



**АРХСТРОЙПРОЕКТ**

Общество с ограниченной ответственностью  
**«Архстройпроект»**

г. Курган, ул. К. Мяготина, 117/VI  
[www.asp45.ru](http://www.asp45.ru)

тел.8(3522)46-64-35, 22-80-25  
e-mail: [asp45@mail.ru](mailto:asp45@mail.ru)

**Проект планировки территории, ограниченной улицами Утятская,  
Осиновская, Юбилейная от дома №37 до дома №58 и СТ "Золотой  
подсолнух", в микрорайоне Пригородный в городе Кургане**

**ТОМ II**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

**Пояснительная записка**

**Шифр 35-11-2016**

**Генеральный директор**

**А.И. Александров**

**Главный инженер проекта**

**Ю.М. Ковалев**

**Архитектор**

**Д.Ю. Ковалев**

г. Курган  
2016 год

**Состав проектных материалов**

1. Пояснительная записка
2. Графические материалы

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Масштаб</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Схема расположения проектной территории в системе планировочной организации города Кургана	
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1 : 1000
3	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на проектируемой территории	М 1 : 1000
4	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	М 1 : 1000
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	М 1 : 1000

## Содержание

<b>ОБЩАЯ ЧАСТЬ .....</b>	<b>4</b>
<b>1. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ .....</b>	<b>5</b>
1.1 Обоснование возможности размещения .....	5
1.2 Зоны с особыми условиями использования территорий .....	8
1.3 Улично-дорожная сеть, транспорт .....	9
1.4 Выводы общей характеристики территории .....	9
<b>2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ .....</b>	<b>10</b>
2.1 Проектное использование территории, развитие планировочной структуры, .....	10
2.2 Планируемое развитие жилищного строительства .....	10
2.3 Планируемое развитие системы транспортного обслуживания, улично-дорожная сеть .....	11
<b>3. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА .....</b>	<b>13</b>
3.1 Инженерная подготовка, дождевая канализация .....	13
3.2 Электроснабжение .....	13
3.3 Газоснабжение .....	13
3.4 Теплоснабжение .....	13
3.5 Водоснабжение и водоотведение .....	13
<b>4. ОБЩИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА; МЕРЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ .....</b>	<b>14</b>
4.1 Возможные чрезвычайные ситуации природного характера .....	14
4.2 Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера .....	15
4.3 Мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера .....	17
4.4 Мероприятия по гражданской обороне .....	18
4.5 Меры по обеспечению пожарной безопасности .....	19
<b>5. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ .....</b>	<b>20</b>

## ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект планировки территории, ограниченной улицами Утятская, Осиновская, Юбилейная от дома №37 до дома №58 и СТ "Золотой подсолнух", в микрорайоне Пригородный города Кургана разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 03.07.2016).
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89\*;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Основанием для выполнения работ является:

- Задание на разработку документации по планировке территории;
- Постановление №9139 от 16.12.2016 г «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Утятская, Осиновская, Юбилейная от дома №37 до дома №58 и СТ «Золотой подсолнух», в микрорайоне Пригородный в городе Кургана»;

Документация выполнена на основе материалов:

- Правил землепользования и застройки города Кургана, утвержденные Решением Курганской городской Думы от 19.12.07 № 318;
- Генерального плана муниципального образования города Кургана, утвержденного Решением Курганской городской Думы от 20.10.2010г. № 215;
- Графические материалы в составе Проекта планировки подготовлены на топографической основе, полученной в Департаменте архитектуры, имущественных и земельных отношений Администрации города Кургана.

Проект планировки выполнен ООО «Архстройпроект» в соответствии с техническим заданием, являющимся неотъемлемой частью договора №23 от 20.06.2016 г между ООО «Архстройпроект» и ТСЖ «Пригородный». Ранее на рассматриваемый земельный участок документация по планировке территории не разрабатывалась.

В разработанной проектной документации учтены параметры планируемого развития элементов планировочной структуры, направленные на повышение эффективности использования территории и улучшения качества городской среды.

