

Российская Федерация
Курганская область
Муниципальное образование город Курган



ГЛАВА ГОРОДА КУРГАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от “25” марта 2016 г. N 61
Курган

О назначении публичных слушаний по проектам решений Курганской городской Думы «О внесении изменений в решение Курганской городской Думы от 20.10.2010 г. № 215 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования города Кургана»» и «О внесении изменений в решение Курганской городской Думы от 19.12.2007 г. № 318 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кургана»»

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Кургана, решением Курганской городской Думы от 21.03.2012 г. № 70 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в городе Кургане» Глава города Кургана

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить на 02.06.2016 года в 10.00 часов публичные слушания в городе Кургане по проектам решений Курганской городской Думы «О внесении изменений в решение Курганской городской Думы от 20.10.2010 г. № 215 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования города Кургана»» и «О внесении изменений в решение Курганской городской Думы от 19.12.2007 г. № 318 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кургана»» (далее – Проекты, приложение к настоящему постановлению).

Определить место проведения публичных слушаний – город Курган, пл. им. Ленина, зал заседаний на 4 этаже здания Администрации города Кургана.

Установить, что органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний, является Администрация города Кургана в лице Департамента

архитектуры, имущественных и земельных отношений Администрации города Кургана.

Назначить основным докладчиком по указанным Проектам директора Департамента архитектуры, имущественных и земельных отношений Администрации города Кургана.

2. Возложить обязанности по организации и проведению настоящих публичных слушаний на Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Кургана (далее - Комиссия).

3. Комиссии:

3.1 организовать и провести публичные слушания в соответствии с действующим законодательством и Порядком организации и проведения публичных слушаний в городе Кургане, утвержденным решением Курганской городской Думы от 21.03.2012 г. № 70;

3.2 обеспечить информирование и участие правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах территорий, в отношении которых осуществляется подготовка внесения изменений в Генеральный план муниципального образования города Кургана и Правила землепользования и застройки города Кургана;

3.3 обеспечить возможность ознакомления с Проектами:

- с 01.04.2016 г. организовать выставку - экспозицию демонстрационных материалов Проектов в здании Департамента архитектуры, имущественных и земельных отношений Администрации города Кургана, расположенном по адресу: г. Курган, ул. Пушкина, 83 А;

- 02.06.2016 г. организовать экспозицию демонстрационных графических материалов во время проведения публичных слушаний;

3.4 организовать выступления представителей органов местного самоуправления города Кургана в ходе проведения публичных слушаний;

3.5 обеспечить ведение и оформление протокола публичных слушаний, а также подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

4. Департаменту архитектуры, имущественных и земельных отношений Администрации города Кургана:

4.1 организовать прием индивидуальных и коллективных письменных предложений и замечаний по Проектам;

4.2 при обращении заинтересованных лиц разъяснять порядок проведения публичных слушаний;

4.3 обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении публичных слушаний по Проектам;

4.4 обеспечить внесение изменений в Проекты с учетом результатов публичных слушаний; представить доработанные Проекты с приложением протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний Руководителю Администрации города Кургана для принятия решения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4.5 опубликовать в печатном средстве массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования города Кургана в сети «Интернет» заключение о результатах публичных слушаний.

5. Жители города имеют право вносить в Комиссию предложения об изменениях и дополнениях в Проекты в письменном виде и устно со дня официального опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний для включения их в протокол публичных слушаний.

6. Департаменту архитектуры, имущественных и земельных отношений Администрации города Кургана установить, что заявки на участие в публичных слушаниях, предложения и замечания по обсуждаемым вопросам принимаются до 17:00 часов по местному времени по 30.05.2016 года (включительно) (кроме выходных и праздничных дней) по адресу: 640000, г. Курган, ул. Пушкина, 83 А, кабинеты №№ 4, 12 (тел. 45-84-55, 45-84-10) по рабочим дням с 9.00 до 17.00 часов, перерыв с 12.00 до 13.00 часов.

7. Опубликовать настоящее постановление и проекты решений Курганской городской Думы «О внесении изменений в решение Курганской городской Думы от 20.10.2010 г. № 215 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования города Кургана»» и «О внесении изменений в решение Курганской городской Думы от 19.12.2007 г. № 318 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кургана»» в газете «Курган и курганцы» и разместить на официальном сайте муниципального образования города Кургана в сети «Интернет» (www.kurgan-city.ru: на главной странице «Публичные слушания» - «Документы»).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Руководителя Администрации города Кургана.

Глава города Кургана

С.В. Руденко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Главы города
Кургана
от 25 марта 2016 г. № 61
«О назначении публичных
слушаний по проектам решений
Курганской городской Думы «О
внесении изменений в решение
Курганской городской Думы от
20.10.2010 г. № 215 «Об
утверждении Генерального плана
муниципального образования
города Кургана»» и «О внесении
изменений в решение Курганской
городской Думы от 19.12.2007 г. №
318 «Об утверждении Правил
землепользования и застройки
города Кургана»»

Проект

Российская Федерация
Курганская область
Муниципальное образование город Курган



КУРГАНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от “ _____ ” _____ г. N _____
Курган

**О внесении изменений в решение Курганской городской Думы от
20.10.2010 г. № 215 «Об утверждении Генерального плана
муниципального образования города Кургана»**

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Кургана, заключением о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования города

Кургана, состоявшихся _____, Курганская городская Дума
РЕШИЛА:

1. Внести в решение Курганской городской Думы от 20.10.2010 г. № 215 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования города Кургана» следующие изменения:

1.1. в части I Приложения № 1 в подпункте 2.4.2. пункта 2.4. раздела 2 «Перечень основных мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения»:

1.1.1. абзац семнадцать изложить в следующей редакции:

«- ОАО «Синтез» - санитарно-защитная зона установлена в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 18.01.2012 г. № 3 «Об установлении размера санитарно-защитной зоны имущественного комплекса ОАО «Синтез» на территории г. Кургана Курганской области»;

1.1.2. абзац семьдесят первый изложить в следующей редакции:

«- Мебельная фабрика «Потютюков» - санитарно-защитная зона установлена в соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Курганской области от 31.07.2013 г. № 45.01.03.000.Т.000324.07.13»;

1.1.3. дополнить абзацем сто двадцать шесть:

«- Капитальные гаражи индивидуального пользования по ул. 2 Часовая, 56» - санитарно-защитная зона установлена в соответствии с экспертным заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Курганской области» от 19.11.2015 г. № 4978».

1.2. схему 1 части II «Схемы Генерального плана» Приложения № 2 дополнить объектами местного значения - объектами образования (детский сад и школа) с включением в экспликацию зданий и сооружений.

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Мощность объекта	Статус объекта
258	Школа	мест	850	Проектируемый
259	Школа	мест	850	Проектируемый
260	Детский сад	мест	200	Проектируемый
261	Детский сад	мест	280	Проектируемый
262	Детский сад	мест	280	Проектируемый

1.3. в схеме 6 части II «Схемы Генерального плана» Приложения № 2 изменить категорию улицы, проходящей от пр. Первомайский до кольцевой развязки на пересечении с Шадринским трактом, с улицы местного значения на магистральную улицу районного значения.

1.4. в схемах 1, 2, 3, 5.1, 6, 7 части II «Схемы Генерального плана» Приложения № 2 изменить:

1.4.1. часть функциональной зоны «Индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)» на земельном участке с кадастровым номером

45:25:010101:269, расположенном по адресу: г. Курган, мкр. Зайково, площадью 1,8321 га на территорию общего пользования;

1.4.2. часть функциональной зоны «Зона природных территорий» на земельном участке в границах кадастровых кварталов 45:25:110102 и 45:25:110103, расположенном по адресу: г. Курган, СНТ «Зеленый мыс», площадью 4,9837 га на функциональную зону «Застройки сезонного проживания»;

1.4.3. часть функциональной зоны «Сельскохозяйственного производства» на земельном участке в границах кадастрового квартала 45:25:070115, расположенном по адресу: г. Курган, пр. Конституции, в районе 56а, площадью 0,8808 га на функциональную зону «Транспортной инфраструктуры»;

1.4.4. часть функциональной зоны «Транспортной инфраструктуры» на земельном участке в границах кадастрового квартала 45:25:020902, расположенном по адресу: г. Курган, в границах улиц Локомотивная - Электровозная - Маяковского, площадью 6,1837 га на функциональную зону «Многофункционального назначения»;

1.4.5. часть функциональной зоны «Зона природных территорий» на земельном участке в границах кадастрового квартала 45:25:050103, расположенном по адресу: г. Курган, СНТ «Заречный» и СТ «Энергетик-2», площадью 10,5067 га на функциональную зону «Застройки сезонного проживания»;

1.4.6. часть территории общего пользования на земельном участке с кадастровым номером 45:25:070202:56, расположенном по адресу: г. Курган, площадь Собанина, 1, площадью 0,1716 га на функциональную зону «Общественно-деловая зона»;

1.4.7. часть функциональной зоны «Индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)» и территории общего пользования на земельном участке в границах кадастрового квартала 45:25:050208, расположенном по адресу: г. Курган, СНТ «Ивушка-2», площадью 5,3320 га на функциональную зону «Застройки сезонного проживания»;

1.4.8. часть функциональной зоны «Зона природных территорий» на земельных участках в границах кадастровых кварталов 45:25:030412 и 45:25:030503, расположенных по адресу: г. Курган, в границах улиц Огинского - Черняховского - Лескова - Анфиногенова, площадью 1,3373 га на функциональную зону «Индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)»;

1.4.9. часть функциональной зоны «Рекреационная зона» на земельном участке с кадастровым номером 45:25:020701:206, расположенном по адресу: г. Курган, в районе 11 микрорайона, площадью 1,0591 га на функциональную зону «Транспортной инфраструктуры»;

1.4.10. часть функциональной зоны «Среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)» на земельных участках в границах кадастрового квартала 45:25:020307, расположенных по адресу: г. Курган, Заозерный район, площадью 28,0111 га на функциональную зону «Малоэтажной жилой застройки (1-3 этажей)»;

1.4.11. часть функциональных зон «Индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) на перспективу», «Общественно-деловая зона на перспективу», «Зона акваторий» и «Зона природных территорий» на земельных участках с кадастровыми номерами 45:25:060302:15 и 45:25:060302:144, расположенных по адресу: г. Курган, АКХ «Заречная», площадью 12,9059 га на функциональную зону «Застройки сезонного проживания»;

1.4.12. часть функциональной зоны «Зона природных территорий» на земельном участке в границах кадастровых кварталов 45:25:060303 и 45:25:060305, расположенном по адресу: г. Курган, мкр. Шепотково, площадью 8,9721 га на функциональную зону «Индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)»;

1.4.13. часть функциональных зон «Зона природных территорий» и «Объектов инженерной инфраструктуры» на земельном участке в границах кадастрового квартала 45:25:060502, расположенном по адресу: г. Курган, ПДК «Ягодка», пос. Керамзитный, площадью 6,8937 га на функциональную зону «Застройки сезонного проживания»;

1.4.14. часть функциональной зоны «Общественно-деловая зона» на земельном участке в границах кадастрового квартала 45:25:070402, расположенном по адресу: г. Курган, в границах улиц К. Мяготина - Савельева - Гоголя, площадью 5,2490 га на функциональную зону «Многоэтажной жилой застройки (6-12 этажей)».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Курган и курганцы» и разместить на официальном сайте муниципального образования города Кургана.

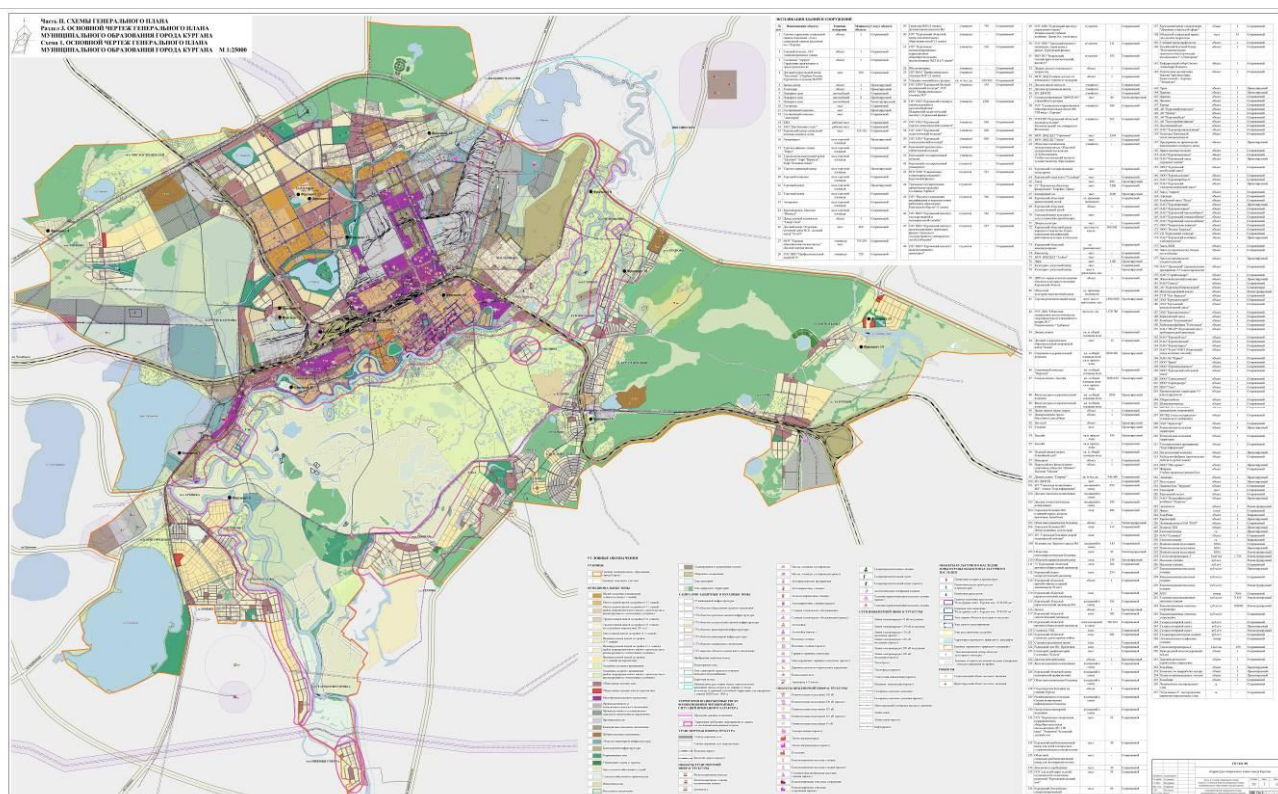
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по развитию городского хозяйства, градостроительству и земельным ресурсам Курганской городской Думы.

Глава города Кургана

С.В. Руденко

ПРИЛОЖЕНИЕ
 к решению Курганской городской Думы
 от _____ № _____
 «О внесении изменений в решение
 Курганской городской Думы
 от 20.10.2010 г. № 215 «Об утверждении
 Генерального плана муниципального
 образования города Кургана»

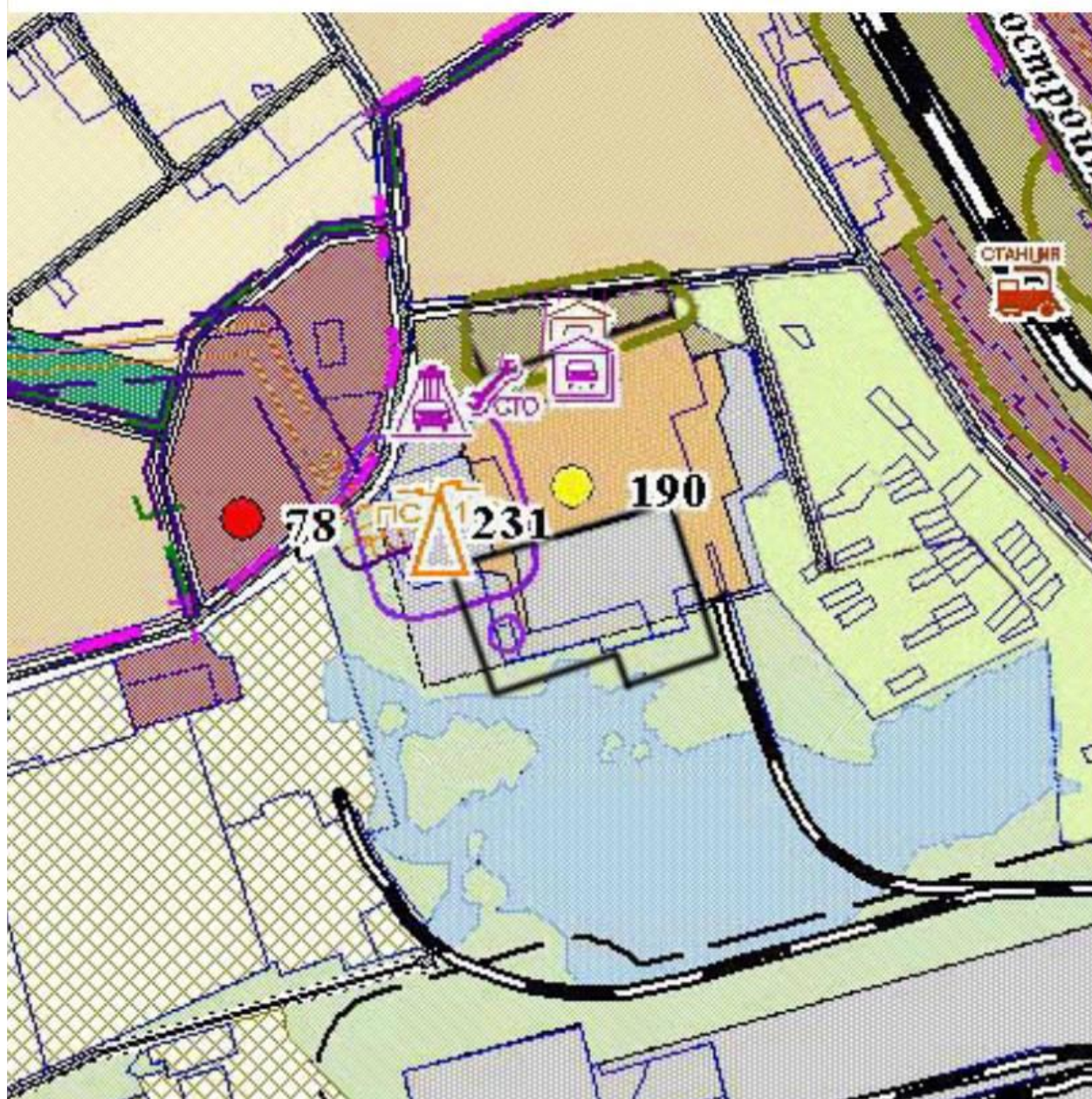
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
 к решению Курганской городской Думы
 от 20.10.2010 г. № 215 «Об утверждении
 Генерального плана муниципального
 образования города Кургана»



