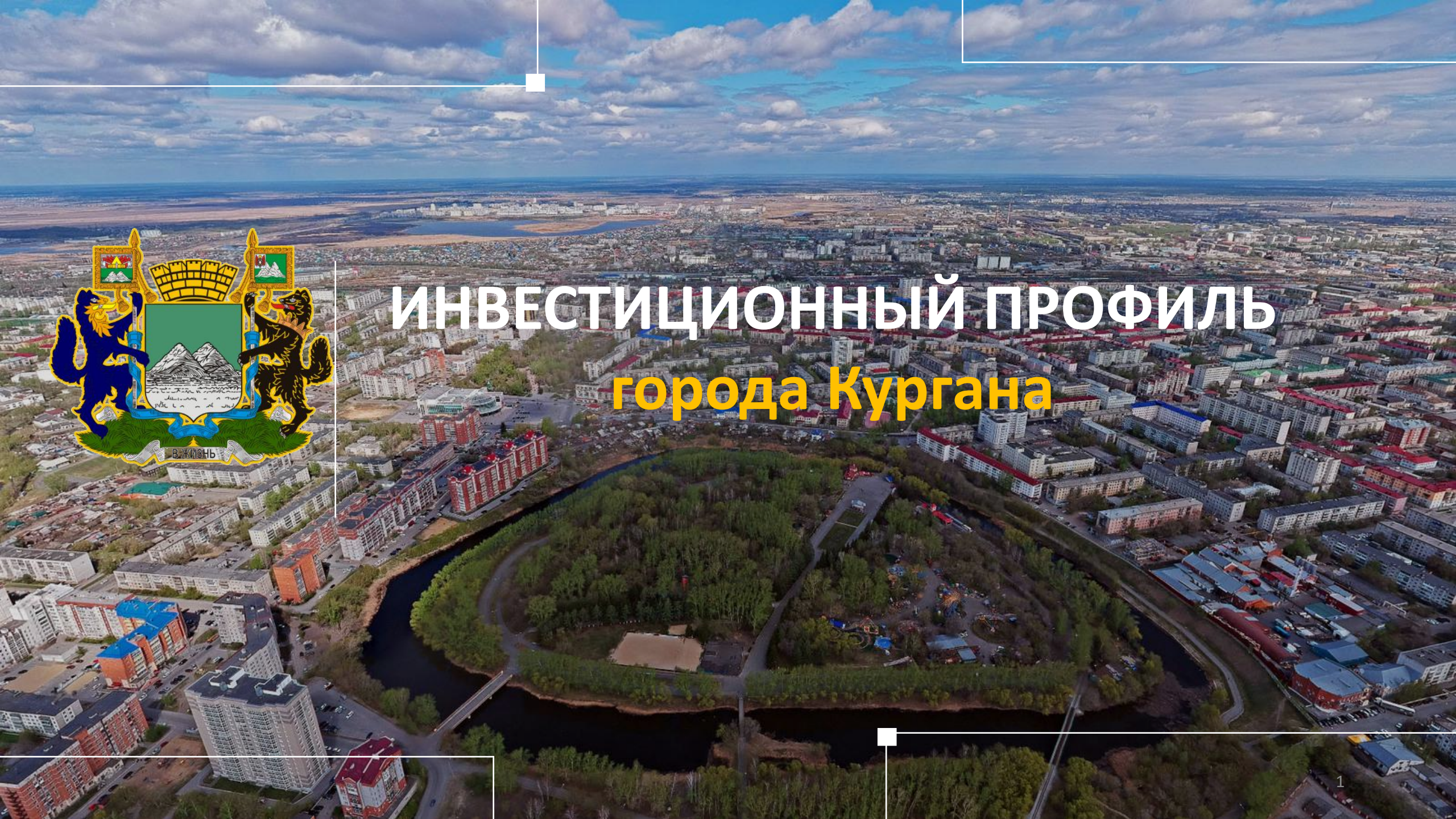


ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ

города Кургана

ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

1 аэропорт

1 автобусный вокзал

2 железнодорожных вокзала

3 международных аэропорта в радиусе 250 км

Город

Курган –

важный транспортный узел Зауралья

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ, направленные организациями и населением города на создание новых основных средств (без субъектов малого предпринимательства), за 2025 года составил 39,54 млрд. рублей

ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ 29,6 кв. метров на одного жителя

ОБЩИЙ ОБЪЕМ ОБОРОТА РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства за 2025 год – 77,8 млрд, рублей, рост в фактических ценах на 8,3% к аналогичному периоду 2024 года

СРЕДНЯЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА выросла на 15,4 % и составила 87 574 рублей

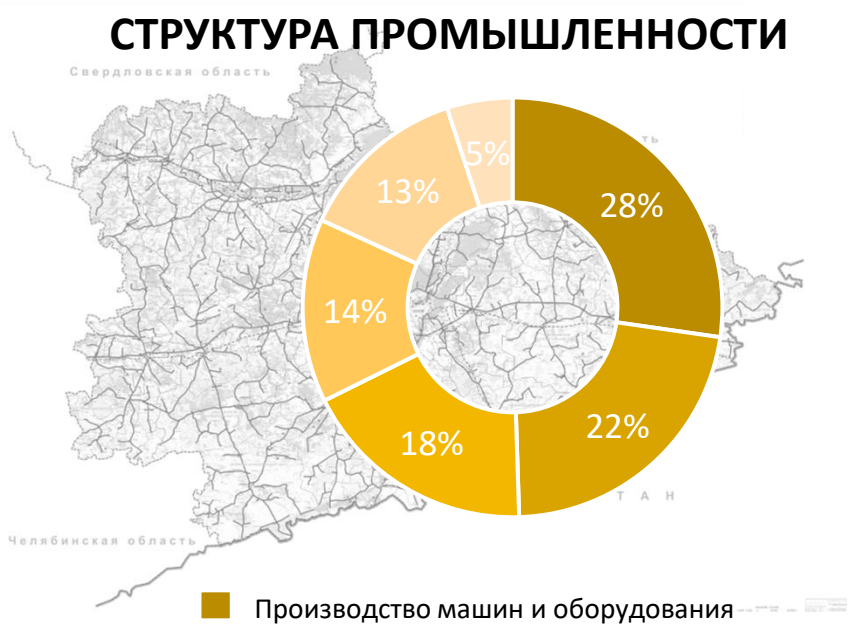
ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

В городе Кургане сконцентрировано 72%
обрабатывающей промышленности региона

Стратегические Точки роста:

