

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
**к решению Курганской городской Думы**  
**от «31» марта 2021 г. № 41**

**«Об отчете постоянной депутатской комиссии  
по развитию городского хозяйства,  
градостроительству и земельным ресурсам  
Курганской городской Думы о работе  
за 2020 год»**

**Отчет**  
**постоянной депутатской комиссии**  
**по развитию городского хозяйства, градостроительству и земельным**  
**ресурсам Курганской городской Думы о работе за 2020 год**

Постоянная депутатская комиссия по развитию городского хозяйства, градостроительству и земельным ресурсам Курганской городской Думы (далее – Комиссия) образована в соответствии с решением Курганской городской Думы от 30.09.2019 г. № 191 «Об образовании постоянных депутатских комиссий Курганской городской Думы седьмого созыва и утверждении их составов».

В состав Комиссии в настоящее время входят 14 депутатов Курганской городской Думы: Маклыгин А.А. – председатель Комиссии, Руденко С.В.– заместитель председателя Комиссии, Бардин С.В., Верходлиб Ю.В., Державин В.В., Камшилов И.А., Кацай А.М., Лушников А.О., Пивоваров М.В., Портнов И.А., Пущин А.А., Рудаков А.В., Семина Н.В., Сергеевич Р.Н.

В течение отчетного периода члены Комиссии депутаты Воробьева Н.М. и Кайгородов Р.Е. были исключены из состава Комиссии в связи с досрочным прекращением полномочий депутата Курганской городской Думы и на основании личного заявления соответственно.

Деятельность Комиссии основывается на принципах законности, гласности, коллегиальности и осуществляется в соответствии с действующим законодательством, Уставом муниципального образования города Кургана, Положением о постоянных депутатских комиссиях Курганской городской Думы и разграничении предметов ведения между ними, Регламентом Курганской городской Думы.

Основные формы деятельности Комиссии остаются неизменными. Это проведение заседаний постоянной депутатской комиссии, в том числе совместных заседаний постоянных депутатских комиссий по вопросам ведения Комиссии, участие в публичных слушаниях, работа с поступившими в адрес Комиссии обращениями.

В сфере градостроительной деятельности, землепользования и

застройки территории города Кургана рекомендованы Комиссией и приняты на заседании Курганской городской Думы следующие решения:

- О внесении изменения в решение Курганской городской Думы от 24.12.2014 г. № 254 «Об утверждении Положения о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Кургана и внесения изменений в них»;

- О внесении изменений в решение Курганской городской Думы от 22.02.2017 г. № 18 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Кургана»;

- О внесении изменений и дополнения в решение Курганской городской Думы от 27.06.2018 г. № 112 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Кургана»;

- О внесении изменения и дополнения в решение Курганской городской Думы от 28.06.2017 г. № 115 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории города Кургана».

Принятым решением Курганской городской Думы «О внесении изменений и дополнений в решение Курганской городской Думы от 20.10.2010 г. № 215 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования города Кургана» Генеральный план был дополнен положениями о возможности создания на территории города особой экономической зоны промышленно-производственного типа. Также были уточнены санитарно-защитные зоны расположенные на территории города Кургана. Кроме этого, на картах Генерального плана внесены изменения по границам городских лесов.

Для определения правового режима земельных участков в процессе их застройки «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки города Кургана были изложены в новой редакции, с учетом классификатора видов разрешенного использования земельных участков (утверженного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540). В градостроительных регламентах также были определены перечень территорий, подлежащих комплексному и устойчивому развитию на территории города Кургана, с целью создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Также указанные Правила землепользования и застройки города Кургана были дополнены новой статьей по архитектурно-градостроительному облику зданий, строений и сооружений и требованиями к их содержанию.

Кроме этого, «Карты правил землепользования и застройки города Кургана» также были изложены в новой редакции, с отражением границ зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

В целях осуществления дорожной деятельности и организации дорожного движения, в том числе создания условий безопасного движения пешеходов на территории города Кургана, рассмотрены Комиссией и приняты Курганской городской Думой такие решения как:

- Об утверждении Положения о дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах города Кургана;
- Об утверждении Положения об организации дорожного движения в границах города Кургана.

С целью усовершенствования правового регулирования осмотра зданий, сооружений рекомендовано Комиссией и приняты городской Думой изменения и дополнения в Порядок проведения на территории города Кургана осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания, в том числе уточнен уполномоченный Департамент на который возложена обязанность осуществлять осмотр зданий, сооружений, также установлены случаи возвращения заявления без рассмотрения и уточнены формы документов, которые оформляются при осуществлении осмотра зданий, сооружений (акт осмотра, рекомендации для устранения нарушений).

Также в 2020 году шесть проектов решений Комиссией рекомендованы, а решениями Курганской городской Думы утверждены наименования элементам улично-дорожной сети в микрорайоне Зайково, посёлке Левашово, площади («Сталинградская площадь»), проезду («проезд Курганских курсантов»), а также девяти скверам: «сквер Аптекарский», «сквер Гагаринский», «сквер Юбилейный», «сквер Яблоневый», «сквер Библиотечный», «сквер Гоголевский», «сквер Пушкинский», «сквер имени Петра Ершова» и «сквер ветеранов Великой Отечественной войны, тружеников тыла и ветеранов Уголовно-исполнительной системы Курганской области».

