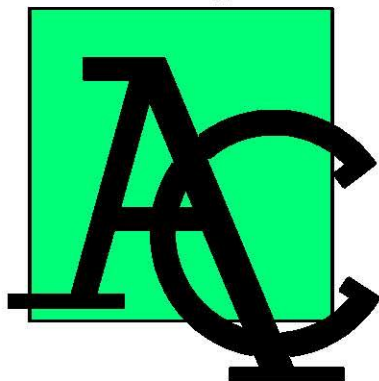


ПРОЕКТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ



РОССИЯ

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ООО "АС"

Свидетельство о допуске к работам
СРО АСП № 0003-2012-С.4-4501000922

Объект: 10-16-ППТ

**Проект планировки территории,
ограниченной улицами Р. Зорге, Свердлова,
1 Мая, К. Мяготина**

ТОМ 1 (ПЗ)

г. Курган 2016г.



РОССИЯ

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

ООО "АС"

Свидетельство о допуске к работам СРО АСП № 0003-2012-С.4-4501000922

Объект: 10-16-ПП

**Проект планировки территории,
ограниченной улицами Р. Зорге, Свердлова,
1 Мая, К. Мяготина**

ТОМ 1 (ПЗ)

Директор _____ Л.А. Нестерова

ГАП _____ С.А. Плашиннов

г. Курган 2016г.

Состав проекта планировки территории

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	ПЗ	Пояснительная записка	
Проект планировки территории			
Том 2	ПП	Альбом чертежей проекта планировки территории	Примечание
	Лист 1	Основной чертеж, М 1:1000	Основная часть
	Лист 2	План объектов инженерной инфраструктуры, М 1:1000	Основная часть
	Лист 1	Схема расположения элемента планировочной структуры, М1:10 000	Материалы по обоснованию
	Лист 2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки, М1:10 000	Материалы по обоснованию
	Лист 3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки, М1:1000 (таблицы начало)	Материалы по обоснованию
	Лист 4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки, М1:1000 (таблицы окончание)	Материалы по обоснованию
	Лист 5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки, М1:1000 (координаты)	Материалы по обоснованию
	Лист 6	Определение границ для посадки 17-ти этажного дома	Материалы по обоснованию
	Лист 7	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М1:1000	Материалы по обоснованию
	Лист 8	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000	Материалы по обоснованию
	Лист 9	Границы территорий объектов культурного наследия, М1:10 000	Материалы по обоснованию
	Лист 10	Видовые точки со стороны улицы Р. Зорге	Материалы по обоснованию

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

10-16-ПЗ

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Сметанина				
ГАП	Плашиннов				

Проект планировки территории,
ограниченной улицами Р. Зорге,
Свердлова, 1 Мая, К. Мяготина

Стадия	Лист	Листов
П	2	30
Проектное предприятие ООО «АС»		

СОДЕРЖАНИЕ П.3.

1	Общие положения				бстр.
1.1.	Нормативные ссылки				6
1.2	Характеристика микрорайона и комплексная оценка территории				7
2	Территориальное развитие квартала				7
2.1.	Объемно-планировочная композиция				8
3	Развитие жилой территории				8
3.1	Жилая зона				9
3.2	Нормативные параметры жилой застройки				9
4	Развитие социальной инфраструктуры				10
4.1	Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры				10
4.2	Нормативные параметры предприятий социальной инфраструктуры				11
5	Развитие транспортной инфраструктуры				12
5.1	Сеть пешеходных улиц и автомобильных проездов на территории квартала				12
5.2	Грузовой транспорт				13
5.3	Легковой транспорт				13
6	Благоустройство территории				13
6.1	Инженерная подготовка территории				13
6.2	Вертикальная планировка и организация стока поверхностных вод				14
6.3	Элементы инженерной подготовки и защиты территории				14
6.4	Покрытия				14
6.5	Озеленение				14
6.6	Малые архитектурные формы				15
6.7	Наружное освещение				15
7	Система водоснабжения и канализования				15
7.1	Зоны санитарной охраны				15
7.2	Водоснабжение				16
7.3	Нормы водоотведения				16
8	Теплоснабжение				16
9	Газоснабжение				17
10	Электроснабжение				19
11	Основные факторы риска ЧС				19
11.1	Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.				19
11.2	Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.				19
12	Охрана окружающей среды				20
12.1	Рациональное использование природных ресурсов				20
12.2	Охрана атмосферного воздуха				21
12.3	Охрана почв				21
12.4	Защита шума и вибраций				21

12.5	Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений	22
12.6	Радиационная безопасность	23
12.7	Регулирование микроклимата	25
12.8	Санитарная очистка территории	25
13	Обеспечение доступности инвалидов и маломобильных групп населения	26
14	Пожарная безопасность	27
15	Основные технико-экономические показатели проекта	28
16	О наличии объектов культурного наследия и зон с особыми условиями использования территории	29
17	Приложения	
	Копия СВИДЕТЕЛЬСТВА СРО АСП № 0003-2012-С.4-4501000922	
	ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУРГАНА от 28.06.2016 г. № 4229 "О подготовке документации по проекту планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами Р. Зорге, Свердлова, 1 Мая, К. Мяготина"	
	Письмо ПРАВИТЕЛЬСТВА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ управление охраны объектов культурного наследия от 07.06.2016 г. № 22-06-2800	
	ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №464 от 12.02.2014 г. Центра гигиены и эпидемиологии в Курганской области	
	Справка ИСОГД	
	Схема планировки территории (основной чертеж)	
	Видовые точки со стороны улицы Р. Зорге	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10-16-ПЗ

Лист

4

Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Проектная документация по планировке территории объекта «Проект планировки территории, органиченной улицами Р. Зорге, Свердлова, 1 Мая, К. Мяготина», разработана в соответствии с Градостроительным Кодексом Р.Ф. ст. 42, 43, Основным чертежом генерального плана муниципального образования г. Курган, утвержденного решением Курганской городской Думы от 20.10.2010 г. № 215 "Об утверждении Генерального плана муниципального образования города Кургана", правил землепользования и застройки муниципального образования города Кургана Решение от 28.05.2015 №78, градостроительными регламентами и правилами землепользования на выше перечисленные территории, а также заданием на разработку проекта к договору № 10-16 от 31.05.2016г., с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, техническими требованиями, техническими регламентами и иными документами устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений и сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, а так же согласно проекту МКУ "Управление дорожного хозяйства и благоустройства города Кургана", с соблюдением технических условий (Свидетельство о допуске к определённому виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства АСП № 0003 – 2012 – С.4 - 4501000922 выданное ООО «АС»).

