



Общество с Ограниченной Ответственностью
«З а у р а л Л е с п р о е к т»

ОГРН 1074510001191 ИНН 4510023620 КПП 451001001

641310, Российская Федерация, Курганская область, г. Курган
ул. Кравченко, 55, оф. 345

Тел. 8(3522) 60-80-68
Тел./факс: 8(3522) 60-80-68

E-mail: zaurallp@list.ru
www.zaurallesproekt45.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
предусматривающий размещение линейного объекта:
«Сеть газораспределения СТ «ИКАР» по адресу: Курганская область,
Кетовский район»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 2

г. Курган, 2018



Общество с Ограниченной Ответственностью
«З а у р а л Л е с п р о е к т»

ОГРН 1074510001191 ИНН 4510023620 КПП 451001001

641310, Российская Федерация, Курганская область, г. Курган
ул. Кравченко, 55, оф. 345

Тел. 8(3522) 60-80-68
Тел./факс: 8(3522) 60-80-68

E-mail: zaurallp@list.ru
www.zaurallesproekt45.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
предусматривающий размещение линейного объекта:
«Сеть газораспределения СТ «ИКАР» по адресу: Курганская область,
Кетовский район»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ 2

Заказчик: ПК «Надежда и К»

Исполнитель: ООО «ЗауралЛеспроект»

Директор ООО «ЗауралЛеспроект»

А.Ю. Теляков

Проект разработал

Н.В. Новгородова

г. Курган, 2018

**СОДЕРЖАНИЕ
ТОМА 2**

| № п/п | Наименование | № стр. |
|---|--|---------------|
| МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ | | |
| 1. | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка | 3 |
| 2. | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы | 90 |



Общество с Ограниченной Ответственностью
«З а у р а л Л е с п р о е к т»

ОГРН 1074510001191 ИНН 4510023620 КПП 451001001

641310, Российская Федерация, Курганская область, г. Курган
ул. Кравченко, 55, оф. 345

Тел. 8(3522) 60-80-68
Тел./факс: 8(3522) 60-80-68

E-mail: zaurallp@list.ru
www.zaurallesproekt45.ru

УТВЕРЖДЕН

Постановление Администрации
г. Кургана
от «___» _____ 2018г. № _____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

предусматривающий размещение линейного объекта:

«Сеть газораспределения СТ «ИКАР» по адресу: Курганская область,
Кетовский район»

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Том 2

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка.

Директор ООО «ЗауралЛеспроект»

А.Ю. Теляков

Проект разработал

Н.В. Новгородова

г. Курган, 2018

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 2

| № п/п | Наименование | № стр. |
|---|--|--------|
| Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. | | |
| 3.1. | Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории | -5- |
| 3.2. | Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов | -7- |
| 3.3. | Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов | -7- |
| 3.4. | Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов | -8- |
| 3.5. | Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории | -8- |
| 3.6. | Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории | -9- |
| 3.7. | Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) | -9- |
| ПРИЛОЖЕНИЯ | | |
| Приложение 1. | Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания. | -11- |
| Приложение 2. | Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Задание на проведение инженерных изысканий (см. в отчетах). | -17- |

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка.

3.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Наименование линейного объекта: «Сеть газораспределения СТ «Икар» по адресу: Курганская область, Кетовский район».

Адрес размещения объекта: Российская Федерация, Курганская область, г. Курган, мкр. Храпово.

Климат района работ резко континентальный, с продолжительной холодной зимой и коротким жарким летом. Отрицательные среднемесячные температуры воздуха отмечаются пять месяцев в году – с ноября по март. Сведения о температуре воздуха, переход температуры воздуха через 0° , даты первого и последнего заморозков, продолжительность безморозного периода приведены в таблицах 1-3 по данным метеостанции Курган (СП 131.13330.2012 Строительная климатология).

Таблица 1 – Сведения о температуре воздуха, МС Курган

| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
|---|-------|------|-----|------|------|------|------|------|-----|------|-------|-----|
| Средняя месячная и годовая температура воздуха ($^{\circ}\text{C}$) | | | | | | | | | | | | |
| -16,3 | -15,0 | -6,9 | 4,6 | 12,5 | 17,8 | 19,6 | 16,7 | 10,8 | 3,2 | -6,4 | -13,4 | 2,3 |

Для холодного периода года. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 составляет -42°C , обеспеченностью 0,92 – -40°C .