1. Фармакология
2. Оборонный комплекс
3. Производство для нефтедобычи
4. Машиностроение коммунальной и дорожной техники
5. Промышленность строительных материалов
6. Промышленность
7. Индустриальные парки
8. Создание особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Курганская»
9. Пищевая промышленность
10. IT- отрасль
1. Строительство

СТРУКТУРА ПРОМЫШЛЕННОСТИ



- Производство машин и оборудования
- Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования
- ПРОЧЕЕ
- ПРОИЗВОДСТВО СТРОИТЕЛЬНЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ КОНСТРУКЦИЙ И ИЗДЕЛИЙ
- ПРОИЗВОДСТВО ПИЩЕВЫХ ПРОДУКТОВ
- ПРОИЗВОДСТВО АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

РЕАЛИЗАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В 2025 году:

- **В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ РЕАЛИЗУЕТСЯ 239** проектов на сумму **45,4** млрд. рублей, планируется создание более 5526 рабочих мест, из них уже создано 2270 рабочих мест

- **ПЛАНИРУЕТСЯ К РЕАЛИЗАЦИИ 20** проектов на сумму **13,33** млрд. рублей (включая резидентов индустриальных парков), планируется создание не менее 609 рабочих мест)

В Администрации города Кургана инструмент сопровождения реализации инвестиционных проектов – **Проектный офис по улучшению инвестиционного климата в городе Кургане**
(в 2025 году на сопровождении находится 32 инвестиционных проекта)

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Строительство торгово- развлекательного центра
Инициатор проекта: ООО «Курганецъ»
Объем инвестиций: 550 млн. рублей
Количество новых рабочих мест: 30
Срок реализации: 2019 – 2026 гг.
Местоположение: ул. Витебского, земельный участок № 13

Создание индустриального парка «Стальмонтаж»
Инициатор проекта: АО «Стальмонтаж»
Объем инвестиций: 206 млн. рублей
Количество новых рабочих мест: 20
Срок реализации: 2022 - 2032 гг.
Местоположение: пр. Машиностроителей, 21А

Создание IT-центра
Инициатор проекта: ООО «ТАКСТЕЛЕКОМ»
Объем инвестиций: 605 млн. рублей
Количество новых рабочих мест: 200
Срок реализации: 2022 – 2027 гг.
Местоположение: в районе парка Победы

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Модернизация и расширение производства
Инициатор проекта – ЗАО «Курганстальмост»
Объем инвестиций – 440,0 млн. рублей
Количество новых рабочих мест – 34
Срок реализации – 2020 - 2026 гг.
Местоположение: ул. Загородная, № 3

Организация производства транспортировочного комплекса для перевозки ТКО с функцией измельчения и прессования
Инициатор проекта – ООО «ИТМ «Спецмашина»
Объем инвестиций – 443,3 млн. рублей
Количество новых рабочих мест – 60
Срок реализации – 2021 - 2027 гг.
Местоположение – ул. Бурова-Петрова, 118/2

Производство оборудования комбинированных дорожных машин и грузового шасси специального назначения с низкопольной кабиной
Инициатор проекта – АО «Курганский завод дорожных машин»
Объем инвестиций – 672,6 млн. рублей
Количество новых рабочих мест – 83
Срок реализации – 2024 - 2030 гг.
Местоположение – ул. Автозаводская, 1А

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Организация производства блоков рулевых приводов
Инициатор проекта - АО «СКТБ «Курганприбор»
Объем инвестиций – 781,67 млн. рублей
Количество новых рабочих мест - 104
Срок реализации - 2022 – 2026 гг.
Местоположение - ул. Ястржембского, 41/А

Организация производства многоцелевой самоходной уборочной машины грузоподъемностью 5-6 тонн с электромеханической трансмиссией
Инициатор проекта – АО «Курганский завод дорожных машин»
Объем инвестиций – 413,4 млн. рублей
Количество новых рабочих мест – 60
Срок реализации – 2022 - 2029 гг.
Местоположение – ул. Автозаводская, 1А

Биологический комплекс
Инициатор проекта - ООО «НПП «Рус-Ойл»
Объем инвестиций – 100 млн. рублей
Количество новых рабочих мест: 20
Срок реализации – 2020 - 2029 гг.
Местоположение: улица Омская, №138н, № 138м, ул. Щорса, 93

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Расширение действующего производства (строительство цеха)
Инициатор проекта – АО «Курганавторемонт»
Объем инвестиций – 300 млн. рублей
Количество новых рабочих мест – 20
Срок реализации – 2026 - 2028 гг.
Местоположение: ул. Химмашевская, № 4А

Оснащение окрасочно-сушильного комплекса, организация производства отсыпщиков обочин (2 проекта)
Инициатор проектов – ООО ЗДТ «Регион 45»
Объем инвестиций – 238,74 млн. рублей
Количество новых рабочих мест – 57
Срок реализации – 2020 - 2029 гг.
Местоположение: ул. Промышленная, № 3

Создание биофармацевтического производственного комплекса полного цикла
Инициатор проекта – ООО «Велфарм СК»
Объем инвестиций – 6,3 млрд. рублей
Количество новых рабочих мест – 535
Срок реализации – 2026 - 2029 гг.
Местоположение: ул. Юргамышская, земельный участок № 16

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Строительство физкультурно - оздоровительного комплекса
Инициатор проектов – ООО «Призвание»
Объем инвестиций – 278 млн. рублей
Количество новых рабочих мест – 53 (создано 36)
Срок реализации – 2019 - 2026 гг.
Местоположение: 7 микрорайон, № 4

Строительство склада минеральных удобрений
Инициатор проекта – ООО «МЕГАХИМ»
Объем инвестиций – 195 млн. рублей
Количество новых рабочих мест – 11
Срок реализации – 2020 - 2026 гг.
Местоположение – ул. Омская, 171

Строительство 5-этажной гостиницы мирового бренда
Инициатор проекта – ООО «Резиденция Капитального строительства»
Объем инвестиций – 99,3 млн. рублей
Количество новых рабочих мест – 65
Срок реализации – 2019 - 2026 гг.
Местоположение – ул. Куйбышева, 44

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ НА ТЕРРИТОРИЯХ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ

Индустриальный парк «СТАЛЬМОНТАЖ» (Brownfield)

Курганская обл., г. Курган, пр-кт Машиностроителей, д. 21 А

Общая площадь парка – 15,21 га
Свободные площади для резидентов 6,5 тыс. м2 производственные площади и 1,5 тыс. м2 административные помещения
Срок ввода 1 этапа индустриального парка «Стальмонтаж» в эксплуатацию февраль 2025 года

Механизм предоставления инвестиционной площадки

- Регистрация и налоговый учет на территории Курганской области
- Сферы деятельности на территории парка в соответствии с утверждёнными ОКВЭД

