

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и межевания территории квартала, ограниченного улицами Морская, Содружества, Керченская, Ялтинская для размещения линейного объекта «Сеть газораспределения микрорайона Левашово, квартал с 1 по 10 в г.Кургане» разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

- «Градостроительным кодексом Российской Федерации» от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;

- «Земельным кодексом Российской Федерации» от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;

- «Правила землепользования и застройки города Кургана», утвержденные решением Курганской городской Думы №318 от 19.12.07

- Генеральный план города Кургана, утвержденный решением Курганской городской Думы №215 от 20.10.10;

- СНиП 2.05.02-85*, Автомобильные дороги;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;

- Местные нормативы градостроительного проектирования

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

25-01-17-ППТ

| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | |
|----------|-------|---------|--------|-------|------|---|-----------------------------|--------|
| ГИП | | Статных | | | | Проект планировки и межевания территории квартала, ограниченного улицами Морская, Содружества, Керченская, Ялтинская для размещения линейного объекта «Сеть газораспределения микрорайона Левашово, кварталы с 1 по 10 в г.Кургане» | Лист | Листов |
| Разраб. | | Статных | | | | | 2 | 5 |
| | | | | | | | ООО «Ресткомплектпроект» | |
| Н.контр. | | | | | | | | |

г. Кургана, утвержденные решением Курганской городской Думы № 148 от 15.06.2011г.

-Закон Курганской области от 06.12.2006 г. № 204 «О градостроительной деятельности в Курганской области» (с изменениями от 30.11.2007 г., 10.11.2008 г.);

- Постановление Администрации города Кургана от 17.03.17 г. № 1915 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации г.Кургана, а также правообладателей существующих линейных объектов, субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, в случаях, предусмотренных «Градостроительным кодексом Российской Федерации».

Основанием для разработки проекта планировки территории является

- Постановление Администрации города Кургана от 27 декабря 2016г. №9456 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Морская, Содружества, Керченская, Ялтинская, для размещения линейного объекта: «Сеть газораспределения микрорайона Левашово, квартал с 1 по 10 в г.Кургане»

Проект планировки является основой для комплексного решения вопросов инженерного, транспортного, социально-экономического развития территории и для последующей стадии разработки проектной документации.

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|--------|-------|------|--------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подп. | Дата | 25-01-17-ППТ | | | 3 |

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения индивидуального многоквартирного жилого дома – 3 м. Минимальное расстояние от красной линии улиц до жилого дома – 5 м. Минимальное расстояние от красной линии проездов до жилого дома – 3 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц.

Строительство индивидуальных многоквартирных жилых домов предлагается вести по индивидуальным или типовым проектам. К использованию предлагаются типовые проекты индивидуальных жилых домов Z110, Z135, ПА-73Г. Предельное количество этажей индивидуального многоквартирного жилого дома – 3 (включая мансардный).

Для газификации 192 индивидуальных жилых домов предусматриваются газопроводы-вводы ПЭ100 SDR11 32х3 с установкой НОУ Ду25 в сетчатом ограждении перед границей землевладений для беспрепятственного доступа к отключающему устройству обслуживающей организации.

Электроснабжение проектируемых индивидуальных жилых домов осуществляется от городских электрических сетей.

Водоснабжение проектируемого поселка предполагается осуществлять путем бурения фильтровых скважин на каждом участке под индивидуальные жилые дома. Питательная вода – привозная. Водоотведение осуществляется в водонепроницаемые септики, располагаемые на каждом участке под индивидуальные жилые дома

Объекты инфраструктуры (школа, магазин, детский сад и др.) для микрорайона Левашово расположены в других кварталах этого микрорайона и находятся в радиусе пешеходной доступности (от 500 до 1000м)

Технико-экономические показатели

| | | |
|---|---|-------------|
| Территория проектируемого квартала | - | 30,892 га |
| в том числе участки под индивидуальные жилые дома | - | 22,11 га |
| улицы и проезды | - | 5,42 га |
| зеленые насаждения, газоны | - | 3,36 га |
| количество земельных участков под индивидуальные жилые дома | - | 192 шт. |
| количество жителей (при коэфф. семейности - 2,5) | - | 480 человек |

| | | | | | | |
|----------------|---------|------|--------|-------|------|--------------|
| Взам. инв. № | | | | | | |
| | | | | | | |
| Подпись и дата | | | | | | |
| | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | |
| | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 25-01-17-ППТ |
| | | | | | | |
| | | | | | | Лист |
| | | | | | | 5 |