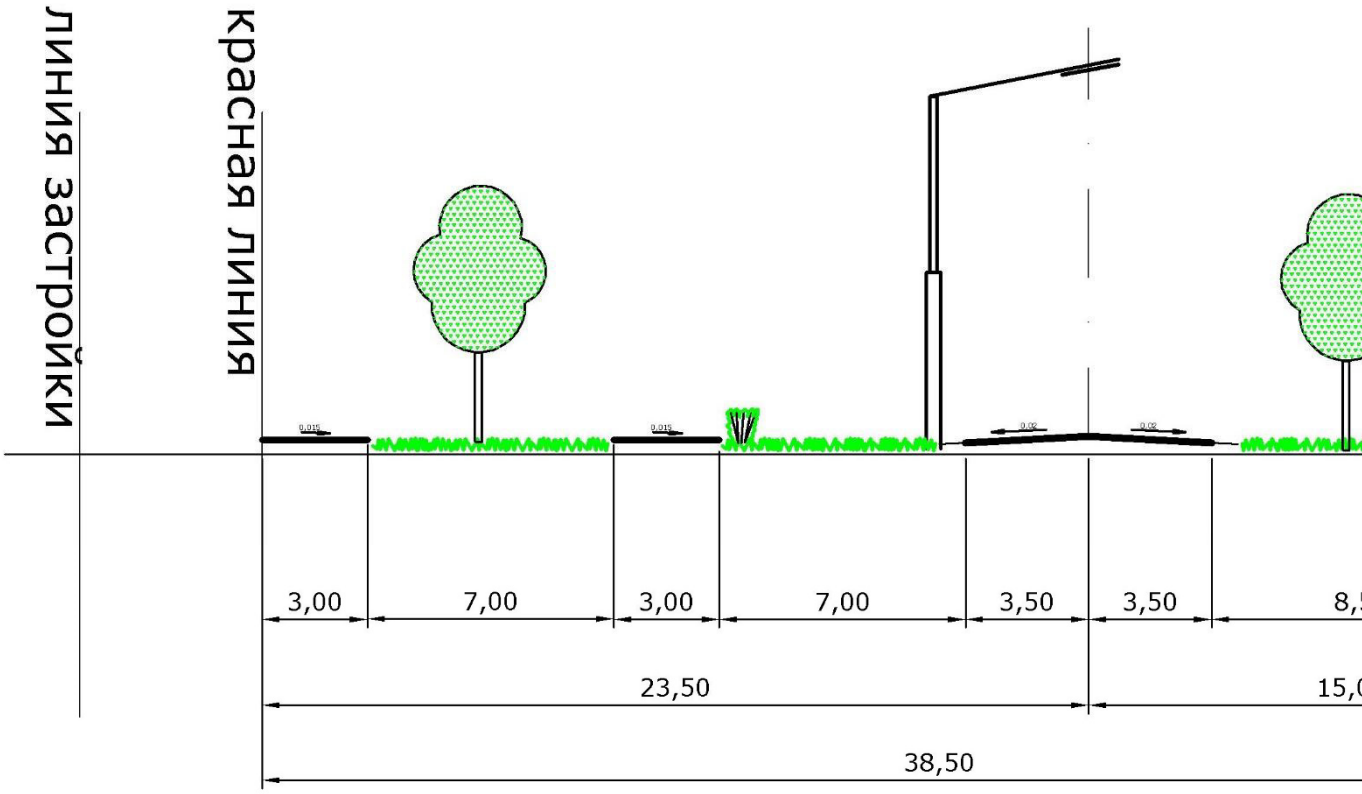
# Магистральная улица общегородск
# (сечение 6-6)

М 1:200



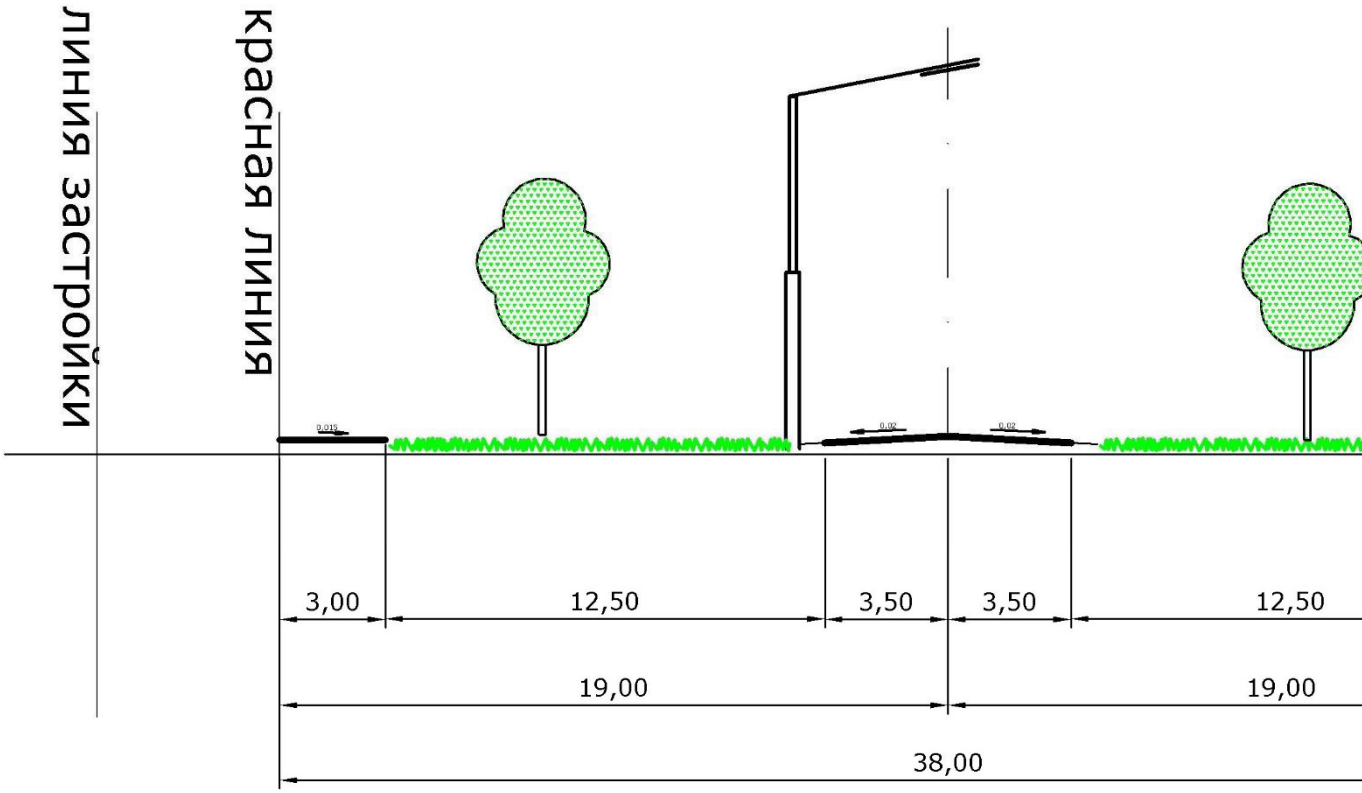
# Магистральная улица общегородск
# (сечение 7-7)

М 1:200



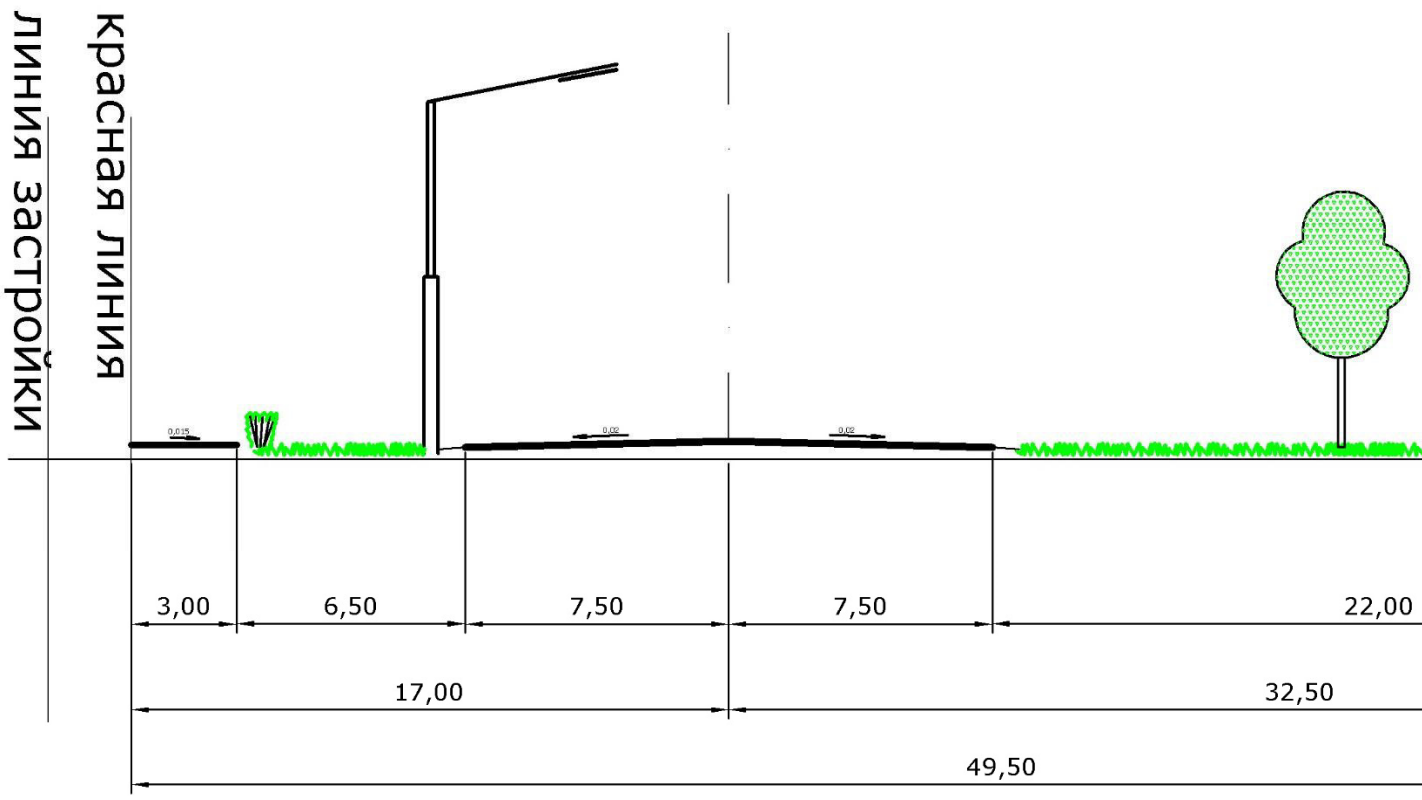
# Магистральная улица общегородск
# (сечение 8-8)

М 1:200



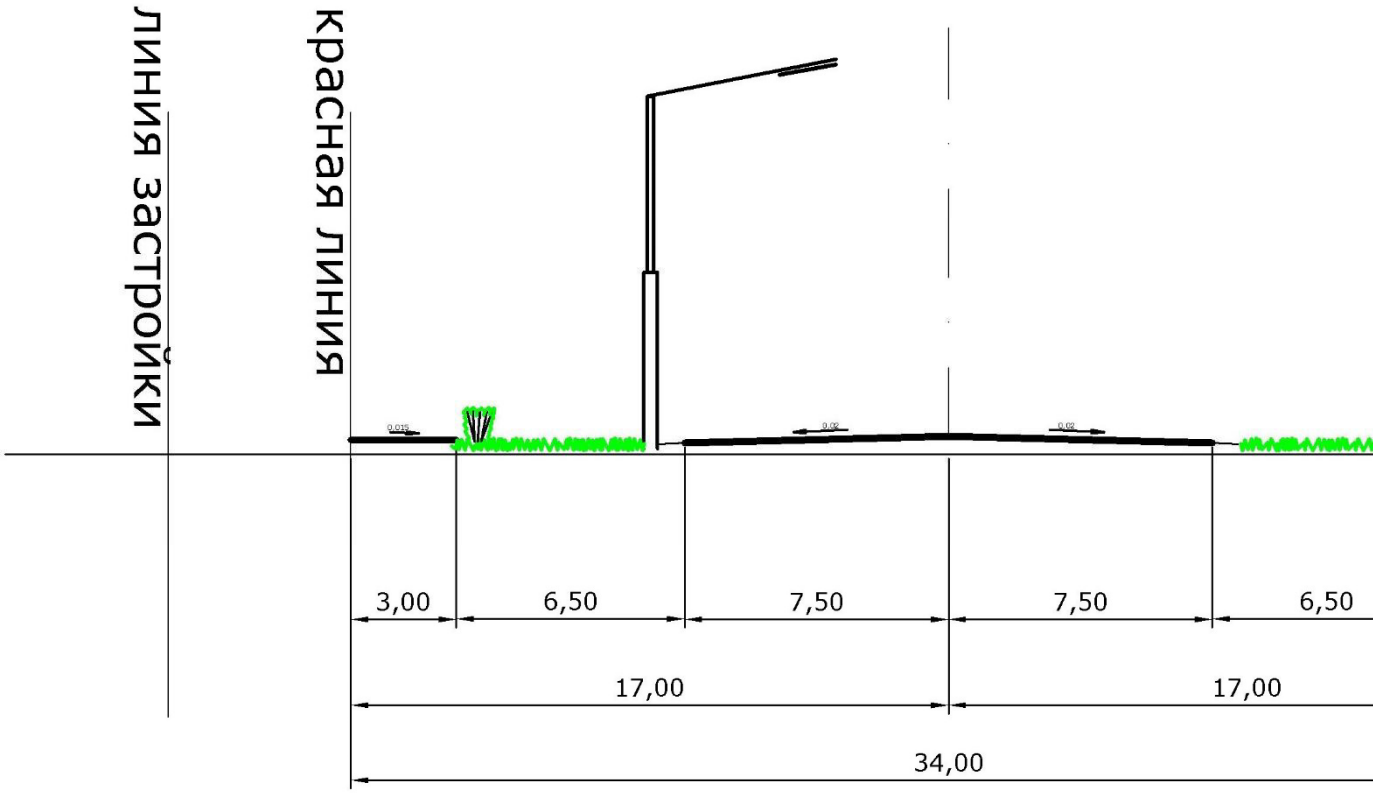
# Магистральная улица общегородск
# (сечение 9-9)

М 1:200



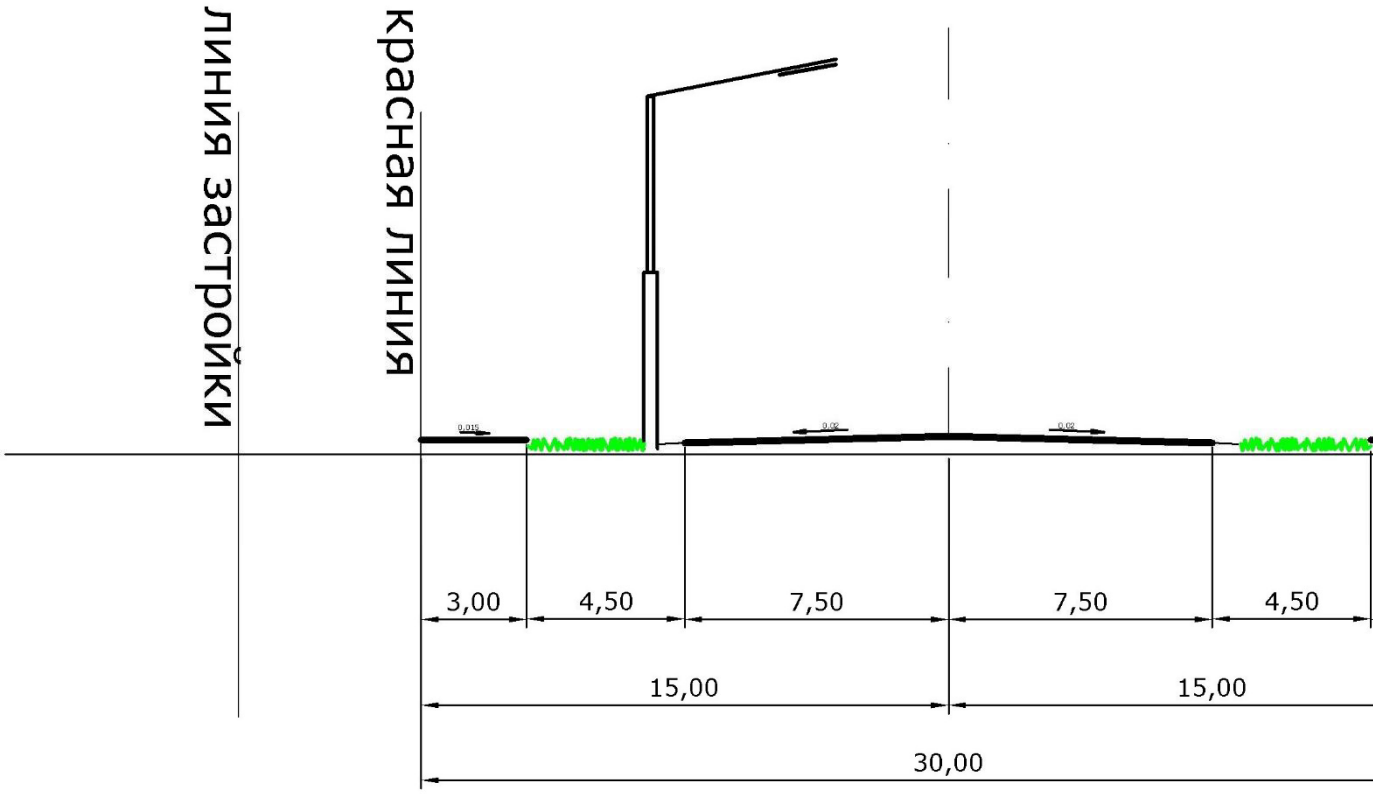
# Магистральная улица общегородск
# (сечение 10-10)

М 1:200



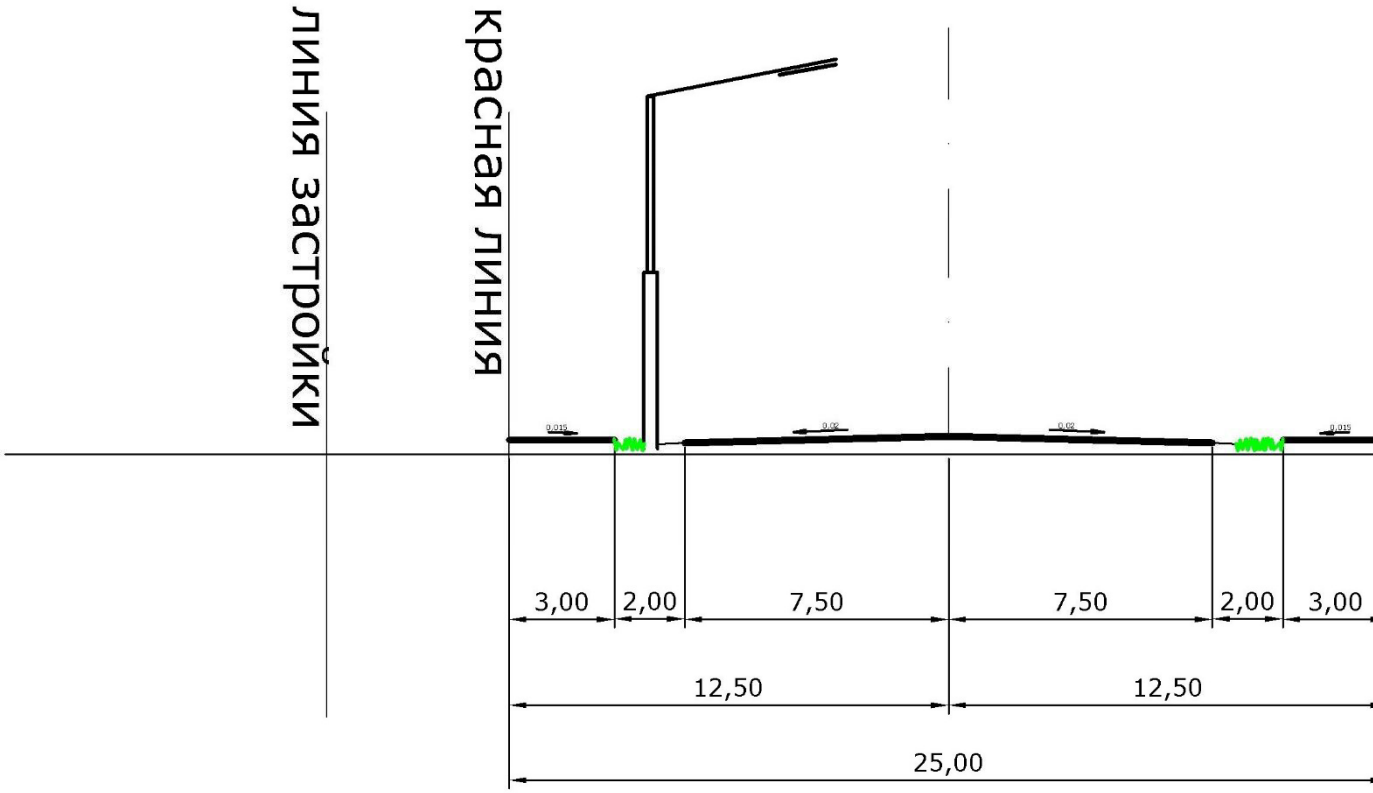
# Магистральная улица общегородск
# (сечение 11-11)

М 1:200



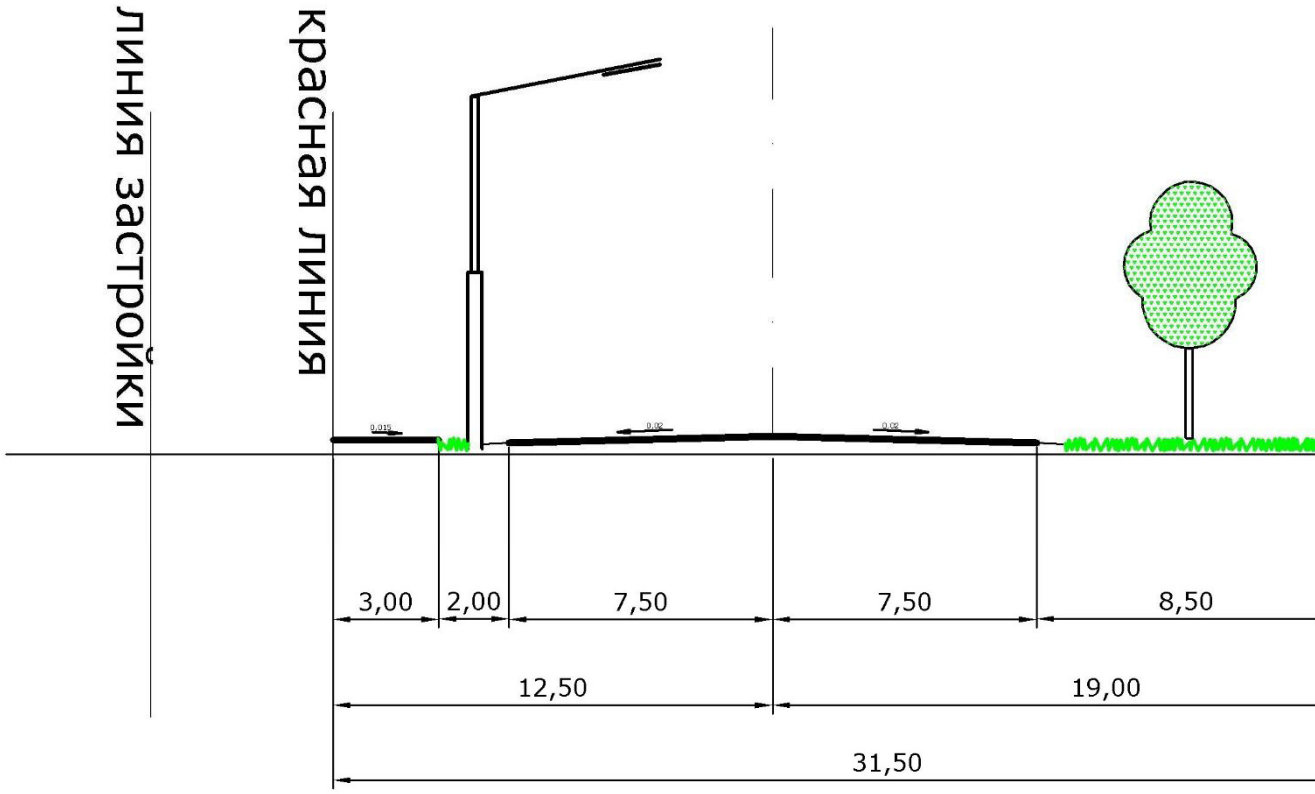
# Магистральная улица общегородск
# (сечение 12-12)

М 1:200



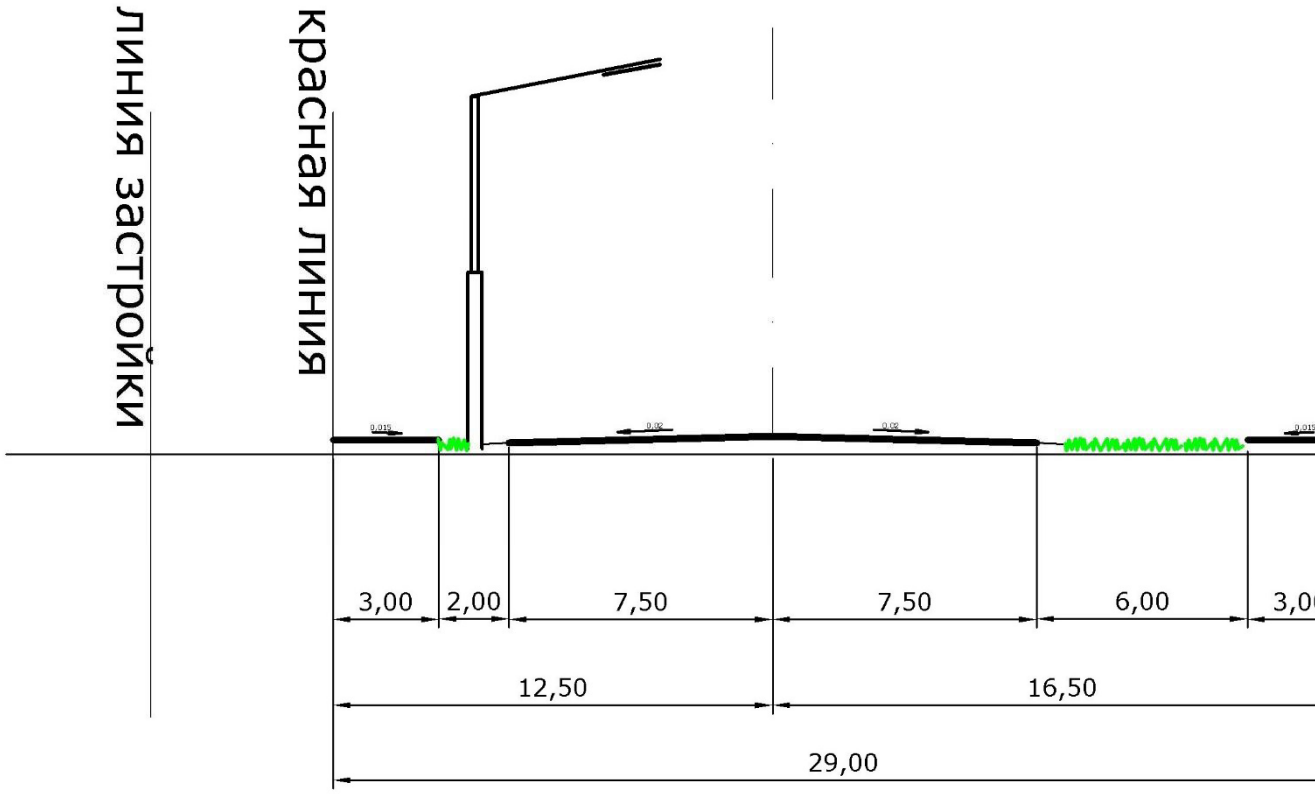
# Магистральная улица общегородск
# (сечение 13-13)

М 1:200



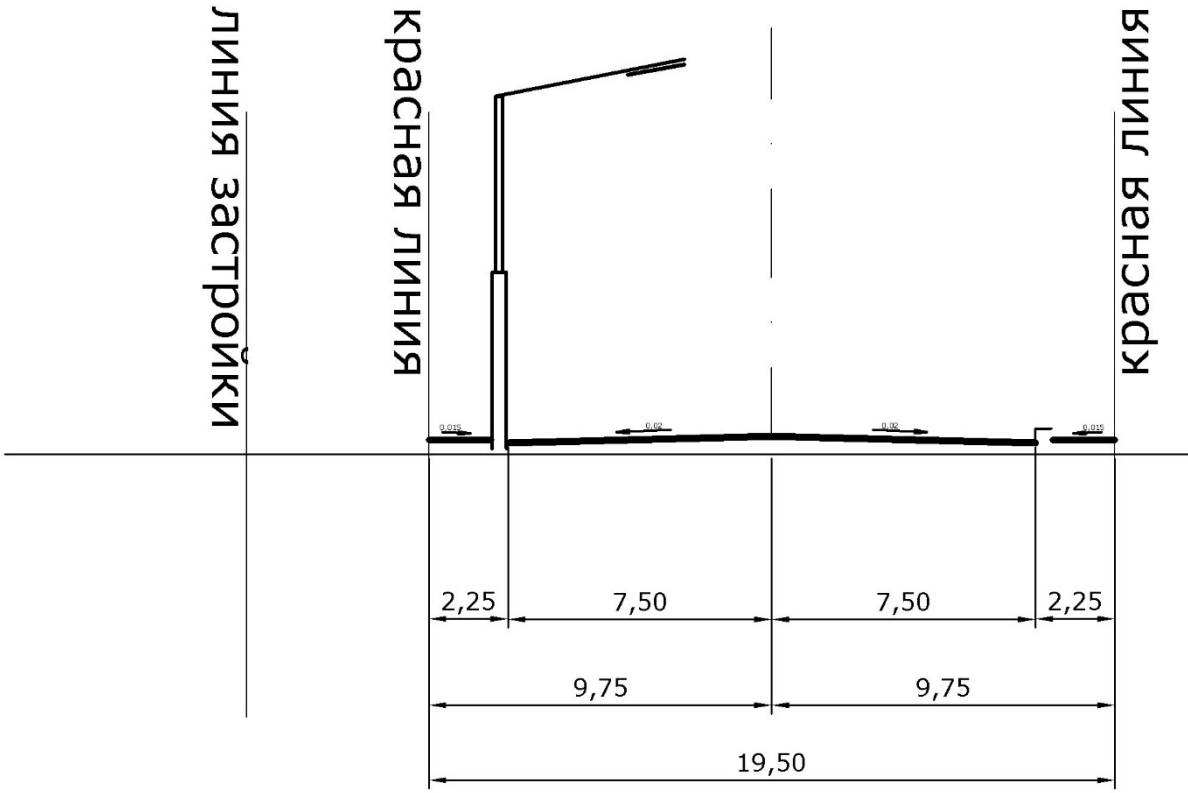
# Магистральная улица общегородск
# (сечение 14-14)

М 1:200



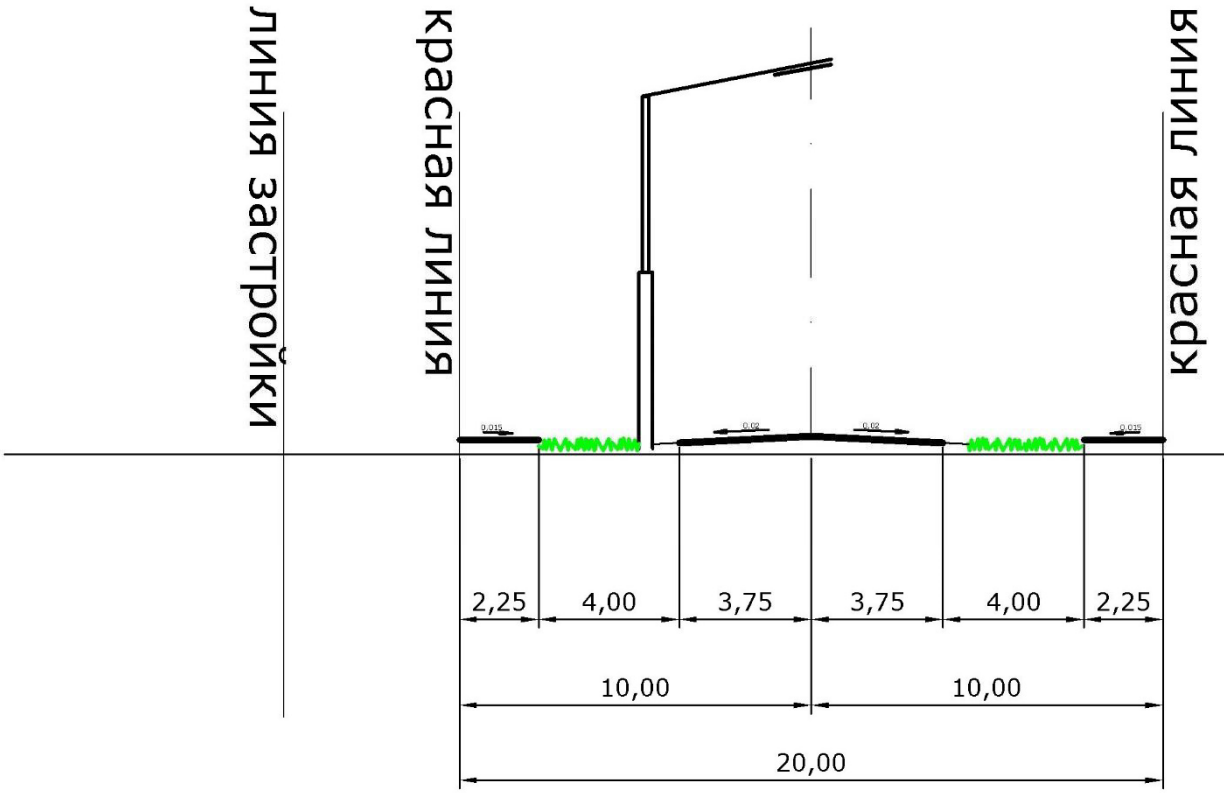
# Магистральная улица районного
# (сечение 15-15)

М 1:200



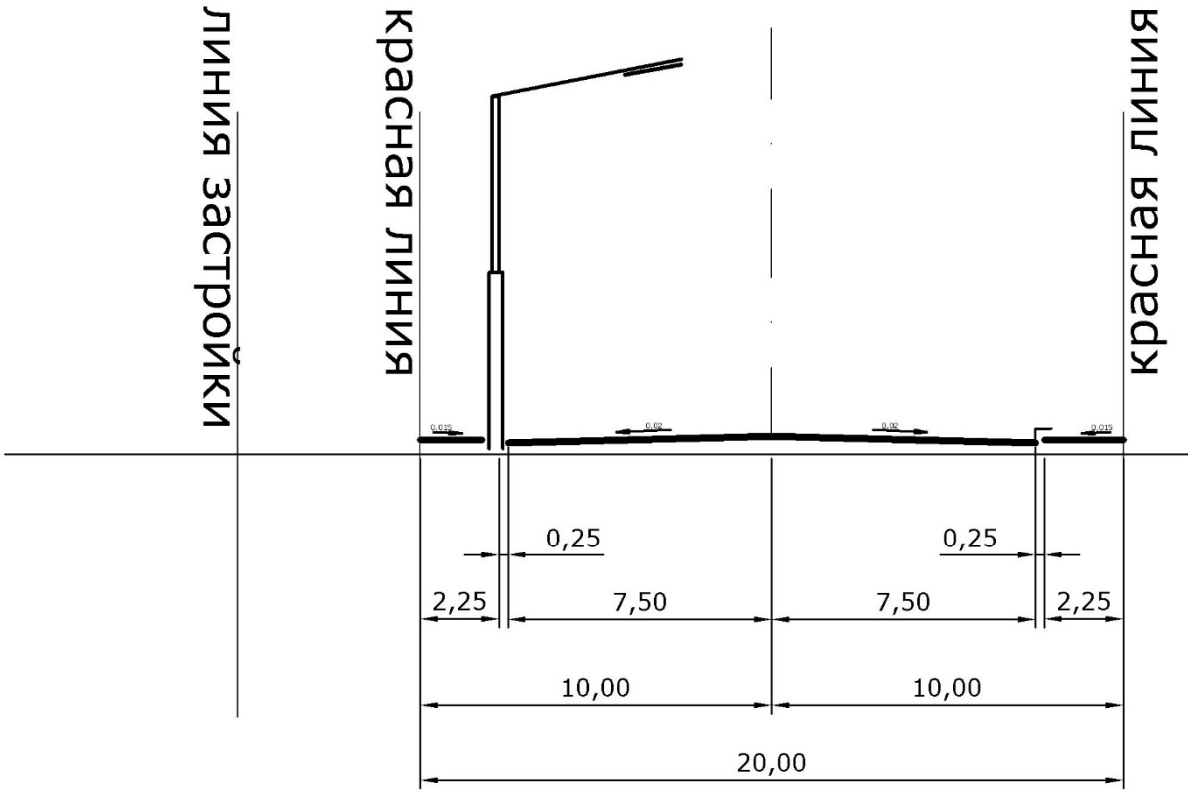
# Магистральная улица районного
# (сечение 16.1-16.1)

М 1:200



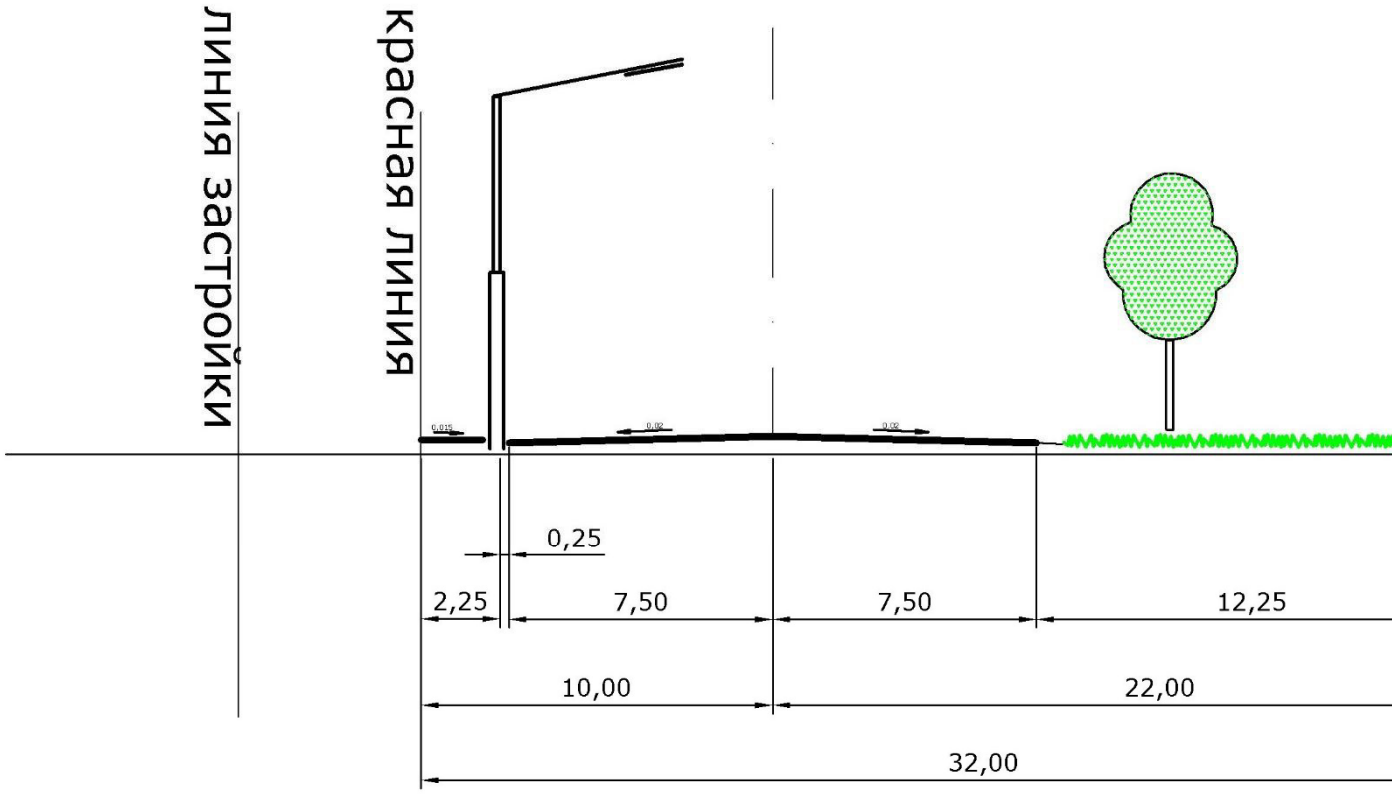
# Магистральная улица районного
# (сечение 16-16)

