

1.2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

1.2.1 Пояснительная записка

Источник газоснабжения и точка подключения: существующий надземный стальной газопровод высокого давления $P=0,6\text{МПа}$, $\varnothing 89\text{мм}$ на котельную ОАО "Аэропорт Курган"

Площадь земельных участков, образуемых из земель государственной или муниципальной собственности: *ЗУ1 - 13551 кв.м; ЗУ2 – 15 кв.м.* Общая протяженность трассы составляет 3609 м, из них по землям государственной или муниципальной собственности – 3573,4 м.

Проектируемая территория находится вблизи жилого района Вороновка, на востоке г.Кургана. В жилом районе Вороновка существуют необходимые объекты инфраструктуры: детский сад, 2 школы, объекты торговли и административно-бытового назначения. Транспортная инфраструктура жилого района Вороновка представлена улицами местного значения и проездами. В жилом районе Вороновка и в близлежащих садоводческих товариществах имеются остановки городского общественного транспорта, обеспечивающего сообщение с городом.

Проектируемая территория расположена в территориальных зонах: **Ж-1** – зона застройки индивидуальными жилыми домами, **Ж-6** - зона застройки объектами сезонного проживания, **ТИ-4** - зона объектов воздушного транспорта, **ТИ-2** - зона объектов транспортного обслуживания.

Основные виды разрешенного использования для данных зон предусматривают размещение объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (газо-, тепло-, водо-, электрообеспечения, канализации и связи) .

Электроснабжение жилого района Вороновка и близлежащих

Подпись и дата
Инв. № инв.

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02-06-17-ППТ	Лист
							11

садоводческих товариществ осуществляется от городских электрических сетей. Водоснабжение осуществляется путем бурения фильтровых скважин на каждом участке под индивидуальные жилые дома и каждом участке под застройку объектами сезонного проживания, питьевая вода –привозная. Водоотведение осуществляется в водонепроницаемые септики, располагаемые на каждом участке под индивидуальные жилые дома и каждом участке под застройку объектами сезонного проживания.

Климат г. Кургана континентальный с продолжительной холодной зимой и сравнительно теплым летом. Средняя температура января $-17,7^{\circ}\text{C}$, минимальная $-48,0^{\circ}\text{C}$. Снежный покров образуется в ноябре, сходит – в апреле.

Наиболее теплым месяцем в году является июль со средней температурой $+19,1^{\circ}\text{C}$, максимум $+ 41,2^{\circ}\text{C}$. В этот период выпадает наибольшее количество осадков в виде ливневых дождей, сопровождаемых грозами.

Весна кратковременная, прохладная, с неустойчивой погодой и характерным возвратом холодов, сопровождаемых заморозками.

Осень непродолжительная с пасмурной дождливой погодой и ранними заморозками.

Район относится к зоне умеренного увлажнения. Среднее количество осадков составляет 381 мм. в год. Наибольшее выпадение осадков характерно для теплого периода.

Преобладающее направление ветров – юго-западное, среднегодовая скорость ветра 4,4 м/сек.

Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов – 1,75м.

В настоящее время проектируемая территория частично застроена индивидуальными жилыми домами и объектами сезонного проживания. Все существующие здания и сооружения соответствуют основным видам разрешенного использования для *зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 и зоны застройки объектами сезонного проживания Ж6.*

Подпись и длт.Взам. инв. №

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02-06-17-ППТ

Лист

12

Минимальные размеры земельного участка для проектируемого линейного объекта определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами, по заданию на проектирование.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 0,5 м.

Предельная высота объекта – 6 м, за исключением вышек связи.

Максимальный процент застройки земельного участка – 90.

Подъездные пути с существующих улиц и внутриквартальных проездов.

Проектом планировки территории предлагается подземная прокладка полиэтиленового газопровода высокого давления Р 0,6МПа ПЭ110 ГАЗ SDR11 110х10 от точки подключения до проектируемого ГРПШ СНТ «Локомотив», ответвление на СНТ Водоканал 63х5,8 от точки подключения до границ СНТ Водоканал; подземная прокладка полиэтиленового газопровода среднего давления Р=0,3МПа ПЭ80 ГАЗ SDR 17,6 110х6,3 от ГРПШ СНТ «Локомотив» до НОУ на границе садоводства. Для понижения давления газа с высокого Р 0,6 МПа до среднего Р 0,3МПа и поддержания его на заданном значении устанавливается ГРПШ-13-2ВУ1 с основной и резервной линией редуцирования, утепленный с обогревом, с регулятором давления РДГ-50В. ГРПШ устанавливается на фундаменте в сетчатом ограждении, на двери ГРПШ установить замок. На ограждении ГРПШ предусмотреть предупредительные надписи "Огнеопасно-газ"

В процессе развития территории существенных трансформаций и образование новых техногенных форм рельефа не предполагается, предусматривается техническая рекультивация нарушенных земель, строительные работы носят кратковременный характер. Строительство на антропогенную нагрузку и ландшафт территории существенного влияния не окажет.

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей,

Подпись и дата
Изм. Колуч Лист № док. Подп. Дата

Инов. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02-06-17-ППТ

Лист

возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, хозяйству и окружающей природной среде.

