

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Главы города Кургана
от 30 августа 2017 года № 175
«Об утверждении
инвестиционного паспорта
муниципального образования
города Кургана»



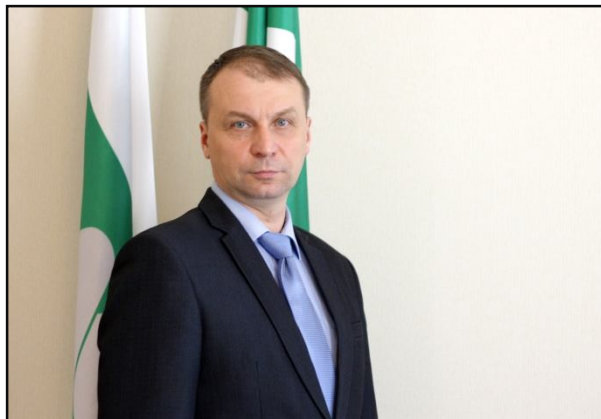
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КУРГАНА

Август 2017 года



**Глава города Кургана
Сергей Руденко**

- Сегодня за инвестора нужно бороться. Для активизации инвестиционной деятельности в Кургане работает Совет при Главе города по улучшению инвестиционного климата. Его целью является системная работа по формированию прозрачной, понятной системы поддержки инвесторов, выработке и реализации четкого порядка взаимодействия по вопросам привлечения инвестиций. Советом одобрена Инвестиционная декларация Кургана, которая определяет основные направления и приоритеты инвестиционной политики, принципы взаимодействия с субъектами инвестиционной деятельности. Мы намерены содействовать реализации инвестиционных проектов и готовы создавать для этого наилучшие условия.



**Руководитель Администрации города
Андрей Потапов**

- В сфере экономики Кургана основным приоритетом является поддержка местных производителей, импортозамещение, привлечение инвестиций в производство. Для создания благоприятных условий в целях привлечения инвесторов готовы предоставлять земельные участки под строительство, обеспечивать сопровождение инвестиционных проектов. Наша задача - реализация необходимых мер для того, чтобы Курган стал удобной площадкой для бизнеса, где предприниматели захотят открывать и вести свое дело. Важно, что социально-экономическая политика органов местного самоуправления города Кургана прозрачна и последовательна, мы способны не только решать возникающие проблемы, но и предупреждать их появление.





СОДЕРЖАНИЕ

| | стр. |
|--|------|
| ВВЕДЕНИЕ..... | 4 |
| 1. ОПИСАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПОТЕНЦИАЛА ГОРОДА КУРГАНА..... | 5 |
| 1.1. Географическое положение. Природно-климатические условия | 5 |
| 1.2. История..... | 5 |
| 1.3. Ресурсно-сырьевой потенциал..... | 7 |
| 1.4. Транспортный потенциал..... | 7 |
| 1.5. Трудовой потенциал..... | 7 |
| 1.6. Показатели социально-экономического развития города..... | 8 |
| 1.7. Производственный (промышленный) потенциал..... | 11 |
| 1.8. Жилищно-строительный потенциал..... | 14 |
| 1.9. Инфраструктурная обеспеченность..... | 19 |
| 1.10. Потенциал малого и среднего бизнеса..... | 19 |
| 1.11. Потребительский потенциал..... | 21 |
| 1.12. Инновационный (научно-технический) потенциал..... | 21 |
| 1.13. Институциональный потенциал..... | 23 |
| 1.14. Культурный потенциал..... | 23 |
| 1.15. Конкурентные преимущества..... | 24 |
| 1.16. Приоритетные направления деятельности органов местного самоуправления.. | 24 |
| 2. ИНВЕСТИЦИИ..... | 25 |
| 2.1. Инвестиционные проекты, реализуемые организациями на территории города Кургана..... | 25 |
| 2.2. Объемы расходов бюджета города Кургана на капитальное строительство в 2017 году..... | 27 |
| 2.3. Инвестиционные предложения для реализации на территории города Кургана. | 29 |
| 2.4. Свободные инвестиционно-привлекательные площадки, расположенные на территории города Кургана..... | 43 |
| 3. КОНТАКТЫ..... | 46 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ 1 Основные показатели социально-экономического развития города Кургана | |
| ПРИЛОЖЕНИЕ 2 Информация о ведущих предприятиях города Кургана | |



ВВЕДЕНИЕ

Задача привлечения инвестиций является одним из важнейших условий повышения эффективности управления процессом развития города Кургана. Все целевые установки Стратегии развития Кургана до 2030 года направлены на увеличение инвестиционных вложений в экономику города.

В 2016 году организациями и населением города освоено 13,5 млрд. рублей инвестиций.

Основными инвесторами являются крупные и средние организации.

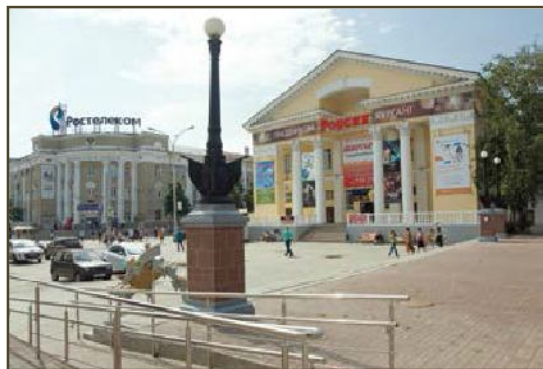
Источником финансирования инвестиционной деятельности являются, в основном, собственные средства - порядка 54,4% от общего объема инвестиций.

Удельный вес инвестиций, финансируемых из бюджетных источников, в общем объеме инвестиций составил порядка 10,3%.

Наиболее привлекательными отраслями для инвесторов являются транспорт и связь; производство и распределение электроэнергии, газа и воды; обрабатывающие производства; строительство.

Инвестиционный потенциал - это объективные возможности муниципального образования, количественная характеристика насыщенности территории города факторами производства, влияющими на потенциальные объемы инвестирования. Город Курган как административный и социально-экономический центр Курганской области, в значительной степени определяющий её развитие, обладает большинством данных факторов.

Инвестиционный потенциал города Кургана складывается из ряда частных потенциалов.





1. ОПИСАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПОТЕНЦИАЛА ГОРОДА КУРГАНА

1.1. Географическое положение. Природно-климатические условия

Город Курган расположен почти в центре материка Евразии, к востоку от Уральского хребта, на юго-западе Западно-Сибирской равнины, в бассейне среднего течения реки Тобол (бассейн Оби), в 1973 км к востоку от Москвы. Высота над уровнем моря составляет около 75 метров.

Город Курган имеет ряд преимуществ от своего географического положения: рядом - Казахстан, Урал, богатый топливно-энергетическими ресурсами Север. Это благоприятствует развитию широких внутри- и межрегиональных связей, использованию уральского металла, нефти и газа Сибири, сибирского и казахстанского углей, других полезных ископаемых.

Климат в городе Кургане относится к умеренному континентальному (переходный от умеренно-континентального к резко континентальному), характеризуется особенностями, свойственными зоне лесостепи всей Западно-Сибирской низменности (холодная малоснежная зима и тёплое сухое лето). Уральские горы, препятствуя прохождению влажных воздушных масс, усиливают континентальность климата.



1.2. История

Город Курган основан как крестьянская слобода на реке Тобол, рядом с Царёвым Курганом. Основателем слободы был русский крестьянин Тимофей Невежин. Дата основания поселения - 1679 год. Статус города Курган приобрел по указу Екатерины II в 1782 году.

До конца XIX века развивался медленно, являясь одним из ссыльных мест. В разные годы здесь отбывали ссылку тринадцать декабристов, среди них: Вильгельм Кюхельбекер, Андрей Розен, Михаил Нарышкин.

С середины XIX века город стал центром торговли продуктами земледелия и скотоводства (хлеб, сало, масло, мясо, кожи).

Однако со строительством Транссибирской магистрали, которая прошла через Курган, город начал быстро расти. В 1897 году через Курган открыто сквозное движение от Челябинска до Иркутска. Появились промышленные предприятия местных предпринимателей и иностранных монополий. Особенно Курган славился своим маслом, которое поставлялось в торговые центры России и за рубеж. Благодаря Курганским маслоделам, Россия в начале XX века вышла на второе место по экспорту масла.

Курган продолжал бурно развиваться в годы Великой Отечественной войны, тогда он принял 15 промышленных предприятий, эвакуированных из западных областей, и около 20 тыс. населения.



6 февраля 1943 года Указом Президиума Верховного Совета СССР была образована Курганская область из 32 районов Челябинской области и 4 районов Омской области. Административным центром области стал город Курган.

С 1943 года город Курган - областной центр Зауралья, где проживает более трети населения Курганской области. В пятидесятые годы XX века в городе развернулось строительство ряда крупных предприятий. Заложены и введены в строй заводы Химического машиностроения, Арматурный, Автобусный и Курганская ТЭЦ. Уже в 1953 году объем строительных работ в городе вырос в 11 раз по сравнению с 1940 годом.

В связи с 200-летием получения статуса города и за успехи в развитии народного хозяйства в 1982 году Курган награжден орденом Трудового Красного Знамени.

Курган воспитал немало известных людей - руководителей и тружеников, военачальников и воинов, ученых и медиков, деятелей культуры и искусства. В Кургане родились или продолжительное время жили поэты Сергей Васильев, Леонид Куликов, Илья Френкель, писатель Виталий Носков, живут заслуженный художник России Герман Алексеевич Травников, писатель Виктор Потанин. Здесь жили и работали знаменитые ученые: Гавриил Абрамович Илизаров, чьим именем назван основанный им медицинский центр восстановительной травматологии и ортопедии федерального значения (ФГБУ «РНЦ «ВТО» имени академика Г.А. Илизарова»); Яков Давидович Витебский - советский учёный-медик, хирург, инноватор в области полостной хирургии желудочно-кишечного тракта.