Температура воздуха холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 – -39°C , обеспеченностью 0,92 – -36°C .

Абсолютная минимальная температура воздуха -48°C .

Для теплого периода года. Температура воздуха обеспеченностью 0,95 составляет $+25^{\circ}\text{C}$, обеспеченностью 0,98 – $+29^{\circ}\text{C}$.

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца $+25,3^{\circ}\text{C}$.
Абсолютная максимальная температура воздуха $+41^{\circ}\text{C}$.

Таблица 2 – Дата наступления средних суточных температур выше и ниже определенных пределов и число дней с температурой, превышающей эти пределы

| Станция | -15° | -10° | -5° | 0° | 5° | 10° | 15° |
|---------|------------------------|------------------------|------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|------------------------|
| Курган | 26.II 11.XII 287 | 17.III 22.XI 249 | 27.III 06.XI 223 | 08.IV 22.X 196 | 20.IV 05.X 167 | 07.V 17.IX 132 | 02.VI 24.VIII 82 |

Таблица 3 – Даты первого и последнего заморозка и продолжительность безморозного периода в воздухе

| Дата заморозков | | | | | | Продолжительность безморозного периода, дней | | |
|-----------------|---------------|-----------------------|---------|-------------------------|---------------|--|------------|-------------|
| Последнего | | | Первого | | | | | |
| Средняя | Самая ранняя | Самая поздняя | Средняя | Самая ранняя | Самая поздняя | Средняя | Наименьшая | Наибольшая |
| 18.V | 26.IV 1957 | 04.VI 1949 1968 | 17.IX | 27.VIII 1944 1953 | 04.X 1950 | 121 | 87 1968 | 158 1957 |

Переход среднесуточной температуры воздуха через 0^0 весной происходит в среднем 8-9 апреля, осенью 22-23 октября, продолжительность теплого периода составляет 190-196 дней. Первые заморозки наблюдаются в среднем 17 сентября, последние – 18 мая, средняя продолжительность безморозного периода составляет 121 день.

Снежный покров устанавливается 9.XI (средняя дата), таяние снега начинается 7.IV (средняя дата). Максимальная высота снежного покрова достигает 52 см, минимальная – 10 см, средняя – 27см.

Нормативная глубина промерзания грунтов, согласно СП 22.13330.2011 п. 5.5.3 для глинистых грунтов составляет 1,75 м.

Полное оттаивание почвы происходит в конце апреля - начале мая.

Количество и распределение осадков в течение всего года определяется, главным образом, циклонической деятельностью атмосферы и особенностями рельефа территории Курганской области. Меридиональная направленность Уральских гор способствует уменьшению количества осадков в Зауралье.

По условиям выпадения осадков данный район относится к зоне недостаточного увлажнения. Среднегодовое количество осадков по ближайшей метеостанции Курган составляет 377 мм, за теплый период – 288 мм, холодный – 89 мм.

В годовом разрезе преобладающим направлением являются ветры южного и юго-западного направлений (27-24%).

Характеристика ветрового режима района работ приводится по данным наблюдений МС Курган. Преобладающим направлением ветра в холодный период года (декабрь-февраль) является южное, в теплый период года (июнь-август) северное.

Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^0\text{C}$ составляет 4,4 м/с.

Данные по скорости ветра приведены в таблице 4.

Таблица 4 – Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|-----|
| 4,1 | 4,3 | 4,5 | 4,5 | 4,6 | 4,1 | 3,5 | 3,4 | 3,7 | 4,5 | 4,5 | 4,2 | 4,2 |

Категория сложности инженерно-геологических условий определяется как II (средней сложности), согласно примечанию к приложению Б (СП 11-105-97 ч.1).

3.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта представляет собой территорию в виде коридора с фиксированной начальной и конечной точками, внешние границы которого ограничены в соответствии с законодательно установленными требованиями, а ширина позволяет выбрать вариант трассировки объекта (с учётом необходимой полосы отвода и размера охранной зоны).