На территории возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях

Согласно письма ГУ МЧС России по Курганской области №5259-3-2-5 от 28.07.17г, проектируемый объект расположен в г.Кургане II группы по ГО. Сеть газораспределения является объектом, по которому транспортируется взрывопожароопасное вещество – природный газ. Сеть газораспределения представляет определенную опасность, так как при определенных неблагоприятных условиях возможно образование газозвушного облака с последующим взрывом и воспламенением.

Согласно Федерального закона №22-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов » от 04.03.13 класс опасности сетей газораспределения и газопотребления, предназначенных для транспортировки природного газа давлением менее 1.2 Мпа –III (опасный производственный объект средней опасности).

Для охраны газопровода и обеспечения сохранности окружающей среды для газопровода установлена охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2м от оси газопровода.

Для обозначения трассы газопровода при закрытом способе прокладки газопровод протягивается вместе с медным изолированным проводником. Газопроводы прокладываются с соблюдением противопожарных разрывов от зданий, сооружений, нормативных расстояний от других инженерных сетей. На ограждениях НОУ и ГРПШ предусматриваются предупреждающие таблички «Огнеопасно газ».

Подпись и дата
Взам. инв. №

Инва. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02-06-17-ППТ

Лист

14

Для предупреждения аварий на газопроводе предусмотрена установка отключающих устройств, позволяющих перекрыть подачу газа на аварийный участок газопровода.

Для постоянного технического надзора за распределительными газопроводами, проведения планово-предупредительных ревизий и ремонта газового оборудования, выполнения газоопасных работ на газовом хозяйстве и готовности в любое время принять меры по предотвращению или ликвидации аварии Потребительский кооператив «Севернефтегаз» должен заключить договор со специализированной эксплуатирующей организацией, имеющей газовую службу.

Обход надземных участков газопровода должен проводиться не реже 1 раза в 3 месяца, подземных участков – не реже 1 раза в 2 месяца. При обходе газопровода должны выявляться утечки газа, загазованность колодцев и камер инженерных подземных сооружений, расположенных на расстоянии до 50м от трассы газопровода, деформации грунта, размывы газопровода паводковыми водами, деформации опор, перемещение газопровода за пределы опор, состояние отключающих устройств и изолирующих фланцевых соединений.

При обнаружении загазованности сооружений на трассе газопровода обходчики извещают аварийно-диспетчерскую службу и до приезда бригады принимают меры по недопустимости пользования открытым огнем. Организуется проверка на загазованность подвалов, колодцев в радиусе до 50м от трассы газопровода. О чрезвычайной ситуации можно сообщить по мобильному или служебному телефонам, указанным на опознавательных знаках вдоль трассы газопровода.

Строительство индивидуальных жилых домов и объектов сезонного проживания ведется из негорючих материалов (кирпича, ячеистобетонных блоков), с соблюдением противопожарных правил и нормативов. Территория приусадебного земельного участка, в пределах противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и строениями, а также участки, прилегающие к жилым домам и иным

Подпись и дата
Взам. инв. №

Инов. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02-06-17-ППТ

Лист

постройкам, должны своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т. п.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений.

Разведение костров, сжигание отходов и мусора не разрешается в пределах установленных противопожарных расстояний, но не ближе 50 м до зданий и сооружений. Сжигание отходов и мусора в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем человека.

Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, строениям и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда. Ширина проездов для пожарной техники составляет не менее 6 метров. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки обеспечивает подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

Рекомендуется у каждого жилого строения устанавливать емкость (бочку) с водой или иметь огнетушитель.

При использовании установок для сжигания горючих газов запрещается:

- эксплуатация газовых приборов при утечке газа;
- присоединение деталей газовой арматуры с помощью искрообразующего инструмента;
- проверка герметичности соединений с помощью источников открытого пламени (в том числе спички, зажигалки, свечи);
- проведение ремонта наполненных газом баллонов.

Подпись и дата

Инов. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02-06-17-ППТ

Лист

Перед началом отопительного сезона печи, камины и другие отопительные приборы и системы должны быть проверены и отремонтированы. Неисправные печи, камины и другие отопительные приборы к эксплуатации не допускаются. Печи, камины и другие отопительные приборы должны иметь установленные нормами противопожарные разделки (отступки) от горючих конструкций, без прогаров и повреждений предтопочный лист размером не менее 0,5 x 0,7 м (на деревянном или другом полу из горючих материалов). Очищать дымоходы, печи и камины от сажи необходимо перед началом, а также в течение всего отопительного сезона не реже:

- одного раза в три месяца для отопительных печей;
- одного раза в два месяца для печей и очагов непрерывного действия;
- одного раза в месяц для кухонных плит и других печей непрерывной (долговременной) топки.

На чердаках все дымовые трубы и стены, в которых проходят дымовые каналы, должны быть побелены. Зазоры между перекрытиями, стенами, перегородками и разделками следует предусматривать с заполнением негорючими материалами.

Инов. № инв. №
Подпись и дата
Взам.

Инов. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02-06-17-ППТ