Главный архитектор проекта

С.А. Плашиннов

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							10-16-ПЗ	Лист 5
			Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1.2 Характеристика проектируемой территории и ее комплексная оценка

Климат

Климат г. Кургана континентальный холодной с зимой и сравнительно теплым летом. Средняя температура января - минимальная -48,0 С. Снежный покров образуется в ноябре, сход - в апреле.

Наиболее теплым месяцем в году является июль со средней температурой +19,1 С, максимум - +41,2 С. В этот период выпадает наибольшее количество осадков в виде ливневых дождей, сопровождаемых грозами.

Весна кратковременная, прохладная, с неустойчивой погодой и характерным возвратом холодов, сопровождаемых заморозками.

Осень непродолжительная с пасмурной дождливой погодой и ранними заморозками.

Район относится к зоне умеренного увлажнения. Среднее количество осадков составляет 381 мм в год. Наибольшее выпадение осадков характерно для теплого периода.

Преобладающее направление ветров - юго-западное, среднегодовая скорость ветра 4,4 м/сек.

Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов - 1,85м.

Рельеф

Участок под строительство жилой группы относительно ровный, каких-либо оврагов или резких возвышенностей не имеет. Основной - уклон с севера-запада на юго-восток. Максимальная отметка на уровне 76,10, минимальная - 75,25. Требуется небольшая подсыпка территории. Самая большая подсыпка составляет - 0,37м. Отвод дождевых вод с дворовой территории осуществляется по поверхности асфальтобетонных проездов в сторону ул. Р. Зорге, по которой проходит ливневая канализация. Вертикальная планировка исключает подтопление смежных участков, и выполнена с учетом существующих зданий и сооружений, проектируемые отметки максимально приближены к существующим. Уклоны рельефа всех остальных территорий соответствуют нормативным.

Местоположение

Проектируемая территория располагается в квартале ограниченном: с востока - ул. Р. Зорге, с юга - ул. Сведлова, в запада - ул. 1 Мая и с севера - ул. К. Мяготина. На момент проектирования данная территория застроена многоэтажными жилыми домами, Общая площадь участков, на которой располагаются многоэтажные жилые дома составляет - 11,99 га. Количество участков - 63 шт.

Площадь существующей платной автостоянки находящейся с восточной стороны ул. Зорге - 0,11га.

Проектируемая территория находится вне установленных зон охраны памятников культуры (письмо ПРАВИТЕЛЬСТВА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ управление охраны объектов культурного наследия от 07.06.2016г. № 22-06-2800).

2. ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ КВАРТАЛА

По градостроительному регламенту города Кургана проектируемая территория относится к зоне Ж – 5, в основные виды использования территории входят:

- многоквартирные жилые дома с выше 12-и этажей;

в условно разрешенные виды использования которого входят:

- многоквартирные жилые дома от 6-ти до 12-ти этажей.

- многоквартирные жилые дома средней этажности (3-6 этажей).

во вспомогательные виды использования которого входят:

- стоянки (парковки) автомобилей.

Проектируемая территория находится вне установленных зон охраны памятников культуры.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10-16-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2.1 Объёмно-планировочная композиция

Планировочная структура жилого квартала на 90% уже сложившаяся, жилые здания располагаются как вдоль улиц К. Мяготина, Р. Зорге, 1 Мая и ул. Сведлова с отступами от красных линий, что позволяет защитить дворовое пространство от шума и пыли проезжих частей этих улиц, так и внутри квартала. Размещение жилого многоквартирного (170-ти кв.) 17 этажного дома вдоль ул. Р. Зорге обусловлено так же линией застройки, которая сложилась на момент проектирования. Авторами проекта предлагается для завершения вида ул Зорге со стороны ж.д. и автовокзала выполнить многоэтажный пристрой к жилому дому Зорге №18, как это показано на одном из видов. Предлагается в этой части квартала внести изменения в красные линии.

На юго-восточной части территории данного квартала 45:25:070206 планируется разместить двух секционный 170-ти кв. жилой дома этажностью 17-ть этажей. Многоквартирные дома могут быть как серийного производства так и по индивидуальному проекту, данным проектом планировки закладываются лишь этажность и общая площадь жилых помещений. На первых этажах предусмотрены нежилые помещения для размещения предприятий обслуживания населения. Вокруг зданий запроектирован проезд для пожарных машин шириной 6м. На территории жилой застройки запроектированы парковки автомобилей, две хозяйственные площадки для сбора ТБО, а также территория для размещения площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, площадок для занятий спортом.

3. РАЗВИТИЕ ЖИЛОЙ ТЕРРИТОРИИ

3.1 Жилая зона

Жилая зона предназначена для благоприятной и безопасной среды проживания населения, и отвечает его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям. Участок для жилой зоны выбран наиболее благоприятный в санитарно-гигиеническом и инженерно-геологическом отношениях, он требует минимального объема инженерной подготовки, планировочных работ и мероприятий по сохранению естественного состояния природной среды. Планировочная структура жилой зоны сформирована в соответствии с красными линиями и сложившейся линией застройки, учитывая градостроительные, природные особенности территории, трассировку улично-дорожной сети района. Размещение жилой застройки гармонично увязано с общественными зданиями и сооружениями, зелеными территориями общего пользования. Сформирована жилая зона по принципу компактного планировочного образования, защищенности от неблагоприятных природных воздействий с сокращением радиусов доступности объектов обслуживания населения.

В жилой зоне размещены встроенные социального и коммунально-бытового назначения. Объекты дошкольного и общего образования, стоянка автомобильного транспорта на момент проектирования уже существуют в нормативном радиусе доступности.

По проекту квартал не расчленяется магистралями, улицами и дорогами городского и районного значения. В состав территории жилой группы входят:

- участки жилой застройки;
- участки объектов инженерной инфраструктуры;
- участки озелененной рекреационной территории общего пользования;
- проезды, велосипедные дорожки;
- участки для постоянного и временного хранения автомобилей.

Участок жилой застройки – территория, размером до 0,23 га, на которой размещается жилой дом с придомовой территорией. Границами территории участка являются границы землепользования.

В состав территории участка жилой застройки входят:

- площадь под застройку самого жилого дома,
- подъезды к входам жилых домов, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарных автомобилей, автомобилей скорой помощи, иного транспорта); - площадки дворового благоустройства для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей, выгула собак, , дворовое озеленение, места постоянного и временного хранения автомобилей жителей и гостевые автостоянки.

Обеспеченность площадками дворового благоустройства необходима для комфортного проживания жителей данного дома.

10-16-ПЗ

Лист

8

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Колуч Лист № док. Подп. Дата

3.2 Нормативные параметры жилой застройки

	Плотность населения на территории микрорайона, чел/га, при показателях жилищной обеспеченности, м²/чел.			
	отчет 2016 год		2018 год <u>25,0</u>	2028 год 30,3
		Всего 21,8 в т. ч. государственное и муниципальное жилье 18,0		
Высокая	330	400	280	235
Средняя	270	330	<u>230</u>	195
Низкая	145	180	125	105

Площадь участка (выделенного под проектирование в красных линиях) составляет 0,23 га. Жилая застройка квартала 45:25:070206 существующая состоит из многоквартирных домов переменной этажности от 5 до 10 этажей. Распределение объема строительства жилья по этажности, очередности приведены ниже, в таблице.

