

1.2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

1.2.1 Пояснительная записка

Общая площадь проектируемого квартала составляет 10,911 га.

Инженерно-геологические изыскания на проектируемом участке были выполнены ООО «Уралстройпроект» в 2017 году. В геоморфологическом отношении проектируемый квартал приурочен к правобережной части долины реки Тобол. Гидрография района представлена р.Тобол, протекающей на расстоянии 4 км от проектируемой трассы газопровода. При максимальном подъеме уровня воды в р.Тобол проектируемая территория может быть подвергнута затоплению. Уровень подземных вод установлен на глубине от 0,2 до 1,9 м, что соответствует отметкам 69,63-70,37м. Прогнозируемый уровень подземных вод на весенний максимум принять на 0,8м выше установившегося.

Климат г. Кургана континентальный с продолжительной холодной зимой и сравнительно теплым летом. Средняя температура января $-17,7^{\circ}\text{C}$, минимальная $-48,0^{\circ}\text{C}$. Снежный покров образуется в ноябре, сходит – в апреле.

Наиболее теплым месяцем в году является июль со средней температурой $+19,1^{\circ}\text{C}$, максимум $+41,2^{\circ}\text{C}$. В этот период выпадает наибольшее количество осадков в виде ливневых дождей, сопровождаемых грозами.

Весна кратковременная, прохладная, с неустойчивой погодой и характерным возвратом холодов, сопровождаемых заморозками.

Осень непродолжительная с пасмурной дождливой погодой и ранними заморозками.

Район относится к зоне умеренного увлажнения. Среднее количество осадков составляет 381 мм. в год. Наибольшее выпадение осадков характерно для теплого периода.

Преобладающее направление ветров – юго-западное, среднегодовая скорость ветра 4,4 м/сек.

Согласовано:			

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

22-12-16-ПТТ					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Статных			
Разраб.		Статных			
Н.контр.					
			Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Газопровод давлением 0,3 Мпа от точки присоединения к сети газораспределения до отключающего устройства, расположенного на границе сети газораспределения и сети газопотребления котельной по адресу: г.Курган, п. Увал, шоссе им.Тюнина, №5»		
			Лист	Листов	
			10		
ООО «Ресткомплектпроект»					

Нормативная глубина промерзания суглинков – 1,75м.

В настоящее время проектируемая территория свободна от застройки.

Проектируемая территория ограничена: с востока – автодорогой областного значения Р-327 шоссе им. Тюнина А.В., с севера – Южной окружной автодорогой, трасса которой намечена по Генеральному плану города Кургана, утвержденному решением Курганской городской Думы №215 от 20.10.10, с юга и запада – границей существующего кадастрового квартала 45:25:090701. Вертикальные отметки Южной окружной автодороги запроектированы выше отметки уровня максимального подтопления поймы р.Тобол, соответствующей отметке 73.30. Проектом планировки показана проектируемая развязка на пересечении шоссе им.Тюнина А.В. и Южной окружной автодороги, переходящей в шоссе Ботаническое. Проект развязки разработан проектным отделом МКУ «Управление дорожного хозяйства и благоустройства города Кургана».

В соответствии с Градостроительным регламентом «Правил землепользования и застройки города Кургана» большая часть проектируемой территории расположена в территориальной зоне **РЗ 2** – зона учреждений отдыха, спорта и туризма. Здание универсального магазина расположено в территориальной зоне **ОДЗ 2**, что соответствует основным видам разрешенного использования данной территориальной зоны.

Проектируемый земельный участок для размещения линейного объекта «Газопровод давлением 0,3 Мпа от точки присоединения к сети газораспределения до отключающего устройства, расположенного на границе сети газораспределения и сети газопотребления котельной по адресу: г.Курган, п. Увал, шоссе им.Тюнина, №5» расположен в территориальной зоне **РЗ 2**. Основные виды разрешенного использования для данных зон предусматривают размещение объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (газо-, тепло-, водо-, электрообеспечения, канализации и связи)

ЗОНА УЧРЕЖДЕНИЙ ОТДЫХА, СПОРТА И ТУРИЗМА (РЗ 2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты отдыха, туризма и спортивного назначения (садово-парковые комплексы, аквапарки, пляжи, лодочные станции,	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения	