Выдающиеся люди, прославившие Курган: популярный российский артист эстрады и клоунады Юрий Гальцев; композитор, продюсер Максим Фадеев; певица Юлия Савичева; певица Елена Темникова; футболист Дмитрий Лоськов; спортсменка, рапиристка Лариса Коробейникова, биатлонистка Яна Романова; абсолютная Чемпионка мира по высшему пилотажу Светлана Капанина и многие другие.





1.3. Ресурсно-сырьевой потенциал



В городе Кургане имеются в достаточных количествах различные виды глины (кирпично-керамзитовые, кирпично-черепичные), песка, щебня для развития стройиндустрии, месторождения минеральных и подземных технических вод, лесные массивы и плодородные почвы.

1.4. Транспортный потенциал



Город Курган - важный транспортный узел Зауралья. В городе два железнодорожных вокзала, автобусный вокзал и аэропорт.

Через Курган проходит Транссибирская железнодорожная магистраль, которая обеспечивает связь с Центральной Россией, Сибирью и Дальним Востоком.

Крупные города Уральского федерального округа и Москва легко и быстро доступны на машине, поезде или самолете. От Кургана до Екатеринбурга, Тюмени, Челябинска можно доехать за 2-4 часа, до Москвы - долететь за 3 часа.

В ближайших планах ОАО «Аэропорт Курган» открытие международного пункта пропуска, а также создание на базе порта транспортно-логистического центра.

1.5. Трудовой потенциал

На начало 2017 года в Кургане проживало 322 тыс. человек, в 2016 году численность населения города снизилась на 3147 человек (за счет миграционного оттока). Продолжительность жизни населения составляет 69,4 года.

Общая численность трудовых ресурсов составляет 193 тыс. человек (60% от общей численности населения). В экономике занято 159 тыс. человек (82% трудовых ресурсов).

На 10.07.2017 года численность безработных, зарегистрированных в службе занятости, составила 2,4 тыс. человек, уровень безработицы - 1,4%.

На территории города Кургана расположены высшие учебные заведения, готовящие специалистов в различных сферах деятельности:

- Курганский государственный университет (образован в 1995 году путём слияния педагогического и машиностроительного институтов);





- Курганский пограничный институт ФСБ РФ;
- Курганский институт железнодорожного транспорта;
- Курганский филиал Академии труда и социальных отношений;
- Курганский филиал Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации.

ВУЗы, функционирующие в городе, обеспечивают подготовку квалифицированных кадров более чем по 100 специальностям.

Система среднего профессионального образования города представлена 6 учебными заведениями.

1.6. Показатели социально-экономического развития города

В 2016 году в бюджет города поступило 5378,5 млн. рублей доходов. Доходы бюджета увеличились на 473,7 млн. рублей или на 9,7%. При этом налоговые и неналоговые доходы составили 2264,7 млн. рублей (увеличение на 94,6 млн. рублей или на 4,4%).

Поступившая в бюджет города сумма налога на доходы физических лиц (1271,9 млн. рублей) увеличилась на 30,9 млн. рублей или на 2,5%.

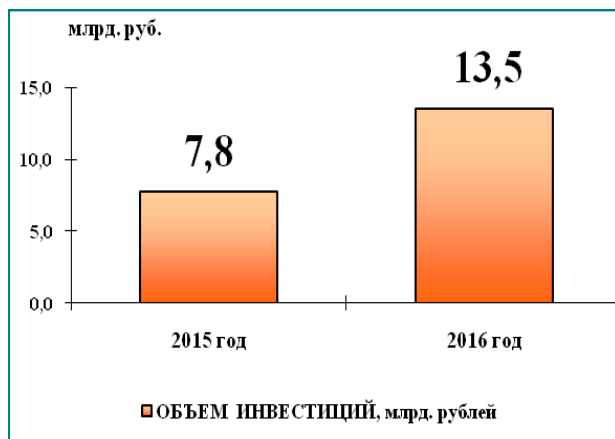
Общая сумма расходов бюджета города составила 5345,6 млн. рублей, что на 9,4% больше, чем в 2015 году. Наибольшую долю расходов составили расходы на образование (60,2%). По сравнению с 2015 годом наблюдался рост расходов бюджета по разделам «Жилищно-коммунальное хозяйство» (на 29,1%), «Физическая культура и спорт» (на 26,5%), «Национальная безопасность и правоохранительная деятельность» (на 20,6%), «Общегосударственные вопросы» (на 11,5%), «Образование» (на 8,1%), «Культура, кинематография и средства массовой информации» (на 4,9%), «Национальная экономика» (на 4,8%). Снижение расходов отмечено по разделам: «Социальная политика» (на 10,5%), «Здравоохранение» (на 31,9%).





Крупными и средними промышленными предприятиями города произведено и отгружено продукции (работ, услуг) по чистым видам экономической деятельности на сумму 79,9 млрд. рублей, увеличение в фактических ценах на 15,1%.

Индекс промышленного производства составил 102,4%, в том числе индекс промышленного производства обрабатывающих производств - 103,8%, производство и распределение электроэнергии, воды и газа - 96,8%.

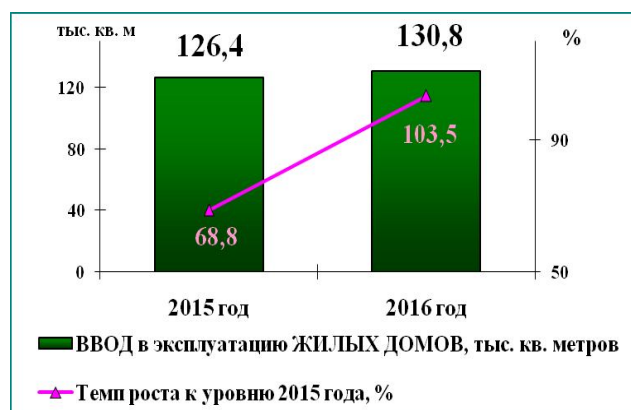


Прибыль, полученная крупными и средними организациями города (без субъектов малого предпринимательства, банков, страховых и бюджетных организаций) в 2016 году составила 2,7 млрд. рублей (рост в действующих ценах на 34,2%).

В 2016 году инвестиции в основной капитал, направленные организациями и населением города на создание новых основных средств (без субъектов малого предпринимательства), составили 13,5 млрд. рублей (рост в действующих ценах - 111,5%).

Ввод жилья за счет всех источников финансирования увеличился на 3,5% и составил 130,8 тыс. кв. метров общей площади жилых домов.

В общем вводе жилья дома индивидуальных застройщиков составили 48,1%. Ими построено 562 дома общей площадью 62,9 тыс. кв. метров (рост на 15,9%).



К концу 2016 года обеспеченность жилыми помещениями в расчете на одного жителя города составила 25,0 кв. метра, на 0,9 кв. метра больше, чем в 2015 году.

Автобусами, привлеченными для работы на маршрутах общего пользования, перевезено 37,5 млн. человек (сокращение на 5,2%).

В 2016 году на муниципальной маршрутной сети работали 25 перевозчиков.

Перевозку пассажиров по 65-ти маршрутам осуществляли 437 единиц подвижного состава.

Транспортное сообщение предоставлено в необходимом объеме.

Правом льготного проезда воспользовались более 65 тысяч человек.

Общий объем оборота розничной торговли составил 63,3 млрд. рублей, индекс



физического объема составил 91,8%.

Населению города реализовано платных услуг на сумму 10,2 млрд. рублей (без субъектов малого предпринимательства), увеличение в фактических ценах на 3,6%.

Предприятиями общественного питания реализовано продукции на сумму 2,5 млрд. рублей, индекс физического объема составил 92,3%.

Уровень инфляции составил 105,6%, что на 8,4% ниже уровня 2015 года. При этом цены на продовольственные товары выросли на 4,7%, на непродовольственные товары - на 6,8%, платные услуги подорожали на 4,9%.

В 2016 году среднесписочная численность работников крупных и средних организаций города составила 92,0 тыс. человек (сокращение на 1,4%).

Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних организаций увеличилась по сравнению с 2015 годом на 5,6% и составила 29432,7 рубля.

Величина прожиточного минимума на душу населения по Курганской области за 1 квартал 2017 года составила 9438 рублей, для трудоспособного населения – 10069 рублей.

На начало 2017 года численность населения города составляла 322 тыс. человек.

В 2016 году родилось 4486 детей (на 332 человека меньше), уровень рождаемости составил 13,8 человека на 1000 человек населения (в 2015 году - 14,8 человека). Количество умерших уменьшилось на 67 человек и составило 4466 человек, уровень смертности - 13,7 человека на 1000 населения (в 2015 году - 13,9 человека). Уровень младенческой смертности - 3,2 человека на 1000 населения (в 2015 году - 3,8 человека).