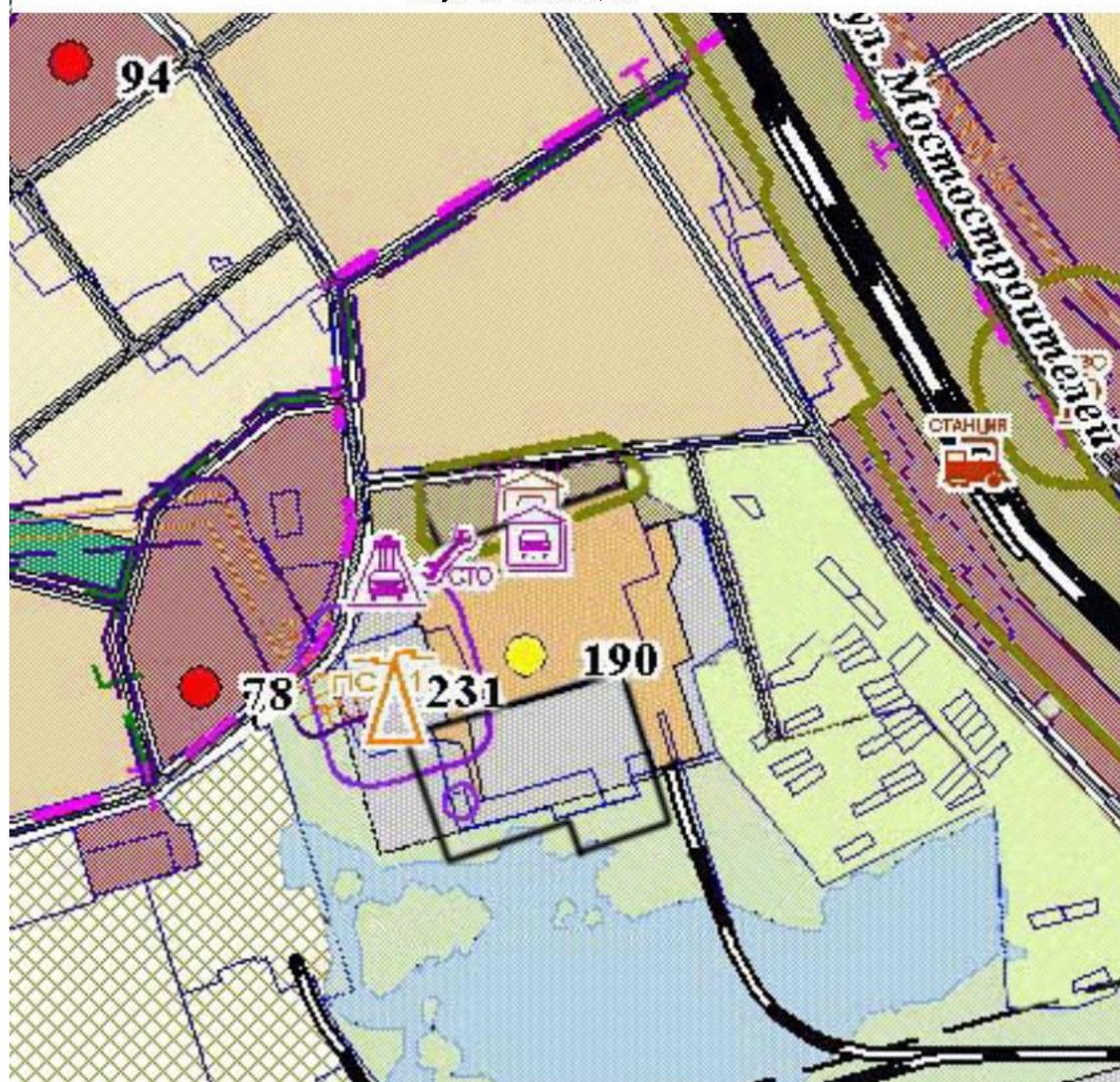
Фрагмент 1
Санитарно-защитная зона имущественного комплекса ОАО "Синтез"



Фрагмент 2
Санитарно-защитная зона мебельной фабрики "Потютков"

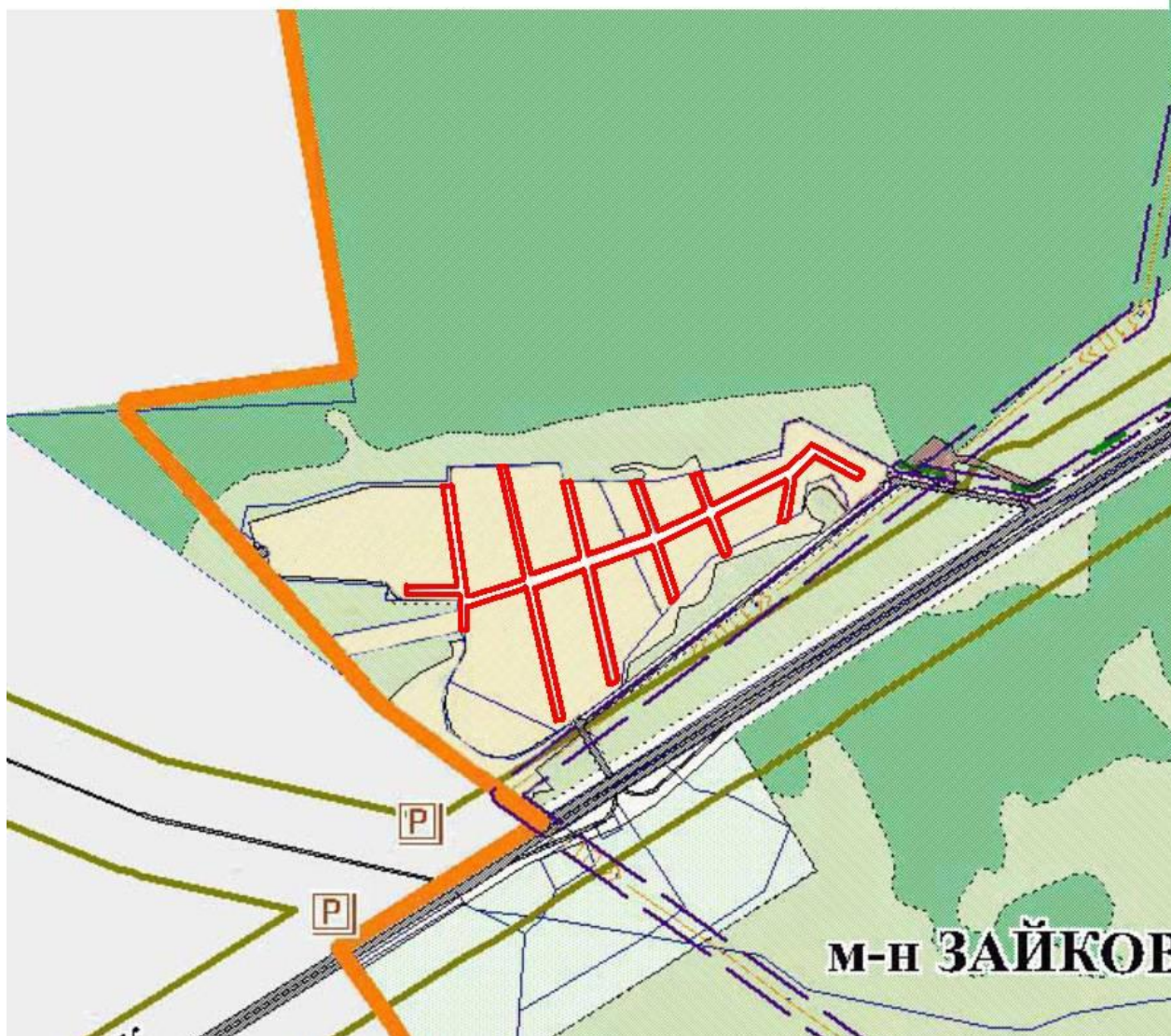


Фрагмент 3
Санитарно-защитная зона капитальных гаражей индивидуального пользования
по ул. 2 Часовая, 56



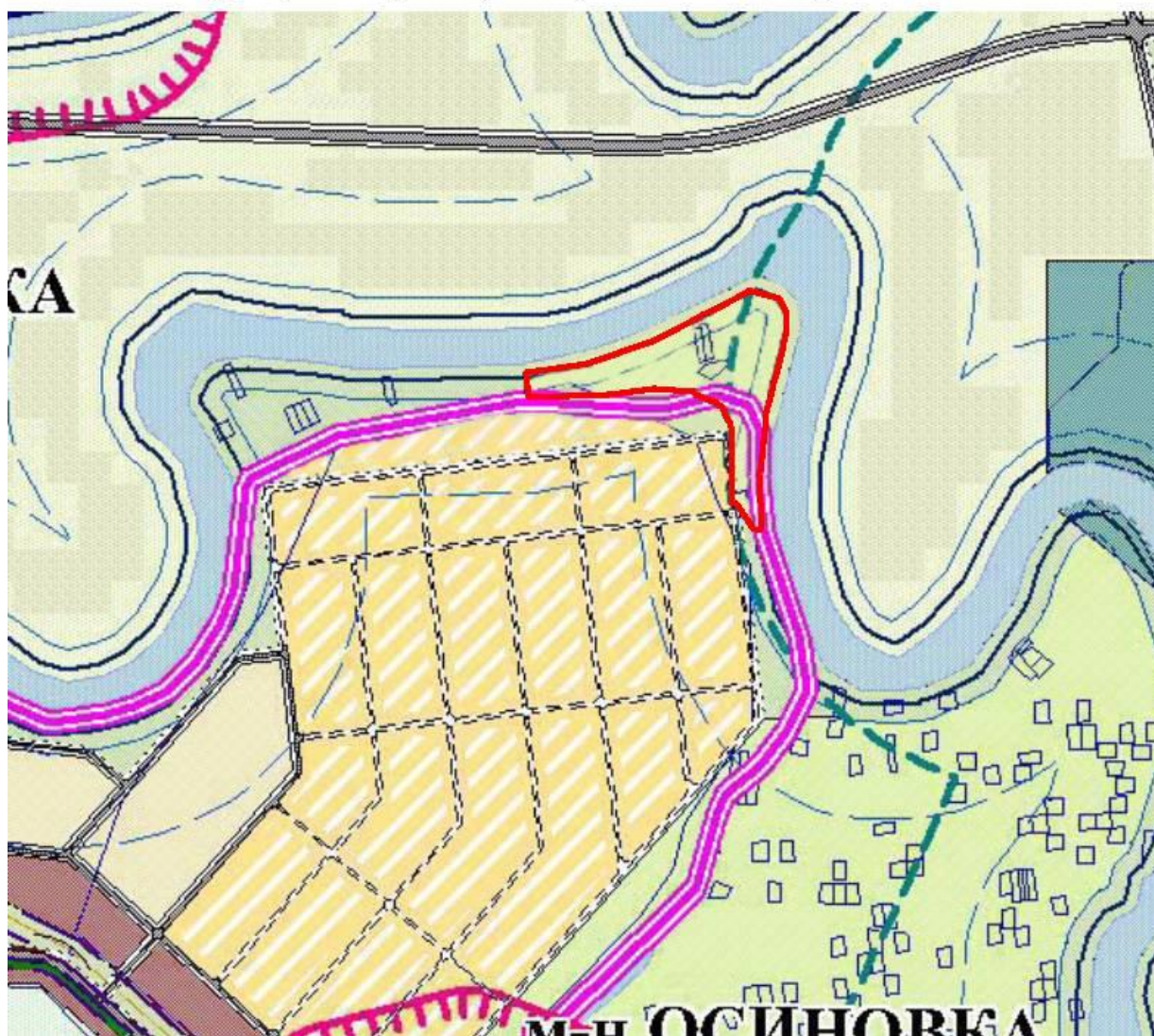
Фрагмент 4

Изменить часть функциональной зоны «Индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)»
на земельном участке с кадастровым номером 45:25:010101:269, расположенном по адресу:
г. Курган, мкр. Зайково на территорию общего пользования



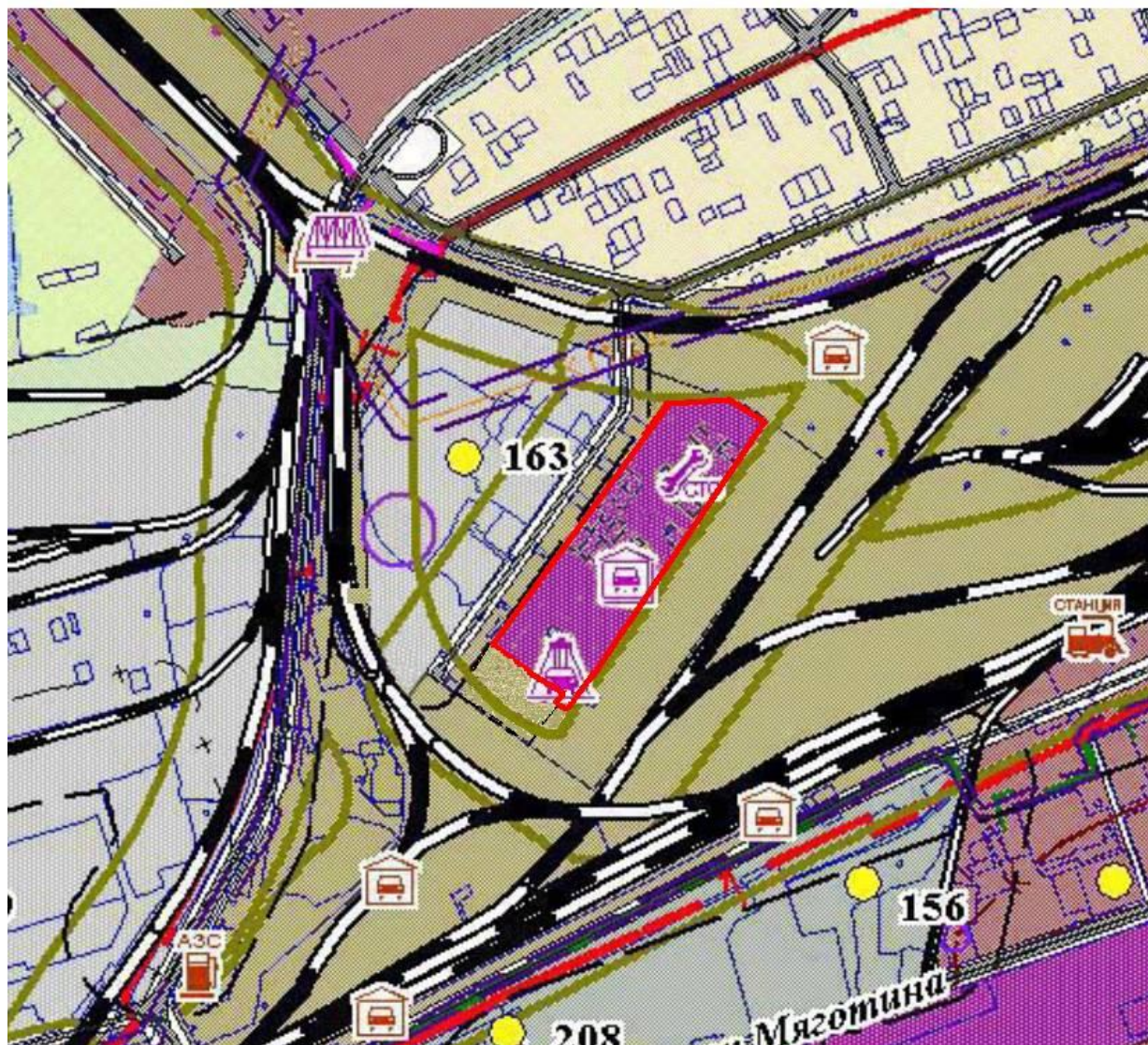
Фрагмент 5

Изменить часть функциональной зоны «Зона природных территорий»
на земельном участке в границах кадастровых кварталов 45:25:110102
и 45:25:110103, расположенном по адресу: г. Курган, СНТ «Зеленый мыс»,
на функциональную зону «Застройки сезонного проживания»