М 1:200



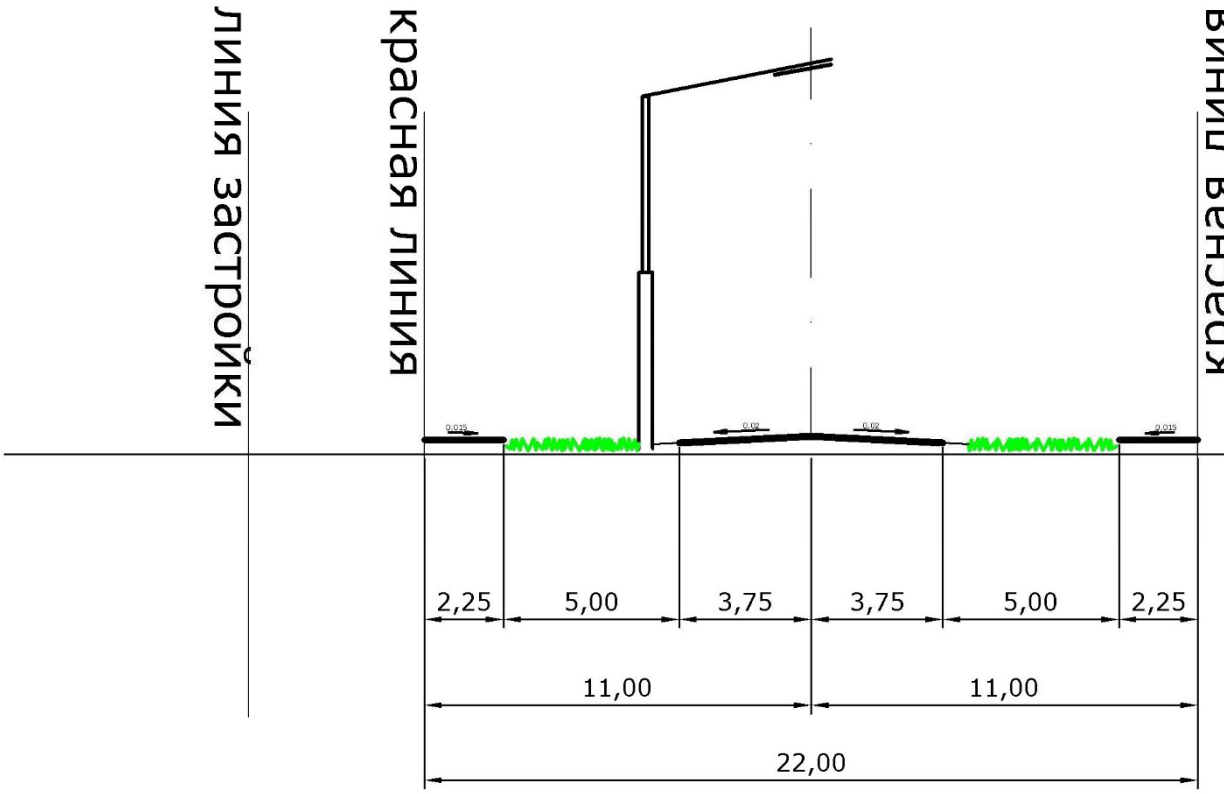
# Магистральная улица районного
# (сечение 17-17)

М 1:200



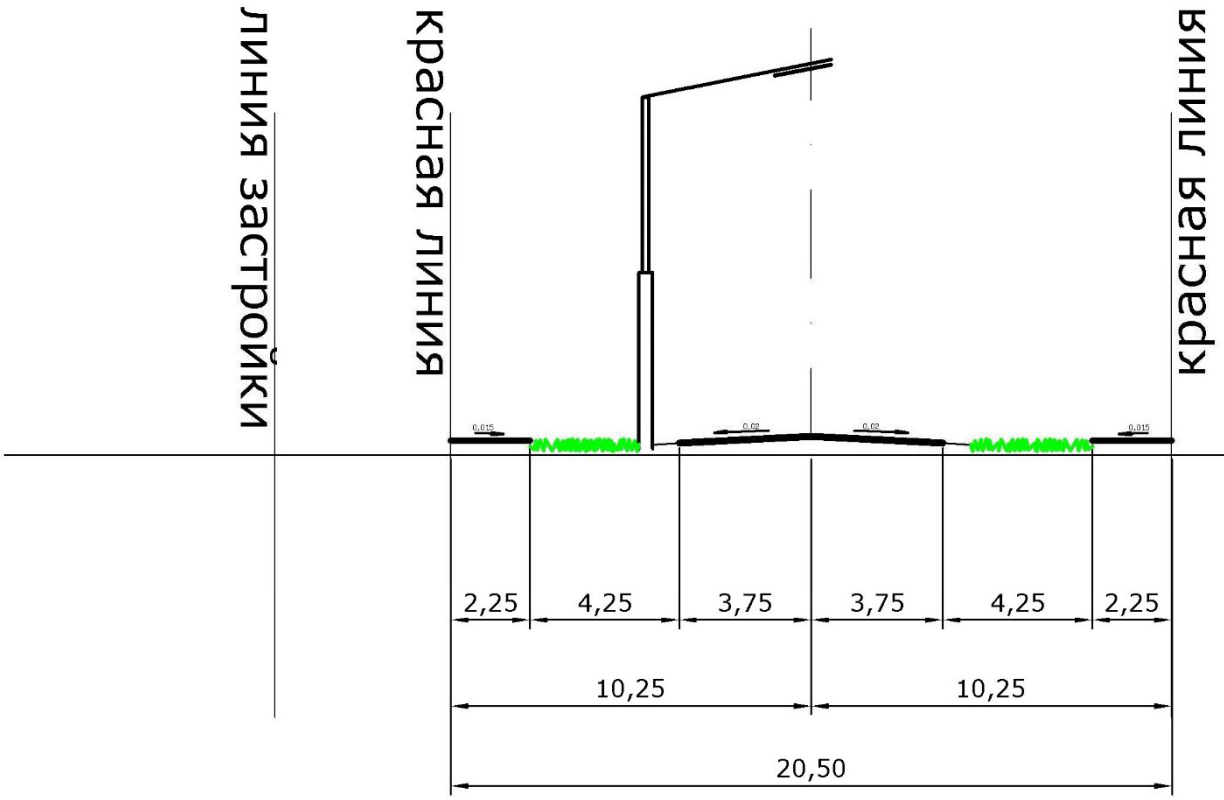
# Магистральная улица районного
# (сечение 18-18)

М 1:200



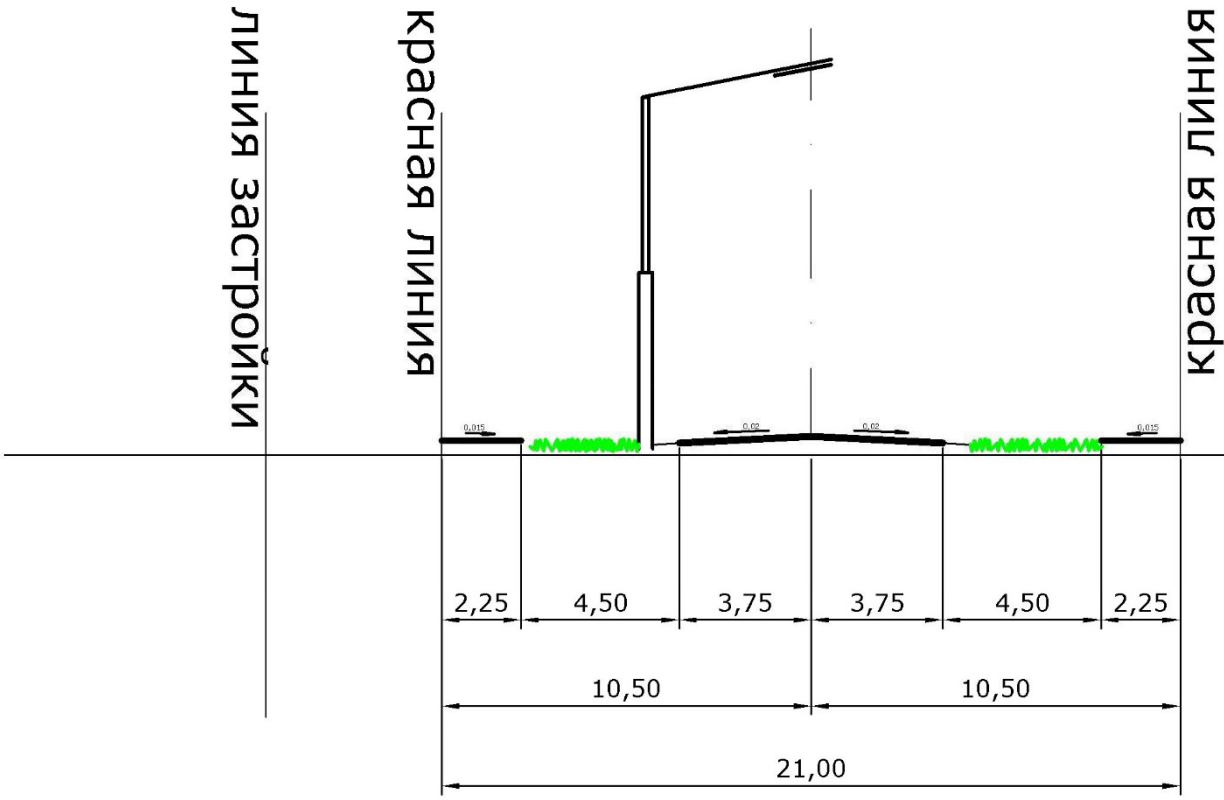
# Магистральная улица районного
# (сечение 19-19)

М 1:200



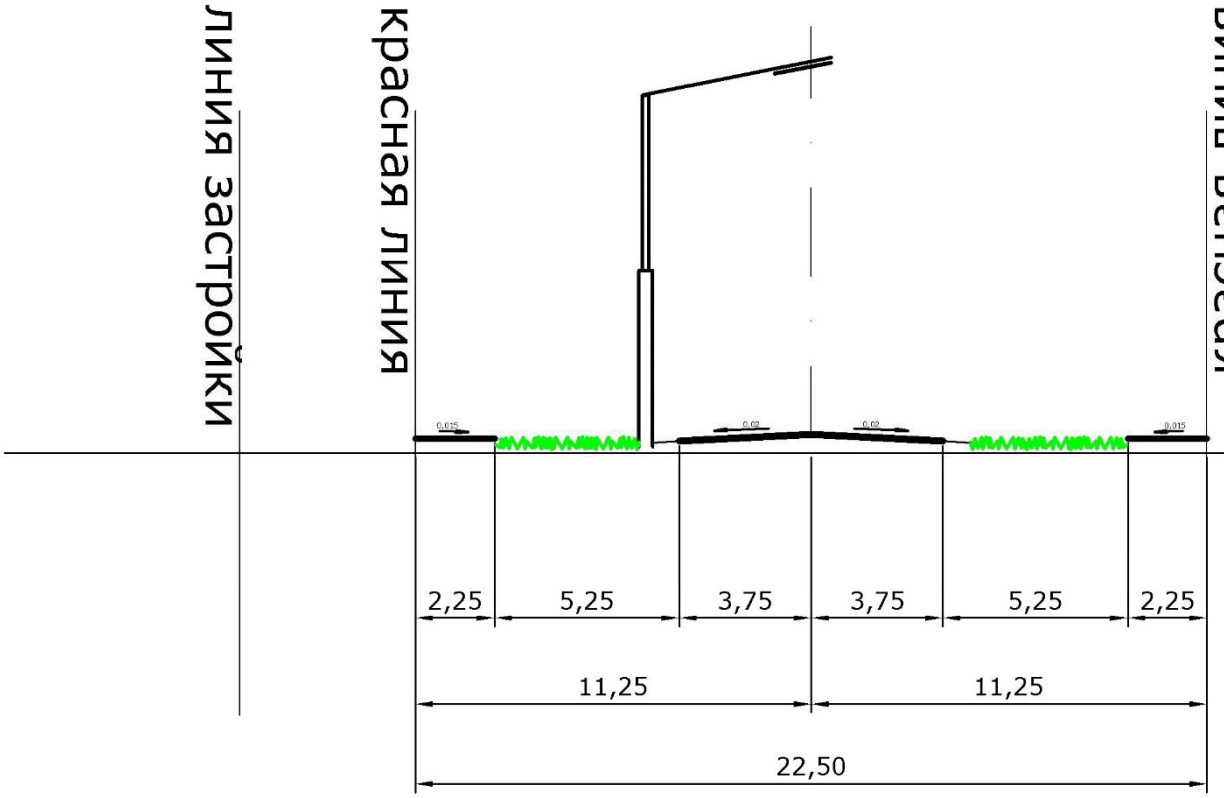
# Магистральная улица районного
# (сечение 20-20)

М 1:200



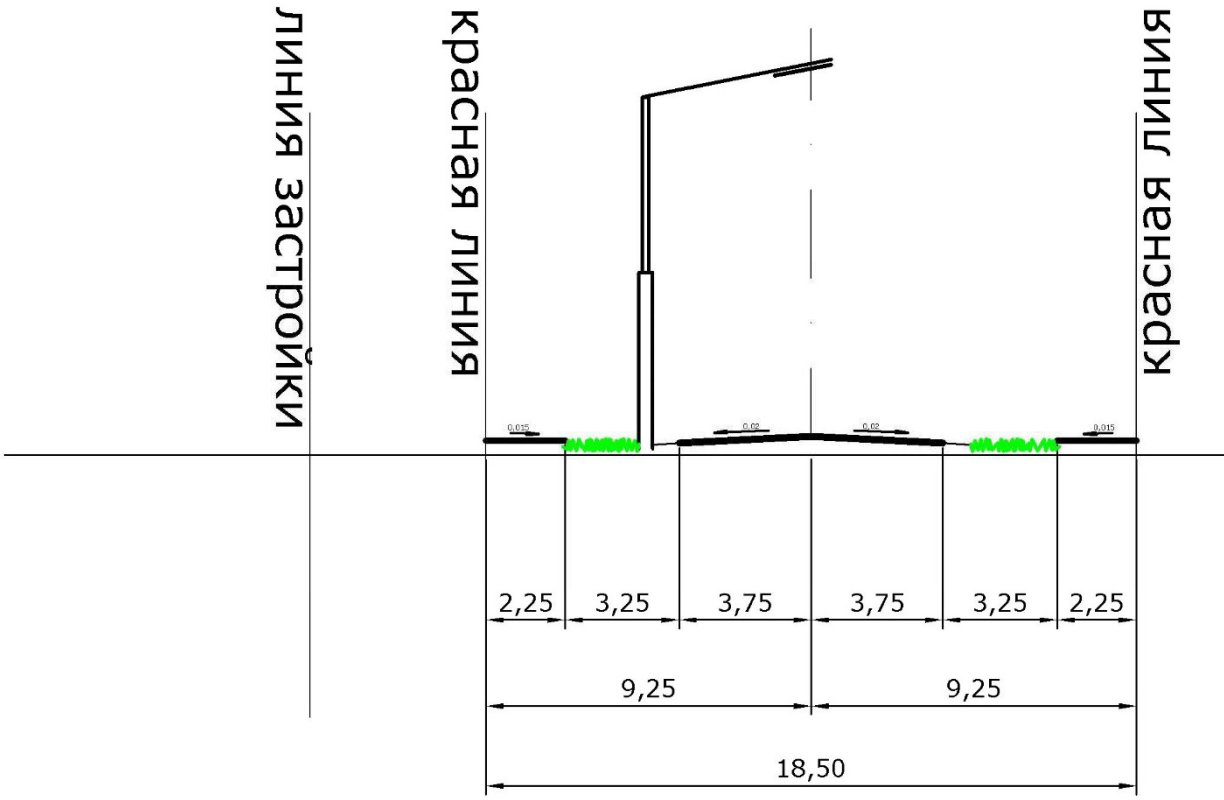
# Магистральная улица районного
# (сечение 21-21)

М 1:200



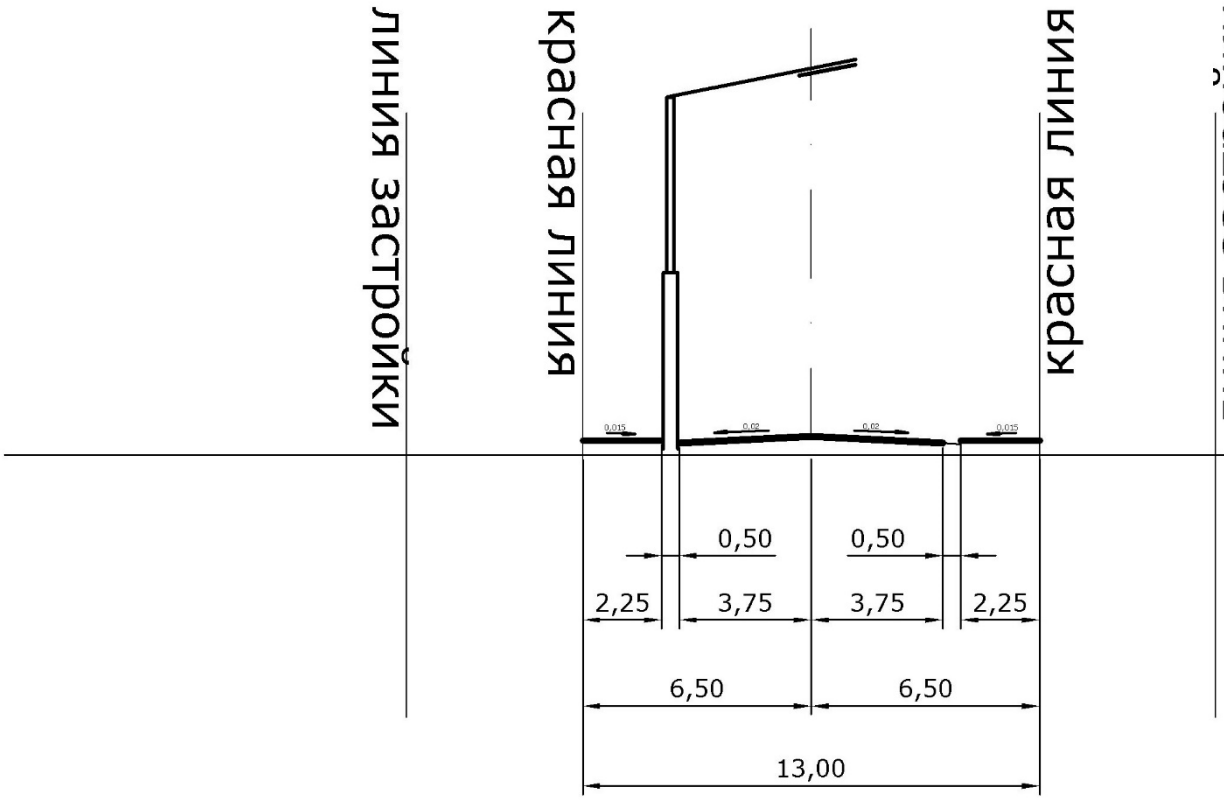
# Магистральная улица районного
# (сечение 22-22)

М 1:200



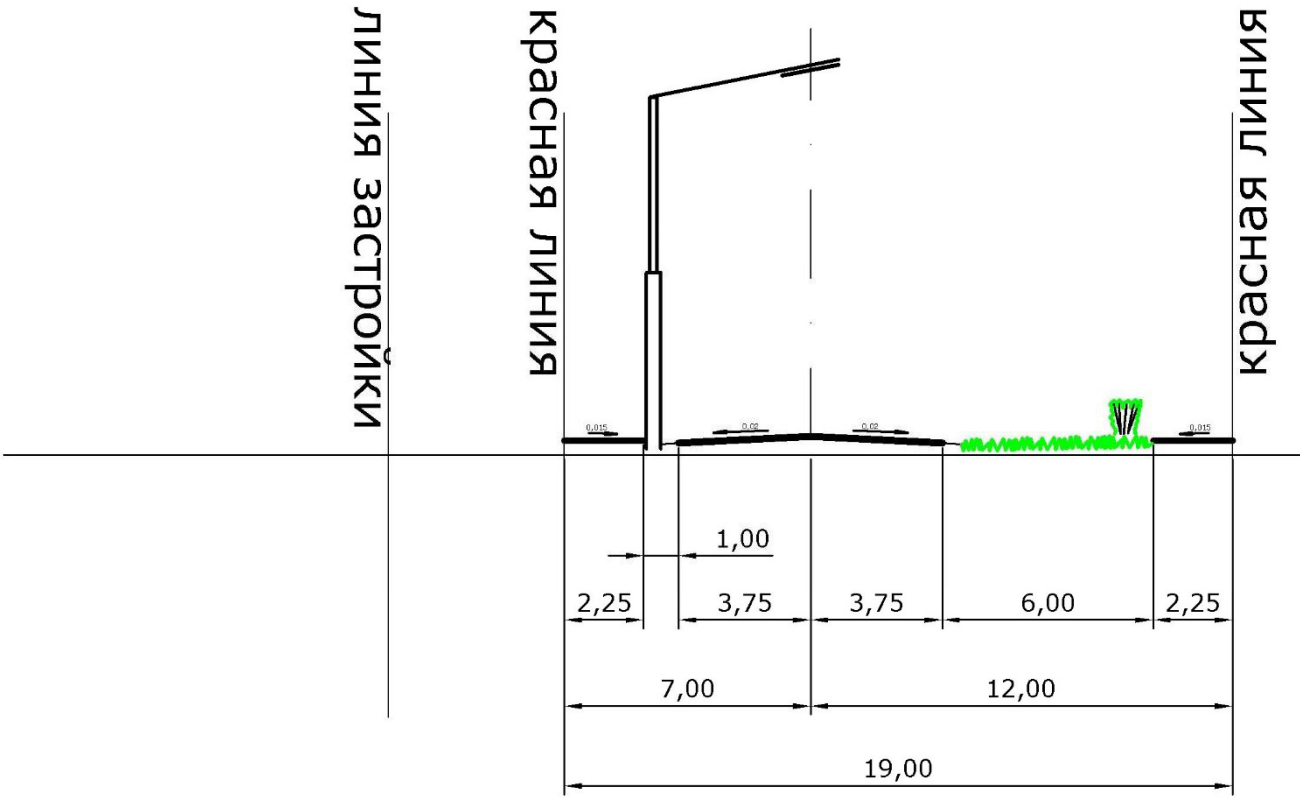
# Магистральная улица районного
# (сечение 23-23)

М 1:200



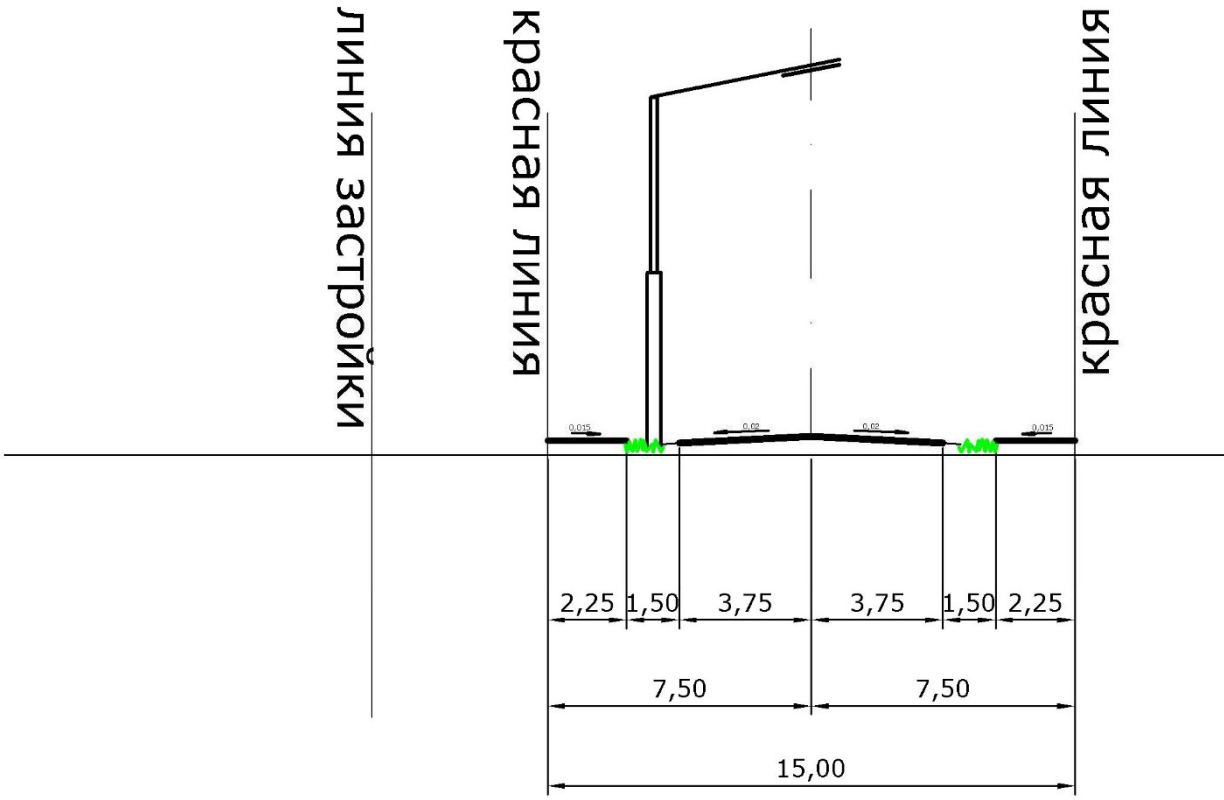
# Магистральная улица районного
# (сечение 24-24)

М 1:200



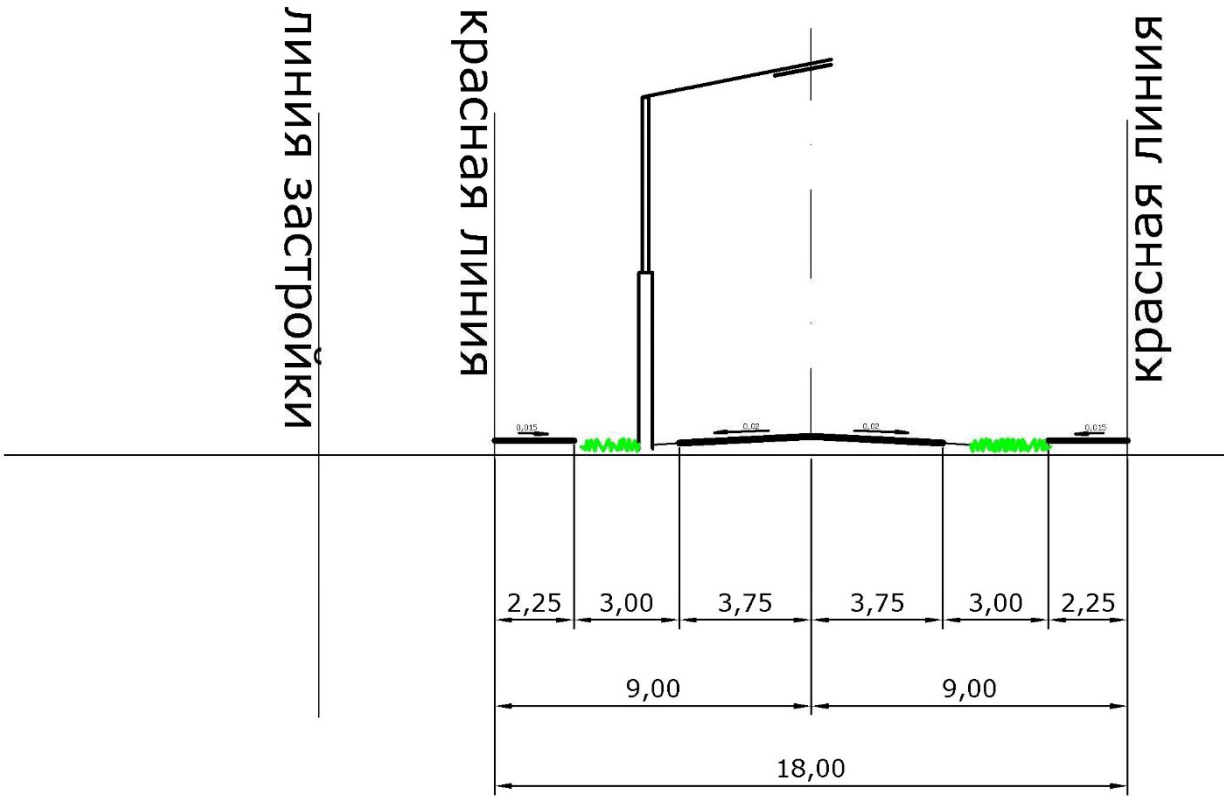
# Магистральная улица районного
# (сечение 25-25)

М 1:200



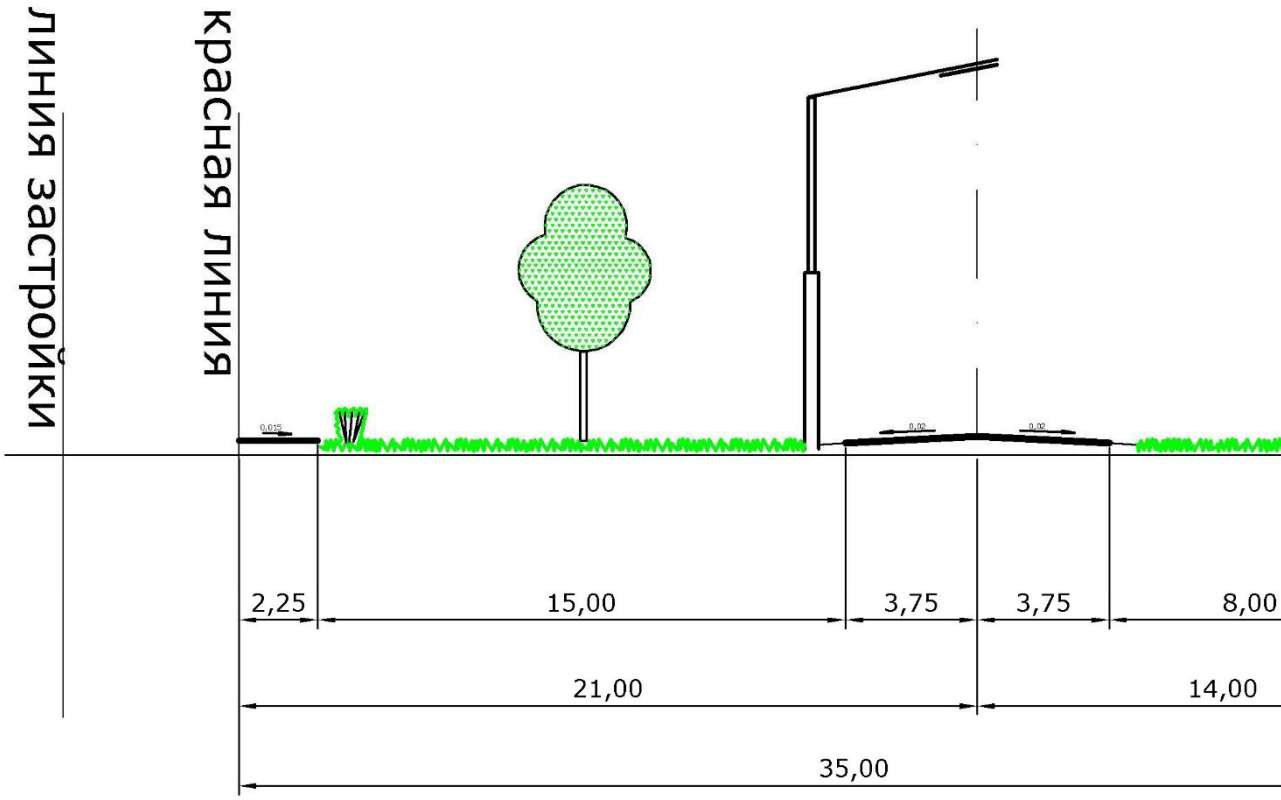
# Магистральная улица районного
# (сечение 26-26)

М 1:200



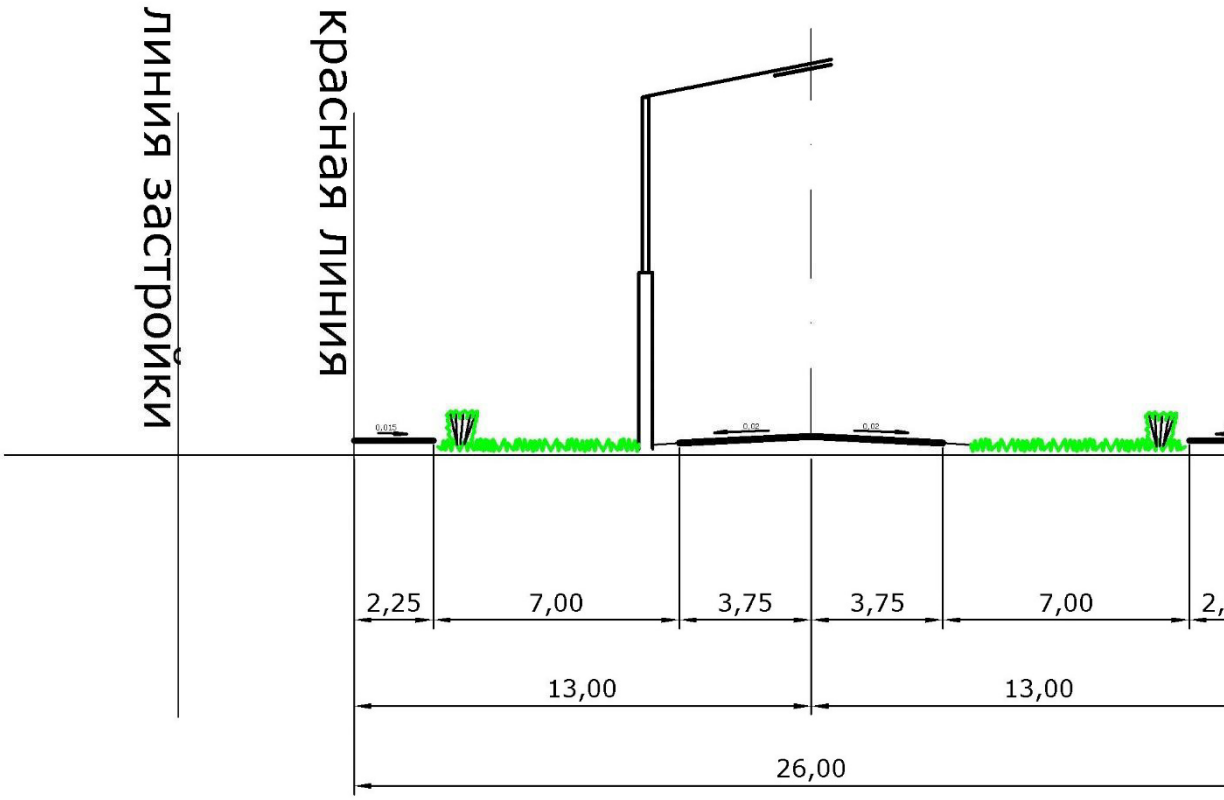
# Магистральная улица районного
# (сечение 27-27)

М 1:200



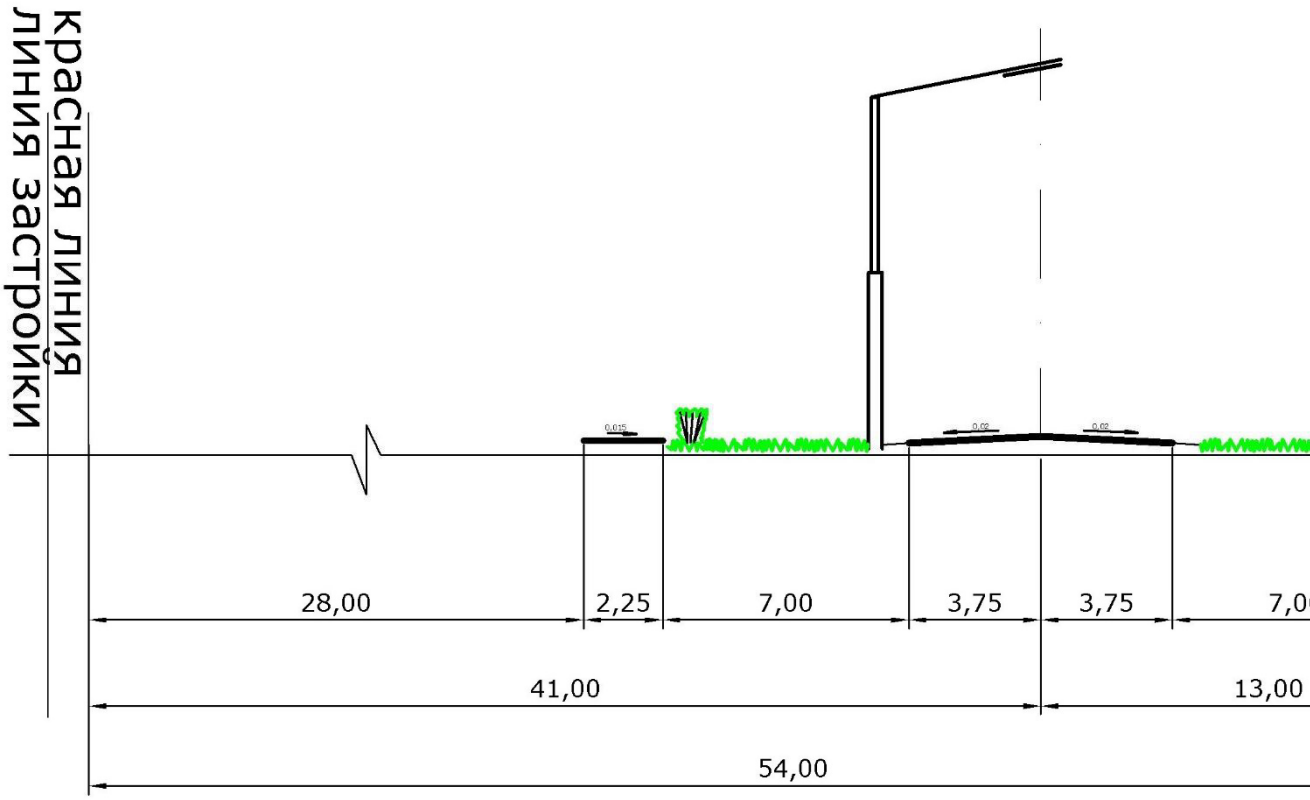
# Магистральная улица районного
# (сечение 28-28)