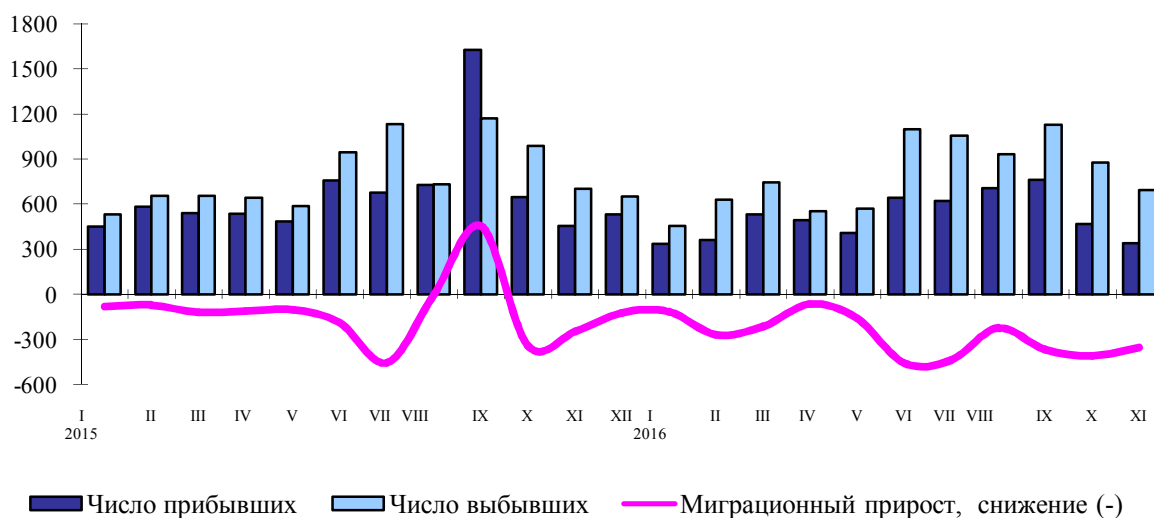
Естественный прирост населения составил 20 человек (в 2015 году - 285 человек).

Миграционный отток населения составил 3167 человек, что в 2,3 раза больше, чем в 2015 году.

Численность населения города снизилась на 3147 человек (в 2015 году – на 1103 человека).



Динамика миграционных потоков (человек)



Основные показатели социально-экономического развития города Кургана представлены в приложении 1.

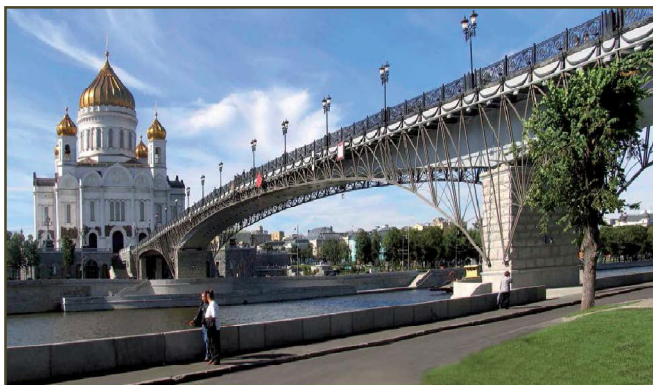


1.7. Производственный (промышленный) потенциал

Промышленный комплекс города оказывает решающее влияние на развитие экономики города в целом, на уровень и качество жизни населения. Важнейшими отраслями, определяющими развитие промышленного комплекса, являются машиностроение и металлообработка, электроэнергетика, медицинская промышленность.



В городе Кургане сконцентрировано 69% обрабатывающей промышленности региона. На долю города приходится 86,5% областного металлургического производства и производства готовых металлических изделий, 84,6% электрооборудования, электронного и оптического оборудования, 75% производимых в области машин и оборудования, 36% транспортных средств и оборудования, 54% резиновых и пластмассовых изделий, более 42% производства пищевых продуктов.



На предприятиях города выпускается оборудование для нефтяной и нефтеперерабатывающей промышленности (ООО «Курганхиммаш»), автобусы (ООО «КАВЗ»), дорожные и коммунальные машины (ОАО «Курганский завод дорожных машин»), лекарственные препараты (ОАО «Синтез»), конвейерное оборудование (ЗАО «Курганский машиностроительный завод конвейерного оборудования»), мостовые конструкции (ЗАО «Курганстальмост»), продукция оборонного значения (ОАО «Курганмашзавод»), продукция для оборонно-промышленного комплекса (ОАО НПО «Курганприбор»), задвижки, клапана и блочно - комплектные устройства (ОАО АК «Корвет»), детали, заготовки и комплектующие для военной и гражданской техники (ООО «Зауральский кузнечно-литейный завод»), нефтепогружные кабели (ООО «Курганский кабельный завод»).



В последние годы в городе открылись новые производственные предприятия, использующие современные, передовые технологии.



ЗАО «ВА-Курган» - предприятие по производству стальной дробы, на котором достигнута полная автоматизация всех технологических процессов, начиная от розлива стали, сушки, закалки, термообработки до дробления.

ООО «БАУЭР Машины-Курган» - предприятие, осуществляющее сборку буровых установок «БАУЭР МБГ 24», «МБГ 12».

ООО «Завод цветного литья» занимается производством дверной фурнитуры среднего ценового сегмента.

ООО «Темпер» - завод по производству стальных кранов для систем тепло- и газоснабжения.

ООО «Завод дорожной техники «Регион 45» специализируется на изготовлении дорожной спецтехники для строительства, содержания и ремонта дорог.

ЗАО «Курганспецарматура» – производство специальной трубопроводной арматуры высоких параметров для широкого круга отраслей.

ООО «Велфарм» - завод по производству готовых лекарственных форм (открыт в конце 2016 года).

Завод нефтепромыслового оборудования и инструмента ООО «Варел НТС» специализируется на разработке и производстве буровых долот для нефтегазового рынка. Производятся как цельностальные, так и матричные долота. На мировом рынке нефтегазового оборудования это один из самых востребованных продуктов, обеспечивающих значительное повышение эффективности нефтегазового производства.

В составе муниципального унитарного предприятия «Специализированное дорожное предприятие» осуществляет производство высококачественной асфальтобетонной смеси, соответствующей всем нормам государственного стандарта качества, новый асфальтовый завод финского производства.

На базе ОАО «НПО Курганприбор» открыт Курганский арматурный завод. Завод производит боеприпасы, а также занимается арматуростроением.





В 2017 году заработало предприятие ООО «Завод «Буровые установки Кургана», занимающееся производством оборудования для нефтедобывающей отрасли (мобильных буровых установок большой мощности). Инвестором проекта выступила российско-китайская компания ЗАО «СЛСИ-РУС» (г. Москва). Запущена первая очередь ООО «Завод «Буровые установки Кургана». Сейчас предприятие занимается ремонтом систем верхнего привода техники различных иностранных производителей. После реализации второго этапа начнется непосредственный выпуск отечественных мобильных буровых установок большой мощности.

На базе ООО «Пульсатор» в 2017 году планируется к запуску производство литых металлозаготовок для трубопрокатной арматуры.

На ООО «Предприятие «Сенсор» реализуется проект по созданию замкнутой технологической цепочки производства металлообрабатывающего инструмента для финишной обработки деталей трубопроводной арматуры.

Успешно реализованы проекты государственно-частного партнерства:

- завершено строительство Курганской ТЭЦ-2 электрической мощностью 222 МВт, тепловой мощностью 250 Гкал/час. Инвестиции в проект составили более 11 млрд. рублей. С 1 июля 2013 года Курганская ТЭЦ-2 выдает электроэнергию на оптовый рынок энергии и мощности в соответствии с графиком Системного оператора;

- создано уникальное предприятие (в России таких только два) АНО «Курганский центр испытаний, сертификации и стандартизации трубопроводной арматуры», которое оказывает услуги по проведению стендовых испытаний изделий трубопроводной арматуры, а также по сертификации продукции, выпускаемой предприятиями-участниками арматурного кластера.

В 2016 году завершено строительство мини-ТЭЦ электрической мощностью 24 МВт и тепловой мощностью 40 Гкал/ч. Новая Мини-ТЭЦ стала третьим объектом генерации в Кургане после действующих ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2. Станция возведена на территории бывшей котельной №40 завода КЗКТ. Мини-ТЭЦ позволила значительно улучшить теплоснабжение западной части Кургана, снизить дефицит электроэнергии, обеспечить улучшение гидравлических режимов тепловой сети.



В Кургане возрождается легкая промышленность, на площадях швейной фирмы работает предприятие ООО «Курганская швейная фабрика».

Промышленные предприятия города успешно реализуют свои инвестиционные проекты.



1.8. Жилищно-строительный потенциал

Организациями стройиндустрии города производятся:

- бетон, готовый для заливки;
- железобетонные плиты, панели и настилы перекрытий и покрытий;
- железобетонные конструкции и сборные детали;
- крупные стеновые блоки из бетона (включая блоки стен подвалов);
- газобетонные блоки;
- асфальтобетонные дорожные смеси;
- строительный раствор;
- пиломатериалы, дверные и оконные блоки.

Застройка города осуществляется в соответствии с Генеральным планом развития города и Правилами землепользования и застройки. Современный Курган продолжает строиться и расти, становится более красивым и благоустроенным.

Жилищный фонд города Кургана составляет 7953,8 тыс. кв. м, обеспеченность в среднем на 1 жителя – 25 кв. м жилья.

Ежегодный ввод жилья в городе Кургане составляет:

- 2014 год – 183,6 тыс. кв. м;
- 2015 год – 126,4 тыс. кв. м;
- 2016 год – 130,8 тыс. кв. м.

Начиная с 2004 года, значительно увеличились темпы нового строительства в Заозерном планировочном районе города. Здесь осуществляется застройка смешанной этажности: многоэтажные жилые дома (6 – 9 этажей) и точечные 17 этажные дома вдоль магистралей общегородского значения с объектами бытового обслуживания в первых этажах жилых домов; застройка жилыми домами средней этажности внутри микрорайонов.

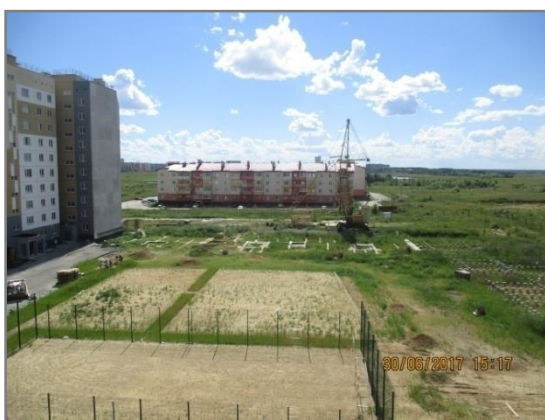
В живописных городских территориях, на берегу реки Тобол и других естественных водных объектов осуществляется комплексное среднетажное жилищное строительство.