Подготовка и утверждение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории осуществляются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

## **1. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ ГОРОДА КУРГАНА (СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ)**

Территория проекта планировки ограничена улицами Утятская, Осиновская, Юбилейная от дома №37 до дома №58 и СТ "Золотой подсолнух", в микрорайоне Пригородный города Кургана, является составной частью градостроительного процесса организации территории города Кургана в соответствии с ранее принятыми документами территориального планирования и градостроительного зонирования. Территории входят в единую поселенческую структуру Курганской области и предоставляются органами местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством на основании утвержденного Генерального плана города.

Рассматриваемый земельный участок находится в составе земель населенных пунктов в кадастровом квартале 45:25:110101 по адресу: г. Курган, микрорайон «Пригородный».

Территория проекта планировки ограничена:

С севера - дорогой и микрорайоном Черемухово.

С юга – садоводческим товариществом «Золотой подсолнух».

С запада – дорогой межпоселкового значения и СНТ «Озеро Бездонное».

С востока – красными линиями ул. Юбилейная, бараками.

Рельеф участка ровный.

Территория в основном застроена. На участке размещена индивидуальная жилая застройка, а также есть небольшие свободные от застройки участки.

### **1.1 Обоснование возможности размещения**

Согласно действующим Правилам землепользования и застройки города Кургана проектируемый земельный участок располагается в территориальной зоне:

**Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.**

#### **1. Основные виды разрешенного использования:**

1.1 Индивидуальные жилые дома (одноквартирные);

1.2 Объекты дошкольного образования общего типа и специализированные;

1.3 Объекты общеобразовательного назначения общего типа и специализированные;

1.4 Объекты внешкольного образования (дом творчества школьников, детско-юношеская спортивная школа, детская студия творчества, детская школа искусств или музыкальная, хореографическая, художественная школы, детские площадки общего пользования);

1.5 Объекты здравоохранения (поликлиники (амбулатории врачей общей практики), пункты оказания первой медицинской помощи, станции (подстанции) скорой медицинской помощи, стоматологические кабинеты, аптеки, молочные кухни);

1.6 Объекты охраны порядка;

1.7 Объекты инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (газо-, тепло-, водо-, электрообеспечения, канализации и связи);

1.8 Спортивные объекты (бассейн, спортзал, фитнес-центр), открытые спортивно-физкультурные сооружения;

1.9 Площадки для мусоросборников общественного назначения на отдельных земельных участках\*.

## **2. Условно разрешенные виды использования:**

2.1 Малоэтажные жилые дома (двухквартирные, блокированные с приквартирными земельными участками, блокированные – без приквартирных земельных участков);

2.2 Малоэтажная секционная застройка до 4-х этажей;

2.3 Многоквартирные жилые дома (от 3-х этажей и выше, блокированные с приквартирными земельными участками, блокированные – без приквартирных земельных участков);

2.4 Объекты бытового обслуживания (баня, отделение связи, парикмахерская, почтовое отделение, пошивочное ателье, прачечная самообслуживания, приемный пункт прачечной/химчистки, ремонтная мастерская, телефонная/телеграфная станция, фотоателье/студия);

2.5 Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

2.6 Объекты культового назначения;

2.7 Сооружения связи, радиовещания и телевидения\*;

2.8 Автозаправочные станции, автосалоны, гаражи для хранения легковых и грузовых автомобилей, станции технического обслуживания не более 5 постов, посты патрульно-дорожной службы;

2.9 Объекты административно-делового назначения (отделения банков, административно-управленческие здания, офисы);

2.10 Объекты культурно-досугового назначения (библиотека, видеосалон, дом творчества, зал/клуб, в том числе многоцелевого или специального назначения, центр досуга с ограничением по времени работы);

2.11 Объекты торгового назначения и общественного питания;

2.12 Розничные рынки (имущественный комплекс, предназначенный для осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на основе свободно определяемых непосредственно при заключении договоров розничной купли-продажи и договоров бытового подряда цен и имеющий в своем составе торговые места);

2.13 Ветлечебницы, ветлаборатории;

2.14 Склады объектов мелкорозничной торговли;

2.15 Площадки для выгула собак\*;

2.16 Огород для индивидуального пользования на смежном с основным земельным участком индивидуального малоэтажного многоквартирного блокированного жилого дома и секционного жилого дома не более 2-х этажей;

2.17 Объекты временного пребывания граждан (гостиницы);

2.18 Многоуровневый паркинг, автомобильная стоянка\*.