М 1:200



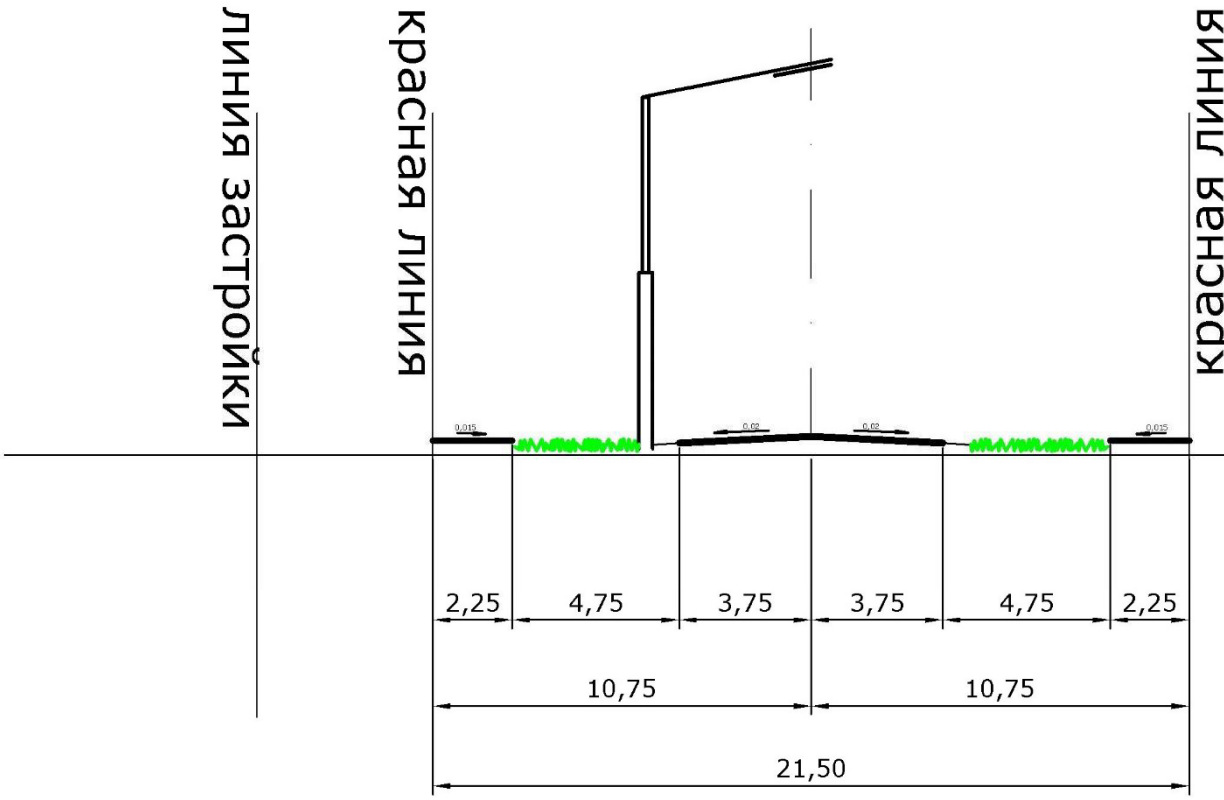
# Магистральная улица районного
# (сечение 29-29)

М 1:200



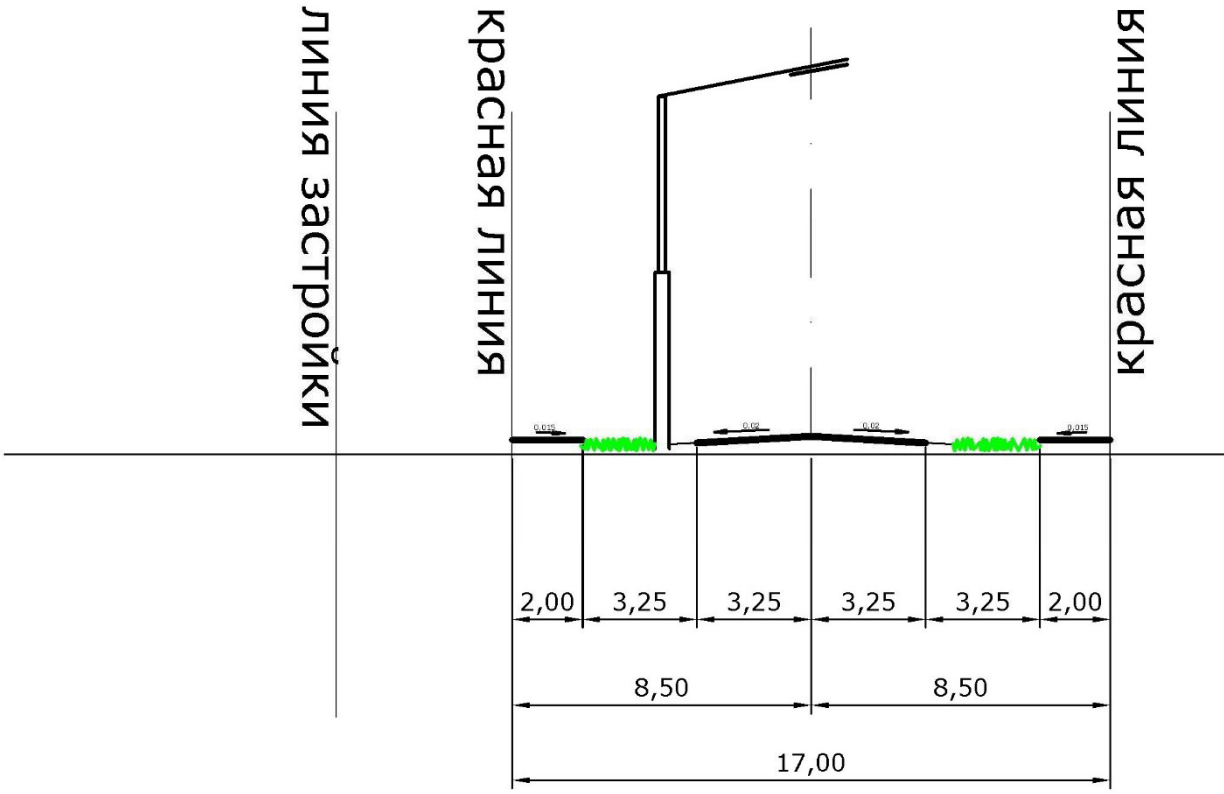
# Магистральная улица районного
# (сечение 30-30)

М 1:200



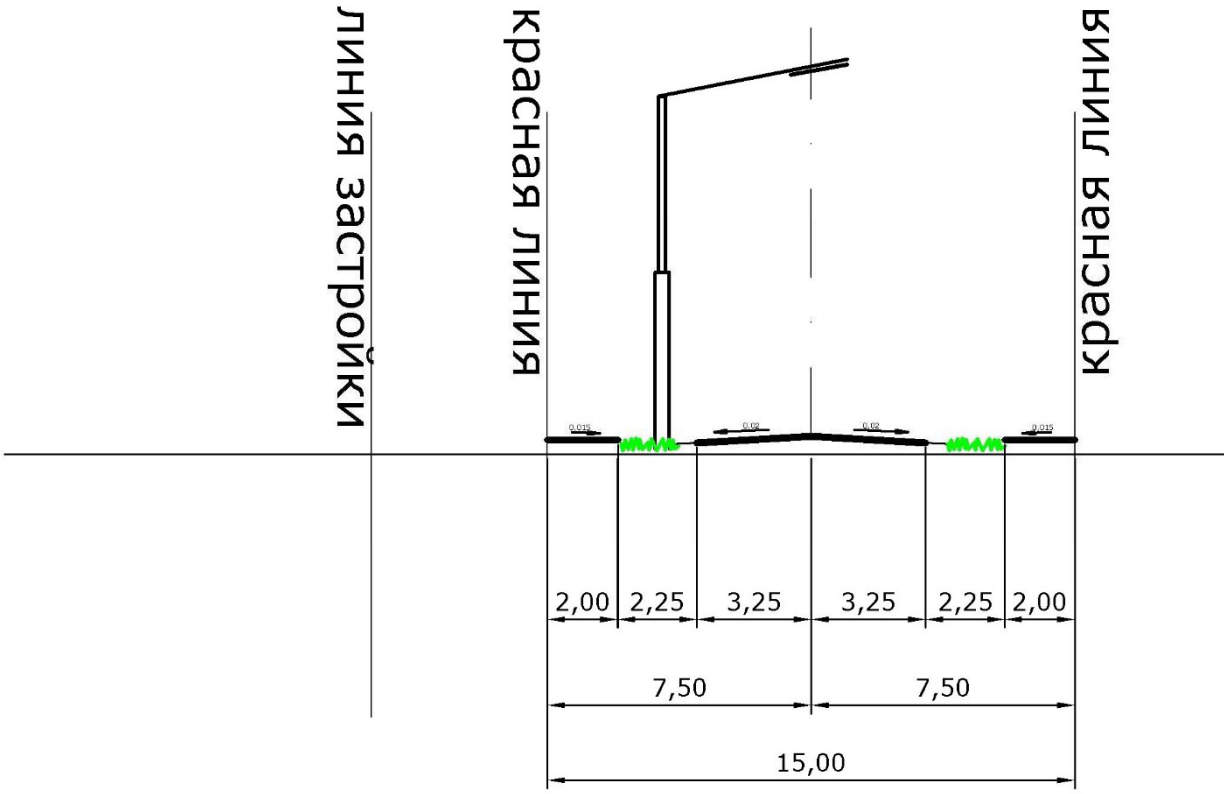
# Улица местного значения в жило
# (сечение 31-31)

М 1:200



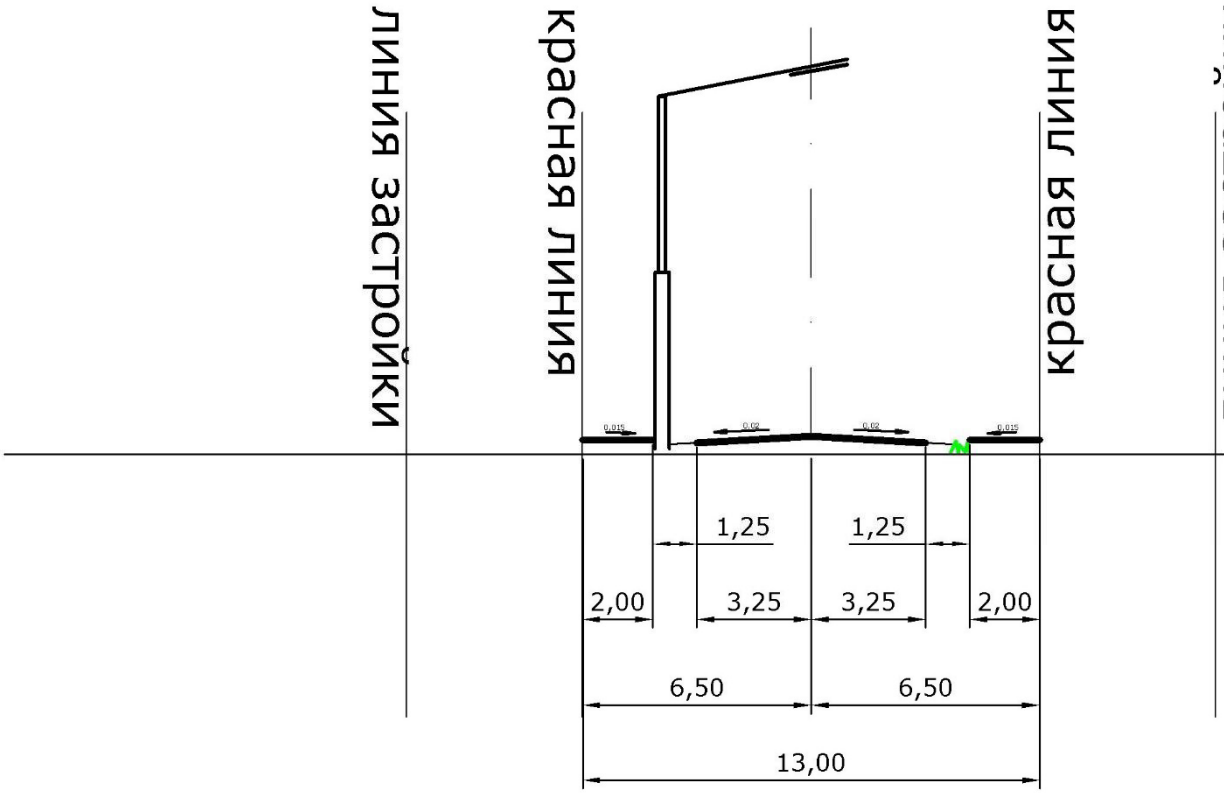
# Улица местного значения в жило
# (сечение 32-32)

М 1:200



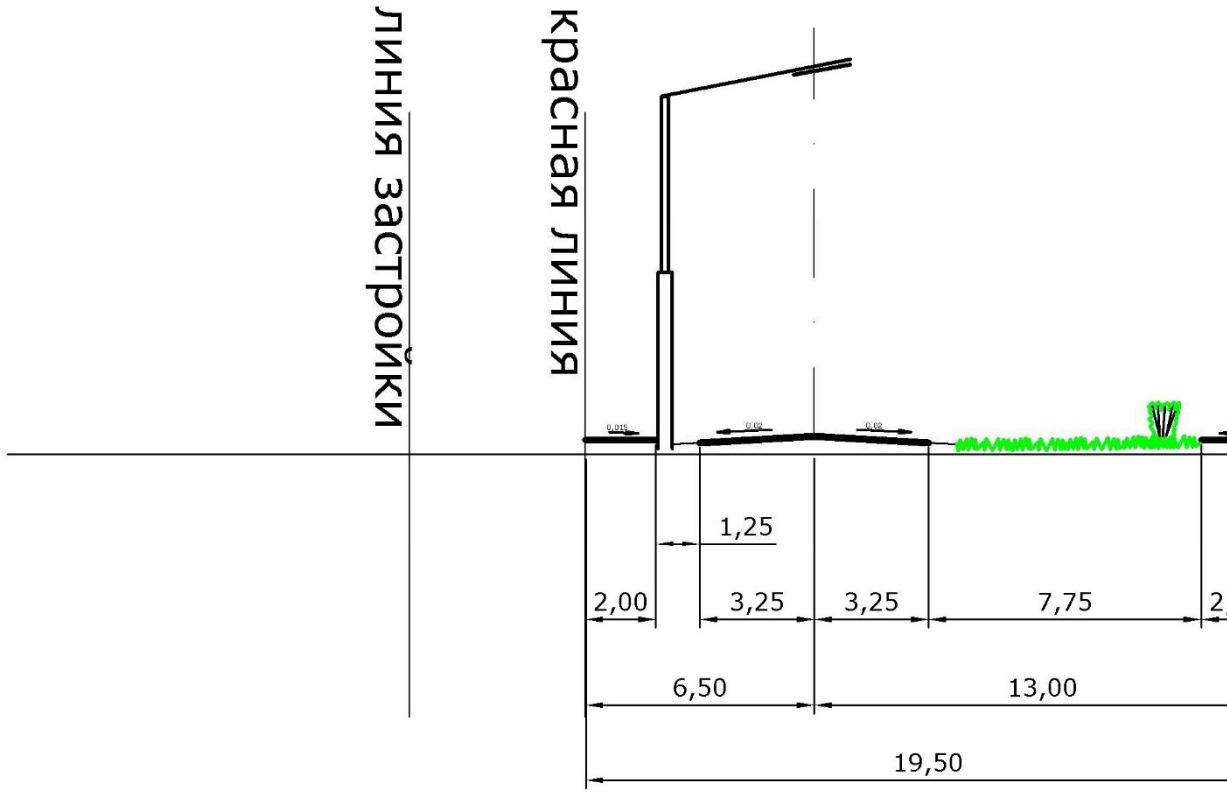
# Улица местного значения в жило
# (сечение 33-33)

М 1:200



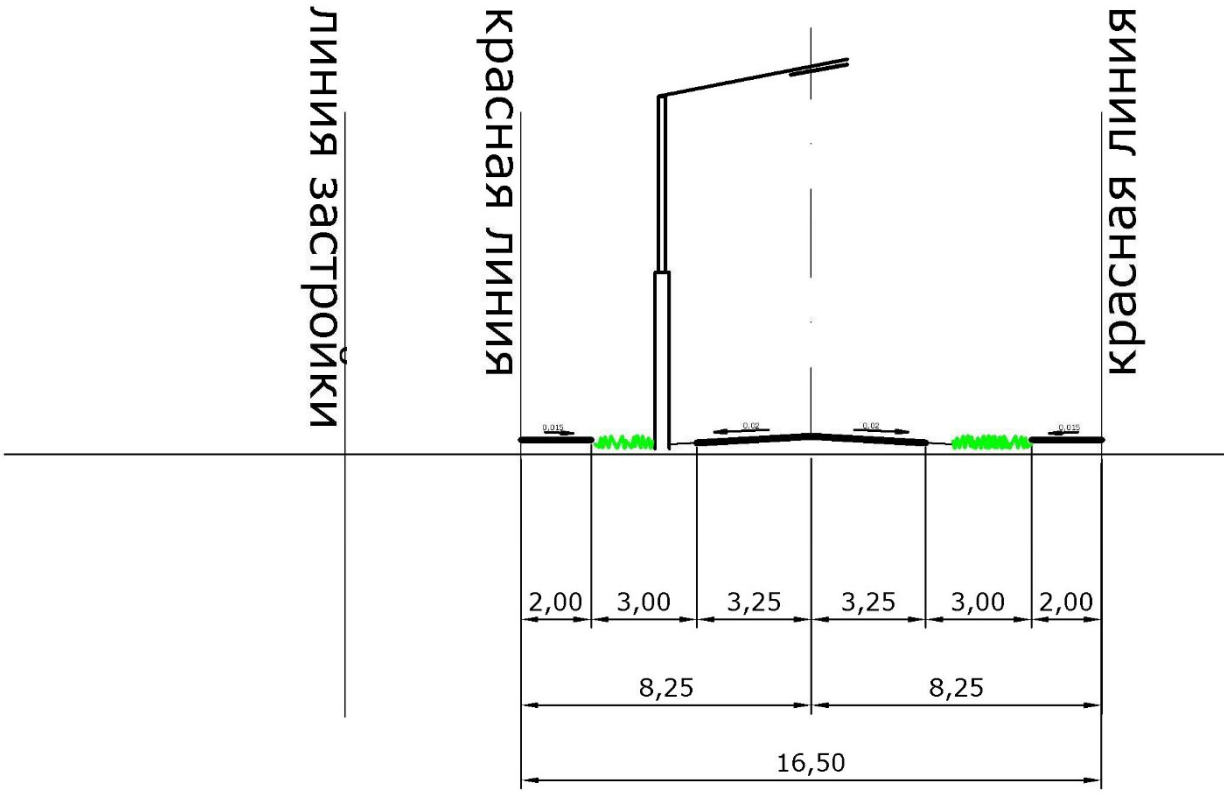
# Улица местного значения в жило
# (сечение 34-34)

М 1:200



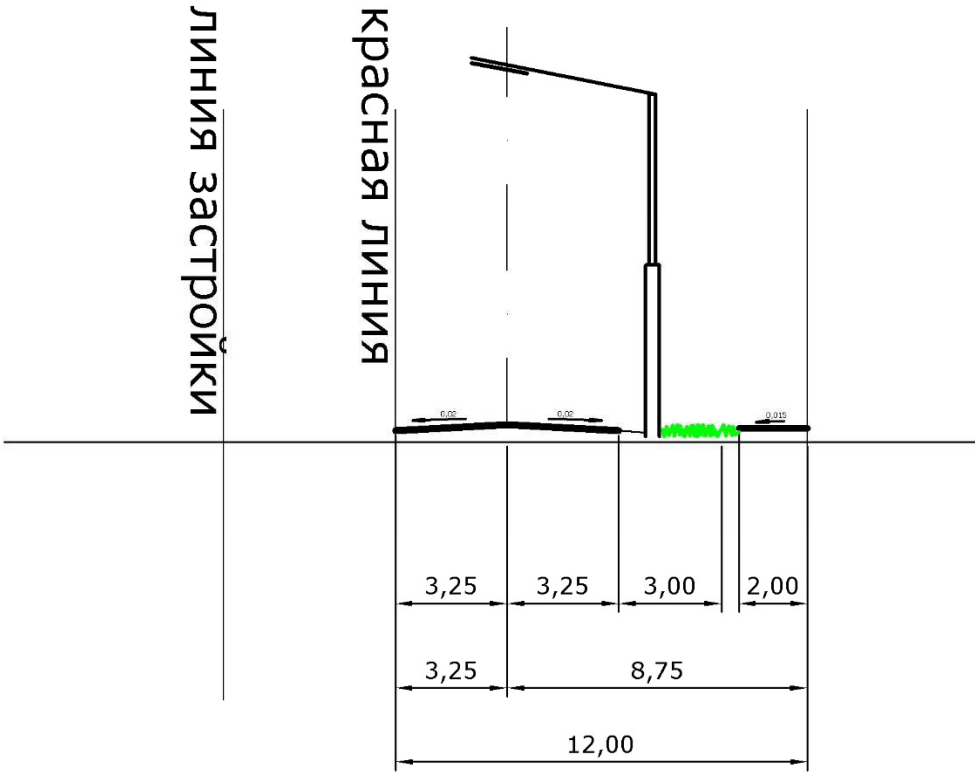
# Улица местного значения в жило
# (сечение 35-35)

М 1:200



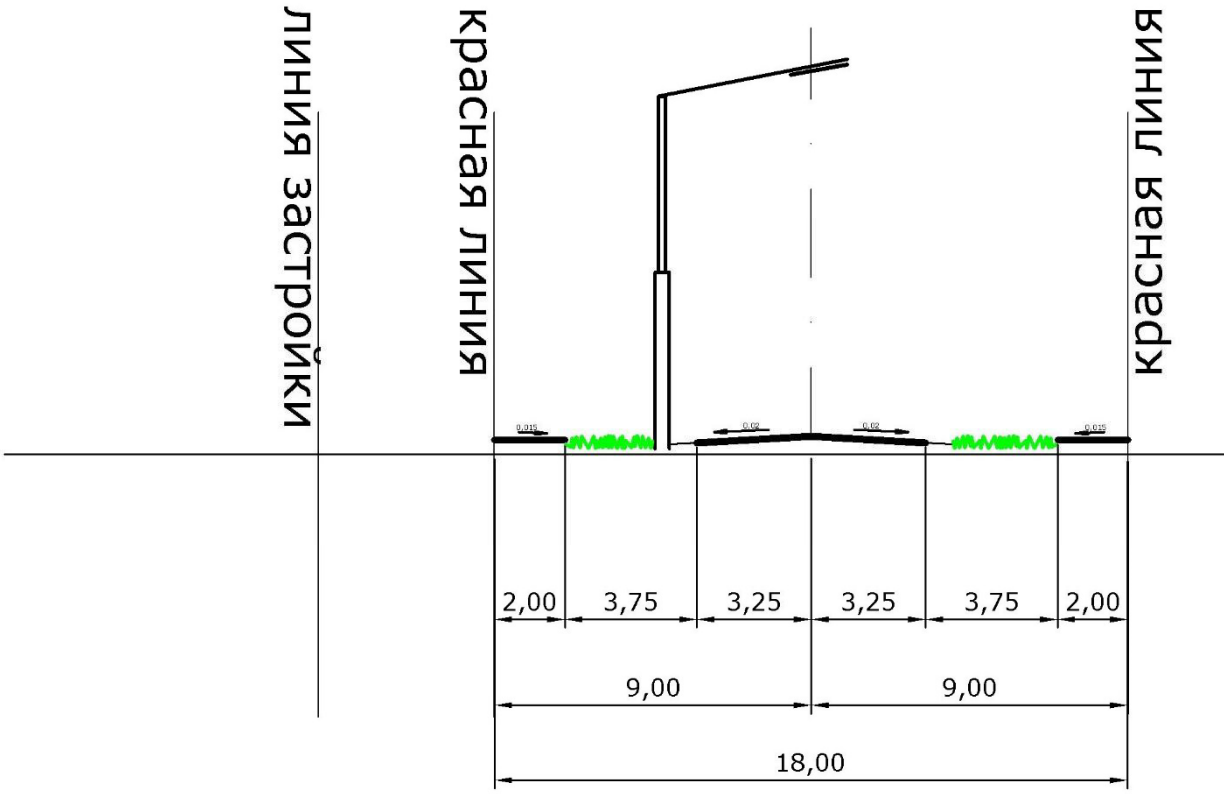
# Улица местного значения в жило
# (сечение 36-36)

М 1:200



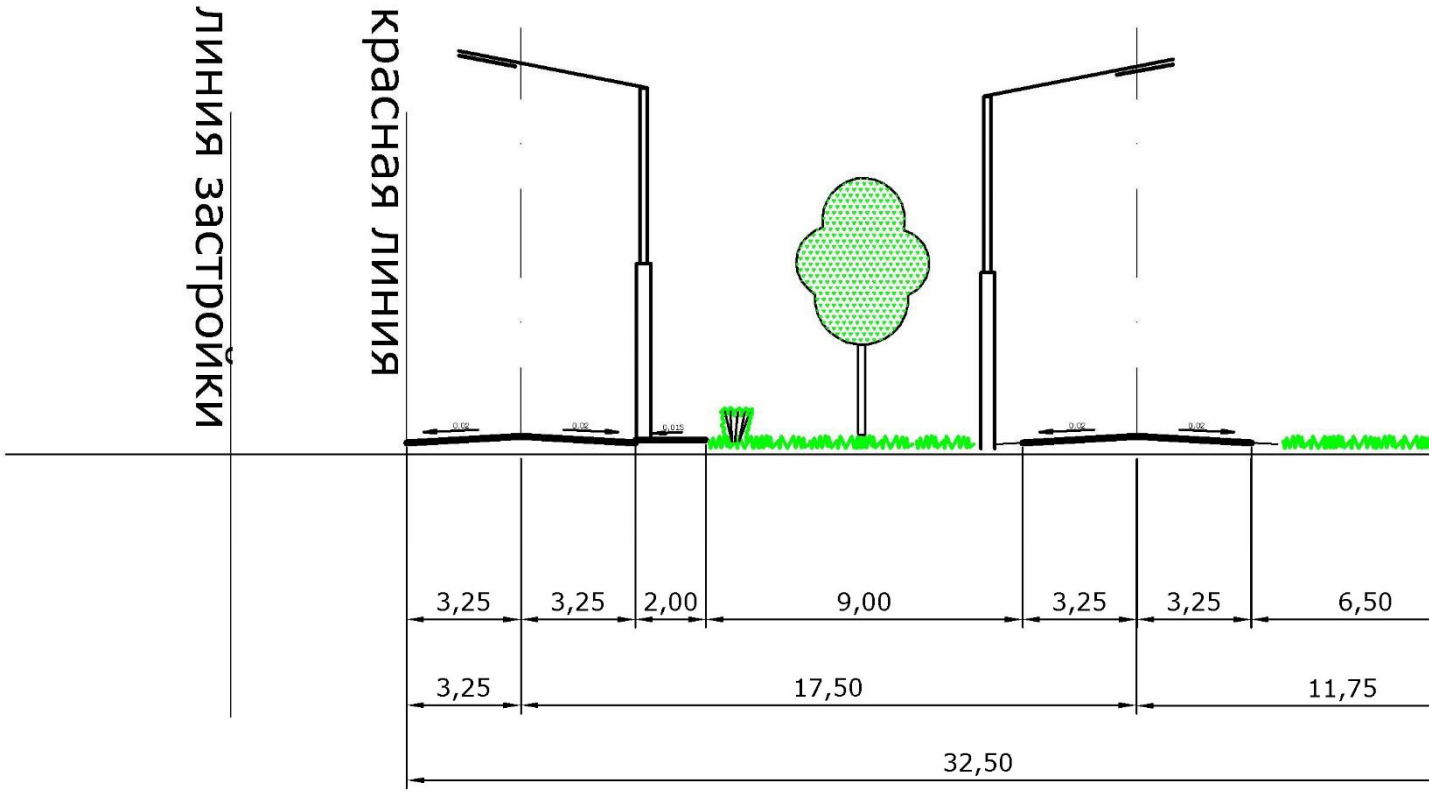
# Улица местного значения в жило
# (сечение 37-37)

М 1:200



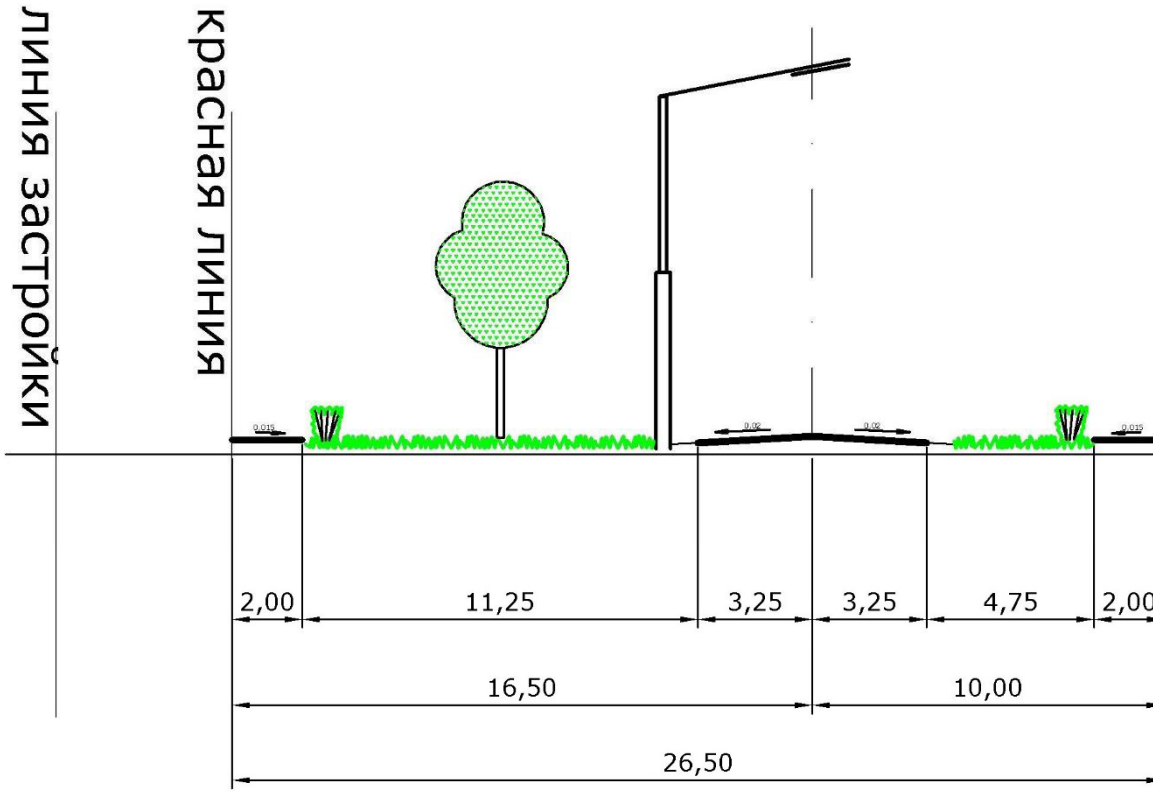
# Улица местного значения в жило
# (сечение 38-38)

М 1:200



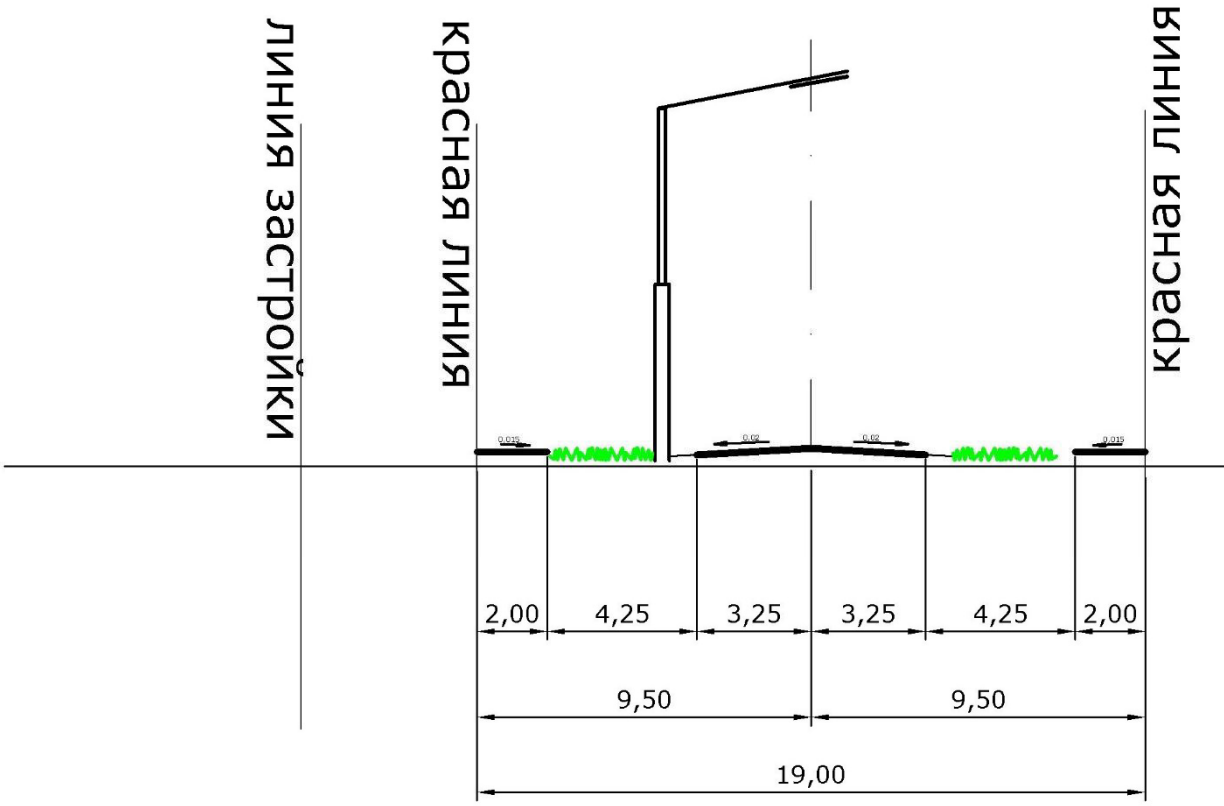
# Улица местного значения в жило
# (сечение 39-39)

М 1:200



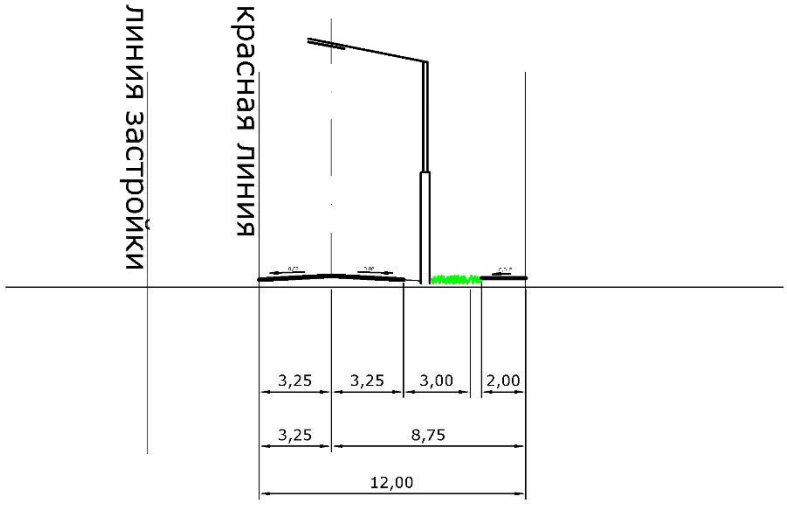
# Улица местного значения в жило
# (сечение 40-40)

М 1:200



# Улица местного значения в жилой застройке (сечение 36-36)

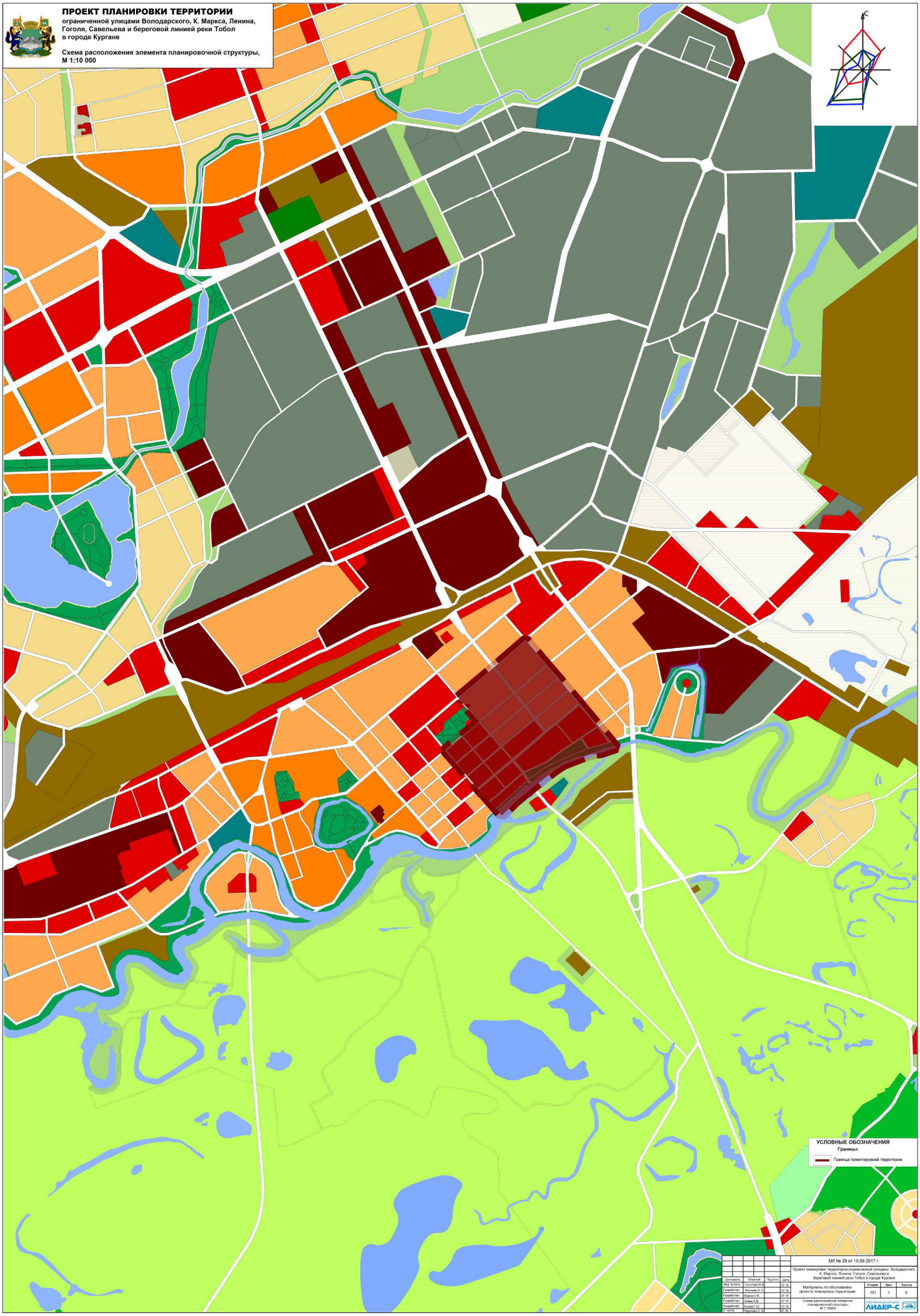
М 1:200



# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**ограниченной улицами Володарского, К. Маркса, Ленина, Гоголя, Савельева и береговой линией реки Тобол в городе Кургане**