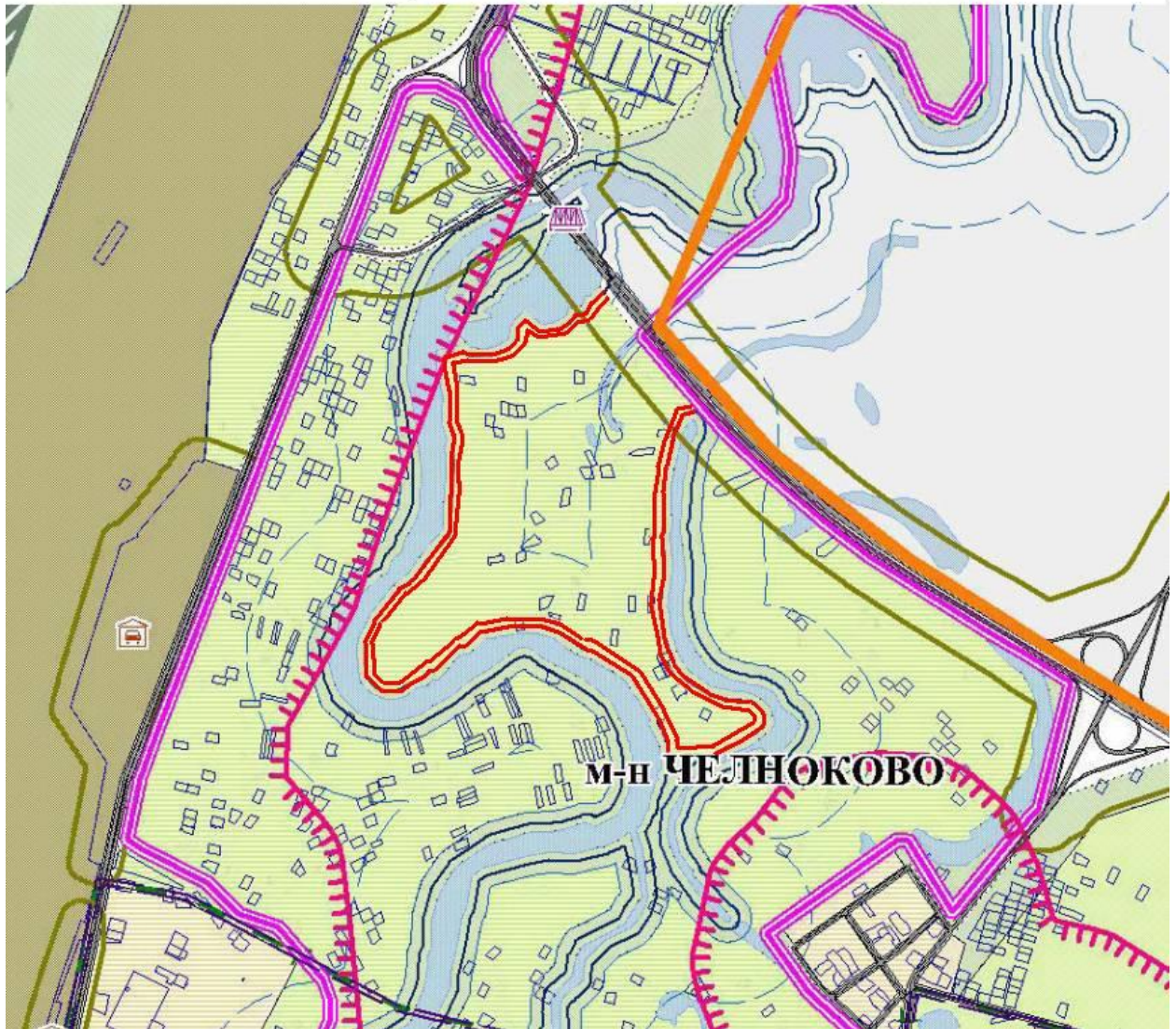
Фрагмент 7

Изменить часть функциональной зоны «Транспортной инфраструктуры» на земельном участке в границах кадастрового квартала 45:25:020902, расположенном по адресу: г. Курган, в границах улиц Локомотивная - Электровозная - Маяковского, на функциональную зону «Многофункционального назначения»



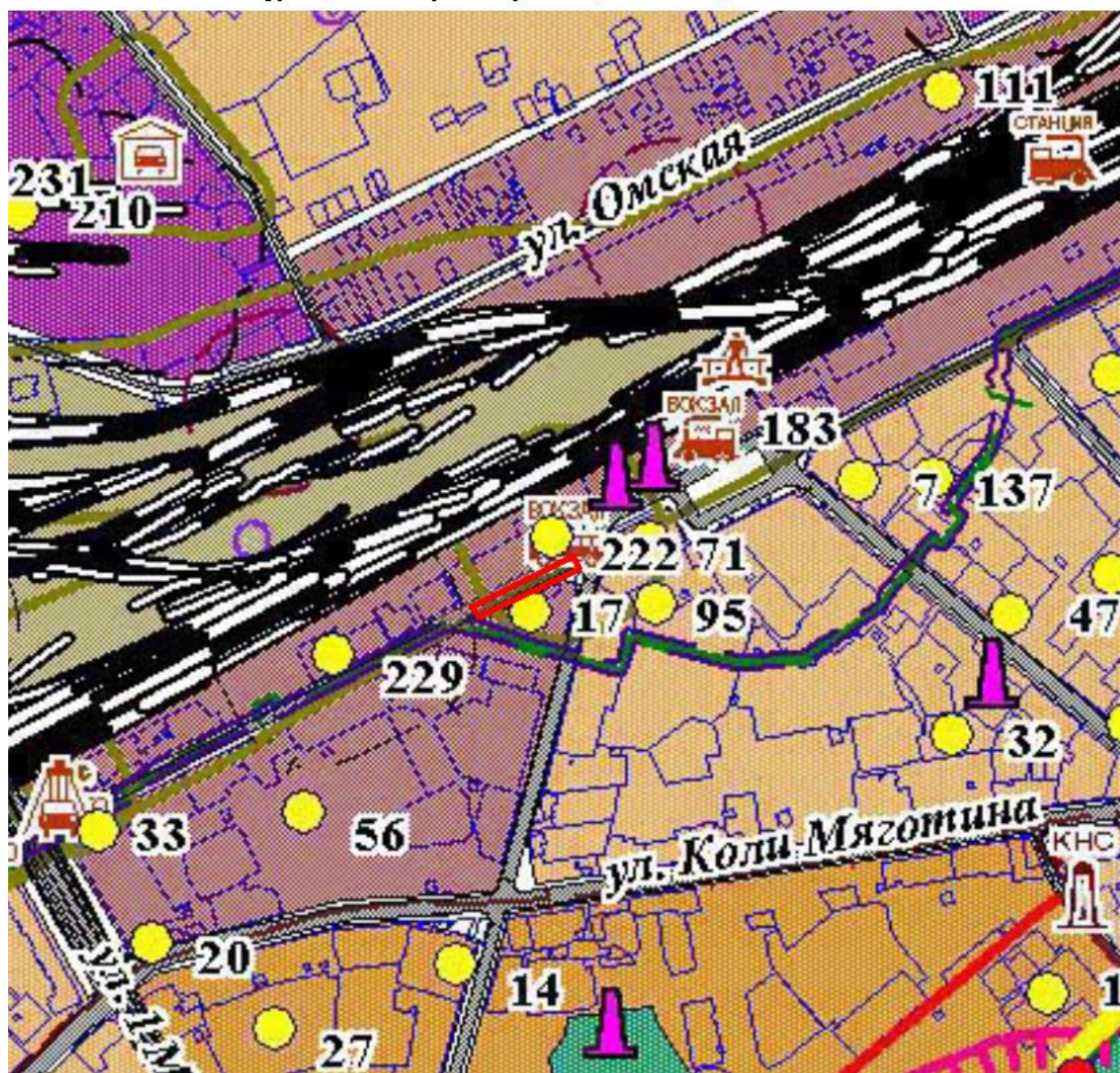
Фрагмент 8

Изменить часть функциональной зоны «Зона природных территорий» на земельном участке в границах кадастрового квартала 45:25:050103, расположенном по адресу: г. Курган, СНТ «Заречный» и СТ «Энергетик-2», на функциональную зону «Застройки сезонного проживания»



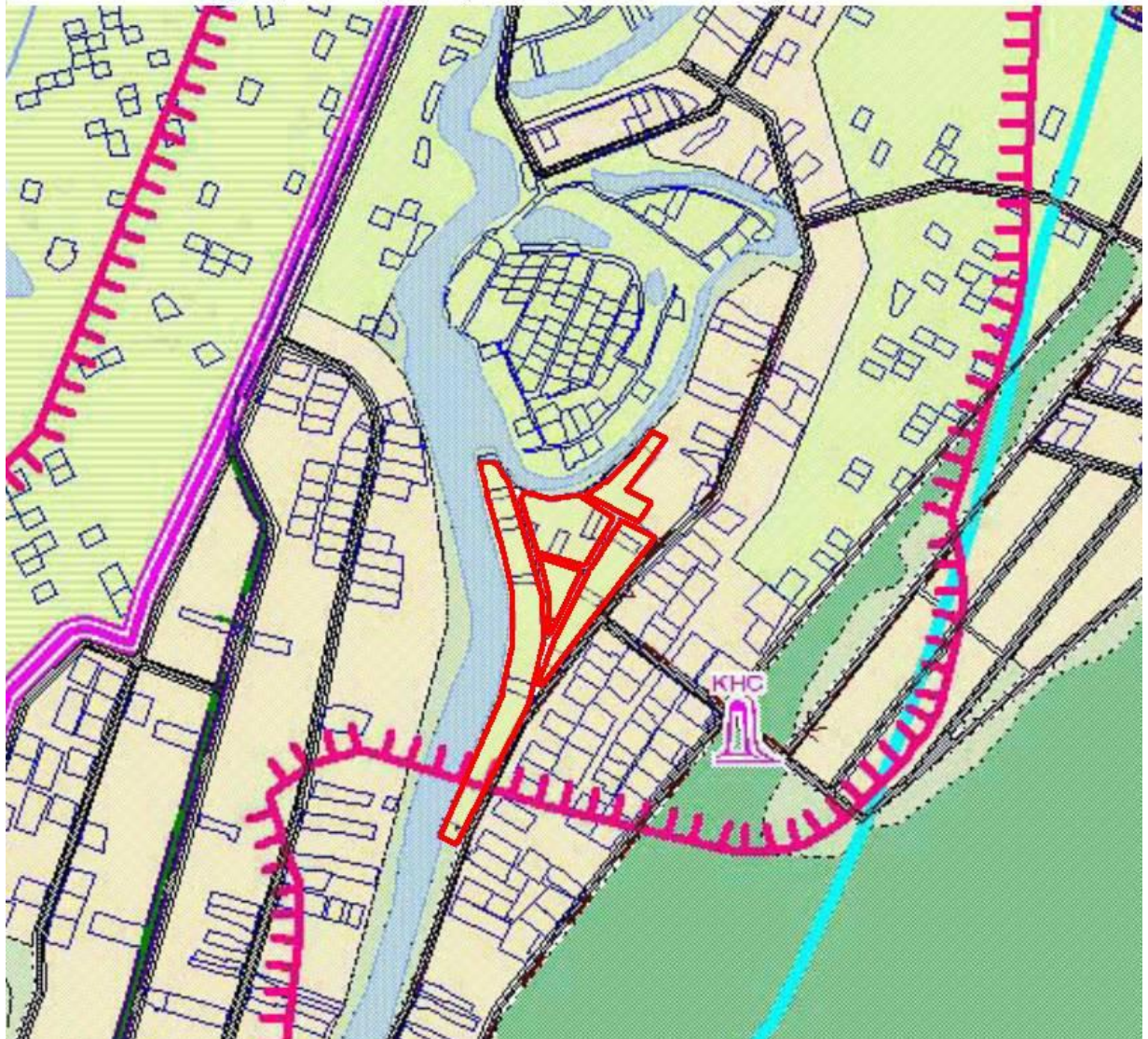
Фрагмент 9

Изменить часть территории общего пользования на земельном участке с кадастровым номером 45:25:070202:56, расположенном по адресу: г. Курган, площадь Собанина, 1, на функциональную зону «Общественно-деловая зона»



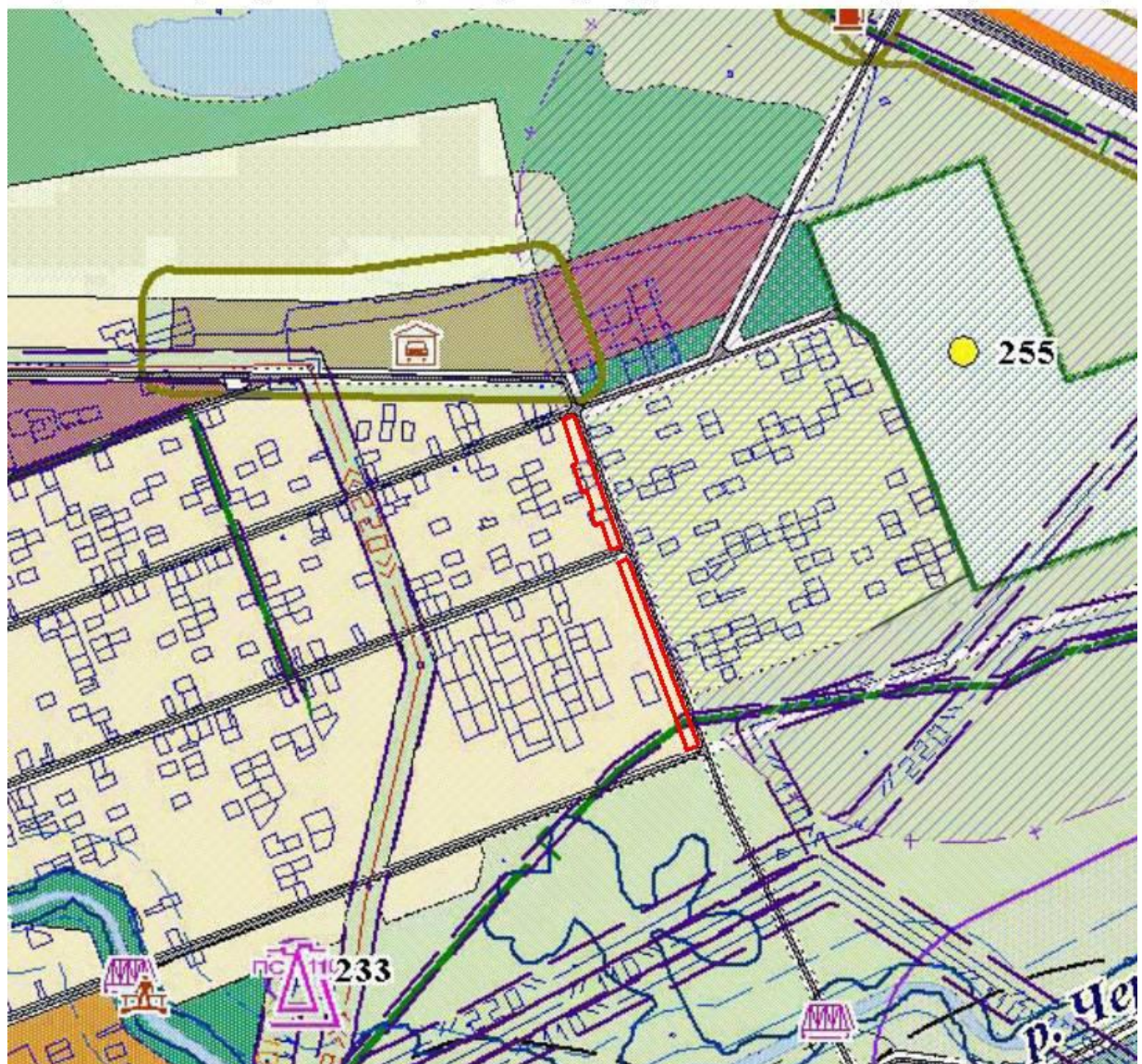
Фрагмент 10

Изменить часть функциональной зоны «Индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)» и территории общего пользования на земельном участке в границах кадастрового квартала 45:25:050208, расположенном по адресу: г. Курган, СНТ «Ивушка-2», на функциональную зону «Застройки сезонного проживания»



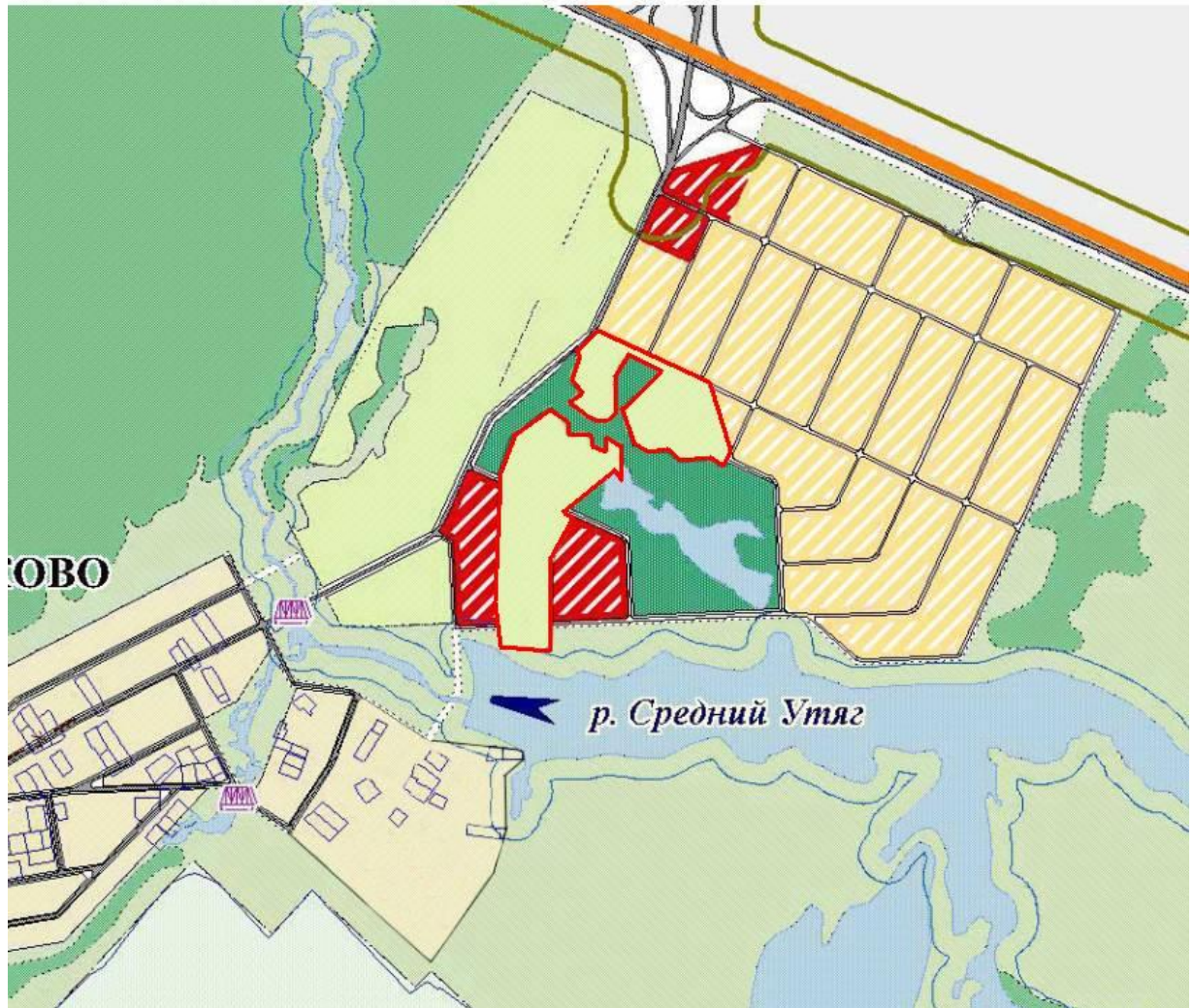
Фрагмент 11

Изменить часть функциональной зоны «Зона природных территорий» на земельных участках в границах кадастровых кварталов 45:25:030412 и 45:25:030503, расположенных по адресу: г. Курган, в границах улиц Огинского - Черняховского - Лескова - Анфиногенова, на функциональную зону «Индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)»