### **3. Вспомогательные виды разрешенного использования**

3.1. Гаражи;

3.2. Объекты хозяйственного назначения, в том числе:

– теплицы, парники на земельном участке многоквартирного, блокированного жилого дома;

– встроенные или отдельно стоящие гаражи, открытые стоянки без технического обслуживания на 1 - 2 легковые машины на земельном участке многоквартирного или блокированного жилого дома;

– индивидуальные бани на земельном участке многоквартирного жилого дома;

3.3. Садоводство, огородничество на земельном участке многоквартирного, блокированного жилого дома\*;

3.4. Детские игровые площадки на земельном участке многоквартирного, блокированного жилого дома, элементы благоустройства и малые архитектурные формы;

3.5. Площадки для мусоросборников на земельных участках жилых домов\*.

\*Для видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Порядковый номер вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства											
	Минимальная площадь земельных участков (кв.м)	Максимальная площадь земельных участков (кв.м)	Минимальная ширина земельных участков (м.)	Максимальная ширина земельных участков (м)	Минимальная длина земельных участков (м)	Максимальная длина земельных участков (м)	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Минимальное количество этажей зданий, строений сооружений (ед.)	Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений (ед.)	Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (процент)
1.1	400	2000	НПУ*	НПУ	НПУ	НПУ	3	5	1	3	НПУ	60
1.2	ТАБ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	5	25	1	3	НПУ	30
1.3	ТАБ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	5	25	1	3	НПУ	40
1.4	ТАБ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	5	25	1	3	НПУ	40
1.5	ТАБ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	3	НПУ	1	5	НПУ	50
1.6	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	3	НПУ	1	2	НПУ	50
1.7	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	0,5	НПУ	НПУ	НПУ	6**	90
1.8	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	5	25	1	3	НПУ	40
2.1	400	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	3	5	1	3	НПУ	60
2.2	500	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	3	5	1	4	НПУ	60
2.3	500	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	3	5	1	8	НПУ	60
2.4	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	5	НПУ	1	3	НПУ	50
2.5	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	5	НПУ	1	2	НПУ	50
2.6	ТАБ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	3	6	НПУ	НПУ	30	50
2.8	1000	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	3	НПУ	1	3	НПУ	60
2.9	ТАБ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	5	НПУ	1	5	НПУ	50
2.10	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	5	НПУ	1	3	НПУ	50
2.11	ТАБ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	5	НПУ	1	3	НПУ	60
2.12	ТАБ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	5	НПУ	1	1	НПУ	НПУ
2.13	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	5	НПУ	1	1	НПУ	50
2.14	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	5	НПУ	1	1	НПУ	50
2.16	НПУ	200	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
2.17	ТАБ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	5	НПУ	1	9	НПУ	60
3.1	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	0,5	5	НПУ	НПУ	6	90
3.2	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	1	5	НПУ	НПУ	3	75
3.3	200	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ

\*НПУ - не подлежат установлению

ТАБ - минимальные размеры земельных участков определяются согласно Таблице 33 Правил землепользования и застройки города Кургана, утвержденные Курганской городской Думы N 318 от 19.12.07.

\*\*6 - предельная высота объекта не распространяется на вышки связи.

## 1.2 Зоны с особыми условиями использования территорий

В границах проектных работ определены следующие санитарно-защитные и охранные зоны:



– охранный зона объектов инженерной инфраструктуры

В проектных границах объекты культурного наследия и зоны залегания полезных ископаемых отсутствуют.

### **1.3 Улично-дорожная сеть, транспорт**

Основными транспортными связями проектируемого участка с другими территориями города являются: улица городского значения проспект Конституции и улицы районного значения Утятская, Осиновская, Юбилейная. Участок обслуживает сеть улиц в жилой застройке и проезды.

### **1.4 Выводы общей характеристики территории**

Планировочная структура территории развивается в соответствии с Генеральным планом города. При проведении комплексного анализа территории учтены: существующая планировочная структура, планировочные ограничения, сведения о кадастровых земельных участках. Определены территории существующих жилых образований, территории перспективного освоения под жилую застройку, а также территории общего пользования.