Электроснабжение	3,2 МВт (с возможностью увеличения)
Газоснабжение	1500 м^3/ч (с возможностью увеличения)
Водоснабжение	40 м^3/сут, скважина АО «Стальмонтаж»
Водоотведение	40 м3/сут
Класс опасности	III
Подъездные пути	Расстояние до трассы Челябинск-Омск (Е30) – 2,57 км

Индустриальный парк «Русич» (Brownfield)

Курганская обл., г. Курган, ул. Тимофея Невежина 3и

Общая площадь парка – 8,93 Га.
Площадь помещений – 24,1 тыс. кв. м
Ввод объекта запланирован в декабре 2026 года

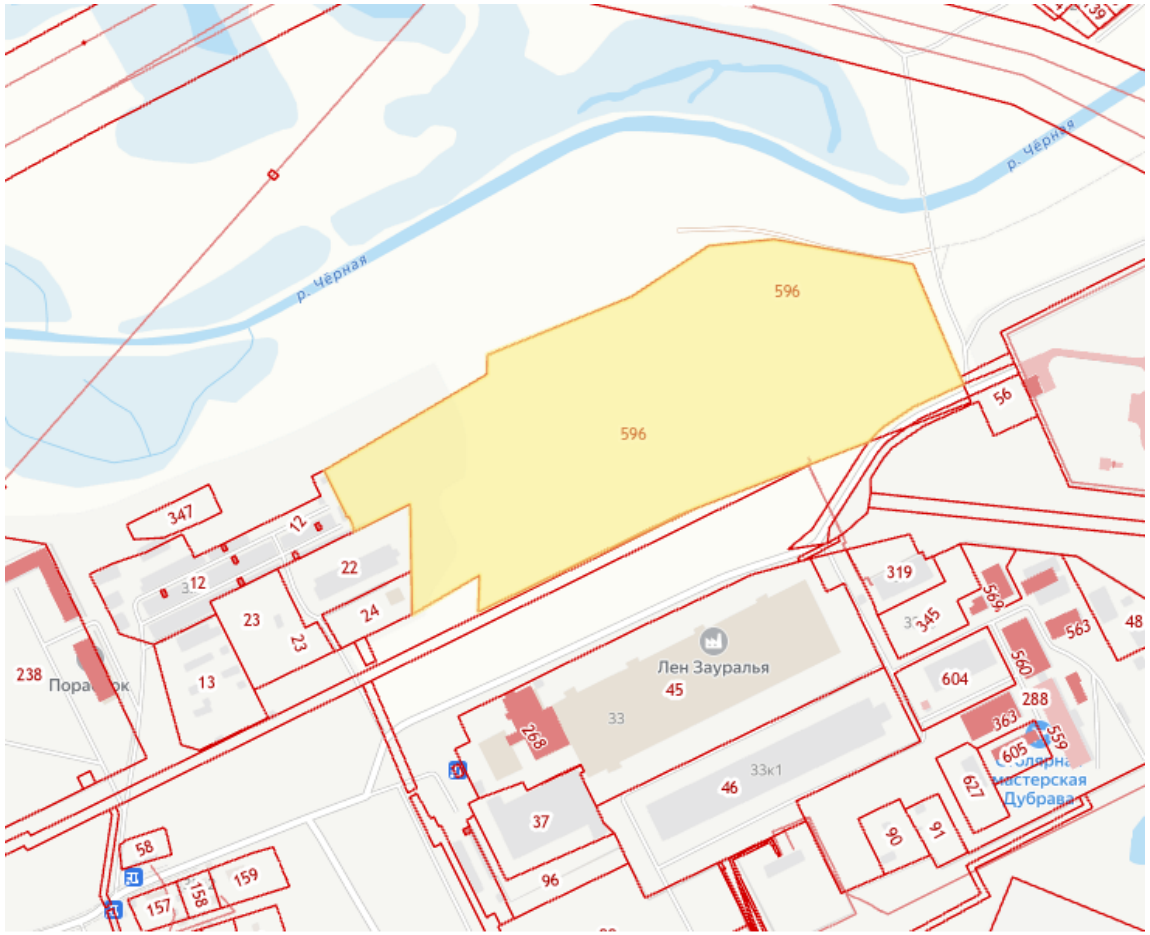
Механизм предоставления инвестиционной площадки

- Регистрация и налоговый учет на территории Курганской области
- Сферы деятельности на территории парка в соответствии с утверждёнными ОКВЭД

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВА

Курганская область, г. Курган, проспект Маршала Голикова 33 а

Площадь площадки	93 696 кв м
Кадастровый номер участка/квартала	45:25:030603:596
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона (ПЗЗ)	Производственная зона ПР 1
Основные виды разрешенного использования	Производственная деятельность
Электроснабжение	Имеется возможность подключения. Расчет стоимости подключения доступен по ссылке http://www.suenco.ru/uslugi-po-tekhnologicheskomu-prisoedineniyu/
Газоснабжение	Возможность подключения будет после реконструкции сетей в 2027 году.
Водоснабжение и водоотведение	Имеется возможность подключения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения.
Подъездные пути	Автодороги – грунтовое покрытие