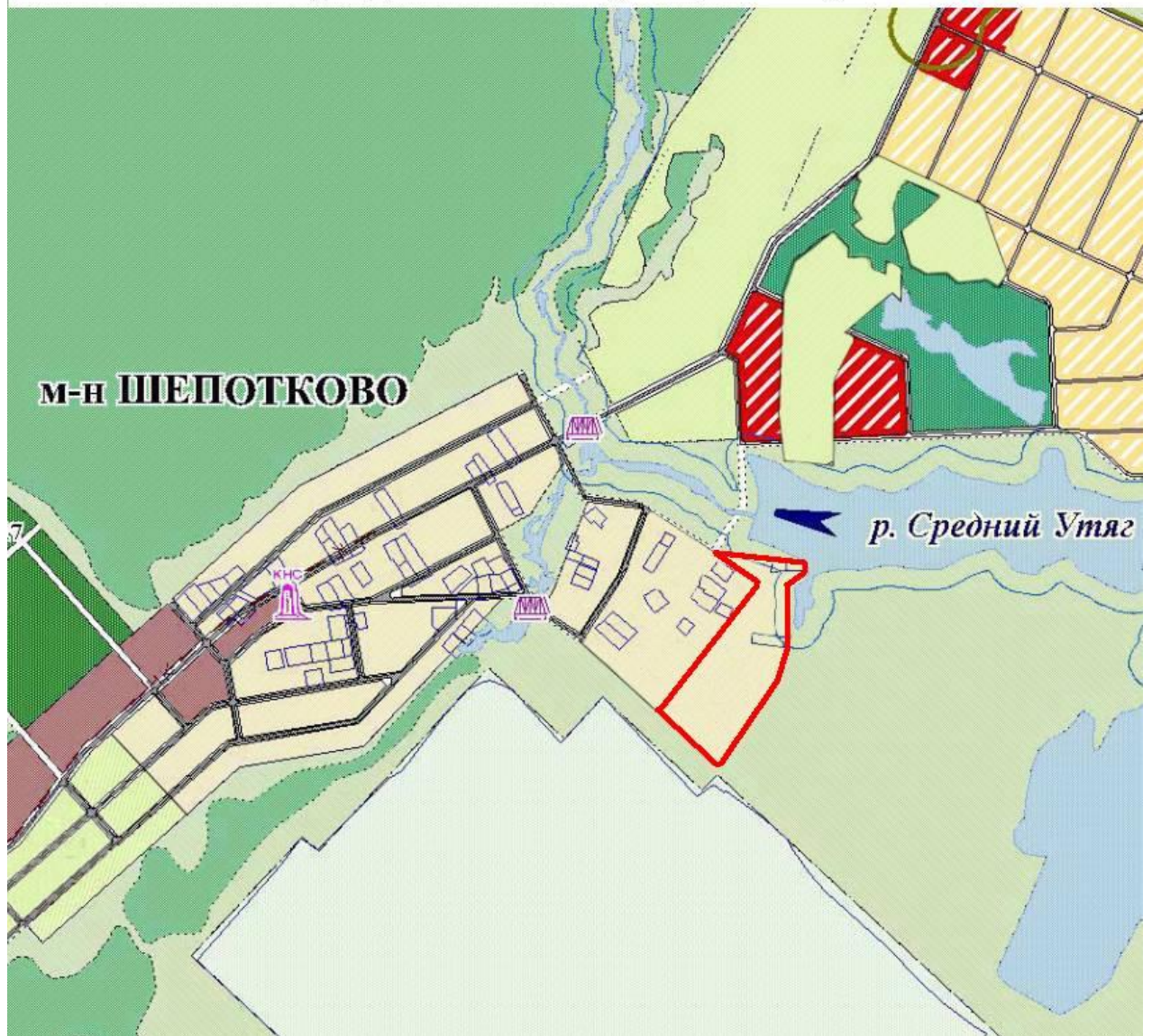
Фрагмент 13

Изменить часть функциональных зон «Индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) на перспективу», «Общественно-деловая зона на перспективу», «Зона акваторий» и «Зона природных территорий» на земельных участках с кадастровыми номерами 45:25:060302:15 и 45:25:060302:144, расположенных по адресу: г. Курган, АКХ «Заречная», на функциональную зону «Застройки сезонного проживания»



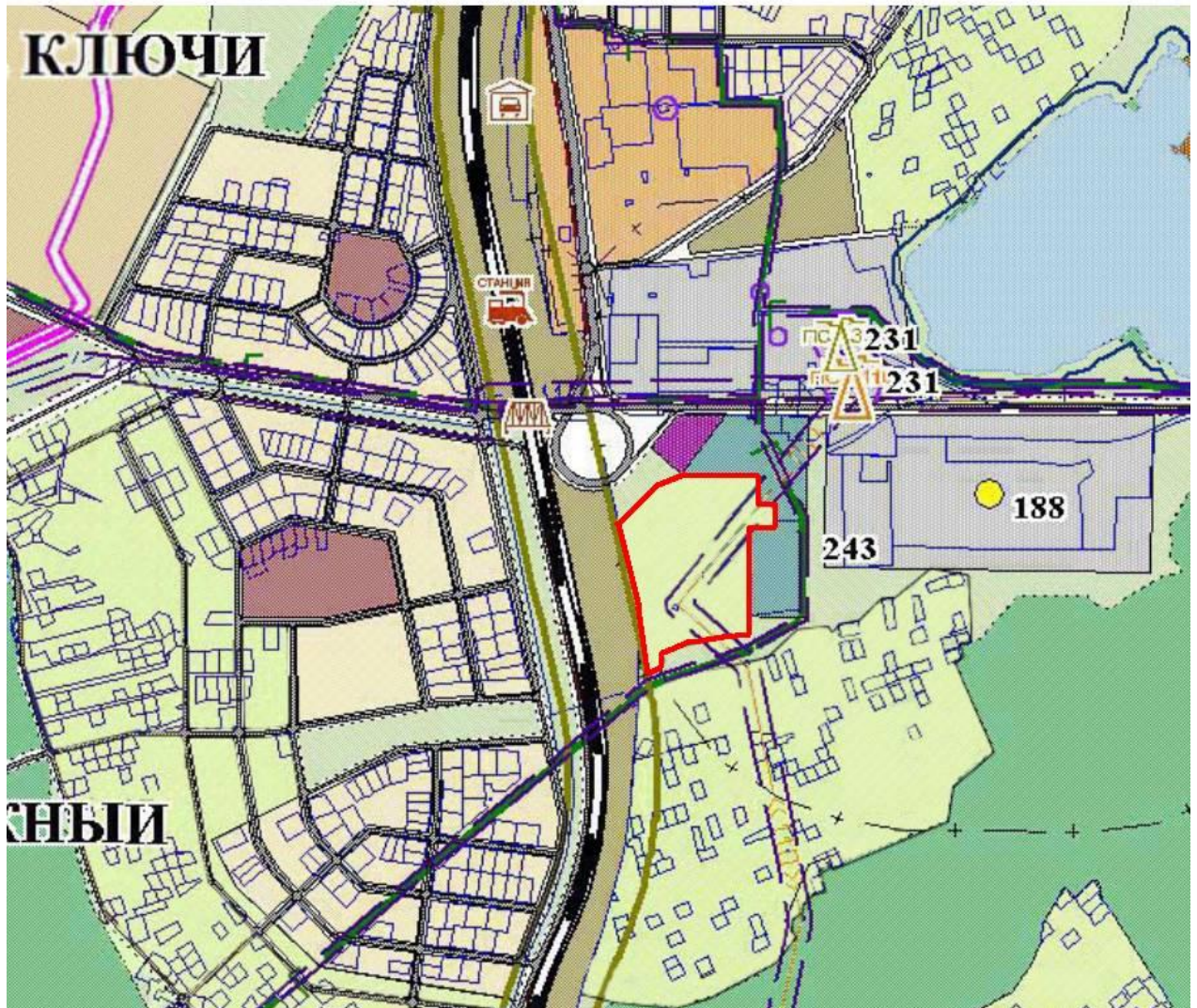
Фрагмент 14

Изменить часть функциональной зоны «Зона природных территорий»
на земельном участке в границах кадастровых кварталов 45:25:060303 и 45:25:060305,
расположенном по адресу: г. Курган, мкр. Шепотково, на функциональную зону
«Индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)»



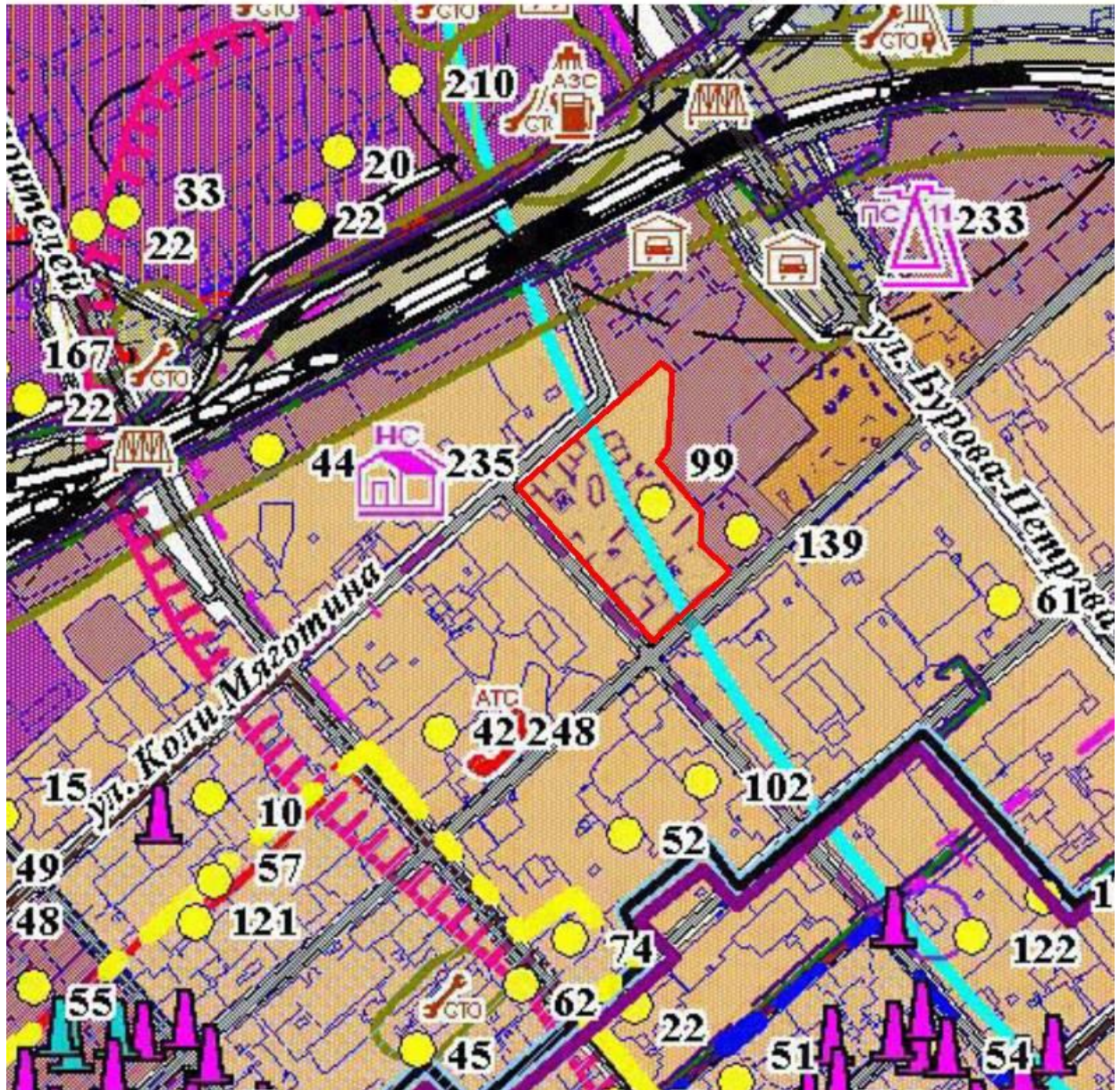
Фрагмент 15

Изменить часть функциональных зон «Зона природных территорий» и «Объектов инженерной инфраструктуры» на земельном участке в границах кадастрового квартала 45:25:060502, расположенном по адресу: г. Курган, ПДК «Ягодка», пос. Керамзитный, на функциональную зону «Застройки сезонного проживания»



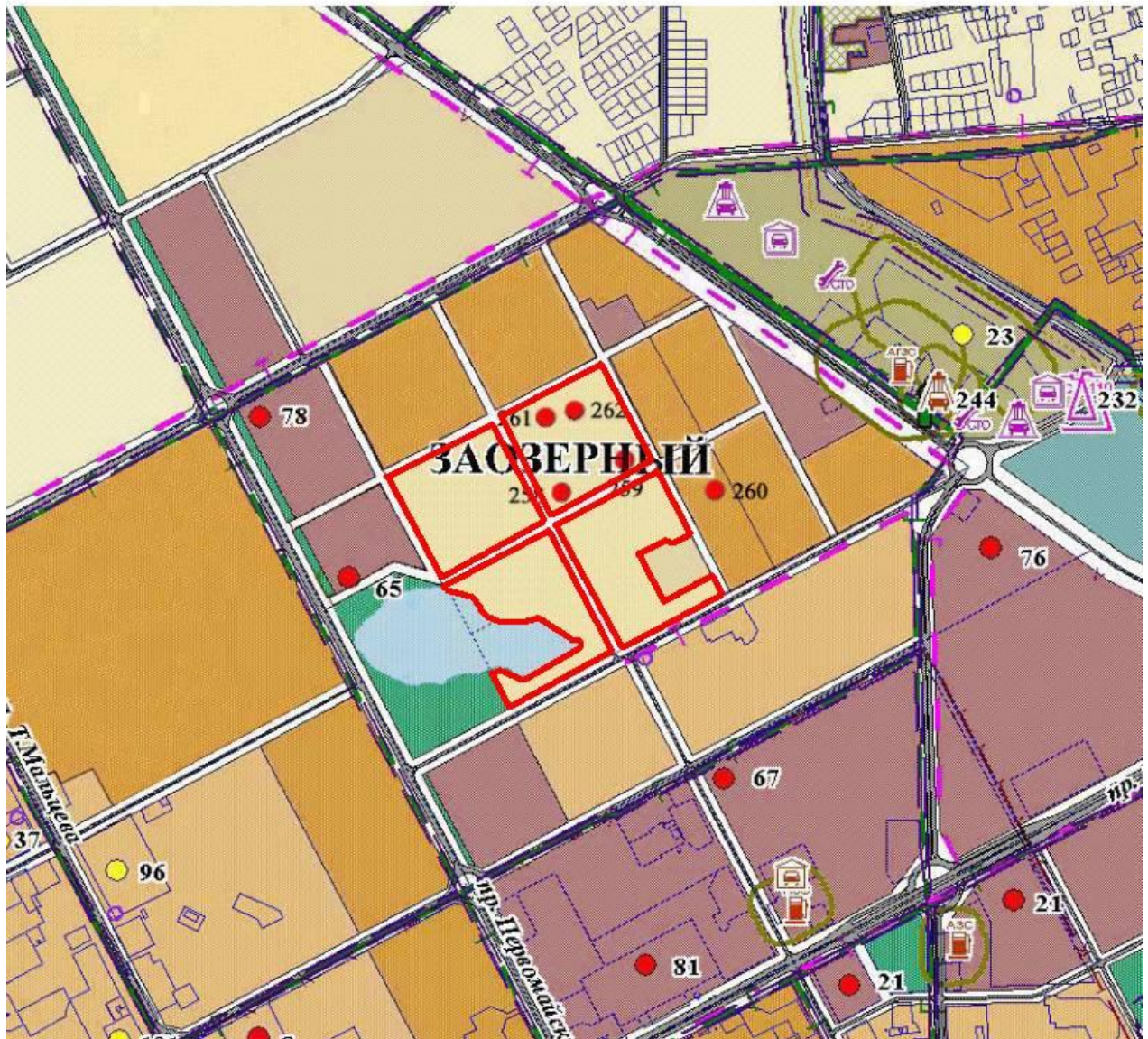
Фрагмент 16

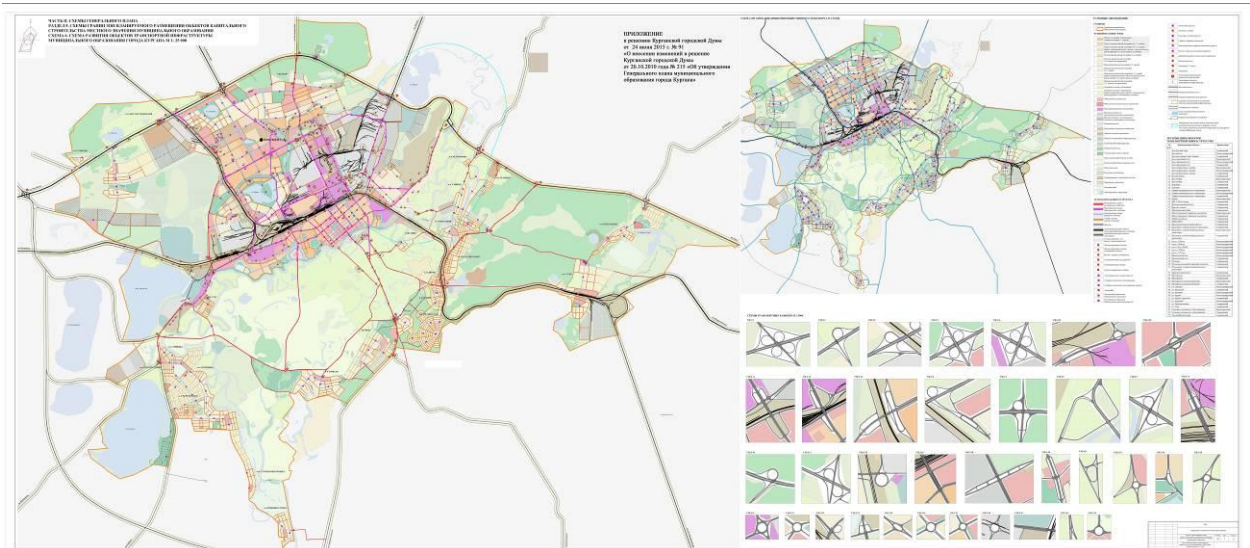
Изменить часть функциональной зоны «Общественно-деловая зона»
на земельном участке в границах кадастрового квартала 45:25:070402,
расположенном по адресу: г. Курган, в границах улиц К. Мяготина - Савельева - Гоголя,
на функциональную зону «Многоэтажной жилой застройки (6-12 этажей)»