## **2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ**

### **2.1 Проектное использование территории, развитие планировочной структуры, общая архитектурно-планировочная организация территории**

Схема планировочной организации земельного участка на строительство выполнена на основании исходно-разрешительной документации, в соответствии с Генеральным планом города Кургана и Правилами землепользования и застройки города Кургана.

Проект планировки решает задачи оптимального развития проектируемой территории в современных условиях и является документом градорегулирования для улучшения среды проживания жителей города Кургана.

Проект планировки разработан в соответствии с действующими нормативными документами:

-СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

-ГОСТ Р 21.1101-2009 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации»;

-ГОСТ 21.508-93 СПДС «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов». Генеральный план и инженерные сети выполнены на топографической съемке в масштабе М 1:1000. Система высот - Балтийская, система координат - МСК-45;

Проектом сохраняется существующая планировочная структура и транспортная схема, заложенная в Генеральном плане.

В границах проекта планируется развитие индивидуальной жилой застройки на свободной от застройки территории.

### **2.2 Планируемое развитие жилищного строительства**

Существующий жилищный фонд и объекты обслуживания населения рассматриваемой территории сохраняются.

Проектом планировки принята площадь участка в среднем 1000 кв. м.

Расстояния между жилыми, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с нормами инсоляции, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

Между усадебной застройкой расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее, 6 м;

Хозяйственные постройки следует размещать от границ участка на расстоянии не менее 1 м.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев.

Расстояние между жилым строением (или домом), хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или от стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

В случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению или жилому дому расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки, например: дом-гараж (от дома не менее 3 м, от гаража не менее 1 м); дом-постройка для скота и птицы (от дома не менее 3 м, от постройки для скота и птицы не менее 4 м).

Гаражи для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к дому и хозяйственным постройкам.

### **2.3 Планируемое развитие системы транспортного обслуживания, улично-дорожная сеть**

Транспортная инфраструктура обеспечивает комфортную доступность территории существующей жилой группы, безопасность и надежность внутренних и внешних транспортных связей в условиях прогнозируемого роста подвижности населения, и объемов пассажирских и грузовых перевозок, жестких экологических требований. Эти задачи требуют развития единой транспортной системы.

Одним из основных направлений развития транспортной инфраструктуры является учет интенсивной автомобилизации населения города.

За основу транспортной инфраструктуры проектируемого комплекса были приняты предложения Генерального плана города Кургана (раздел «Транспорт»).

При проектировании улично-дорожной сети на территории жилой застройки следует ориентироваться на преимущественное использование легковых автомобилей, а также на обслуживание жилой застройки общественным пассажирским транспортом с подключением к общегородской транспортной сети.

Уличная сеть в зависимости от размеров и планировочного решения территории застройки делится на:

- дороги межпоселкового значения;
- дороги местного значения;
- проезды.

Поперечные профили улиц запроектированы в соответствии с рекомендациями СП 42.13330.2011

Предлагаемая система уличной сети проектируемой жилой группы предусматривает четыре въезда на территорию поселка, согласно новому

Генеральному плану, с устройством остановок общественного транспорта. Остановочные пункты маршрутов общественного пассажирского транспорта, связывающего территорию жилой застройки с другими районами городского округа, обеспечивают удобные пешеходные и транспортные связи с жилой застройкой. Планировочное решение жилой группы обеспечивает проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям.

Внутренние дороги и проезды имеют наружное освещение.

Пешеходное движение осуществляется по тротуарам вдоль существующих и запроектированных проездов, которые являются непрерывными пешеходными коммуникациями, связывающими жилые группы.

Индивидуальные транспортные средства предлагается хранить на приусадебной территории.

### **3. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

Для прокладки инженерных сетей предусмотрены коридоры, свободные от застройки и площадок различного назначения.

#### **3.1 Инженерная подготовка, дождевая канализация**

Основная часть территории застроена. Настоящим проектом предусматривается застройка свободной территории индивидуальными жилыми домами.

Сложившаяся существующая инженерно-транспортная инфраструктура функционирует удовлетворительно.

