

Информация о мерах поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан

1. Субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса при ипотечном кредитовании:

Размер субсидии	Категории получателей	Условия получения
<p>Не более 30% стоимости квартиры, установленной договором купли-продажи (договором участия в долевом строительстве), но не более 300 тыс. руб.</p> <p>(для мед. работников (п. 5.1*) – не более 50% стоимости квартиры, установленной договором купли-продажи (договором участия в долевом строительстве), но не более 500 тыс. руб.)</p> <p>либо</p> <p>Не более 50% сметной стоимости строительства индивидуального жилого дома или стоимости индивидуального жилого дома по договору купли-продажи, но не более 500 тыс. руб.</p>	<p>1. Семьи, возраст обоих супругов в которых не превышает 45 лет;</p> <p>2. Неполные семьи, состоящие из одного родителя, возраст которого не превышает 45 лет, и одного и более детей, в т.ч. усыновленных, в возрасте до 18 лет и (или) до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях очно;</p> <p>3. Многодетные семьи (семьи с тремя и более детьми, находящимися на иждивении);</p> <p>4. Граждане, проживающие в сельских поселениях Курганской области – для строительства и приобретения индивидуальных жилых домов <u>в сельских поселениях</u> области, а также для приобретения квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах <u>в сельских поселениях</u> области;</p> <p>5. Медицинские работники мед. организаций гос. системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения, расположенных на территории области, и педагогические работники гос. и муниципальных образовательных организаций, расположенных на территории области, а также семьи, в которых один или оба супруга – медицинские или педагогические работники (для получения субсидии на квартиры в размере до 300 тыс. руб.);</p> <p>5.1.* Медицинские работники мед. организаций, подведомственных Департаменту здравоохранения Курганской области, с обязанностью отработать не менее 7 лет в данной мед. организации по специальности (для получения субсидии на квартиры в размере до 500 тыс. руб.).</p>	<p>1. Регистрация по месту жительства или по месту пребывания – г. Курган или Курганская область.</p> <p>2. Неполучение ранее иных мер поддержки по улучшению жилищных условий за счет средств областного бюджета.</p> <p>3. Не состоять на учете в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств.</p> <p>4. Представить в АО «КИЖК» перечень документов*.</p>

Примечания:

* перечни документов – по ссылке <https://ipoteka45.ru/formy-dokumentov>

- Субсидии предоставляются на возмещение **фактических затрат** на оплату за счет **собственных средств** первоначального взноса по ипотечному кредиту.
- Субсидии перечисляются АО «КИЖК» **в безналичном порядке на открытый получателем субсидии банковский счет**.
- Субсидии предоставляется при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах **у организаций-застройщиков, аккредитованных для участия в Программе**.

2. Субсидии на строительство (приобретение вновь введенных в эксплуатацию) индивидуальных жилых домов:

Размер субсидии	Категории получателей	Условия получения
<p>Не более 50% стоимости строительства дома, приобретения вновь введенного в эксплуатацию дома, но при этом: не более 500 тыс. руб.</p>	<p>1. Граждане, возраст которых не превышает 60 лет, зарегистрированные на территории Курганской области, относящиеся к одной из следующих подкатегорий:</p> <ul style="list-style-type: none"> – семьи, возраст обоих супругов в которых не превышает 60 лет; – неполные семьи, состоящие из одного родителя, возраст которого не превышает 60 лет, и одного и более детей, в т.ч. усыновленных, в возрасте до 18 лет и (или) до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях очно; – многодетные семьи (семьи с тремя и более детьми, находящимися на иждивении); – медицинские работники мед. организаций гос. системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения, расположенных на территории области, и педагогические работники гос. и муниципальных образовательных организаций, расположенных на территории области, а также семьи, 	<p>1. Неполучение ранее иных мер поддержки по улучшению жилищных условий за счет средств областного бюджета.</p> <p>2. Не состоять на учете в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств.</p> <p>3. Субсидия предоставляется при наличии у граждан собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30% стоимости строительства (приобретения) дома. В качестве собственных средств могут быть использованы средства мат. капитала, а также стоимость стройматериалов, приобретенных для стр-ва дома, подтвержденная кассовыми чеками, товарными чеками, товарными накладными, счетами-фактурами.</p>