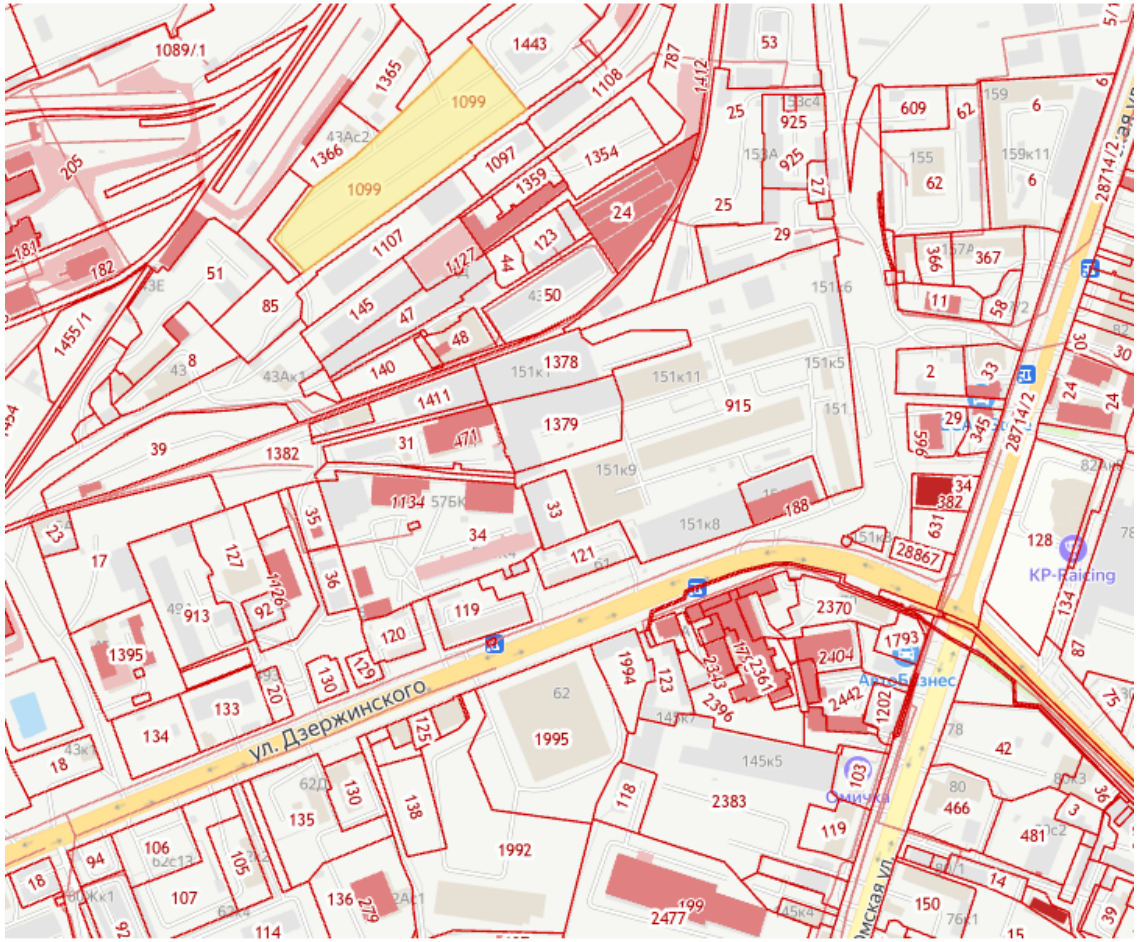


Курганская область, г. Курган, ул. Бурова-Петрова, 109 а

Площадь площадки	7 750 кв м
Кадастровый номер участка/квартала	45:25:030605:123
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона (ПЗЗ)	Производственная зона ПР 1
Основные виды разрешенного использования	Производственная деятельность
Электроснабжение	Имеется возможность подключения. Расчет стоимости подключения доступен по ссылке http://www.suenco.ru/uslugi-po-tekhnologicheskomu-prisoedineniyu/
Газоснабжение	Возможность подключения будет после реконструкции сетей в 2027 году.
Водоснабжение и водоотведение	Имеется возможность подключения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения.
Подъездные пути	Автодороги – грунтовое покрытие

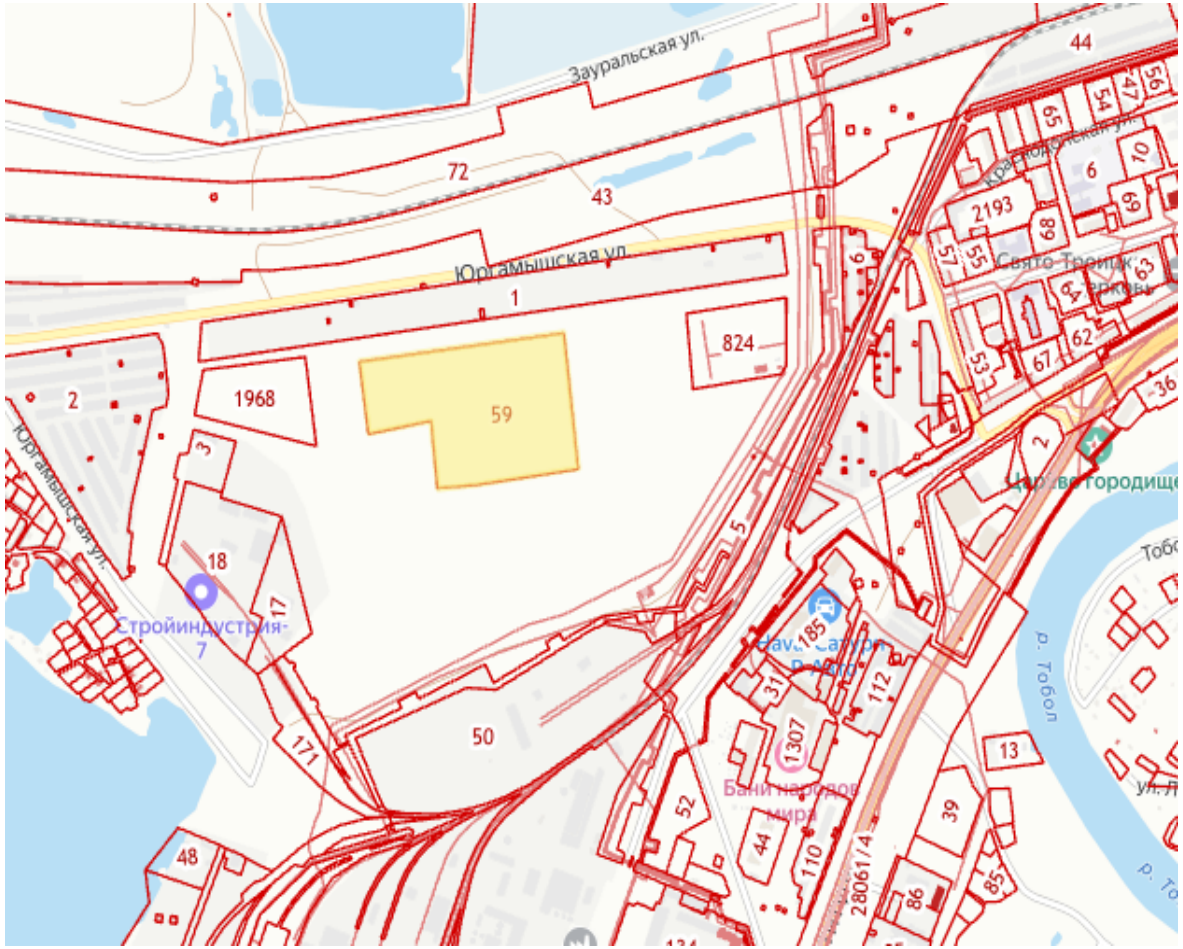
Курганская обл., г. Курган, в районе пересечения ул. Дзержинского, №43р