Технико-экономические показатели основного ППТ

Показатели	Исходный 2016	Расчетный срок 2018	В т.ч. на 1 очередь
1	2	3	4
1. Общая полезная площадь квартир, м ² (проектир. + существ.)	62220	65830	3610
2. Количество квартир	1464	1634	170
3. Плотность населения жилого комплекса, чел/га	270	280	
4. Общее количество жителей (из расчета 25,5м ² общ.плещ/1 чел)		3147	

Технико-экономические показатели по 17 эт. 170-ти кв. дому

Показатели	Исходный 2012	Расчетный срок	В т.ч. на 1 очередь
1	2	3	4
1. Общая полезная площадь квартир, м ² (проектир.)		4335	
2. Количество секций		2	
3. Количество этажей		17	
4. Количество квартир		170	
5. Плотность населения жилого комплекса, чел/га	270	281	
6. Общее количество жителей (из расчета 25,5м ² общ.плещ/1 чел)		2582	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

10-16-ПЗ

Лист

9

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

местного значения

Отделения связи и филиалы банков

500

Расчет потребности в учреждениях обслуживания на расчетный срок произведен по показателям СНиП 2.07.01-89*, с учетом СП 30-102-99, «Социальные нормативы и нормы», местных нормативов градостроительного проектирования города Кургана и приведен ниже,

4.2 Нормативные параметры предприятий социальной инфраструктуры

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность	Необходимое кол-во по проекту
Дошкольные организации	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват в пределах 85 % от возрастной группы 0-7 лет – ориентировочно 64; охват в пределах 100 % – ориентировочно 76	140
Общеобразовательные школы	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват 100 % от возрастной группы 7-18 лет – ориентировочно 110	284
Продовольственные магазины	м ² торговой площади на 1000 жителей	100	258
Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	м ² торговой площади на 1000 жителей	180	464
Аптечный пункт	объект на жилую группу	1	1
Отделение банка	объект на жилую группу	1	0
Отделение связи	объект на жилую группу	1	0
Предприятия бытового обслуживания (мастерские, ателье, парикмахерские и т.п.)	рабочих мест на 1000 жителей	2	2
Приемный пункт прачечной, химчистки	объект на жилую группу	1	0
Общественные туалеты	прибор на 1000 жителей	1	0
Учреждения культуры	м ² общей площади на 1000 жителей	50	35,5
Закрытые спортивные сооружения	м ² общей площади на 1000 жителей	30	21,3
Пункт охраны порядка	м ² общей площади	10	10

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

10-16-ПЗ

Лист

11

Изм. Колуч Лист № док. Подп. Дата

5. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Транспортная инфраструктура обеспечивает комфортную доступность территории жилого комплекса, безопасность и надежность внутри микрорайонных и внешних транспортных связей в условиях прогнозируемого роста подвижности населения и объемов пассажирских и грузовых перевозок, жестких экологических требований. Эти задачи требуют развития единой транспортной системы.

Основными направлениями развития транспортной инфраструктуры являются

- формирование транспортной системы, отвечающей требованиям интенсивной автомобилизации населения жилого комплекса,
- развитие систем внешнего транспорта.

5.1 Сеть пешеходных улиц и автомобильных проездов на территории квартала

Улично-дорожная сеть по территории жилой застройки квартала 45:25:070206 сформирована в увязке с системой улиц и дорог центрального района г. Кургана и в соответствии с Генеральным планом города. Основные въезды на территорию производятся с ул. К. Мяготина, Р. Зорге (магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения) и улиц 1 Мая и Сведлова (местного значения).

При проектировании улично-дорожной сети на территории жилой застройки авторы проекта ориентировались на преимущественное использование легковых автомобилей, а также на обслуживание жилой застройки общественным пассажирским транспортом с подключением к общегородской транспортной сети.

При расчете загрузки сети автомобильных проездов на территории жилого квартала и в зоне его тяготения расчетный уровень автомобилизации на расчетный срок 2018 год принят 400 легковых автомобилей на 1000 жителей, на расчетный срок 2028 год – 450 легковых автомобилей.

Транспортная инфраструктура должна обеспечить комфортную доступность территории жилого квартала, безопасность и надежность внутри и внешних транспортных связей в условиях прогнозируемого роста подвижности населения и объемов пассажирских и грузовых перевозок, жестких экологических требований. Эти задачи требуют развития единой транспортной системы и учтены в данном проекте. К каждому участку жилой застройки запроектирован проезд в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

На территории жилого квартала, предусмотрена обеспеченность машино - местами для хранения и парковки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов - при удельном минимальном размере по нормативам м²/чел. 1,2, составляет 3776,4 м², что соответствует 302 машино - местам, фактически на существующей застройке квартала 5437,5 м², что соответствует 435 машино-местам в том числе:

- для парковки легковых автомобилей посетителей территории жилой застройки предусмотрены гостевые парковки из расчета: не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру с размещением в пределах придомовых участков (320 машино-места).

Дополнительно для размещения 170-ти кв. дома по расчетам требуется 59 маш-мест проектом планировки территории к данному дому запроектировано 75 маш-мест.

Размещение на территории мкр-на объектов торгово-бытового обслуживания, спортивных сооружений, и других объектов массового посещения проектируется с приобъектными автостоянками для парковки легковых автомобилей работающих и посетителей из расчета на 100 одновременных посетителей – 15-20 машино-мест и 15-20 мест для временного хранения велосипедов и мопедов.

Решение задач автомобилизации предусматривает:

- увеличение уровня автомобилизации индивидуального легкового транспорта,
- обеспечение удобных изолированных от транспортных потоков пешеходных связей,
- развитие системы хранения и паркования автомобилей,
- для обеспечения необходимого радиуса доступности до остановок общественного транспорта размещение остановочных павильонов проектируется в середине длины улиц между перекрестками.

Общий уровень автомобилизации на расчетный срок принят 400 ед./тыс.жит. в том числе:

- индивидуальный легковой транспорт -360,
- грузовой – 30,
- ведомственный легковой -5,
- такси-5 ед./тыс.жит.

5.2 Грузовой транспорт

Грузоперевозки на транспорте осуществляются периодически: уборка мусора, обслуживание населения, строительные и ремонтные работы. Хранение и обслуживание ведомственного автотранспорта осуществляется в ведомственных автохозяйствах и на территориях предприятий, которым они принадлежат. В застройке, по уличной сети разрешается пропуск обслуживающего транспорта.