	<p>в которых один или оба супруга – медицинские или педагогические работники; – сотрудники УВМД РФ по Курганской области; – работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на территории области (далее – работники АПК).</p> <p>2. Граждане, желающие переселиться в Курганскую область из других регионов РФ, возраст которых не превышает 60 лет и при этом работающие по трудовому договору или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность на территории Курганской области.</p> <p>3. Участники госпрограммы Курганской области по оказанию содействия добровольному переселению в Курганскую область соотечественников, проживающих за рубежом, возраст которых не превышает 60 лет.</p> <p>4. Граждане РФ, являющиеся членами казачьих обществ, внесенных в госреестр казачьих обществ в РФ и осуществляющих деятельность на территории Курганской области, возраст которых не превышает 60 лет.</p>	<p>4. Условия, при которых полученная субсидия подлежит возврату и ограничения для заемщиков:</p> <ul style="list-style-type: none"> • выявление факта нецелевого использования субсидии; • запрет продажи дома до истечения 5 лет со дня регистрации права собственности получателя субсидии и (или) членов его семьи на дом, за исключением отчуждения его или его части другим членам семьи получателя субсидии; • запрет снятия с регистрации на территории Курганской области ранее, чем до истечения 5 лет со дня получения субсидии; • запрет увольнения работника бюджетной организации (а также сотрудника УВМД РФ по Курганской области, работника АПК) с места работы или службы ранее, чем до истечения 5 лет со дня получения субсидии. • запрет исключения из реестра членов казачьих обществ ранее, чем до истечения 5 лет со дня получения субсидии. <p>5. Представить в АО «КИЖК» перечень документов*.</p>
--	---	--

Примечания:

* перечни документов – по ссылке <https://ipoteka45.ru/formy-dokumentov>

1. Субсидии перечисляются АО «КИЖК» в **безналичном порядке на открытый получателем субсидии банковский счет.**
2. Субсидия на ИЖС перечисляется:
 - 1) **на покупку** дома – в полном объеме не позднее 10 дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии;
 - 2) **на строительство** дома – **двумя частями:**
 - первая часть в размере 50% суммы предоставляемой субсидии – не позднее 10 дней со дня принятия решения о ее предоставлении;
 - вторая часть (оставшиеся 50% суммы предоставляемой субсидии) – не позднее 15 дней со дня представления получателем субсидии в АО «КИЖК» документов, подтверждающих регистрацию права собственности на построенный индивидуальный жилой дом.
3. Срок использования субсидии на ИЖС ее получателем по целевому назначению:
 - **при покупке** дома – не позднее 1 месяца со дня ее получения;
 - **при строительстве** дома – не позднее, чем через 36 месяцев со дня получения в АО «КИЖК» необходимо предоставить документы, подтверждающие регистрацию права собственности на построенный дом.
4. Субсидия на ИЖС предоставляется:
 - **для покупки** дома – при приобретении вновь введенного (не позднее 1 года) в эксплуатацию дома **у застройщика (юр. лица либо ИП);**
 - **для строительства** дома – **за исключением** строительства на территориях садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих товариществ, садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих партнерств в случае, **если до момента** принятия АО «КИЖК» решения о предоставлении субсидии **не начаты работы по монтажу кровли и окон и (или) дверей дома.**

Максимальная площадь строящегося / приобретаемого дома – 150 квадратных метров.
На ремонты домов, реконструкцию, расширение, пристрой и т.п. субсидия **не предоставляется.**

3. Субсидии на приобретение деревянных домокомплектов:

Размер субсидии	Категории получателей	Условия получения
<p>не более 500 тыс. руб. в размере стоимости домокомплекта</p> <p>Предоставляется на покупку домокомплекта</p>	<p>1. Граждане, возраст которых не превышает 60 лет, зарегистрированные на территории Курганской области, относящиеся к одной из следующих подкатегорий:</p> <ul style="list-style-type: none"> – семьи, возраст обоих супругов в которых не превышает 60 лет; – неполные семьи, состоящие из одного родителя, возраст которого не превышает 60 лет, и одного и более детей, в т.ч. усыновленных, в возрасте до 18 лет 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Неполучение ранее иных мер поддержки по улучшению жилищных условий за счет средств областного бюджета. 2. Не состоять на учете в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств.