Фрагмент 19

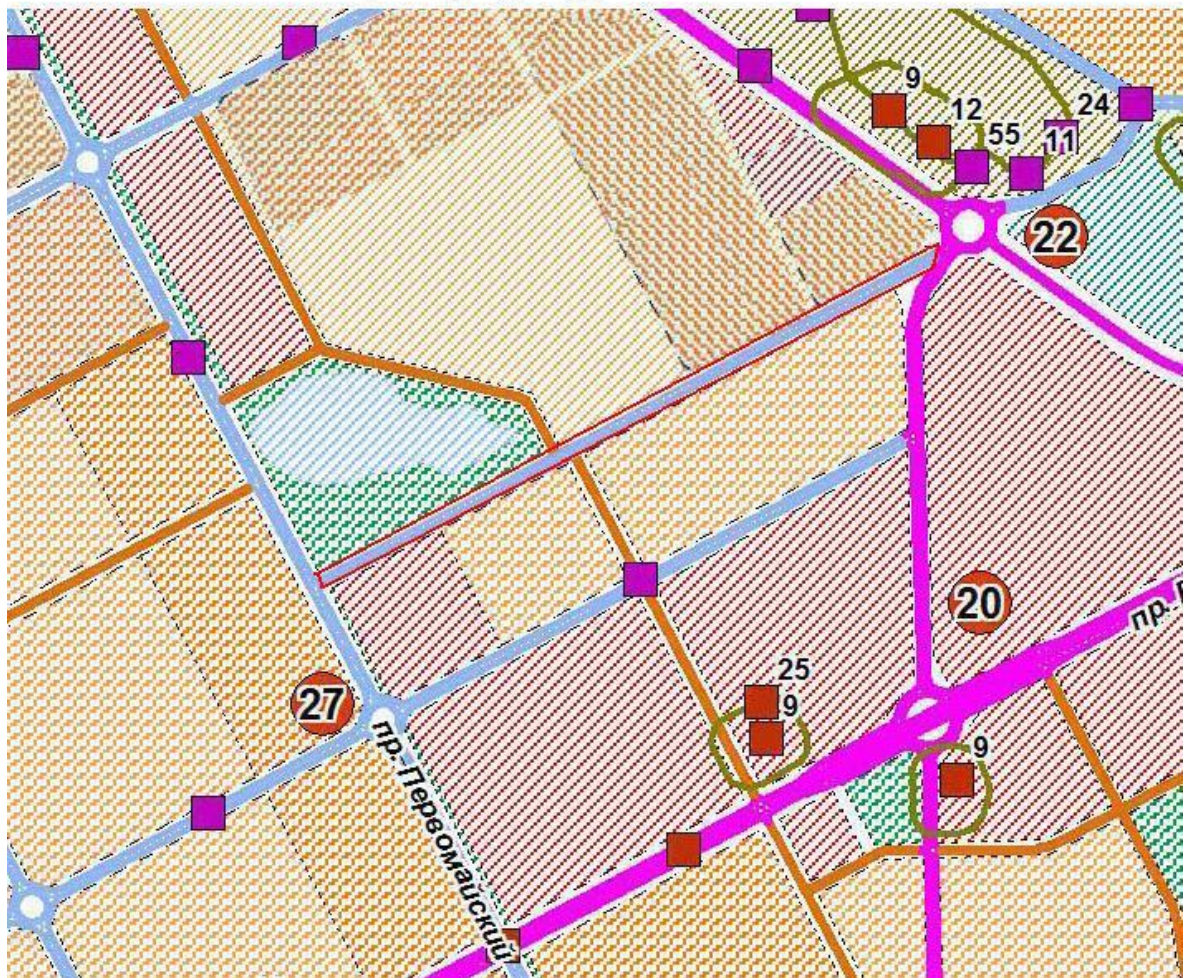
Изменить часть функциональной зоны «Среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)» на земельных участках в границах кадастрового квартала 45:25:020307, расположенных по адресу: г. Курган, Заозерный район, на функциональную зону «Малоэтажной жилой застройки (1-3 этажей)»





Фрагмент 18

Изменить категорию улицы проходящей от пр. Первомайский до кольцевой развязки на пересечении с Шадринским трактом с улицы местного значения на магистральную улицу районного значения



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Главы города
Кургана
от 25 марта 2016 г. № 61
«О назначении публичных
слушаний по проектам решений
Курганской городской Думы «О
внесении изменений в решение
Курганской городской Думы от
20.10.2010 г. № 215 «Об
утверждении Генерального плана
муниципального образования
города Кургана»» и «О внесении
изменений в решение Курганской
городской Думы от 19.12.2007 г. №
318 «Об утверждении Правил
землепользования и застройки
города Кургана»»

Проект

Российская Федерация
Курганская область
Муниципальное образование город Курган



КУРГАНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от “ _____ ” _____ г. N _____
Курган

**О внесении изменений в решение Курганской городской Думы от
19.12.2007 г. № 318 «Об утверждении Правил землепользования и
застройки города Кургана»**

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Кургана,

заключением о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Кургана, состоявшихся _____, Курганская городская Дума **РЕШИЛА**:

1. Внести в Приложение к решению Курганской городской Думы от 19.12.2007 г. № 318 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кургана» следующие изменения:

1.1. В части II «Карта градостроительного зонирования» согласно приложению к решению Курганской городской Думы:

1.1.1. изменить санитарно-защитную зону имущественного комплекса ОАО «Синтез» в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 18.01.2012 г. № 3 «Об установлении размера санитарно-защитной зоны имущественного комплекса ОАО «Синтез» на территории г. Кургана Курганской области»;

1.1.2. изменить санитарно-защитную зону мебельной фабрики «Потютюков» в соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Курганской области от 31.07.2013 г. № 45.01.03.000.Т.000324.07.13;

1.1.3. изменить санитарно-защитную зону капитальных гаражей индивидуального пользования по ул. 2-я Часовая, 56, в соответствии с экспертным заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Курганской области» от 19.11.2015 г. № 4978;

1.1.4. изменить часть территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1)» на территорию общего пользования на земельном участке с кадастровым номером 45:25:010101:269, расположенном по адресу: г. Курган, мкр. Зайково;

1.1.5. изменить часть территориальной зоны «Зона естественного ландшафта (ЕЛ 1)» на территориальную зону «Зона застройки объектами сезонного проживания (Ж 6)» на земельном участке в границах кадастровых кварталов 45:25:110102 и 45:25:110103, расположенном по адресу: г. Курган, СНТ «Зеленый мыс»;

1.1.6. изменить часть территориальной зоны «Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХЗ 4)» на территориальную зону «Зона объектов автомобильного транспорта (ТИ 1)» на земельном участке в границах кадастрового квартала 45:25:070115, расположенном по адресу: г. Курган, пр. Конституции, в районе 56а;

1.1.7. изменить часть территориальной зоны «Зона объектов железнодорожного транспорта (ТИ 3)» на территориальную зону «Многофункциональная зона (ОДЗ 7)» на земельном участке в границах кадастрового квартала 45:25:020902, расположенном по адресу: г. Курган, в границах улиц Локомотивная - Электровозная - Маяковского;

1.1.8. изменить часть территориальной зоны «Зона естественного ландшафта (ЕЛ 1)» на территориальную зону «Зона застройки объектами сезонного проживания (Ж 6)» на земельном участке в границах кадастрового

квартала 45:25:050103, расположенном по адресу: г. Курган, СНТ «Заречный» и СТ «Энергетик-2»;

1.1.9. изменить часть территории общего пользования на территориальную зону «Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 4)» на земельном участке с кадастровым номером 45:25:070202:56, расположенном по адресу: г. Курган, площадь Собанина, 1;

1.1.10. изменить часть территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1)» и территории общего пользования на территориальную зону «Зона застройки объектами сезонного проживания (Ж 6)» на земельном участке в границах кадастрового квартала 45:25:050208, расположенном по адресу: г. Курган, СНТ «Ивушка-2»;

1.1.11. изменить часть территориальной зоны «Зона естественного ландшафта (ЕЛ 1)» на территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1)» на земельных участках в границах кадастровых кварталов 45:25:030412 и 45:25:030503, расположенных по адресу: г. Курган, в границах улиц Огинского - Черняховского - Лескова - Анфиногенова;

1.1.12. изменить часть территориальной зоны «Зона мест отдыха общего пользования (РЗ 1)» на территориальную зону «Зона объектов автомобильного транспорта (ТИ 1)» на земельном участке с кадастровым номером 45:25:020701:206, расположенном по адресу: г. Курган, в районе 11 микрорайона;

1.1.13. изменить часть территориальной зоны «Зона мест отдыха общего пользования (РЗ 1)» на территориальную зону «Зона застройки объектами сезонного проживания (Ж 6)» на земельных участках с кадастровыми номерами 45:25:060302:15 и 45:25:060302:144, расположенных по адресу: г. Курган, АКХ «Заречная»;

1.1.14. изменить часть территориальной зоны «Зона естественного ландшафта (ЕЛ 1)» на территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1)» на земельных участках в границах кадастровых кварталов 45:25:060303, 45:25:060304 и 45:25:060305, расположенных по адресу: г. Курган, мкр. Шепотково;

1.1.15. изменить часть территориальных зон «Зона естественного ландшафта (ЕЛ 1)» и «Зона объектов водоотведения (ИИ 2)» на территориальную зону «Зона застройки объектами сезонного проживания (Ж 6)» на земельном участке в границах кадастрового квартала 45:25:060502, расположенном по адресу: г. Курган, ПДК «Ягодка», пос. Керамзитный;

1.1.16. изменить часть территориальной зоны «Зона общественного назначения (ОДЗ 2)» на территориальную зону «Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж 4)» на земельном участке в границах кадастрового квартала 45:25:070402, расположенном по адресу: г. Курган, в границах улиц К. Мяготина - Савельева - Гоголя;

1.1.17. изменить часть территориальной зоны «Зона естественного ландшафта (ЕЛ 1)» на территориальную зону «Зона застройки

индивидуальными жилыми домами (Ж 1)» на земельном участке с кадастровым номером 45:25:050207:887, расположенном по адресу: г. Курган, мкр. Глиники, ул. Советская, 56.

1.2. В статье 35 часть III «Градостроительные регламенты»:

1.2.1. пункт 2 «Условно разрешенные виды использования» раздела 11 «Зоны объектов образования (ОДЗ 6)» дополнить подпунктом 2.7 следующего содержания:

2.7 Объекты административно-делового назначения	<p>Минимальные размеры земельного участка при этажности объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от 3 до 5 этажей – 44 – 18,5 кв.м. на 1 рабочее место; - от 6 до 8 этажей – 44 – 18,5 кв.м. на 1 рабочее место; - от 9 до 12 этажей – 13, 5 – 11 кв.м. на 1 рабочее место. <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 12 (включая мансардный этаж).</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 50.</p>	
---	--	--

1.2.2. пункт 2 «Условно разрешенные виды использования» раздела 27 «Зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1)» дополнить подпунктом 2.18 следующего содержания:

2.18 Деятельность по особой охране и изучению природы - государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады	<p>Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, ведомственными нормами, техническими регламентами.</p>	
---	--	--

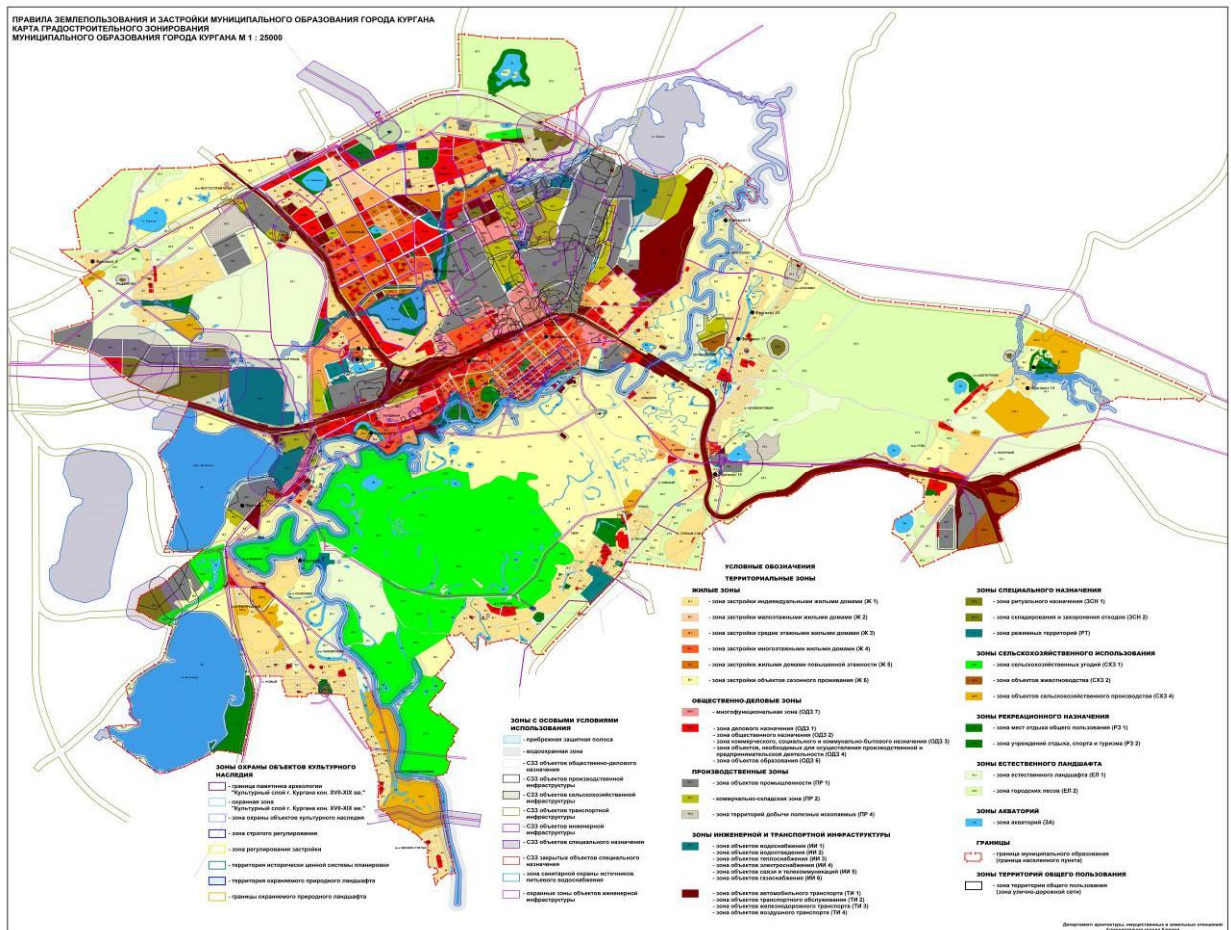
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Курган и курганцы» и разместить на официальном сайте муниципального образования города Кургана.

3. Контроль за исполнение настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по развитию городского хозяйства, градостроительству и земельным ресурсам Курганской городской Думы.