**Схема расположения элемента планировочной структуры, М 1:10 000**

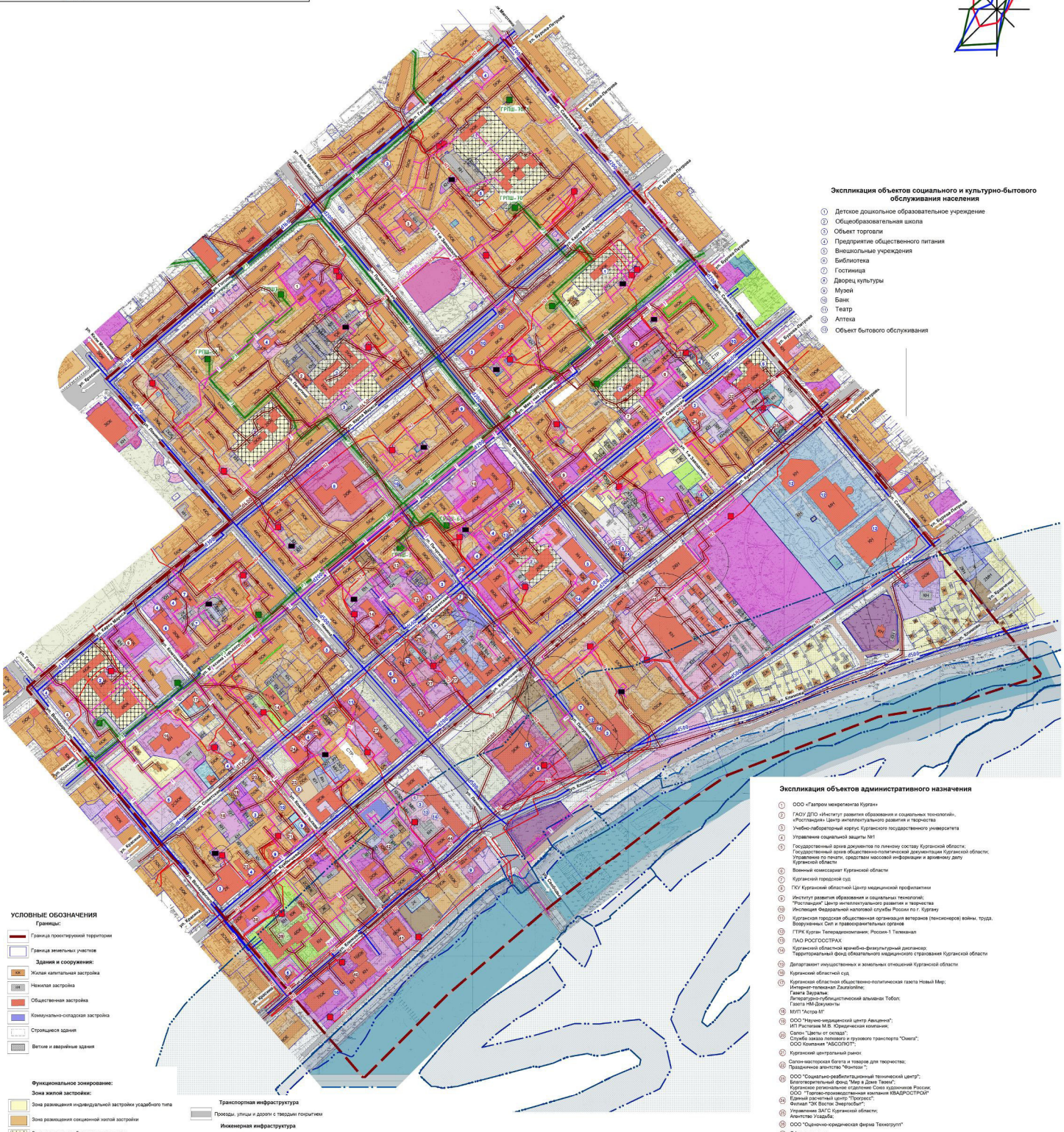



| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | МК № 29 от 15.09.2017 г. |
| | | | | | | | Проект планировки территории,ограниченной улицами Володарского, К. Маркса, Ленина, Гоголя, Савельева и береговой линией реки Тобол в городе Кургане |
| Должность | Фамилия | Подпись | Дата | | | | |
| ГИП | Толстова М.В. | | 07.18 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Якушева Н.Н. | | 07.18 | | ПП | 1 | 9 |
| Разработал | Юдина Н.В. | | 07.18 | | | | |
| Разработал | Левина А.Ф. | | 07.18 | Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000 | Разработано в ООО | | |
| Разработал | Бухвал Г.Ю. | | 07.18 | | ЛИДЕР-С | | |
| Н. контр. | Адонина О.В. | | 07.18 | | | | |

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**ограниченной улицами Володарского, К. Маркса, Ленина, Гоголя, Савельева и береговой линией реки Тобол в городе Кургане**

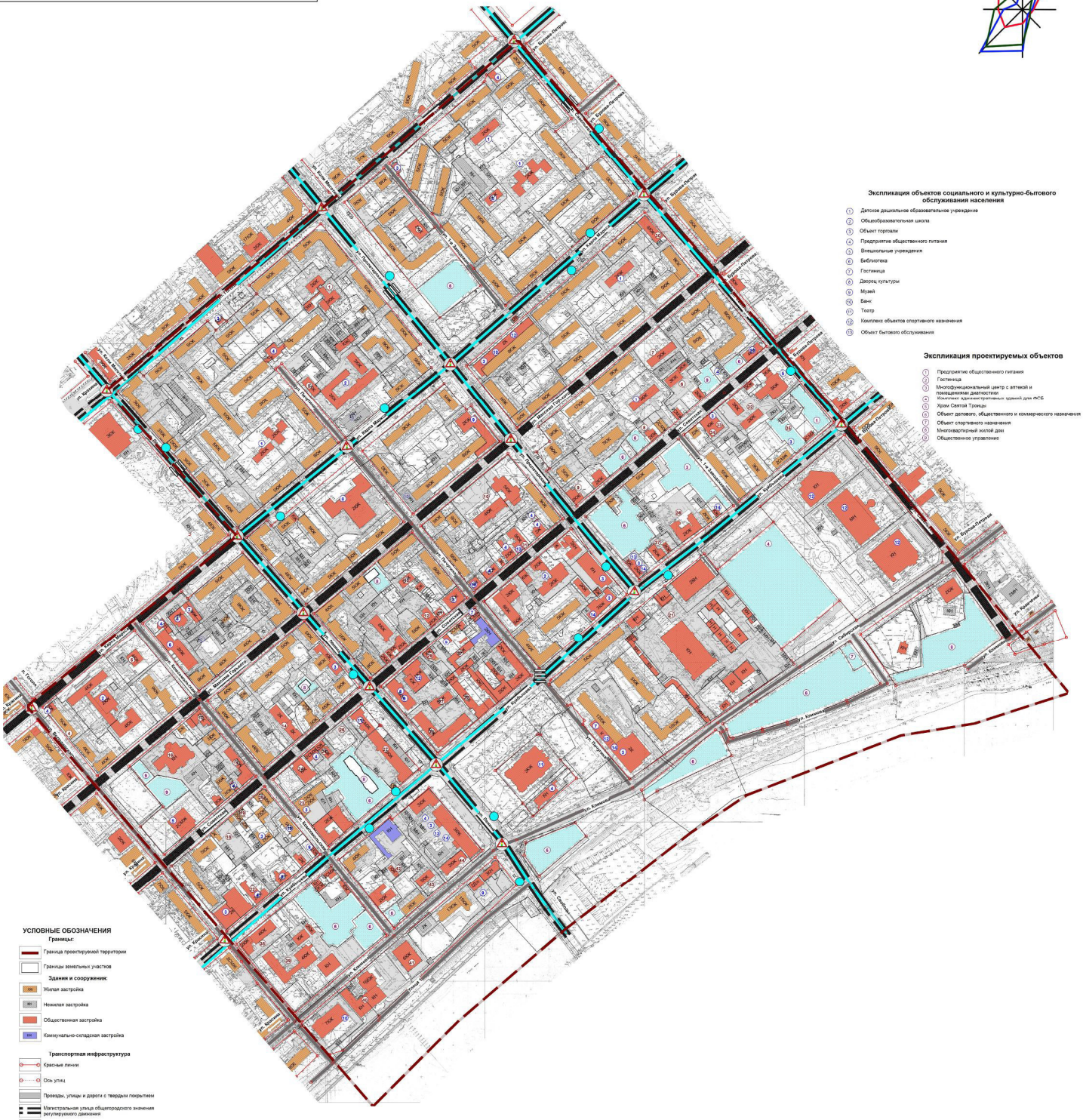
**Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:2000**


ул. Гоголя
ул. Ленина
ул. Карла Маркса
ул. Савельева
ул. Бурова-Петрова
ул. Кравцова
ул. Пушкина
ул. Советская
ул. Коломина
ул. Красина
ул. Володарского
ул. Куйбышева
ул. Перова
ул. Блинова
ул. Ленина
ул. Гоголя
ул. Пушкина
ул. Коломина
ул. Красина
ул. Кравцова
ул. Бурова-Петрова
ул. Советская

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**ограниченной улицами Володарского, К. Маркса, Ленина, Гоголя, Савельева и береговой линией реки Тобол в городе Кургане**

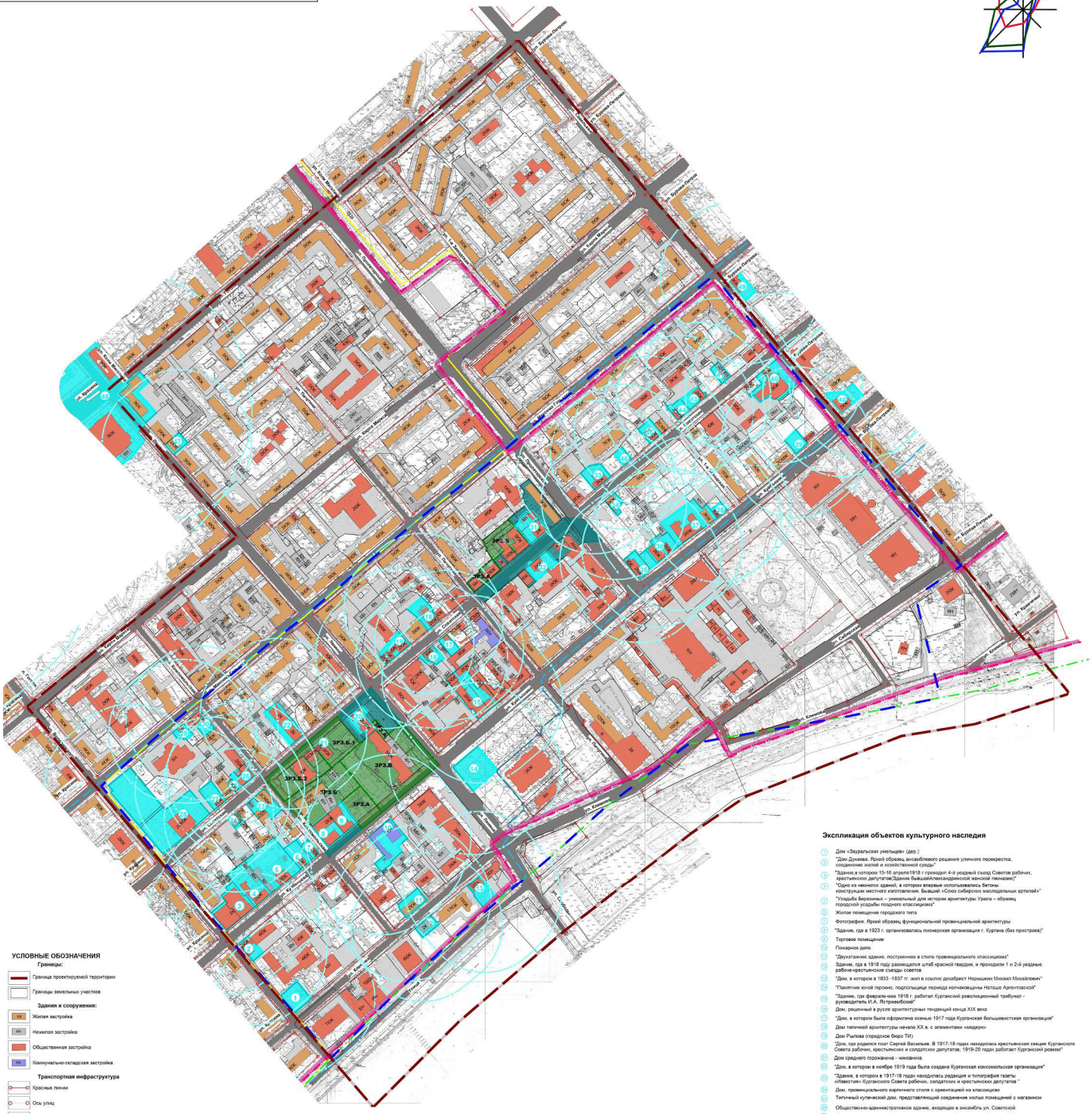
**Схема организации движения транспорта, М 1:2000**


С
ул. Гоголя
ул. Карла Маркса
ул. Ленина
ул. Пушкина
ул. Советская
ул. Кравцова
ул. Бажова
ул. Ленина
ул. Пушкина
ул. Бажова

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**ограниченной улицами Володарского, К. Маркса, Ленина, Гоголя, Савельева и береговой линией реки Тобол в городе Кургане**

**Схема границ территорий объектов культурного наследия, М 1:2000**


ЗРЗ.Б.3
ЗРЗ.А.1
ЗРЗ.Б.1
ЗРЗ.Б.2
ЗРЗ.В
ЗРЗ.Б
ЗРЗ.А
ул. Карла Маркса
ул. Ленина
ул. Гоголя
ул. Савельева
ул. Кравченко
ул. Бурова-Петрова
ул. Советская
ул. Кургальская
ул. Пушкина
ул. Красная
ул. Коммунистическая
ул. Ленина
ул. Гоголя
ул. Кравченко
ул. Бурова-Петрова
ул. Карла Маркса
ул. Пушкина
ул. Кургальская

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**ограниченной улицами Володарского, К. Маркса, Ленина, Гоголя, Савельева и береговой линией реки Тобол в городе Кургане**

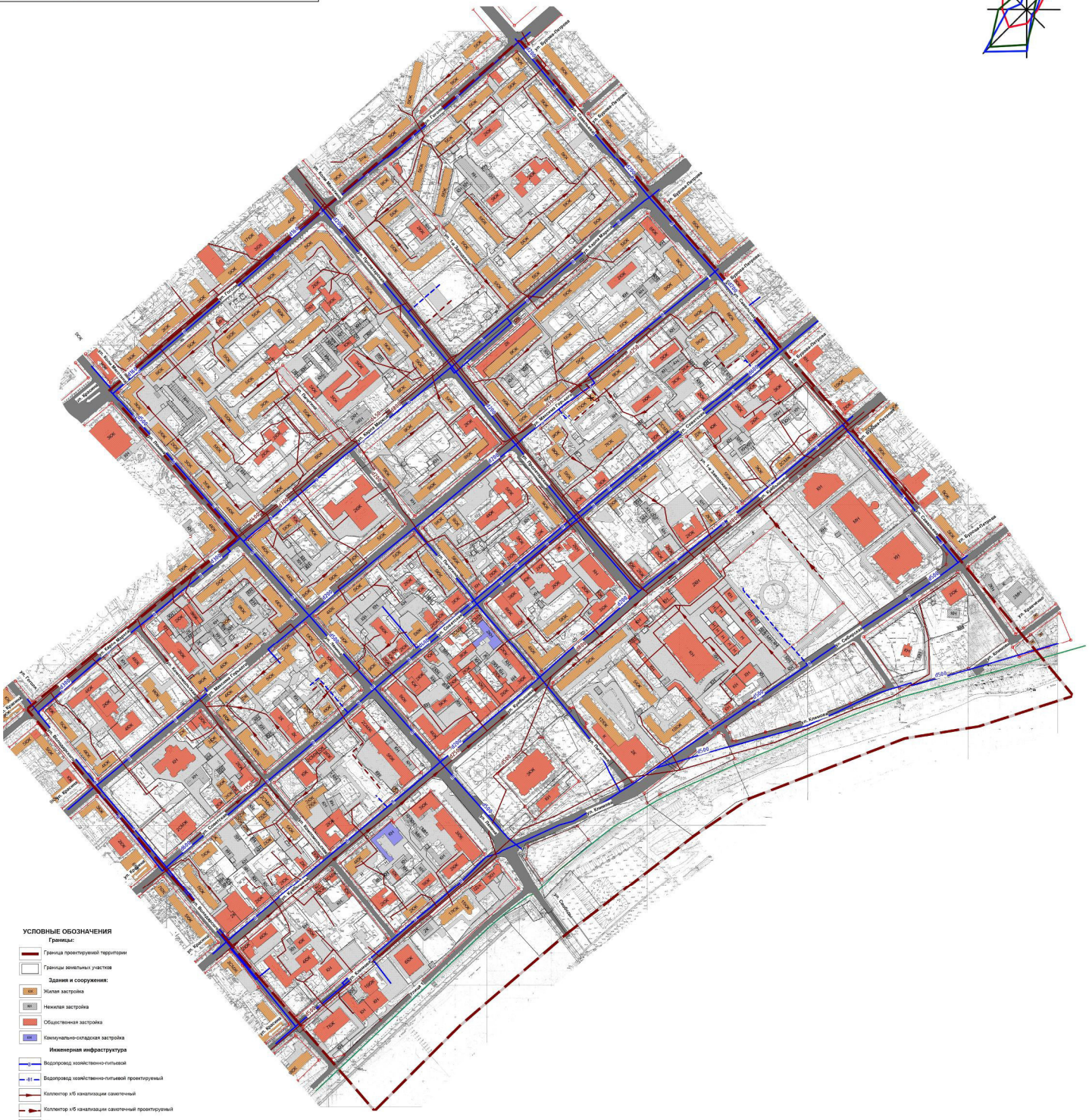
**Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000**

С
ул. Гоголя
ул. Карла Маркса
ул. Ленина
ул. Пушкина
ул. Советская
ул. Кравцова
ул. Бажова
ул. Ф.Рокотова
ул. Ф.Ф.Ушакова
ул. Ф.Ф.Ушакова
ул. Ф.Ф.Ушак

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**ограниченной улицами Володарского, К. Маркса, Ленина, Гоголя, Савельева и береговой линией реки Тобол в городе Кургане**

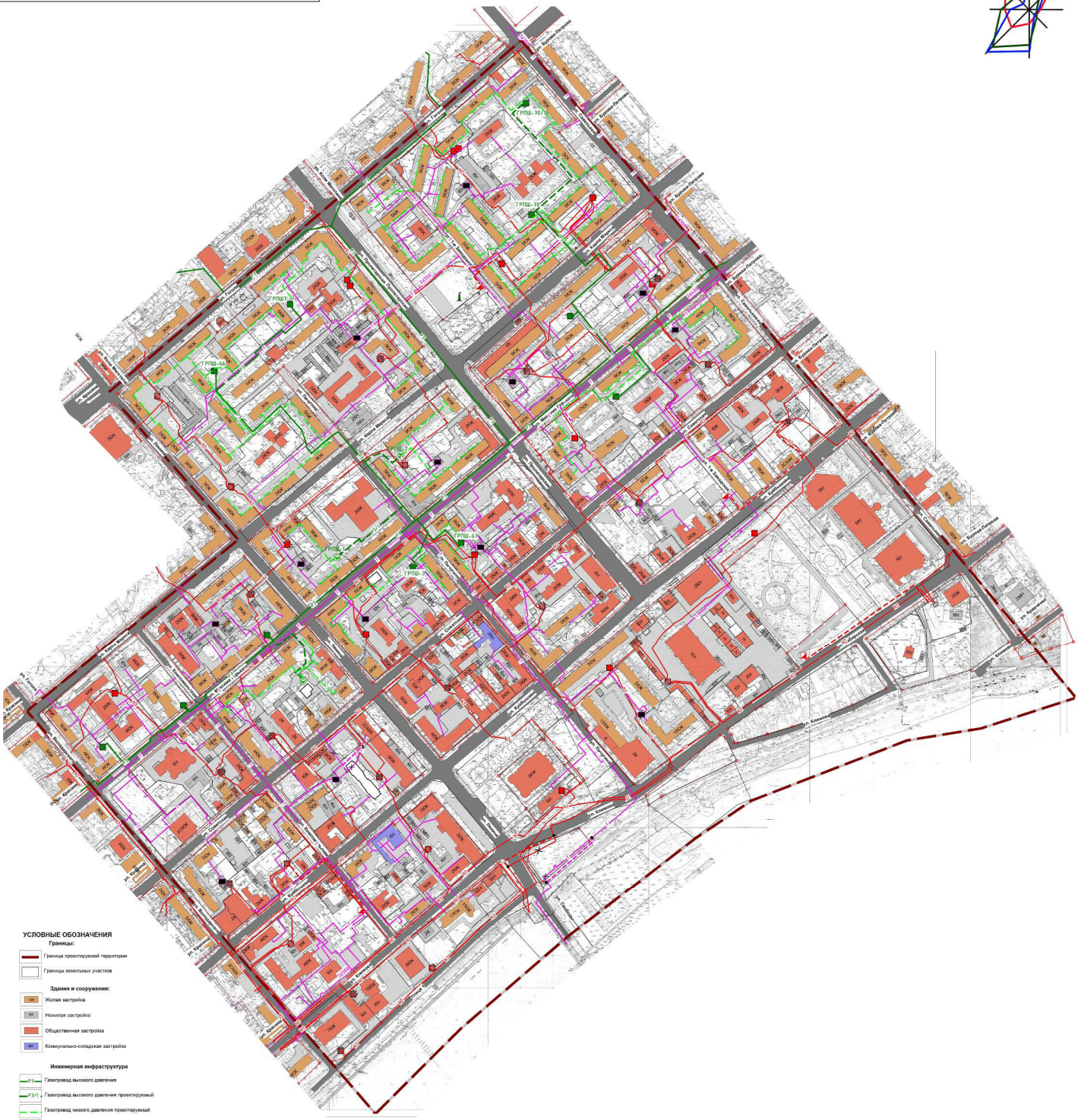
**Схема развития инженерной инфраструктуры**
**Водоснабжение и водоотведение,**
**М 1:2000**


С
ул. Гоголя
ул. Карла Маркса
ул. Ленина
ул. Пушкина
ул. Бурова-Петрова
ул. Советская
ул. Кравцова
ул. Савельева
ул. Красная
ул. Володарского
ул. Коломина
ул. Перова
ул. Радищева
ул. Ленина
ул. Свободы
ул. Ленина
ул. Кравцова
ул. Коломина
ул. Перова
ул. Радищева

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**ограниченной улицами Володарского, К. Маркса, Ленина, Гоголя, Савельева и береговой линией реки Тобол в городе Кургане**

**Схема развития инженерной инфраструктуры**
**Энергоснабжение,**
**М 1:2000**


ул. Гоголя
ул. Карла Маркса
ул. Ленина
ул. Пушкина
ул. Советская
ул. Кравченко
ул. Бажова
ул. Коновалова
ул. Савельева
ул. Бурова-Петрова
ул. Куйбышева
ул. Ленина
ул. Кравченко
ул. Коновалова
ул. Бажова
ул. Бурова-Петрова
ул. Савельева
ул. Куйбышева

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**ограниченной улицами Володарского, К. Маркса, Ленина, Гоголя, Савельева и береговой линией реки Тобол в городе Кургане**

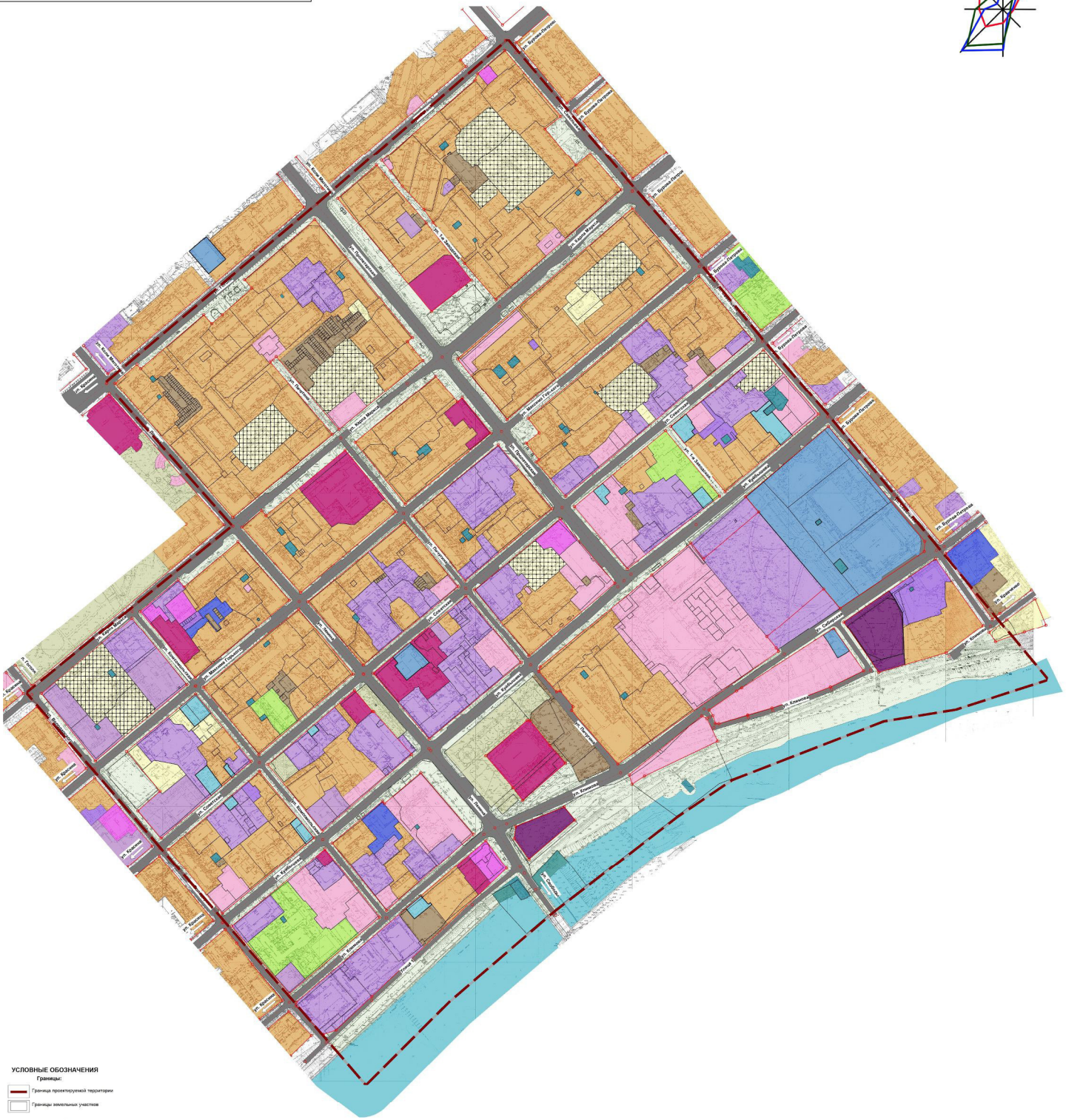
**Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:2000**

С
ул. Карла Маркса
ул. Володарского
ул. Ленина
ул. Гоголя
ул. Савельева
ул. Коммунальная
ул. Красная
ул. Советская
ул. Пушкина
ул. Кирова
ул. Бажова
ул. Ковальская
ул. Ленина (Гоголя)
ул. Ленина (Ковальская)
ул. Коммунальная (Красная)
ул. Коммунальная (Кирова)
ул. Коммунальная (Бажова)
ул. Коммунальная (Ковальская)
ул. Коммунальная (Ленина)
ул. Коммунальная (Гоголя)
ул. Коммунальная (Савельева)
ул. Коммунальная (Пушкина)
ул. Коммунальная (Советская)
ул. Коммунальная (Карла Маркса)
ул. Коммунальная (Володарского)
ул. Коммунальная (Ленина)
ул. Коммунальная (Ковальская

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**ограниченной улицами Володарского, К. Маркса, Ленина, Гоголя, Савельева и береговой линией реки Тобол в городе Кургане**

**Схема функционального зонирования территории, М 1:2000**


С
ул. Карла Маркса
ул. Ленина
ул. Гоголя
ул. Пушкина
ул. Советская
ул. Кравченко
ул. Бурова-Петрова
ул. Савельева
ул. Максима Горького
ул. Володарского
ул. Красная
ул. Коммунальная
ул. Куйбышева
ул. Тобольная
ул. Перовская
ул. Свободная
ул. Клименко
ул. Ленина
ул. Ленина
ул. Ленина

ООО Инженерный центр
ЛИДЕР-С

Заказчик: Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана

# ПРОЕКТ
# межевания территории, ограниченной улицами Володарского, К. Маркса, Ленина, Гоголя, Савельева и береговой линией реки Тобол в городе Кургане

**Пояснительная записка. Том 3**

Екатеринбург, 2017

# Список разработчиков

| Раздел проекта | Должность | Фамилия | Подпись |
|---|---|---|---|
| Руководитель | Директор | И.И. Банников | |
| Архитектурно-планировочная часть | Главный градостроитель | О.В. Идолова | |
| | Градостроитель проекта | М. В. Толстова | |
| Транспортная инфраструктура | Инженер | Ю.В. Ведищева | |
| Инженерная инфраструктура | Инженер | К. В. Юдина | |
| Инженерная подготовка | Инженер | Г.Ю. Букша | |
| Охрана окружающей среды | Ведущий специалист | А.В. Зуева | |
| ТЭО | | | |

# Содержание

ВВЕДЕНИЕ ..... 4

Методические подходы, применяемые при разработке проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков ..... 6

Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования ..... 6

Обоснование принятых решений по формированию и перераспределению земельных участков ..... 7

Сведения о земельных участках, формируемых (образуемых), сохраняемых и преобразуемых ..... 8

# ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории, ограниченной улицами Володарского, К. Маркса, Ленина, Гоголя, Савельева и береговой линией реки Тобол в городе Кургане (далее - Проект) разработан в рамках муниципального контракта от 15.09.2017 № 29 на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Володарского, К. Маркса, Ленина, Гоголя, Савельева и береговой линией реки Тобол в городе Кургане (далее - Проект) между Заказчиком – Департаментом архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана и проектировщиком – обществом с ограниченной ответственностью «Инженерный центр «Лидер-С».

Основанием для разработки документации по планировке территории является Постановление Администрации города Курган от 27.03.2017 № 2085 «О подготовке документации по планировке территории, расположенной ограниченной улицами Володарского, К. Маркса, Ленина, Гоголя, Савельева и береговой линией реки Тобол в городе Кургане».

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*

СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

СП 124.13330.2012 Тепловые сети Актуализированная редакция СНиП 2.04.07-86;

СП 104.13330.2012 Инженерная защита территории от затопления и подтопления Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;

Закон Курганской области от 07.12.2011 № 91 «О градостроительной деятельности в Курганской области»;

Решение Курганской городской Думы от 20 октября 2010 года № 215 «Об утверждении генерального плана муниципального образования города Кургана»;

Решение Курганской городской Думы от 19.12.2007 г. № 318 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Кургана».

Подготовка документации по планировке территории осуществлялась в соответствии с материалами и результатами геодезических изысканий, предоставленных Заказчиком.

Проект разработан с учетом топографической съемки М 1:500, предоставленной Заказчиком

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее – МСК-45).

## Методические подходы, применяемые при разработке проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков

Подготовка проекта межевания на проектируемой территории осуществлялась в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Размеры земельных участков в границах проектируемых территорий устанавливались с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действующих в период застройки территорий.

Проектируемые земельные участки располагаются в зоне застройки многоэтажными домами и зоне коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения.

На проектируемой территории проектом предусмотрено образование 144 земельных участка, в том числе:

- 9 земельных участков для коммунального обслуживания;
- 2 земельных участка для индивидуального жилищного строительства;
- 1 земельный участок для малоэтажной многоквартирной жилой застройки;
- 1 земельный участок для среднеэтажной жилой застройки;
- 2 земельных участка для общественного использования объектов капитального строительства;
- 7 земельных участка для предпринимательства;
- 2 земельных участка для обслуживания жилой застройки;
- 93 земельных участков для объектов гаражного назначения;
- 1 земельный участок для спорта;
- 1 земельный участок для многоэтажной застройки;
- 3 земельных участка (территорий) общего пользования;
- 24 земельных участка для размещения газопровода.

Проектом межевания определены координаты границ каждого участка. Площадь образуемых земельных участков варьируется от 0,0100 до 1,335 га.

## Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования

Проектируемая территория располагается на землях категории – земли населенных пунктов, в границах 12 кадастровых кварталов:

- 45:25:070311;
- 45:25:070309;
- 45:25:070308;
- 45:25:070310;
- 45:25:070404;
- 45:25:070408;
- 45:25:070411;

- 45:25:070415;
- 45:25:070502;
- 45:25:070501;
- 45:25:070505;
- 45:25:070506.

В границах проекта межевания располагается 500 земельных участков, с установленными границами в соответствии с земельным законодательством. А также 155 земельных участков с декларированными границами.

## Обоснование принятых решений по формированию и перераспределению земельных участков

Решения по формированию земельных участков приняты в соответствии с правилами землепользования и застройки города Кургана, утвержденными решением Курганской городской Думы от 19.12.2007 г № 318.

Проектом предусматривается образование 9 земельных участков путем перераспределения земельных участков:

1. 45:25:070309:ЗУ14 путем перераспределения земельных участков 45:25:070309:222 и 45:25:070309:223, а также впоследствии путем перераспределения образованного земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена;
2. 45:25:070411:ЗУ115 путем перераспределения земельных участков 45:25:070411:45 и 45:25:070411:47;
3. 45:25:070311:ЗУ117 путем перераспределения земельных участков 45:25:070311:233, 45:25:070311:232 и 45:25:070411:2021, а также впоследствии путем перераспределения образованного земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена;
4. 45:25:070415:ЗУ114 путем перераспределения земельных участков 45:25:070415:1, 45:25:070415:2, 45:25:070415:3, 45:25:070415:4, 45:25:070415:36, 45:25:070415:40, 45:25:070415:521 и 45:25:070415:522, а также впоследствии путем перераспределения образованного земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена;
5. 45:25:070415:ЗУ113 путем перераспределения земельных участков 45:25:070415:7, 45:25:070415:37, 45:25:070415:47, 45:25:070415:437, 45:25:070415:494, 45:25:070415:496 и 45:25:070415:32, а также впоследствии путем перераспределения образованного земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена;
6. 45:25:070404:ЗУ111 и 45:25:070404:ЗУ112 путем перераспределения земельных участков 45:25:070404:28 и 45:25:070404:29, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена;
7. 45:25:070506:ЗУ119 путем перераспределения земельных участков 45:25:070506:50, 45:25:070506:49, 45:25:070506:57, 45:25:070506:14, 45:25:070506:15, 45:25:070506:40, 45:25:070506:39, 45:25:070506:3, 45:25:070506:461, 45:25:070506:38 и 45:25:070506:475;

8. 45:25:070505:ЗУ12 путем перераспределения земельных участков 45:25:070505:8, 45:25:070505:20, 45:25:070505:7, 45:25:070505:29, 45:25:070505:22, 45:25:070505:28, 45:25:070505:6, 45:25:070505:5, 45:25:070505:4, 45:25:070505:62, 45:25:070505:63, 45:25:070505:23, 45:25:070505:12, 45:25:070505:61, 45:25:070505:15, 45:25:070505:30, 45:25:070505:16, 45:25:070505:34, 45:25:070505:17, 45:25:070505:25 и 45:25:070505:19;
9. 45:25:070309:ЗУ116 путем перераспределения земельных участков 45:25:070309:3193, 45:25:070309:73, 45:25:070309:3302, 45:25:070309:171 и 45:25:070309:3194.

Объекты федерального и регионального значения в границах проекта не размещаются.

Проектом межевания предлагается уточнение границ земельных участков, которые в настоящее время не установлены в соответствии с земельным законодательством.

Образование земельных участков предусматривается из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

## Сведения о земельных участках, формируемых (образуемых), сохраняемых и преобразуемых

Проектом межевания предлагается образование 144 земельных участков и уточнение границ 155 декларированных земельных участков.

Каждому образуемому участку присваивается порядковый номер «:ЗУ1», «:ЗУ2» и так далее.

Основные характеристики образуемых земельных участков в границах проектирования приведены в таблице 1.

Линии регулирования застройки в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений назначены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 и правил землепользования и застройки с отступом от красных линий не менее 5 м.