В связи с появившейся тенденцией к усадебному строительству, дефицитом территорий в пределах сложившегося города осуществляется развитие индивидуальной жилой застройки во всех удалённых микрорайонах и поселках города.

За последние 5-10 лет в городе произведена жилая застройка 6А микрорайона, 4 микрорайона, построены многоквартирные дома в 1, 3, 5, 7 микрорайонах, в Шевелевке, на бульваре Солнечном, в поселке Западном, по ул. 9 Мая, ул. С. Васильева, ул. Гоголя, ул. Дзержинского и в других районах города.



В результате работы с застройщиками возобновлено строительство объектов, ранее находившихся в статусе «замороженных» либо «долгостроев».

В рамках обеспечения доступным и комфортным жильем в городе Кургане реализуется инвестиционный проект по комплексному освоению в целях жилищного строительства земельного участка площадью 86,3 га в Заозерном микрорайоне, застройщик ООО «Речелстрой».

Одновременно с жильем возводятся социальные объекты, медицинские учреждения, торговые и культурно-развлекательные центры, объекты коммунального назначения.

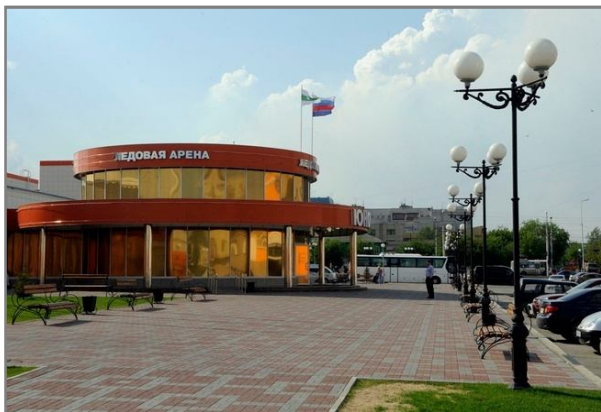
Проведена реконструкция Курганской областной больницы имени Красного Креста, построен областной перинатальный центр.





За последние годы введены в эксплуатацию:

- производственный корпус завода по производству стальной дробы;
- цех по производству блоков из ячеистого бетона;
- цех цветного литья под производство дверной фурнитуры;
- два цеха по производству стеклоконструкций;
- арматурный цех;
- колбасный цех;
- цех по ремонту погружных (глубинных) насосов;
- автомобильная мойка для грузовых автомобилей;
- АЗС и АГЗС;
- складские помещения;
- цех по досборке зерноуборочных комбайнов;
- цех нестандартного оборудования с участком защитных покрытий;
- цех металлообработки и механической сборки, цех подготовки производства;
- здания областного суда и Управления Судебного департамента;



- спортивный комплекс имени В.Ф. Горбенко;
- ледовая арена «Юность»;
- бассейн «Олимп»;
- спортивный клуб «Велес» в 3 микрорайоне;
- здание спортивного комплекса «Трудовые резервы»;
- здание универсального магазина по ул. Куйбышева, 55;
- здание гипермаркета «Магнит» в 4 микрорайоне;





ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КУРГАНА

- здание торгового центра «РИО» с зонами развлечений и фуд-корта, а также с современным логистическим терминалом для оптовых покупателей по ул. Невежина, 3;
- здание торгового комплекса по ул. Куйбышева (ООО «Перекресток»);
- здания автосалонов Opel, Toyota центр и Renault;
- офисное здание по ул. Куйбышева, 28;
- здание арбитражного суда по ул. Климова, 82;



- здание административно-лабораторного корпуса по ул. Куйбышева, 46;
- диагностический центр по ул. Володарского;
- новое здание медико-санитарной части УМВД России по Курганской области;
- пристрой лечебного корпуса на 120 мест к противотуберкулезному диспансеру в Рябково;
- здание Медицинского центра «Здоровье» по ул. 1 Мая;
- поликлиника на 850 мест в Заозерном районе;



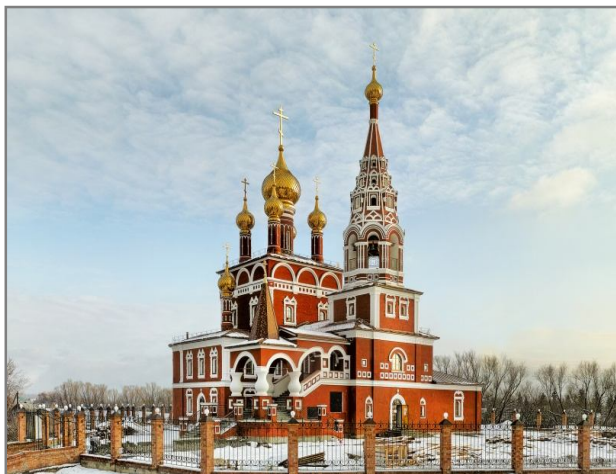
- здание МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 7» (после капитального ремонта);
- Дворец бракосочетания;
- здание библиотеки Курганского государственного университета (550 тысяч томов книжного фонда);
- хладокомбинат «Велес».





ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КУРГАНА

Введены в эксплуатацию после капитального ремонта гидротехнические сооружения Курганского водохранилища, выполнен комплекс работ по капитальному ремонту берегоукрепления нижнего бьефа Курганского гидроузла, по капитальному ремонту инженерной защиты от паводков реки Тобол на участке от ТЭЦ до ул. Крупской.



В 2014 - 2016 годах в Кургане введены в действие цех по производству мебели, сооружения бетоносмесительных установок, автоцентр, четыре станции технического обслуживания автомобилей, торгово-развлекательный центр, два кафе на 30 и 50 мест, амбулаторно-поликлинический центр на 18 посещений в смену, православная мемориальная часовня, торгово-офисный центр. В составе многофункционального здания введены гостиница на 83 места, ресторан на 170 мест.

Завершено строительство радиологического корпуса Курганского областного онкологического диспансера.

Введены в действие два детских сада на 480 мест, амбулаторно-поликлиническая организация на 95 посещений в смену, тепловая электростанция, завод по производству готовых лекарственных форм, газовая турбина, промышленный холодильник, башня сотовой связи и два антенно-мачтовых сооружения, два кафе.



**ДЕТСКИЙ САД
В 1А МИКРОРАЙОНЕ**



МИНИ-ТЭЦ



**МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР
«ХАРИЗМА»**



**ДЕТСКИЙ САД
В РЯБКОВО**



ООО «ВЕЛФАРМ»



ЖК «САМОЦВЕТЫ»

И это далеко не весь список объектов, построенных в течение последних лет.



1.9. Инфраструктурная обеспеченность

Общая протяженность водопроводной сети составляет 564,7 км, канализационных сетей – 393,61 км, тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении – 404,26 км, уличной газовой сети – 1159,35 км, из которых 1117,3 км газопроводов природного газа и 42,04 км газопроводов сжиженного газа. Город обеспечивают тепловой энергией 35 источников теплоснабжения. В течение последних лет произошли существенные изменения, связанные с повышением удельного веса природного газа, как более прогрессивного и экономичного вида топлива.



1.10. Потенциал малого и среднего бизнеса

Малое и среднее предпринимательство играет существенную роль в обеспечении стабильности социально-экономического развития города. Наличие в экономике города развитого сектора малого и среднего предпринимательства существенно дополняет перечень производимых товаров, работ, услуг, обеспечивает занятость населения, способствует формированию конкурентной среды.

В Кургане работают 13 тысяч субъектов малого и среднего бизнеса.

Доля занятых в сфере малого и среднего предпринимательства в общей численности занятых в экономике составила 37,5%.



Предприниматели города привлекаются к участию в закупках товаров, работ, услуг для муниципальных нужд. В 2016 году в аукционах, конкурсах, котировках на поставку товаров, выполнение работ, услуг для муниципальных нужд города приняли участие 2417 субъектов малого предпринимательства (60,5% от общего числа участников). Получили заказы 869 субъектов (58% от числа победителей) на сумму 555,6 млн. рублей (33,4% от общей суммы заключенных контрактов).



Субъектами малого и среднего бизнеса в 2016 году в бюджет города Кургана перечислено 567,5 млн. рублей (включая перечисления по налогу на доходы физических лиц, уплаченные ООО и ИП как налоговыми агентами за своих работников), на 4,6% больше, чем в 2015 году.

Потенциал предпринимательства пока не раскрыт в полной мере. Его доля в общем объеме производства по городу составляет лишь 20%.

Одной из «точек роста» являются пищевая и перерабатывающая отрасли. Город имеет свободные земельные участки на пригородных территориях готовые для предоставления предпринимателям для строительства перерабатывающих цехов, складских помещений для хранения продукции пищевой переработки, развития тепличного хозяйства.



**ОБЪЕМ ПРОИЗВОДСТВА
ПИЩЕВОЙ И
ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЙ
ПРОДУКЦИИ
В КУРГАНЕ В 2016 ГОДУ
СОСТАВИЛ 8,5 МЛРД. РУБЛЕЙ**



1.11. Потребительский потенциал

Общий объем оборота розничной торговли составил **63,3 млрд. рублей**, индекс физического объема составил **91,8%**.

Населению города реализовано платных услуг на сумму **10,2 млрд. рублей** (без субъектов малого предпринимательства), увеличение в фактических ценах на **3,6%**.

Предприятиями общественного питания реализовано продукции на сумму **2,5 млрд. рублей**, индекс физического объема составил **92,3%**.

Уровень инфляции составил 105,6%, что на 8,4% ниже уровня прошлого года. При этом цены на продовольственные товары выросли на 4,7%, на непродовольственные товары - на 6,8%, платные услуги подорожали на 4,9%.