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

22-12-16-ППТ

Лист

<p>водно-спортивные базы, пункты оказания первой медицинской помощи, игровые площадки, бассейны, фонтаны, малые архитектурные формы, парковые скульптуры, зеленые насаждения, газоны, цветники, общественные туалеты, спасательные станции, площадки для сбора мусора, открытые спортивные, игровые детские площадки, места для пикников, вспомогательные строения, инфраструктура для отдыха, места проката игрового и спортивного инвентаря, санатории, профилактории, дома отдыха, базы отдыха, детские оздоровительные лагеря и дачи дошкольных учреждений, лыжные спортивные базы, тренировочные базы, конноспортивные базы, велотреки, гостиницы, центры обслуживания туристов, кемпинги,</p>	<p>объекта – 5 м. Предельное количество этажей – 5 (включая мансардный). Максимальный процент застройки земельного участка – 60.</p>
---	--

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

22-12-16-ППТ

Лист

10

<p>мотели, летние театры, танцзалы, дискотеки, универсальные спортивно-зрелищные, физкультурно-оздоровительные сооружения, развлекательные комплексы;</p>		
<p>Объекты инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (газо-, тепло-, водо-, электрообеспечения, канализации и связи)</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами, по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 0,5 м. Предельная высота объекта – 6 м, за исключением вышек связи.</p>	<p>Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами.</p>

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты административно-делового назначения	<p>Минимальные размеры земельного участка при этажности объекта: - от 3 до 5 этажей – 44 – 18,5</p>	

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

22-12-16-ППТ

	<p>кв.м. на 1 рабочее место.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 5 (включая мансардный).</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 50.</p>	
Объекты культурно-досугового назначения	<p>Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами по заданию на проектирование.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 5 (включая мансардный).</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 50.</p>	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Стоянки автомобилей	Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с	Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

22-12-16-ППТ

Лист

12

	<p>региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами, по заданию на проектирование.</p>	<p>соответствии с Приложением «К» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p>
--	---	---

Характеристика земельного участка:

- рельеф ровный, спокойный;
- зеленые насаждения имеются (по возможности сохранить);
- заболоченность отсутствует.

Подъездные пути с шоссе имени Героя России Тюнина А.В.

Проектом планировки территории предлагается строительство универсального магазина, прокладка сети газораспределения котельной универсального магазина.

Источником газоснабжения проектируемого газопровода является подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления P=0,3 Мпа D63мм для объекта «Техническое перевооружение котельной ООО «Курганский мясокомбинат Стандарт» (точка присоединения к сети газораспределения расположена на земельном участке 45:25:090708:159). Врезка в существующий полиэтиленовый газопровод 63x5,8 осуществляется с помощью седлового отвода 63x63 со встроенной металлической фрезой. В точке подключения проектом предлагается установка НОУ Ду50. На протяжении 300м проектируемый газопровод прокладывается на северо-восток вдоль ограждения стрельбища, затем на протяжении 228м в том же направлении газопровод прокладывается вдоль проектируемой автодороги на расстоянии от 2,5 до 4м от подошвы насыпи

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22-12-16-ППТ	Лист
							13

дороги. Далее газопровод поворачивает на 90⁰ и на протяжении 40м прокладывается в направлении на юго-восток, затем на протяжении 26м прокладывается в направлении на восток до территории универсального магазина. При прокладке газопроводов снос зданий, строений и сооружений, перенос существующих сетей инженерно-технического обеспечения не предусмотрен. Для редуцирования давления газа на территории универсального магазина предусмотрена установка ГРПШ-04-2У1.

Газопровод среднего давления проложен вдоль автодорог, прокладка выполнена преимущественно параллельно рельефу местности, закрытым способом. Газопровод пересекает и следует параллельно ВЛ-10кВ на расстоянии более нормативного (Lнорм=5,0м) от фундаментов опор ВЛ.

Естественных преград по трассе газопровода нет. Искусственными преградами являются автодороги и ВЛ-10кВ. Снос зданий и сооружений при прокладке газопровода не предусматривается.