Площадь площадки	13 870 кв.м
Кадастровый номер участка/квартала	45:25:030804:1099
Основные виды разрешенного использования	Производственная деятельность
Функциональная зона (ГП)	Производственная зона
Электроснабжение	Возможность подключения к централизованным сетям электроснабжения имеется
Газоснабжение	Возможность подключения будет после реконструкции сетей в 2027 году.
Водоснабжение и водоотведение	Возможность подключения к центральной системе водоснабжения и водоотведения имеется
Подъездные пути	Автодогоги-грунтовое покрытие



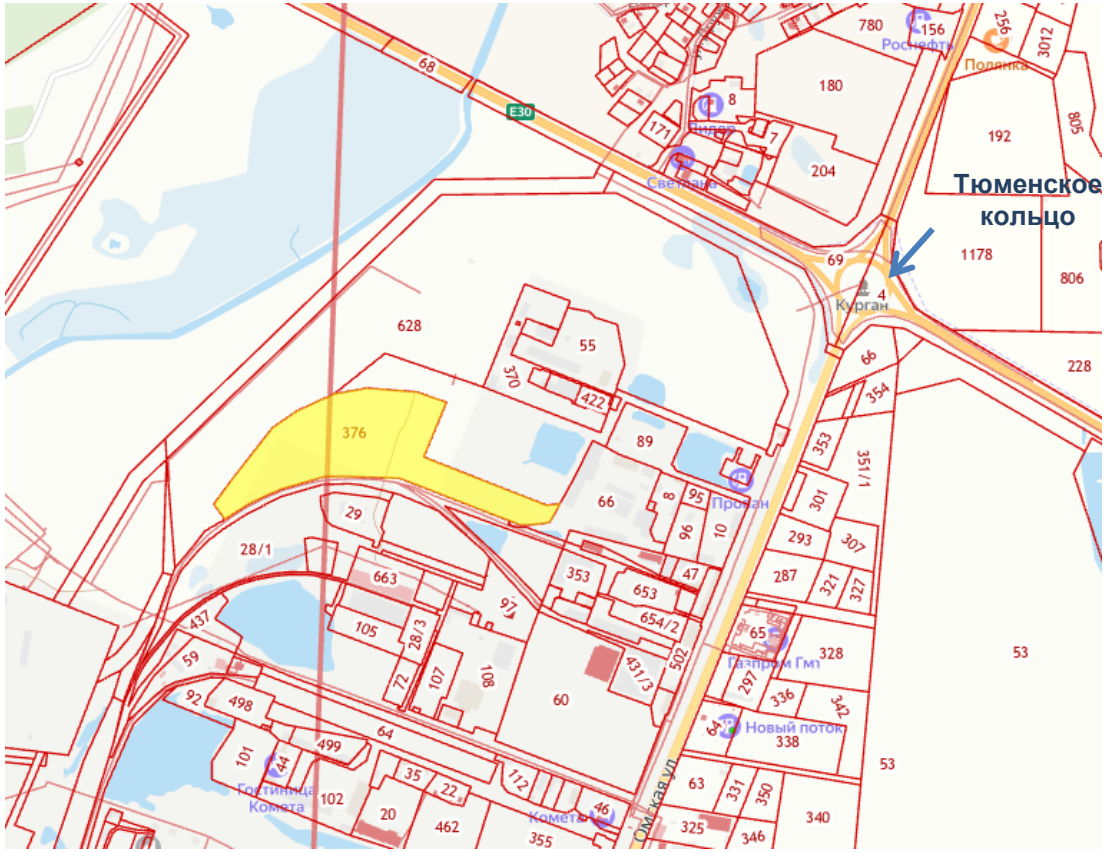
Курганская область, г. Курган, в районе строения №7 по ул. Юргамышской

Площадь площадки	45 800 кв м
Кадастровый номер участка/квартала	45:25:080202:59
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона (ПЗЗ)	Коммунально-складская зона (ПР 2)
Основные виды разрешенного использования	Для размещения объектов промышленного, коммунально-складского назначения (по документу: для размещения здания склада непродовольственных товаров)
Электроснабжение	Имеется возможность подключения. Расчет стоимости подключения доступен по ссылке http://www.suenco.ru/uslugi-po-tekhnologicheskomu-prisoedineniyu/
Газоснабжение	Имеется возможность подключения.
Водоснабжение и водоотведение	Возможность подключения к системе центрального водоснабжения и водоотведения отсутствует
Подъездные пути	Автодороги – асфальтовое покрытие. Имеется ж/д тупик.



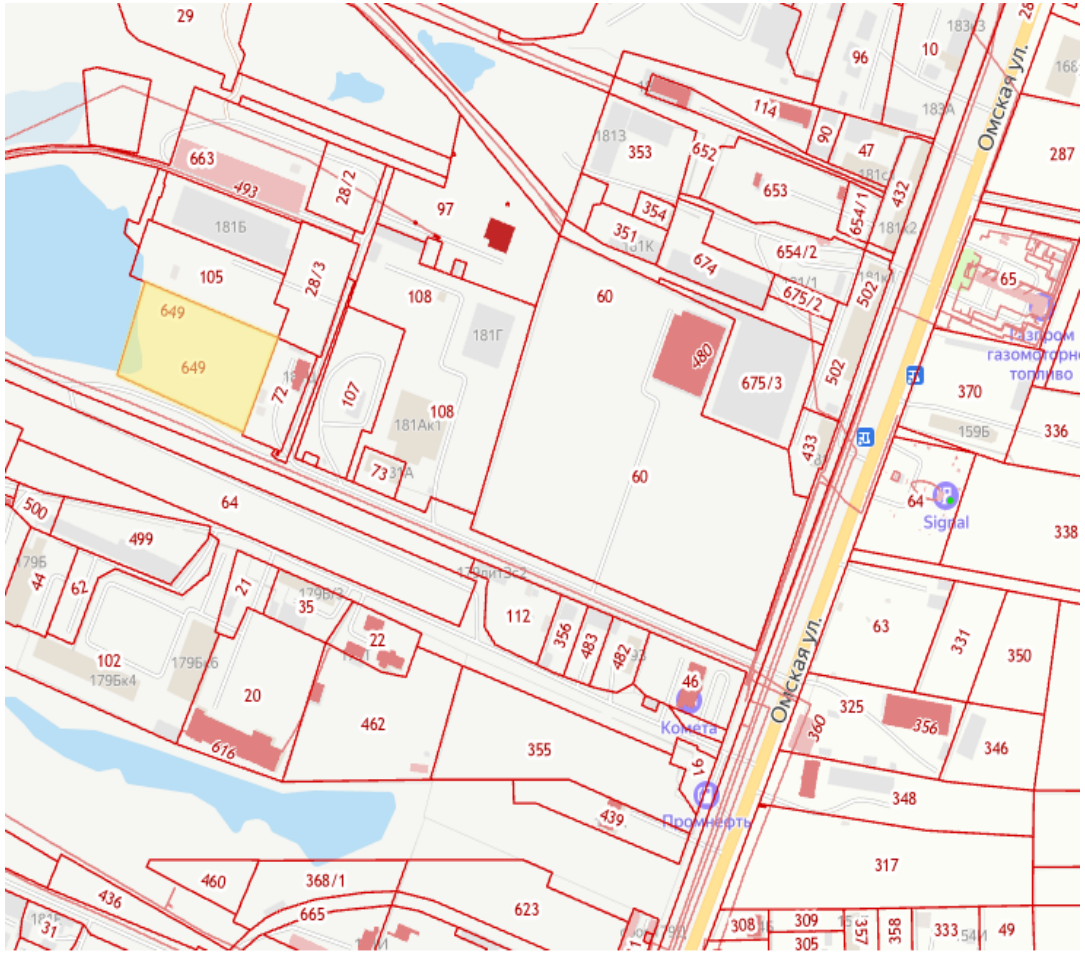
Курганская область, г. Курган, ул. Омская, в районе строения №181 и №183