В основу вертикальной планировки планируемой территории и улучшения ее общих санитарных условий настоящим проектом предусматривается организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки с устройством подсыпки пониженных участков рельефа, засыпкой котлована, существующего на данной территории, устройством необходимых уклонов по всей ее поверхности.

Основные стоки организованы по открытым лоткам проездов уклонами, в пределах нормативных, с выпуском на проезжую часть новой дороги и на рельеф.

#### **3.2 Электроснабжение**

Электроснабжение поселка на коммунально-бытовые нужды рассчитано на основании технических условий. Категория надежности электроснабжения вторая.

#### **3.3 Газоснабжение**

Газоснабжение поселка - от городской системы газоснабжения в соответствии с предварительными техническими условиями.

#### **3.4 Теплоснабжение**

Для целей теплоснабжения проектируемой жилой группы предусмотрено подомовое отопление жилых домов от теплогенераторов (газовых котлов) с закрытой камерой сгорания на природном газовом топливе.

#### **3.5 Водоснабжение и водоотведение**

Хоз-питьевое водоснабжение принято от индивидуальных колодцев и скважин.

Водоотведение хозяйственно бытовых стоков — в септики.

#### **4. ОБЩИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА; МЕРЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

Природные опасности:

- метеорологические;
- гидрологические;
- геологические опасные явления.

Природно-техногенные опасности:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на транспорте;
- аварии на взрывопожароопасных объектах.

Биолого-социальные опасности:

Наличие данных опасностей возникновения ЧС в зонах проживания человека при высоком уровне негативного воздействия на социальные и материальные ресурсы могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций.

##### **4.1 Возможные чрезвычайные ситуации природного характера**

Источником чрезвычайной природной ситуации является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду. В связи с общими тенденциями повышения глобальной климатической температуры, а также прогнозами МЧС России, в перспективе можно предположить:

- увеличение количества неблагоприятных краткосрочных природных явлений и процессов с аномальными параметрами (внеурочных периодов аномально теплой погоды и заморозков, сильных ветров, снегопадов и т.п.);
- увеличение проявлений засух и природных пожаров;
- уменьшение периода изменений погоды – 3 - 4 дня против обычных 6 - 7 дней, что вызовет определенные трудности в прогнозировании стихийных гидрометеорологических явлений, скажется на степени оперативности оповещения о них и, в большей степени, на возможность прогнозирования последствий.

**Метеорологические опасные явления. Климатические экстремумы.**

Климатические экстремумы - экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки и высокие снеготаносы - это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

Для Курганской области в целом характерны следующие виды климатических экстремумов:

- сильный ветер, в том числе шквал; скорость ветра (включая порывы) 25 м/сек и более;
- очень сильный дождь; количество осадков 50 мм и более за 12 часов и менее;
- сильный ливень;
- продолжительные сильные дожди; количество осадков 100 мм и более за период 12 часов, но менее 48 часов;
- сильный туман;
- сильная жара (максимальная температура воздуха не менее плюс 30 С 0 и выше в течение более 5 суток);
- сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее минус 25 С 0 и ниже в течение не менее 5 суток).

Сильные ветры угрожают:

- нарушением коммуникаций (линий электропередачи и других);
- срывом крыш зданий и выкорчёвыванием деревьев.

С целью предупреждения ущерба от ветровой деятельности (штормы, ураганы) целесообразны мероприятия: рубка сухостоя, обрезка деревьев, содержание рекламных щитов в надлежащем состоянии вдоль автодорог и в местах сосредоточения населения.

#### Интенсивные осадки и снегопады

*Интенсивные осадки* – сильный ливень, продолжительные сильные дожди.

Уровень опасности – чрезвычайные ситуации муниципального уровня; характеристика возможных угроз – затопление территорий из-за переполнения систем водоотвода, размыв дорог.

*Интенсивные снегопады* – очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом).

Уровень опасности – чрезвычайные ситуации локального уровня; характеристика возможных угроз – разрушение линий ЛЭП и, в связи с налипанием снега, парализующее воздействие на автомобильных дорогах.

*Сильные туманы* обуславливают возможные чрезвычайные ситуации локального уровня, связанные с дорожно-транспортными происшествиями.