Таблица 1

| Ведомость образуемых земельных участков, предусмотренных на чертеже межевания территории, лист 1 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **№ участка** | **Вид разрешенного использования по классификатору** | **Площадь Кв. м** | **№ поворотной точки** | **X** | **Y** |
| :ЗУ1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 597 | 1 | 91,51 | 248,28 |
| | | | 2 | 91,17 | 247,87 |
| | | | 3 | 75,71 | 261,43 |
| | | | 4 | 76,63 | 262,31 |
| | | | 5 | 94,71 | 283,54 |
| | | | 6 | 103,75 | 275,62 |
| | | | 7 | 107,28 | 272,53 |
| | | | 8 | 110,14 | 270,03 |
| | | | 1 | 91,51 | 248,28 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| :ЗУ2 | Коммунальное обслуживание | 100 | 1 | -136,34 | 373,30 |
| | | | 2 | -128,11 | 382,77 |
| | | | 3 | -134,15 | 388,02 |
| | | | 4 | -142,38 | 378,55 |
| | | | 1 | -136,34 | 373,30 |
| :ЗУ3 | Для индивидуального жилищного строительства | 531 | 1 | 315,04 | 893,56 |
| | | | 2 | 331,93 | 912,34 |
| | | | 3 | 322,26 | 921,03 |
| | | | 4 | 321,98 | 927,21 |
| | | | 5 | 322,90 | 930,26 |
| | | | 6 | 310,09 | 916,26 |
| | | | 7 | 299,99 | 903,57 |
| | | | 8 | 305,78 | 898,24 |
| | | | 9 | 311,11 | 893,66 |
| | | | 1 | 315,04 | 893,56 |
| :ЗУ4 | Общественное использование объектов капитального строительства | 1275 | 1 | -373,81 | 345,56 |
| | | | 2 | -407,58 | 373,41 |
| | | | 3 | -408,50 | 372,10 |
| | | | 4 | -415,95 | 363,76 |
| | | | 5 | -422,20 | 368,96 |
| | | | 6 | -428,40 | 362,19 |
| | | | 7 | -421,41 | 356,38 |
| | | | 8 | -428,58 | 347,62 |
| | | | 9 | -416,50 | 337,00 |
| | | | 10 | -413,19 | 341,50 |
| | | | 11 | -406,92 | 336,66 |
| | | | 12 | -403,10 | 341,28 |
| | | | 13 | -387,98 | 328,50 |
| | | | 14 | -375,01 | 343,98 |
| | | | 1 | -373,81 | 345,56 |
| :ЗУ5 | Коммунальное обслуживание | 193 | 1 | -168,55 | 553,03 |
| | | | 2 | -169,67 | 554,01 |
| | | | 3 | -179,22 | 562,42 |
| | | | 4 | -187,36 | 553,86 |
| | | | 5 | -188,39 | 552,77 |
| | | | 6 | -178,30 | 542,94 |
| | | | 7 | -177,61 | 543,66 |
| | | | 8 | -174,84 | 546,52 |
| | | | 1 | -168,55 | 553,03 |
| :ЗУ6 | Коммунальное обслуживание | 831 | 1 | 276,04 | 1023,45 |
| | | | 2 | 277,48 | 1022,32 |
| | | | 3 | 291,51 | 1039,09 |
| | | | 4 | 290,07 | 1040,40 |
| | | | 5 | 262,71 | 1063,41 |
| | | | 6 | 259,81 | 1060,24 |
| | | | 7 | 254,23 | 1059,52 |
| | | | 8 | 247,93 | 1064,28 |
| | | | 9 | 243,71 | 1058,99 |
| | | | 10 | 244,28 | 1058,53 |
| | | | 11 | 247,41 | 1056,04 |
| | | | 12 | 263,65 | 1042,73 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 13 | 259,10 | 1037,08 |
| | | | 1 | 276,04 | 1023,45 |
| :ЗУ7 | Среднеэтажная жилая застройка | 4554 | 1 | -568,77 | 258,71 |
| | | | 2 | -547,15 | 284,05 |
| | | | 3 | -548,40 | 285,25 |
| | | | 4 | -577,54 | 307,82 |
| | | | 5 | -574,45 | 311,49 |
| | | | 6 | -571,52 | 312,34 |
| | | | 7 | -547,11 | 341,59 |
| | | | 8 | -570,16 | 360,30 |
| | | | 9 | -581,99 | 345,00 |
| | | | 10 | -583,24 | 343,49 |
| | | | 11 | -574,00 | 335,25 |
| | | | 12 | -581,65 | 325,87 |
| | | | 13 | -591,03 | 334,04 |
| | | | 14 | -598,52 | 339,40 |
| | | | 15 | -589,23 | 350,67 |
| | | | 16 | -594,07 | 354,46 |
| | | | 17 | -602,85 | 343,39 |
| | | | 18 | -607,00 | 346,50 |
| | | | 19 | -615,50 | 336,00 |
| | | | 20 | -624,00 | 343,00 |
| | | | 21 | -641,50 | 321,00 |
| | | | 22 | -642,32 | 319,96 |
| | | | 1 | -568,77 | 258,71 |
| :ЗУ8 | Коммунальное обслуживание | 130 | 1 | -12,09 | 997,52 |
| | | | 2 | -20,26 | 988,02 |
| | | | 3 | -28,34 | 994,97 |
| | | | 4 | -25,93 | 998,14 |
| | | | 5 | -25,1 | 997,52 |
| | | | 6 | -20,04 | 1004,35 |
| | | | 1 | -12,09 | 997,52 |
| :ЗУ9 | Коммунальное обслуживание | 405 | 1 | 22,23 | 1075,93 |
| | | | 2 | 14,84 | 1082,43 |
| | | | 3 | 0,01 | 1095,00 |
| | | | 4 | -1,60 | 1096,00 |
| | | | 5 | -8,14 | 1088,60 |
| | | | 6 | 6,69 | 1075,63 |
| | | | 7 | 1,98 | 1070,25 |
| | | | 8 | 10,64 | 1062,68 |
| | | | 1 | 22,23 | 1075,93 |
| :ЗУ10 | Общественное использование объектов капитального строительства | 416 | 1 | -582,62 | 495,25 |
| | | | 2 | -580,98 | 493,85 |
| | | | 3 | -568,55 | 508,80 |
| | | | 4 | -585,83 | 522,60 |
| | | | 5 | -586,66 | 521,52 |
| | | | 6 | -597,56 | 508,22 |
| | | | 7 | -595,40 | 506,75 |
| | | | 8 | -587,12 | 499,21 |
| | | | 1 | -582,62 | 495,25 |
| :ЗУ11 | Предпринимательство | 142 | 1 | -204,30 | 1108,34 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 2 | -195,86 | 1101,23 |
| | | | 3 | -187,59 | 1111,05 |
| | | | 4 | -195,88 | 1118,23 |
| | | | 1 | -204,30 | 1108,34 |
| :ЗУ12 | Общественное использование объектов капитального строительства | 13356 | 1 | -368,38 | 1138,14 |
| | | | 2 | -355,14 | 1184,06 |
| | | | 3 | -343,52 | 1222,88 |
| | | | 4 | -326,01 | 1274,19 |
| | | | 5 | -309,97 | 1316,40 |
| | | | 6 | -284,28 | 1369,21 |
| | | | 7 | -252,25 | 1346,71 |
| | | | 8 | -253,16 | 1345,45 |
| | | | 9 | -256,75 | 1340,48 |
| | | | 10 | -263,80 | 1327,87 |
| | | | 11 | -242,39 | 1314,80 |
| | | | 12 | -241,18 | 1314,05 |
| | | | 13 | -238,52 | 1312,37 |
| | | | 14 | -235,13 | 1310,23 |
| | | | 15 | -234,60 | 1309,85 |
| | | | 16 | -229,36 | 1306,06 |
| | | | 17 | -227,37 | 1304,62 |
| | | | 18 | -311,25 | 1174,55 |
| | | | 19 | -316,49 | 1166,18 |
| | | | 20 | -346,69 | 1122,49 |
| | | | 21 | -355,61 | 1128,51 |
| | | | 22 | -368,31 | 1132,46 |
| | | | 1 | -368,38 | 1138,14 |
| :ЗУ13 | Спорт | 911 | 1 | -235,13 | 1310,23 |
| | | | 2 | -238,52 | 1312,37 |
| | | | 3 | -241,18 | 1314,05 |
| | | | 4 | -242,39 | 1314,80 |
| | | | 5 | -263,80 | 1327,87 |
| | | | 6 | -256,75 | 1340,48 |
| | | | 7 | -253,16 | 1345,45 |
| | | | 8 | -252,25 | 1346,71 |
| | | | 9 | -216,45 | 1321,55 |
| | | | 10 | -227,37 | 1304,62 |
| | | | 11 | -229,36 | 1306,06 |
| :ЗУ14 | Предпринимательство | 1069 | 1 | -55,57 | 936,39 |
| | | | 2 | -54,70 | 937,42 |
| | | | 3 | -47,38 | 946,02 |
| | | | 4 | -33,80 | 953,93 |
| | | | 5 | -22,12 | 940,28 |
| | | | 6 | -18,98 | 936,25 |
| | | | 7 | -7,99 | 924,20 |
| | | | 8 | -7,55 | 923,72 |
| | | | 9 | -21,25 | 907,21 |
| :ЗУ15 | Объекты гаражного назначения | 18 | 1 | 156,08 | 252,90 |
| | | | 2 | 156,54 | 252,50 |
| | | | 3 | 160,40 | 249,22 |
| | | | 4 | 162,42 | 251,73 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 5 | 162,03 | 252,04 |
| | | | 6 | 158,30 | 255,31 |
| :ЗУ16 | Объекты гаражного назначения | 16 | 1 | 158,30 | 255,31 |
| | | | 2 | 162,03 | 252,04 |
| | | | 3 | 164,07 | 254,50 |
| | | | 4 | 161,10 | 257,10 |
| | | | 5 | 160,37 | 257,82 |
| :ЗУ17 | Объекты гаражного назначения | 20 | 1 | 153,75 | 254,96 |
| | | | 2 | 156,08 | 252,90 |
| | | | 3 | 160,37 | 257,82 |
| | | | 4 | 158,06 | 259,75 |
| :ЗУ18 | Объекты гаражного назначения | 21 | 1 | 146,44 | 261,36 |
| | | | 2 | 150,58 | 266,18 |
| | | | 3 | 153,02 | 264,02 |
| | | | 4 | 148,89 | 259,22 |
| :ЗУ19 | Объекты гаражного назначения | 21 | 1 | 146,44 | 261,36 |
| | | | 2 | 150,58 | 266,18 |
| | | | 3 | 148,13 | 268,35 |
| | | | 4 | 143,88 | 263,60 |
| :ЗУ20 | Объекты гаражного назначения | 22 | 1 | 134,18 | 272,12 |
| | | | 2 | 136,74 | 269,86 |
| | | | 3 | 140,96 | 274,67 |
| | | | 4 | 138,37 | 276,89 |
| :ЗУ21 | Объекты гаражного назначения | 22 | 1 | 128,85 | 276,79 |
| | | | 2 | 131,45 | 274,51 |
| | | | 3 | 135,65 | 279,28 |
| | | | 4 | 133,05 | 281,57 |
| :ЗУ22 | Объекты гаражного назначения | 24 | 1 | 123,43 | 281,65 |
| | | | 2 | 126,21 | 279,06 |
| | | | 3 | 130,41 | 283,84 |
| | | | 4 | 127,48 | 286,37 |
| | | | 5 | 125,67 | 284,26 |
| :ЗУ23 | Объекты гаражного назначения | 23 | 1 | 109,62 | 275,17 |
| | | | 2 | 114,27 | 271,11 |
| | | | 3 | 116,69 | 273,88 |
| | | | 4 | 112,02 | 277,90 |
| :ЗУ24 | Объекты гаражного назначения | 22 | 1 | 114,17 | 280,39 |
| | | | 2 | 118,87 | 276,34 |
| | | | 3 | 119,68 | 277,26 |
| | | | 4 | 121,20 | 279,04 |
| | | | 5 | 116,49 | 283,07 |
| :ЗУ25 | Объекты гаражного назначения | 21 | 1 | 116,49 | 283,07 |
| | | | 2 | 118,74 | 285,67 |
| | | | 3 | 123,43 | 281,65 |
| | | | 4 | 121,20 | 279,04 |
| :ЗУ26 | Объекты гаражного назначения | 21 | 1 | 118,74 | 285,67 |
| | | | 2 | 120,99 | 288,27 |
| | | | 3 | 125,67 | 284,26 |
| | | | 4 | 123,43 | 281,65 |
| :ЗУ27 | Объекты гаражного назначения | 16 | 1 | 125,14 | 293,13 |
| | | | 2 | 129,68 | 289,05 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 3 | 131,44 | 291,19 |
| | | | 4 | 126,78 | 295,02 |
| :ЗУ28 | Объекты гаражного назначения | 19 | 1 | 126,78 | 295,02 |
| | | | 2 | 131,44 | 291,19 |
| | | | 3 | 133,44 | 293,62 |
| | | | 4 | 128,88 | 297,44 |
| :ЗУ29 | Объекты гаражного назначения | 20 | 1 | 128,88 | 297,44 |
| | | | 2 | 133,44 | 293,62 |
| | | | 3 | 135,53 | 296,17 |
| | | | 4 | 131,18 | 300,07 |
| :ЗУ30 | Объекты гаражного назначения | 25 | 1 | 133,44 | 293,62 |
| | | | 2 | 139,07 | 288,91 |
| | | | 3 | 140,95 | 291,36 |
| | | | 4 | 141,20 | 291,64 |
| | | | 5 | 140,55 | 292,21 |
| | | | 6 | 135,53 | 296,17 |
| :ЗУ31 | Объекты гаражного назначения | 37 | 1 | 131,18 | 300,07 |
| | | | 2 | 135,53 | 296,17 |
| | | | 3 | 140,55 | 292,21 |
| | | | 4 | 142,34 | 294,28 |
| | | | 5 | 133,25 | 302,48 |
| :ЗУ32 | Объекты гаражного назначения | 37 | 1 | 133,25 | 302,48 |
| | | | 2 | 135,26 | 304,79 |
| | | | 3 | 139,46 | 300,98 |
| | | | 4 | 141,83 | 298,83 |
| | | | 5 | 143,94 | 296,95 |
| | | | 6 | 144,34 | 296,60 |
| | | | 7 | 142,34 | 294,28 |
| :ЗУ33 | Объекты гаражного назначения | 17 | 1 | 135,26 | 304,79 |
| | | | 2 | 139,47 | 300,97 |
| | | | 3 | 141,50 | 303,21 |
| | | | 4 | 137,21 | 307,02 |
| :ЗУ34 | Объекты гаражного назначения | 20 | 1 | 137,21 | 307,02 |
| | | | 2 | 141,50 | 303,21 |
| | | | 3 | 143,78 | 305,79 |
| | | | 4 | 139,47 | 309,62 |
| :ЗУ35 | Объекты гаражного назначения | 18 | 1 | 141,84 | 298,82 |
| | | | 2 | 146,20 | 303,64 |
| | | | 3 | 148,32 | 301,78 |
| | | | 4 | 143,95 | 296,95 |
| :ЗУ36 | Объекты гаражного назначения | 18 | 1 | 143,95 | 296,95 |
| | | | 2 | 144,35 | 296,59 |
| | | | 3 | 146,13 | 295,05 |
| | | | 4 | 150,39 | 299,96 |
| | | | 5 | 148,32 | 301,78 |
| :ЗУ37 | Объекты гаражного назначения | 22 | 1 | 142,58 | 289,90 |
| | | | 2 | 142,32 | 289,59 |
| | | | 3 | 144,74 | 287,48 |
| | | | 4 | 148,97 | 292,41 |
| | | | 5 | 148,22 | 293,25 |
| | | | 6 | 146,54 | 294,69 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| :ЗУ38 | Объекты гаражного назначения | 22 | 1 | 161,43 | 280,99 |
| | | | 2 | 163,97 | 278,74 |
| | | | 3 | 168,24 | 283,59 |
| | | | 4 | 165,74 | 285,88 |
| :ЗУ39 | Объекты гаражного назначения | 21 | 1 | 163,97 | 278,74 |
| | | | 2 | 166,40 | 276,60 |
| | | | 3 | 170,62 | 281,40 |
| | | | 4 | 168,24 | 283,59 |
| :ЗУ40 | Объекты гаражного назначения | 42 | 1 | 166,40 | 276,60 |
| | | | 2 | 168,93 | 274,40 |
| | | | 3 | 173,14 | 279,10 |
| | | | 4 | 170,62 | 281,40 |
| :ЗУ41 | Объекты гаражного назначения | 21 | 1 | 162,31 | 271,95 |
| | | | 2 | 164,75 | 269,73 |
| | | | 3 | 168,93 | 274,40 |
| | | | 4 | 166,40 | 276,60 |
| :ЗУ42 | Объекты гаражного назначения | 21 | 1 | 168,93 | 274,40 |
| | | | 2 | 171,44 | 272,20 |
| | | | 3 | 175,60 | 276,84 |
| | | | 4 | 173,14 | 279,10 |
| :ЗУ43 | Объекты гаражного назначения | 19 | 1 | 171,44 | 272,20 |
| | | | 2 | 173,74 | 270,18 |
| | | | 3 | 177,81 | 274,81 |
| | | | 4 | 175,60 | 276,84 |
| :ЗУ44 | Объекты гаражного назначения | 19 | 1 | 176,22 | 268,01 |
| | | | 2 | 176,37 | 267,87 |
| | | | 3 | 178,38 | 265,92 |
| | | | 4 | 182,48 | 270,53 |
| | | | 5 | 180,23 | 272,59 |
| :ЗУ45 | Объекты гаражного назначения | 20 | 1 | 174,59 | 260,90 |
| | | | 2 | 176,96 | 258,84 |
| | | | 3 | 181,12 | 263,51 |
| | | | 4 | 180,81 | 263,78 |
| | | | 5 | 178,77 | 265,56 |
| :ЗУ46 | Объекты гаражного назначения | 28 | 1 | 186,04 | 259,38 |
| | | | 2 | 189,74 | 256,28 |
| | | | 3 | 193,41 | 260,63 |
| | | | 4 | 189,87 | 263,84 |
| | | | 5 | 185,92 | 259,48 |
| :ЗУ47 | Объекты гаражного назначения | 22 | 1 | 205,99 | 446,99 |
| | | | 2 | 210,13 | 451,55 |
| | | | 3 | 207,57 | 453,96 |
| | | | 4 | 203,45 | 449,35 |
| :ЗУ48 | Объекты гаражного назначения | 22 | 1 | 201,30 | 456,09 |
| | | | 2 | 203,72 | 458,79 |
| | | | 3 | 208,26 | 454,73 |
| | | | 4 | 207,57 | 453,96 |
| | | | 5 | 205,84 | 452,02 |
| :ЗУ49 | Объекты гаражного назначения | 22 | 1 | 210,65 | 457,39 |
| | | | 2 | 206,10 | 461,46 |
| | | | 3 | 203,72 | 458,80 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 4 | 208,26 | 454,73 |
| :ЗУ50 | Объекты гаражного назначения | 23 | 1 | 213,37 | 469,59 |
| | | | 2 | 217,92 | 465,51 |
| | | | 3 | 220,45 | 468,33 |
| | | | 4 | 215,90 | 472,39 |
| :ЗУ51 | Объекты гаражного назначения | 23 | 1 | 218,39 | 475,20 |
| | | | 2 | 222,94 | 471,14 |
| | | | 3 | 221,08 | 469,04 |
| | | | 4 | 220,45 | 468,33 |
| | | | 5 | 215,90 | 472,39 |
| :ЗУ52 | Объекты гаражного назначения | 29 | 1 | 231,87 | 469,04 |
| | | | 2 | 236,21 | 473,86 |
| | | | 3 | 232,83 | 476,78 |
| | | | 4 | 228,59 | 471,99 |
| | | | 5 | 231,31 | 469,54 |
| :ЗУ53 | Объекты гаражного назначения | 23 | 1 | 228,59 | 471,99 |
| | | | 2 | 232,83 | 476,78 |
| | | | 3 | 230,06 | 479,17 |
| | | | 4 | 225,87 | 474,44 |
| :ЗУ54 | Объекты гаражного назначения | 19 | 1 | 223,63 | 476,45 |
| | | | 2 | 227,79 | 481,14 |
| | | | 3 | 230,06 | 479,17 |
| | | | 4 | 225,87 | 474,44 |
| :ЗУ55 | Объекты гаражного назначения | 19 | 1 | 221,35 | 478,51 |
| | | | 2 | 225,48 | 483,13 |
| | | | 3 | 227,79 | 481,14 |
| | | | 4 | 223,63 | 476,45 |
| :ЗУ56 | Объекты гаражного назначения | 18 | 1 | 219,18 | 480,47 |
| | | | 2 | 223,26 | 485,04 |
| | | | 3 | 225,48 | 483,13 |
| | | | 4 | 221,35 | 478,51 |
| :ЗУ57 | Объекты гаражного назначения | 18 | 1 | 216,99 | 482,44 |
| | | | 2 | 221,01 | 486,99 |
| | | | 3 | 223,26 | 485,04 |
| | | | 4 | 219,18 | 480,47 |
| :ЗУ58 | Объекты гаражного назначения | 18 | 1 | 214,77 | 484,44 |
| | | | 2 | 218,77 | 488,92 |
| | | | 3 | 221,03 | 486,97 |
| | | | 4 | 216,99 | 482,44 |
| :ЗУ59 | Объекты гаражного назначения | 18 | 1 | 214,77 | 484,44 |
| | | | 2 | 218,77 | 488,92 |
| | | | 3 | 216,54 | 490,85 |
| | | | 4 | 212,47 | 486,52 |
| :ЗУ60 | Объекты гаражного назначения | 18 | 1 | 203,51 | 494,70 |
| | | | 2 | 207,52 | 499,01 |
| | | | 3 | 209,77 | 496,97 |
| | | | 4 | 205,75 | 492,65 |
| :ЗУ61 | Объекты гаражного назначения | 18 | 1 | 203,50 | 494,69 |
| | | | 2 | 207,52 | 499,01 |
| | | | 3 | 205,12 | 501,19 |
| | | | 4 | 201,36 | 496,67 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| :ЗУ62 | Объекты гаражного назначения | 26 | 1 | 214,41 | 505,34 |
| | | | 2 | 218,24 | 509,64 |
| | | | 3 | 216,32 | 511,21 |
| | | | 4 | 214,63 | 512,59 |
| | | | 5 | 211,03 | 508,28 |
| :ЗУ63 | Объекты гаражного назначения | 19 | 1 | 231,48 | 490,27 |
| | | | 2 | 233,87 | 488,17 |
| | | | 3 | 237,92 | 492,70 |
| | | | 4 | 235,53 | 494,82 |
| :ЗУ64 | Объекты гаражного назначения | 28 | 1 | 236,26 | 486,02 |
| | | | 2 | 239,53 | 482,89 |
| | | | 3 | 243,75 | 487,46 |
| | | | 4 | 240,31 | 490,57 |
| :ЗУ65 | Объекты гаражного назначения | 20 | 1 | 245,86 | 485,44 |
| | | | 2 | 246,43 | 486,05 |
| | | | 3 | 250,46 | 490,40 |
| | | | 4 | 248,24 | 492,32 |
| | | | 5 | 243,75 | 487,46 |
| :ЗУ66 | Объекты гаражного назначения | 31 | 1 | 243,75 | 487,46 |
| | | | 2 | 248,24 | 492,32 |
| | | | 3 | 244,64 | 495,44 |
| | | | 4 | 240,31 | 490,57 |
| :ЗУ67 | Объекты гаражного назначения | 20 | 1 | 238,05 | 492,58 |
| | | | 2 | 242,35 | 497,42 |
| | | | 3 | 244,64 | 495,44 |
| | | | 4 | 240,31 | 490,57 |
| :ЗУ68 | Объекты гаражного назначения | 20 | 1 | 233,07 | 497,01 |
| | | | 2 | 235,42 | 494,92 |
| | | | 3 | 239,69 | 499,73 |
| | | | 4 | 237,31 | 501,79 |
| :ЗУ69 | Объекты гаражного назначения | 21 | 1 | 233,07 | 497,01 |
| | | | 2 | 237,31 | 501,79 |
| | | | 3 | 234,82 | 503,95 |
| | | | 4 | 230,60 | 499,20 |
| :ЗУ70 | Объекты гаражного назначения | 21 | 1 | 228,07 | 501,45 |
| | | | 2 | 230,60 | 499,20 |
| | | | 3 | 234,82 | 503,95 |
| | | | 4 | 232,26 | 506,16 |
| :ЗУ71 | Объекты гаражного назначения | 17 | 1 | 226,11 | 503,29 |
| | | | 2 | 228,07 | 501,45 |
| | | | 3 | 232,26 | 506,16 |
| | | | 4 | 230,23 | 507,92 |
| :ЗУ72 | Объекты гаражного назначения | 21 | 1 | 223,58 | 505,44 |
| | | | 2 | 226,11 | 503,29 |
| | | | 3 | 230,23 | 507,92 |
| | | | 4 | 227,75 | 510,07 |
| :ЗУ73 | Объекты гаражного назначения | 18 | 1 | 221,41 | 507,32 |
| | | | 2 | 225,61 | 511,92 |
| | | | 3 | 227,75 | 510,07 |
| | | | 4 | 223,58 | 505,44 |
| :ЗУ74 | Объекты гаражного | 15 | 1 | 220,64 | 516,11 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | назначения | | 2 | 218,83 | 517,63 |
| | | | 3 | 214,63 | 512,59 |
| | | | 4 | 216,32 | 511,21 |
| :ЗУ75 | Объекты гаражного назначения | 23 | 1 | 257,66 | 503,10 |
| | | | 2 | 254,97 | 505,51 |
| | | | 3 | 250,68 | 500,75 |
| | | | 4 | 253,36 | 498,33 |
| :ЗУ76 | Объекты гаражного назначения | 22 | 1 | 254,97 | 505,51 |
| | | | 2 | 257,66 | 503,10 |
| | | | 3 | 261,86 | 507,77 |
| | | | 4 | 259,00 | 509,98 |
| :ЗУ77 | Объекты гаражного назначения | 26 | 1 | 270,54 | 510,22 |
| | | | 2 | 273,89 | 507,17 |
| | | | 3 | 277,65 | 511,68 |
| | | | 4 | 274,47 | 514,56 |
| :ЗУ78 | Объекты гаражного назначения | 25 | 1 | 267,45 | 513,04 |
| | | | 2 | 270,54 | 510,22 |
| | | | 3 | 274,47 | 514,56 |
| | | | 4 | 271,36 | 517,37 |
| :ЗУ79 | Объекты гаражного назначения | 25 | 1 | 264,35 | 515,88 |
| | | | 2 | 267,45 | 513,04 |
| | | | 3 | 271,36 | 517,37 |
| | | | 4 | 268,25 | 520,19 |
| | | | 5 | 267,81 | 519,71 |
| :ЗУ80 | Объекты гаражного назначения | 21 | 1 | 261,38 | 518,58 |
| | | | 2 | 264,35 | 515,88 |
| | | | 3 | 267,81 | 519,71 |
| | | | 4 | 264,83 | 522,40 |
| :ЗУ81 | Объекты гаражного назначения | 19 | 1 | 259,03 | 520,73 |
| | | | 2 | 261,38 | 518,58 |
| | | | 3 | 264,83 | 522,40 |
| | | | 4 | 265,27 | 522,89 |
| | | | 5 | 262,90 | 525,03 |
| :ЗУ82 | Объекты гаражного назначения | 20 | 1 | 262,90 | 525,03 |
| | | | 2 | 265,27 | 522,89 |
| | | | 3 | 268,94 | 526,95 |
| | | | 4 | 269,45 | 527,52 |
| | | | 5 | 267,07 | 529,66 |
| :ЗУ83 | Объекты гаражного назначения | 26 | 1 | 268,25 | 520,19 |
| | | | 2 | 271,92 | 524,26 |
| | | | 3 | 272,44 | 524,83 |
| | | | 4 | 275,57 | 522,03 |
| | | | 5 | 271,36 | 517,37 |
| :ЗУ84 | Объекты гаражного назначения | 26 | 1 | 271,36 | 517,37 |
| | | | 2 | 275,57 | 522,03 |
| | | | 3 | 278,68 | 519,23 |
| | | | 4 | 274,47 | 514,56 |
| :ЗУ85 | Объекты гаражного назначения | 26 | 1 | 274,47 | 514,56 |
| | | | 2 | 277,65 | 511,68 |
| | | | 3 | 281,69 | 516,52 |
| | | | 4 | 278,68 | 519,23 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| :ЗУ86 | Коммунальное обслуживание | 91 | 1 | 251,43 | 539,98 |
| | | | 2 | 259,29 | 532,76 |
| | | | 3 | 261,08 | 535,02 |
| | | | 4 | 264,41 | 539,23 |
| | | | 5 | 264,88 | 539,83 |
| | | | 6 | 256,58 | 546,32 |
| :ЗУ87 | Коммунальное обслуживание | 88 | 1 | 256,58 | 546,32 |
| | | | 2 | 264,88 | 539,83 |
| | | | 3 | 267,50 | 537,89 |
| | | | 4 | 271,56 | 542,97 |
| | | | 5 | 267,64 | 545,98 |
| | | | 6 | 260,50 | 551,06 |
| :ЗУ88 | Объекты гаражного назначения | 35 | 1 | 267,50 | 537,89 |
| | | | 2 | 272,17 | 534,02 |
| | | | 3 | 275,29 | 537,72 |
| | | | 4 | 273,03 | 539,69 |
| | | | 5 | 274,13 | 540,99 |
| | | | 6 | 273,25 | 541,67 |
| | | | 7 | 271,56 | 542,97 |
| :ЗУ89 | Объекты гаражного назначения | 24 | 1 | 272,17 | 534,02 |
| | | | 2 | 275,85 | 530,81 |
| | | | 3 | 278,51 | 533,82 |
| | | | 4 | 279,06 | 534,44 |
| | | | 5 | 277,30 | 535,97 |
| | | | 6 | 275,29 | 537,72 |
| :ЗУ90 | Объекты гаражного назначения | 19 | 1 | 275,16 | 542,21 |
| | | | 2 | 273,03 | 539,69 |
| | | | 3 | 277,30 | 535,97 |
| | | | 4 | 279,43 | 538,49 |
| :ЗУ91 | Объекты гаражного назначения | 22 | 1 | 275,16 | 542,21 |
| | | | 2 | 277,63 | 545,12 |
| | | | 3 | 281,96 | 541,46 |
| | | | 4 | 279,43 | 538,49 |
| :ЗУ92 | Объекты гаражного назначения | 17 | 1 | 277,63 | 545,12 |
| | | | 2 | 279,57 | 547,41 |
| | | | 3 | 283,90 | 543,75 |
| | | | 4 | 281,96 | 541,47 |
| :ЗУ93 | Объекты гаражного назначения | 17 | 1 | 279,57 | 547,41 |
| | | | 2 | 281,50 | 549,70 |
| | | | 3 | 285,84 | 546,04 |
| | | | 4 | 283,90 | 543,75 |
| :ЗУ94 | Объекты гаражного назначения | 17 | 1 | 281,50 | 549,70 |
| | | | 2 | 283,44 | 551,99 |
| | | | 3 | 287,78 | 548,33 |
| | | | 4 | 285,84 | 546,04 |
| :ЗУ95 | Объекты гаражного назначения | 17 | 1 | 283,44 | 551,99 |
| | | | 2 | 285,38 | 554,28 |
| | | | 3 | 289,71 | 550,62 |
| | | | 4 | 287,78 | 548,33 |
| :ЗУ96 | Объекты гаражного назначения | 34 | 1 | 267,64 | 545,98 |
| | | | 2 | 268,95 | 544,97 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 3 | 273,25 | 541,67 |
| | | | 4 | 276,27 | 545,11 |
| | | | 5 | 270,99 | 549,77 |
| :ЗУ97 | Объекты гаражного назначения | 21 | 1 | 270,99 | 549,77 |
| | | | 2 | 272,92 | 551,96 |
| | | | 3 | 278,19 | 547,31 |
| | | | 4 | 276,27 | 545,11 |
| :ЗУ98 | Объекты гаражного назначения | 21 | 1 | 272,92 | 551,96 |
| | | | 2 | 274,88 | 554,17 |
| | | | 3 | 280,14 | 549,53 |
| | | | 4 | 278,19 | 547,31 |
| :ЗУ99 | Объекты гаражного назначения | 21 | 1 | 274,88 | 554,17 |
| | | | 2 | 276,84 | 556,39 |
| | | | 3 | 282,09 | 551,77 |
| | | | 4 | 280,14 | 549,53 |
| :ЗУ100 | Объекты гаражного назначения | 21 | 1 | 276,84 | 556,39 |
| | | | 2 | 278,82 | 558,63 |
| | | | 3 | 284,06 | 554,01 |
| | | | 4 | 282,09 | 551,77 |
| :ЗУ101 | Объекты гаражного назначения | 19 | 1 | 258,73 | 560,59 |
| | | | 2 | 263,54 | 556,37 |
| | | | 3 | 265,54 | 558,59 |
| | | | 4 | 260,83 | 562,71 |
| :ЗУ102 | Объекты гаражного назначения | 19 | 1 | 260,83 | 562,71 |
| | | | 2 | 262,98 | 564,87 |
| | | | 3 | 267,59 | 560,85 |
| | | | 4 | 265,54 | 558,59 |
| :ЗУ103 | Объекты гаражного назначения | 19 | 1 | 262,98 | 564,87 |
| | | | 2 | 265,17 | 567,09 |
| | | | 3 | 269,67 | 563,15 |
| | | | 4 | 267,58 | 560,85 |
| :ЗУ104 | Объекты гаражного назначения | 19 | 1 | 265,17 | 567,09 |
| | | | 2 | 267,42 | 569,36 |
| | | | 3 | 271,81 | 565,52 |
| | | | 4 | 269,67 | 563,15 |
| :ЗУ105 | Объекты гаражного назначения | 19 | 1 | 267,42 | 569,36 |
| | | | 2 | 269,74 | 571,69 |
| | | | 3 | 274,01 | 567,95 |
| | | | 4 | 271,81 | 565,52 |
| :ЗУ106 | Объекты гаражного назначения | 19 | 1 | 269,74 | 571,69 |
| | | | 2 | 272,12 | 574,09 |
| | | | 3 | 276,28 | 570,45 |
| | | | 4 | 274,01 | 567,95 |
| :ЗУ107 | Объекты гаражного назначения | 19 | 1 | 272,12 | 574,09 |
| | | | 2 | 274,57 | 576,56 |
| | | | 3 | 278,61 | 573,03 |
| | | | 4 | 276,28 | 570,45 |
| :ЗУ108 | Объекты гаражного назначения | 21 | 1 | -210,79 | 283,87 |
| | | | 2 | -206,09 | 280,35 |
| | | | 3 | -203,93 | 283,28 |
| | | | 4 | -208,78 | 286,79 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| :ЗУ109 | Объекты гаражного назначения | 16 | 1 | -202,38 | 295,54 |
| | | | 2 | -197,48 | 292,01 |
| | | | 3 | -195,90 | 294,15 |
| | | | 4 | -200,61 | 297,63 |
| :ЗУ110 | Среднеэтажная жилая застройка | 2186 | 1 | 447,45 | 802,22 |
| | | | 2 | 452,66 | 797,98 |
| | | | 3 | 456,29 | 794,76 |
| | | | 4 | 435,47 | 771,24 |
| | | | 5 | 420,01 | 784,99 |
| | | | 6 | 412,72 | 791,48 |
| | | | 7 | 396,81 | 774,12 |
| | | | 8 | 384,03 | 785,23 |
| | | | 9 | 433,07 | 840,84 |
| | | | 10 | 446,57 | 828,93 |
| | | | 11 | 455,13 | 821,38 |
| | | | 12 | 454,20 | 820,26 |
| | | | 13 | 451,88 | 817,47 |
| | | | 14 | 455,81 | 814,14 |
| | | | 15 | 456,91 | 813,21 |
| :ЗУ111 | Коммунальное обслуживание | 388 | 1 | 474,57 | 699,23 |
| | | | 2 | 479 | 693,19 |
| | | | 3 | 503,05 | 698,34 |
| | | | 4 | 502,5 | 704,01 |
| | | | 5 | 500,19 | 706,54 |
| | | | 6 | 500,18 | 707,56 |
| | | | 7 | 490,77 | 715,86 |
| | | | 8 | 489,47 | 717,01 |
| | | | 9 | 480,74 | 707,11 |
| | | | 1 | 474,57 | 699,23 |
| :ЗУ112 | Коммунальное обслуживание | 163 | 1 | 500,18 | 707,56 |
| | | | 2 | 508,3 | 717,5 |
| | | | 3 | 508,93 | 717,99 |
| | | | 4 | 501,21 | 723,88 |
| | | | 5 | 496,65 | 723,64 |
| | | | 6 | 490,77 | 715,86 |
| | | | 1 | 500,18 | 707,56 |
| :ЗУ113 | Предпринимательство | 4972 | 1 | -10,65 | 1128,14 |
| | | | 2 | -2,80 | 1137,94 |
| | | | 3 | 99,73 | 1053,00 |
| | | | 4 | 75,22 | 1023,46 |
| | | | 5 | 62,14 | 1033,30 |
| | | | 6 | 61,10 | 1034,15 |
| | | | 7 | 60,20 | 1032,22 |
| | | | 8 | 49,25 | 1039,55 |
| | | | 9 | 44,52 | 1032,49 |
| | | | 10 | 34,76 | 1020,54 |
| | | | 11 | 16,30 | 1033,33 |
| | | | 12 | 18,37 | 1035,64 |
| | | | 13 | 16,22 | 1037,00 |
| | | | 14 | 24,80 | 1049,66 |
| | | | 15 | 19,68 | 1053,34 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 16 | 22,80 | 1057,50 |
| | | | 17 | 25,44 | 1061,02 |
| | | | 18 | 30,13 | 1069,05 |
| | | | 19 | 22,23 | 1075,93 |
| | | | 20 | 14,84 | 1082,43 |
| | | | 21 | 0,01 | 1095,00 |
| | | | 22 | -1,60 | 1096,00 |
| | | | 23 | 10,48 | 1111,19 |
| | | | 1 | -10,65 | 1128,14 |
| :ЗУ114 | Предпринимательство | 6163 | 1 | -88,32 | 966,52 |
| | | | 2 | -86,40 | 968,83 |
| | | | 3 | -74,00 | 984,25 |
| | | | 4 | -81,55 | 990,54 |
| | | | 5 | -73,07 | 1001,15 |
| | | | 6 | -68,72 | 1006,38 |
| | | | 7 | -64,44 | 1011,53 |
| | | | 8 | -59,75 | 1007,98 |
| | | | 9 | -52,16 | 1017,58 |
| | | | 10 | -45,16 | 1012,39 |
| | | | 11 | -25,93 | 998,14 |
| | | | 12 | -28,34 | 994,97 |
| | | | 13 | -20,26 | 988,02 |
| | | | 14 | -12,09 | 997,52 |
| | | | 15 | -1,61 | 988,50 |
| | | | 16 | 0,39 | 986,86 |
| | | | 17 | -3,00 | 982,78 |
| | | | 18 | 3,23 | 977,60 |
| | | | 19 | 7,57 | 982,82 |
| | | | 20 | 27,03 | 965,95 |
| | | | 21 | 15,92 | 952,49 |
| | | | 22 | 1,79 | 964,77 |
| | | | 23 | -6,13 | 955,83 |
| | | | 24 | -13,92 | 962,36 |
| | | | 25 | -19,10 | 956,46 |
| | | | 26 | 3,67 | 937,36 |
| | | | 27 | 2,94 | 936,38 |
| | | | 28 | -21,25 | 907,21 |
| | | | 29 | -89,49 | 965,11 |
| | | | 1 | -88,32 | 966,52 |
| :ЗУ115 | Предпринимательство | 1055 | 1 | 42,08 | 946,07 |
| | | | 2 | 69,14 | 978,62 |
| | | | 3 | 87,02 | 964,10 |
| | | | 4 | 90,06 | 961,63 |
| | | | 5 | 82,79 | 956,44 |
| | | | 6 | 77,97 | 950,68 |
| | | | 7 | 60,99 | 930,40 |
| | | | 1 | 42,08 | 946,07 |
| | | | 1 | 42,08 | 946,07 |
| | | | 2 | 69,14 | 978,62 |
| | | | 3 | 87,02 | 964,10 |
| | | | 4 | 90,06 | 961,63 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 5 | 82,79 | 956,44 |
| | | | 6 | 77,97 | 950,68 |
| | | | 7 | 60,99 | 930,40 |
| | | | 1 | 42,08 | 946,07 |
| | | | 1 | 42,08 | 946,07 |
| | | | 2 | 69,14 | 978,62 |
| | | | 3 | 87,02 | 964,10 |
| | | | 4 | 90,06 | 961,63 |
| | | | 5 | 82,79 | 956,44 |
| | | | 6 | 77,97 | 950,68 |
| | | | 7 | 60,99 | 930,40 |
| | | | 1 | 42,08 | 946,07 |
| :ЗУ116 | Многоэтажная жилая застройка | 6162 | 1 | -499,88 | 548,30 |
| | | | 2 | -483,49 | 567,20 |
| | | | 3 | -483,20 | 567,53 |
| | | | 4 | -473,45 | 579,42 |
| | | | 5 | -469,94 | 583,52 |
| | | | 6 | -451,20 | 605,40 |
| | | | 7 | -450,85 | 605,44 |
| | | | 8 | -444,73 | 600,13 |
| | | | 9 | -428,74 | 585,58 |
| | | | 10 | -430,01 | 584,15 |
| | | | 11 | -413,90 | 568,00 |
| | | | 12 | -410,37 | 559,95 |
| | | | 13 | -392,60 | 544,66 |
| | | | 14 | -386,35 | 549,05 |
| | | | 15 | -383,26 | 546,44 |
| | | | 16 | -378,71 | 542,53 |
| | | | 17 | -385,92 | 533,63 |
| | | | 18 | -392,11 | 525,99 |
| | | | 19 | -409,92 | 505,03 |
| | | | 20 | -414,51 | 508,75 |
| | | | 21 | -417,53 | 511,17 |
| | | | 22 | -430,60 | 521,63 |
| | | | 23 | -430,95 | 521,16 |
| | | | 24 | -435,96 | 515,01 |
| | | | 25 | -438,40 | 511,84 |
| | | | 26 | -446,41 | 501,45 |
| | | | 27 | -450,50 | 494,40 |
| | | | 28 | -460,57 | 499,53 |
| | | | 29 | -455,27 | 510,17 |
| | | | 30 | -449,99 | 519,75 |
| | | | 31 | -463,28 | 529,10 |
| | | | 32 | -467,34 | 524,04 |
| | | | 33 | -473,93 | 528,69 |
| | | | 34 | -477,96 | 531,83 |
| | | | 35 | -478,69 | 532,26 |
| | | | 36 | -484,99 | 535,95 |
| | | | 37 | -492,51 | 541,87 |
| | | | 1 | -499,88 | 548,30 |
| :ЗУ117 | Предпринимательство | 4343 | 1 | -698,39 | 517,83 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 2 | -686,48 | 532,48 |
| | | | 3 | -679,01 | 541,68 |
| | | | 4 | -677,63 | 543,38 |
| | | | 5 | -672,20 | 539,01 |
| | | | 6 | -664,66 | 547,94 |
| | | | 7 | -655,64 | 541,54 |
| | | | 8 | -638,19 | 562,50 |
| | | | 9 | -630,80 | 556,46 |
| | | | 10 | -629,80 | 555,65 |
| | | | 11 | -613,70 | 542,94 |
| | | | 12 | -610,34 | 539,95 |
| | | | 13 | -614,38 | 534,76 |
| | | | 14 | -615,30 | 535,48 |
| | | | 15 | -635,90 | 508,02 |
| | | | 16 | -611,30 | 488,73 |
| | | | 17 | -609,25 | 487,13 |
| | | | 18 | -610,48 | 485,56 |
| | | | 19 | -608,03 | 483,64 |
| | | | 20 | -606,80 | 485,21 |
| | | | 21 | -603,82 | 482,87 |
| | | | 22 | -597,39 | 477,20 |
| | | | 23 | -621,08 | 449,24 |
| | | | 24 | -635,75 | 461,35 |
| | | | 25 | -653,10 | 475,66 |
| | | | 26 | -651,96 | 477,02 |
| | | | 27 | -669,26 | 491,84 |
| | | | 28 | -675,34 | 497,04 |
| | | | 29 | -680,27 | 491,24 |
| | | | 30 | -697,44 | 505,69 |
| | | | 31 | -693,71 | 510,57 |
| | | | 32 | -696,98 | 513,28 |
| | | | 33 | -695,54 | 515,53 |
| | | | 1 | -698,39 | 517,83 |
| :ЗУ118 | Магазины | 808 | 1 | 77,01 | 988,10 |
| | | | 2 | 86,33 | 999,22 |
| | | | 3 | 93,34 | 1007,92 |
| | | | 4 | 113,09 | 991,18 |
| | | | 5 | 115,75 | 988,85 |
| | | | 6 | 117,89 | 986,97 |
| | | | 7 | 110,88 | 978,38 |
| | | | 8 | 106,11 | 973,93 |
| | | | 9 | 101,06 | 970,14 |
| | | | 10 | 99,74 | 969,05 |
| | | | 1 | 77,01 | 988,10 |
| :ЗУ119 | Многоэтажная жилая застройка | 9061 | 1 | -286,71 | 1393,51 |
| | | | 2 | -255,50 | 1501,01 |
| | | | 3 | -211,57 | 1560,27 |
| | | | 4 | -140,38 | 1509,81 |
| | | | 5 | -141,06 | 1508,80 |
| | | | 6 | -141,31 | 1499,81 |
| | | | 7 | -167,76 | 1499,23 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 8 | -180,51 | 1501,95 |
| | | | 9 | -182,74 | 1498,14 |
| | | | 10 | -186,43 | 1491,79 |
| | | | 11 | -186,86 | 1491,98 |
| | | | 12 | -191,91 | 1494,23 |
| | | | 13 | -194,06 | 1489,50 |
| | | | 14 | -195,89 | 1485,32 |
| | | | 15 | -194,93 | 1484,94 |
| | | | 16 | -198,08 | 1473,58 |
| | | | 17 | -201,72 | 1464,30 |
| | | | 18 | -204,01 | 1457,14 |
| | | | 19 | -207,49 | 1444,12 |
| | | | 20 | -209,08 | 1441,36 |
| | | | 21 | -214,24 | 1432,40 |
| | | | 22 | -256,70 | 1434,01 |
| | | | 23 | -270,25 | 1382,15 |
| | | | 1 | -286,71 | 1393,51 |
| :ЗУ120 | Предпринимательство | 5173 | 1 | -182,74 | 1498,14 |
| | | | 2 | -180,51 | 1501,95 |
| | | | 3 | -167,76 | 1499,23 |
| | | | 4 | -141,31 | 1499,81 |
| | | | 5 | -141,06 | 1508,80 |
| | | | 6 | -138,41 | 1508,41 |
| | | | 7 | -106,51 | 1485,80 |
| | | | 8 | -108,48 | 1479,07 |
| | | | 9 | -131,76 | 1444,47 |
| | | | 10 | -139,15 | 1450,15 |
| | | | 11 | -146,30 | 1439,31 |
| | | | 12 | -155,28 | 1425,68 |
| | | | 13 | -209,08 | 1441,36 |
| | | | 14 | -207,49 | 1444,12 |
| | | | 15 | -204,01 | 1457,14 |
| | | | 16 | -201,72 | 1464,30 |
| | | | 17 | -198,08 | 1473,58 |
| | | | 18 | -194,93 | 1484,94 |
| | | | 19 | -195,89 | 1485,32 |
| | | | 20 | -194,06 | 1489,50 |
| | | | 21 | -191,91 | 1494,23 |
| | | | 22 | -186,86 | 1491,98 |
| | | | 23 | -186,43 | 1491,79 |
| | | | 1 | -182,74 | 1498,14 |
| **Ведомость образуемых земельных участков для размещения газопровода, предусмотренных на чертеже межевания территории, лист 2** | | | | | |
| :ЗУ1 | Коммунальное обслуживание | 21 | 1 | 208,38 | 352,21 |
| | | | 2 | 209,50 | 350,96 |
| | | | 3 | 218,03 | 360,56 |
| | | | 4 | 221,05 | 362,73 |
| | | | 5 | 219,85 | 363,74 |
| | | | 1 | 208,38 | 352,21 |
| :ЗУ2 | Коммунальное обслуживание | 5 | 1 | 648,23 | 759,58 |
| | | | 2 | 649,11 | 760,60 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 3 | 646,23 | 763,12 |
| | | | 4 | 645,11 | 762,26 |
| | | | 1 | 648,23 | 759,58 |
| :ЗУ3 | Коммунальное обслуживание | 4 | 1 | 625,46 | 802,82 |
| | | | 2 | 627,16 | 804,84 |
| | | | 3 | 626,06 | 805,80 |
| | | | 4 | 624,25 | 803,83 |
| | | | 1 | 625,46 | 802,82 |
| :ЗУ4 | Коммунальное обслуживание | 28 | 1 | 527,47 | 907,34 |
| | | | 2 | 532,15 | 913,01 |
| | | | 3 | 529,26 | 915,50 |
| | | | 4 | 524,59 | 909,87 |
| | | | 1 | 527,47 | 907,34 |
| :ЗУ5 | Коммунальное обслуживание | 42 | 1 | 459,74 | 818,72 |
| | | | 2 | 464,42 | 824,08 |
| | | | 3 | 459,80 | 827,91 |
| | | | 4 | 455,22 | 822,66 |
| | | | 1 | 459,74 | 818,72 |
| :ЗУ6 | Коммунальное обслуживание | 66 | 1 | 546,57 | 675,52 |
| | | | 2 | 548,83 | 678,28 |
| | | | 3 | 551,38 | 675,95 |
| | | | 4 | 551,00 | 675,50 |
| | | | 5 | 559,88 | 667,59 |
| | | | 6 | 561,21 | 669,13 |
| | | | 7 | 561,34 | 669,03 |
| | | | 8 | 563,74 | 658,61 |
| | | | 9 | 559,47 | 662,49 |
| | | | 10 | 558,49 | 663,41 |
| | | | 11 | 557,73 | 666,78 |
| | | | 1 | 546,57 | 675,52 |
| :ЗУ7 | Коммунальное обслуживание | 42 | 1 | 492,63 | 618,89 |
| | | | 2 | 494,21 | 629,49 |
| | | | 3 | 490,70 | 632,21 |
| | | | 4 | 489,05 | 621,96 |
| | | | 1 | 492,63 | 618,89 |
| :ЗУ8 | Коммунальное обслуживание | 3 | 1 | 488,51 | 618,35 |
| | | | 2 | 490,51 | 620,71 |
| | | | 3 | 489,05 | 621,96 |
| | | | 1 | 488,51 | 618,35 |
| :ЗУ9 | Коммунальное обслуживание | 13 | 1 | 364,32 | 531,41 |
| | | | 2 | 366,88 | 534,49 |
| | | | 3 | 364,57 | 536,61 |
| | | | 4 | 361,99 | 533,55 |
| | | | 1 | 364,32 | 531,41 |
| :ЗУ10 | Коммунальное обслуживание | 52 | 1 | 301,96 | 581,88 |
| | | | 2 | 304,44 | 585,02 |
| | | | 3 | 294,57 | 593,36 |
| | | | 4 | 292,54 | 590,89 |
| | | | 5 | 291,83 | 590,44 |
| | | | 1 | 301,96 | 581,88 |
| :ЗУ11 | Коммунальное | 75 | 1 | 337,52 | 430,78 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | обслуживание | | 2 | 339,75 | 434,11 |
| | | | 3 | 325,24 | 445,57 |
| | | | 4 | 322,76 | 442,43 |
| | | | 1 | 337,52 | 430,78 |
| :ЗУ12 | Коммунальное обслуживание | 28 | 1 | 218,12 | 259,56 |
| | | | 2 | 222,77 | 264,86 |
| | | | 3 | 219,73 | 267,48 |
| | | | 4 | 215,03 | 262,13 |
| | | | 1 | 218,12 | 259,56 |
| :ЗУ13 | Коммунальное обслуживание | 50 | 1 | 106,30 | 484,60 |
| | | | 2 | 108,84 | 487,69 |
| | | | 3 | 99,18 | 495,46 |
| | | | 4 | 96,67 | 492,34 |
| | | | 1 | 106,30 | 484,60 |
| :ЗУ14 | Коммунальное обслуживание | 171 | 1 | 177,99 | 323,58 |
| | | | 2 | 180,61 | 326,63 |
| | | | 3 | 171,53 | 334,26 |
| | | | 4 | 168,13 | 333,62 |
| | | | 5 | 152,07 | 347,94 |
| | | | 6 | 152,41 | 350,35 |
| | | | 7 | 140,30 | 360,55 |
| | | | 8 | 137,96 | 360,10 |
| | | | 9 | 136,61 | 358,35 |
| | | | 10 | 148,11 | 348,64 |
| | | | 11 | 146,71 | 347,30 |
| | | | 12 | 149,77 | 344,69 |
| | | | 13 | 151,15 | 346,02 |
| | | | 1 | 177,99 | 323,58 |
| :ЗУ15 | Коммунальное обслуживание | 40 | 1 | 33,08 | 615,11 |
| | | | 2 | 33,99 | 616,20 |
| | | | 3 | 36,41 | 617,54 |
| | | | 4 | 28,05 | 624,58 |
| | | | 5 | 29,32 | 626,12 |
| | | | 6 | 29,10 | 626,31 |
| | | | 7 | 26,11 | 622,57 |
| | | | 8 | 27,81 | 621,17 |
| | | | 9 | 27,02 | 620,22 |
| | | | 1 | 33,08 | 615,11 |
| :ЗУ16 | Коммунальное обслуживание | 63 | 1 | -9,65 | 601,85 |
| | | | 2 | 0,79 | 614,03 |
| | | | 3 | -2,22 | 616,66 |
| | | | 4 | -12,40 | 604,79 |
| | | | 1 | -9,65 | 601,85 |
| | | | 1 | -9,65 | 601,85 |
| :ЗУ17 | Коммунальное обслуживание | 67 | 1 | -81,88 | 505,09 |
| | | | 2 | -74,34 | 516,19 |
| | | | 3 | -71,91 | 519,26 |
| | | | 4 | -74,75 | 521,57 |
| | | | 5 | -79,37 | 515,89 |
| | | | 6 | -84,99 | 507,62 |
| | | | 1 | -81,88 | 505,09 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| :ЗУ18 | Коммунальное обслуживание | 65 | 1 | -71,65 | 490,00 |
| | | | 2 | -68,72 | 493,08 |
| | | | 3 | -80,50 | 502,96 |
| | | | 4 | -83,34 | 499,72 |
| | | | 1 | -71,65 | 490,00 |
| :ЗУ19 | Коммунальное обслуживание | 50 | 1 | 598,18 | 704,97 |
| | | | 2 | 601,65 | 709,01 |
| | | | 3 | 600,16 | 710,38 |
| | | | 4 | 599,05 | 709,40 |
| | | | 5 | 584,06 | 721,37 |
| | | | 6 | 583,30 | 720,44 |
| | | | 7 | 596,11 | 708,74 |
| | | | 8 | 594,99 | 707,52 |
| | | | 1 | 598,18 | 704,97 |
| :ЗУ20 | Коммунальное обслуживание | 223 | 1 | -202,65 | 407,18 |
| | | | 2 | -200,13 | 410,28 |
| | | | 3 | -214,13 | 421,66 |
| | | | 4 | -195,04 | 445,61 |
| | | | 5 | -200,19 | 450,18 |
| | | | 6 | -202,76 | 447,11 |
| | | | 7 | -200,53 | 445,14 |
| | | | 8 | -219,73 | 421,06 |
| | | | 1 | -202,65 | 407,18 |
| :ЗУ21 | Коммунальное обслуживание | 84 | 1 | -259,12 | 446,83 |
| | | | 2 | -258,36 | 447,69 |
| | | | 3 | -263,45 | 452,20 |
| | | | 4 | -260,04 | 456,57 |
| | | | 5 | -265,87 | 462,89 |
| | | | 6 | -268,37 | 463,05 |
| | | | 7 | -271,40 | 466,41 |
| | | | 8 | -274,21 | 463,55 |
| | | | 1 | -259,12 | 446,83 |
| :ЗУ22 | Коммунальное обслуживание | 48 | 1 | -114,80 | 594,50 |
| | | | 2 | -102,01 | 588,79 |
| | | | 3 | -103,87 | 590,60 |
| | | | 4 | -109,85 | 596,82 |
| | | | 5 | -115,47 | 599,42 |
| | | | 6 | -117,77 | 596,97 |
| | | | 1 | -114,80 | 594,50 |
| :ЗУ23 | Коммунальное обслуживание | 312 | 1 | 133,12 | 851,78 |
| | | | 2 | 138,19 | 848,00 |
| | | | 3 | 180,28 | 898,55 |
| | | | 4 | 183,34 | 912,77 |
| | | | 5 | 178,04 | 906,76 |
| | | | 6 | 176,80 | 900,63 |
| | | | 7 | 137,54 | 853,47 |
| | | | 8 | 135,50 | 855,00 |
| | | | 1 | 133,12 | 851,78 |
| :ЗУ24 | Коммунальное обслуживание | 418 | 1 | 235,04 | 974,63 |
| | | | 2 | 236,68 | 973,42 |
| | | | 3 | 235,12 | 971,55 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 4 | 238,19 | 968,99 |
| | | | 5 | 303,04 | 1046,86 |
| | | | 6 | 298,30 | 1050,35 |
| | | | 7 | 295,75 | 1047,26 |
| | | | 8 | 297,25 | 1046,16 |
| | | | 9 | 277,48 | 1022,32 |
| | | | 10 | 239,24 | 976,50 |
| | | | 11 | 237,61 | 977,70 |
| | | | 1 | 235,04 | 974,63 |