5.3 Легковой транспорт

Проектом предусмотрен рост парка легкового транспорта, в целом по жилому кварталу, исходя из принятого уровня автомобилизации и моторизации: на расчетный срок 360 ед./тыс жит. И 10 ед./тыс. жит. Соответственно, (смотри таблицу 3). Уровень моторизации имеет тенденцию к снижению, по мере роста уровня автомобилизации.

Предусматривается хранение личных транспортных средств жителей на приспособленных автомобильных стоянках в пределах пешеходной доступности.

Заправка всего парка индивидуального транспорта обеспечивается существующими АЗС, техническое обслуживание – существующей СТО.

6. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

Комплексное благоустройство территории квартала направленно на обеспечение безопасности населения, удобства людей и художественной выразительности среды, благоустройство запроектировано с использованием средств организации рельефа, покрытия поверхности земли, озеленения, малых архитектурных форм, наружного освещения, визуальной рекламы и иных средств.

6.1 Инженерная подготовка территории.

Инженерная подготовка территории предусматривает проведение мероприятий с целью создания благоприятных условий для проживания, а также оптимальных условий для строительства и благоустройства новых жилых образований. Природные условия планируемой территории предопределили следующий комплекс мероприятий по инженерной подготовке:

- организация стока поверхностных вод;
- понижение уровня грунтовых вод;
- восстановление нарушенных территорий после завершения строительства. Приведенные выше инженерные мероприятия подлежат уточнению и будут разработаны в необходимом объеме на последующих стадиях проектирования.

6.2 Вертикальная планировка и организация стока поверхностных вод.

Организация поверхностного стока предусматривает устройство необходимых уклонов по всей территории, по проездам и тротуарам, а так же устройство сети дождевых лотков по жилому кварталу в целом. В целях благоустройства планируемой территории и улучшения ее общих санитарных условий настоящим проектом предусматривается организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройства развитой сети водостоков (см. лист «схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории»). Отвод поверхностных вод осуществляется по асфальтобетонной поверхности проездов в сторону ул. Р. Зорге и К. Мяготина, существует ливневая канализация.

В основу вертикальной планировки планируемой территории положено:

- создание по улицам и проездам оптимальных продольных уклонов, обеспечивающих водоотвод с прилегающих к ним внутри квартальных территорий и нормальные условия для движения транспорта;
- устройство твердых асфальто-дорожных покрытий на улицах и придомовых проездах.
- производство наименьшего объема земляных работ по перемещению земляных масс как по улицам,

так и по внутри микрорайонной территории при максимальном сохранении естественного рельефа. Продольные проектируемые уклоны улиц и проездов принимаются в пределах нормативных.

6.3 Элементы инженерной подготовки и защиты территории

Целью инженерной подготовки и защиты территории является обеспечение безопасности и удобства пользования территорией, ее защитой от неблагоприятных природных и техногенных процессов в связи с новым строительством. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории осуществлено в составе разработки схемы организации рельефа и стока поверхностных вод.

Организация вертикального планирования проектируемой территории, ориентирована на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использование вытесняемых грунтов от устройства фундаментов и д.р. на площадках строительства.

Инженерную подготовку и защиту территории осуществляется в соответствии с требованиями раздела «Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

6.4 Покрытия

Покрытия поверхности проездов и тротуаров обеспечивают на территории микрорайона условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства запроектированы следующие виды покрытий:

- твердые из асфальтобетона, дорожных плит, тротуарной плитки.
- «мягкие» – из природных сыпучих материалов (песок, щебень).
- газонные, с посадкой травяного покрова;

Виды покрытия приняты в соответствии с их назначением: твердых – с учетом предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований,

«мягких» – при благоустройстве отдельных территорий (детских, спортивных площадок, газонных, как наиболее экологических).

На стыке тротуара и проезжей части, запроектированы бортовые камни. Бортовые камни имеют превышение над уровнем проезжей части 150 мм.

6.5 Озеленение

Озеленение – как элемент комплексного благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивает формирование жилой среды с использованием растительных компонентов. На проектируемой территории используется стационарное озеленение для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа. Удельное количество озеленения составляет - 5,0 кв.м /чел (с учетом дворовой территории и мест общего пользования).

6.6 Малые архитектурные формы

В качестве малых архитектурных форм предложено: устройства для вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации.

К водным устройствам относятся фонтаны, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

К городской мебели относятся различные виды скамей и столов для отдыха, размещаемые на территориях общего пользования.

Уличное коммунально-бытовое оборудование включает различные виды мусоросборников: контейнеров и урн.

К уличному техническому оборудованию относятся укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., торговые палатки, элементы инженерного оборудования, шкафы телефонной связи и т.п.).

Игровое и спортивное оборудование включает игровые, физкультурно-оздоровительные устройства, сооружения и (или) их комплексы.

6.7 Наружное освещение

Изм.	Копуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10-16-ПЗ	Лист
Игровое и спортивное оборудование включает игровые, физкультурно-оздоровительные устройства, сооружения и (или) их комплексы.							
Уличное коммунально-бытовое оборудование включает различные виды мусоросборников: контейнеров и урн.							
К городской мебели относятся различные виды скамей и столов для отдыха, размещаемые на территориях общего пользования.							
К водным устройствам относятся фонтаны, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.							
водные устройства, городская мебель, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации.							

Освещение на территории квартала запроектировано в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011. Освещение улиц, дворовых пространств, площадок и автомобильных проездов запроектировано исходя из нормы средней яркости усовершенствованных покрытий согласно таблице.

Категория объекта по освещению	Улицы, дороги	интенсивность движения транспорта в обоих направлениях, ед./ч	Средняя яркость покрытия, кд/м ²	Средняя горизонтальная освещенность покрытия, лк
Б	Магистральные улицы районного значения	от 500 до 1000 менее 500	0,6 0,4	10 10
В	Улицы местного значения	менее 500 одиночные автомобили	0,3 0,2	4 4

Освещаемые объекты	Средняя горизонтальная освещенность, лк
Тротуары, отделенные от проезжей части на улицах категорий:	
В	2*
Посадочные площадки общественного транспорта на улицах всех категорий	10
Пешеходные дорожки бульваров и скверов, примыкающих к улицам категорий:	
В	2
Территории микрорайонов	
Проезды:	
основные	4
второстепенные, в том числе тротуары-подъезды	2
Хозяйственные площадки и площадки при мусоросборниках	2
Детские площадки в местах расположения оборудования для подвижных игр	10

7. СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗОВАНИЯ

Проектируемая схема водоснабжения принята централизованной. Хозяйственно-питьевой водопровод объединен с противопожарным. Проектируемый водопровод обеспечивает хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, а также тушение пожаров, с установкой пожарных гидрантов, обеспечивающих нужды пожаротушения. Проектируемая схема водоснабжения представляется следующим образом. Вода от центрального водопровода по водоводам поступает в проектируемые водопроводные сети жилой застройки. В соответствии со СНиП 2.04.02-84 и этажностью проектируемой застройки свободные напоры в сети принимаются: для многоэтажной застройки - 22 м. Потребные напоры обеспечиваются существующей водонапорной станцией. Для экономии и контроля необходимо оборудование средствами учета воды всех потребителей воды, а также сооружений водопроводного хозяйства на всех этапах подготовки и транспортировки воды.

