

НОВЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Земля

В Курганской области на льготных условиях предоставляются земельные участки под индивидуальное жилищное строительство и личное подсобное хозяйство. Если в течение 3 лет на этом участке будет построен дом или в семье появится ребенок — земля бесплатно переходит в собственность.

Условия можно уточнить по телефону Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области: 8 (3522) 43-32-32 и на сайте «Курганская область зовет» www.dom.kurganobl.ru.

Стройматериалы

Жители области, которые в результате ЧС утратили единственное жилье, многодетные семьи, а также молодые семьи могут получить пиломатериалы и домокомплекты по льготной цене. Домокомплект (дом размером 6x8 м и баня 3x4 м) предоставляется по цене 105 тыс. руб., что в 3 раза ниже рыночной.

заявлений и перечень необходимых документов размещены на официальном сайте Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды под специальным баннером «Обеспечение граждан древесиной для ИЖС». Также информацию можно получить по телефону; (3522) 46-00-39.

Субсидии и льготные займы для приобретения жилья

Через Курганскую ипотечно-жилищную корпорацию совместно с Фондом микрофинансирования молодые и многодетные семьи с 2020 года могут получить заём по программе «Свой дом» в размере 300 тысяч рублей под 3% годовых на срок до 5 лет на строительство дома.

Через КИЖК также можно получить субсидию на возмещение первоначального взноса по ипотеке

до 300 тыс. рублей на строительство индивидуального жилого дома

до 200 тысяч рублей на приобретение квартиры.

Подробнее - на сайте <https://ipoteka45.ru> и в офисах АО «КИЖК» по адресу: г. Курган, ул. Бурова-Петрова, 112, офис209, тел.: 8(3522) 43-67-00, 8-912-570-73-17; г. Шадринск, ул. Свердлова, 102, тел.: 8 (35253) 7-70-73, 8-912-833-33-57.

Меры поддержки семей при строительстве или приобретении жилья в Курганской области

№	Название меры поддержки/ Нормативный правовой акт	Категория участников	Условия участия	Размер субсидии	Куда обратиться
1.	<p>Субсидия на возмещение фактически понесенных затрат на оплату первоначального взноса при ипотечном жилищном кредитовании</p> <p>Государственная программа Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области», утвержденная Постановлением Правительства Курганской области от 26.09.2016 г. № 315</p>	<p>Молодые семьи, многодетные семьи, граждане, проживающие в сельских поселениях, медицинские работники</p>	<p>Граждане, претендующие на участие в Программе, должны быть нуждающимися в улучшении жилищных условий, т.е. иметь обеспеченность:</p> <ul style="list-style-type: none"> – менее 33 квадратных метров общей площади жилого помещения для одиноких граждан; – менее 42 квадратных метров общей площади жилого помещения на семью из двух человек; – менее 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек. 	<p>не более 30% сметной стоимости строительства индивидуального жилого дома, но (не более 300 тысяч рублей);</p> <p>– не более 20% стоимости квартиры, установленной договором купли-продажи (договором участия в долевом строительстве), но не более 200 тысяч рублей (в настоящее время в программу вносятся изменения, в соответствии с которыми сумма субсидии при приобретении квартир также будет установлена в размере до 300 тысяч рублей).</p>	<p>АО «Курганская ипотечно-жилищная корпорация»: офис в г. Кургане – ул. Бурова-Петрова, д. 112, каб. 203–209, тел. 8 (352-2) 43-67-00, 8 (912) 570-73-17; офис в г. Шадринске – ул. Свердлова, д. 102, тел. 8 (352-53) 7-70-33, 8 (912) 833-33-57; e-mail ipoteka@ipoteka45.ru, сайт https://ipoteka45.ru.</p>
2.	<p>Микрозаймы в целях осуществления индивидуального жилищного строительства.</p> <p>Программа «Свой дом»</p>	<p>Молодые семьи, многодетные семьи</p>	<p>Микрозаймы предоставляются при постройке дома на территории любого муниципального образования Курганской области, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> – города Кургана; – города Шадринска; – Кетовского и Лесниковского сельсоветов Кетовского района; – территорий СНТ и ДНТ, независимо от места проживания заемщика на территории области. <p>Микрозаём предоставляется Заемщику при условии, что его трудовой стаж по настоящему месту работы составляет не менее шести календарных месяцев.</p> <p>Микрозаём предоставляется однократно на основании договора, заключенного между Заемщиком и Микрокредитной компанией «Фонд микрофинансирования Курганской области».</p> <p>Обеспечением исполнения обязательств Заемщика по договору микрозайма является поручительство не менее двух лиц.</p>	<p>до 300 тысяч рублей под 3% годовых на срок до 5 лет</p>	<p>АО «Курганская ипотечно-жилищная корпорация»: офис в г. Кургане – ул. Бурова-Петрова, д. 112, каб. 203–209, тел. 8 (352-2) 43-67-00, 8 (912) 570-73-17; офис в г. Шадринске – ул. Свердлова, д. 102, тел. 8 (352-53) 7-70-33, 8 (912) 833-33-57; e-mail ipoteka@ipoteka45.ru, сайт https://ipoteka45.ru.</p>
3.	<p>Субсидия из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов</p> <p>Государственная программа</p>	<p>Граждане Российской Федерации, проживающие и работающие на территории Курганской</p>	<p>Дома должны быть построены по типовым проектам, утвержденным в АО «КИЖК», и предлагаемым на выбор людям (по 5–7 проектов в деревянном конструктиве, в кирпичном и в блочном исполнении).</p> <p>Заявители должны будут подтвердить наличие у них собственных и (или) заемных средств в размере не менее 50 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) дома.</p>	<p>возмещение до 50% суммы затрат по строительству индивидуальных жилых домов, приобретению новых индивидуальных жилых домов, при этом: – при строительстве в</p>	<p>АО «Курганская ипотечно-жилищная корпорация»: офис в г. Кургане – ул. Бурова-Петрова, д. 112, каб. 203–209, тел. 8 (352-2) 43-67-00, 8 (912) 570-73-17; офис в г. Шадринске –</p>

	Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области», утвержденная Постановлением Правительства Курганской области от 26.09.2016 г. № 315	области	Субсидия будет предоставляться на строительство (приобретение) дома на территории любого муниципального образования Курганской области, за исключением муниципальных образований: – город Курган; – город Шадринск; – Кетовский и Лесниковский сельсоветы Кетовского района, – также за исключением территорий СНТ и ДНТ. Условия использования субсидии: а) осуществление получателем не менее 5 лет со дня ввода в эксплуатацию дома, который был построен (приобретен) за счет средств субсидии трудовой или предпринимательской деятельности на территории Курганской области; б) проживание получателем не менее 5 лет со дня ввода в эксплуатацию дома, в этом доме; в) запрет продажи дома получателем субсидии, членами его семьи не менее 5 лет со дня ввода в эксплуатацию дома, который был построен (приобретен) за счет средств субсидии или его части; г) ввод в эксплуатацию дома в течение 3 лет со дня получения субсидии на строительство дома.	сельской местности – до 500 тыс. рублей ; – при строительстве на территории городских поселений – до 300 тыс. рублей .	ул. Свердлова, д. 102, тел. 8 (352-53) 7-70-33, 8 (912) 833-33-57; e-mail ipoteka@ipoteka45.ru , сайт https://ipoteka45.ru .
4.	Социальные выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам, молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там Государственная программа Курганской области «Устойчивое развитие сельских территорий Курганской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»	Молодые семьи, молодые специалисты	– постоянное проживание в сельской местности (регистрация по месту жительства); – работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности (основное место работы) в сельской местности не менее 1 года; – наличие собственных или заемных средств в размере не менее 30% расчётной стоимости строительства (приобретения) установленной площади жилья; признание нуждающимися в улучшении жилищных условий. Преимущественное право на получение социальной выплаты имеют граждане, работающие в агропромышленном комплексе и изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир).	до 70% расчетной стоимости жилья	Департамент агропромышленного комплекса Курганской области по адресу: г. Курган, ул. Володарского 65, строение 1, кабинет 508, тел. (3522) 433750, а также в Администрации муниципальных районов Курганской области по месту постоянного проживания.
5.	Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Курганской области» Закон Курганской области от 6 октября 2011 года № 61 «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Курганской области»	Многодетные семьи	Граждане, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, имеют право получить бесплатно земельный участок для индивидуального жилищного строительства в следующих случаях: – наличие гражданства Российской Федерации; – наличие регистрации по месту жительства в Курганской области; – признание граждан нуждающимися в жилых помещениях. Земельные участки предоставляются в том населенном пункте (муниципальном районе), в котором семья зарегистрирована по месту жительства.		Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области по адресу: г. Курган, ул. Гоголя, 56, тел. 8 (3522) 46-20-63.
6.	Предоставление социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области» государственной программы Курганской области «Развитие жилищного строительства», утвержденная постановлением	Молодые семьи	– возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет; – молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении; – наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.	30% расчетной (средней) стоимости жилья – для молодых семей, не имеющих детей; 35% расчетной (средней) стоимости жилья — для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более,	Департамента образования и науки Курганской области. По адресу: г. Курган, ул. Ленина, 35, каб. 101, 8 (3522) 41-37-99

	Правительства Курганской области от 4 июля 2018 года № 207				
7	<p>возможность приобретения :</p> <ul style="list-style-type: none"> - домокомплекта (пиломатериал на дом размером 6х8 м и баню 3х4 м) по цене 105,0 тыс.руб. 	<ul style="list-style-type: none"> - граждане, которые в результате ЧС утратили единственное жилье; - многодетные семьи - молодые семьи; - граждане проживающие в аварийном жилом фонде; - Участники Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, и членов их семей, переселяющихся совместно с ними на постоянное место жительства в Курганскую область; - Граждане РФ, желающие переехать в Курганскую область на ПМЖ из других субъектов РФ. 	<p>Соответствие определенной категории, Должен быть участок в целях индивидуального жилищного строительства. На участке должен быть фундамент.</p>		<p>Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области, адрес: г. Курган, ул. Володарского, 65, строение 1.</p>