

Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «РЕСТ»

г. Курган, ул. Карельцева, д. 105, оф. 8

+79195977729 kadastr2011@yandex.ru

Проект межевания территории

для размещения линейного объекта «Газопровод давлением 0,3 МПа от точки присоединения к сети газораспределения до отключающего устройства, расположенного на границе сети газораспределения и сети газопотребления котельной по адресу:
г. Курган, п. Увал, шоссе им. Тюнина, №5"

Кадастровый квартал: 45:25:090701, 45:25:090708

Местоположение: *Российская Федерация, Курганская область, г. Курган, Шоссе имени Героя России Тюнина А.В., №5*

Заказчик: *ООО "Гермес"*

Директор

Соколова Е. В.

Курган 2017

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документов	Номера листов
1	Титульный лист	-
2	Содержание	2
3	Проект межевания территории (чертеж межевания территории)	3
4	Обоснование проекта	4-5
5	Выкопировка из правил землепользования и застройки г.Кургана	6
6	Характеристика земельного участка	7

2. Обоснование проекта

Территория, необходимая для размещения объекта, принята в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 года №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» и в соответствии с условиями присоединения потребителя к сети газоснабжения: ширина 4 м, длина - 594 м.

Проект межевания территории подготовлен в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ и Постановлением Администрации города Кургана от 16.11.2016г. № 8244 «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта для размещения линейного объекта «Газопровод давлением 0,3 МПа от точки присоединения к сети газораспределения до отключающего устройства, расположенного на границе сети газораспределения сети газопотребления котельной по адресу: г. Курган, п. Увал, шоссе им. Тюнина, №5»

В соответствии с данным проектом межевания территории образуемый земельный участок частично располагается на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Описание трассы: источником газоснабжения является действующий подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления $P=0,3\text{МПа}$ $D63$ мм для объекта «Техническое перевооружение котельной ООО «Курганский мясокомбинат Стандарт» (точка присоединения к сети газораспределения расположена на земельном участке 45:25:090708:159), Проектом предусматривается следующее: врезка в существующий полиэтиленовый газопровод $63 \times 5,8$ с помощью седлового отвода 63×63 со встроенной металлической фрезой; установка НОУ Ду50 в точке подключения; подземная прокладка полиэтиленового газопровода методом ННБ от точки врезки до ГРПШ; установка ГРПШ-04-2У1; подземная прокладка открытым способом газопровода низкого давления от ГРПШ до стены магазина; выход из земли с установкой НОУ в защитном шкафу, прокладка газопровода по фасаду магазина и ввод в котельную. Газопровод среднего давления прокладывается подземно закрытым способом на расстоянии $>9\text{м}$ от оси ВЛ-10кВ по болотистой местности. НОУ в точке врезки установлено вне охранной зоны ВЛ-10кВ, которая составляет 10 м. Газопровод проложен вдоль проектируемой автодороги на расстоянии $>2,5$ м от подошвы насыпи дороги.

В соответствии с Градостроительным регламентом «Правил землепользования и застройки города Кургана» проектируемая территория расположена в

территориальной зоне ОДЗ-2 - зона застройки объектами сезонного проживания, РЗ 2 – зона учреждений отдыха, спорта и туризма.

Основные виды разрешенного использования для данных зон предусматривают размещение объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (газо-, тепло-, водо-, электрообеспечения, канализации и связи) .

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: **Коммунальное обслуживание (для размещения газопровода давлением 0,3 МПа от точки присоединения к сети газораспределения до отключающего устройства, расположенного на границе сети газораспределения и сети газопотребления котельной по адресу: г. Курган, п. Увал, шоссе им. Тюнина, №5).**

Для данной территориальной зоны предусмотрены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами, по заданию на проектирование.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 0,5 м.

Предельная высота объекта – 6 м, за исключением вышек связи.

Максимальный процент застройки земельного участка – 90.

Площадь земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания территории из земель государственной или муниципальной собственности: **1325 кв.м.**

Общая протяженность трассы составляет 594,2 м, из них по землям государственной или муниципальной собственности – 332,6 м, по земельному участку 45:25:090708:159 – 261,6 м. Для установки в точке подключения НОУ требуется предоставление земельного участка в постоянное пользование площадью 2,0 кв. м.

Адрес / иное описание местоположения земельного участка: **Российская Федерация, Курганская область, г. Курган, шоссе имени Героя России Тюнина А.В., №5.**

Заказчик: ООО "Гермес"			
Исполнитель: ООО «Фирма «РЕСТ» Кадастровый инженер			Соколова Е. В.
Лист 5 Листов 7	Подпись	Дата	«__»__2017 г.

4. Характеристики земельного участка

Обозначение земельного участка :**ЗУ1**

Общая площадь земельного участка **1325 кв. м.**

N n/n	Обозначение характерной точки границы	X	Y
1	н1	-5247.67	2851.26
2	н2	-5216.40	2880.07
3	н3	-5158.01	2951.18
4	н4	-5093.30	3031.49
5	н5	-5072.44	3053.90
6	н6	-5102.54	3083.10
7	н7	-5101.49	3106.03
8	н8	-5104.59	3106.90
9	н9	-5105.44	3107.14
10	н10	-5106.62	3081.48
11	н11	-5078.04	3053.76
12	н12	-5096.32	3034.11
13	н13	-5161.11	2953.70
14	н14	-5219.32	2882.83
15	н15	-5250.23	2854.36
16	н1	-5247.67	2851.26

Система координат **СК г. Кургана**

Сведения об обеспечении проезда/прохода к образуемому земельному участку:
Земли общего пользования

Сведения о расположении объектов капитального строительства на образуемом земельном участке: **нет**

Заказчик: ООО "Гермес"			
Исполнитель: ООО «Фирма «РЕСТ» Кадастровый инженер			Соколова Е. В.
Лист 7 Листов 7	Подпись	Дата	«__»__2017 г.