#### **Гидрологические явления (затопления и подтопления)**

Основной причиной подтоплений являются: большое содержание влаги в грунте в осенне-зимний период и большая высота снежного покрова. Последующее быстрое таяние снега в годы с ранней весной или обильные дожди в летне-осенний период влекут за собой резкий подъём уровня грунтовых вод, что и приводит к развитию процессов подтопления.

## **4.2 Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера**

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной

территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, хозяйству и окружающей природной среде.

На территории возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях;

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряжённость. Наибольшую опасность на проектируемой территории представляют следующие объекты:

- трансформаторные электрические подстанции;
- сети (электрические).

На электроподстанциях может возникнуть короткое замыкание и, как следствие, пожар. Для предотвращения такой ситуации, оборудование снабжено пожарной сигнализацией.

На линиях электропередачи может произойти обрыв проводов по причине сильного ветра, механического повреждения и т. п. Вследствие этого возможно отключение электроэнергии в жилой и производственной зонах (до ликвидации аварии).

Риск возникновения ЧС, связанный с обрушением зданий, сооружений, пород маловероятен и не рассматривается из-за отсутствия данного события по многолетним наблюдениям.

*Пожары* на объектах экономики и в жилом секторе приводят к гибели, травматизму людей и уничтожению имущества. С ними связано наибольшее число техногенных чрезвычайных ситуаций.

Наибольшая часть пожаров возникает на объектах жилого сектора.

Основными причинами пожаров, на которых гибнут люди, являются:

- неосторожное обращение с огнём;
- нарушение правил устройства и эксплуатации электрооборудования теплогенерирующих установок;
- неисправность оборудования;
- поджоги.

В зданиях массового скопления людей (объекты обслуживания, производственные объекты) необходима установка автоматической пожарной сигнализации, разработка системы пожаротушения с использованием пожарного водоснабжения.



*Аварии на транспорте и транспортных коммуникациях*

Согласно паспорту безопасности территории города, автодороги рассматриваемой территории не входят в перечень автомобильных дорог с высокой вероятностью возникновения ДТП.

Аварии на автомобильном транспорте в большинстве случаев обусловлены человеческим фактором или природно-техногенными причинами.

Наибольшее количество чрезвычайных ситуаций на транспорте происходит летом.

Основными причинами возникновения дорожно - транспортных происшествий являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- техническая неисправность транспортных средств;
- качество дорожного покрытия;
- недостаточное освещение дорог.

Объектов железнодорожного транспорта на рассматриваемой территории нет.

#### **4.3 Мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера**

*Защита систем жизнеобеспечения населения* - осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;

*Меры по снижению аварийности на транспорте* - введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях;

*Снижение возможных последствий ЧС природного характера* - осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле - и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

**К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:**

Информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

Мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой

сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами:

-ФЗ от 24.12.1994г. №68 "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";

-ФЗ от 22.07.2008г. №123- "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

-ФЗ от 6.10.2003 г. №131- "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

#### **4.4 Мероприятия по гражданской обороне**

На проектируемой территории, согласно реестру ПОО, радиационно - опасных и взрывопожароопасных объектов нет, в связи с чем и рисков возникновения ЧС на таких объектах нет.

Опасные производственные объекты, подлежащие декларированию промышленной безопасности, на рассматриваемой территории отсутствуют.

Проектирование защитных сооружений осуществляется в соответствии со строительными нормами и правилами проектирования защитных сооружений гражданской обороны и другими нормативными документами.

Необходимо создание ПРУ в существующих зданиях общественного назначения и в существующей капитальной жилой застройке.

Защитные сооружения (ЗС) – специально созданные для защиты населения от поражающих факторов чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени инженерные сооружения.

В целях обеспечения оповещения населения об угрозе или возникновении чрезвычайных ситуаций и в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 года N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» необходимо предусмотреть:

- установку в жилых и административных зданиях устройств получения информации от системы оповещения населения области (точки проводной радиотрансляционной сети или сети одного из операторов кабельного телевидения);

- установку оконечных устройств региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения области в соответствии с расчетом, предоставляемым ГУ МЧС;

- установку оконечных устройств ОКСИОН (ПУОН, ПИОН, УБС) и обеспечение их подключения в систему ОКСИОН области на площадях и других

местах массового скопления населения.

