

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Газопровод давлением 0,3 Мпа от точки присоединения к сети газораспределения до отключающего устройства, расположенного на границе сети газораспределения и сети газопотребления котельной по адресу: г.Курган, п. Увал, шоссе им.Тюнина, №5» разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

- «Градостроительным кодексом Российской Федерации» от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- «Земельным кодексом Российской Федерации» от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
- Правилами землепользования и застройки города Кургана, утвержденные решением Курганской городской Думы №318 от 19.12.07
- Генеральным планом города Кургана, утвержденный решением Курганской городской Думы №215 от 20.10.10;
- СНиП 2.05.02-85*, «Автомобильные дороги»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
- Местными нормативами градостроительного проектирования

22-12-16-ППТ

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГАП		Статных				Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Газопровод давлением 0,3 Мпа от точки присоединения к сети газораспределения до отключающего устройства, расположенного на границе сети газораспределения и сети газопотребления котельной по адресу: г.Курган, п. Увал, шоссе им.Тюнина, №5»	Лист	Листов	
Разраб.		Статных					2	5	
Н.контр.						ООО «Ресткомплектпроект»			

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

г. Кургана, утвержденными Решением Курганской городской Думы № 148 от 15.06.2011г.

-Законом Курганской области от 06.12.2006 г. № 204 «О градостроительной деятельности в Курганской области» (с изменениями от 30.11.2007 г., 10.11.2008 г.);

- Постановлением Администрации города Кургана от 17.03.17 г. № 1915 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации г.Кургана, а также правообладателей существующих линейных объектов, субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, в случаях, предусмотренных «Градостроительным кодексом Российской Федерации».

Основанием для разработки проекта планировки территории является

- Постановление Администрации города Кургана от 16 ноября 2016г. №8244 «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Газопровод давлением 0,3 Мпа от точки присоединения к сети газораспределения до отключающего устройства, расположенного на границе сети газораспределения и сети газопотребления котельной по адресу: г.Курган, п.Увал, шоссе им.Тюнина, №5»

- Технические условия №452 от 24.06.2016 на подключение объекта к сетям газораспределения, выданные АО «Кургангоргаз»

Проект планировки является основой для комплексного решения вопросов инженерного, транспортного, социально-экономического развития территории и для последующей стадии разработки проектной документации.

1.1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Взам. инв. №						Лист
Подпись и дата						22-12-16-ППТ
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
						3

1.1.1 Положения о размещении объектов капитального строительства, о характеристиках планируемого развития территории

Территория, на которую разрабатывается проект планировки территории, находится вблизи поселка Увал, на юге города Кургана. Проектируемый квартал ограничен с востока автодорогой областного значения – шоссе имени Героя России Тюнина А.В.

Согласно письму Управления охраны объектов культурного наследия Правительства Курганской области №22-06-927 от 01.03.17 в границах участка, предназначенного для размещения линейного объекта «Сеть газораспределения котельной универсального магазина по адресу: г.Курган, шоссе имени Героя России Тюнина А.В., №5» объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

Согласно Заключения №К-УФО-01-02-20/44 от 16.01.2017 об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, Департамента по недропользованию по Уральскому Федеральному округу - месторождения полезных ископаемых, учтенные Государственным балансом запасов полезных ископаемых РФ, участки недр федерального значения, подземные источники питьевого и технологического водоснабжения, учтенные Государственным реестром, отсутствуют.

Проектируемый квартал располагается, согласно действующим Правилам землепользования и застройки города Кургана, в территориальных зонах **ОДЗ 2** (земельные участки для размещения универсального магазина, автозаправочной станции), территориальной зоне **РЗ 2**.

Территория проекта планировки не имеет особых климатических условий.

Опасные геологические процессы отсутствуют, отвод поверхностных вод решен вертикальной планировкой территории.

Взам. инв. №					
	Подпись и дата				
Инв. № подл.					
	22-12-16-ППТ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					Лист
					4

Проектом планировки территории предлагается строительство универсального магазина, прокладка сети газораспределения котельной универсального магазина.

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Количество
1	Территория проектируемого квартала, в том числе:	10,911 га
2	Земельный участок под универсальный магазин с кадастровым номером 45:25:090701:7	0,4308 га
3	Земельный участок под базу отдыха с кафе с кадастровым номером 45:25:090701:5	0,74 га
4	Земельный участок под проектируемую трассу газопровода	0,1082 га
5	Свободные земли в муниципальной собственности	9,632 га

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			22-12-16-ПШТ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				