



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРГАНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от “04” апреля 2013 г. N 15-р

Курган

**О внесении изменений и дополнений в распоряжение
Администрации города Кургана от 30.12.2011 года № 61-р
«Об утверждении Положений о структурных подразделениях
Департамента жилищно-коммунального хозяйства и строительства
Администрации города Кургана»**

В соответствии с Уставом муниципального образования города Кургана, решением Курганской городской Думы от 12.12. 2012 год № 239 «О внесении изменений и дополнений в решение Курганской городской Думы от 19.10.2011 г. № 239 «О структуре Администрации города Кургана»:

1. Внести следующие изменения и дополнения в распоряжение Администрации города Кургана от 30.12.2011 года № 61-р «Об утверждении Положений о структурных подразделениях Департамента жилищно-коммунального хозяйства и строительства Администрации города Кургана»:

- 1) приложение №4 признать утратившим силу;
- 2) дополнить распоряжение приложением № 8 согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Подпункт 1 пункта 1 настоящего распоряжения распространяется на правоотношения с 01.04.2013г.

3. Подпункт 2 пункта 1 настоящего распоряжения распространяется на правоотношения с 01.02.2013г.

Руководитель Администрации
города Кургана

А.Г. Якушев

Приложение к распоряжению
Администрации города Кургана
от «04» 04.2013 г. № 15-р
«О внесении изменений и дополнений
в распоряжение Администрации города
Кургана от 30.12.2011 г. № 61-р
«Об утверждении Положений о структурных
подразделениях Департамента
жилищно-коммунального хозяйства
и строительства Администрации
города Кургана»
«Приложение № 8
к распоряжению Администрации
города Кургана от 30.12.2011 г. № 61-р
«Об утверждении Положений о структурных
подразделениях Департамента
жилищно-коммунального хозяйства
и строительства Администрации
города Кургана»

ПОЛОЖЕНИЕ

об отделе муниципального жилищного контроля Департамента жилищно-коммунального хозяйства и строительства Администрации города Кургана

1. Общие положения

1.1. Отдел муниципального жилищного контроля Департамента жилищно-коммунального хозяйства и строительства Администрации города Кургана (далее - Отдел) является структурным подразделением Департамента жилищно-коммунального хозяйства и строительства Администрации города Кургана, создаётся в целях осуществления деятельности по организации и осуществлению муниципального жилищного контроля в отношении муниципального жилого фонда.

1.2. Отдел в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, Указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, законами Курганской области, постановлениями и распоряжениями Правительства Курганской области, правовыми актами Курганской городской Думы, правовыми актами Администрации города Кургана, Уставом муниципального образования города Кургана, Положением о Департаменте жилищно-коммунального хозяйства и строительства Администрации города Кургана, а также настоящим Положением.

1.3. Отдел не имеет статуса юридического лица.

1.4. Отдел находится в подчинении заместителя Руководителя Администрации города Кургана, директора Департамента жилищно-

коммунального хозяйства и строительства Администрации города Кургана.

1.5 Отдел самостоятельно решает вопросы, отнесённые к его ведению.

1.6. Состав и численность сотрудников Отдела определяется штатным расписанием Департамента жилищно-коммунального хозяйства и строительства Администрации города Кургана. Сотрудники Отдела назначаются и освобождаются от должности Руководителем Администрации города Кургана на основании распоряжения Администрации города Кургана.

1.7. Положение об отделе утверждается Администрацией города Кургана.

1.8. Финансирование и материально-техническое обеспечение Отдела осуществляется за счет средств выделяемых из бюджета города Кургана.

2. Основные задачи

2.1. Основными задачами отдела муниципального жилищного контроля является проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Курганской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

3. Функции

3.1. Отдел в соответствии с возложенными задачами осуществляет следующие функции:

- организует проведение проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Курганской области и принятыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами;
- организует проведение в пятидневный срок внеплановых проверок деятельности управляющих организаций на основании обращения собственников помещений в многоквартирном доме, председателя совета многоквартирного дома, органов управления товарищества собственников жилья, либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- осуществляет контроль за исполнением собственниками помещений в многоквартирном доме требования жилищного законодательства по выбору способа управления многоквартирным домом;

- осуществляет контроль за соответствием устава товарищества собственников жилья, внесённых в устав изменениям требованиям законодательства Российской Федерации; правомочностью принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья; избранием общим собранием членов товарищества собственников жилья председателя правления товарищества собственников жилья и других членов правления товарищества собственников жилья; принятием собственниками жилых помещений в многоквартирном доме на общем собрании таких собственников решения о выборе юридического лица или индивидуального предпринимателя, осуществляющего деятельность по управлению многоквартирным домом, в целях заключения с ним договора управления многоквартирным домом; утверждением общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме условий договора управления и его заключения, в порядке, установленном уполномоченным органом государственного контроля;

- организует работу по выдаче предписаний о прекращении нарушений обязательных требований, относящихся к сфере деятельности муниципального жилищного контроля об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания, несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесённых в устав изменений обязательным требованиям;

- организует работу по составлению протоколов об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований;

- организует и проводит мониторинг эффективности муниципального жилищного контроля;

- при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля Отдел взаимодействует с органом регионального государственного жилищного надзора, в порядке, установленном законом Курганской области;

- ежеквартально, в срок не позднее 20 числа месяца, следующего за отчётным кварталом, направляет в уполномоченный орган исполнительной власти Курганской области, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, информацию о состоянии нормативно-правового регулирования в жилищной сфере в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

4. Права и ответственность

4.1. Для осуществления своих функций Отдел имеет право:

- запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований;
- обращаться в суд с заявлениями о ликвидации товарищества, о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с нарушением требований Жилищного кодекса Российской Федерации, и о признании договора управления данным домом недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесённых в устав изменений обязательным требованиям или в случае выявления нарушений порядка создания товарищества собственников жилья, выбора управляющей организации, утверждения условий договора управления многоквартирным домом и его заключения;
- вести разъяснительную работу среди населения по вопросам, входящим в компетенцию Отдела;
- осуществлять иные полномочия в установленных сферах деятельности в соответствии с федеральными законами, законами Курганской области и муниципальными правовыми актами.

4.2. Отдел несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих полномочий в соответствии с действующим законодательством.

5. Руководство Отделом

5.1. Отдел возглавляет заведующий Отдела, который подчиняется непосредственно заместителю Руководителя Администрации города Кургана, директору Департамента жилищно-коммунального хозяйства и строительства Администрации города Кургана, назначается на должность и освобождается от должности Руководителем Администрации города Кургана на основании распоряжения, по представлению заместителя Руководителя Администрации города Кургана, директора Департамента жилищно-коммунального хозяйства и строительства Администрации города Кургана.

5.2. В случае отсутствия заведующего Отделом или невозможности исполнения им должностных обязанностей его полномочия в полном объеме осуществляет лицо, назначенное Руководителем Администрации города.

5.3. Заведующий отдела несёт ответственность за выполнение возложенных на отдел задач, надлежащую организацию работы отдела, своевременное и квалифицированное выполнение заданий и поручений заместителя Руководителя Администрации города Кургана, директора Департамента жилищно-коммунального хозяйства и строительства Администрации города Кургана.

6. Взаимоотношения и связи

6.1. Отдел осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами государственной власти, иными государственными органами Российской Федерации, органами власти Курганской области, органами местного самоуправления, другими органами и структурными подразделениями Администрации города Кургана, должностными лицами, общественными объединениями, иными организациями и гражданами.