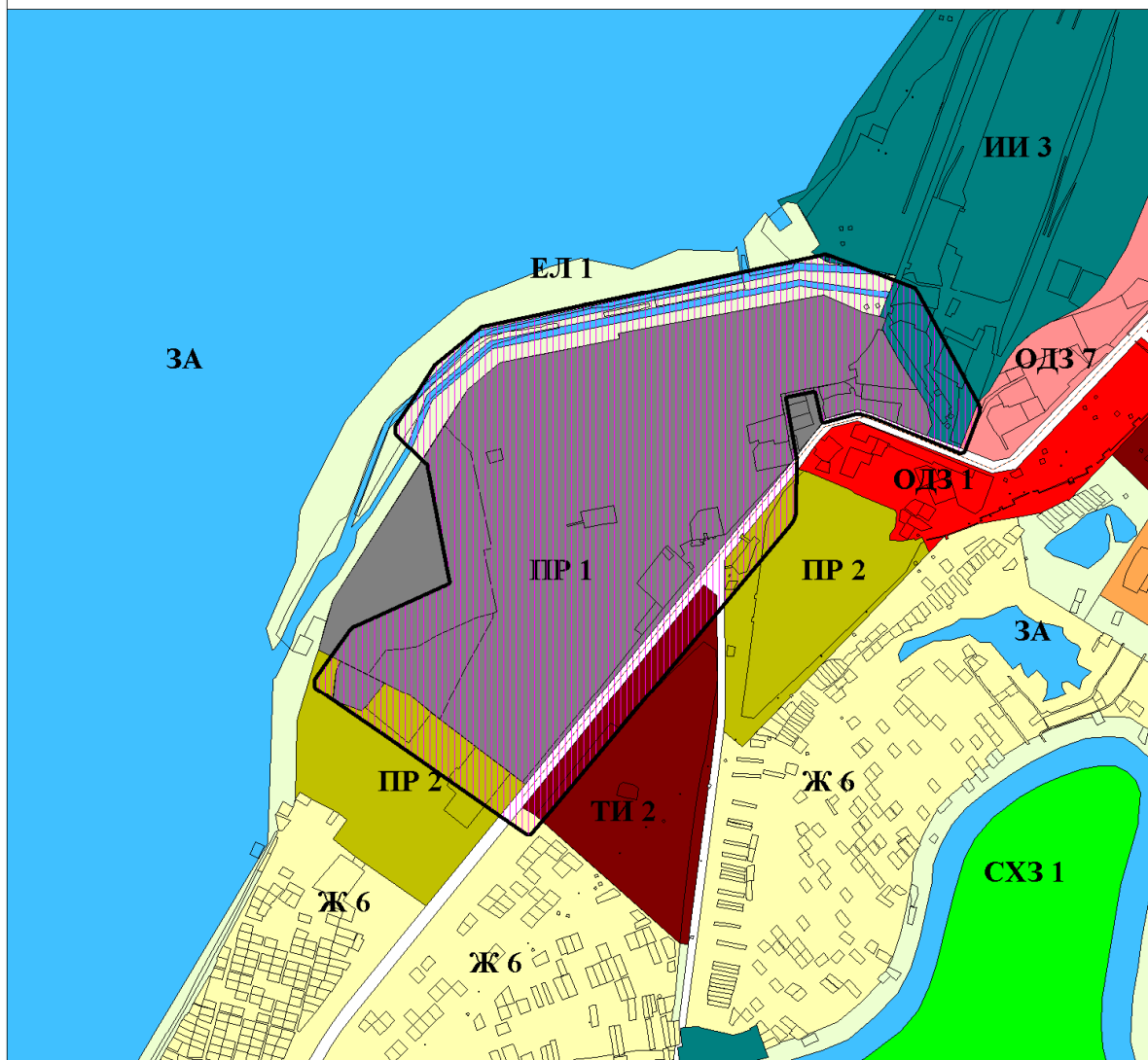
Глава города Кургана

С.В. Руденко

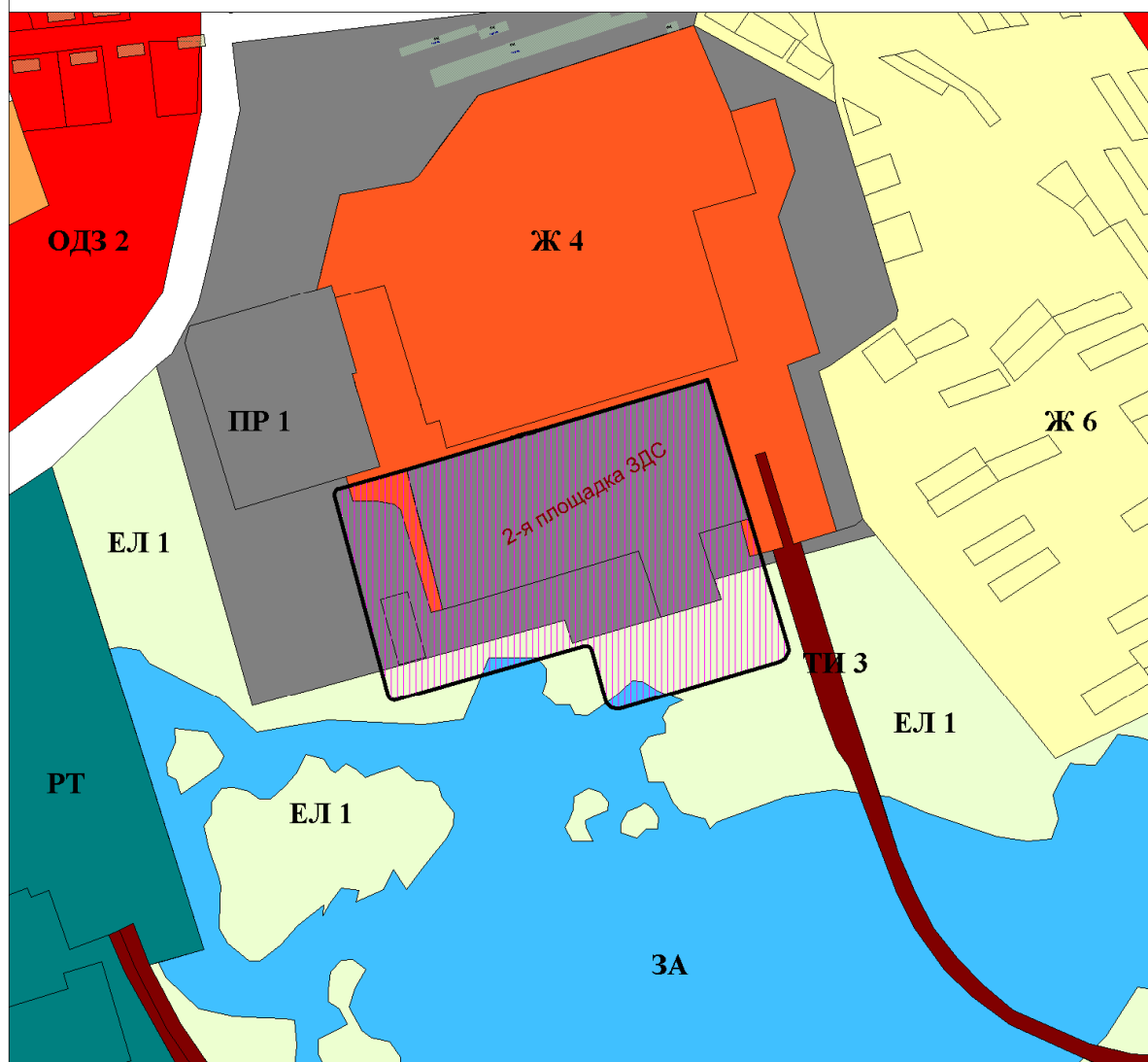
ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Курганской городской Думы
от _____ № _____
«О внесении изменений в решение
Курганской городской Думы
от 19.12.2007 «г. № 318 «Об утверждении
Правил землепользования и застройки
города Кургана»»
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к решению Курганской городской Думы
от 19.12.2007 г. № 318 «Об утверждении
Правил землепользования и застройки
города Кургана»



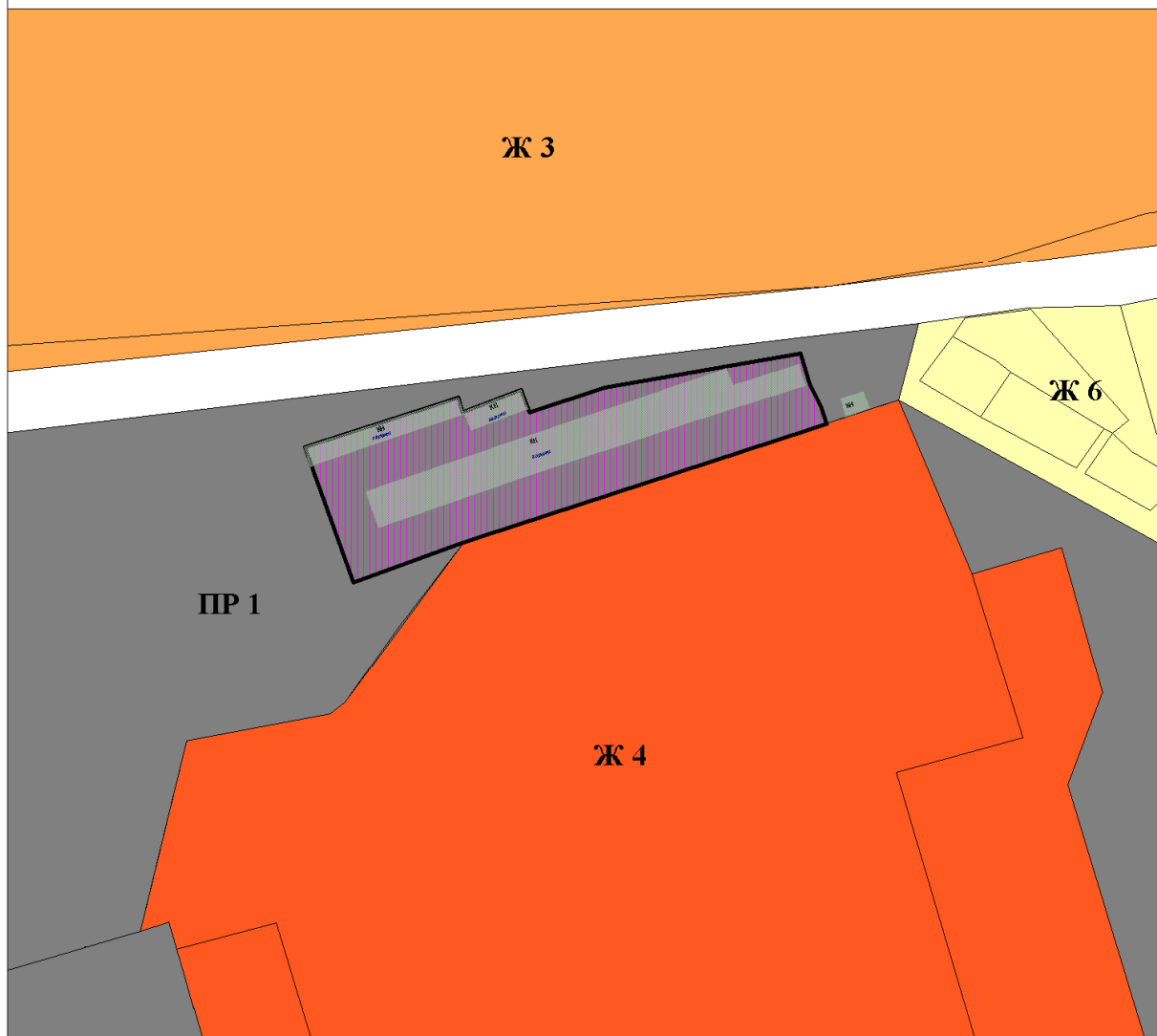
Фрагмент 1
Санитарно-защитная зона имущественного комплекса ОАО "Синтез"



Фрагмент 2
Санитарно-защитная зона мебельной фабрики "Потютков"



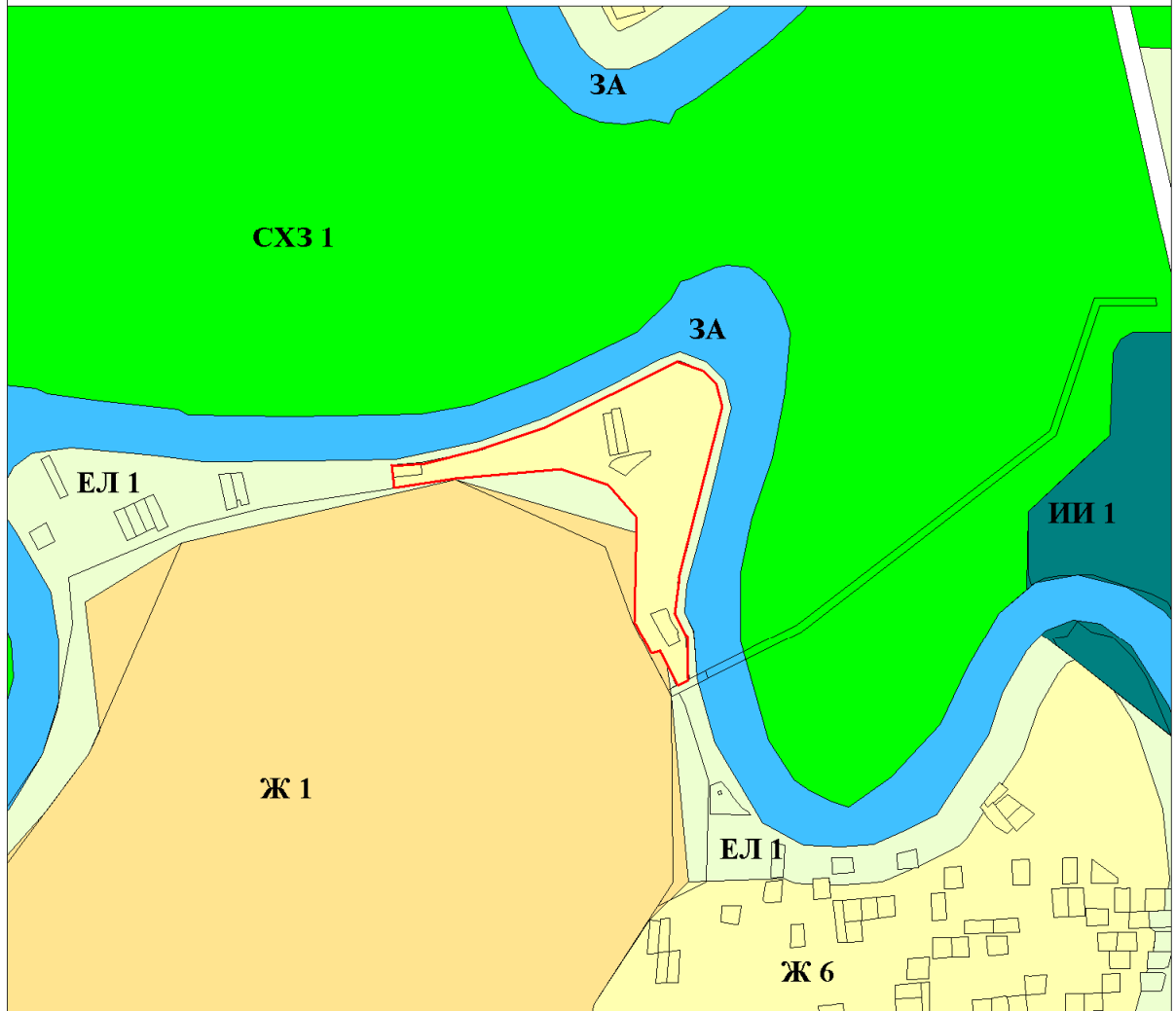
Фрагмент 3
Санитарно-защитная зона капитальных гаражей индивидуального пользования
по ул. 2-я Часовая, 56





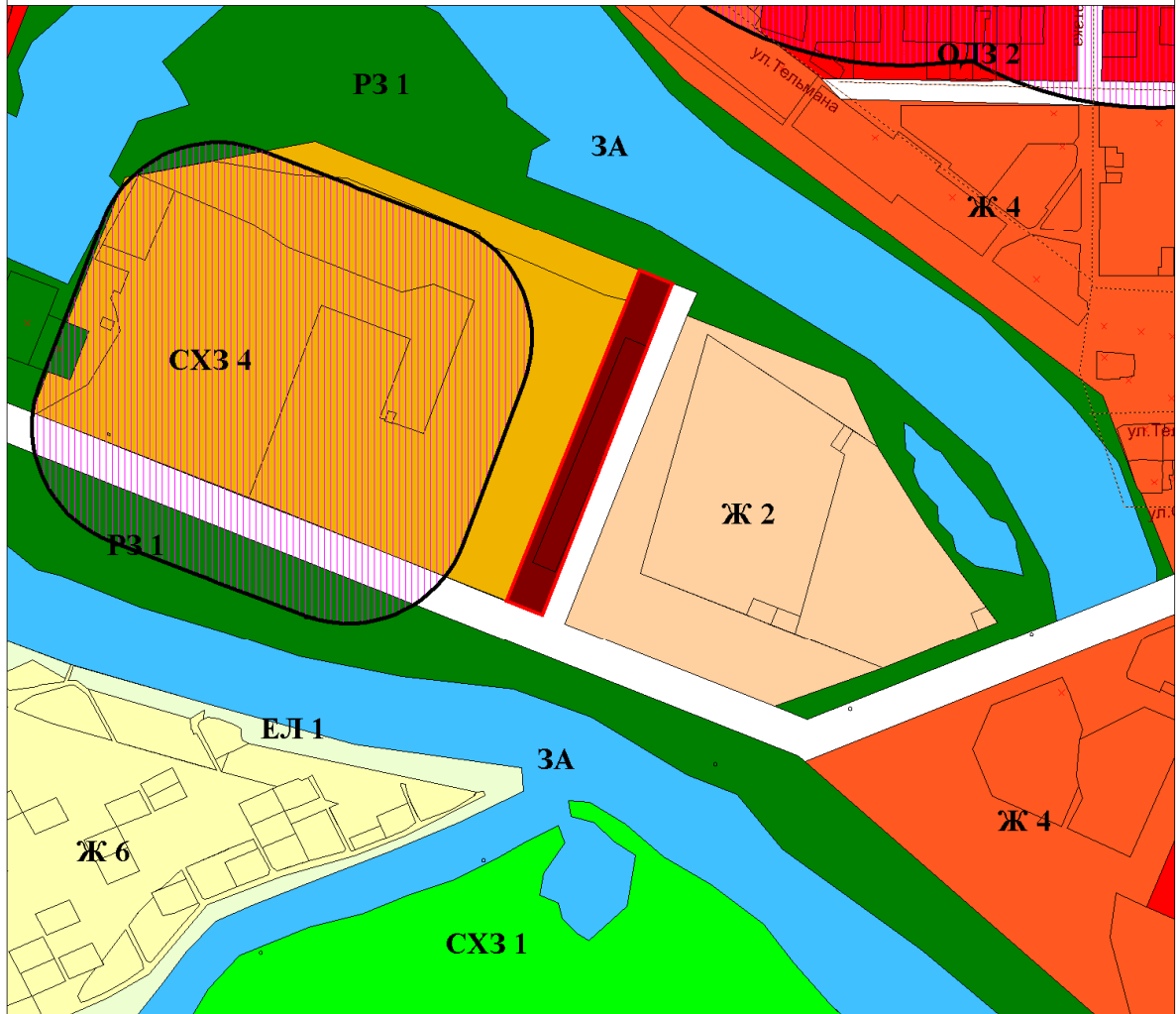
Фрагмент 5

**Изменить часть территориальной зоны "Зона естественного ландшафта (ЕЛ 1)"
на территориальную зону "Зона застройки объектами сезонного проживания (Ж 6)"
на земельном участке в границах кадастровых кварталов 45:25:110102 и 45:25:110103,
расположенном по адресу: г. Курган, СНТ "Зеленый мыс"**