<p>(материалов для возведения стен, пола, потолков, стропил и обрешетки крыши) для строительства индивидуального жилого дома общей площадью не более 80 кв. метров, изготовленного из оцилиндрованного бревна, профилированного бруса, обычного бруса.</p>	<p>и (или) до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях очно;</p> <ul style="list-style-type: none"> – многодетные семьи (семьи с тремя и более детьми, находящимися на иждивении); – медицинские работники мед. организаций гос. системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения, расположенных на территории области, и педагогические работники гос. и муниципальных образовательных организаций, расположенных на территории области, а также семьи, в которых один или оба супруга – медицинские или педагогические работники; – сотрудники УВМД РФ по Курганской области; – работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на территории области (далее – работники АПК). <p>2. Граждане, желающие переселиться в Курганскую область из других регионов РФ, возраст которых не превышает 60 лет и при этом работающие по трудовому договору или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность на территории Курганской области.</p> <p>3. Участники госпрограммы Курганской области по оказанию содействия добровольному переселению в Курганскую область соотечественников, проживающих за рубежом, возраст которых не превышает 60 лет.</p> <p>4. Граждане РФ, являющиеся членами казачьих обществ, внесенных в гос. реестр казачьих обществ в РФ и осуществляющих деятельность на территории Курганской области, возраст которых не превышает 60 лет.</p>	<p>3. Субсидия предоставляется при наличии у граждан собственных и (или) заемных средств в размере 100 тыс. руб.</p> <p>4. Субсидия предоставляется при наличии возведенного фундамента дома под выбранный домокомплект. Не позднее 30 календарных дней со дня получения уведомления о предоставлении субсидии возведение фундамента должно быть завершено.</p> <p>5. Условия, при которых полученная субсидия подлежит возврату и ограничения для заемщиков:</p> <ul style="list-style-type: none"> • выявление факта нецелевого использования субсидии; • запрет продажи дома до истечения 5 лет со дня регистрации права собственности получателя субсидии и (или) членов его семьи на дом, за исключением отчуждения его или его части другим членам семьи получателя субсидии; • запрет снятия с регистрации на территории Курганской области ранее, чем до истечения 5 лет со дня получения субсидии; • запрет увольнения работника бюджетной организации (а также сотрудника УВМД РФ по Курганской области, работника АПК) с места работы или службы ранее, чем до истечения 5 лет со дня получения субсидии. • запрет исключения из реестра членов казачьих обществ ранее, чем до истечения 5 лет со дня получения субсидии. <p>6. Представить в АО «КИЖК» перечень документов*.</p>
---	--	---

Примечания:

* перечни документов – по ссылке <https://ipoteka45.ru/formy-dokumentov>

1. Субсидия предоставляется **посредством перечисления АО «КИЖК» денежных средств на банковский счет производителя домокомплекта.**
2. Субсидия предоставляется для строительства дома **за исключением** строительства на территориях садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих товариществ, садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих партнерств.
3. Субсидия предоставляется при приобретении домокомплектов у производителей, аккредитованных для участия в Программе.
4. Дом должен быть построен по эскизному проекту строительства, разработанному производителем домокомплектов, и утвержденному в рамках аккредитации. Заявитель выбирает эскизный проект, и указывает его в Заявлении на домокомплект, представляемом в АО «КИЖК».
5. Не позднее, чем через 10 рабочих дней со дня получения домокомплекта, его получатель представляет в АО «КИЖК» документы, подтверждающие целевое использование субсидии (подтверждение выгрузки домокомплекта на земельный участок получателя).
6. Не позднее, чем через 12 месяцев со дня получения субсидии получатель домокомплекта представляет в АО «КИЖК» документы, подтверждающие регистрацию права собственности получателя домокомплекта и (или) членов его семьи на жилой дом, построенный с использованием субсидии. Днем получения субсидии считается день зачисления суммы субсидии на счет производителя домокомплекта.
На ремонты домов, реконструкцию, расширение, пристрой и т.п. субсидия **не предоставляется.**