7.1 Зоны санитарной охраны.

В соответствии со СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СанПин 2.1.4.111-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» для источников водоснабжения, водопроводных сооружений и водоводов должны организовываться зоны санитарной охраны для обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности. Ширина санитарно-защитной полосы водоводов, проходящих по застроенной

1	Расход тепла всего, Вт: В т. числе на отопление горячее водоснабжение вентиляцию	394,5 кВт
---	---	-----------

Источником теплоснабжения застройки и зданий соцкультбыта жилого микрорайона осуществляется от тепло - централи ТЭЦ -1.

9.ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Система газоснабжения квартала существующая двухступенчатая:

1 ступень – газопроводы среднего давления до 0,6 МПа от ГРС до сетевых ГРП;

2 ступень – газопроводы низкого давления 0,005 МПа от сетевых ГРП до потребителей. Для вновь запроектированного жилого дома 17-ти этажной застройки с учетом пищевого приготовления максимальный расчетный часовой расход газа составит:

- для пищевого приготовления - **36,31 м³/час.**

Для газоснабжения в жилом квартале в данное время выполнено строительство газопроводов среднего давления, газорегуляторных пунктов (ГРП) и сетей низкого давления. Количество проектируемого газопровода и месторасположение газораспределительных пунктов определяться при выполнении рабочих проектов. Определение проектных диаметров газопроводов и пропускной способности газопроводов возможно только при разработке схемы газоснабжения жилого комплекса в целом при полной информации о потребителях газа.

Проектом планировки газоснабжения предусматривается установка газорегуляторных пунктов, понижающих давление природного газа с $P_{у}=0,6$ МПа до $P_{у}\leq 0,005$ МПа и поддержания его на заданном уровне независимо от расхода газа.

Согласно п.5.6.4 СНиП 42-01-2002 глубина прокладки газопроводов (до верха трубы) будет зависеть от степени пучинистости грунтов, и составлять от 1,3 м до 1,71м.

Общее потребление природного газа по кварталу составляет 749,0 м³/ч.

Балластировка подземных газопроводов, прокладываемых открытым способом, будет зависеть от уровня грунтовых вод.

Прокладку газопроводов низкого давления $P_{у}\leq 0,005$ МПа осуществлять на расстоянии не менее 2м от фундаментов зданий и сооружений.

При параллельной прокладке с электрическим кабелем выдержать расстояние в свету не менее 1м от кабеля.

В каждом жилом квартале предусматривается установка шкафных газорегуляторных пунктов для понижения давления газа до низкого.

Подземные газопроводы низкого давления выполнить из полиэтиленовых труб ПЭ 80 газ SDR 17,6 Ø110х6,3, Ø63х3,6; (выпускаемых в бухтах по 100 м) ГОСТ Р 50838-95*.

Согласно СП 42-103-2003, соединение длинномерных полиэтиленовых труб между собой, рекомендуется предусматривать деталями с закладными нагревателями.

Наземные участки, а также фасадные газопроводы выполнить из стальных труб по ГОСТ10704-91/В 10 ГОСТ 10705-80 Ø57х3,0, Ø76х3,0, Ø89х3,5, Ø108х4,0.

Для защиты газопровода от повреждений при его укладке устраивают присыпку из песчаного грунта толщиной не менее 20см, на основании 10 см. Грунт, используемый для создания постели и присыпки не должен содержать мерзлые комья, щебень, гравий более 50мм в поперечнике. В качестве грунта использовать песок.

Сварку полиэтиленовых труб следует производить при температуре окружающего воздуха от -15 до +30 °С на сварочной машине с системой автоматического управления процессом сварки типа «WIDOS 4400 CNC3.0» и «WIDOS HST 300 Print Plus».

Сварка при более низких температурах должна производиться в специальных укрытиях.

Для обозначения трассы полиэтиленового газопровода по всей ее длине предусматривается укладка пластмассовой сигнальной ленты желтого цвета с прикатанным металлическим проводником (ТУ 2245-028-00203536) шириной не менее 0.2м с несмываемой надписью «Осторожно! ГАЗ!» на

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							10-16-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					17

расстоянии 0,2м от верха присыпанного газопровода. На участках пересечений газопроводов с подземными инженерными коммуникациями лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды на расстояние не менее 0,2м между собой и на 2м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

На входе и выходе из земли (цокольные вводы) газопровод заложить в гильзы (металлические футляры с «весьма усиленной» изоляцией на основе экструдированного полиэтилена), выходящие из земли на 0,2м с установкой электроизолирующих фланцев.

Для изоляции стыков подземных металлических участков газопроводов применять термоусаживающиеся ленты Донрад-СТ2 (ТУ 2245-004-46541379-97). При производстве работ по изоляции стыков газопроводов с покрытием из экструдированного полиэтилена термоусаживающимися лентами учитывать требования п.3.10 РД 153-39.4-091-01, п.8.99-8.105 СП 42-102-2004.

Изоляцию надземных газопроводов выполнить эмалью ПФ-133 по ГОСТ 926-82 в 2 слоя желтого цвета по грунтовке ГФ-021 в 2 слоя в соответствии с ГОСТ 14202-69.

На все материалы, применяемые для изоляции должны иметься сертификаты или другие документы, подтверждающие их качество.

Согласно п.5.9 СП 42-102-2004 расстояние по горизонтали (в свету) от газопроводов до дверных и оконных проемов зданий принимать не менее 0,5 м. Отключающие устройства на надземных газопроводах, следует размещать на расстоянии (в радиусе) от дверных и открывающихся оконных проемов для газопроводов низкого давления не менее 0,5 м.

Трубы, предусматриваемые для систем газоснабжения, должны быть испытаны гидравлическим давлением на заводе-изготовителе или иметь запись в сертификате о гарантии того, что они выдержат гидравлическое давление, величина которого соответствует требованиям стандартов или технических условий на трубы.

Типы, конструктивные элементы и размеры сварных соединений стальных газопроводов должны соответствовать ГОСТ 16037.

Согласно п.10.5.2 СНиП 42-01-2002 газопроводы перед испытанием на герметичность продуть воздухом.