Общая протяженность трассы газопровода составляет 594,2м, из них по землям государственной или муниципальной собственности – 332,6м, по земельному участку 45:25:090708:159 – 261,6м. Площадь земельного участка, образуемого из земель государственной или муниципальной собственности – 1325 кв.м. Для установки НОУ требуется предоставление земельного участка в постоянное пользование площадью 2,0 кв.м.

В процессе развития территории существенных трансформаций и образование новых техногенных форм рельефа не предполагается, предусматривается техническая рекультивация нарушенных земель, строительные работы носят кратковременный характер. Строительство на антропогенную нагрузку и ландшафт территории существенного влияния не окажет.

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22-12-16-ППТ

территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, хозяйству и окружающей природной среде.

В соответствии с письмом №580-3-2-6 от 27.01.2017 Главного управления МЧС России по Курганской области о выдаче исходных данных проектируемый объект расположен в г.Кургане I группы по ГО. Проектируемая сеть газораспределения является объектом, на котором транспортируется взрывопожароопасное вещество – газ природный. Сеть газораспределения представляет определенную опасность, так как при ее разрушении возможно образование газовоздушного облака с последующим взрывом и воспламенением.

Согласно Федерального закона №22-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов » от 04.03.13 класс опасности сетей газораспределения и газопотребления, предназначенных для транспортировки природного газа давлением менее 1.2 Мпа –III (опасный производственный объект средней опасности).

Для охраны газопровода и обеспечения сохранности окружающей среды для газопровода установлена охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2м от оси газопровода. Для охраны объектов АЗС и обеспечения сохранности окружающей среды для АЗС установлена охранная зона 100м.

Для предупреждения аварий на газопроводе предусмотрена установка отключающих устройств, позволяющих перекрыть подачу газа на аварийный участок газопровода. Проектом предусматривается пневматические испытания газопроводов на герметичность.

Для постоянного технического надзора за распределительными газопроводами, проведения планово-предупредительных ревизий и ремонта газового оборудования, выполнения газоопасных работ на газовом хозяйстве и готовности в любое время принять меры по предотвращению или ликвидации

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

аварии ООО «Гермес» должна заключить договор со специализированной эксплуатирующей организацией, имеющей газовую службу.

Обход надземных участков газопровода должен проводиться не реже 1 раза в 3 месяца, подземных участков – не реже 1 раза в 2 месяца. При обходе газопровода должны выявляться утечки газа, загазованность колодцев и камер инженерных подземных сооружений, расположенных на расстоянии до 50м от трассы газопровода, деформации грунта, размывы газопровода паводковыми водами, деформации опор, перемещение газопровода за пределы опор, состояние отключающих устройств и изолирующих фланцевых соединений.

При обнаружении загазованности сооружений на трассе газопровода обходчики извещают аварийно-диспетчерскую службу и до приезда бригады принимают меры по недопустимости пользования открытым огнем. Организуется проверка на загазованность подвалов, колодцев в радиусе до 50м от трассы газопровода. О чрезвычайной ситуации можно сообщить по мобильному или служебному телефонам, указанным на опознавательных знаках вдоль трассы газопровода.

Строительство здания универсального магазина и базы отдыха с кафе (предлагается вести из негорючих материалов), с соблюдением противопожарных правил и нормативов.

Разведение костров, сжигание отходов и мусора не разрешается в пределах установленных противопожарных расстояний, но не ближе 50 м до зданий и сооружений. Сжигание отходов и мусора в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем человека.

Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, строениям и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда. Ширина проездов для пожарной техники составляет не менее 6 метров. Противопожарное расстояние от хозяйственных и

Взам. инв. №					
	Подпись и дата				
Инв. № подл.					
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.
22-12-16-ППТ					
					Лист
					16

административно-бытовых строений до лесного массива составляет не менее 15 метров.

При использовании установок для сжигания горючих газов запрещается:

- эксплуатация газовых приборов при утечке газа;
- присоединение деталей газовой арматуры с помощью искрообразующего инструмента;
- проверка герметичности соединений с помощью источников открытого пламени (в том числе спички, зажигалки, свечи);
- проведение ремонта наполненных газом баллонов.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22-12-16-ППТ	Лист 17