

Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «РЕСТ»

г. Курган, ул. Карельцева, д. 105, оф. 8
+79195977729 kadastr2011@yandex.ru

Проект межевания территории

**для комплексного освоения территории по адресу: г. Курган,
в границах ул. Луначарского - ул. Калинина - ул. Смирнова -
ул. Чкалова**

Директор

Соколова Е. В.

Курган 2018

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документов	Номера листов
1	Титульный лист	1
2	Содержание	2
3	Основная часть	
	<ul style="list-style-type: none">• Пояснительная записка	3
	<ul style="list-style-type: none">• образуемый земельный участок	4
	<ul style="list-style-type: none">• Красные линии	6
	<ul style="list-style-type: none">• Характеристика земельного участка	7
4	Чертеж межевания территории	9
5	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	10

Пояснительная записка

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;

- Правилами землепользования и застройки города Кургана, утвержденными решением Курганской городской Думы от 19.12.07г. №318;

- Генеральным планом города Кургана, утвержденным решением Курганской городской Думы от 20.10.10г. №215;

- Постановление Администрации города Кургана от 17.03.17 г. № 1915 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации г. Кургана, а также правообладателей существующих линейных объектов, субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации».

Основанием для разработки документации по планировке территории является:

- Договор аренды земельного участка для комплексного освоения территории от 25.12.2017г. №381, заключенный между Администрацией города Кургана и ООО «Гермес»;

- Договор комплексного освоения территории № 6 от 25.12.2017 г.

Образуемый земельный участок

Проект межевания территории подготовлен для определения местоположения границ образуемых земельных участков, образованных путем раздела земельного участка с кадастровым номером 45:25:020602:652. В соответствии с Градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки города Кургана проектируемая территория расположена в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ).

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков:
Для размещения многоквартирных жилых домов средней этажности с объектом обслуживания.

Адрес / иное описание местоположения земельного участка:
Российская Федерация, Курганская область, г. Курган, в границах квартала, ограниченного улицами Луначарского – Калинина – Смирнова - Чкалова.

Сведения об обеспечении проезда/прохода к образуемым земельным участкам: *Земли общего пользования.*

Сведения о расположении объектов капитального строительства на образуемом земельном участке: *тепловая трасса от котельной №13, подземная в непроходных каналах и воздушная на опорах.* Публичные сервитуты на данной территории не установлены. Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования не образуются.

Заказчик: ООО «Гермес»				
Исполнитель: ООО «Фирма «РЕСТ» Кадастровый инженер				Соколова Е. В.
Лист 5	Листов 10	Подпись	Дата	«__»__2018 г.

Красные линии

Границы красных линий установлены проектом планировки территории.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения объектов:

- 5 м (северо-западная и юго-восточная границы земельного участка с кадастровым номером 45:25:020602:652);

- 3 м (северо-восточная и юго-западная границы земельного участка с кадастровым номером 45:25:020602:652).

Каталог координат красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2381.86	-2657.43
2	2406.76	-2610.21
3	2427.87	-2568.19
4	2291.52	-2497.79
5	2277.21	-2516.46
6	2252.60	-2563.54
7	2241.80	-2584.21
8	2246.62	-2586.73

Заказчик: ООО «Гермес»

Исполнитель: ООО «Фирма «РЕСТ»
Кадастровый инженер

Соколова Е. В.

Лист 6 Листов 10

Подпись

Дата

«___»___2018 г.

Характеристика земельных участков

Площадь земельных участков, образованных в соответствии с проектом межевания, составляет:

- 45:25:020602:652:3У1 - 4431 кв.м;
- 45:25:020602:652:3У2 - 4422 кв.м;
- 45:25:020602:652:3У3 - 3091 кв.м;
- 45:25:020602:652:3У4 - 3766 кв.м.

Каталог координат образуемых земельных участков Система координат СК з. Кургана

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
45:25:020602:652:3У1		
н1	2322.57	-2551.22
н2	2301.77	-2540.49
н3	2317.2	-2511.05
4	2291.52	-2497.79
5	2280.77	-2518.32
6	2277.21	-2516.46
7	2252.6	-2563.54
8	2241.8	-2584.21
9	2246.62	-2586.73
н4	2283.48	-2606.05
н5	2299.19	-2575.44
н6	2307.99	-2580.08
н7	2316	-2564.17
н1	2322.57	-2551.22
45:25:020602:652:3У2		
н8	2395.16	-2632.2
н9	2349.34	-2607.33
н10	2360.08	-2587.06
н7	2316	-2564.17
н6	2307.99	-2580.08
н5	2299.19	-2575.44
н4	2283.48	-2606.05
1	2381.86	-2657.43
н8	2395.16	-2632.2
45:25:020602:652:3У3		
3	2427.87	-2568.19
н11	2401.08	-2554.38

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н12	2387.92	-2579.72
н13	2369.25	-2569.97
н10	2360.08	-2587.06
н9	2349.34	-2607.33
н8	2395.16	-2632.2
2	2406.76	-2610.21
3	2427.87	-2568.19
45:25:020602:652:3У4		
н11	2401.08	-2554.38
н3	2317.2	-2511.05
н2	2301.77	-2540.49
н1	2322.57	-2551.22
н7	2316	-2564.17
н10	2360.08	-2587.06
н13	2369.25	-2569.97
н12	2387.92	-2579.72
н11	2401.08	-2554.38

Заказчик: ООО «Гермес»			
Исполнитель: ООО «Фирма «РЕСТ» Кадастровый инженер			Соколова Е. В.
Лист 8 Листов 10	Подпись	Дата	«__»__ 2018 г.