В районе территории проекта планировки существуют сети кабельного телевидения и проводной радиотрансляционной сети, позволяющие осуществить подключение проектируемых объектов к системе оповещения населения. Имеются устройства уличной громкоговорящей связи и сиренные установки ТАСЦО.

#### **4.5 Меры по обеспечению пожарной безопасности**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", вопросы обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населённых пунктов является вопросом местного значения поселения.

Подразделения пожарной охраны имеются в каждом районе г. Кургана.

В соответствии с Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", вопросы обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населённых пунктов является вопросом местного значения поселения.

Для реализации Федерального закона от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области обеспечения пожарной безопасности органы местного самоуправления городских поселений, в части организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности, должны осуществлять контроль за градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке территорий.

В соответствии с требованиями ст. ст. 65-77 Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", при градостроительной деятельности на последующих стадиях проектирования, при разработке документации по планировке территории:

- проектировщик должен учитывать требования указанного закона к размещению пожаро- взрывоопасных объектов на территориях поселений и городских округов;
- обеспечения проходов, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям; обеспечения противопожарного водоснабжения городских поселений;
- соблюдения противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и строениями; к размещению автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты;
- соблюдения противопожарных расстояний на территориях садовых, дачных и приусадебных земельных участках.

## 5. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- ФЗ от 06.10.2003г. №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- ФЗ от 30.03.1999г. № 52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- ФЗ от 10.01.2002г. № 7 «Об охране окружающей среды».

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Основным градостроительным мероприятием по улучшению состояния окружающей среды проектируемой территории является комплексное благоустройство и озеленение территории, строительство площадок отдыха для жителей и работающих предприятий.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: автотранспорт, котельные, котелки, работающие на твердом и жидком топливе.

С целью улучшения качества атмосферного воздуха, проектом намечаются следующие мероприятия:

- установление для всех источников загрязнения воздушного бассейна уровня предельно допустимых выбросов, обеспечивающих нормативные предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосфере;
- газификация застройки - реализация инженерно-технических мероприятий, обеспечивающих снижение уровня загрязнения воздушного бассейна (отопление газовое или электрическое);
- техническое перевооружение транспортных средств с обеспечением выхода выхлопных газов до европейских стандартов;
- введение системы мониторинга воздушного бассейна.
- рациональное потребление водных ресурсов.

Одной из самых острых экологических проблем проектируемой территории является проблема сбора и вывоза твердых бытовых отходов (ТБО).

Твердые бытовые отходы собираются в специальные металлические контейнеры, установленные на площадке с твердым покрытием, имеющей бортики, и обеспеченной удобными подъездными путями, и вывозятся специализированными организациями на полигон ТБО. Площадка должна располагаться не ближе 25 метров от жилья. Допускается также ежедневный сбор отходов непосредственно в мусоровоз, приезжающий в определенное время.

Контейнерные площадки обустраиваются в соответствии с санитарными нормами, огораживаются с трех сторон сплошным ограждением и оформляются зелеными насаждениями специально подобранного породного состава.

Параллельно с техническими мерами необходимо проводить широкое экологическое воспитание и образование населения в сфере обращения с ТБО на самых различных уровнях.

Принятые природоохранные мероприятия по охране окружающей среды и воздействию намечаемой хозяйственной деятельности окажут благотворное влияние на природную среду и повысят экологическую обстановку в данном районе.

Основными шумовыми факторами воздействия являются: автодорожный транспорт, промышленные предприятия, трансформаторные подстанции.

Проектом предусматривается защита от транспортного шума путем создания отступов застройки от красных линий с организацией защитных полос озеленения.

При сохранении существующей застройки предлагаются следующие мероприятия:

1. Упорядочение организации движения транспорта на улицах с созданием саморегулируемых перекрестков.
2. Систематическая проверка технического состояния транспорта.
3. Применение усовершенствованного покрытия на проезжих частях, содержание его в надлежащем состоянии, своевременный ремонт.

При организации охраны окружающей среды особую роль играют зеленые насаждения, защищающие население от шумовых факторов.

Сохранение и посадка зеленых насаждений обеспечит высокий уровень благоустройства, озеленение территории.