После монтажа подземные полиэтиленовые газопроводы низкого давления испытать на герметичность давлением $P=0,3$ МПа в течение 24 часов, надземные газопроводы - давлением $P=0,3$ МПа в течение 1 часа.

Контроль качества сварных соединений производить в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002, п.3.2.6 ПБ 12-529-03 путем визуального осмотра в количестве 100%.

Вдоль трассы газопровода устанавливается охранный зона 2,0м в обе стороны от трубы и 10 метров вокруг ГРПШ. При установке ГРПШ выдерживать расстояние 10 метров до фундаментов зданий и сооружений. От проникновения посторонних лиц к шкафным газорегуляторным пунктам на калитку ограждения повесить навесной замок. Трассу подземных газопроводов обозначить опознавательными знаками с табличками-указателями согласно АС 1.00; АС 2.00 серии 5.905-25.05 вып. 1, на которые наносятся следующие данные по газопроводу:

- привязка в плане;
- глубина заложения;
- давление, диаметр газопровода;
- номер телефона аварийно-диспетчерской службы и др. сведения.

Табличку-указатель установить вблизи от обозначаемого сооружения на стенах зданий, столбах, заборах или на специальных ориентирных столбиках типовой конструкции (АС 1.00 с. 5.905-25.05 вып. 1) в зависимости от местных условий прохождения трассы.

Согласно п.4.2.10. РД 12-253-98 выполнить работы по уплотнению вводов и выпусков коммуникаций, проходящих через подземную часть наружных стен зданий в радиусе 50 м от оси прохождения подземного газопровода, для которых составить акты освидетельствования скрытых работ. Акты освидетельствования скрытых работ также составляются на установку протекторов.

Организации, занимающиеся монтажом, ремонтом и эксплуатацией газового оборудования должны иметь соответствующие лицензии.

Применяемые материалы должны соответствовать требованиям нормативно-технической документации, иметь сертификат соответствия и разрешение Ростехнадзора России к применению.

10. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

10-16-ПЗ

Лист

18

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Колуч Лист № док. Подп. Дата

Расчетная электрическая нагрузка нового жилищно-гражданского строительства определена в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий». Расчетные электрические нагрузки новой застройки, приведенные к шинам РУ-0,4 кВ ТП, составляют: - расчетная мощность электропотребления жилого дома – **134,3 кВт**;

Электроснабжение потребителей электроэнергии нового жилищного строительства выполнить от существующей трансформаторной подстанции.

Электроснабжение выполнить кабельной линией основным и резервным кабелем АВББШв с прокладкой в траншее.

Глубина заложения кабеля от планировочной отметки должна быть не менее 0,7 м, а при пересечение дорог - 1 м, но не менее 0,5 м от дна водоотводной канавы. Если эти расстояния выдержать невозможно, то кабель укладывается в трубу. Прокладывать кабель не ближе:

0,6 м от фундаментов зданий;

0,5... 1 м - от трубопроводов;

2 м - от теплотрасс;

10 м - от оси крайнего провода и от опоры ВЛ выше 1 кВ; 1 м - от опоры ВЛ до 1 кВ.

Если кабель пересекается с инженерными сооружениями, то, начиная от габарита, устанавливается механическая защита - кабель прокладывается в стальных, асбоцементных или железобетонных трубах. Стальные трубы применяются только при закрытых пересечениях, осуществляемых методом прокола.

Эта труба должна допускать замену кабеля без нарушения нормальной работы пересекаемого линией сооружения. Ширина траншеи по дну для одного кабеля определяется удобством земляных работ и составляет 0,2 м, общая ширина не менее 0,5 м. Кабель прокладывается с небольшим запасом на случай возможных смещений почвы и температурных деформаций самого кабеля.

11. ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

11.1. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.

Значительную долю чрезвычайных ситуаций природного характера составляют ситуации вызванные опасными геологическими и гидрологическими явлениями и процессами (паводки, подтопление-затопление) неблагоприятными метеорологическими явлениями (сильный ветер, оказывающий повышенную ветровую нагрузку; ливневые осадки, приводящие к затоплению и подтоплению территорий; метели со снежными заносами и значительной ветровой нагрузкой; сильные морозы, грозы и т.д.). Степень опасности природных процессов на территории существующего квартала оценивается по категории «умеренно опасные», сложность природных условий – по категории «простые» в соответствии с СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий». Паводки и затопление территории квартала не угрожают.

11.2. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Проектируемый жилой дом не относится к группе по опасности ГО и в дальнейшем категоризованные объекта на данной территории не предусматриваются.

Развитие чрезвычайных ситуаций возможно в связи с:

- авариями на коммунально-энергетических сетях и сооружениях; взрывами в жилых и производственных зданиях;
- возникновением взрывов, пожаров на взрывоопасных объектах;
- опасными происшествиями на транспорте: автодорожные аварии, утечка АХОВ при транспортировке,

Мероприятия по предотвращению ЧС.

С точки зрения территориального развития существующего жилого комплекса для повышения пожарной безопасности застройки Генпланом предусматриваются: - разрывы между селитебной зоной и производственными территориями- магистралями, санитарно- защитными зонами; - членение селитебной территории на локальные жилые образования, соединенные между собой зелеными пространствами; - единая система озеленения территории – внутриквартальное озеленение, газоны,

12.2 Охрана атмосферного воздуха

При проектировании жилой застройки проведена оценка состояния и прогноз изменения качества атмосферного воздуха от источников загрязнения (промышленных, транспортных и др.), учитывая аэроклиматические условия, ожидаемые загрязнения атмосферного воздуха с учетом планируемых объектов, с предельно допустимыми концентрациями (ПДК) безопасного уровня воздействия (ОБУВ). Соблюдение гигиенических нормативов – ПДК атмосферных загрязнений химических и биологических веществ обеспечивает отсутствие прямого или косвенного влияния на здоровье населения и условия его проживания.

Предельно допустимые концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе на территории квартала принимаются в соответствии с требованиями ГН 2.1.6.1338-03, ГН 2.1.6.2309-07 и СанПиН 2.1.6.1032-01.

Селитебная территория мкр-на размещена с подветренной стороны по отношению к источникам загрязнения атмосферного воздуха.

Площадки для размещения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики.

Для защиты атмосферного воздуха от загрязнений предусмотрено:

- защитные мероприятия от влияния транспорта,
- использование в качестве основного источника тепла подключение к теплоцентрали ТЭЦ,
- использование нетрадиционных источников энергии;
- ликвидацию неорганизованных источников загрязнения.

12.3 Охрана почв

Требования по охране почв в проекте предъявляются к жилым, рекреационным зонам, зонам санитарной охраны и другим территориям, где возможно влияние загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания.

