

Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «РЕСТ»
г. Курган, ул. Карельцева, д. 105, оф. 8
+79195977729 kadastr2011@yandex.ru

**Проект межевания территории
ограниченной улицами Морская, Содружества,
Керченская, Ялтинская для размещения линейного
объекта «Сеть газораспределения микрорайона
Левашево, квартал с 1 по 10, в г. Кургане»**

Кадастровый квартал: 45:25:020202

**Местоположение: Российская Федерация, Курганская
область, г. Курган, посёлок Левашово**

**Заказчик: Ассоциация по газификации
«Газстройинвест»**

Директор

Соколова Е. В.

Курган 2017

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документов	Номера листов
1	Титульный лист	1
2	Содержание	2
3	Проект межевания территории (чертеж межевания территории)	3
4	Обоснование проекта	4
5	Выкопировка из правил землепользования и застройки г.Кургана	7
6	Характеристика земельного участка	8

2. Обоснование проекта

Территория, необходимая для размещения объекта, принята в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 года №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» и в соответствии с условиями присоединения потребителя к сети газоснабжения: подземный ПЭ газопровод высокого давления диаметром 110 мм - ширина 8 м, длина - 835 м; подземный ПЭ газопровод среднего давления диаметром 110 мм и 63 мм - ширина 4 м, длина - 4265 м.

Проект межевания территории подготовлен в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ и Постановлением Администрации города Кургана от 27.12.2016г. № 9456 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Морская, Содружества, Керченская, Ялтинская для размещения линейного объекта «Сеть газораспределения микрорайона Левашево, квартал с 1 по 10, в г. Кургане».

В соответствии с данным проектом межевания территории образуемый земельный участок располагается на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Описание трассы: Участок строительства находится в мкр. Левашово г. Кургана. Источником газоснабжения проектируемого газопровода является подземный стальной газопровод высокого давления первой категории Р=1,2МПа Ø720мм в районе 259-го км автодороги Р254 «Иртыш-Челябинск-Омск». Врезка газопровода Ду100 в существующий стальной газопровод диаметром 720 предусмотрена с помощью фрезы и полнопроходного крана Ду100. На расстоянии 2м от точки врезки устанавливается ГРПШ №1 для редуцирования давления газа с 1,2МПа до 0,6МПа. Трасса газопровода высокого давления Р=0,6МПа ф110х10 от ГРПШ №1 проходит по лугам в направлении на юго-восток вдоль озера Левашово. В районе участка №3 квартала №10 установлен шкафной газорегуляторный пункт ГРПШ №2 для редуцирования давления газа с 0,6МПа до 0,3МПа. Далее газопроводы среднего давления проходят по улицам мкр. Левашово (кварталы №1-10). При строительстве газопроводов будут использованы существующие грунтовые дороги. Газопроводы прокладываются закрытым способом с устройством рабочих и приемных котлованов и открытым способом. Протяженность газопровода высокого давления ф110х10 от ГРПШ №1 до ГРПШ №2 составляет 835 м. Для установки двух ГРПШ требуется отвод земли в постоянное пользование в количестве 50 кв.м. При прокладке газопроводов снос зданий и сооружений,

переселение людей, перенос существующих сетей инженерно-технического обеспечения не предусматривается. Проектируемый газопровод прокладывается в соответствии с «Проектом планировки и проектом межевания земельных участков», с учетом расположения существующих сооружений и инженерных коммуникаций, с соблюдением при проектировании газопровода нормативных расстояний от существующих сооружений, с учетом расположения потребителей газа и в соответствии с требованиями выданных технических условий.

В соответствии с Градостроительным регламентом «Правил землепользования и застройки города Кургана» проектируемая территория расположена в территориальной зоне Ж 1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами. В данной зоне предусмотрено размещение объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка:
Коммунальное обслуживание (для размещения сети газораспределения микрорайона Левашево, квартал с 1 по 10, в г. Кургане).

Согласно «Правил землепользования и застройки г. Кургана» для территориальной зоны Ж1 для объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (газо-, тепло-, водо-, электрообеспечения, канализации и связи) предусмотрены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

- Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами, по заданию на проектирование.
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 0,5 м.
- Предельная высота объекта – 6 м, за исключением вышек связи.
- Максимальный процент застройки земельного участка – 90.