КОНТАКТЫ: официальный сайт <https://ipoteka45.ru> эл. почта ipoteka@ipoteka45.ru | mail@ipoteka45.ru

- Офис АО «КИЖК» в г. Кургане: 640007, г. Курган, ул. Бурова-Петрова, д. 112, офис 209, тел.: **8 (352-2) 43-67-00, 43-66-99**, 8 (912) 570-05-54, 8 (912) 570-73-17, 8 (912) 064-51-55, режим работы: пн-пт с 8:00 до 18:00, без обеда, суббота и воскресенье – выходные дни.
- Офис АО «КИЖК» в г. Шадринске: 641870, г. Шадринск, ул. Свердлова, д. 102, тел.: **8 (352-53) 7-70-33**, 8 (912) 833-33-57, режим работы: пн-пт с 8:00 до 17:00, обед с 12:00 до 13:00, суббота и воскресенье – выходные дни.



Субсидии предоставляются в рамках реализации государственной программы Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области», утвержденной постановлением Правительства Курганской области от 26.09.2016 г. № 315.

4. Социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»:

Размер выплаты	Категории получателей	Условия получения
30 % расчетной (средней) стоимости жилья, молодой семье без детей;	1. Семьи , возраст обоих супругов в которых не превышает 35 лет , являющиеся гражданами Российской Федерации;	1. Молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;
35 % расчетной (средней) стоимости жилья, молодой семье с одним ребенком и более.	2. Неполные семьи , состоящие из одного родителя, возраст которого не превышает 35 лет , являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, в т.ч. усыновленных, 3. Многодетные семьи (семьи с тремя и более детьми, находящимися на иждивении).	2. Наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты. 3. В порядке очередности, определяемой муниципальным органом.

Примечание:

1. Социальная выплата предоставляется муниципальным образованием молодой семье, которая проживает на территории муниципального образования, реализующего Государственную программу по обеспечению жильем молодых семей.

**КОНТАКТЫ: официальный сайт Департамента образования и науки Курганской области (<http://don.kurganobl.ru/>)
молодежный портал «Prospekt45.ru» (<https://prospekt45.ru>)**

Департамент образования и науки Курганской области (г. Курган, ул. Ленина, 35, каб. 101, тел. 8 (352-2) 41-37-99; режим работы пн-пт с 9:00 до 18:00, обед с 13:00 до 14:00, суббота и воскресенье – выходные дни.

Администрации муниципальных районов (округов) Курганской области по месту постоянного проживания.

Субсидии на приобретение (строительство) жилья предоставляются в рамках Государственной программы Курганской области «Развитие жилищного строительства», утвержденной постановлением Правительства Курганской области от 04.07.2018 г. № 207.

5. Обеспечение жильем в рамках программы «Комплексное развитие сельских территорий»:

Размер выплаты	Категории получателей	Условия получения
Не более 70 % от стоимости строительства (приобретения) жилья. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на сельских территориях	1. граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях, а также работающие в организациях независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир); 2. граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир); 3. граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях, а также работающие в	1. социальные выплаты не предоставляются гражданам, а также членам их семей, ранее реализовавшим право на улучшение жилищных условий на сельских территориях с использованием средств социальных выплат или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов, предоставленных на улучшение жилищных условий. 2. социальные выплаты на улучшение жилищных условий на сельских территориях не предоставляются гражданам, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации 3. условием использования гражданином социальной выплаты является осуществление гражданином не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты трудовой или предпринимательской деятельности в организациях одной сферы

	<p>организациях независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений</p> <p>4. граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений</p>	<p>деятельности на сельской территории, в которой было построено (приобретено) жилье за счет средств социальной выплаты.</p> <p>В случае несоблюдения гражданином данного условия орган местного самоуправления вправе требовать в судебном порядке от получателя социальной выплаты возврата средств в размере предоставленной социальной выплаты.</p>
--	---	---

Примечания:

1. Очередность предоставления выплат определяется в хронологическом порядке по дате подачи заявления с учетом первоочередного предоставления социальных выплат:

- а) гражданам, имеющим 3 и более детей;
- б) гражданам, ранее включенным в списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках ведомственной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий».