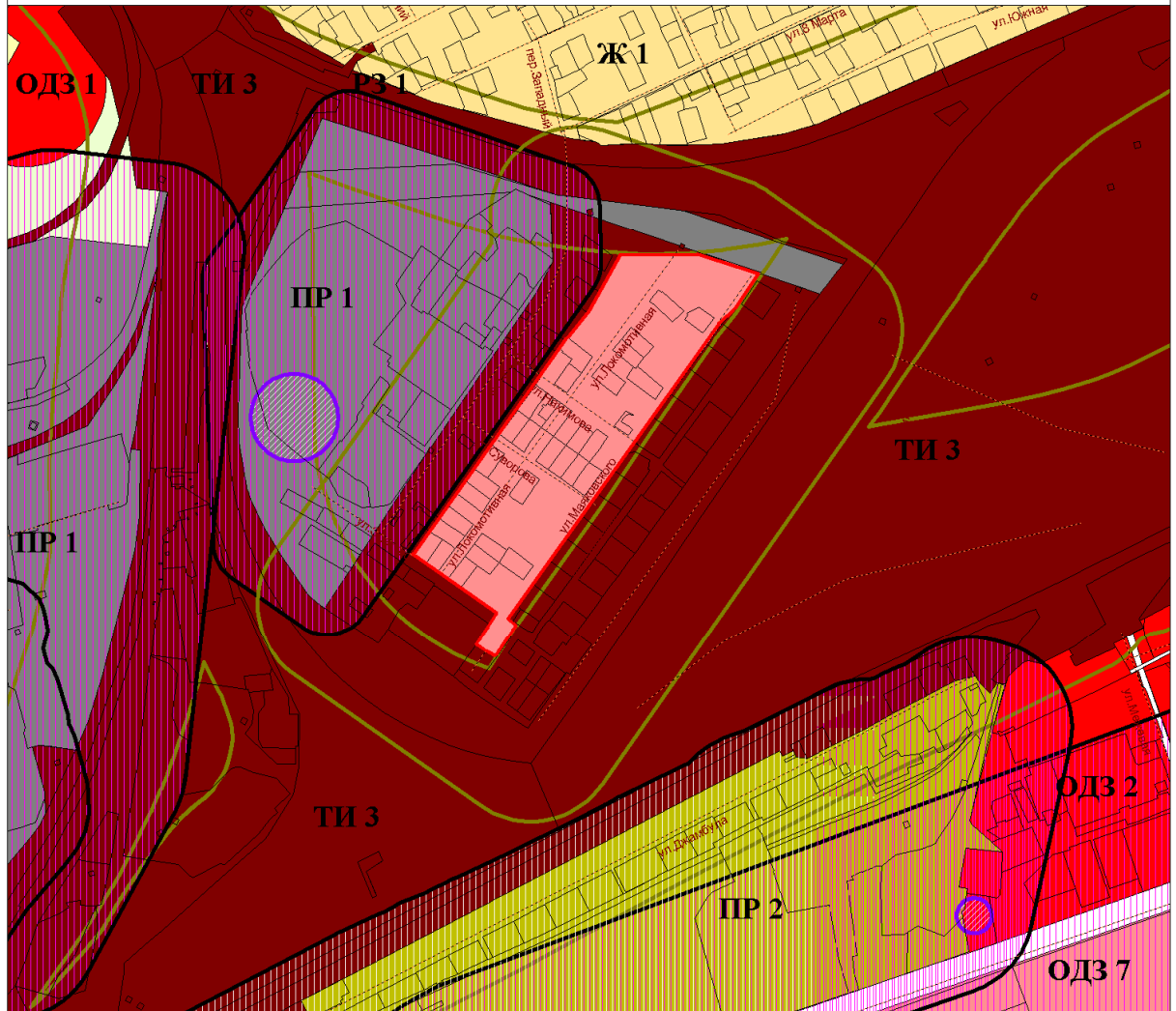
Фрагмент 6

Изменить часть территориальной зоны "Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХЗ 4)" на территориальную зону "Зона объектов автомобильного транспорта (ТИ 1)" на земельном участке в границах кадастрового квартала 45:25:070115, расположенном по адресу: г. Курган, пр. Конституции, в районе 56а



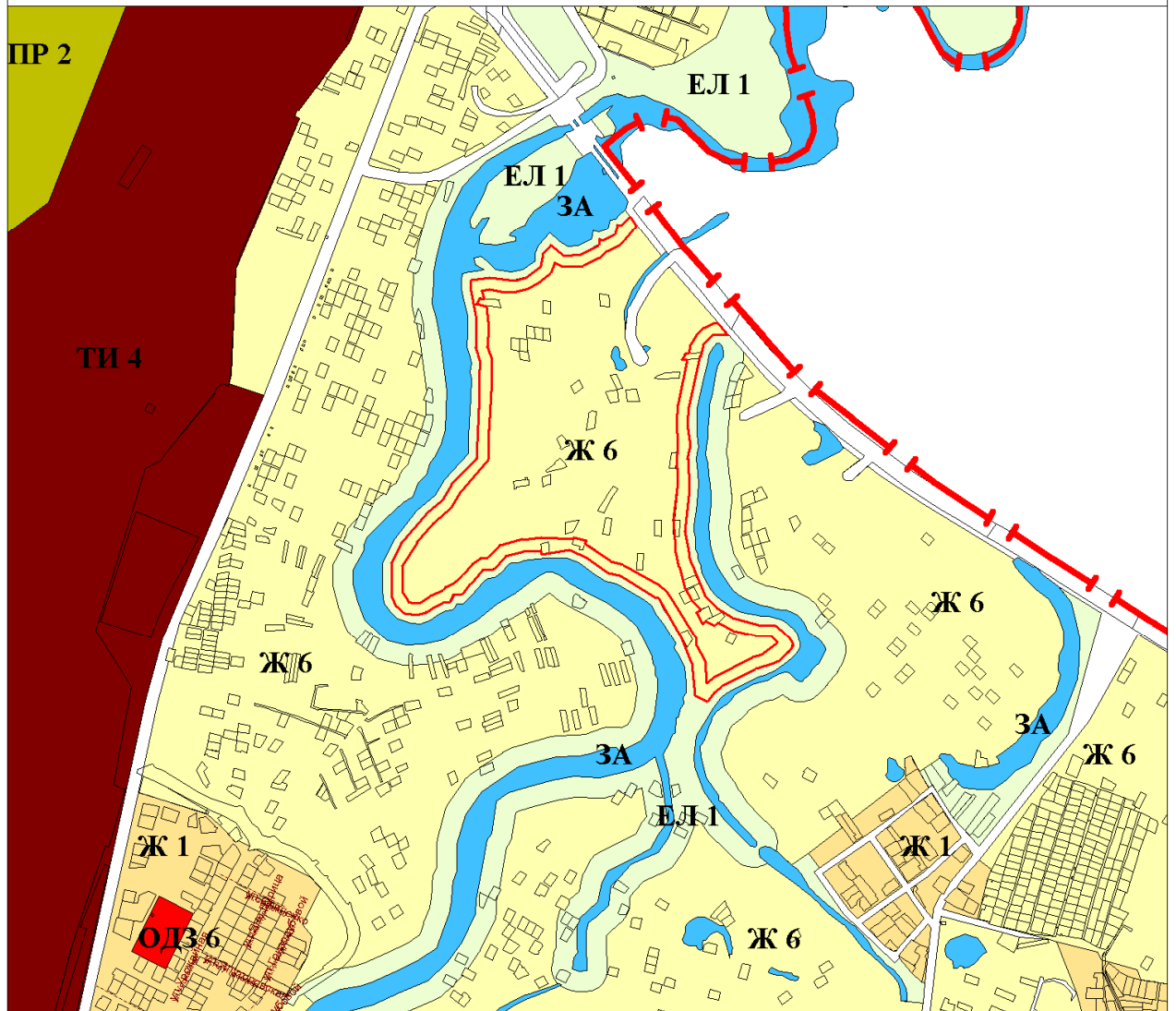
Фрагмент 7

Изменить часть территориальной зоны "Зона объектов железнодорожного транспорта (ТИ 3)" на территориальную зону "Многофункциональная зона (ОДЗ 7)" на земельном участке в границах кадастрового квартала 45:25:020902, расположенном по адресу: г. Курган, в границах ул. Локомотивная - Электровозная - Маяковского



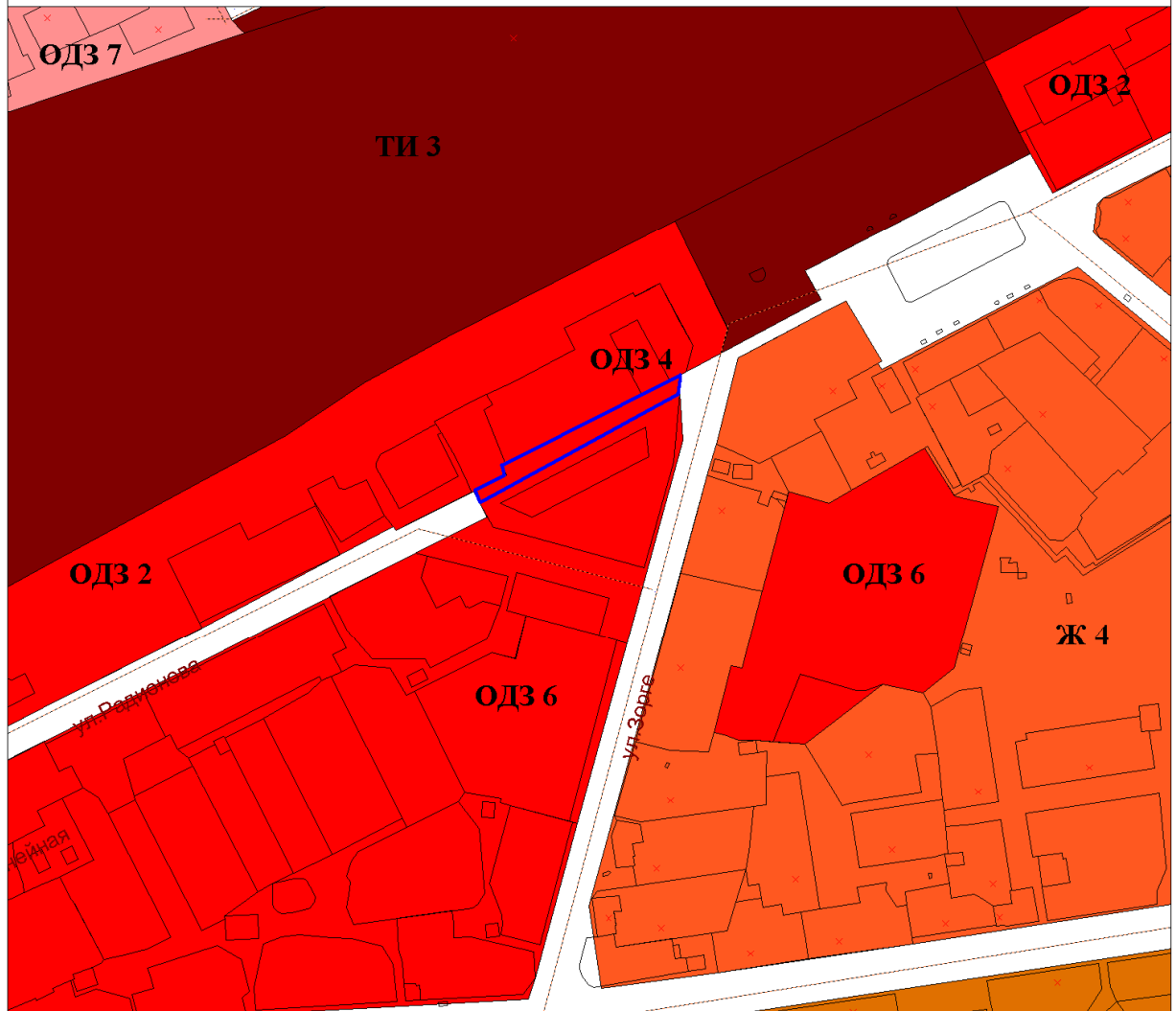
Фрагмент 8

**Изменить часть территориальной зоны "Зона естественного ландшафта (ЕЛ 1)"
на территориальную зону "Зона застройки объектами сезонного проживания (Ж 6)"
на земельном участке в границах кадастрового квартала 45:25:050103,
расположенном по адресу: г. Курган, СНТ "Заречный" и СТ "Энергетик-2"**



Фрагмент 9

Изменить часть территории общего пользования на территориальную зону
"Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной
и предпринимательской деятельности (ОДЗ 4)" на земельном участке с кадастровым
номером 45:25:070202:56, расположенном по адресу: г. Курган, площадь Собанина, 1



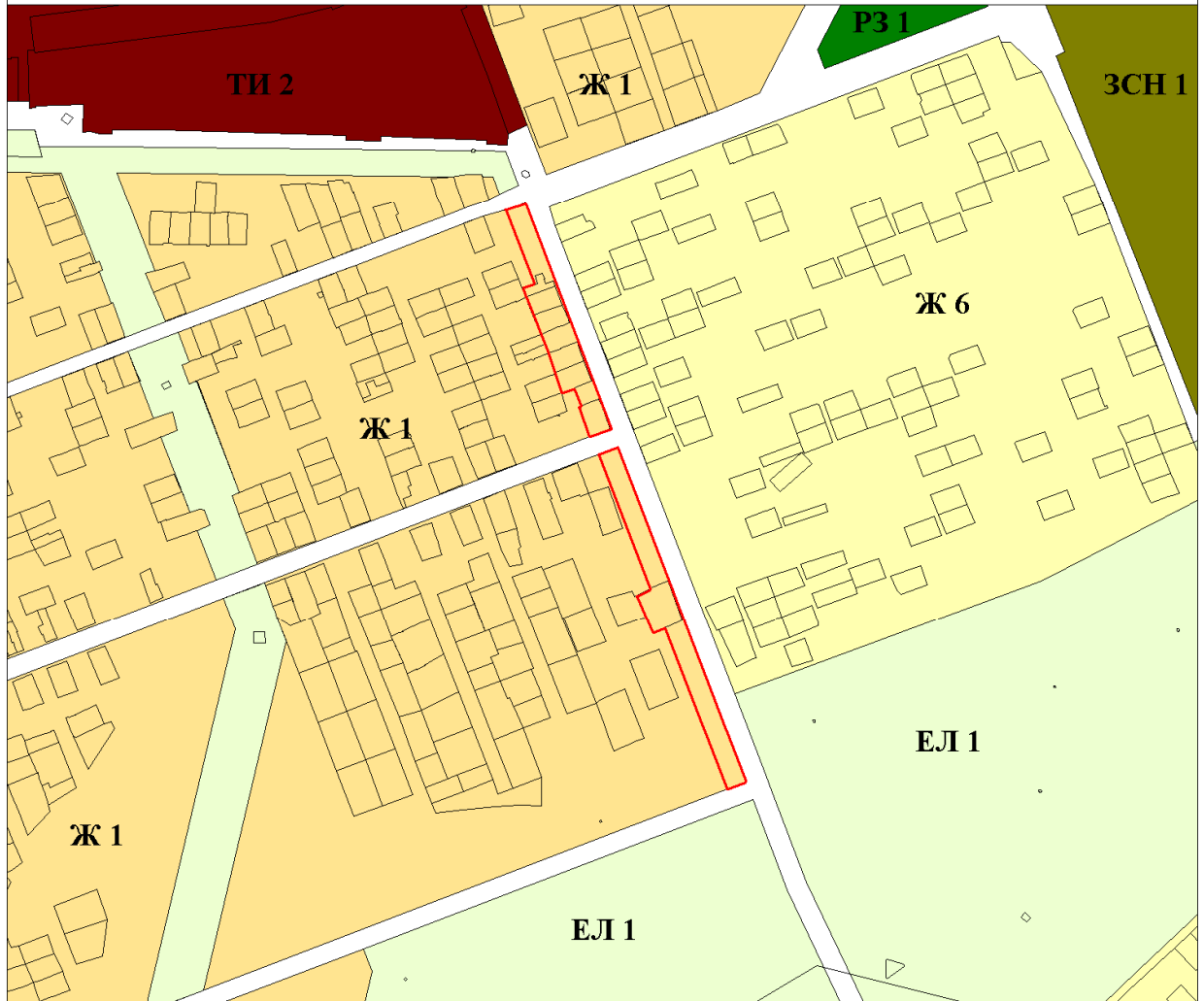
Фрагмент 10

Изменить часть территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1)" и территории общего пользования на территориальную зону "Зона застройки объектами сезонного проживания (Ж 6)" на земельном участке в границах кадастрового квартала 45:25:050208, расположенном по адресу: г. Курган, СНТ "Ивушка-2"



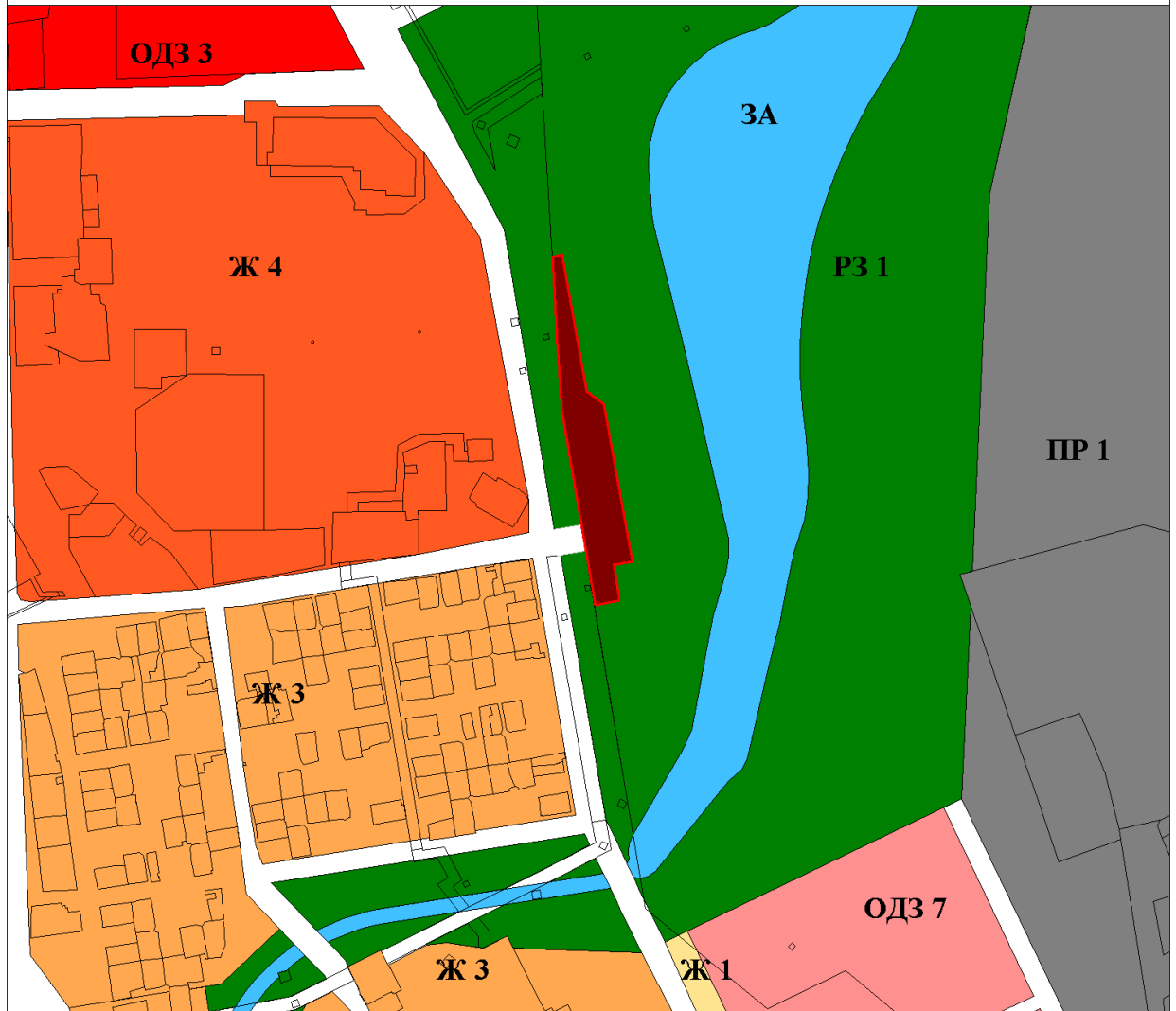
Фрагмент 11

**Изменить часть территориальной зоны "Зона естественного ландшафта (ЕЛ 1)"
на территориальную зону "Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1)"
на земельных участках в границах кадастровых кварталов 45:25:030412 и 45:25:030503,
расположенных по адресу: г. Курган, в границах улиц Огинского - Черняховского
- Лескова - Анфиногенова**