Площадь земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания территории из земель государственной или муниципальной собственности: **17077 кв.м.**

Адрес / иное описание местоположения земельного участка: **Российская Федерация, Курганская область, город Курган, поселок Левашово.**

Экспликация земельных участков под проектируемой трассой

Табл.1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Характеристика земельного участка (разрешенное использование)	Площадь, кв.м
1	45:25:000000:26462	Курганская область, г.Курган, п.Левашово; Для размещения КТП-1214, воздушной линии 10 кВ от КТП-1212, изолированной воздушной линии 0,4 кВ от КТП-1214, воздушной линии 0,4 кВ от КТП-1212	267,4
2	45:25:020202:210	Курганская область, г.Курган, п.Левашово, для размещения воздушной изолированной линии 0,4 кВ от комплектной трансформаторной подстанции №1214 для электроснабжения жилых домов	2709,5
3	45:25:020202:212	Курганская область, г.Курган, п.Левашово; Коммунальное обслуживание (для размещения комплектной трансформаторной подстанции №1217 от отпайки на комплектную трансформаторную подстанцию №1214 от	3980,3
4	45:25:020202	Земли государственной или муниципальной собственности	17077
	Итого:		24034,2

Заказчик: Ассоциация по газификации "Газстройинвест"

Исполнитель: ООО «Фирма «РЕСТ»
Кадастровый инженер

Соколова Е. В.

Лист 6 Листов 11

Подпись

Дата

_____ 2017 г.

4. Характеристики земельного участка

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Общая площадь земельного участка 17077 кв. м. , в том числе по контурам:

- | | |
|-----------------------|---------------------|
| (1) - 17.49 +/- 1 | (9) - 242.63 +/- 5 |
| (2) - 12808.42 +/- 40 | (10) - 82.08 +/- 3 |
| (3) - 831.97 +/- 10 | (11) - 55.21 +/- 3 |
| (4) - 240.50 +/- 5 | (12) - 280.09 +/- 6 |
| (5) - 1588.67 +/- 14 | (13) - 45.49 +/- 2 |
| (6) - 289.70 +/- 6 | (14) - 320.64 +/- 6 |
| (7) - 120.38 +/- 4 | (15) - 12.56 +/- 1 |
| (8) - 141.12 +/- 4 | |

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Контур границы :ЗУ1(1)		
н1	5245.26	-6078.68
н2	5241.4	-6076.62
н3	5238.68	-6078.82
н4	5241.2	-6081.94
н1	5245.26	-6078.68
Контур границы :ЗУ1(2)		
н5	5206.36	-5913.61
н6	5221.15	-5893.82
н7	5269.57	-5802.61
н8	5385.31	-5583.61
н9	5568.07	-5680.74
н10	5520.08	-5770.86
н11	5378.99	-5696.1
н12	5377.11	-5699.64
н13	5518.2	-5774.39
н14	5451.18	-5900.54
н15	5304.45	-5821.99
н16	5302.57	-5825.51
н17	5449.36	-5904.1
н18	5444.7	-5913.61
н19	5366.74	-5976.83
н20	5252.38	-5915.14
н21	5250.48	-5918.66
н22	5363.67	-5979.72
н23	5348.64	-5995.08
н24	5346.82	-5995.98
н25	5341.17	-5997.32
н26	5338.69	-5998.9
н27	5320.17	-6013.69
н28	5322.65	-6016.85
н29	5341.01	-6002.16
н30	5342.83	-6001
н31	5349.57	-5999.42
н32	5351.3	-5998.08
н33	5368.53	-5980.52