Оценка состояния почв на территории должна проводиться в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, СанПиН 2.1.7.1287-03 и направлена на выявление участков загрязнения, требующих проведения санации для соответствующих видов функционального использования. Гигиенические требования к качеству почв территорий жилой зоны устанавливается в первую очередь для наиболее значимых территорий: детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, водоохраных зон и прибрежных защитных полос, санитарно-защитных зон.

12.4 Защита от шума и вибрации

Планировка и застройка существующей жилой территории осуществлена с учетом обеспечения допустимых уровней шума. Для защиты жилой застройки от шума предусмотрены специальные мероприятия по шумовой защите квартир жилых домов, в том числе шумозащитные устройства и полосы зеленых насаждений вдоль магистральных из разных пород деревьев. Меры по защите от акустического загрязнения предусмотрены на стадии проекта планировки и проекта межевания в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96 и СанПиН 2.2.4/2.1.8.583-96.

Согласно экспертного заключения № 464 от 12.02.2014г. Центра гигиены и эпидемиологии в Курганской области насосные станции № 1,2 ОАО "Курганской генерирующей компании", расположенные по адресу: ул. Р. Зорге, 3, с северной стороны жилой (проектируемой) зоны (ул. Р. Зорге, 7), что суммарный уровень шума при эксплуатации объекта на границе жилой и санитарно-защитной зоны составляет 44,44 дБА., что соответствует нормам.

Шумовыми характеристиками технологического и инженерного оборудования, создающего постоянный шум, являются уровни звуковой мощности L_w , дБ, в восьми октавных полосах частот со среднегеометрическими частотами 63 - 8000 Гц (октавные уровни звуковой мощности), а оборудования, создающего непостоянный шум, – эквивалентные уровни звуковой мощности $L_{wэкв}$ и максимальные уровни звуковой мощности $L_{wмакс}$ в восьми октавных полосах частот.

Шумовыми характеристиками источников внешнего шума являются:

- для транспортных потоков на улицах и дорогах – $L_{Aэкв}^{1)}$ на расстоянии 7,5 м от оси первой полосы движения;
- для внутриквартальных источников шума – $L_{Aэкв}$ и $L_{Aмакс}$ на фиксированном расстоянии от источника;

- 1) $L_{Aэкв}$ – эквивалентный уровень звука, дБА;
 2) L_{Amax} – максимальный уровень звука, дБА;
 3) $L_{Wэкв}$ – эквивалентный уровень звуковой мощности в восьми октавных полосах частот со среднегеометрическими частотами 63 - 8000 Гц, дБ
 4) L_{Wmax} – максимальный уровень звуковой мощности в восьми октавных полосах частот, дБ
 5) $L_{WAэкв}$ – эквивалентный скорректированный уровень звуковой мощности, дБА
 6) L_{WAmax} – максимальный скорректированный уровень звуковой мощности, дБА

Назначение помещений или территорий	Время суток, ч	Эквивалентный уровень звука $L_{Aэкв}$, дБА	Максимальный уровень звука L_{Amax} , дБА
1	2	3	4
1 Жилые комнаты квартир - в домах категории А	7.00 - 23.00	35	50
	23.00 - 7.00	25	40
	7.00 - 23.00	40	55
	23.00 - 7.00	30	45
2 Жилые помещения домов, помещения дошкольных организаций и школ- интернатов	7.00 - 23.00	40	55
	23.00 - 7.00	30	45
3 Помещения офисов, административных зданий, конструкторских, проектных и научно-исследовательских организаций: категории А		45	60
категорий Б и В		50	65
4 Залы кафе, ресторанов, фойе театров и кинотеатров: категории А		50	60
категорий Б и В		55	65
5 Торговые залы магазинов, пассажирские залы вокзалов и аэровокзалов, спортивные залы		60	70
6 Территории, непосредственно прилегающие к жилым зданиям,	7.00 - 23.00	55	70
	23.00 - 7.00	45	60
7 Территории, непосредственно прилегающие к зданиям школ и других учебных заведений, дошкольных организаций, площадки отдыха микрорайонов и групп жилых зданий	7.00 - 23.00	55	70
	23.00 - 7.00	45	60
Мероприятия по шумовой защите предусматривают:			
- функциональное зонирование территории с отделением селитебной и рекреационной зон от производственной, коммунально-складской зон и основных транспортных коммуникаций и формирование застройки с учетом требуемой степени акустического комфорта:			
- устройство санитарно-защитных зон между жилой застройкой и магистральными автомобильными дорогами и другими пространственными источниками шума;			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.
Подп.	Дата	10-16-ПЗ	
		Лис	
		22	

линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы. Границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ приняты в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03.

Для ВЛ установлены также охранные зоны, в границах которых запрещается размещать жилые и общественные здания, площадки для стоянки и остановки всех видов транспорта спортивные площадки, площадки для игр, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ.

Мероприятия по защите населения от электромагнитных полей, излучений и облучений должны включать:

- рациональное размещение источников электромагнитного поля и применение средств защиты, в том числе экранирование источников;
- уменьшение излучаемой мощности передатчиков и антенн;

На территории жилой застройки, предусмотрено проведение архитектурно-планировочных и инженерно-технических мероприятий (ограничение мощности радиопередающих объектов, изменение высоты установки антенны и направления угла излучения, вынос радиопередающего объекта за пределы жилой зоны или жилых зданий из зоны влияния радиопередающего объекта).

12.6 Радиационная безопасность

Радиационная безопасность населения и окружающей природной среды соблюдается в соответствии с требованиями радиационной защиты, установленных Федеральным законом от 9.01.1996 № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения», СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) и СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010).

Радиационная безопасность населения обеспечивается:

- созданием условий жизнедеятельности людей, отвечающих требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) и СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010);
- организацией радиационного контроля;
- организацией системы информации о радиационной обстановке,
- отсутствием радиационных аномалий.

12.5 Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия шума на человека и условия проживания

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека установлены в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами.

Зона	Максимальный уровень шумового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов	Загрязненность сточных вод *
Жилые зоны: малоэтажная застройка	55	1 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях
Общественно-деловые зоны	60	То же	То же	То же

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инва. № подл.		Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10-16-ПЗ	Лист
													24

Рекреационные зоны, в том числе места массового отдыха населения	70 (с 7.00 до 23.00) 60 (с 23.00 до 7.00)	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
Зона особо охраняемых природных территорий	65	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском

12.7 Регулирование микроклимата

Продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа и функционального назначения помещений, – не менее 2,0 часов в день 22 марта и 22 сентября.

Расчет продолжительности инсоляции помещений и территорий выполняется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок, групповых площадок дошкольных организаций; спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательной школы продолжительность инсоляции составляет не менее 3 часов на 50 % площади участка.

Для жилых помещений, дошкольных организаций, учебных помещений общеобразовательных школ, имеющих юго-западную и западную ориентации световых проемов, предусмотрены меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции в виде посадок широколиственных деревьев.