За отчетный период проведено 30 заседаний Комиссии (из них 15 совместно с другими постоянными депутатскими комиссиями), на которых рассмотрено 98 вопросов, в том числе 49 проектов решений Курганской городской Думы, что составляет 25 % от общего количества решений, принятых Курганской городской Думой в 2020 году.

**Анализ заседаний постоянной депутатской комиссии  
по развитию городского хозяйства, градостроительству и  
земельным ресурсам Курганской городской Думы  
VII созыва за 2020 год**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Количество</b>	<b>Удельный вес</b>
1.	<b>Общее количество заседаний всех постоянных депутатских комиссий</b>	<b>103</b>	<b>100 %</b>
2.	<b>Постоянная депутатская комиссия по развитию городского хозяйства, градостроительству и земельным ресурсам, в том числе:</b>	<b>30</b>	<b>29,1%</b>
2.1.	совместно с комиссией по социальной политике	2	19,4 %
2.2.	совместно с комиссией по местному самоуправлению, Регламенту городской Думы и депутатской этике	1	1 %
2.3.	совместно с комиссиями по бюджету, налогам и сборам; по социальной политике; по экономической политике, предпринимательству и собственности; по местному самоуправлению, Регламенту городской Думы и депутатской этике	11	10,7 %
2.4.	совместно с комиссиями по социальной политике; по экономической политике, предпринимательству и собственности; по местному самоуправлению, Регламенту городской Думы и депутатской этике	1	1 %

**Анализ рассмотрения проектов решений Курганской городской Думы постоянной депутатской комиссией по развитию городского хозяйства, градостроительству и земельным ресурсам Курганской городской Думы VII созыва за 2020 год**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Принято решений</b>	<b>Удельный вес</b>
1.	<b>Курганская городская Дума седьмого созыва, из них рекомендовано:</b>	<b>195</b>	<b>100 %</b>
2.	<b>Постоянной депутатской комиссией по развитию городского хозяйства, градостроительству и земельным ресурсам, в том числе:</b>	<b>49</b>	<b>25,1%</b>
2.1.	совместно с комиссией по социальной политике	2	1 %
2.2.	совместно с комиссией по местному самоуправлению, Регламенту городской Думы и депутатской этике	1	0,5 %
2.3.	совместно с комиссиями по бюджету, налогам и сборам; по социальной политике; по экономической политике, предпринимательству и собственности; по	26	13,3 %

	местному самоуправлению, Регламенту городской Думы и депутатской этике		
2.4.	совместно с комиссиями по социальной политике; по экономической политике, предпринимательству и собственности; по местному самоуправлению, Регламенту городской Думы и депутатской этике	1	0,5 %

Кроме этого, Комиссией рассмотрено в порядке контроля 45 вопросов в 2020 году, что составляет 61 % от общего количества вопросов, рассмотренных в порядке контроля всеми постоянными депутатскими комиссиями.

**Анализ рассмотрения вопросов в порядке контроля  
постоянной депутатской комиссией по развитию городского  
хозяйства, градостроительству и земельным ресурсам Курганской  
городской Думы VII созыва за 2020 год**

№ п/п	Наименование	Количество вопросов, рассмотренных в порядке контроля	Удельный вес
1.	<b>Все постоянные депутатские комиссии</b>	74	100 %
2.	<b>Постоянная депутатская комиссия по развитию городского хозяйства, градостроительству и земельным ресурсам, из них:</b>	45	60,8 %
2.1.	совместно с комиссиями по бюджету, налогам и сборам; по социальной политике; по экономической политике, предпринимательству и собственности; по местному самоуправлению, Регламенту городской Думы и депутатской этике	25	33,8 %

В отчетном периоде продолжена контрольная деятельность Комиссии за ходом исполнения решений и протокольных поручений, принятых Курганской городской Думой и Комиссией.

**Информация о контрольной деятельности  
постоянной депутатской комиссии по развитию городского хозяйства,  
градостроительству и земельным ресурсам Курганской городской Думы  
VII созыва за 2020 год**

Наименование	На контrole на 01.01.2020 г.	Поставлено на контроль в 2020 году	Снято с контроля в 2020 году	На контrole на 01.01.2021 г.
Решения Курганской городской Думы	377	30	51	356

Поручения по решениям Курганской городской Думы	<b>1</b>	<b>10</b>	<b>9</b>	<b>2</b>
Протокольные поручения Курганской городской Думы	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>5</b>
Протокольные поручения постоянной депутатской комиссии по развитию городского хозяйства, градостроительству и земельным ресурсам	<b>7</b>	<b>3</b>	<b>8</b>	<b>2</b>

Кроме того, в течение отчетного периода Комиссией рассматривались вопросы, имеющие особую значимость для жизнедеятельности города. Так, на трех заседаниях Комиссии рассматривались вопросы:

- О подготовке к работе водоразборных колонок в осенне - зимний период на территории города;
- О проведении ремонта и строительстве дорог, в том числе исполнении бюджетных обязательств в сфере ремонта улично-дорожной сети на территории города Кургана;
- Об организации взаимодействия Администрации города Кургана с органами государственной власти Курганской области и общественными организациями по вопросу качества оказания управляющими компаниями услуг в сфере ЖКХ;
- Об организации работы с твердыми коммунальными отходами на территории города Кургана.