Ежегодно в целях оказания помощи сельхозтоваропроизводителям в реализации продукции и обеспечения населения плодоовощной продукцией, картофелем, мёдом организуются специализированные сельскохозяйственные ярмарки по продаже продукции овощеводства «Дары осени», ярмарки «выходного дня».



Общее количество объектов розничной торговли составляет 2631 единицу.

Обеспеченность населения площадью торговых объектов на 1 января 2017 года составила 984,2 кв.м. на 1000 жителей.

1.12. Инновационный (научно-технический) потенциал

Город Курган располагает научным и научно-техническим потенциалом, создающим объективные предпосылки для перехода на инновационный путь развития. Академическую науку представляют Институт машиноведения УрО РАН и Курганский филиал Института экономики УрО РАН. Данные организации ведут исследования по ряду перспективных направлений.

Деятельность Государственного автономного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования «Институт развития образования и социальных технологий» направлена на обеспечение научно-методического сопровождения реализации программ развития образования, на развитие инновационных процессов в социальной сфере.

В городе Кургане ведут деятельность несколько отраслевых организаций, в том числе





ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КУРГАНА

«Российский научный центр «Восстановительная травматология и ортопедия» им. академика Г.А. Илизарова», Клинико-диагностический центр гастроэнтерологии, проектно-конструкторские и проектно-изыскательские организации, осуществляющие внедренческую деятельность по широкому спектру направлений.

Инновационная инфраструктура в городе Кургане представлена следующими организациями:

- Курганский областной технопарк;
- Бизнес-инкубатор Курганской области и бизнес-инкубатор Курганского государственного университета;
- Центр кластерного развития Курганской области, основной задачей которого является разработка механизмов формирования региональных кластеров через объединение крупного бизнеса, науки и высокоэффективных субъектов предпринимательства. В 2013 году на базе Центра создан учебно-демонстрационный центр;
- Курганский центр молодежного инновационного творчества. Центр создан на базе ООО «Высокие технологии». Основная цель создания Центра - развитие системы поддержки молодежного творчества и популяризации инженерного образования через создание образцовой площадки инновационного прототипирования «FabLab» и привлечение к техническому творчеству школьников, начиная с 5 класса. Пользователи Центра - школьники, студенты, аспиранты, а также субъекты малого предпринимательства.

Инфраструктуру поддержки бизнеса в городе Кургане представляют следующие организации:

- Центр поддержки экспорта. Цель центра - содействие предприятиям малого и среднего бизнеса Курганской области в выходе на зарубежные рынки;
- Центр поддержки предпринимательства;
- АНО «Корпорация развития Зауралья» специализированная организация по привлечению инвестиций и работе с инвесторами;
- НО «Гарантийный фонд малого предпринимательства Курганской области»;
- НО «Фонд микрофинансирования Курганской области»;
- АНО «Курганский региональный центр инжиниринга «Технологии арматуростроения»;
- АНО «Курганский центр сертификации, стандартизации и испытаний (коллективного пользования)»;
- Курганский индустриальный парк.



КУРГАНСКИЙ
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ
ПАРК



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
ЗАУРАЛЬЯ



Гарантийный фонд
малого предпринимательства
Курганской области



ФОНД
микрофинансирования
Курганской области

Региональный Центр Инжиниринга
ТЕХ АРМ



1.13. Институциональный потенциал (степень развития ведущих институтов рыночной экономики)

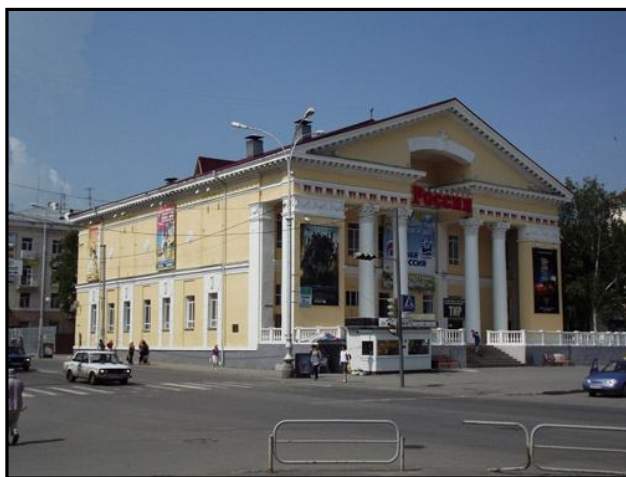
По состоянию на 01.04.2017 года в городе Кургане работало 89 пунктов банковского обслуживания, на их долю приходится 29,3% в структуре кредитных организаций Курганской области. Банковский сектор города Кургана включает: 1 банк региона, 4 филиала иногородних банков, 3 представительства, 34 дополнительных офиса, 4 операционных кассы, 14 кредитно-кассовых офисов, 28 операционных офисов и 1 передвижной пункт кассовых операций.



1.14. Культурный потенциал



В городе Кургане есть театр драмы и театр кукол «Гулливер», филармония, краеведческий и художественный музеи, музей декабристов, дом-музей В.К. Кюхельбекера, музей истории города, авиационный музей, культурно-выставочный центр, торгово-развлекательные центры «ГиперСити», «Пушкинский», «Рио», спорткомплекс имени В.Ф. Горбенко, Ледовая арена «Юность», бассейны «Олимп», «Дельфин» и «Золотая рыбка», ледовый дворец, ипподром, парки и скверы.



На территории города находятся 30 учреждений культуры и искусства, из них 24 библиотеки.



1.15. Конкурентные преимущества

- Выгодное экономико-географическое положение: связь с крупнейшими промышленными центрами Урала, Сибири, Казахстаном.
- Крупный транспортный и коммуникационный узел; развитые транспортные коммуникации и современные средства связи; наличие железнодорожной ветки федерального значения; автомобильные магистрали областного значения; аэропорт.
- Компактная планировка города с наличием значительных свободных площадей в его границах.
- Развитая промышленность; высокий удельный вес обрабатывающих производств, главным образом таких видов экономической деятельности, как производство машин, транспортных средств, готовых металлических изделий.
- Прогрессивная структура промышленного производства.
- Наличие свободных производственных площадей, обеспеченных необходимой инженерной инфраструктурой.
- Недорогая рабочая сила, которая может обеспечить высокую норму рентабельности.
- Наличие квалифицированных кадров; развитая сеть учреждений профессионального образования; реальная возможность повышения квалификации трудовых ресурсов через имеющуюся в городе систему высшего и специального образования.
- Наличие ресурсной базы для производства строительных материалов.
- Значительный научный и научно-технический потенциал.
- Стабильность социальных, межнациональных и межконфессиональных отношений.
- Относительно благоприятная экологическая ситуация.
- Готовность органов местного самоуправления создавать благоприятные условия для инвесторов.

1.16. Приоритетные направления деятельности органов местного самоуправления

Органами местного самоуправления определены следующие приоритетные направления деятельности:

- совершенствование деятельности в сфере градостроительства и управления земельно-имущественным комплексом;
- повышение инвестиционной привлекательности города Кургана;
- сопровождение и продвижение приоритетных инвестиционных проектов;
- повышение комфортности городской среды;
- выполнение плана капитального ремонта домов;
- выполнение плана газификации города;
- капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры;
- создание условий, способствующих ведению здорового образа жизни, занятиям физической культурой и спортом;
- содействие развитию малого и среднего предпринимательства;
- повышение результативности муниципального управления, качества и доступности предоставления муниципальных услуг.



2. ИНВЕСТИЦИИ

2.1. Инвестиционные проекты, реализуемые организациями на территории города Кургана

| № п/п | Наименование инвестиционного проекта | Срок реализации, годы | Объем финансирования в 2018 – 2020 годах (внебюджетные источники), млн. руб. | Ожидаемые результаты |
|-------|--|-----------------------|--|--|
| 1. | ОАО Курганмашзавод»* (создание новых мощностей спецтехники и компонентной базы двойного назначения) | 2018 - 2020 | 3018,6 | Обеспечение объемов выпуска продукции, рост производительности труда, повышение эффективности использования площадей, качества продукции, обеспечение в срок выпуска военной техники по гособоронзаказу и зарубежным заказам |
| 2. | ООО «Завод «Буровые установки Кургана»* (строительство завода по производству буровой техники для нефтегазовых скважин) | 2018 - 2020 | 1100,0 | Увеличение объемов производства |
| 3. | ПАО «Курганская генерирующая компания»* (модернизация систем управления технологическими процессами для Курганской ТЭЦ) | 2018 - 2020 | 855,8 | Модернизация производства |
| 4. | ОАО «Синтез»*: | | | |
| | Строительство склада готовой продукции в новом здании | 2018 | 350,0 | Выполнение требований GMP |
| | Реконструкция участка производства субстанций стерильных антибиотиков | 2018 - 2019 | 192,0 | Получение дополнительной прибыли |
| | Создание второй линии производства пакетов «саше» | 2018 | 89,5 | Получение дополнительной прибыли |
| 5. | ЗАО «Курганстальмост»*: | | | |
| | Автоматическая линия с ЧПУ для сверления и термической фигурной резки профилей Ficer | 2018, 2019 | 104,8 | Модернизация производства |
| | Установка с ЧПУ для сверления пластин | 2018 | 11,3 | Модернизация производства |
| | Обработывающий центр с ЧПУ | 2019 | 12,0 | Модернизация производства |
| | Мостовые краны | 2018 - 2020 | 40,0 | Модернизация производства |