Основные характеристики изменяемых земельных участков в границах проектирования приведены в таблице 2.

Таблица 2

Ведомость изменяемых земельных участков

| **№ участка** | **Вид разрешенного использования по классификатору** | **Площадь Кв. м** | **№ поворотной точки** | **X** | **Y** |
|---|---|---|---|---|---|
| 45:25:070310:3 | Для объектов общественно-делового значения | 401 | 1 | 317,93 | 353,4 |
| | | | 2 | 321,99 | 358,09 |
| | | | 3 | 317,04 | 362,38 |
| | | | 4 | 312,98 | 357,69 |
| | | | 1 | 317,93 | 353,4 |
| 45:25:070310:4 | Для размещения объектов торговли | 64 | 1 | 326,18 | 362,91 |
| | | | 2 | 331,09 | 368,58 |
| | | | 3 | 326,06 | 372,78 |
| | | | 4 | 324,53 | 374,06 |
| | | | 5 | 319,62 | 368,39 |
| | | | 6 | 321,15 | 367,11 |
| | | | 1 | 326,18 | 362,91 |
| 45:25:070310:122 | Для объектов жилой застройки | 2628 | 1 | 390,68 | 439,31 |
| | | | 2 | 363,32 | 462,62 |
| | | | 3 | 342,4 | 438,05 |
| | | | 4 | 326,75 | 414,75 |
| | | | 5 | 321,13 | 406,39 |
| | | | 6 | 318,79 | 402,9 |
| | | | 7 | 319,56 | 401,98 |
| | | | 8 | 327,94 | 392,04 |
| | | | 9 | 341 | 380,92 |
| | | | 1 | 390,68 | 439,31 |
| 45:25:070310:9 | Для общего пользования | 2427 | 1 | 357,51 | 511,45 |
| | | | 2 | 371,79 | 500,01 |
| | | | 3 | 365,1 | 490,53 |
| | | | 4 | 377,91 | 479,75 |
| | | | 5 | 363,32 | 462,62 |
| | | | 6 | 342,4 | 438,05 |
| | | | 7 | 312,63 | 461,03 |
| | | | 8 | 309,01 | 463,85 |
| | | | 9 | 320,78 | 477,47 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 10 | 324,01 | 481,2 |
| | | | 11 | 331,89 | 490,33 |
| | | | 12 | 337,02 | 485,82 |
| | | | 13 | 342,21 | 491,91 |
| | | | 14 | 340,44 | 493,38 |
| | | | 15 | 345,1 | 499 |
| | | | 16 | 346,08 | 498,24 |
| | | | 17 | 354,76 | 508,26 |
| | | | 1 | 357,51 | 511,45 |
| 45:25:070310:11 | Для объектов общественно-делового значения | 2206 | 1 | 348,99 | 513,06 |
| | | | 2 | 354,75 | 508,26 |
| | | | 3 | 346,08 | 498,24 |
| | | | 4 | 345,1 | 499 |
| | | | 5 | 340,44 | 493,38 |
| | | | 6 | 342,21 | 491,91 |
| | | | 7 | 337,02 | 485,82 |
| | | | 8 | 331,89 | 490,33 |
| | | | 9 | 320,78 | 477,47 |
| | | | 10 | 309,01 | 463,85 |
| | | | 11 | 305,44 | 466,62 |
| | | | 12 | 296,9 | 473,47 |
| | | | 13 | 307,72 | 488,4 |
| | | | 14 | 316,75 | 488,49 |
| | | | 15 | 321,96 | 494,99 |
| | | | 16 | 290,13 | 520,72 |
| | | | 17 | 305,82 | 540,09 |
| | | | 18 | 321,68 | 535,86 |
| | | | 19 | 333,34 | 526,13 |
| | | | 1 | 348,99 | 513,06 |
| 45:25:070310:21 | Для индивидуальной жилой застройки | 170 | 1 | 294,75 | 546,37 |
| | | | 2 | 296,04 | 545,41 |
| | | | 3 | 301,05 | 551,01 |
| | | | 4 | 303,73 | 554,03 |
| | | | 5 | 297,29 | 559,79 |
| | | | 6 | 295,27 | 561,34 |
| | | | 7 | 293,89 | 561,09 |
| | | | 8 | 287,06 | 566,94 |
| | | | 9 | 286,57 | 566,06 |
| | | | 10 | 291,46 | 561,51 |
| | | | 11 | 285,38 | 554,28 |
| | | | 1 | 294,75 | 546,37 |
| 45:25:070310:14 | Для индивидуальной жилой застройки | 560 | 1 | 267,07 | 529,66 |
| | | | 2 | 262,9 | 525,03 |
| | | | 3 | 259,95 | 527,7 |
| | | | 4 | 256,22 | 522,99 |
| | | | 5 | 253,37 | 525,28 |
| | | | 6 | 252,61 | 524,32 |
| | | | 7 | 254,48 | 522,66 |
| | | | 8 | 252,5 | 520,4 |
| | | | 9 | 267,51 | 507,64 |
| | | | 10 | 271,47 | 504,27 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 11 | 284,18 | 519,5 |
| | | | 12 | 281,13 | 522,09 |
| | | | 13 | 285,4 | 528,92 |
| | | | 14 | 282,08 | 531,81 |
| | | | 15 | 273,03 | 539,69 |
| | | | 16 | 269,09 | 535,16 |
| | | | 17 | 264,41 | 539,23 |
| | | | 18 | 261,08 | 535,02 |
| | | | 19 | 264,11 | 532,32 |
| | | | 1 | 267,07 | 529,66 |
| | | | 20 | 271,92 | 524,26 |
| | | | 21 | 268,94 | 526,95 |
| | | | 22 | 264,83 | 522,4 |
| | | | 23 | 267,81 | 519,71 |
| | | | 20 | 271,92 | 524,26 |
| | | | 24 | 280,51 | 525,63 |
| | | | 25 | 283,7 | 529,23 |
| | | | 26 | 278,51 | 533,82 |
| | | | 27 | 275,38 | 530,28 |
| | | | 24 | 280,51 | 525,63 |
| 45:25:070310:23 | Для объектов жилой застройки | 2853 | 1 | 8,63 | 321,13 |
| | | | 2 | 28,28 | 344,81 |
| | | | 3 | 24,48 | 348,09 |
| | | | 4 | 29,48 | 354,01 |
| | | | 5 | 34,66 | 360,02 |
| | | | 6 | 27,90 | 366,07 |
| | | | 7 | -7,69 | 397,95 |
| | | | 8 | -37,86 | 362,29 |
| | | | 9 | -38,48 | 361,53 |
| | | | 10 | 8,17 | 320,64 |
| | | | 1 | 8,63 | 321,13 |
| 45:25:070310:24 | Для объектов жилой застройки | 3783 | 1 | 50,55 | 468,49 |
| | | | 2 | -7,69 | 397,95 |
| | | | 3 | 27,90 | 366,07 |
| | | | 4 | 34,17 | 372,96 |
| | | | 5 | 35,10 | 373,94 |
| | | | 6 | 37,65 | 376,56 |
| | | | 7 | 42,19 | 381,22 |
| | | | 8 | 42,76 | 381,82 |
| | | | 9 | 44,46 | 383,78 |
| | | | 10 | 35,38 | 392,24 |
| | | | 11 | 78,71 | 440,35 |
| | | | 12 | 80,55 | 442,39 |
| | | | 13 | 51,61 | 469,00 |
| | | | 1 | 50,55 | 468,49 |
| 45:25:070310:68 | Для объектов жилой застройки | 1565 | 1 | 217,43 | 609,77 |
| | | | 2 | 205,58 | 619,66 |
| | | | 3 | 187,29 | 634,93 |
| | | | 4 | 212,69 | 665,37 |
| | | | 5 | 242,96 | 640,73 |
| | | | 6 | 238,68 | 635,48 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 7 | 239,08 | 635,16 |
| | | | 8 | 231,93 | 626,38 |
| | | | 9 | 230,81 | 625,38 |
| | | | 10 | 227,05 | 621,08 |
| | | | 11 | 226,25 | 621,68 |
| | | | 1 | 217,43 | 609,77 |
| 45:25:070310:22 | Для объектов жилой застройки | 1358 | 1 | 187,29 | 634,93 |
| | | | 2 | 162,45 | 604,8 |
| | | | 3 | 180,59 | 589,86 |
| | | | 4 | 185,04 | 595,26 |
| | | | 5 | 198,62 | 585,86 |
| | | | 6 | 201,45 | 589,36 |
| | | | 7 | 180,88 | 604,53 |
| | | | 8 | 181,52 | 605,3 |
| | | | 9 | 202,08 | 590,14 |
| | | | 10 | 210,83 | 600,97 |
| | | | 11 | 217,43 | 609,77 |
| | | | 12 | 205,58 | 619,66 |
| | | | 1 | 187,29 | 634,93 |
| | | | 13 | 204,44 | 606,43 |
| | | | 14 | 204,28 | 605,49 |
| | | | 15 | 200,47 | 600,86 |
| | | | 16 | 204,79 | 597,3 |
| | | | 17 | 208,6 | 601,93 |
| | | | 18 | 208,7 | 602,79 |
| | | | 13 | 204,44 | 606,43 |
| 45:25:070404:18 | Для объектов жилой застройки | 1686 | 1 | 496,49 | 560,17 |
| | | | 2 | 462,58 | 587,84 |
| | | | 3 | 451,08 | 572,94 |
| | | | 4 | 445,28 | 577,69 |
| | | | 5 | 433,56 | 563,38 |
| | | | 6 | 474,07 | 533,49 |
| | | | 1 | 496,49 | 560,17 |
| 45:25:070404:17 | Для объектов жилой застройки | 1845 | 1 | 496,67 | 562,67 |
| | | | 2 | 525,00 | 596,59 |
| | | | 3 | 492,82 | 623,47 |
| | | | 4 | 464,73 | 589,84 |
| | | | 1 | 496,67 | 562,67 |
| 45:25:070404:3 | Для размещения объектов специального назначения | 842 | 1 | 407,08 | 646,90 |
| | | | 2 | 421,27 | 663,62 |
| | | | 3 | 423,99 | 661,30 |
| | | | 4 | 440,10 | 647,55 |
| | | | 5 | 443,14 | 644,95 |
| | | | 6 | 450,88 | 638,35 |
| | | | 7 | 437,39 | 622,03 |
| | | | 8 | 433,92 | 624,88 |
| | | | 9 | 417,29 | 638,52 |
| | | | 1 | 407,08 | 646,90 |
| 45:25:070404:22 | Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, | 263 | 1 | 423,99 | 661,30 |
| | | | 2 | 440,10 | 647,55 |
| | | | 3 | 444,06 | 652,06 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения | | 4 | 444,73 | 652,87 |
| | | | 5 | 448,15 | 656,98 |
| | | | 6 | 432,04 | 670,73 |
| | | | 7 | 428,06 | 666,07 |
| | | | 1 | 423,99 | 661,30 |
| 45:25:070404:9 | Для объектов общественно-делового значения | 4805 | 1 | 374,63 | 690,77 |
| | | | 2 | 373,85 | 703,21 |
| | | | 3 | 335,52 | 736,33 |
| | | | 4 | 315,45 | 711,14 |
| | | | 5 | 284,60 | 671,27 |
| | | | 6 | 284,08 | 670,62 |
| | | | 7 | 329,05 | 633,98 |
| | | | 1 | 374,63 | 690,77 |
| 45:25:070404:4 | Для общего пользования (уличная сеть) | 520 | 1 | 672,07 | 752,79 |
| | | | 2 | 680,27 | 762,57 |
| | | | 3 | 679,27 | 763,40 |
| | | | 4 | 685,09 | 769,89 |
| | | | 5 | 682,45 | 772,18 |
| | | | 6 | 683,24 | 773,09 |
| | | | 7 | 681,35 | 774,73 |
| | | | 8 | 680,56 | 773,82 |
| | | | 9 | 667,63 | 785,05 |
| | | | 10 | 653,27 | 768,52 |
| | | | 1 | 672,07 | 752,79 |
| 45:25:070404:6 | Для общего пользования (уличная сеть) | 4839 | 1 | 550,47 | 719,00 |
| | | | 2 | 547,75 | 719,08 |
| | | | 3 | 529,36 | 733,84 |
| | | | 4 | 529,66 | 737,19 |
| | | | 5 | 520,89 | 744,37 |
| | | | 6 | 524,86 | 749,82 |
| | | | 7 | 523,46 | 752,41 |
| | | | 8 | 527,67 | 756,98 |
| | | | 9 | 532,47 | 753,50 |
| | | | 10 | 556,15 | 784,61 |
| | | | 11 | 579,99 | 808,64 |
| | | | 12 | 609,26 | 783,46 |
| | | | 13 | 617,12 | 776,70 |
| | | | 14 | 618,35 | 769,65 |
| | | | 15 | 582,44 | 726,56 |
| | | | 16 | 581,60 | 725,56 |
| | | | 17 | 580,32 | 726,65 |
| | | | 18 | 578,55 | 724,78 |
| | | | 19 | 571,86 | 717,72 |
| | | | 20 | 568,47 | 720,56 |
| | | | 21 | 565,21 | 716,37 |
| | | | 1 | 550,47 | 719,00 |
| 45:25:070404:7 | Для объектов общественно-делового значения | 8171 | 1 | 487,92 | 783,01 |
| | | | 2 | 502,21 | 770,42 |
| | | | 3 | 523,46 | 752,41 |
| | | | 4 | 527,67 | 756,98 |
| | | | 5 | 532,47 | 753,50 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 6 | 556,15 | 784,61 |
| | | | 7 | 579,99 | 808,64 |
| | | | 8 | 581,78 | 810,42 |
| | | | 9 | 582,25 | 812,72 |
| | | | 10 | 529,66 | 859,37 |
| | | | 11 | 510,78 | 875,75 |
| | | | 12 | 447,45 | 802,22 |
| | | | 13 | 452,66 | 797,98 |
| | | | 14 | 456,29 | 794,76 |
| | | | 15 | 463,00 | 802,34 |
| | | | 16 | 466,00 | 801,90 |
| | | | 1 | 487,92 | 783,01 |
| 45:25:070404:19 | Для общего пользования (уличная сеть) | 50 | 1 | 411,52 | 876,39 |
| | | | 2 | 416,88 | 882,33 |
| | | | 3 | 412,28 | 886,49 |
| | | | 4 | 410,34 | 884,35 |
| | | | 5 | 408,10 | 884,16 |
| | | | 6 | 408,35 | 879,25 |
| | | | 1 | 411,52 | 876,39 |
| 45:25:070404:14 | Для общего пользования (уличная сеть) | 77 | 1 | 396,28 | 859,53 |
| | | | 2 | 404,40 | 868,72 |
| | | | 3 | 399,68 | 872,89 |
| | | | 4 | 391,56 | 863,70 |
| | | | 1 | 396,28 | 859,53 |
| 45:25:070404:11 | Под иными объектами специального назначения | 9 | 1 | 334,22 | 735,47 |
| | | | 2 | 331,91 | 737,37 |
| | | | 3 | 329,84 | 735,21 |
| | | | 4 | 332,15 | 733,30 |
| | | | 1 | 334,22 | 735,47 |
| 45:25:070404:47 | Под иными объектами специального назначения | 9 | 1 | 308,40 | 766,61 |
| | | | 2 | 311,57 | 767,85 |
| | | | 3 | 310,33 | 771,02 |
| | | | 4 | 309,21 | 770,58 |
| | | | 5 | 307,96 | 767,73 |
| | | | 1 | 308,40 | 766,61 |
| 45:25:070404:13 | Для общего пользования (уличная сеть) | 7 | 1 | 301,74 | 762,29 |
| | | | 2 | 303,74 | 764,79 |
| | | | 3 | 303,30 | 765,91 |
| | | | 4 | 300,13 | 764,67 |
| | | | 5 | 300,75 | 763,09 |
| | | | 1 | 301,74 | 762,29 |
| 45:25:070404:31 | Для общего пользования (уличная сеть) | 6 | 1 | 352,07 | 787,48 |
| | | | 2 | 353,73 | 790,01 |
| | | | 3 | 352,08 | 791,12 |
| | | | 4 | 350,40 | 788,62 |
| | | | 1 | 352,07 | 787,48 |
| 45:25:070408:4 | Для общего пользования (уличная сеть) | 1086 | 1 | 439,14 | 987,41 |
| | | | 2 | 451,47 | 1001,26 |
| | | | 3 | 413,20 | 1034,83 |
| | | | 4 | 397,91 | 1017,97 |
| | | | 5 | 427,22 | 993,60 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 6 | 429,38 | 996,09 |
| | | | 1 | 439,14 | 987,41 |
| 45:25:070408:6 | Для общего пользования (уличная сеть) | 4688 | 1 | 370,85 | 1013,35 |
| | | | 2 | 368,27 | 1015,09 |
| | | | 3 | 362,25 | 1011,12 |
| | | | 4 | 360,45 | 1009,93 |
| | | | 5 | 356,53 | 1005,53 |
| | | | 6 | 344,40 | 991,91 |
| | | | 7 | 329,95 | 975,68 |
| | | | 8 | 319,67 | 964,14 |
| | | | 9 | 318,47 | 961,29 |
| | | | 10 | 309,37 | 949,31 |
| | | | 11 | 326,42 | 935,23 |
| | | | 12 | 322,90 | 930,26 |
| | | | 13 | 321,98 | 927,21 |
| | | | 14 | 322,26 | 921,03 |
| | | | 15 | 331,93 | 912,34 |
| | | | 16 | 336,81 | 907,75 |
| | | | 17 | 368,27 | 943,47 |
| | | | 18 | 374,27 | 950,28 |
| | | | 19 | 401,84 | 981,60 |
| | | | 20 | 403,13 | 984,49 |
| | | | 21 | 392,97 | 993,60 |
| | | | 22 | 371,90 | 1012,41 |
| | | | 1 | 370,85 | 1013,35 |
| 45:25:070408:5 | Для размещения складских помещений | 150 | 1 | 229,11 | 842,75 |
| | | | 2 | 240,97 | 833,64 |
| | | | 3 | 247,08 | 841,51 |
| | | | 4 | 235,47 | 850,73 |
| | | | 1 | 229,11 | 842,75 |
| 45:25:070408:1 | Для размещения промышленных объектов | 1623 | 1 | 291,60 | 817,50 |
| | | | 2 | 213,02 | 727,53 |
| | | | 3 | 192,25 | 745,56 |
| | | | 4 | 198,91 | 753,22 |
| | | | 5 | 210,39 | 743,25 |
| | | | 6 | 282,45 | 825,65 |
| | | | 1 | 291,60 | 817,50 |
| 45:25:070408:9 | Для общего пользования (уличная сеть) | 586 | 1 | 291,60 | 817,50 |
| | | | 2 | 293,84 | 815,50 |
| | | | 3 | 215,29 | 725,56 |
| | | | 4 | 213,02 | 727,53 |
| | | | 1 | 291,60 | 817,50 |
| 45:25:070408:7 | Для объектов жилой застройки | 2440 | 1 | 132,27 | 788,92 |
| | | | 2 | 187,20 | 744,11 |
| | | | 3 | 197,26 | 756,42 |
| | | | 4 | 199,74 | 773,95 |
| | | | 5 | 197,13 | 776,28 |
| | | | 6 | 183,38 | 788,56 |
| | | | 7 | 193,06 | 799,40 |
| | | | 8 | 186,53 | 803,74 |
| | | | 9 | 177,50 | 792,17 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 10 | 172,79 | 796,46 |
| | | | 11 | 181,44 | 807,44 |
| | | | 12 | 172,41 | 814,56 |
| | | | 13 | 166,73 | 808,49 |
| | | | 14 | 161,13 | 812,57 |
| | | | 15 | 155,95 | 806,79 |
| | | | 16 | 148,72 | 809,05 |
| | | | 17 | 142,39 | 801,31 |
| | | | 18 | 134,23 | 791,32 |
| | | | 1 | 132,27 | 788,92 |
| 45:25:070310:30 | Для индивидуальной жилой застройки | 75 | 1 | 64,63 | 665,24 |
| | | | 2 | 59,78 | 669,26 |
| | | | 3 | 52,24 | 660,13 |
| | | | 4 | 54,56 | 658,21 |
| | | | 5 | 57,08 | 656,11 |
| | | | 6 | 59,97 | 659,61 |
| | | | 7 | 60,93 | 660,77 |
| | | | 1 | 64,63 | 665,24 |
| 45:25:070310:27 | Для объектов общественно-делового значения | 8502 | 1 | 63,69 | 545,33 |
| | | | 2 | 2,25 | 595,90 |
| | | | 3 | 0,05 | 593,40 |
| | | | 4 | -10,40 | 602,50 |
| | | | 5 | -50,40 | 555,60 |
| | | | 6 | -47,70 | 530,30 |
| | | | 7 | -54,00 | 519,90 |
| | | | 8 | 2,00 | 471,40 |
| | | | 1 | 63,69 | 545,33 |
| 45:25:070310:134 | Для многоэтажной застройки | 3367 | 1 | -10,40 | 602,50 |
| | | | 2 | -50,40 | 555,60 |
| | | | 3 | -47,70 | 530,30 |
| | | | 4 | -54,00 | 519,90 |
| | | | 5 | -63,35 | 512,30 |
| | | | 6 | -74,75 | 521,57 |
| | | | 7 | -83,00 | 533,24 |
| | | | 8 | -93,11 | 541,59 |
| | | | 9 | -93,96 | 542,29 |
| | | | 10 | -95,68 | 543,71 |
| | | | 11 | -30,11 | 621,23 |
| | | | 12 | -18,77 | 612,09 |
| | | | 1 | -10,40 | 602,50 |
| 45:25:070308:49 | Для общего пользования (уличная сеть) | 102 | 1 | -158,62 | 385,73 |
| | | | 2 | -150,52 | 378,29 |
| | | | 3 | -149,51 | 379,39 |
| | | | 4 | -144,71 | 384,63 |
| | | | 5 | -144,04 | 385,35 |
| | | | 6 | -152,54 | 392,36 |
| | | | 7 | -154,98 | 389,70 |
| | | | 1 | -158,62 | 385,73 |
| 45:25:070308:171 | Для многоэтажной застройки | 4147 | 1 | -213,73 | 342,23 |
| | | | 2 | -208,01 | 338,72 |
| | | | 3 | -199,86 | 348,36 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 4 | -198,70 | 347,41 |
| | | | 5 | -187,02 | 361,75 |
| | | | 6 | -183,79 | 359,12 |
| | | | 7 | -201,18 | 390,64 |
| | | | 8 | -211,19 | 398,75 |
| | | | 9 | -212,35 | 399,69 |
| | | | 10 | -269,82 | 331,32 |
| | | | 11 | -268,65 | 330,41 |
| | | | 12 | -271,21 | 327,33 |
| | | | 13 | -259,37 | 317,50 |
| | | | 14 | -258,41 | 318,65 |
| | | | 15 | -245,26 | 307,28 |
| | | | 16 | -247,11 | 304,97 |
| | | | 17 | -233,83 | 295,49 |
| | | | 18 | -221,87 | 305,09 |
| | | | 19 | -220,15 | 304,54 |
| | | | 20 | -209,48 | 317,00 |
| | | | 21 | -206,12 | 319,03 |
| | | | 22 | -204,23 | 321,97 |
| | | | 23 | -213,04 | 329,05 |
| | | | 24 | -222,47 | 335,85 |
| | | | 25 | -216,60 | 343,99 |
| | | | 1 | -213,73 | 342,23 |
| | | | 26 | -201,72 | 351,59 |
| | | | 27 | -204,87 | 347,85 |
| | | | 28 | -207,63 | 346,80 |
| | | | 29 | -211,60 | 349,92 |
| | | | 30 | -206,65 | 355,86 |
| | | | 26 | -201,72 | 351,59 |
| 45:25:070308:44 | Для размещения промышленных объектов | 1381 | 1 | -155,47 | 281,46 |
| | | | 2 | -179,02 | 253,17 |
| | | | 3 | -201,15 | 270,36 |
| | | | 4 | -205,75 | 274,10 |
| | | | 5 | -208,84 | 276,62 |
| | | | 6 | -206,09 | 280,35 |
| | | | 7 | -201,65 | 286,36 |
| | | | 8 | -199,60 | 289,14 |
| | | | 9 | -193,64 | 297,21 |
| | | | 10 | -191,26 | 300,43 |
| | | | 11 | -188,69 | 303,92 |
| | | | 12 | -185,04 | 301,46 |
| | | | 1 | -155,47 | 281,46 |
| 45:25:070308:46 | Для размещения промышленных объектов | 2627 | 1 | -273,65 | 284,15 |
| | | | 2 | -267,58 | 279,37 |
| | | | 3 | -206,30 | 231,07 |
| | | | 4 | -193,85 | 245,23 |
| | | | 5 | -197,28 | 248,16 |
| | | | 6 | -204,89 | 254,28 |
| | | | 7 | -200,89 | 259,25 |
| | | | 8 | -206,62 | 263,55 |
| | | | 9 | -201,15 | 270,36 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 10 | -205,75 | 274,10 |
| | | | 11 | -208,84 | 276,62 |
| | | | 12 | -213,04 | 280,66 |
| | | | 13 | -213,15 | 280,74 |
| | | | 14 | -220,17 | 285,75 |
| | | | 15 | -225,12 | 289,28 |
| | | | 16 | -233,83 | 295,49 |
| | | | 17 | -247,11 | 304,97 |
| | | | 18 | -252,72 | 308,97 |
| | | | 19 | -262,05 | 296,50 |
| | | | 20 | -263,70 | 296,32 |
| | | | 1 | -273,65 | 284,15 |
| 45:25:070308:240 | Для многоэтажной застройки | 1001 | 1 | -247,11 | 304,97 |
| | | | 2 | -245,26 | 307,28 |
| | | | 3 | -258,41 | 318,65 |
| | | | 4 | -259,37 | 317,50 |
| | | | 5 | -271,21 | 327,33 |
| | | | 6 | -272,37 | 328,29 |
| | | | 7 | -294,91 | 301,48 |
| | | | 8 | -273,65 | 284,15 |
| | | | 9 | -263,70 | 296,32 |
| | | | 10 | -262,05 | 296,50 |
| | | | 11 | -252,72 | 308,97 |
| | | | 1 | -247,11 | 304,97 |
| 45:25:070308:42 | Для объектов общественно-делового значения | 3215 | 1 | -284,02 | 188,76 |
| | | | 2 | -244,00 | 156,49 |
| | | | 3 | -205,29 | 204,68 |
| | | | 4 | -245,27 | 237,90 |
| | | | 1 | -284,02 | 188,76 |
| 45:25:070308:54 | Для общего пользования (уличная сеть) | 3309 | 1 | -387,71 | 184,63 |
| | | | 2 | -371,81 | 171,65 |
| | | | 3 | -357,17 | 159,70 |
| | | | 4 | -353,91 | 157,04 |
| | | | 5 | -349,34 | 162,80 |
| | | | 6 | -340,31 | 173,37 |
| | | | 7 | -328,12 | 177,38 |
| | | | 8 | -315,66 | 191,72 |
| | | | 9 | -303,93 | 205,22 |
| | | | 10 | -344,20 | 237,50 |
| | | | 1 | -387,71 | 184,63 |
| 45:25:070309:13 | Для объектов жилой застройки | 661 | 1 | -430,01 | 231,89 |
| | | | 2 | -441,66 | 218,01 |
| | | | 3 | -413,84 | 194,62 |
| | | | 4 | -402,19 | 208,73 |
| | | | 1 | -430,01 | 231,89 |
| 45:25:070309:19 | Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, | 52 | 1 | -373,29 | 300,65 |
| | | | 2 | -377,23 | 296,03 |
| | | | 3 | -377,94 | 295,26 |
| | | | 4 | -380,79 | 297,75 |
| | | | 5 | -371,94 | 308,06 |
| | | | 6 | -369,13 | 305,54 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | обороны, безопасности и иного специального назначения | | 7 | -370,03 | 304,50 |
| | | | 1 | -373,29 | 300,65 |
| 45:25:070309:29 | Для общего пользования (уличная сеть) | 2732 | 1 | -311,11 | 424,04 |
| | | | 2 | -314,31 | 420,61 |
| | | | 3 | -315,29 | 419,41 |
| | | | 4 | -325,42 | 406,96 |
| | | | 5 | -319,10 | 401,65 |
| | | | 6 | -327,02 | 391,90 |
| | | | 7 | -333,43 | 397,12 |
| | | | 8 | -340,13 | 388,89 |
| | | | 9 | -359,31 | 404,52 |
| | | | 10 | -353,08 | 412,33 |
| | | | 11 | -357,58 | 415,82 |
| | | | 12 | -368,81 | 422,61 |
| | | | 13 | -372,41 | 425,71 |
| | | | 14 | -373,10 | 425,18 |
| | | | 15 | -385,79 | 437,35 |
| | | | 16 | -363,61 | 463,89 |
| | | | 17 | -343,26 | 450,97 |
| | | | 18 | -338,03 | 446,46 |
| | | | 19 | -333,70 | 441,40 |
| | | | 20 | -327,40 | 436,00 |
| | | | 21 | -325,43 | 436,71 |
| | | | 22 | -320,07 | 431,97 |
| | | | 23 | -317,24 | 429,46 |
| | | | 1 | -311,11 | 424,04 |
| 45:25:070309:30 | Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения | 80 | 1 | -333,70 | 441,40 |
| | | | 2 | -327,40 | 436,00 |
| | | | 3 | -321,20 | 443,40 |
| | | | 4 | -327,50 | 448,80 |
| | | | 1 | -333,70 | 441,40 |
| 45:25:070309:27 | Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов | 99 | 1 | -301,57 | 424,52 |
| | | | 2 | -306,67 | 428,97 |
| | | | 3 | -311,11 | 424,04 |
| | | | 4 | -314,31 | 420,61 |
| | | | 5 | -315,29 | 419,41 |
| | | | 6 | -309,50 | 414,50 |
| | | | 7 | -300,82 | 423,86 |
| | | | 1 | -301,57 | 424,52 |
| 45:25:070309:28 | Для индивидуальной жилой застройки | 450 | 1 | -301,57 | 424,52 |
| | | | 2 | -306,67 | 428,97 |
| | | | 3 | -311,11 | 424,04 |
| | | | 4 | -317,24 | 429,46 |
| | | | 5 | -312,96 | 434,27 |
| | | | 6 | -315,83 | 436,82 |
| | | | 7 | -320,07 | 431,97 |
| | | | 8 | -325,43 | 436,71 |
| | | | 9 | -316,32 | 446,96 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 10 | -301,86 | 434,49 |
| | | | 11 | -291,04 | 447,27 |
| | | | 12 | -282,52 | 439,77 |
| | | | 13 | -287,36 | 434,12 |
| | | | 14 | -289,55 | 436,09 |
| | | | 15 | -295,81 | 429,02 |
| | | | 16 | -297,03 | 429,96 |
| | | | 1 | -301,57 | 424,52 |
| 45:25:070309:31 | Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения | 406 | 1 | -316,32 | 446,96 |
| | | | 2 | -301,86 | 434,49 |
| | | | 3 | -291,04 | 447,27 |
| | | | 4 | -291,11 | 447,76 |
| | | | 5 | -301,82 | 457,23 |
| | | | 6 | -310,26 | 464,70 |
| | | | 7 | -312,75 | 461,97 |
| | | | 8 | -310,65 | 460,11 |
| | | | 9 | -318,88 | 449,60 |
| | | | 1 | -316,32 | 446,96 |
| 45:25:070310:37 | Для общего пользования (уличная сеть) | 4267 | 1 | -221,93 | 631,75 |
| | | | 2 | -253,11 | 594,58 |
| | | | 3 | -241,65 | 584,58 |
| | | | 4 | -235,54 | 584,33 |
| | | | 5 | -226,81 | 577,64 |
| | | | 6 | -224,04 | 575,51 |
| | | | 7 | -221,66 | 573,68 |
| | | | 8 | -216,22 | 569,51 |
| | | | 9 | -204,72 | 560,68 |
| | | | 10 | -200,37 | 564,87 |
| | | | 11 | -192,95 | 558,24 |
| | | | 12 | -192,21 | 557,57 |
| | | | 13 | -191,91 | 557,44 |
| | | | 14 | -187,36 | 553,86 |
| | | | 15 | -179,22 | 562,42 |
| | | | 16 | -169,67 | 554,01 |
| | | | 17 | -143,29 | 582,81 |
| | | | 18 | -139,92 | 586,49 |
| | | | 19 | -144,27 | 590,62 |
| | | | 20 | -159,29 | 604,91 |
| | | | 21 | -162,84 | 607,67 |
| | | | 22 | -176,23 | 591,92 |
| | | | 1 | -221,93 | 631,75 |
| 45:25:070310:33 | Для объектов общественно-делового значения | 498 | 1 | -120,71 | 753,33 |
| | | | 2 | -120,21 | 752,90 |
| | | | 3 | -111,29 | 745,16 |
| | | | 4 | -107,06 | 741,49 |
| | | | 5 | -123,10 | 722,52 |
| | | | 6 | -124,78 | 720,54 |
| | | | 7 | -138,58 | 732,25 |
| | | | 1 | -120,71 | 753,33 |
| 45:25:070310:34 | Для общего пользования (уличная сеть) | 584 | 1 | -120,71 | 753,33 |
| | | | 2 | -120,21 | 752,90 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 3 | -111,29 | 745,16 |
| | | | 4 | -107,06 | 741,49 |
| | | | 5 | -105,00 | 739,55 |
| | | | 6 | -86,93 | 760,14 |
| | | | 7 | -103,00 | 773,50 |
| | | | 8 | -103,76 | 774,16 |
| | | | 9 | -120,97 | 753,56 |
| | | | 1 | -120,71 | 753,33 |
| 45:25:070310:35 | Для общего пользования (уличная сеть) | 1653 | 1 | -35,72 | 796,02 |
| | | | 2 | -39,55 | 799,43 |
| | | | 3 | -38,40 | 800,83 |
| | | | 4 | -44,40 | 805,91 |
| | | | 5 | -62,83 | 821,51 |
| | | | 6 | -93,42 | 785,11 |
| | | | 7 | -75,62 | 769,27 |
| | | | 8 | -69,68 | 775,30 |
| | | | 9 | -61,46 | 768,41 |
| | | | 10 | -60,31 | 767,45 |
| | | | 11 | -51,22 | 778,01 |
| | | | 1 | -35,72 | 796,02 |
| 45:25:070310:31 | Для общего пользования (уличная сеть) | 4986 | 1 | -17,06 | 795,40 |
| | | | 2 | -22,09 | 789,13 |
| | | | 3 | -58,26 | 745,03 |
| | | | 4 | -54,31 | 741,80 |
| | | | 5 | -39,84 | 729,96 |
| | | | 6 | -30,94 | 722,68 |
| | | | 7 | -8,64 | 704,97 |
| | | | 8 | 2,03 | 696,49 |
| | | | 9 | 43,41 | 746,64 |
| | | | 10 | 34,68 | 753,82 |
| | | | 11 | 32,21 | 751,48 |
| | | | 12 | 15,26 | 765,13 |
| | | | 13 | 17,62 | 768,00 |
| | | | 14 | 9,51 | 774,15 |
| | | | 15 | -5,28 | 785,98 |
| | | | 1 | -17,06 | 795,40 |
| 45:25:070310:64 | Для общего пользования (уличная сеть) | 3401 | 1 | 43,41 | 746,64 |
| | | | 2 | 34,68 | 753,82 |
| | | | 3 | 32,21 | 751,48 |
| | | | 4 | 15,26 | 765,13 |
| | | | 5 | 17,62 | 768,00 |
| | | | 6 | 9,51 | 774,15 |
| | | | 7 | -5,28 | 785,98 |
| | | | 8 | -17,06 | 795,40 |
| | | | 9 | -11,84 | 801,92 |
| | | | 10 | -1,90 | 814,15 |
| | | | 11 | 6,93 | 808,10 |
| | | | 12 | 19,04 | 811,15 |
| | | | 13 | 27,12 | 804,07 |
| | | | 14 | 36,69 | 817,00 |
| | | | 15 | 64,11 | 794,66 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 16 | 68,35 | 791,20 |
| | | | 17 | 75,36 | 785,49 |
| | | | 1 | 43,41 | 746,64 |
| 45:25:070411:14 | Для многоэтажной застройки | 1298 | 1 | 23,20 | 869,57 |
| | | | 2 | 47,20 | 898,97 |
| | | | 3 | 21,11 | 920,76 |
| | | | 4 | -3,22 | 892,29 |
| | | | 1 | 23,20 | 869,57 |
| 45:25:070411:15 | Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения | 91 | 1 | 97,78 | 898,86 |
| | | | 2 | 93,59 | 893,62 |
| | | | 3 | 101,73 | 887,11 |
| | | | 4 | 105,38 | 891,67 |
| | | | 5 | 105,97 | 892,41 |
| | | | 6 | 107,20 | 893,95 |
| | | | 7 | 99,06 | 900,46 |
| | | | 1 | 97,78 | 898,86 |
| 45:25:070411:5 | Для индивидуальной жилой застройки | 1104 | 1 | 168,71 | 1096,37 |
| | | | 2 | 171,16 | 1094,45 |
| | | | 3 | 172,28 | 1095,83 |
| | | | 4 | 174,23 | 1093,81 |
| | | | 5 | 172,52 | 1091,38 |
| | | | 6 | 181,19 | 1083,79 |
| | | | 7 | 181,83 | 1084,52 |
| | | | 8 | 183,68 | 1082,84 |
| | | | 9 | 188,31 | 1088,19 |
| | | | 10 | 198,75 | 1079,36 |
| | | | 11 | 201,43 | 1083,58 |
| | | | 12 | 204,43 | 1088,29 |
| | | | 13 | 210,25 | 1083,33 |
| | | | 14 | 211,44 | 1088,77 |
| | | | 15 | 213,96 | 1092,50 |
| | | | 16 | 221,99 | 1104,41 |
| | | | 17 | 216,43 | 1108,36 |
| | | | 18 | 211,60 | 1102,60 |
| | | | 19 | 210,75 | 1102,45 |
| | | | 20 | 201,26 | 1109,25 |
| | | | 21 | 201,51 | 1109,56 |
| | | | 22 | 188,32 | 1120,32 |
| | | | 1 | 168,71 | 1096,37 |
| 45:25:070411:11 | Для объектов жилой застройки | 1917 | 1 | 210,25 | 1083,33 |
| | | | 2 | 211,44 | 1088,77 |
| | | | 3 | 213,96 | 1092,50 |
| | | | 4 | 216,75 | 1090,88 |
| | | | 5 | 217,24 | 1090,59 |
| | | | 6 | 221,79 | 1086,68 |
| | | | 7 | 228,55 | 1094,55 |
| | | | 8 | 236,33 | 1087,87 |
| | | | 9 | 244,33 | 1098,22 |
| | | | 10 | 253,78 | 1110,44 |
| | | | 11 | 269,93 | 1096,86 |
| | | | 12 | 282,18 | 1086,56 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 13 | 262,71 | 1063,41 |
| | | | 14 | 259,81 | 1060,24 |
| | | | 15 | 254,23 | 1059,52 |
| | | | 16 | 247,93 | 1064,28 |
| | | | 17 | 243,71 | 1058,99 |
| | | | 18 | 228,07 | 1068,17 |
| | | | 19 | 224,45 | 1071,25 |
| | | | 20 | 220,83 | 1074,33 |
| | | | 21 | 216,65 | 1077,89 |
| | | | 1 | 210,25 | 1083,33 |
| 45:25:070411:12 | Для объектов жилой застройки | 2356 | 1 | 269,93 | 1096,86 |
| | | | 2 | 280,71 | 1109,69 |
| | | | 3 | 293,45 | 1098,98 |
| | | | 4 | 312,07 | 1101,97 |
| | | | 5 | 329,66 | 1088,26 |
| | | | 6 | 290,07 | 1040,40 |
| | | | 7 | 262,71 | 1063,41 |
| | | | 8 | 282,18 | 1086,56 |
| | | | 1 | 269,93 | 1096,86 |
| 45:25:070415:12 | Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения | 826 | 1 | 148,26 | 1218,78 |
| | | | 2 | 142,87 | 1223,29 |
| | | | 3 | 135,43 | 1229,50 |
| | | | 4 | 131,82 | 1232,52 |
| | | | 5 | 131,84 | 1238,78 |
| | | | 6 | 141,58 | 1244,69 |
| | | | 7 | 148,13 | 1248,68 |
| | | | 8 | 150,24 | 1246,78 |
| | | | 9 | 155,10 | 1242,41 |
| | | | 10 | 160,77 | 1237,31 |
| | | | 11 | 173,30 | 1226,05 |
| | | | 12 | 159,31 | 1209,53 |
| | | | 1 | 148,26 | 1218,78 |
| 45:25:070415:11 | Для общего пользования (уличная сеть) | 2865 | 1 | 170,52 | 1162,58 |
| | | | 2 | 166,82 | 1165,94 |
| | | | 3 | 170,85 | 1170,41 |
| | | | 4 | 158,00 | 1180,30 |
| | | | 5 | 169,74 | 1195,55 |
| | | | 6 | 162,15 | 1202,10 |
| | | | 7 | 165,04 | 1205,35 |
| | | | 8 | 161,68 | 1208,07 |
| | | | 9 | 174,92 | 1224,08 |
| | | | 10 | 192,08 | 1240,86 |
| | | | 11 | 229,52 | 1209,63 |
| | | | 12 | 199,01 | 1173,50 |
| | | | 13 | 188,15 | 1182,95 |
| | | | 1 | 170,52 | 1162,58 |
| 45:25:070415:10 | Для общего пользования (уличная сеть) | 390 | 1 | 181,17 | 1152,92 |
| | | | 2 | 170,52 | 1162,58 |
| | | | 3 | 188,15 | 1182,95 |
| | | | 4 | 199,01 | 1173,50 |
| | | | 1 | 181,17 | 1152,92 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 45:25:070415:9 | Для общего пользования (уличная сеть) | 4076 | 1 | 128,69 | 1188,31 |
| | | | 2 | 132,12 | 1193,68 |
| | | | 3 | 129,72 | 1197,76 |
| | | | 4 | 148,26 | 1218,77 |
| | | | 5 | 159,31 | 1209,53 |
| | | | 6 | 161,68 | 1208,07 |
| | | | 7 | 165,04 | 1205,35 |
| | | | 8 | 162,15 | 1202,10 |
| | | | 9 | 169,74 | 1195,55 |
| | | | 10 | 158,00 | 1180,30 |
| | | | 11 | 170,85 | 1170,41 |
| | | | 12 | 166,82 | 1165,94 |
| | | | 13 | 170,52 | 1162,58 |
| | | | 14 | 181,17 | 1152,92 |
| | | | 15 | 148,63 | 1113,62 |
| | | | 16 | 126,07 | 1132,27 |
| | | | 17 | 119,54 | 1142,98 |
| | | | 18 | 113,25 | 1147,15 |
| | | | 19 | 112,17 | 1147,87 |
| | | | 20 | 113,14 | 1150,33 |
| | | | 21 | 104,87 | 1157,73 |
| | | | 22 | 124,02 | 1181,01 |
| | | | 1 | 128,69 | 1188,31 |
| 45:25:070415:7 | Для многоэтажной застройки | 651 | 1 | 16,30 | 1033,33 |
| | | | 2 | 18,37 | 1035,64 |
| | | | 3 | 16,22 | 1037,00 |
| | | | 4 | 24,80 | 1049,66 |
| | | | 5 | 19,68 | 1053,34 |
| | | | 6 | 22,80 | 1057,50 |
| | | | 7 | 38,77 | 1046,02 |
| | | | 8 | 43,08 | 1043,29 |
| | | | 9 | 45,25 | 1045,86 |
| | | | 10 | 47,29 | 1044,42 |
| | | | 11 | 47,93 | 1045,44 |
| | | | 12 | 51,83 | 1043,00 |
| | | | 13 | 49,25 | 1039,55 |
| | | | 14 | 44,52 | 1032,49 |
| | | | 15 | 34,76 | 1020,54 |
| | | | 1 | 16,30 | 1033,33 |
| 45:25:070415:6 | Для общего пользования (уличная сеть) | 6107 | 1 | -52,16 | 1017,58 |
| | | | 2 | -25,93 | 998,14 |
| | | | 3 | -25,10 | 997,52 |
| | | | 4 | -20,04 | 1004,35 |
| | | | 5 | -1,61 | 988,50 |
| | | | 6 | 5,32 | 996,55 |
| | | | 7 | -1,81 | 1002,68 |
| | | | 8 | 1,56 | 1006,60 |
| | | | 9 | 1,71 | 1016,28 |
| | | | 10 | 14,04 | 1031,25 |
| | | | 11 | 16,30 | 1033,33 |
| | | | 12 | 18,37 | 1035,64 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 13 | 16,22 | 1037,00 |
| | | | 14 | 24,80 | 1049,66 |
| | | | 15 | 19,68 | 1053,34 |
| | | | 16 | 22,80 | 1057,50 |
| | | | 17 | 25,44 | 1061,02 |
| | | | 18 | 30,13 | 1069,05 |
| | | | 19 | 22,23 | 1075,93 |
| | | | 20 | 10,64 | 1062,68 |
| | | | 21 | 1,98 | 1070,25 |
| | | | 22 | 6,69 | 1075,63 |
| | | | 23 | -8,14 | 1088,60 |
| | | | 24 | -1,60 | 1096,00 |
| | | | 25 | -13,04 | 1104,91 |
| | | | 26 | -23,02 | 1112,69 |
| | | | 27 | -67,24 | 1051,77 |
| | | | 28 | -44,90 | 1034,86 |
| | | | 29 | -51,08 | 1026,50 |
| | | | 30 | -47,05 | 1024,50 |
| | | | 1 | -52,16 | 1017,58 |
| 45:25:070415:4 | Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства | 400 | 1 | -52,16 | 1017,58 |
| | | | 2 | -25,93 | 998,14 |
| | | | 3 | -32,22 | 989,88 |
| | | | 4 | -33,50 | 988,57 |
| | | | 5 | -59,75 | 1007,98 |
| | | | 1 | -52,16 | 1017,58 |
| 45:25:070415:3 | Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов | 259 | 1 | -32,22 | 989,88 |
| | | | 2 | -33,50 | 988,57 |
| | | | 3 | -38,87 | 983,10 |
| | | | 4 | -43,96 | 978,30 |
| | | | 5 | -38,63 | 973,61 |
| | | | 6 | -31,12 | 967,01 |
| | | | 7 | -27,36 | 971,29 |
| | | | 8 | -25,86 | 969,97 |
| | | | 9 | -20,65 | 975,97 |
| | | | 10 | -24,43 | 979,24 |
| | | | 11 | -28,27 | 982,36 |
| | | | 12 | -26,90 | 983,81 |
| | | | 1 | -32,22 | 989,88 |
| 45:25:070415:1 | Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов | 340 | 1 | -54,70 | 937,42 |
| | | | 2 | -47,38 | 946,02 |
| | | | 3 | -61,24 | 959,12 |
| | | | 4 | -69,07 | 966,17 |
| | | | 5 | -76,75 | 957,69 |
| | | | 6 | -72,84 | 954,11 |
| | | | 7 | -69,19 | 950,76 |
| | | | 8 | -61,49 | 943,70 |
| | | | 1 | -54,70 | 937,42 |
| 45:25:070310:54 | Для общего пользования (уличная сеть) | 3917 | 1 | -75,02 | 845,20 |
| | | | 2 | -89,15 | 858,00 |
| | | | 3 | -86,04 | 870,70 |
| | | | 4 | -97,56 | 881,08 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 5 | -99,30 | 882,65 |
| | | | 6 | -99,47 | 882,46 |
| | | | 7 | -112,78 | 894,75 |
| | | | 8 | -122,78 | 883,05 |
| | | | 9 | -123,80 | 883,60 |
| | | | 10 | -124,32 | 882,98 |
| | | | 11 | -156,26 | 844,70 |
| | | | 12 | -152,06 | 838,67 |
| | | | 13 | -148,18 | 835,57 |
| | | | 14 | -149,87 | 833,46 |
| | | | 15 | -150,18 | 833,07 |
| | | | 16 | -148,67 | 831,75 |
| | | | 17 | -148,28 | 831,43 |
| | | | 18 | -146,05 | 829,60 |
| | | | 19 | -141,55 | 835,00 |
| | | | 20 | -127,50 | 823,25 |
| | | | 21 | -132,05 | 817,40 |
| | | | 22 | -112,22 | 800,83 |
| | | | 1 | -75,02 | 845,20 |
| 45:25:070310:53 | Для размещения промышленных объектов | 4059 | 1 | -146,05 | 829,60 |
| | | | 2 | -141,55 | 835,00 |
| | | | 3 | -127,50 | 823,25 |
| | | | 4 | -132,05 | 817,40 |
| | | | 5 | -112,22 | 800,83 |
| | | | 6 | -123,32 | 786,70 |
| | | | 7 | -133,14 | 774,67 |
| | | | 8 | -132,54 | 774,16 |
| | | | 9 | -136,88 | 769,11 |
| | | | 10 | -137,35 | 769,51 |
| | | | 11 | -154,10 | 749,00 |
| | | | 12 | -204,25 | 790,35 |
| | | | 13 | -179,69 | 819,70 |
| | | | 14 | -178,87 | 820,69 |
| | | | 15 | -175,98 | 824,14 |
| | | | 16 | -168,86 | 818,64 |
| | | | 17 | -162,79 | 813,96 |
| | | | 18 | -157,35 | 820,50 |
| | | | 19 | -154,67 | 823,72 |
| | | | 20 | -151,94 | 824,85 |
| | | | 21 | -148,90 | 826,11 |
| | | | 1 | -146,05 | 829,60 |
| 45:25:070310:55 | Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов | 58 | 1 | -203,47 | 863,45 |
| | | | 2 | -197,58 | 870,26 |
| | | | 3 | -199,85 | 872,22 |
| | | | 4 | -201,09 | 870,78 |
| | | | 5 | -202,60 | 872,09 |
| | | | 6 | -203,78 | 870,73 |
| | | | 7 | -204,84 | 871,65 |
| | | | 8 | -206,97 | 871,54 |
| | | | 9 | -208,57 | 870,63 |
| | | | 10 | -209,14 | 869,58 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 11 | -208,94 | 867,58 |
| | | | 12 | -207,60 | 866,31 |
| | | | 13 | -206,50 | 866,07 |
| | | | 1 | -203,47 | 863,45 |
| 45:25:070310:112 | Для объектов общественно-делового значения | 24 | 1 | -213,48 | 886,30 |
| | | | 2 | -213,34 | 884,18 |
| | | | 3 | -212,59 | 883,52 |
| | | | 4 | -210,47 | 883,66 |
| | | | 5 | -207,84 | 886,67 |
| | | | 6 | -207,98 | 888,79 |
| | | | 7 | -208,73 | 889,45 |
| | | | 8 | -210,85 | 889,31 |
| | | | 1 | -213,48 | 886,30 |
| 45:25:070310:113 | Для объектов общественно-делового значения | 24 | 1 | -201,97 | 899,48 |
| | | | 2 | -201,83 | 897,36 |
| | | | 3 | -201,08 | 896,70 |
| | | | 4 | -198,96 | 896,84 |
| | | | 5 | -196,33 | 899,85 |
| | | | 6 | -196,47 | 901,97 |
| | | | 7 | -197,22 | 902,63 |
| | | | 8 | -199,34 | 902,49 |
| | | | 1 | -201,97 | 899,48 |
| 45:25:070310:144 | Для общего пользования (уличная сеть) | 2 | 1 | -195,83 | 906,42 |
| | | | 2 | -196,70 | 905,34 |
| | | | 3 | -195,40 | 904,29 |
| | | | 4 | -194,50 | 905,34 |
| | | | 1 | -195,83 | 906,42 |
| 45:25:070310:282 | Для размещения промышленных объектов | 52 | 1 | -186,66 | 734,07 |
| | | | 2 | -183,53 | 731,35 |