По итогам рассмотрения информации «О подготовке к работе водоразборных колонок в осенне - зимний период на территории города» и с целью организации бесперебойного снабжения водой частного жилого сектора на территории города Кургана на заседании Комиссии были рассмотрены вопросы о порядке и стоимости подключения к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения частного жилого сектора.

На двух заседаниях Комиссии рассматривался вопрос о выборе земельных участков для оборудования дополнительных точек слива ЖБО на территории города Кургана. Данный вопрос находится на контроле Комиссии и планируется к рассмотрению в первом квартале 2021 года.

Также в отчетном периоде Комиссией рассматривались такие актуальные вопросы, как:

- Об информации Администрации города Кургана о готовности жилищного фонда и учреждений социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2020 – 2021 гг.;
- Об организации дорожного движения в городе Кургане;
- Об оснащенности общественными туалетами в городе Кургане;
- О демонтаже неиспользуемых газгольдеров во дворах многоквартирных домов.

**Анализ рассмотрения комиссионных вопросов  
постоянной депутатской комиссией по развитию городского  
хозяйства, градостроительству и земельным ресурсам  
Курганской городской Думы VII созыва за 2020 год**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Количество вопросов (комиссионных)</b>	<b>Удельный вес</b>
1.	<b>Все постоянные депутатские комиссии</b>	<b>110</b>	<b>100 %</b>
2.	<b>Постоянная депутатская комиссия по развитию городского хозяйства, градостроительству и земельным ресурсам из них:</b>	<b>49</b>	<b>44,5 %</b>
2.1.	совместно с комиссией по социальной политике	1	0,9 %
2.2.	совместно с комиссиями по бюджету, налогам и сборам; по социальной политике; по экономической политике, предпринимательству и собственности; по местному самоуправлению, Регламенту городской Думы и депутатской этике	19	17,3 %

Средняя посещаемость депутатами заседаний Комиссии, в том числе совместных за 2020 год составила 67 % (с сентября по декабрь в 2019 году - 77 %). Снижение показателя посещаемости депутатами заседаний в 2020 году обусловлено в основном санитарно-эпидемиологической ситуацией, связанной с распространением коронавирусной инфекции.

**Анализ посещений депутатами  
заседаний постоянной депутатской комиссии  
по развитию городского хозяйства, градостроительству  
и земельным ресурсам Курганской городской Думы VII созыва**

№ п/п	Ф.И.О. депутата	2020 г.		
		Кол-во посещений	% явки	
	ИТОГО заседаний:	РГХГи ЗР	совмест.	
1	Бардин С.В.	12	11	77
2	Верходлиб Ю.В.	11	11	73
3*	Воробьева Н.М.	7	7	47
4	Державин В.В.	10	9	63
5**	Кайгородов Р.Е.	12	13	83
6***	Камшилов И.А.	1	2	10
7	Кацай А.М.	8	5	43
8	Лушников А.О.	9	8	57
9	Маклыгин А.А.	15	12	90
10	Пивоваров М.В.	10	11	70
11	Портнов И.А.	12	13	83
12	Пущин А.А.	14	15	97
13	Рудаков А.В.	14	12	87
14	Руденко С.В.	3	2	17
15	Семина Н.В.	12	15	90
16	Сергеевичев Р.Н.	13	14	90
<b>ИТОГО:</b>				<b>67 %</b>

\* Воробьева Н.М. – исключена из состава Комиссии решением Курганской городской Думы от 20.10.2020 г. № 127.

\*\* Кайгородов Р.Е. – исключен из состава Комиссии решением Курганской городской Думы от 20.10.2020 г. № 127.

\*\*\* Камшилов И.А. – включен в состав Комиссии решением Курганской городской Думы от 25.11.2020 г. № 147.

Подводя итоги работы постоянной депутатской комиссии по развитию городского хозяйства, градостроительству и земельным ресурсам можно отметить, что Комиссия в течение всего отчетного периода, обеспечивала объективное и своевременное рассмотрение поставленных вопросов. При этом, заседания Комиссии проводились в сроки, установленные планами работы постоянной депутатской комиссии и Курганской городской Думы, срывов заседаний Комиссии не допускалось.

Приоритетными в работе Комиссии в 2021 году будут следующие вопросы: о планах по проведению ремонта и строительства дорог, о ходе исполнения муниципальных программ, о проведении капитального ремонта многоквартирных домов на территории города Кургана, о корректировке Генерального плана муниципального образования города Кургана и внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Кургана, а также другие вопросы, имеющие особую значимость для жизнедеятельности города.

---