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КУРГАНА

| | | | | |
|-----|--|-------------|-------|--|
| | Прочее сварочное оборудование, оборудование для подготовительного, лакокрасочного и вспомогательного производства | 2020 | 50,0 | Модернизация производства |
| 6. | АО «Научно-производственное объединение «Курганприбор»* (создание производственных мощностей под освоение новых изделий и расширение производства) | 2018 - 2019 | 500,0 | Увеличение объемов производства |
| 7. | ООО «Молоко Зауралья»* (обновление промышленного оборудования) | 2018 - 2020 | 150,0 | Сохранение производственных мощностей, увеличение производительности труда |
| 8. | ООО «Саф-Нева»*: | | | |
| | Обновление электрооборудования | 2018 | 1,7 | Модернизация и замена устаревшего оборудования |
| | Охлаждающие оборудование СГП | 2018 | 1,2 | Модернизация и замена устаревшего оборудования |
| | Модернизация железнодорожных путей | 2018 | 2,5 | Обновление железнодорожных путей |
| | Модернизация зданий | 2018 - 2019 | 14,0 | Снос аварийных строений, возведение новых производственных корпусов |
| | Замена мелассохранилища № 5 | 2018 | 40,0 | Обновление оборудования |
| | Бак горячей воды | 2018 | 4,0 | Обновление и замена изношенного оборудования |
| | Расширение склада готовой продукции | 2018 - 2020 | 125,0 | Увеличение объема для хранения готовой продукции, улучшение условий труда |
| | Модернизация ферментов 6СС, 7СС | 2018 | 7,0 | Модернизация оборудования |
| | Модернизация фермента чистой культуры | 2018 | 8,0 | Обновление оборудования |
| | Асфальтирование территории | 2018 | 2,5 | Обновление покрытия |
| | Новый автомат 100 гр | 2019 | 9,0 | Обновление оборудования |
| 9. | АО «Курганские прицепы»* (модернизация и техническое перевооружение) | 2018 | 30,0 | Модернизация производства |
| 10. | ОАО «Курганский завод электромонтажных изделий»* (приобретение оборудования) | 2018 | 5,0 | Модернизация производства |

* - информация предоставлена организациями

**2.2. Объемы расходов бюджета города Кургана
на капитальное строительство в 2017 году**

(в соответствии с решением Курганской городской Думы от 28.12.2016 года № 287 «О бюджете города Кургана на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов (с изменениями от 28.06.2017)

| тыс. рублей | |
|--|----------------|
| Наименование отраслей, заказчиков, объектов | Сумма |
| Капитальное строительство, всего | 593 794 |
| в том числе: | |
| Департамент жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Кургана | 476 050 |
| Жилищное хозяйство | 473 014 |
| в том числе: | |
| - Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства | 111 671 |
| - Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств, поступивших из Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | 194 843 |
| - Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств, поступивших из бюджета Курганской области | 166 500 |
| Социальная политика | 3 036 |
| в том числе: | |
| - Расходы на приобретение жилья для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | 3 036 |
| Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана | 116 844 |
| в том числе: | |
| Водное хозяйство | 627 |
| в том числе: | |
| - Разработка проектной документации «Строительство регулирующих сооружений на р. Черной в городе Кургане» | 427 |
| - Разработка проектной документации «Берегоукрепление старицы Битевки в городе Кургане Курганской области» | 200 |
| Дорожное хозяйство | 11 000 |



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КУРГАНА

| | |
|--|---------------|
| в том числе: | |
| - Строительство автодороги от ул. 9 Мая до Шадринского выезда | 0 |
| - Реконструкция путепровода по проспекту Машиностроителей в городе Кургане | 11 000 |
| Коммунальное хозяйство | 16 041 |
| в том числе: | |
| - Газификация | 12 839 |
| - Прокладка систем канализации к объектам в восточной части города | 475 |
| - Разработка проектной документации «Строительство регулирующих сооружений на р. Черной в городе Кургане» | 427 |
| - Разработка проектной документации «Берегоукрепление старицы Битевки в городе Кургане Курганской области» | 200 |
| - Прокладка трубопровода для теплоснабжения многоквартирного дома N 54а по ул. 2-я Часовая | 2 100 |
| Благоустройство | 22 682 |
| в том числе: | |
| - Расширение городского кладбища | 1 770 |
| - Кладбище в микрорайоне Зайково (15 га) | 1 350 |
| - Строительство линий наружного освещения ул. Новая в мкр. Зайково | 366 |
| - Строительство линий наружного освещения в городе Кургане | 7 644 |
| - Мемориальный комплекс имени Т.С. Мальцева | 6 401 |
| - Строительство скейт-площадки в ЦПКиО | 5 151 |
| Дошкольное образование | 66 494 |
| в том числе: | |
| - Строительство детского сада - ясли на 240 мест в 5 микрорайоне г. Кургана | 66 339 |
| - Строительство детского сада - ясли на 240 мест в п. Рябово г. Кургана | 71 |
| - Строительство детского сада - ясли на 240 мест в 1 А микрорайоне г. Кургана | 84 |
| Общее образование | 1 900 |
| в том числе: | |
| - Строительство пристроя к МБОУ «Прогимназия № 63» | 1 900 |



2.3. Инвестиционные предложения для реализации на территории города Кургана

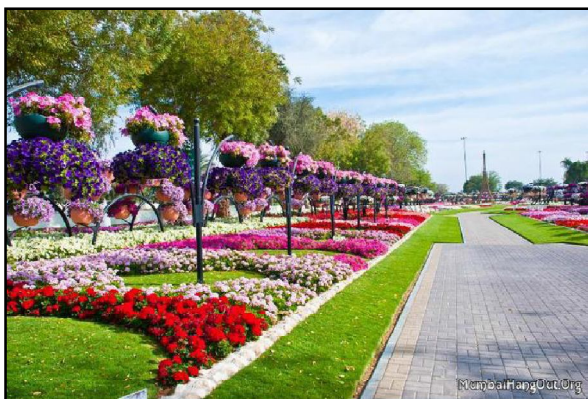
Инвестиционное предложение по реконструкции Центрального парка культуры и отдыха в городе Кургане

Наименование предложения: Реконструкция Центрального парка культуры и отдыха в городе Кургане.

Инициатор предложения: Администрация города Кургана, МУП «ЦПКиО».

Цель предложения: Реконструкция и обновление имеющихся объектов, а также создание необходимой инфраструктуры для расширения сферы предлагаемых услуг.

Основная задача предложения: Сделать ЦПКиО привлекательным для посещения всех категорий граждан и создать условия для всесезонности культурного отдыха и досуга граждан города.



Предложение предусматривает:

- благоустройство территории парка;
- реконструкцию входной группы;
- оздоровление лесопарковой зоны;
- строительство новых пешеходных зон отдыха;
- реконструкцию имеющихся фонтанов и строительство нового фонтана;
- реконструкцию и обновление спортивных площадок;
- строительство лодочной станции;
- строительство пунктов общественного питания детского, молодежного и взрослого направления;
- реконструкцию двух пешеходных и автомобильных мостов;
- обновление аттракционного комплекса;
- строительство коммуникаций на территории парка (водопровод, канализация, газификация).

Местоположение: город Курган.

Стоимость проекта: 280 млн. рублей, в том числе документация по планировке территории – 1,37 млн. рублей.

Варианты участия инвесторов:

привлечение частных инвесторов планируется при строительстве пунктов общественного питания, пунктов проката различного развлекательного оборудования.





**Инвестиционное предложение
по развитию зоны отдыха «Голубые озера»**

Наименование предложения: Развитие зоны отдыха «Голубые озера».

Инициатор предложения: Администрация города Кургана.

Цель предложения: Благоустройство территории зоны отдыха «Голубые озера».

Основная задача предложения: Создание зоны активного отдыха горожан в летний и зимний периоды.

Предложение предусматривает:

- зонирование территории и мероприятия для занятий летними и зимними видами спорта, технические средства для проведения увеселительных (досуговых, развлекательных) мероприятий;
- элементы благоустройства и ландшафтного дизайна;
- объекты общественного питания;
- объекты для детского отдыха;
- оборудованные места на береговой линии для купания и выездных пикников с площадками барбекю;
- уголки живой природы;
- прокат спортивного инвентаря;
- объекты для профилактического оздоровительного лечения и для проведения спортивных сборов, иных мероприятий;
- объекты медицинского обслуживания и службы спасения.

В целях сохранения экологии зоны отдыха планируется предусмотреть при въезде на территорию автостоянку на 300 м/мест и остановочный комплекс для общественного транспорта.



Местоположение: Курганская область, город Курган, зона отдыха «Голубые озера».



Ориентировочная стоимость предложения: 525,9 млн. рублей, в том числе:

- документация по планировке территории – 5,4 млн. рублей;
- работы по расчистке территории Голубых озер бактериологическим способом (уничтожение камышей и иловых отложений) – 5 млн. рублей;
- работы по благоустройству территории (из расчета 0,02 млн. рублей за м²) – 15,5 млн. рублей;
- создание градостроительных объектов – 500 млн. рублей.

Технико-экономические показатели:

общая площадь территории зоны отдыха «Голубые озера» составляет 1249,6 тыс. кв. м, из них:

- зона акватории – 476,2 тыс. кв. м;
- береговая зона – 700,8 тыс. кв. м;
- площадь большого острова – 48,1 тыс. кв. м;
- площадь малого острова – 24,5 тыс. кв. м.

Общая площадь для проектирования (береговая зона и острова) составит – 773,4 тыс. кв. м.



Варианты участия инвесторов: привлечение частных инвесторов планируется при разработке документации по планировке территории, проведении работ по расчистке и благоустройству территории зоны отдыха «Голубые озера», строительстве объектов общественного питания, объектов для детского отдыха, объектов медицинского обслуживания, службы спасения и других объектов.





**Инвестиционное предложение
по строительству физкультурно-оздоровительного комплекса в 7 микрорайоне
Заозерного планировочного района города Кургана**

Наименование предложения: Физкультурно-оздоровительный комплекс в 7 микрорайоне Заозерного планировочного района города Кургана.

Инициатор предложения: Администрация города Кургана.