Площадь площадки	70 570 кв м
Кадастровый номер участка/квартала	45:25:030701:376
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона (ПЗЗ)	Производственная зона ПР 1
Основные виды разрешенного использования	Производственная деятельность
Электроснабжение	Имеется возможность подключения. Расчет стоимости подключения доступен по ссылке http://www.suenco.ru/uslugi-po-tekhnologicheskomu-prisoedineniyu/
Газоснабжение	Возможность подключения будет после реконструкции сетей в 2027 году.
Водоснабжение и водоотведение	Возможность подключения к центральной системе водоснабжения и водоотведения имеется
Подъездные пути	Автодороги – грунтовая дорога



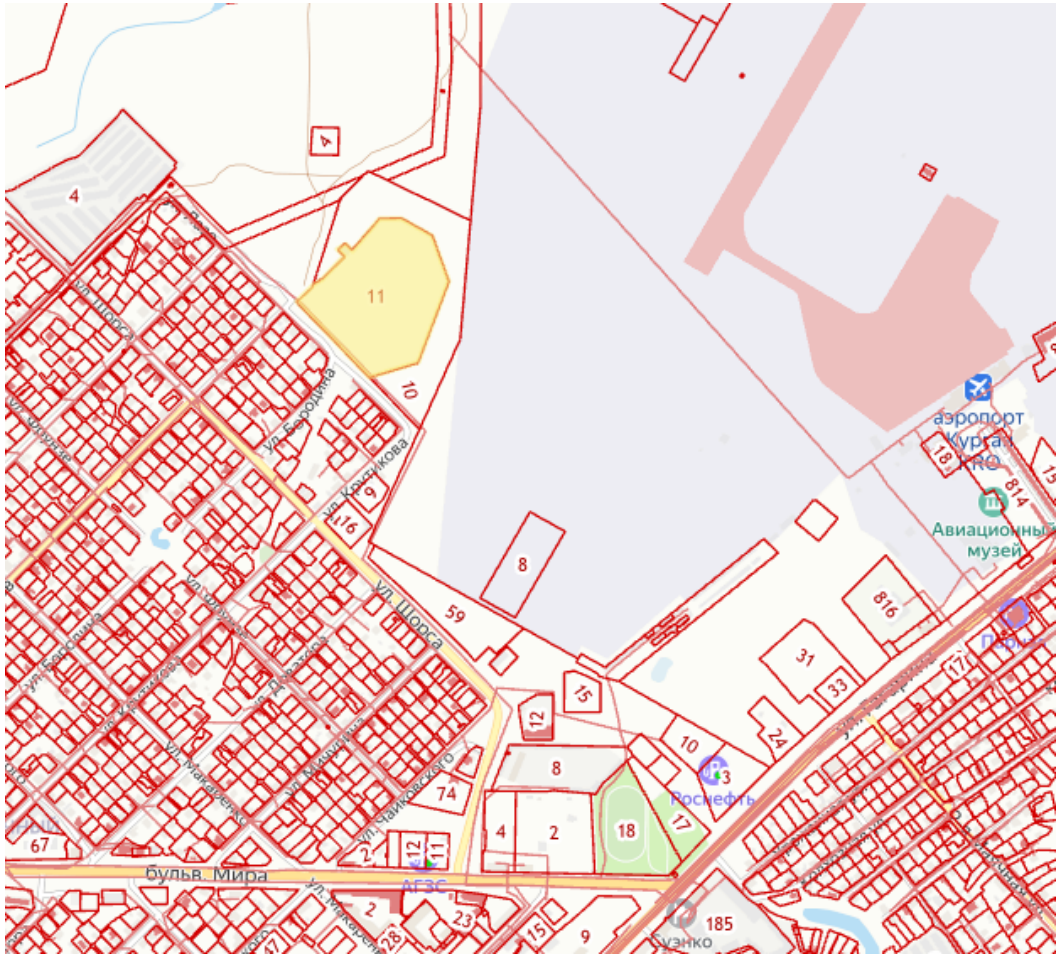
Курганская область, г. Курган, ул. Омская, земельный участок №181ф

Площадь площадки	11 000 кв м
Кадастровый номер участка/квартала	45:25:030701:649
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона (ПЗЗ)	Производственная зона ПР 1
Основные виды разрешенного использования	Производственная деятельность
Электроснабжение	Имеется возможность подключения. Расчет стоимости подключения доступен по ссылке http://www.suenco.ru/uslugi-po-tekhnologicheskomu-prisoedineniyu/
Газоснабжение	Возможность подключения будет после реконструкции сетей в 2027 году.
Водоснабжение и водоотведение	Возможность подключения к центральной системе водоснабжения и водоотведения имеется
Подъездные пути	Автодороги – грунтовая дорога