2. Гражданин, которому предоставляется социальная выплата (далее - получатель социальной выплаты), может ее использовать:

- а) на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства), реконструкцию путем пристраивания жилого помещения к имеющемуся жилому дому на сельских территориях, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;
- б) на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях;
- в) на приобретение жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), а также на приобретение жилого помещения (жилого дома), в котором гражданин постоянно проживает (зарегистрирован по месту пребывания (месту жительства)).

3. Жилое помещение (жилой дом), на строительство (приобретение) которого предоставляется социальная выплата, должно быть:

- а) пригодным для постоянного проживания;
- б) обеспечено централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных районах также и газоснабжение);
- в) не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной органом местного самоуправления.

КОНТАКТЫ: официальный сайт Департамента АПК КО <http://dsh.kurganobl.ru/3930.html> эл. почта investdsh@kurganobl.ru

Адрес: г. Курган ул. Володарского 65, стр 1, каб: 405, 508 тел. 8 (352-2) 46-65-56, 43-37-50.

Режим работы: пн-пт с 9:00 до 18:00 обед с 13:00 до 14:00, суббота и воскресенье – выходной

Субсидии предоставляются в рамках государственной программы Курганской области «Комплексное развитие сельских территорий Курганской области», утвержденной постановлением Правительства Курганской области от 28 декабря 2019 года. № 458

6. «Сельская ипотека» на покупку и строительство дома/квартиры (АО «Россельхозбанк»):

Размер	Категории получателей	Условия получения
<p>Процентная ставка от 2,7%</p> <p>Сумма кредита от 100 тыс. до 3 млн. руб.</p>	<p>Возраст – не менее: 21 года и не более:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 65 лет при условии, что срок возврата кредита наступает до исполнения Заемщику 65 лет; – 75 лет при одновременном соблюдении следующих условий: <ul style="list-style-type: none"> • до момента исполнения Заемщику 65 лет должно пройти не менее половины срока кредита. • наличие созаемщика (срок возврата кредита наступает до исполнения созаемщику 65 лет). 	<p>В качестве Созаемщиков по кредиту могут выступать физические лица не более 3-х человек, в том числе не состоящие в родственной связи с Заемщиком. Супруг(а) Заемщика в обязательном порядке привлекается в качестве Созаемщика по кредиту</p> <p>Стаж работы: не менее 3 месяцев на последнем (текущем) месте работы</p>

<p>Срок до 25 лет</p> <p>Первоначальный взнос от 10%</p>	<p>Гражданство – Российская Федерация</p> <p>Цель кредита – покупка готового жилья или на этапе строительства, строительство по договору подряда (подрядная организация должна быть аккредитована в Банке), завершение строительства объектов недвижимости, расположенных на сельской территории</p> <p>Кредитуемый объект недвижимости: Квартира / Жилой дом Земельный участок и строительство на нём жилого дома</p>	<p>не менее 1 года общего стажа за последние 5 лет Для зарплатных клиентов Банка / клиентов с положительной кредитной историей в Банке: не менее 3 месяцев на последнем (текущем) месте работы; не менее 6 месяцев общего непрерывного стажа за последние 5 лет Для клиентов, получающих пенсию в Банке: не менее 6 месяцев на последнем (текущем) месте работы Для граждан, ведущих личное подсобное хозяйство (ЛПХ): не менее 12 месяцев ведения личного подсобного хозяйства (наличие записи в похозяйственной книге органа местного самоуправления)</p>
--	---	---

Примечания:

1. ...Срок рассмотрения кредитной заявки – до 5 рабочих дней
2. ...Порядок погашения кредита – ежемесячно, дифференцированными / аннуитетными платежами (по выбору Заемщика)
Условия досрочного погашения: осуществляется в дату ежемесячного платежа, установленную графиком платежей, без комиссий.