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н34	5447.9	-5916.17
н35	5454.7	-5902.42
н36	5522.68	-5774.5
н37	5567.72	-5689.85
н38	5797.88	-5825.18
н39	5879.72	-5862.45
н40	5925.03	-5859.81
н41	6024.88	-5937.84
н42	6283.92	-6130.16
н43	6288.69	-6123.73
н44	6030.98	-5932.4
н45	5934.08	-5856.38
н46	5927.47	-5851.45
н47	5881.02	-5854.25
н48	5801.58	-5818.08
н49	5571.51	-5682.79
н50	5573.51	-5679.1
н51	5385.42	-5579.13
н52	5375.91	-5574.04
н53	5374.01	-5577.59
н54	5381.78	-5581.73
н55	5266.97	-5798.96
н56	5258.18	-5794.27
н57	5256.51	-5797.39
н58	5256.29	-5797.8
н59	5265.09	-5802.5
н60	5217.77	-5891.68
н61	5202.79	-5911.73
н5	5206.36	-5913.61
Контур границы :ЗУ1(3)		
н62	5038.75	-5971.34
н63	5115.45	-6012.14
н64	5157.6	-5978.89
н65	5201.66	-5919.34
н66	5198.47	-5917.51
н67	5154.72	-5976.07
н68	5115.03	-6007.38
н69	5040.62	-5967.81
н62	5038.75	-5971.34
Контур границы :ЗУ1(4)		
н70	5249.46	-5793.44
н71	5251.07	-5790.48
н72	5169.8	-5747.15
н73	5167.92	-5750.67
н74	5173.84	-5753.83
н75	5174.93	-5751.74
н70	5249.46	-5793.44
Контур границы :ЗУ1(5)		
н76	4938.22	-5917.44

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н77	5014.72	-5957.09
н78	5045.09	-5932.92
н79	5147.25	-5741.34
н80	5155.55	-5725.72
н81	5152.02	-5723.83
н82	5144.65	-5737.69
н83	5055.49	-5689.7
н84	5053.59	-5693.22
н85	5142.77	-5741.22
н86	5041.95	-5930.3
н87	5023.15	-5945.27
н88	5020.52	-5950.24
н89	5018.34	-5949.09
н90	5014.26	-5952.35
н91	5011.44	-5950.89
н92	5009.92	-5953.76
н93	4938.84	-5916.22
н76	4938.22	-5917.44
Контур границы :ЗУ1(6)		
н94	5159.21	-5718.84
н95	5192.7	-5655.84
н96	5190.05	-5652.29
н97	5155.67	-5716.96
н94	5159.21	-5718.84
Контур границы :ЗУ1(7)		
н98	5196.41	-5648.87
н99	5211.3	-5620.83
н100	5207.05	-5620.3
н101	5193.76	-5645.3
н98	5196.41	-5648.87
Контур границы :ЗУ1(8)		
н102	5215.27	-5613.36
н103	5231.53	-5582.78
н104	5227.83	-5581.21
н105	5210.98	-5612.91
н102	5215.27	-5613.36
Контур границы :ЗУ1(9)		
н106	5235.29	-5575.69
н107	5263.72	-5522.21
н108	5260.19	-5520.35
н109	5231.59	-5574.13
н106	5235.29	-5575.69
Контур границы :ЗУ1(10)		
н110	4905.16	-5898.43
н111	4813.99	-5850.28
н112	4813.64	-5850.94
н113	4903.73	-5898.64
н110	4905.16	-5898.43
Контур границы :ЗУ1(11)		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н114	5025.32	-5671.7
н115	5031.75	-5659.5
н116	5028.22	-5657.62
н117	5021.78	-5669.83
н114	5025.32	-5671.7
Контур границы :ЗУ1(12)		
н118	5035.27	-5652.81
н119	5067.21	-5592.18
н120	5064.93	-5587.89
н121	5031.74	-5650.93
н118	5035.27	-5652.81
Контур границы :ЗУ1(13)		
н122	4936.52	-5630.56
н123	4938.45	-5627.06
н124	4928.42	-5621.65
н125	4926.52	-5625.17
н122	4936.52	-5630.56
Контур границы :ЗУ1(14)		
н126	4893.01	-5654.73
н127	4931.03	-5584.26
н128	4927.48	-5582.41
н129	4889.48	-5652.83
н126	4893.01	-5654.73
Контур границы :ЗУ1(15)		
н130	5028.67	-5393.16
н131	5030.6	-5389.59
н132	5027.68	-5388.25
н133	5025.94	-5391.85
н130	5028.67	-5393.16

Система координат **СК г. Кургана**

Сведения об обеспечении проезда/прохода к образуемому земельному участку: **Земли общего пользования**

Сведения о расположении объектов капитального строительства на образуемом земельном участке: **нет**

Заказчик: АО "Газпром газораспределение Курган"

Исполнитель: ООО «Фирма «РЕСТ»
Кадастровый инженер

Соколова Е. В.

Лист 11 Листов 11

Подпись

Дата

_____ 2017 г.