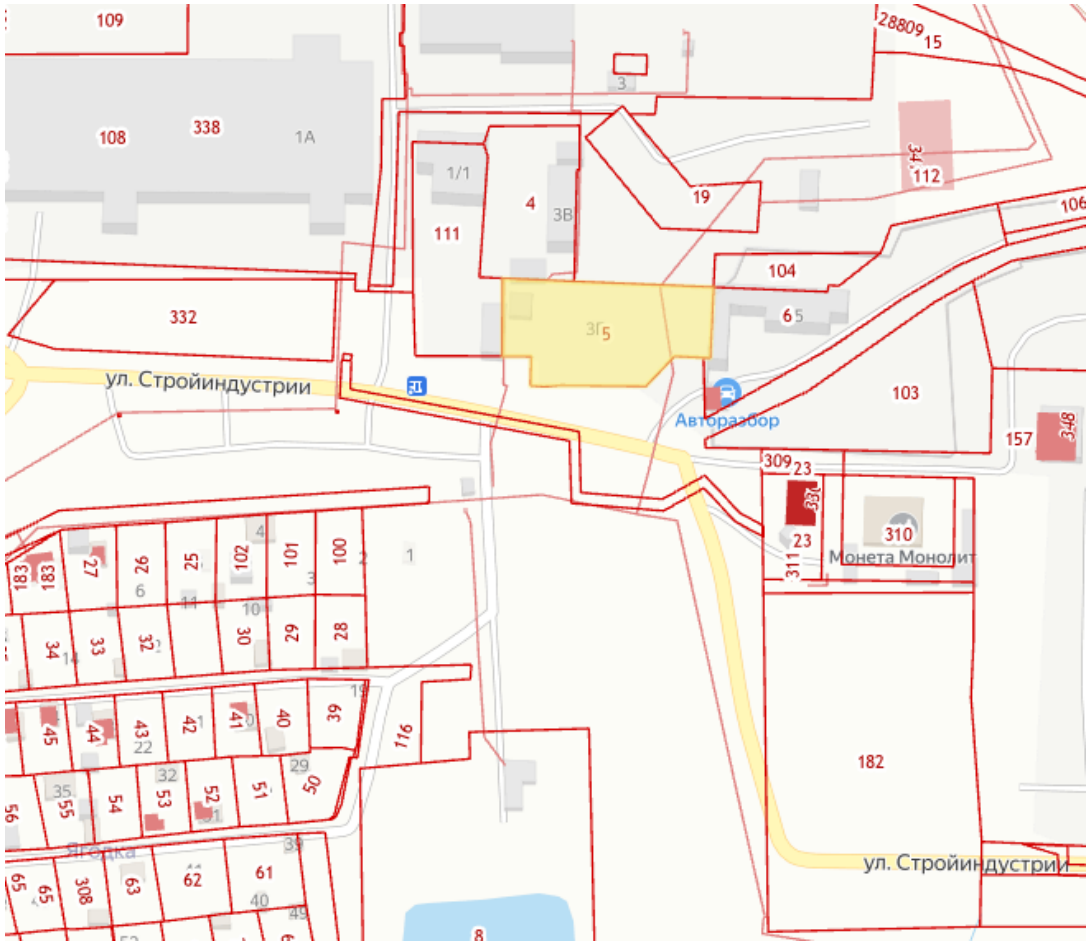
Курганская область, г. Курган, в районе аэропорта

Площадь площадки	38 600 кв м
Кадастровый номер участка/квартала	45:25:040206:11
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона (ПЗЗ)	ПР 1 – Производственная зона
Основные виды разрешенного использования	Для эксплуатации территории автодрома
Электроснабжение	Имеется возможность подключения. Расчет стоимости подключения доступен по ссылке http://www.suenco.ru/uslugi-po-tekhnologicheskomu-prisoedineniyu/
Газоснабжение	Имеется возможность подключения.
Водоснабжение и водоотведение	Возможность подключения к центральной системе водоснабжения и водоотведения имеется
Подъездные пути	Автодороги – асфальтовое покрытие



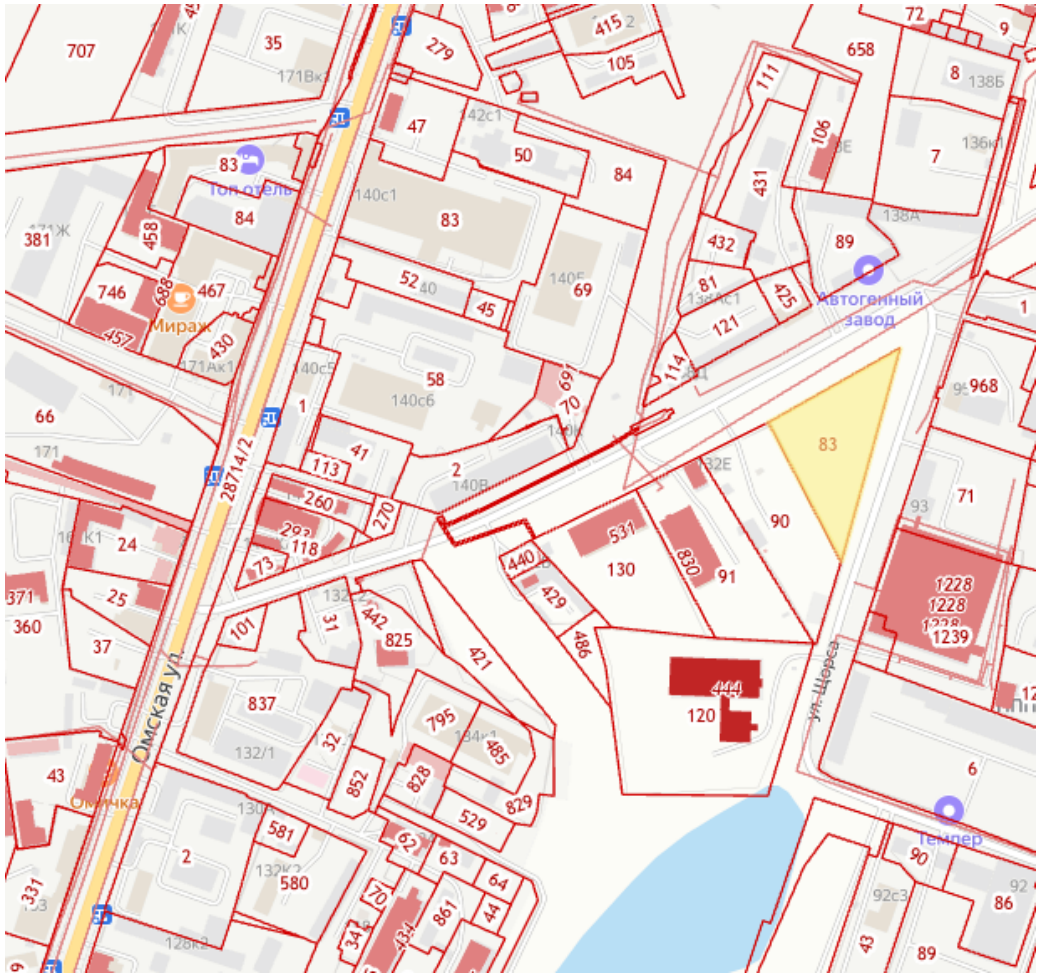
Курганская область, г. Курган, пос. Керамзитный, ул. Стройиндустрии, №3г