КОНТАКТЫ: официальный сайт https://svoedom.ru/program/rural_mortgage/ эл. почта office@rshb.ru

- Офисы АО «Россельхозбанк» в г. Кургане: 640018, г. Курган, ул. Советская, д. 157; 640000, г. Курган, ул. Гоголя, д. 11, а также в районных центрах на территории области. **8 (800) 100-01-00 , 8 (800) 100-78-70**

7. «Льготный потребительский кредит на повышение уровня благоустройства домовладения» (АО «Россельхозбанк»):

Размер	Категории получателей	Условия получения
<p>ставка до 5%</p> <p>Сумма кредита: от 30 000 рублей до 250 000 рублей</p> <p>Срок кредита: от 6 месяцев до 60 месяцев (включительно)</p> <p>Срок кредитования до 5 лет.</p>	<p>Граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на сельских территориях, заключившие кредитный договор: - возраст от 23 (на дату подачи заявки) до 65-ти лет (включительно) на момент наступления срока окончательного возврата кредита.</p>	<p>Регистрация: постоянная регистрация на сельских территориях (любой населенный пункт, кроме г. Кургана и г. Шадринска). Адрес регистрации, подтверждаемый постоянной регистрацией, может не совпадать с адресом жилого дома, на благоустройство которого предоставляется кредит</p> <p>Направления расходования заемных средств: - приобретение и монтаж по договору подряда для обеспечения централизованного или автономного электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отпояления и газификации; - ремонт жилых домов, расположенных на сельских территориях (сельских агломерациях) по договорам подряда. Подрядная организация должна быть аккредитована в Банке. Полные требования: https://www.rshb.ru/natural/loans/of_villagers/</p>

КОНТАКТЫ: официальный сайт https://www.rshb.ru/natural/loans/of_villagers/ эл. почта office@rshb.ru

- Офисы АО «Россельхозбанк» в г. Кургане: 640018, г. Курган, ул. Советская, д. 157; 640000, г. Курган, ул. Гоголя, д. 11, а также в районных центрах на территории области. **8 (800) 100-01-00 , 8 (800) 100-78-70**

8. «Программа льготного ипотечного кредитования»:

Реализуемая в настоящее время **региональными отделениями и операционными офисами коммерческих банков** программа льготного ипотечного кредитования позволяет заемщикам оформить ипотечный кредит по ставке не более 6,5% годовых на весь срок кредитования при покупке жилого помещения на первичном рынке недвижимости. Федеральный институт развития в жилищной сфере – АО «ДОМ.РФ», как оператор программы, возмещает кредиторам недополученные доходы до размера «ключевая ставка + 3 процентных пункта».

Минимальный первоначальный взнос – 15%. Максимальная сумма кредита – 6 млн. рублей.

Преимущества программы:

Программа не содержит требований к возрасту, семейному или имущественному положению участников программы (данные требования могут быть установлены кредиторами):

- Программа доступна для всех граждан Российской Федерации;
- Приобрести у застройщика можно как строящееся жилье, так и готовое.

Банки – участники программы: Сбербанк, ВТБ, Россельхозбанк, ФК Открытие, Газпромбанк, Росбанк и др. (полный перечень – <https://дом.рф/mortgage/privilege-mortgage/#stage>).

КОНТАКТЫ:

региональные отделения и операционные офисы банков на территории Курганской области,



также общую консультацию можно получить в АО «КИЖК»:

официальный сайт <https://ipoteka45.ru> эл. почта ipoteka@ipoteka45.ru | mail@ipoteka45.ru

- Офис АО «КИЖК» в г. Кургане: 640007, г. Курган, **ул. Бурова-Петрова, д. 112**, офис 209, тел.: **8 (352-2) 43-67-00, 43-66-99**, 8 (912) 570-05-54, 8 (912) 570-73-17, 8 (912) 064-51-55, режим работы: пн-пт с 8:00 до 18:00, без обеда, суббота и воскресенье – выходные дни.
- Офис АО «КИЖК» в г. Шадринске: 641870, г. Шадринск, **ул. Свердлова, д. 102**, тел.: **8 (352-53) 7-70-33**, 8 (912) 833-33-57, режим работы: пн-пт с 8:00 до 17:00, обед с 12:00 до 13:00, суббота и воскресенье – выходные дни.