| | | | 3 | -175,39 | 740,17 |
| | | | 4 | -178,77 | 743,12 |
| | | | 1 | -186,66 | 734,07 |
| 45:25:070310:119 | Для размещения промышленных объектов | 122 | 1 | -188,06 | 726,46 |
| | | | 2 | -203,71 | 741,05 |
| | | | 3 | -214,06 | 726,74 |
| | | | 4 | -210,28 | 723,47 |
| | | | 5 | -200,89 | 736,42 |
| | | | 6 | -189,93 | 724,43 |
| | | | 1 | -188,06 | 726,46 |
| 45:25:070310:141 | Для общего пользования (уличная сеть) | 147 | 1 | -190,74 | 705,46 |
| | | | 2 | -182,72 | 715,27 |
| | | | 3 | -191,76 | 722,65 |
| | | | 4 | -199,02 | 713,65 |
| | | | 5 | -199,72 | 712,80 |
| | | | 1 | -190,74 | 705,46 |
| 45:25:070310:267 | Для объектов жилой застройки | 712 | 1 | -215,10 | 725,30 |
| | | | 2 | -215,83 | 725,74 |
| | | | 3 | -229,67 | 709,59 |
| | | | 4 | -224,15 | 705,63 |
| | | | 5 | -204,80 | 689,25 |
| | | | 6 | -190,74 | 705,46 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 7 | -199,72 | 712,80 |
| | | | 8 | -199,02 | 713,65 |
| | | | 9 | -210,28 | 723,47 |
| | | | 10 | -214,06 | 726,74 |
| | | | 1 | -215,10 | 725,30 |
| 45:25:070310:45 | Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов | 546 | 1 | -229,89 | 709,34 |
| | | | 2 | -240,19 | 696,67 |
| | | | 3 | -238,34 | 695,12 |
| | | | 4 | -219,88 | 679,79 |
| | | | 5 | -215,51 | 676,16 |
| | | | 6 | -204,80 | 689,25 |
| | | | 7 | -224,15 | 705,63 |
| | | | 8 | -229,67 | 709,59 |
| | | | 1 | -229,89 | 709,34 |
| 45:25:070310:43 | Для общего пользования (уличная сеть) | 1712 | 1 | -241,57 | 646,87 |
| | | | 2 | -255,49 | 661,35 |
| | | | 3 | -255,97 | 661,83 |
| | | | 4 | -270,92 | 675,64 |
| | | | 5 | -279,82 | 664,33 |
| | | | 6 | -279,03 | 663,60 |
| | | | 7 | -299,45 | 639,54 |
| | | | 8 | -276,28 | 620,34 |
| | | | 9 | -271,99 | 625,35 |
| | | | 10 | -264,92 | 619,40 |
| | | | 1 | -241,57 | 646,87 |
| 45:25:070310:83 | Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения | 54 | 1 | -280,53 | 687,03 |
| | | | 2 | -277,47 | 683,33 |
| | | | 3 | -281,52 | 679,98 |
| | | | 4 | -288,12 | 687,96 |
| | | | 5 | -284,07 | 691,31 |
| | | | 1 | -280,53 | 687,03 |
| 45:25:070310:47 | Для общего пользования (уличная сеть) | 1841 | 1 | -371,12 | 659,78 |
| | | | 2 | -333,62 | 626,59 |
| | | | 3 | -313,74 | 651,32 |
| | | | 4 | -312,21 | 651,03 |
| | | | 5 | -309,36 | 658,89 |
| | | | 6 | -317,27 | 661,28 |
| | | | 7 | -348,82 | 687,71 |
| | | | 1 | -371,12 | 659,78 |
| 45:25:070310:48 | Для общего пользования (уличная сеть) | 3191 | 1 | -371,12 | 659,78 |
| | | | 2 | -348,82 | 687,71 |
| | | | 3 | -330,42 | 672,30 |
| | | | 4 | -300,96 | 708,50 |
| | | | 5 | -312,10 | 717,78 |
| | | | 6 | -312,54 | 717,09 |
| | | | 7 | -323,93 | 726,96 |
| | | | 8 | -321,81 | 729,52 |
| | | | 9 | -329,00 | 735,69 |
| | | | 10 | -331,17 | 733,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 11 | -338,41 | 739,10 |
| | | | 12 | -391,50 | 675,03 |
| | | | 1 | -371,12 | 659,78 |
| 45:25:070310:56 | Для размещения промышленных объектов | 1400 | 1 | -286,57 | 696,53 |
| | | | 2 | -300,96 | 708,50 |
| | | | 3 | -312,10 | 717,78 |
| | | | 4 | -312,54 | 717,09 |
| | | | 5 | -323,93 | 726,96 |
| | | | 6 | -321,81 | 729,52 |
| | | | 7 | -329,00 | 735,69 |
| | | | 8 | -331,17 | 733,00 |
| | | | 9 | -338,41 | 739,10 |
| | | | 10 | -323,86 | 756,08 |
| | | | 11 | -277,06 | 717,43 |
| | | | 12 | -283,61 | 710,04 |
| | | | 13 | -279,12 | 706,24 |
| | | | 14 | -278,80 | 705,94 |
| | | | 1 | -286,57 | 696,53 |
| 45:25:070310:116 | Для размещения промышленных объектов | 1625 | 1 | -262,03 | 705,02 |
| | | | 2 | -244,00 | 727,17 |
| | | | 3 | -251,92 | 733,56 |
| | | | 4 | -255,45 | 728,99 |
| | | | 5 | -262,16 | 720,97 |
| | | | 6 | -271,92 | 728,66 |
| | | | 7 | -272,57 | 727,87 |
| | | | 8 | -275,59 | 724,04 |
| | | | 9 | -283,06 | 730,37 |
| | | | 10 | -291,64 | 737,48 |
| | | | 11 | -288,52 | 741,13 |
| | | | 12 | -283,41 | 747,27 |
| | | | 13 | -311,88 | 770,69 |
| | | | 14 | -314,51 | 767,49 |
| | | | 15 | -316,90 | 764,58 |
| | | | 16 | -323,86 | 756,08 |
| | | | 17 | -277,06 | 717,43 |
| | | | 18 | -283,61 | 710,04 |
| | | | 19 | -279,12 | 706,24 |
| | | | 20 | -278,80 | 705,94 |
| | | | 21 | -286,57 | 696,53 |
| | | | 22 | -276,08 | 687,73 |
| | | | 23 | -266,80 | 699,31 |
| | | | 1 | -262,03 | 705,02 |
| 45:25:070310:49 | Для размещения промышленных объектов | 392 | 1 | -261,64 | 733,77 |
| | | | 2 | -263,83 | 731,15 |
| | | | 3 | -283,41 | 747,27 |
| | | | 4 | -288,52 | 741,13 |
| | | | 5 | -291,64 | 737,48 |
| | | | 6 | -283,06 | 730,37 |
| | | | 7 | -275,59 | 724,04 |
| | | | 8 | -272,57 | 727,87 |
| | | | 9 | -271,92 | 728,66 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 10 | -262,16 | 720,97 |
| | | | 11 | -255,45 | 728,99 |
| | | | 12 | -251,92 | 733,56 |
| | | | 13 | -253,46 | 734,74 |
| | | | 14 | -257,02 | 730,20 |
| | | | 1 | -261,64 | 733,77 |
| 45:25:070310:108 | Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения | 46 | 1 | -258,18 | 737,91 |
| | | | 2 | -261,64 | 733,77 |
| | | | 3 | -257,02 | 730,20 |
| | | | 4 | -253,46 | 734,74 |
| | | | 5 | -252,13 | 736,40 |
| | | | 6 | -256,33 | 740,00 |
| | | | 1 | -258,18 | 737,91 |
| 45:25:070310:51 | Для размещения промышленных объектов | 855 | 1 | -311,88 | 770,69 |
| | | | 2 | -292,74 | 793,41 |
| | | | 3 | -281,08 | 783,67 |
| | | | 4 | -281,70 | 782,90 |
| | | | 5 | -276,40 | 778,62 |
| | | | 6 | -281,08 | 772,82 |
| | | | 7 | -283,80 | 775,02 |
| | | | 8 | -293,34 | 763,70 |
| | | | 9 | -262,34 | 737,85 |
| | | | 10 | -260,88 | 739,63 |
| | | | 11 | -258,18 | 737,91 |
| | | | 12 | -261,64 | 733,77 |
| | | | 13 | -263,83 | 731,15 |
| | | | 14 | -283,41 | 747,27 |
| | | | 1 | -311,88 | 770,69 |
| 45:25:070310:107 | Под иными объектами специального назначения | 769 | 1 | -281,08 | 772,82 |
| | | | 2 | -283,80 | 775,02 |
| | | | 3 | -293,34 | 763,70 |
| | | | 4 | -262,34 | 737,85 |
| | | | 5 | -260,88 | 739,63 |
| | | | 6 | -258,18 | 737,91 |
| | | | 7 | -256,33 | 740,00 |
| | | | 8 | -252,13 | 736,40 |
| | | | 9 | -253,46 | 734,74 |
| | | | 10 | -251,92 | 733,56 |
| | | | 11 | -245,58 | 740,74 |
| | | | 12 | -243,34 | 743,28 |
| | | | 13 | -241,78 | 745,04 |
| | | | 14 | -238,57 | 748,68 |
| | | | 15 | -241,12 | 751,00 |
| | | | 16 | -246,00 | 745,00 |
| | | | 1 | -281,08 | 772,82 |
| 45:25:070309:162 | Для общего пользования (уличная сеть) | 11 | 1 | -403,87 | 647,66 |
| | | | 2 | -403,76 | 646,35 |
| | | | 3 | -404,34 | 645,66 |
| | | | 4 | -407,54 | 648,38 |
| | | | 5 | -406,37 | 649,76 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 6 | -405,54 | 650,74 |
| | | | 7 | -404,01 | 649,45 |
| | | | 1 | -403,87 | 647,66 |
| 45:25:070309:185 | Для размещения объектов торговли | 71 | 1 | -439,49 | 606,17 |
| | | | 2 | -440,31 | 605,23 |
| | | | 3 | -439,55 | 604,58 |
| | | | 4 | -441,84 | 601,94 |
| | | | 5 | -442,60 | 602,59 |
| | | | 6 | -444,73 | 600,13 |
| | | | 7 | -450,85 | 605,44 |
| | | | 8 | -449,44 | 607,06 |
| | | | 9 | -449,55 | 608,61 |
| | | | 10 | -448,57 | 609,74 |
| | | | 11 | -447,02 | 609,85 |
| | | | 12 | -445,61 | 611,47 |
| | | | 1 | -439,49 | 606,17 |
| 45:25:070309:72 | Под иными объектами специального назначения | 1310 | 1 | -318,02 | 558,56 |
| | | | 2 | -349,10 | 584,68 |
| | | | 3 | -369,98 | 560,53 |
| | | | 4 | -338,39 | 533,87 |
| | | | 1 | -318,02 | 558,56 |
| 45:25:070309:73 | Для размещения промышленных объектов | 404 | 1 | -443,16 | 520,80 |
| | | | 2 | -442,38 | 520,18 |
| | | | 3 | -452,10 | 507,05 |
| | | | 4 | -455,27 | 510,17 |
| | | | 5 | -460,57 | 499,53 |
| | | | 6 | -450,50 | 494,40 |
| | | | 7 | -446,41 | 501,45 |
| | | | 8 | -438,40 | 511,84 |
| | | | 9 | -435,96 | 515,01 |
| | | | 10 | -430,95 | 521,16 |
| | | | 11 | -430,60 | 521,63 |
| | | | 12 | -426,00 | 527,80 |
| | | | 13 | -433,93 | 533,47 |
| | | | 1 | -443,16 | 520,80 |
| 45:25:070309:70 | Для объектов жилой застройки | 1166 | 1 | -413,72 | 442,58 |
| | | | 2 | -398,80 | 460,63 |
| | | | 3 | -396,27 | 464,91 |
| | | | 4 | -414,67 | 481,05 |
| | | | 5 | -428,23 | 492,50 |
| | | | 6 | -443,12 | 467,15 |
| | | | 1 | -413,72 | 442,58 |
| 45:25:070309:60 | Для размещения коммунальных, складских объектов | 521 | 1 | -471,12 | 375,49 |
| | | | 2 | -486,55 | 388,22 |
| | | | 3 | -494,32 | 394,63 |
| | | | 4 | -484,07 | 407,30 |
| | | | 5 | -479,48 | 403,45 |
| | | | 6 | -477,58 | 405,77 |
| | | | 7 | -467,29 | 396,73 |
| | | | 8 | -469,34 | 394,27 |
| | | | 9 | -461,29 | 387,02 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1 | -471,12 | 375,49 |
| 45:25:070309:62 | Для общего пользования (уличная сеть) | 983 | 1 | -486,55 | 388,22 |
| | | | 2 | -489,56 | 384,48 |
| | | | 3 | -491,44 | 382,14 |
| | | | 4 | -498,77 | 373,04 |
| | | | 5 | -507,56 | 379,41 |
| | | | 6 | -511,45 | 382,23 |
| | | | 7 | -530,48 | 396,03 |
| | | | 8 | -537,20 | 400,90 |
| | | | 9 | -523,50 | 417,90 |
| | | | 10 | -494,32 | 394,63 |
| | | | 1 | -486,55 | 388,22 |
| 45:25:070309:130 | Для объектов жилой застройки | 274 | 1 | -495,57 | 346,95 |
| | | | 2 | -507,19 | 356,83 |
| | | | 3 | -502,38 | 362,66 |
| | | | 4 | -500,61 | 364,81 |
| | | | 5 | -495,84 | 370,59 |
| | | | 6 | -484,07 | 360,91 |
| | | | 7 | -488,86 | 355,10 |
| | | | 8 | -490,72 | 352,84 |
| | | | 1 | -495,57 | 346,95 |
| 45:25:070309:55 | Для размещения промышленных объектов | 2326 | 1 | -519,23 | 319,08 |
| | | | 2 | -547,11 | 341,59 |
| | | | 3 | -565,13 | 356,14 |
| | | | 4 | -569,80 | 359,91 |
| | | | 5 | -567,40 | 363,60 |
| | | | 6 | -559,68 | 373,32 |
| | | | 7 | -548,50 | 387,40 |
| | | | 8 | -507,19 | 356,83 |
| | | | 9 | -495,57 | 346,95 |
| | | | 1 | -519,23 | 319,08 |
| | | | 10 | -552,16 | 355,05 |
| | | | 11 | -555,43 | 357,69 |
| | | | 12 | -559,39 | 352,79 |
| | | | 13 | -556,12 | 350,15 |
| | | | 14 | -552,85 | 347,51 |
| | | | 15 | -548,89 | 352,41 |
| | | | 10 | -552,16 | 355,05 |
| 45:25:070309:53 | Для объектов жилой застройки | 1608 | 1 | -548,40 | 285,25 |
| | | | 2 | -519,23 | 319,08 |
| | | | 3 | -547,11 | 341,59 |
| | | | 4 | -565,07 | 320,19 |
| | | | 5 | -571,52 | 312,34 |
| | | | 6 | -574,45 | 311,49 |
| | | | 7 | -577,54 | 307,82 |
| | | | 1 | -548,40 | 285,25 |
| 45:25:070309:67 | Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения | 132 | 1 | -583,87 | 342,72 |
| | | | 2 | -588,26 | 337,40 |
| | | | 3 | -590,39 | 334,81 |
| | | | 4 | -591,03 | 334,04 |
| | | | 5 | -598,52 | 339,40 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения | | 6 | -589,23 | 350,67 |
| | | | 7 | -581,99 | 345,00 |
| | | | 8 | -583,24 | 343,49 |
| | | | 1 | -583,87 | 342,72 |
| 45:25:070311:40 | Для объектов общественно-делового значения | 2625 | 1 | -717,38 | 386,02 |
| | | | 2 | -690,28 | 363,87 |
| | | | 3 | -642,46 | 421,65 |
| | | | 4 | -669,56 | 443,80 |
| | | | 1 | -717,38 | 386,02 |
| 45:25:070311:45 | Для общего пользования (уличная сеть) | 1147 | 1 | -797,90 | 451,68 |
| | | | 2 | -772,00 | 429,46 |
| | | | 3 | -761,69 | 441,15 |
| | | | 4 | -749,72 | 454,38 |
| | | | 5 | -776,36 | 476,89 |
| | | | 1 | -797,90 | 451,68 |
| 45:25:070311:42 | Для общего пользования (уличная сеть) | 134 | 1 | -603,82 | 482,87 |
| | | | 2 | -595,59 | 493,54 |
| | | | 3 | -593,55 | 491,75 |
| | | | 4 | -591,72 | 494,12 |
| | | | 5 | -587,22 | 490,16 |
| | | | 6 | -597,39 | 477,20 |
| | | | 1 | -603,82 | 482,87 |
| 45:25:070311:43 | Для объектов общественно-делового значения | 149 | 1 | -611,30 | 488,73 |
| | | | 2 | -602,56 | 499,67 |
| | | | 3 | -601,15 | 501,43 |
| | | | 4 | -600,05 | 501,50 |
| | | | 5 | -597,36 | 498,97 |
| | | | 6 | -599,04 | 496,86 |
| | | | 7 | -595,59 | 493,54 |
| | | | 8 | -603,82 | 482,87 |
| | | | 9 | -606,80 | 485,21 |
| | | | 10 | -608,03 | 483,64 |
| | | | 11 | -610,48 | 485,56 |
| | | | 12 | -609,25 | 487,13 |
| | | | 1 | -611,30 | 488,73 |
| 45:25:070311:92 | Для общего пользования (уличная сеть) | 125 | 1 | -600,05 | 501,50 |
| | | | 2 | -595,40 | 506,75 |
| | | | 3 | -587,12 | 499,21 |
| | | | 4 | -588,77 | 497,07 |
| | | | 5 | -584,27 | 493,11 |
| | | | 6 | -587,22 | 490,16 |
| | | | 7 | -591,72 | 494,12 |
| | | | 8 | -593,55 | 491,75 |
| | | | 9 | -595,59 | 493,54 |
| | | | 10 | -599,04 | 496,86 |
| | | | 11 | -597,36 | 498,97 |
| | | | 1 | -600,05 | 501,50 |
| 45:25:070311:46 | Для общего пользования (уличная сеть) | 16 | 1 | -582,62 | 495,25 |
| | | | 2 | -587,12 | 499,21 |
| | | | 3 | -588,77 | 497,07 |
| | | | 4 | -584,27 | 493,11 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1 | -582,62 | 495,25 |
| 45:25:070311:107 | Для объектов общественно-делового значения | 2432 | 1 | -576,76 | 587,42 |
| | | | 2 | -574,48 | 585,47 |
| | | | 3 | -579,70 | 579,99 |
| | | | 4 | -574,71 | 575,92 |
| | | | 5 | -577,65 | 571,75 |
| | | | 6 | -576,91 | 571,13 |
| | | | 7 | -581,23 | 566,09 |
| | | | 8 | -593,88 | 550,46 |
| | | | 9 | -615,61 | 566,88 |
| | | | 10 | -643,19 | 589,17 |
| | | | 11 | -626,35 | 611,07 |
| | | | 12 | -619,92 | 618,94 |
| | | | 13 | -600,83 | 605,68 |
| | | | 14 | -599,67 | 606,92 |
| | | | 15 | -594,60 | 602,49 |
| | | | 16 | -594,42 | 600,64 |
| | | | 1 | -576,76 | 587,42 |
| 45:25:070311:52 | Для объектов жилой застройки | 1224 | 1 | -626,35 | 611,07 |
| | | | 2 | -619,92 | 618,94 |
| | | | 3 | -600,83 | 605,68 |
| | | | 4 | -599,67 | 606,92 |
| | | | 5 | -594,60 | 602,49 |
| | | | 6 | -572,12 | 629,04 |
| | | | 7 | -566,80 | 635,23 |
| | | | 8 | -577,56 | 644,66 |
| | | | 9 | -590,07 | 631,61 |
| | | | 10 | -603,94 | 643,28 |
| | | | 11 | -629,43 | 613,51 |
| | | | 1 | -626,35 | 611,07 |
| 45:25:070311:51 | Для размещения административных зданий | 924 | 1 | -554,72 | 626,96 |
| | | | 2 | -545,40 | 619,42 |
| | | | 3 | -561,32 | 602,00 |
| | | | 4 | -563,40 | 603,40 |
| | | | 5 | -576,76 | 587,42 |
| | | | 6 | -594,42 | 600,64 |
| | | | 7 | -571,89 | 627,68 |
| | | | 8 | -561,16 | 619,00 |
| | | | 1 | -554,72 | 626,96 |
| 45:25:070311:48 | Для размещения промышленных объектов | 2585 | 1 | -493,63 | 600,90 |
| | | | 2 | -524,90 | 627,20 |
| | | | 3 | -531,94 | 619,00 |
| | | | 4 | -549,42 | 633,05 |
| | | | 5 | -554,72 | 626,96 |
| | | | 6 | -545,40 | 619,42 |
| | | | 7 | -561,32 | 602,00 |
| | | | 8 | -563,40 | 603,40 |
| | | | 9 | -576,76 | 587,42 |
| | | | 10 | -574,48 | 585,47 |
| | | | 11 | -564,28 | 576,74 |
| | | | 12 | -551,70 | 591,90 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 13 | -522,40 | 567,50 |
| | | | 1 | -493,63 | 600,90 |
| 45:25:070311:53 | Для размещения промышленных объектов | 1160 | 1 | -593,04 | 691,44 |
| | | | 2 | -560,63 | 728,09 |
| | | | 3 | -558,40 | 726,10 |
| | | | 4 | -554,90 | 723,20 |
| | | | 5 | -555,60 | 722,30 |
| | | | 6 | -543,70 | 712,40 |
| | | | 7 | -557,50 | 696,40 |
| | | | 8 | -556,10 | 695,30 |
| | | | 9 | -573,12 | 675,79 |
| | | | 1 | -593,04 | 691,44 |
| 45:25:070311:179 | Для общего пользования (уличная сеть) | 4486 | 1 | -473,19 | 608,76 |
| | | | 2 | -426,80 | 664,42 |
| | | | 3 | -429,86 | 680,35 |
| | | | 4 | -524,52 | 759,93 |
| | | | 5 | -541,26 | 757,31 |
| | | | 6 | -563,53 | 730,76 |
| | | | 7 | -560,63 | 728,09 |
| | | | 8 | -558,40 | 726,10 |
| | | | 9 | -543,00 | 743,50 |
| | | | 10 | -447,90 | 662,00 |
| | | | 11 | -485,10 | 617,40 |
| | | | 1 | -473,19 | 608,76 |
| | | | 12 | -447,45 | 642,78 |
| | | | 13 | -451,99 | 646,72 |
| | | | 14 | -461,58 | 635,66 |
| | | | 15 | -457,04 | 631,72 |
| | | | 12 | -447,45 | 642,78 |
| 45:25:070311:47 | Для общего пользования (уличная сеть) | 88 | 1 | -447,45 | 642,78 |
| | | | 2 | -451,99 | 646,72 |
| | | | 3 | -461,58 | 635,66 |
| | | | 4 | -457,04 | 631,72 |
| | | | 1 | -447,45 | 642,78 |
| 45:25:070501:1 | Для объектов общественно-делового значения | 443 | 1 | -480,74 | 809,56 |
| | | | 2 | -490,24 | 818,14 |
| | | | 3 | -513,46 | 792,45 |
| | | | 4 | -503,96 | 783,87 |
| | | | 1 | -480,74 | 809,56 |
| 45:25:070501:2 | Для объектов общественно-делового значения | 1572 | 1 | -475,02 | 812,03 |
| | | | 2 | -415,07 | 879,13 |
| | | | 3 | -421,59 | 884,79 |
| | | | 4 | -433,11 | 872,40 |
| | | | 5 | -440,47 | 878,74 |
| | | | 6 | -490,69 | 824,66 |
| | | | 1 | -475,02 | 812,03 |
| 45:25:070501:3 | Для объектов общественно-делового значения | 5801 | 1 | -363,30 | 836,20 |
| | | | 2 | -403,10 | 868,30 |
| | | | 3 | -410,49 | 874,26 |
| | | | 4 | -470,40 | 809,02 |
| | | | 5 | -422,50 | 768,14 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 6 | -417,87 | 768,41 |
| | | | 7 | -363,10 | 831,63 |
| | | | 1 | -363,30 | 836,20 |
| 45:25:070501:4 | Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства | 2143 | 1 | -363,30 | 836,20 |
| | | | 2 | -403,10 | 868,30 |
| | | | 3 | -382,50 | 891,30 |
| | | | 4 | -336,40 | 868,70 |
| | | | 5 | -331,37 | 865,01 |
| | | | 6 | -329,85 | 863,90 |
| | | | 7 | -351,20 | 838,40 |
| | | | 1 | -363,30 | 836,20 |
| 45:25:070501:26 | Для объектов жилой застройки | 4978 | 1 | -302,78 | 880,51 |
| | | | 2 | -279,54 | 907,90 |
| | | | 3 | -265,54 | 923,72 |
| | | | 4 | -262,00 | 920,20 |
| | | | 5 | -257,82 | 924,78 |
| | | | 6 | -259,49 | 927,00 |
| | | | 7 | -255,28 | 936,49 |
| | | | 8 | -251,85 | 933,58 |
| | | | 9 | -243,44 | 943,49 |
| | | | 10 | -250,45 | 949,44 |
| | | | 11 | -225,14 | 979,10 |
| | | | 12 | -217,91 | 973,01 |
| | | | 13 | -213,82 | 969,55 |
| | | | 14 | -204,50 | 981,10 |
| | | | 15 | -189,55 | 970,05 |
| | | | 16 | -185,57 | 967,11 |
| | | | 17 | -236,35 | 907,39 |
| | | | 18 | -284,93 | 850,25 |
| | | | 19 | -309,89 | 872,14 |
| | | | 1 | -302,78 | 880,51 |
| 45:25:070501:31 | Для размещения складских помещений | 392 | 1 | -272,41 | 1017,47 |
| | | | 2 | -241,53 | 991,26 |
| | | | 3 | -236,24 | 997,76 |
| | | | 4 | -235,38 | 998,75 |
| | | | 5 | -266,13 | 1024,85 |
| | | | 1 | -272,41 | 1017,47 |
| 45:25:070501:37 | Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения | 93 | 1 | -282,31 | 1025,88 |
| | | | 2 | -276,63 | 1021,05 |
| | | | 3 | -268,95 | 1031,17 |
| | | | 4 | -274,88 | 1035,67 |
| | | | 1 | -282,31 | 1025,88 |
| 45:25:070501:9 | Для общего пользования (уличная сеть) | 59 | 1 | -195,80 | 990,92 |
| | | | 2 | -189,80 | 998,02 |
| | | | 3 | -194,61 | 1002,09 |
| | | | 4 | -200,61 | 994,99 |
| | | | 1 | -195,80 | 990,92 |
| 45:25:070501:8 | Для размещения промышленных | 285 | 1 | -189,12 | 988,38 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | объектов | | 2 | -179,70 | 981,21 |
| | | | 3 | -174,60 | 977,34 |
| | | | 4 | -165,05 | 989,64 |
| | | | 5 | -167,59 | 991,75 |
| | | | 6 | -178,53 | 1000,83 |
| | | | 1 | -189,12 | 988,38 |
| 45:25:070501:35 | Для размещения промышленных объектов | 243 | 1 | -142,48 | 1041,05 |
| | | | 2 | -147,22 | 1045,05 |
| | | | 3 | -162,10 | 1027,79 |
| | | | 4 | -144,93 | 1012,68 |
| | | | 5 | -141,02 | 1017,49 |
| | | | 6 | -142,97 | 1019,21 |
| | | | 7 | -153,52 | 1028,50 |
| | | | 1 | -142,48 | 1041,05 |
| 45:25:070501:10 | Для размещения промышленных объектов | 276 | 1 | -141,02 | 1017,49 |
| | | | 2 | -130,25 | 1030,75 |
| | | | 3 | -132,23 | 1032,42 |
| | | | 4 | -142,48 | 1041,05 |
| | | | 5 | -153,52 | 1028,50 |
| | | | 6 | -142,97 | 1019,21 |
| | | | 1 | -141,02 | 1017,49 |
| 45:25:070501:509 | Для размещения объектов торговли | 2524 | 1 | -304,54 | 1075,87 |
| | | | 2 | -291,85 | 1090,05 |
| | | | 3 | -271,40 | 1112,90 |
| | | | 4 | -279,25 | 1119,77 |
| | | | 5 | -281,15 | 1121,44 |
| | | | 6 | -296,49 | 1134,86 |
| | | | 7 | -300,80 | 1129,88 |
| | | | 8 | -314,90 | 1142,42 |
| | | | 9 | -341,35 | 1103,07 |
| | | | 10 | -334,63 | 1098,67 |
| | | | 11 | -337,38 | 1094,63 |
| | | | 12 | -321,26 | 1080,90 |
| | | | 13 | -318,76 | 1083,84 |
| | | | 14 | -316,74 | 1086,15 |
| | | | 1 | -304,54 | 1075,87 |
| 45:25:070501:29 | Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов | 218 | 1 | -258,13 | 1124,25 |
| | | | 2 | -259,85 | 1125,81 |
| | | | 3 | -271,40 | 1112,90 |
| | | | 4 | -291,85 | 1090,05 |
| | | | 5 | -290,13 | 1088,49 |
| | | | 6 | -283,38 | 1092,54 |
| | | | 7 | -276,80 | 1098,33 |
| | | | 8 | -271,18 | 1104,41 |
| | | | 9 | -267,57 | 1109,36 |
| | | | 10 | -264,56 | 1114,07 |
| | | | 1 | -258,13 | 1124,25 |
| 45:25:070501:24 | Для размещения промышленных объектов | 1333 | 1 | -314,90 | 1142,42 |
| | | | 2 | -300,80 | 1129,88 |
| | | | 3 | -296,49 | 1134,86 |
| | | | 4 | -281,15 | 1121,44 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 5 | -279,25 | 1119,77 |
| | | | 6 | -264,12 | 1135,90 |
| | | | 7 | -265,93 | 1137,67 |
| | | | 8 | -283,98 | 1154,97 |
| | | | 9 | -277,91 | 1163,62 |
| | | | 10 | -293,81 | 1174,11 |
| | | | 11 | -310,38 | 1149,93 |
| | | | 1 | -314,90 | 1142,42 |
| 45:25:070501:25 | Для размещения промышленных объектов | 1302 | 1 | -265,93 | 1137,67 |
| | | | 2 | -246,03 | 1160,27 |
| | | | 3 | -252,86 | 1166,07 |
| | | | 4 | -249,35 | 1170,20 |
| | | | 5 | -262,82 | 1180,38 |
| | | | 6 | -281,12 | 1192,64 |
| | | | 7 | -293,81 | 1174,11 |
| | | | 8 | -277,91 | 1163,62 |
| | | | 9 | -283,98 | 1154,97 |
| | | | 1 | -265,93 | 1137,67 |
| 45:25:070501:16 | Для общего пользования (уличная сеть) | 183 | 1 | -227,14 | 1127,21 |
| | | | 2 | -221,56 | 1133,84 |
| | | | 3 | -221,91 | 1134,14 |
| | | | 4 | -219,23 | 1137,32 |
| | | | 5 | -217,97 | 1138,81 |
| | | | 6 | -226,85 | 1146,21 |
| | | | 7 | -228,11 | 1144,71 |
| | | | 8 | -228,46 | 1145,01 |
| | | | 9 | -231,28 | 1141,66 |
| | | | 10 | -231,87 | 1142,16 |
| | | | 11 | -232,86 | 1142,04 |
| | | | 12 | -233,56 | 1141,24 |
| | | | 13 | -233,47 | 1140,25 |
| | | | 14 | -232,88 | 1139,75 |
| | | | 15 | -236,68 | 1135,24 |
| | | | 1 | -227,14 | 1127,21 |
| 45:25:070501:26 | Для общего пользования (уличная сеть) | 218 | 1 | -215,99 | 1117,83 |
| | | | 2 | -207,68 | 1127,71 |
| | | | 3 | -206,49 | 1129,13 |
| | | | 4 | -217,97 | 1138,81 |
| | | | 5 | -219,23 | 1137,32 |
| | | | 6 | -221,91 | 1134,14 |
| | | | 7 | -221,56 | 1133,84 |
| | | | 8 | -227,14 | 1127,21 |
| | | | 1 | -215,99 | 1117,83 |
| 45:25:070501:15 | Для размещения объектов предпринимательской деятельности | 294 | 1 | -196,04 | 1118,04 |
| | | | 2 | -204,30 | 1108,34 |
| | | | 3 | -207,54 | 1104,53 |
| | | | 4 | -219,00 | 1114,29 |
| | | | 5 | -215,99 | 1117,83 |
| | | | 6 | -207,68 | 1127,71 |
| | | | 7 | -206,49 | 1129,13 |
| | | | 8 | -194,90 | 1119,38 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1 | -196,04 | 1118,04 |
| 45:25:070501:14 | Для общего пользования (уличная сеть) | 116 | 1 | -195,86 | 1101,23 |
| | | | 2 | -187,59 | 1111,05 |
| | | | 3 | -180,64 | 1105,33 |
| | | | 4 | -184,73 | 1100,47 |
| | | | 5 | -188,97 | 1095,43 |
| | | | 1 | -195,86 | 1101,23 |
| 45:25:070501:17 | Для общего пользования (уличная сеть) | 169 | 1 | -149,44 | 1108,51 |
| | | | 2 | -155,82 | 1113,96 |
| | | | 3 | -163,73 | 1104,73 |
| | | | 4 | -165,15 | 1105,94 |
| | | | 5 | -165,29 | 1105,76 |
| | | | 6 | -169,27 | 1101,06 |
| | | | 7 | -161,47 | 1094,41 |
| | | | 8 | -161,11 | 1094,83 |
| | | | 9 | -160,24 | 1094,53 |
| | | | 10 | -159,42 | 1095,50 |
| | | | 11 | -159,85 | 1096,31 |
| | | | 1 | -149,44 | 1108,51 |
| 45:25:070501:18 | Для объектов общественно-делового значения | 201 | 1 | -155,82 | 1113,96 |
| | | | 2 | -163,73 | 1104,73 |
| | | | 3 | -165,15 | 1105,94 |
| | | | 4 | -165,29 | 1105,76 |
| | | | 5 | -167,55 | 1107,69 |
| | | | 6 | -168,44 | 1106,65 |
| | | | 7 | -170,22 | 1108,17 |
| | | | 8 | -169,33 | 1109,21 |
| | | | 9 | -176,05 | 1114,94 |
| | | | 10 | -175,62 | 1115,44 |
| | | | 11 | -168,01 | 1124,36 |
| | | | 1 | -155,82 | 1113,96 |
| 45:25:070501:19 | Для общего пользования (уличная сеть) | 206 | 1 | -188,63 | 1126,54 |
| | | | 2 | -179,88 | 1119,08 |
| | | | 3 | -180,85 | 1117,94 |
| | | | 4 | -179,22 | 1116,55 |
| | | | 5 | -178,25 | 1117,69 |
| | | | 6 | -175,62 | 1115,44 |
| | | | 7 | -168,01 | 1124,36 |
| | | | 8 | -172,21 | 1127,94 |
| | | | 9 | -171,56 | 1128,70 |
| | | | 10 | -173,16 | 1130,06 |
| | | | 11 | -173,81 | 1129,30 |
| | | | 12 | -181,02 | 1135,46 |
| | | | 1 | -188,63 | 1126,54 |
| 45:25:070501:20 | Для общего пользования (уличная сеть) | 464 | 1 | -222,68 | 1150,58 |
| | | | 2 | -212,76 | 1162,54 |
| | | | 3 | -193,60 | 1146,20 |
| | | | 4 | -197,73 | 1141,47 |
| | | | 5 | -203,70 | 1134,36 |
| | | | 6 | -205,61 | 1132,13 |
| | | | 7 | -224,61 | 1148,26 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1 | -222,68 | 1150,58 |
| 45:25:070501:21 | Для общего пользования (уличная сеть) | 623 | 1 | -141,80 | 1115,44 |
| | | | 2 | -128,49 | 1131,42 |
| | | | 3 | -151,49 | 1150,62 |
| | | | 4 | -164,80 | 1134,64 |
| | | | 1 | -141,80 | 1115,44 |
| 45:25:070506:4 | Для объектов жилой застройки | 744 | 1 | -100,01 | 1494,20 |
| | | | 2 | -95,63 | 1508,16 |
| | | | 3 | -115,16 | 1522,26 |
| | | | 4 | -126,88 | 1529,91 |
| | | | 5 | -141,06 | 1508,80 |
| | | | 6 | -114,36 | 1504,92 |
| | | | 7 | -114,87 | 1498,56 |
| | | | 8 | -103,74 | 1495,27 |
| | | | 1 | -100,01 | 1494,20 |
| 45:25:070506:2 | Для размещения культурно-бытовых зданий | 5417 | 1 | -182,74 | 1498,14 |
| | | | 2 | -180,51 | 1501,95 |
| | | | 3 | -167,76 | 1499,23 |
| | | | 4 | -141,31 | 1499,81 |
| | | | 5 | -141,06 | 1508,80 |
| | | | 6 | -114,36 | 1504,92 |
| | | | 7 | -114,87 | 1498,56 |
| | | | 8 | -103,74 | 1495,27 |
| | | | 9 | -108,48 | 1479,07 |
| | | | 10 | -131,76 | 1444,47 |
| | | | 11 | -139,15 | 1450,15 |
| | | | 12 | -146,30 | 1439,31 |
| | | | 13 | -155,28 | 1425,68 |
| | | | 14 | -209,08 | 1441,36 |
| | | | 15 | -207,49 | 1444,12 |
| | | | 16 | -204,01 | 1457,14 |
| | | | 17 | -201,72 | 1464,30 |
| | | | 18 | -198,08 | 1473,58 |
| | | | 19 | -194,93 | 1484,94 |
| | | | 20 | -195,89 | 1485,32 |
| | | | 21 | -194,06 | 1489,50 |
| | | | 22 | -191,91 | 1494,23 |
| | | | 23 | -186,86 | 1491,98 |
| | | | 24 | -186,43 | 1491,79 |
| | | | 1 | -182,74 | 1498,14 |
| | | | 25 | -156,93 | 1444,67 |
| | | | 26 | -152,67 | 1441,90 |
| | | | 27 | -149,32 | 1447,05 |
| | | | 28 | -153,58 | 1449,82 |
| | | | 25 | -156,93 | 1444,67 |
| 45:25:070506:14 | Для индивидуальной жилой застройки | 751 | 1 | -232,02 | 1528,85 |
| | | | 2 | -220,78 | 1521,62 |
| | | | 3 | -206,34 | 1512,01 |
| | | | 4 | -196,69 | 1506,15 |
| | | | 5 | -182,74 | 1498,14 |
| | | | 6 | -180,51 | 1501,95 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 7 | -179,98 | 1503,75 |
| | | | 8 | -178,31 | 1506,89 |
| | | | 9 | -176,84 | 1511,79 |
| | | | 10 | -182,87 | 1514,44 |
| | | | 11 | -183,67 | 1514,30 |
| | | | 12 | -189,27 | 1518,80 |
| | | | 13 | -194,39 | 1521,61 |
| | | | 14 | -198,71 | 1523,68 |
| | | | 15 | -202,52 | 1525,84 |
| | | | 16 | -204,09 | 1527,44 |
| | | | 17 | -212,37 | 1531,62 |
| | | | 18 | -214,75 | 1530,71 |
| | | | 19 | -217,52 | 1531,82 |
| | | | 20 | -226,14 | 1537,47 |
| | | | 1 | -232,02 | 1528,85 |
| 45:25:070506:15 | Для индивидуальной жилой застройки | 726 | 1 | -232,02 | 1528,85 |
| | | | 2 | -220,78 | 1521,62 |
| | | | 3 | -208,10 | 1513,18 |
| | | | 4 | -206,34 | 1512,01 |
| | | | 5 | -196,69 | 1506,15 |
| | | | 6 | -182,74 | 1498,14 |
| | | | 7 | -186,43 | 1491,79 |
| | | | 8 | -186,86 | 1491,98 |
| | | | 9 | -191,91 | 1494,23 |
| | | | 10 | -194,06 | 1489,50 |
| | | | 11 | -213,72 | 1501,74 |
| | | | 12 | -219,43 | 1505,29 |
| | | | 13 | -225,53 | 1509,16 |
| | | | 14 | -239,49 | 1518,01 |
| | | | 15 | -237,07 | 1521,71 |
| | | | 16 | -234,86 | 1524,76 |
| | | | 17 | -232,65 | 1527,83 |
| | | | 1 | -232,02 | 1528,85 |
| 45:25:070506:3 | Для объектов жилой застройки | 791 | 1 | -212,69 | 1470,09 |
| | | | 2 | -220,21 | 1475,48 |
| | | | 3 | -230,10 | 1462,97 |
| | | | 4 | -233,08 | 1460,59 |
| | | | 5 | -237,54 | 1451,58 |
| | | | 6 | -234,06 | 1450,07 |
| | | | 7 | -235,32 | 1447,40 |
| | | | 8 | -225,22 | 1443,20 |
| | | | 9 | -225,37 | 1442,16 |
| | | | 10 | -221,15 | 1440,99 |
| | | | 11 | -209,92 | 1439,73 |
| | | | 12 | -209,07 | 1441,36 |
| | | | 13 | -207,49 | 1444,12 |
| | | | 14 | -204,01 | 1457,14 |
| | | | 15 | -201,72 | 1464,30 |
| | | | 1 | -212,69 | 1470,09 |
| 45:25:070505:8 | Для объектов жилой застройки | 532 | 1 | -270,07 | 1315,72 |
| | | | 2 | -236,19 | 1295,68 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 3 | -229,36 | 1306,06 |
| | | | 4 | -234,60 | 1309,85 |
| | | | 5 | -235,13 | 1310,23 |
| | | | 6 | -238,52 | 1312,37 |
| | | | 7 | -241,18 | 1314,05 |
| | | | 8 | -242,39 | 1314,80 |
| | | | 9 | -263,80 | 1327,87 |
| | | | 1 | -270,07 | 1315,72 |
| 45:25:070505:7 | Для индивидуальной жилой застройки | 1009 | 1 | -250,68 | 1273,57 |
| | | | 2 | -265,71 | 1283,06 |
| | | | 3 | -282,46 | 1293,03 |
| | | | 4 | -284,65 | 1287,88 |
| | | | 5 | -288,03 | 1279,93 |
| | | | 6 | -294,07 | 1263,50 |
| | | | 7 | -289,51 | 1261,55 |
| | | | 8 | -289,03 | 1262,17 |
| | | | 9 | -278,36 | 1257,09 |
| | | | 10 | -278,63 | 1256,49 |
| | | | 11 | -272,45 | 1253,82 |
| | | | 12 | -272,69 | 1253,27 |
| | | | 13 | -266,34 | 1249,88 |
| | | | 1 | -250,68 | 1273,57 |
| 45:25:070505:12 | Для объектов жилой застройки | 165 | 1 | -339,01 | 1231,74 |
| | | | 2 | -340,05 | 1227,96 |
| | | | 3 | -330,11 | 1224,95 |
| | | | 4 | -328,00 | 1224,31 |
| | | | 5 | -328,70 | 1222,37 |
| | | | 6 | -328,95 | 1221,68 |
| | | | 7 | -329,59 | 1219,54 |
| | | | 8 | -331,14 | 1214,18 |
| | | | 9 | -322,92 | 1211,82 |
| | | | 10 | -321,41 | 1216,17 |
| | | | 11 | -321,66 | 1219,50 |
| | | | 12 | -319,87 | 1225,94 |
| | | | 13 | -322,52 | 1226,74 |
| | | | 14 | -328,97 | 1228,70 |
| | | | 1 | -339,01 | 1231,74 |
| 45:25:070505:6 | Для индивидуальной жилой застройки | 236 | 1 | -324,49 | 1157,36 |
| | | | 2 | -321,81 | 1161,00 |
| | | | 3 | -321,52 | 1164,85 |
| | | | 4 | -339,60 | 1172,42 |
| | | | 5 | -342,25 | 1166,57 |
| | | | 6 | -344,86 | 1167,75 |
| | | | 7 | -347,05 | 1168,46 |
| | | | 8 | -346,10 | 1171,41 |
| | | | 9 | -350,14 | 1172,72 |
| | | | 10 | -351,10 | 1169,77 |
| | | | 11 | -352,92 | 1164,16 |
| | | | 12 | -347,18 | 1162,81 |
| | | | 13 | -344,46 | 1162,33 |
| | | | 14 | -342,29 | 1163,99 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1 | -324,49 | 1157,36 |
| 45:25:070505:5 | Для индивидуальной жилой застройки | 375 | 1 | -332,02 | 1146,12 |
| | | | 2 | -343,57 | 1151,81 |
| | | | 3 | -351,27 | 1155,30 |
| | | | 4 | -359,86 | 1158,93 |
| | | | 5 | -357,84 | 1168,10 |
| | | | 6 | -356,71 | 1171,59 |
| | | | 7 | -351,10 | 1169,77 |
| | | | 8 | -352,92 | 1164,16 |
| | | | 9 | -347,18 | 1162,81 |
| | | | 10 | -344,46 | 1162,33 |
| | | | 11 | -342,29 | 1163,99 |
| | | | 12 | -324,49 | 1157,36 |
| | | | 13 | -327,17 | 1153,23 |
| | | | 14 | -329,45 | 1150,30 |
| | | | 1 | -332,02 | 1146,12 |
| 45:25:070505:4 | Для индивидуальной жилой застройки | 352 | 1 | -332,02 | 1146,12 |
| | | | 2 | -343,57 | 1151,81 |
| | | | 3 | -351,27 | 1155,30 |
| | | | 4 | -359,86 | 1158,93 |
| | | | 5 | -360,85 | 1153,97 |
| | | | 6 | -356,18 | 1152,77 |
| | | | 7 | -358,35 | 1142,87 |
| | | | 8 | -354,54 | 1142,03 |
| | | | 9 | -344,40 | 1134,04 |
| | | | 10 | -342,01 | 1137,85 |
| | | | 11 | -338,45 | 1135,62 |
| | | | 1 | -332,02 | 1146,12 |
| 45:25:070505:2 | Для общего пользования (уличная сеть) | 4110 | 1 | -464,96 | 999,37 |
| | | | 2 | -452,49 | 995,75 |
| | | | 3 | -438,22 | 1017,08 |
| | | | 4 | -428,16 | 1030,92 |
| | | | 5 | -416,32 | 1045,68 |
| | | | 6 | -414,96 | 1047,39 |
| | | | 7 | -413,54 | 1048,83 |
| | | | 8 | -388,06 | 1074,80 |
| | | | 9 | -372,65 | 1090,50 |
| | | | 10 | -357,00 | 1112,50 |
| | | | 11 | -360,31 | 1118,97 |
| | | | 12 | -396,43 | 1136,16 |
| | | | 13 | -398,02 | 1132,82 |
| | | | 14 | -415,77 | 1095,53 |
| | | | 15 | -451,95 | 1019,51 |
| | | | 1 | -464,96 | 999,37 |
| 45:25:070505:26 | Для размещения объектов водного фонда | 18322 | 1 | -614,97 | 839,02 |
| | | | 2 | -570,22 | 879,68 |
| | | | 3 | -587,94 | 896,24 |
| | | | 4 | -627,46 | 926,31 |
| | | | 5 | -516,60 | 1070,29 |
| | | | 6 | -516,00 | 1070,00 |
| | | | 7 | -464,96 | 999,37 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 8 | -452,49 | 995,75 |
| | | | 9 | -464,50 | 972,00 |
| | | | 10 | -470,50 | 940,00 |
| | | | 11 | -500,00 | 890,00 |
| | | | 12 | -527,50 | 912,50 |
| | | | 13 | -593,00 | 835,00 |
| | | | 1 | -614,97 | 839,02 |
| 45:25:070505:13 | Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения | 4430 | 1 | -668,88 | 872,52 |
| | | | 2 | -635,45 | 849,24 |
| | | | 3 | -632,89 | 852,76 |
| | | | 4 | -614,97 | 839,02 |
| | | | 5 | -570,22 | 879,68 |
| | | | 6 | -587,94 | 896,24 |
| | | | 7 | -627,46 | 926,31 |
| | | | 1 | -668,88 | 872,52 |
| 45:25:070311:63 | Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения | 3713 | 1 | -668,88 | 872,52 |
| | | | 2 | -704,48 | 831,03 |
| | | | 3 | -658,08 | 788,78 |
| | | | 4 | -641,36 | 776,19 |
| | | | 5 | -625,94 | 804,16 |
| | | | 6 | -626,77 | 804,72 |
| | | | 7 | -636,96 | 812,48 |
| | | | 8 | -637,29 | 812,17 |
| | | | 9 | -650,88 | 822,12 |
| | | | 10 | -646,77 | 832,97 |
| | | | 11 | -645,62 | 832,19 |
| | | | 12 | -644,38 | 837,01 |
| | | | 13 | -636,47 | 831,16 |
| | | | 14 | -630,41 | 839,14 |
| | | | 15 | -638,36 | 845,27 |
| | | | 16 | -635,45 | 849,24 |
| | | | 1 | -668,88 | 872,52 |
| 45:25:070311:61 | Для размещения водных объектов | 487 | 1 | -626,77 | 804,72 |
| | | | 2 | -636,96 | 812,48 |
| | | | 3 | -637,29 | 812,17 |
| | | | 4 | -650,88 | 822,12 |
| | | | 5 | -646,77 | 832,97 |
| | | | 6 | -645,62 | 832,19 |
| | | | 7 | -644,38 | 837,01 |
| | | | 8 | -636,47 | 831,16 |
| | | | 9 | -618,11 | 817,11 |
| | | | 1 | -626,77 | 804,72 |
| 45:25:070311:59 | Для объектов общественно-делового значения | 1152 | 1 | -616,82 | 768,25 |
| | | | 2 | -635,60 | 748,70 |
| | | | 3 | -615,48 | 731,73 |
| | | | 4 | -613,88 | 733,28 |
| | | | 5 | -600,52 | 722,04 |
| | | | 6 | -583,75 | 741,69 |
| | | | 7 | -593,13 | 749,31 |
| | | | 1 | -616,82 | 768,25 |
| 45:25:070311:55 | Для объектов общественно- | 2019 | 1 | -804,79 | 583,65 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | делового значения | | 2 | -793,35 | 574,09 |
| | | | 3 | -772,36 | 556,03 |
| | | | 4 | -778,19 | 549,25 |
| | | | 5 | -766,74 | 539,32 |
| | | | 6 | -765,17 | 537,95 |
| | | | 7 | -760,33 | 533,75 |
| | | | 8 | -759,96 | 533,43 |
| | | | 9 | -759,17 | 532,75 |
| | | | 10 | -769,70 | 520,52 |
| | | | 11 | -815,14 | 559,70 |
| | | | 12 | -850,01 | 519,26 |
| | | | 13 | -858,11 | 526,79 |
| | | | 1 | -804,79 | 583,65 |