Площадь площадки	3267 кв м
Кадастровый номер участка/квартала	45:25:060502:5
Категория земель	Земли населенных пунктов
Функциональная зона (ГП)	
Территориальная зона (ПЗЗ)	Производственная зона (ПР 1)
Основные виды разрешенного использования	Производственная деятельность
Электроснабжение	Имеется возможность подключения. Расчет стоимости подключения доступен по ссылке http://www.suenco.ru/uslugi-po-tekhnologicheskomu-prisoedineniyu/
Газоснабжение	Возможность подключения будет после реконструкции сетей в 2027 году
Водоснабжение и водоотведение	Возможность подключения к центральной системе водоснабжения и водоотведения имеется
Подъездные пути	Асфальтированная дорога



Курганская область, г. Курган, г. Курган, ул. Омская, поз.3

Площадь площадки	7778 кв м
Кадастровый номер участка/квартала	45:25:040104:83
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона (ПЗЗ)	Производственная зона ПР 1
Основные виды разрешенного использования	Производственная деятельность
Электроснабжение	Имеется возможность подключения. Расчет стоимости подключения доступен по ссылке http://www.suenco.ru/uslugi-po-tekhnologicheskomu-prisoedineniyu/
Газоснабжение	Имеется возможность подключения. Предварительный источник газоснабжения: подземный стальной газопровод высокого давления Информация о стоимости подключения (тарифы на подключение) доступны по ссылке http://kurgangazcom.ru/prejjskuranty-tarify
Водоснабжение и водоотведение	Возможность подключения к центральной системе водоснабжения имеется. Возможность подключения к централизованной системе водоотведения
Подъездные пути	Автодороги – асфальтовая дорога



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ ПО УПЛАТЕ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА ПО ДОГОВОРАМ ЛИЗИНГА

До 50% от цены предмета лизинга
До 15 млн.рублей

ГАРАНТИЙНЫЕ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА

ДО 50% от суммы долга
ДО 24 млн. рублей

МИКРОЗАЙМЫ ПОД ЛЬГОТНЫЙ ПРОЦЕНТ

до 5 млн. рублей
ставка – от 0,1%
срок – до 36 месяцев

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГО БЮДЖЕТНОГО КРЕДИТА

(проектирование, строительство, реконструкция, техническое перевооружение объектов инфраструктуры индустриальных (промышленных) парков, технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения)

- ✓ **до 50%**
- ✓ **до 50 млн. рублей**

Возможность создания частного индустриального парка на предлагаемых площадках в соответствие с Постановлением Правительства РФ от 10 августа 2021 г. N 1325 и Постановлением Правительства РФ от 4 августа 2015 г. N 794

КОМПЛЕКСНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

СО ВСЕМИ РЕГИОНАЛЬНЫМИ МЕРАМИ ПОДДЕРЖКИ МОЖНО ОЗНАКОМИТЬСЯ НА ИНВЕСТИЦИОННОМ ПОРТАЛЕ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ - WWW.INVEST45.RU

ФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

Возмещение части затрат на уплату первого взноса при заключении договора лизинга

- ✓ до 70%
- ✓ до 60 млн. рублей

Возмещение части затрат промышленных предприятий, связанных с приобретением нового оборудования

- ✓ до 50%
- ✓ до 20 млн. рублей

Займы по региональной программе «Развитие промышленности»

- ✓ до 3% годовых
- ✓ до 70 млн. рублей
- ✓ срок – до 5 лет

Компенсация затрат на возведение производственных помещений модульного и арочного типа

- ✓ до 50%
- ✓ до 5 млн. рублей

Поручительства гарантийного фонда

- ✓ до 50% от суммы основного долга, но не более 24,0 млн. руб.
- ✓ размер вознаграждения – 1 %
- ✓ срок – до 10 лет

Микрофинансирование

- ✓ до 5 млн. рублей
- ✓ ставка – 0,1 - 8%
- ✓ срок – до 3 лет

Займы по федеральной программе «Фонда развития промышленности» на создание и модернизацию производств

- ✓ от 1% до 3% годовых
- ✓ до 5 млрд. рублей
- ✓ срок – до 10 лет

Предоставление льготной «промышленной ипотеки» на приобретение производственных площадей

- ✓ до 500 млн. рублей
- ✓ Ставка – 5%
- ✓ Срок – до 7 лет

СО ВСЕМИ РЕГИОНАЛЬНЫМИ МЕРАМИ ПОДДЕРЖКИ МОЖНО ОЗНАКОМИТЬСЯ НА ИНВЕСТИЦИОННОМ ПОРТАЛЕ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ - WWW.INVEST45.RU

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ

0%

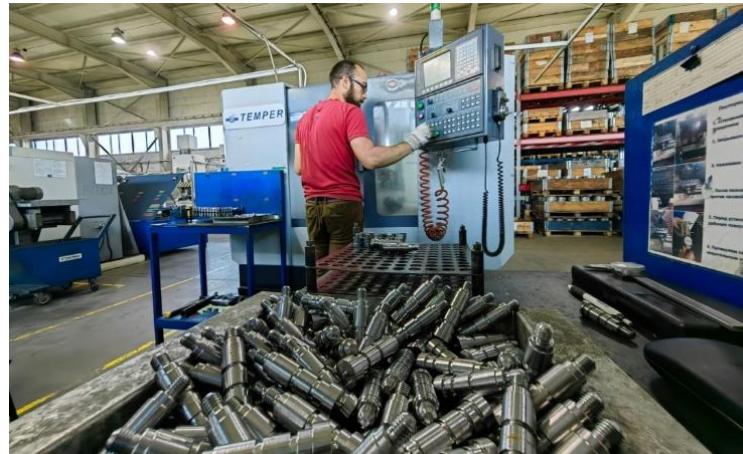
- **ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ**
- **НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО**
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ**

13,5%

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

МЕХАНИЗМ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПЛОЩАДКИ НА ИНДУСТРИАЛЬНОМ ПАРКЕ

- Регистрация и налоговый учет на территории Курганской области
- Сферы деятельности на территории парка в соответствии с утверждёнными ОКВЭД



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

телефоны: 42-88-01, 428-485
e-mail: mail@kurgan-city.ru, derpit@kurgan-city.ru

Официальный сайт муниципального образования города Кургана:
www.kurgan-city.ru

официальный сайт
муниципального
образования
города Кургана

страница
в социальных сетях