12.8 Санитарная очистка территории

Объектами санитарной очистки территории микрорайона являются: придомовые территории, уличные и микрорайонные проезды, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий, учреждений и организаций, парков, скверов, площадей и иных мест общественного пользования, мест отдыха. При разработке проекта планировки территории микрорайона предусматривались мероприятия по регулярному мусороудалению (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления. Санитарную очистку территории жилой застройки следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, СП 42.13330.2011, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, а также «Правил благоустройства, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Кургане», утвержденных Решением Курганской городской Думы от 26.05.2010 № 124.

Нормы накопления бытовых отходов установлены в соответствии с нормативными правовыми актами муниципального образования города Кургана.

Бытовые отходы						Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
						кг	л
Твердые:							
						10-16-ПЗ	
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	225	1000
от прочих жилых зданий	450	1500
Общее количество с учетом общественных зданий	300	1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии централизов. канализации)	-	3500
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков	15	20

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов приняты в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

В жилой зоне на придомовых территориях запроектированы специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с подъездами для транспорта. Площадки открытые, с водонепроницаемым покрытием и отделены от площадок отдыха и занятия спортом. Площадки для установки контейнеров удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м. Размер площадок рассчитан на установку пяти контейнеров. При проектировании розничного рынка предусмотрен общественный туалет.

13. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ

Проектом планировки на всей благоустраиваемой территории жилого квартала объемно-планировочные и иные решения предусмотрены с учетом обеспечения безопасного перемещения инвалидов и их эвакуации в случае пожара или стихийного бедствия. Для обеспечения доступа инвалидов на все площадки и территории благоустройства жилого микрорайона не предусматривается ни одной лестницы, а все продольные уклоны проездов и тротуаров не превышают 10%. В дальнейших стадиях разработки проектов на данной территории должны так же предусматриваться соответствующие мероприятия.

При планировке жилого образования учитывалась необходимость обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения. При проектировании жилых и общественных зданий на следующей стадии следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91*, РДС 35-201-99.

Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, разрабатываемых на последующих стадиях должны обеспечивать:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т. Д. -удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований настоящих нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

Объекты социальной инфраструктуры оснащаются следующими специальными приспособлениями и оборудованием, визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;

- телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;
- санитарно-гигиеническими помещениями;
- пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;

Ширина путей движения на участках с встречным движением инвалидов на креслах-колясках проектируется не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок.

Полоса движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках выделена с левой

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

стороны на полосе пешеходного движения.

На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, выделено одно место для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны парковки 3,5 м. Места парковки оснащены знаками, применяемыми в международной практике.

Расстояния от остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания не превышают 100 м.

14. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

При разработке документации по планировке территории квартала №45:25:070206, а так же части территории для проектирования 17-ти эт. 170-ти кв. дома выполнялись требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Раздел II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов»), а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации и не противоречащие требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». При дальнейшем проектировании объектов капитального строительства в микрорайоне следует предусматривать разработку декларации пожарной безопасности в соответствии с требованиями статьи 64 Федерального закона от 22.07.2009 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Согласование отступлений от требований пожарной безопасности проводится в соответствии с требованиями приказа МЧС России «Об утверждении инструкции о порядке согласования отступлений от требований пожарной безопасности, а также не установленных нормативными документами дополнительных требований пожарной безопасности» от 16.03.2007 № 141 по конкретному объекту в обоснованных случаях при наличии дополнительных требований пожарной безопасности, не установленных нормативными документами и отражающих специфику противопожарной защиты конкретного объекта, и осуществляется органами Государственного пожарного надзора.

15. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Расчетное количество	Количество по проекту
1	2	3	4	5
1	Баланс территории жилого квартала			
1.1.	Общая площадь участка	кв.метров	119900м2	119900м2
1.2.	Площадь застройки	кв.метров	22 200	22 200
1.3.	Площадь благоустройства	кв.метров	97 600	97600
1.4.	Площадь проездов и а/стоянок	кв.метров	14 100	14100
1.5.	Площадь озеленения	кв.метров	83 500	83500
1.6.	Общая полезная площадь квартир	кв.метров	65830	65830
1.7.	Количество квартир	штук	1634	1634
1.8.	Плотность населения		270	268,5

10-16-ПЗ

Лист

27

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Колуч Лист № док. Подп. Дата

	микрорайона	Чел/га		
	Общее количество жителей	Из расчета 25,5м² общ.площ./ чел	3150	3150
1.10.	Количество а/м на весь жилой квартал	При показателе 0.16 авт./квартиру	264	435
2.	Площадки для всего участка	Норма м²/чел СНиП 2.07.01-89	Норма м² на человек	По проекту м²
2.1.	Площадки для игр детей	0,7м²	2205	2356
2.2.	Площадки для отдыха взрослых	0,1 м²	315	345
2.3.	Спортивные площадки	2,0 м²	730	815
2.4.	Хозяйственные площадки	0,3 м²	945	1015
2.5.	Зеленые насаждения	2,0 м²	7300	7550
2.6.	Площадь тротуаров и площадок	м²		
2.7.	Автостоянки для жителей всего квартала	м²	3300	5440

Обеспечение предприятиями обслуживания населения

3.1.	Общеобразовательные Школы	мест	284	1250
3.2.	Детские дошкольные учреждения	мест	140	300
3.3.	Магазины продовольственные	м² торг.пл.	258	71,0
3.4.	Магазин промышленных товаров	м² торг.пл.	464	128,0
3.5.	Рынки и их комплексы			
3.6.	Предприятия общепита	мест	40	150
3.7.	Предприятия бытового обслуживания	Раб.мест	9	120
3.8.	Банк	объект	1	3
3.9.	Гостиницы		-	-
3.10.	ЖЭО		1	1
3.11.	Кладбища		-	-

4.	Инженерная инфраструктура			
4.1.	Теплоснабжение			
	Всего :		кВт	994
4.1.1.	отопление		Вт	
4.1.2.	Горячее водоснаб.		Вт	
4.1.3.	вентиляция		Вт	
4.2.	Водоснабжение		м³/сутки	217,2
4.2.1.	Водоотведение(канализация)		м³/сутки	217,2
4.3.	Газоснабжение		нм³/час	813.7821
4.3.1.	Для котельной			
4.3.2.	Для пищеприготовления			813.7821
4.4.	Телефонизация	точка		
4.5.	Радиофикация	точка		
4.6.	Электроснабжение		кВт	637

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10-16-ПЗ

Лист

28

16. О НАЛИЦИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

16.1 О наличии объектов культурного наследия

На проектируемой территории не располагаются объекты культурного наследия

16.2 Зоны с особыми условиями использования территории

Отсутствуют

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 29	
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10-16-ПЗ				