Зоны планируемого размещения объекта в настоящем проекте представлена в виде полосы отвода шириной 5м с плавными изгибами, в пределах которой уже показана трасса прохождения на местности линейного объекта.

Площадь отчуждаемых земель для строительства газопровода определена по плану прохождения трассы и с учетом существующей застройки, и типа местности.

Образуемый земельный участок для размещения газопровода расположен в границах кадастрового квартала 45:25:050201, 45:25:050206, 45:25:050203, 45:25:050210.

Планируемая зона размещения линейного объекта – газопровода, предусмотрена на землях государственной собственности и землях ранее поставленных на кадастровый учет.

Общая площадь полосы отвода земельного участка – 9473,25 кв. м;

Все строительные работы должны проводиться в пределах полосы отвода шириной 5,0 м.

- полоса отвода шириной 5м предусматривается при прокладке газопроводов закрытым и открытым способами. Ширина полосы отвода достаточна для размещения техники, материалов и отвала грунта.

3.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, **отсутствуют**.

3.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В связи с отсутствием планируемых объектов капитального строительства обоснование определения предельных параметров застройки территории не требуется.

3.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

В проекте имеются пересечения и параллельное следование газопровода с линиями ВЛ 0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, газопроводом. При пересечении газопровода с линиями ВЛ и параллельном следовании проектом выполнены требования ПУЭ. Сближение с опорами ВЛ принято не менее 1,0 м.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с ВЛ 0,4 кВ, ВЛ 10кВ, газопроводом

| Обозначение характерных точек границы | Координаты | |
|---|------------|----------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| ВЛ 0,4 кВ | | |
| 1 | 2682,474 | 8005,852 |
| 2 | 2666,691 | 8003,986 |
| 3 | 2665,016 | 7998,233 |
| 4 | 2056,657 | 7993,872 |
| 5 | 2024,423 | 7970,736 |
| 6 | 1997,205 | 7956,587 |
| 7 | 1969,541 | 8050,905 |
| ВЛ 10 кВ | | |
| 1 | 2660,979 | 7996,983 |
| 2 | 2659,370 | 8001,719 |
| 3 | 2076,364 | 8005,225 |
| 4 | 2072,624 | 8001,906 |

| Газопровод | | |
|-------------------|----------|----------|
| 1 | 2203,553 | 7842,996 |
| 2 | 2193,638 | 7840,367 |
| 3 | 2161,135 | 7825,066 |
| 4 | 2130,903 | 7807,846 |
| 5 | 2112,420 | 7796,725 |
| 6 | 2088,279 | 7781,306 |
| 7 | 2050,757 | 7989,638 |
| 8 | 1997,997 | 7953,881 |
| 9 | 1943,423 | 8157,647 |
| 10 | 1929,056 | 8164,885 |

3.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

При проектировании газопровода пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории **отсутствуют**, так как на данную территорию нет утвержденной документации по планировке территории.

3.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

При проектировании газопровода пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) **отсутствуют**.

По землям водного фонда газопровод не проходит.



Общество с Ограниченной Ответственностью
«З а у р а л Л е с п р о е к т»

ОГРН 1074510001191 ИНН 4510023620 КПП 451001001

641310, Российская Федерация, Курганская область, г. Курган
ул. Кравченко, 55, оф. 345

Тел. 8(3522) 60-80-68
Тел./факс: 8(3522) 60-80-68

E-mail: zaurallp@list.ru
www.zaurallesproekt45.ru

УТВЕРЖДЕН

Постановление Администрации
г. Кургана
от «___» _____ 2018г. № _____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

предусматривающий размещение линейного объекта:
«Сеть газораспределения СТ «Икар» по адресу: Курганская область,
Кетовский район»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 2

Раздел 4. Графические материалы

Заказчик: ПК «Надежда и К»

Исполнитель: ООО «ЗаралЛеспроект»

Директор ООО «ЗаралЛеспроект»

А.Ю. Теляков

Проект разработал

Н.В. Новгородова

Курган, 2018г.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 2

| № п/п | Наименование | № стр. |
|--|---|---------------|
| Раздел 4. Графические материалы | | |
| 1. | Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:1000 | 92 |
| 2. | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М1:1000 | 93 |
| 3. | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:2000 | 94 |
| 4. | Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000 | 95 |