Цель предложения: Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в 7 микрорайоне Заозерного планировочного района города Кургана с целью проведения учебно-тренировочных, оздоровительных занятий и соревнований по плаванию, обучения детей плаванию, проведения учебно-тренировочных занятий и соревнований местного уровня по баскетболу, гандболу, волейболу, теннису, мини-футболу и бадминтону в универсальном игровом зале.



Предложение предусматривает строительство:

- 25-метрового плавательного бассейна, предназначенного для учебной и внеаудиторной работы с учащимися образовательных организаций различного уровня;
- 10-метрового бассейна для обучения детей плаванию;
- универсального игрового зала размером 22x44 метра для проведения учебно-тренировочных занятий и соревнований по гандболу, баскетболу, волейболу, теннису, бадминтону.





ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КУРГАНА

На территории комплекса дополнительно будут находиться открытые спортивные сооружения.

Местоположение: Курганская область, город Курган.

Ориентировочная стоимость предложения: 280 млн. рублей.

Технико-экономические показатели:

- кадастровый номер земельного участка 45:25:020404:438;
- площадь застройки 3,6 тыс. кв. м;
- общая площадь 19,6 тыс. кв. м;
- строительный объем 45 тыс. кв. м.;
- этажность 1-3 этажа;
- вместимость трибун: спортивный зал 200 мест, бассейн 47 мест.

Варианты участия инвесторов: привлечение частных инвесторов планируется при разработке проектной документации, создании объекта, выполнении комплексного благоустройства территории, закупке технологического оборудования.





**Инвестиционное предложение
по строительству жилого района, расположенного
в 12 микрорайоне города Кургана**

Наименование предложения: Строительство жилого района, расположенного в 12 микрорайоне города Кургана.

Инициатор предложения: Администрация города Кургана.

Цель предложения:

- развитие строительства жилья;
- удовлетворение потребности граждан в жилье;
- развитие инженерной инфраструктуры города.

Предложение предусматривает строительство и обустройство:

- жилых 9-ти этажных секций (91 шт.);
- 2 детских садов на 320 мест и на 150 мест;
- школы;
- торгово-развлекательного центра;
- здания культурного назначения;
- 2 зданий общественного назначения;
- трансформаторной подстанции;
- автостоянок (многоуровневые, наземные, гостевые);
- сквера.

Местоположение: Курганская область, город Курган, 12 микрорайон.

Технико-экономические показатели:

- площадь территории для проектирования – 28,3 га;
- площадь территории по заданию на проектирование – 21,9 га;
- площадь застройки жилых домов – 24,7 тыс. кв. м.

Варианты участия инвесторов: аренда земельного участка для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства.





Инвестиционное предложение по созданию Агропромышленного парка



Наименование предложения: создание индустриального парка с агропромышленной спецификой - Агропромышленного парка.

Инициатор предложения: Администрация города Кургана.

Стратегией развития города Кургана до 2030 года данный проект определен как один из ключевых, ожидаемо конкурентоспособных проектов.

Цель предложения: реализация потенциала развития перерабатывающих производств, особенно пищевой промышленности, развитие инвестиционной привлекательности города, создание новых рабочих мест.

Создаваемые объекты:

- промышленная площадка с инженерной инфраструктурой;
- комплекс складских помещений, направленных на хранение продукции пищевой переработки, логистическая инфраструктура;
- технопарк для коммерциализации технологий в агропромышленности;
- центры по развитию семеноводства.

Местоположение: для создания агропарка требуется площадка размером от 20 до 40 га (размер площадки свыше 20 га позволит парку претендовать на получение средств из федерального бюджета). В качестве потенциальной площадки для размещения агропромышленного парка рассматриваются территории города Кургана и территория Кетовского района в рамках перспективной агломерации город Курган - Кетовский район на основании межмуниципального соглашения по реализации данного проекта.

Ориентировочная стоимость предложения (исходя из анализа российского опыта развития агропромышленных парков, в зависимости от площади создаваемого парка):

- вложения в инфраструктуру и подготовка площадки - от 200 до 400 млн. рублей в зависимости от площади (10 млн. рублей на 1 га);
- средства резидентов от 1800 до 3600 млн. рублей (90 млн. рублей на 1 га).

Потенциальные направления для производства:

- производство и заморозка овощей и фруктов;
- производство молочной продукции: молоко, кисломолочная продукция, сыры и творог, сыворотка, сгущенное молоко;
- производство мяса крупного рогатого скота;
- производство мяса птицы;
- производство субпродуктов из птицы и замороженного мяса;
- комбикорма.

Варианты участия инвесторов: по предложению.





**Инвестиционное предложение
по строительству логистического центра в городе Кургане**

Наименование предложения: Строительство логистического центра в городе Кургане.

Инициатор предложения: Администрация города Кургана.

Цель предложения:

- развитие логистики в областном центре;
- удовлетворение потребности в товарообороте между регионами России;
- развитие инженерной инфраструктуры города;
- организация новых рабочих мест.

Предложение предусматривает:

- строительство логистического центра на территории площадью 5,85 га, расположенного в районе 254 км федеральной трассы «Иртыш», с размещением складских и административных зданий, объектов бытового обслуживания.

Местоположение: Курганская область, город Курган, в районе 254 км федеральной трассы «Иртыш».

Варианты участия инвестора: аренда земельного участка для строительства логистического центра.





**Инвестиционное предложение
по модернизации системы наружного освещения
города Кургана на основе внедрения
автоматизированной системы управления и
светодиодных источников света**



Наименование предложения: Модернизация системы наружного освещения города Кургана на основе внедрения автоматизированной системы управления и светодиодных источников света.

Инициатор предложения: Администрация города Кургана.

Цель предложения:

- экономия электрической энергии;
- проведение расчетов с поставщиками за фактически потребленные ресурсы;
- повышение энергетической эффективности;
- модернизация системы наружного освещения.



Предложение предусматривает:

- внедрение автоматизированной системы управления наружным освещением (АСУНО), выполняющей автоматизированный диспетчерский контроль учета потребления электроэнергии и управления наружным освещением города;
- устройство диспетчерского пункта;
- замену существующих пунктов питания наружного освещения.

Местоположение: Курганская область, город Курган.



Технико-экономические показатели:

- замена 11 тыс. светильников и 219,7 тыс. метров неизолированного алюминиевого провода;
- снижение затрат на электроэнергию на 12%.

Ориентировочная стоимость предложения: 417,4 млн. рублей (необходимый объем инвестиций – 336,4 млн. рублей).

Варианты участия инвестора: заключение энергосервисного контракта.

Мероприятия:

- энергетическое обследование линий наружного освещения города Кургана (выполнено в 2013 году);
- разработка проекта модернизации системы наружного освещения города Кургана;
- реализация энергосервисного контракта.



**Инвестиционное предложение
по экологической реабилитации водных объектов и обустройство пешеходных зон в
прибрежной части города Кургана**

Наименование предложения: Экологическая реабилитация водных объектов и обустройство пешеходных зон в прибрежной части города Кургана.

Инициатор предложения: Администрация города Кургана.

Цель предложения:

- придание городу нового облика;
- создание дополнительных прогулочных зон, зон отдыха, зон сезонной торговли;
- организация парка детских и водных аттракционов.



Предложение предусматривает:

- строительство берегоукрепительных и противооползневых сооружений старицы реки Битевки;
- выполнение работ по расчистке старицы реки Битевки;
- капитальный ремонт берегоукрепления нижнего бьефа гидроузла;
- развитие ливневой канализации в границах улиц Красина – К. Мяготина – Бажова – реки Тобол (очистные сооружения ливневых стоков по ул. Карельцева);
- устройство набережных реки Тобол и старицы реки Битевки, подготовка территории для коммерческого использования;
- строительство Православного Храма на набережной реки Тобол.

Местоположение: Курганская область, город Курган.



Технико-экономические показатели:

- площадь набережной реки Тобол – 1,88 га;
- площадь набережной реки Битевки – 0,63 га.

Ориентировочная стоимость предложения: 264,3 млн. рублей, в том числе:

- устройство берегоукрепления и набережной старицы реки Битевки – 64,1 млн. рублей;
- расчистка старицы реки Битевки – 83,9 млн. рублей;
- устройство локальных модульных очистных сооружений – 63,2 млн. рублей;
- устройство набережной реки Тобол – 53,1 млн. рублей.



Варианты участия инвестора:

привлечение частных инвесторов планируется при строительстве торговых точек, кафе, культурных заведений, автопарковок.





**Инвестиционное предложение
по развитию микрорайонов малоэтажной застройки в районе озера Левашово**

Наименование предложения: Развитие микрорайонов малоэтажной застройки в районе озера Левашово.



Инициатор предложения:
Администрация города Кургана.

Цель предложения:

- развитие строительства жилья, в том числе экономического класса;
- удовлетворение потребности граждан в жилье;
- развитие инженерной инфраструктуры города, в том числе обустройство инфраструктурой земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющих трех и более детей.



Предложение предусматривает:

Территория для строительства жилого района (площадь 150 га) расположена в Заозерном микрорайоне с южной и восточной стороны озера Левашово и ограничена: с севера - общественно-деловой зоной, примыкающей к федеральной трассе «Иртыш», с востока – Шадринским трактом, с юга – 16, 17 микрорайонами Заозерного и коммунально-складской зоной, с запада – общественно-деловой зоной по ул. Мостостроителей. Жилой район индивидуальной застройки состоит из трех микрорайонов, каждый со своим общественным центром.

Проект планировки жилого района является основой для комплексного решения вопросов инженерного, транспортного и социально-экономического развития поселка.