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**ограниченной улицами Володарского, К. Маркса, Ленина, Гоголя, Савельева и береговой линией реки Тобол в городе Кургане**

**Чертеж межевания территории, М 1:2000**

45:25:070404
45:25:070408
45:25:07041
45:25:070415
45:25:070310
45:25:070502
45:25:070506
45:25:070308
45:25:070309
45:25:070501
45:25:070505
45:25:070311
ул. Карла Маркса
ул. Ленина
ул. Гоголя
ул. Советская
ул. Кравцова
ул. Бурова-Петрова
ул. Климова
ул. Савельева
ул. Володарского
ул. Пушкина
ул. Перова
ул. Красная
ул. Ленина
ул. Пролетарская
ул. Максима Горького
ул. Коммунальная
ул. Ленина
ул. Кравцова
ул. Бажова
ул. Ленина
ул. Ленина
ул. Ленина

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**ограниченной улицами Володарского, К. Маркса, Ленина, Гоголя, Савельева и береговой линией реки Тобол в городе Кургане**

**Чертеж межевания территории (для размещения газопроводов), М 1:1000**

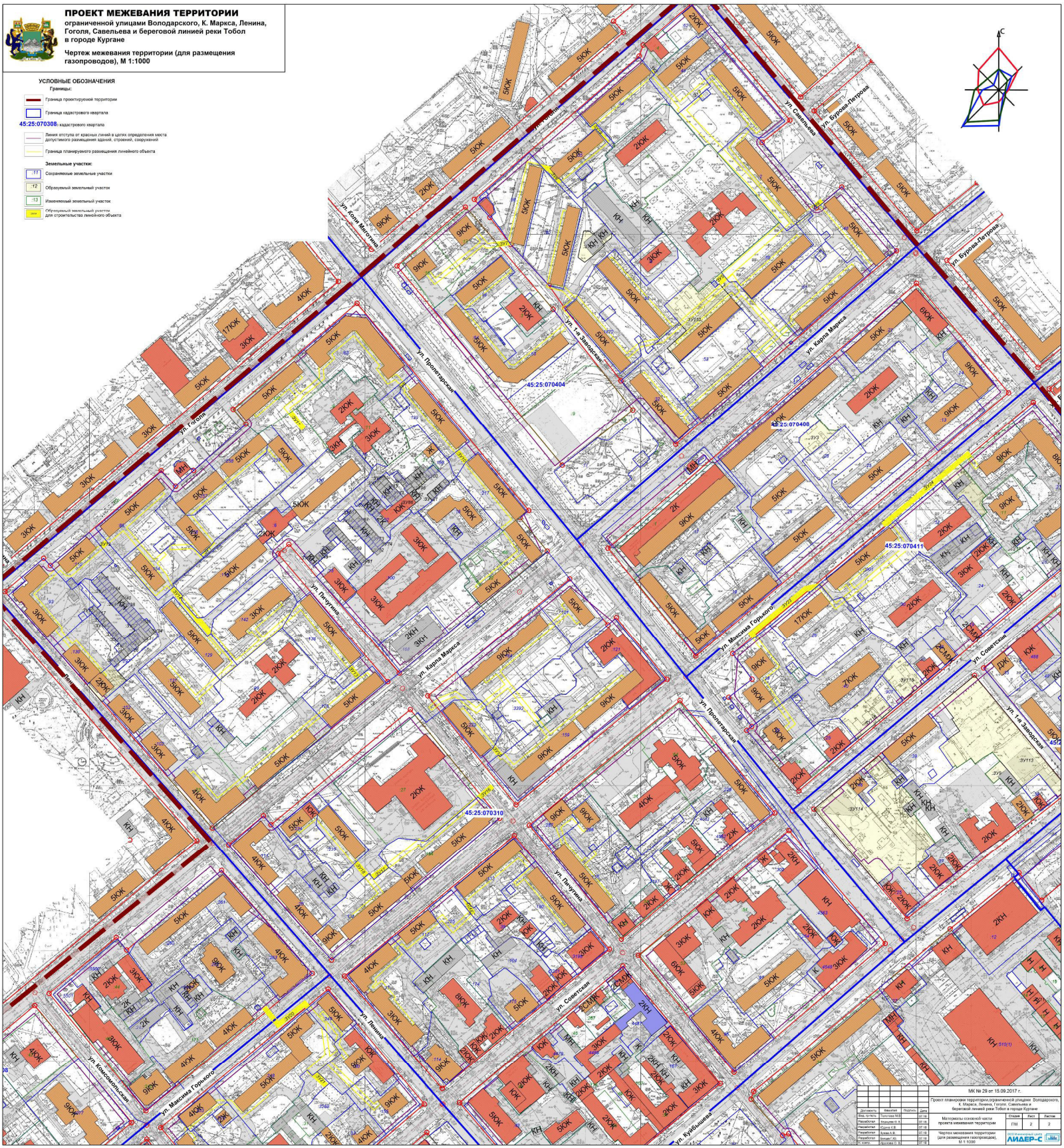
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

**Границы:**

- Граница проектируемой территории
- Граница кадастрового квартала
- 45:25:070308 - кадастровый квартал
- Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Граница планируемого размещения линейного объекта

**Земельные участки:**

- :11 Сохраняемые земельные участки
- :12 Образуемый земельный участок
- :13 Измененный земельный участок
- :ЗУ1 Образуемый земельный участок для строительства линейного объекта




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | МК № 29 от 15.09.2017 г. | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата | Проект планировки территории,ограниченной улицами Володарского, К. Маркса, Ленина, Гоголя, Савельева и береговой линией реки Тобол в городе Кургане | |
| Нач. отдела | Плотников М.В. | | | | 07.18 | Материалы основной части проекта межевания территории | Стадия: ПМ; Лист: 2; Листов: 2 |
| Разработал | Ведущий гл. А. | | | | 07.18 | | |
| Разработал | Сурин А.В. | | | | 07.18 | | |
| Разработал | Бурко А.Ю. | | | | 07.18 | Чертеж межевания территории (для размещения газопроводов). М 1:1000 | ООО "Инженерный центр" ЛИДЕР-С |
| Разработал | Бочкин Г.Ю. | | | | 07.18 | | |
| Гл. инж. | Кислицин О.Б. | | | | 07.18 | | |