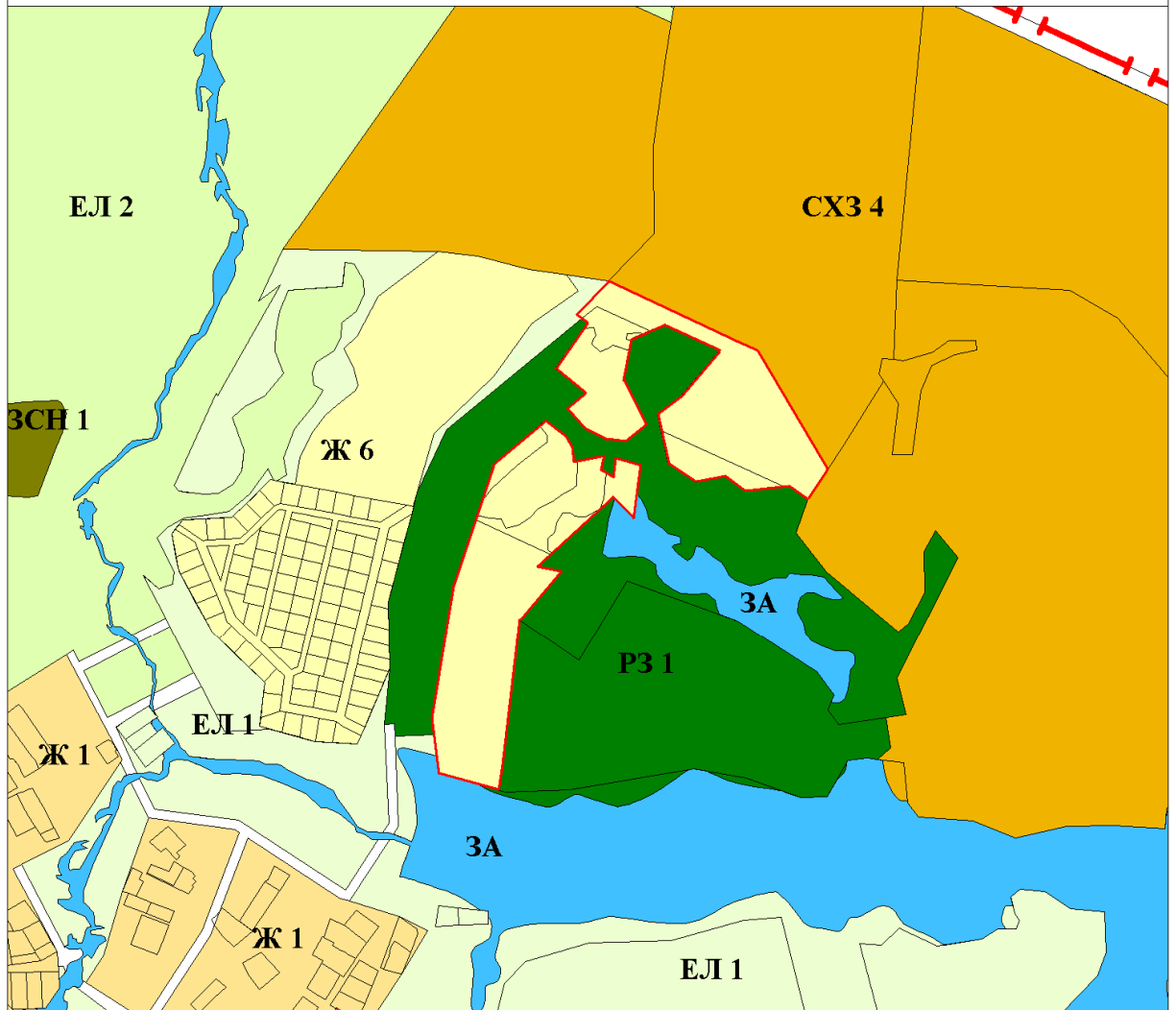
Фрагмент 12

**Изменить часть территориальной зоны "Зона мест отдыха общего пользования (РЗ 1)"
на территориальную зону "Зона объектов автомобильного транспорта (ТИ 1)"
на земельном участке с кадастровым номером 45:25:020701:206,
расположенном по адресу: г. Курган, в районе 11 микрорайона**



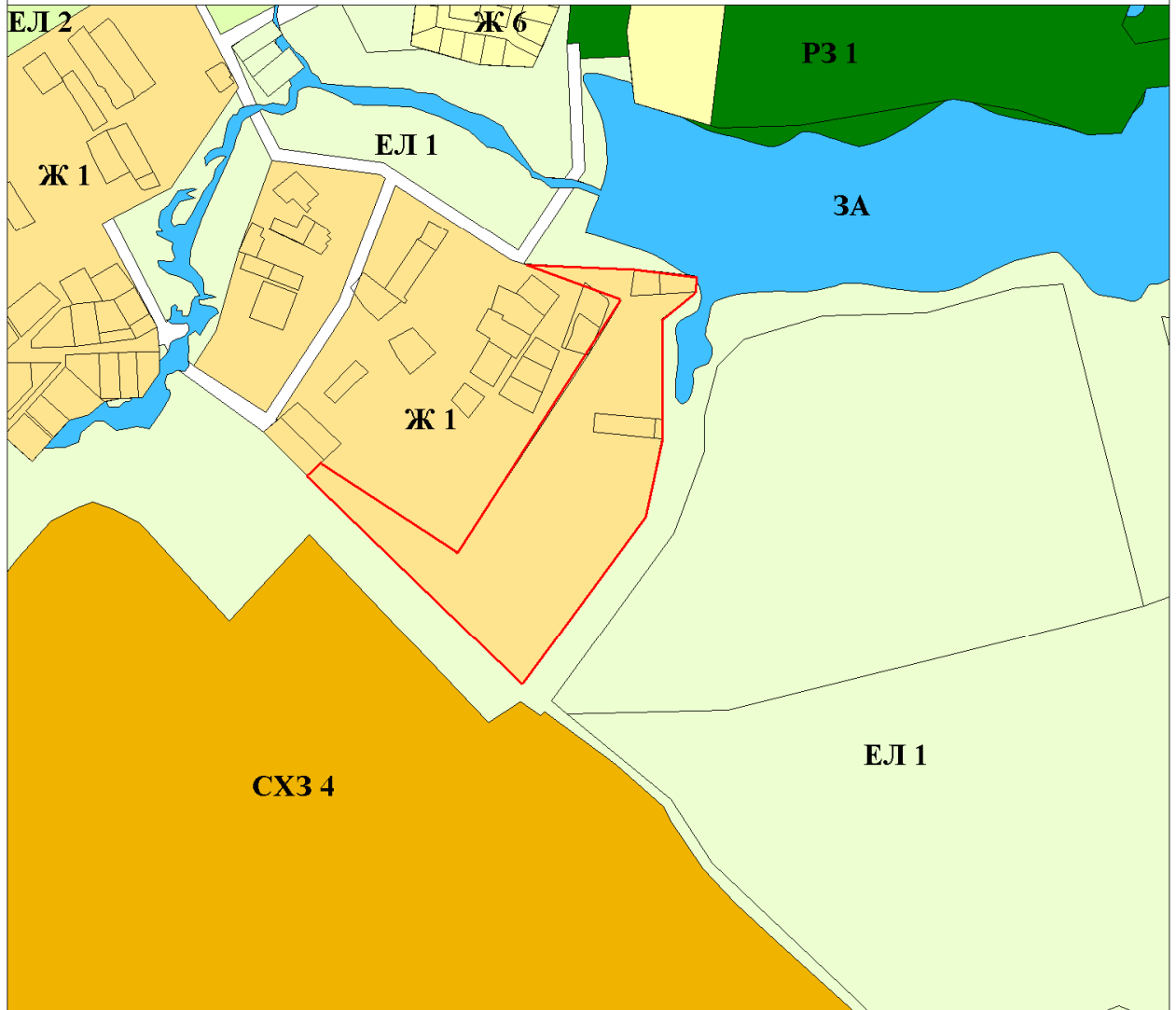
Фрагмент 13

Изменить часть территориальной зоны "Зона мест отдыха общего пользования (РЗ 1)"
на территориальную зону "Зона застройки объектами сезонного проживания (Ж 6)"
на земельных участках с кадастровыми номерами 45:25:060302:15 и 45:25:060302:144,
расположенных по адресу: г. Курган, АКХ "Заречная"



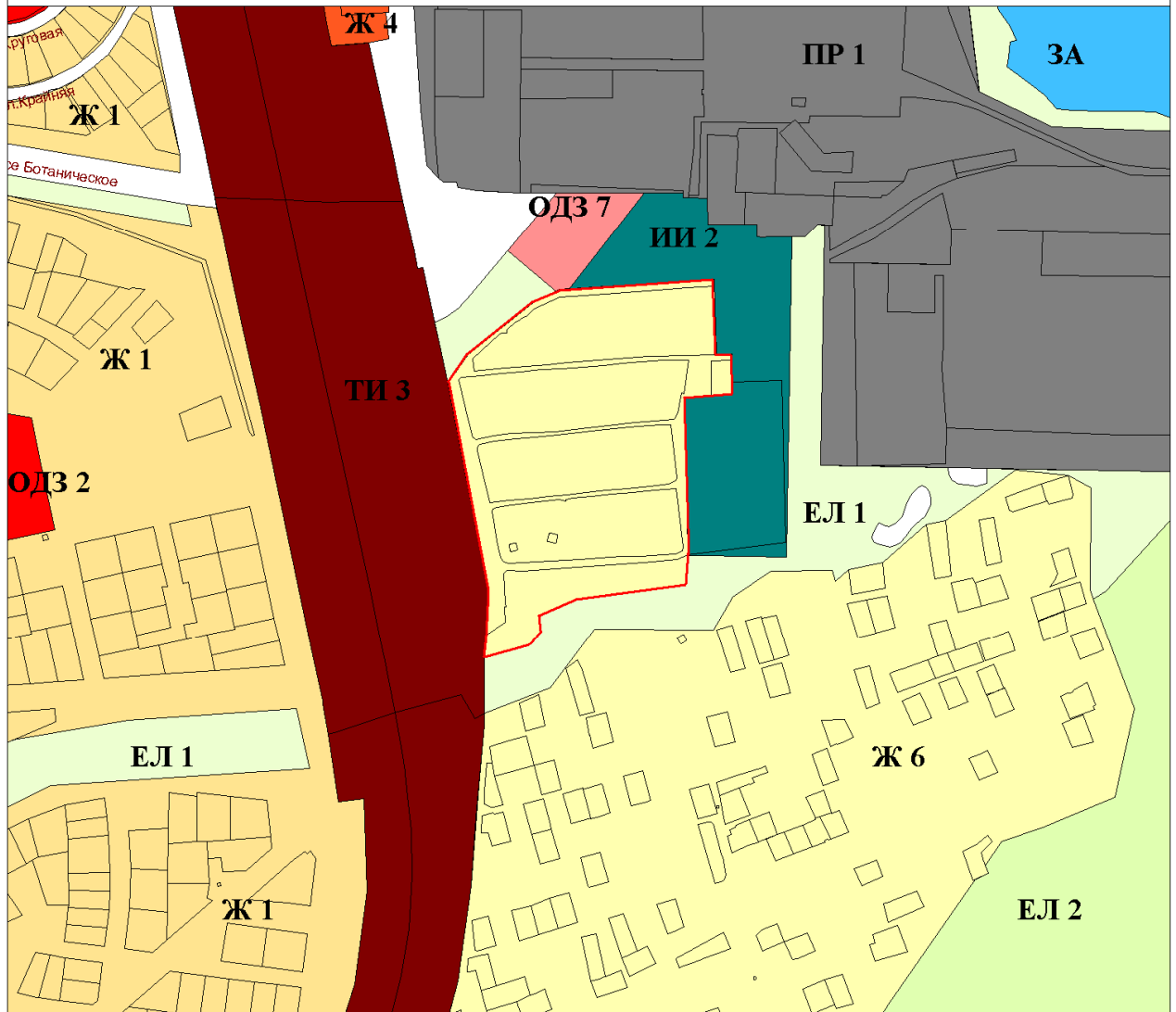
Фрагмент 14

**Изменить часть территориальной зоны "Зона естественного ландшафта (ЕЛ 1)"
на территориальную зону "Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1)"
на земельных участках в границах кадастровых кварталов 45:25:060303, 45:25:060304
и 45:25:060305, расположенных по адресу: г. Курган, мкр. Шепотково**



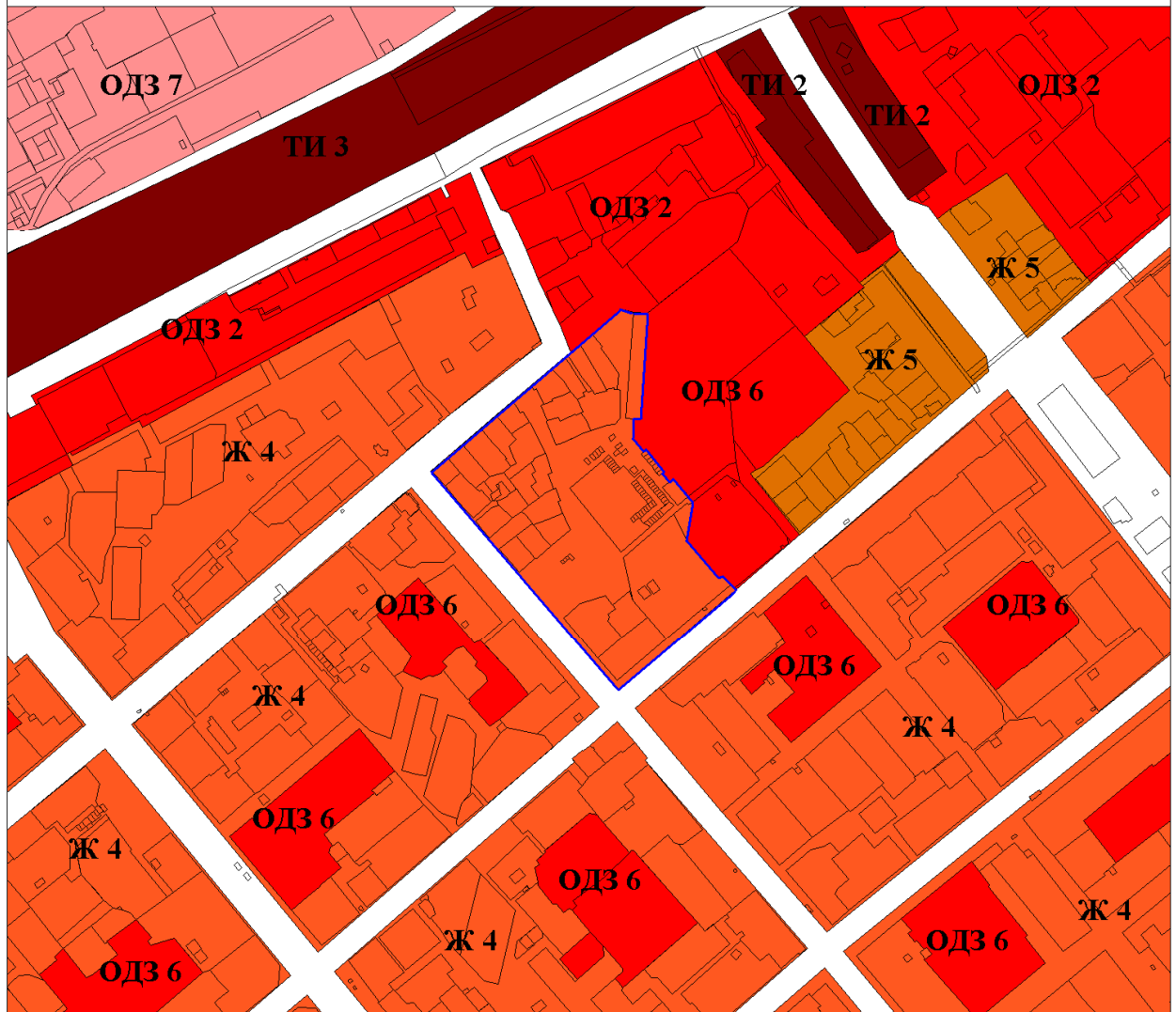
Фрагмент 15

Изменить часть территориальных зон "Зона естественного ландшафта (ЕЛ 1)" и "Зона объектов водоотведения (ИИ 2)" на территориальную зону "Зона застройки объектами сезонного проживания (Ж 6)" на земельном участке в границах кадастрового квартала 45:25:060502, расположенном по адресу: г. Курган, ПДК "Ягодка", пос. Керамзитный



Фрагмент 16

Изменить часть территориальной зоны "Зона общественного назначения (ОДЗ 2)"
на территориальную зону "Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж 4)"
на земельном участке в границах кадастрового квартала 45:25:070402,
расположенном по адресу: г. Курган, в границах улиц К. Мяготина - Савельева - Гоголя



Фрагмент 17

Изменить часть территориальной зоны "Зона естественного ландшафта (ЕЛ 1)"
на территориальную зону "Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1)"
на земельном участке с кадастровым номером 45:25:050207:887,
расположенном по адресу: г. Курган, мкр. Глинки, ул. Советская, 56