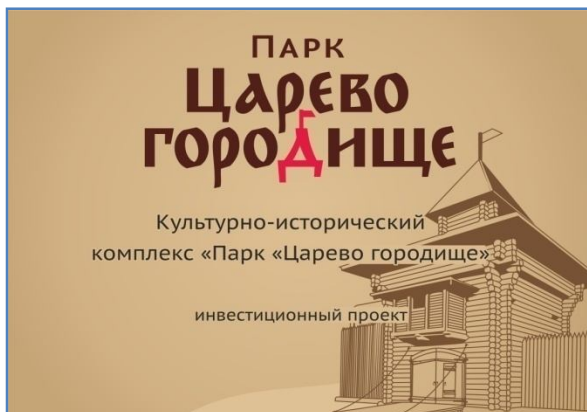
Местоположение: Курганская область, город Курган, в районе озера Левашово.

Ориентировочная стоимость предложения: не менее 700 млн. рублей.

Варианты участия инвестора: аренда земельного участка для комплексного освоения в целях малоэтажного жилищного строительства.



**Инвестиционное предложение
по расширению культурно-исторического комплекса «Парк Царево городище»**



Наименование предложения:

Культурно-исторический комплекс «Парк Царево городище».

Инициатор предложения:

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Библиотечная информационная система города Кургана».

Цель предложения:

- формирование благоприятной городской среды и создание исторического бренда города;
- развитие событийного туризма;
- организация культурно-познавательного досуга горожан и гостей города;
- сохранение исторического наследия Курганской области и города Кургана;
- популяризация культурных традиций и обычаев горожан.



Предложение предусматривает:

Расширение деятельности объекта «Парк «Царево городище» до культурно-исторического комплекса.

Создание сувенирных лавок-мастерских, строительство объектов туристской инфраструктуры: кафе, беседки; благоустройство набережной, строительство лодочного причала, пункта проката лодок и катамаранов; оборудование зоны отдыха традиционными русскими аттракционами.

Проект направлен на усовершенствование созданного туристического продукта.

Местоположение: Курганская область, город Курган, пр. Конституции, 32а.

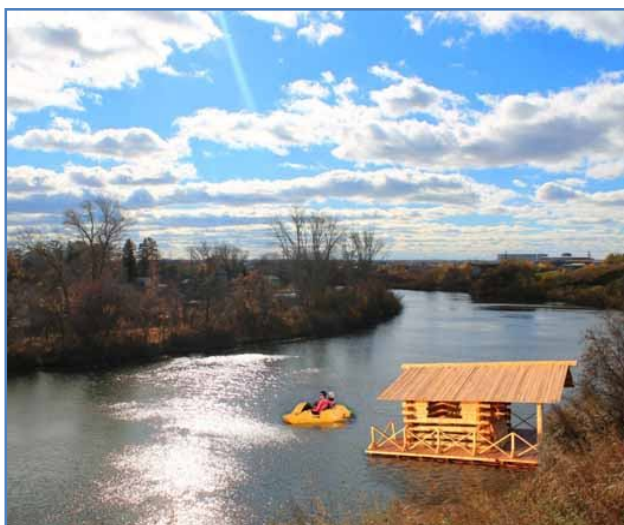
Ориентировочная стоимость предложения: 12,8 млн. рублей.



Варианты участия инвестора: привлечение частных инвесторов планируется при строительстве лавок-мастерских, кафе, причала, лодочной станции, а также изготовлении аттракционов, организации торговли сувенирами, изделиями декоративно-прикладного творчества, организации проката инвентаря, благоустройстве наземной теплотрассы.

Потребность частных инвестиций составляет 8,35 млн. рублей.

Подробную информацию по проекту можно получить в МБУК «Библиотечная информационная система города Кургана» (г. Курган, ул. Советская, 60, тел. 42-50-22, 42-11-45, e-mail: office-cbs@yandex.ru) или в Туристско-информационном центре города Кургана (г. Курган, ул. К. Мяготина, 134, тел. 45-42-53, e-mail: turizm@cbs-kyrgan.com)



**2.4. Свободные инвестиционно-привлекательные площадки, расположенные на территории города Кургана**

Подробная информация о свободных инвестиционно-привлекательных площадках размещена на официальном сайте муниципального образования города Кургана в разделе «Инвесторам» (<http://kurgan-city.ru/about/dep/derpit/invest/invpl/>).

| № п/п | Наименование площадки (месторасположение) | Форма собственности | Площадь, га | Разрешенное использование |
|--------------|---|---|-------------------------|---|
| 1 | Здание производственного корпуса (г. Курган, ул. Автозаводская, 5в) | Частная собственность | 2,3 | Для производственных целей |
| 2 | Земельный участок (г. Курган, район ул. Щорса, ул. Лазо) | Государственная не разграниченная собственность | 12,9 (2,1; 3,1; 2,7; 5) | Для размещения промышленных объектов и объектов коммунально-складского назначения |
| 3 | Земельный участок (г. Курган, мкр. Зайково) | Государственная не разграниченная собственность | 16,6617 | Для размещения объектов складского назначения |
| 4 | Земельный участок (г. Курган, район СНП «Западное» уч.1) | Государственная не разграниченная собственность | 39,754 | Для размещения объектов промышленного, коммунально-складского назначения |
| 5 | Земельный участок (г. Курган, район СНП «Западное» уч.2) | Государственная не разграниченная собственность | 44,3 | Для размещения объектов промышленного, коммунально-складского назначения |
| 6 | Земельный участок (г. Курган, район севернее ТЭЦ-2) | Государственная не разграниченная собственность | 10 | Для размещения производственных зданий |
| 7 | Земельный участок (г. Курган, район между очистными сооружениями и аэропортом) | Государственная не разграниченная собственность | 16,46 | Для размещения объектов коммунально-складского назначения, объектов бытового обслуживания |
| 8 | Земельный участок (г. Курган, район между очистными сооружениями и аэропортом) | Государственная не разграниченная собственность | 15,42 | Для размещения объектов коммунально-складского назначения, объектов бытового обслуживания |



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КУРГАНА

| | | | | |
|----|---|---|-------|--|
| 9 | Земельный участок (г. Курган, район между очистными сооружениями и аэропортом) | Государственная не разграниченная собственность | 17,89 | Для размещения объектов коммунально-складского назначения, объектов бытового обслуживания |
| 10 | Земельный участок (г. Курган, район между очистными сооружениями и аэропортом) | Государственная не разграниченная собственность | 12,95 | Для размещения объектов коммунально-складского назначения, объектов бытового обслуживания |
| 11 | Свободные объекты: здания, сооружения, земельный участок (г. Курган, ул. Автозаводская, 5) | Частная собственность | 4,8 | Для производственных целей |
| 12 | Свободный объект: административно- бытовое здание (г. Курган, ул. Куйбышева, 144, строение 39) | Частная собственность | 3,2 | Для административно-бытового назначения (офис) |
| 13 | Свободные объекты: помещения в здании бытового корпуса (г. Курган, ул. Куйбышева, 144, строение 36) | Частная собственность | 0,73 | Для размещения промышленных объектов |
| 14 | Свободные объекты: цех для ведения производственной деятельности (г. Курган, ул. Куйбышева, 144, строение 54) | Частная собственность | 1,2 | Для размещения производственных объектов |
| 15 | Свободные объекты: цех для ведения производственной деятельности (г. Курган, ул. Куйбышева, 144, строение 39) | Частная собственность | 3,2 | Для размещения производственных объектов |
| 16 | Свободные объекты: помещение столовой (г. Курган, ул. Куйбышева, 144, строение 39) | Частная собственность | 3,2 | Для размещения столовой |
| 17 | Свободные объекты: производственное здание (г. Курган, ул. Куйбышева, 144, строение 39) | Частная собственность | 3,2 | Для размещения производственных объектов |
| 18 | Свободный объект: административно- бытовое здание (г. Курган, ул. Куйбышева, 144, строение 39) | Частная собственность | 3,2 | Для административно-бытового назначения (офис) |



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КУРГАНА

| | | | | |
|----|---|--|--------|---|
| 19 | Производственная площадка (г. Курган, ул. Дзержинского, 62) | Частная собственность | 3,6 | Для размещения производственных объектов |
| 20 | Свободные объекты: административное здание (г. Курган, пр. Машиностроителей, 13-а) | Здания и сооружения: Частная собственность, земельный участок: федеральная собственность | 0,125 | Для объектов общественно-делового значения |
| 21 | Земельный участок (г. Курган, поселок Левашово — 2) | Земельный участок: государственная собственность | 152,81 | Малозэтажное жилищное строительство |
| 22 | Земельный участок (г. Курган, Микрорайон 12) | Земельный участок: государственная собственность | 21,9 | Многоэтажное жилищное строительство |
| 23 | Земельный участок (г. Курган, Микрорайон 13) | Земельный участок: государственная собственность | 13,69 | Многоэтажное жилищное строительство |
| 24 | Земельный участок (г. Курган, пересечение улицы Омской и Федеральной автомобильной дороги Р-254 «Иртыш», нечетная сторона) | Земельный участок: государственная собственность | 25,25 | Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов |
| 25 | Земельный участок (г. Курган, пересечение улицы Омской и Федеральной автомобильной дороги Р-254 «Иртыш») | Земельный участок: государственная собственность | 43,05 | Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов |
| 26 | Свободные объекты: земельный участок, здания и сооружения (г. Курган, ул. Промышленная, 33) | Земельный участок, здания и сооружения: государственная собственность Курганской области | 13,39 | Для строительства модуля для организации производства или складов до 5000 кв.м. |



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Глава города Кургана:

Руденко Сергей Владимирович,
640002, город Курган, площадь имени Ленина, дом № 1,
телефон: 42-84-00, e-mail: duma@kurgan-city.ru

Администрация города Кургана

Руководитель Администрации города Кургана - Потапов Андрей Юрьевич
640002, город Курган, площадь имени Ленина, дом № 1,
телефон: 42-88-01, факс: 46-59-69
e-mail: mail@kurgan-city.ru

Официальный сайт муниципального образования города Кургана:

www.kurgan-city.ru
