



Общество с Ограниченной Ответственностью
« З а у р а л Л е с п р о е к т »

ОГРН 1074510001191 ИНН 4510023620 КПП 451001001

641310, Российская Федерация, Курганская область, г. Курган
ул. Кравченко, 55, оф. 345

Тел. 8(3522) 60-80-68
Тел./факс: 8(3522) 60-80-68

E-mail: zaurallp@list.ru
www.zaurallesproekt45.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
предусматривающий размещение линейного объекта:
«Сеть газораспределения СТ «Икар» по адресу: Курганская область,
Кетовский район»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том 3

г. Курган, 2018



Общество с Ограниченной Ответственностью
«З а у р а л Л е с п р о е к т»

ОГРН 1074510001191 ИНН 4510023620 КПП 451001001

641310, Российская Федерация, Курганская область, г. Курган
ул. Кравченко, 55, оф. 345

Тел. 8(3522) 60-80-68
Тел./факс: 8(3522) 60-80-68

E-mail: zaurallp@list.ru
www.zaurallesproekt45.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
предусматривающий размещение линейного объекта:
«Сеть газораспределения СТ «Икар» по адресу: Курганская область,
Кетовский район»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Том 3

Заказчик: ПК «Надежда и К»

Исполнитель: ООО «ЗауралЛеспроект»

Директор ООО «ЗауралЛеспроект»

А.Ю. Теляков

Проект разработал

Н.В. Новгородова

г. Курган, 2018

**СОДЕРЖАНИЕ
ТОМА 3**

№ п/п	Наименование	№ стр.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
1.	Раздел 1. Пояснительная записка	3
2.	Раздел 2. Графические материалы	14
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
1.	Раздел 1. Графические материалы	17



Общество с Ограниченной Ответственностью
«З а у р а л Л е с п р о е к т»

ОГРН 1074510001191 ИНН 4510023620 КПП 451001001

641310, Российская Федерация, Курганская область, г. Курган
ул. Кравченко, 55, оф. 345

Тел. 8(3522) 60-80-68
Тел./факс: 8(3522) 60-80-68

E-mail: zaurallp@list.ru
www.zaurallesproekt45.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
предусматривающий размещение линейного объекта:
«Сеть газораспределения СТ «Икар» по адресу: Курганская область,
Кетовский район»
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Том 3
Раздел 1. Пояснительная записка

Заказчик: ПК «Надежда и К»

Исполнитель: ООО «ЗауралЛеспроект»

Директор ООО «ЗауралЛеспроект»

А.Ю. Теляков

Проект разработал

Н.В. Новгородова

г. Курган, 2018

**СОСТАВ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Том 3

№ п/п	Наименование	№ стр.
Раздел 1. Пояснительная записка		
1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	-5-
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд	-11-
3.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом	-13-

Исходные материалы, используемые в проекте межевания территории

Проект межевания территории выполнен в соответствии с:

- сведениями государственного кадастра недвижимости, предоставленными на территорию проектирования;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- инженерно-геодезических изысканий;
- инженерно-геологических изысканий;
- на основе чертежей и схемы расположения испрашиваемого земельного участка на кадастровом плане территории;

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемый земельный участок для размещения газопровода расположен в границах кадастровых кварталов 45:25:050201, 45:25:050206, 45:25:050203, 45:25:050210.

Объект строительства - Сеть газораспределения высокого давления;

Вид разрешенного использования земельного участка – коммунальное обслуживание (для размещения линейного объекта «Сеть газораспределения СТ «Икар» по адресу: Курганская область Кетовский район»).

Общая площадь отвода земельного участка – 9473,25 кв. м;

Площадь образуемого земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности :ЗУ1 – 9143,23 кв. м;

Площадь изменяемых земельных участков (образуемые части земельных участков на ранее учтенных земельных участках, сведения о которых содержатся в ЕГРН):

45:25:050201:759 для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства 759/чзу1 – 217,14 кв.м.

45:25:050203:424 для организации и эксплуатации пожарного водоема 424/чзу1 – 45,35 кв.м.

45:25:000000:27097 коммунальное обслуживание (для размещения воздушной линии 10 кВ Л-5 ПС Керамзит-тяга, инв. № 204002832) 27097/чзу1 и 27097/чзу2 – 64,41 кв.м. и 3,13 кв.м.

Территориальные зоны в г. Кургане:

- Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- Ж-6 – зона застройки объектами сезонного проживания;
- ЕЛ-2 – зона городских лесов.

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка:

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ1		
н1	3327,56	8119,32
н2	3324,97	8123,60
н3	3296,22	8108,05
н4	3285,39	8111,51
н5	3249,41	8123,04
н6	3224,45	8115,13
н7	3210,15	8114,22
н8	3209,48	8118,70
н9	3209,34	8119,61
н10	3198,05	8117,77
н11	3196,52	8117,21
н12	3179,92	8111,09
н13	3119,81	8092,95
н14	3079,03	8086,80
н15	3058,75	8089,53
н16	3049,19	8091,43
н17	3046,08	8092,59
н18	3044,37	8094,09
н19	3042,94	8096,02
н20	3041,34	8098,44
н21	3036,15	8106,26
н22	3034,43	8108,28
н23	3032,31	8109,83
н24	3029,75	8111,17
н25	3016,00	8113,76
н26	3013,35	8113,63
н27	3009,75	8112,30
н28	3005,99	8110,06
н29	2999,56	8101,39
н30	2991,75	8094,99
н31	2990,88	8094,47
н32	2990,20	8094,34
н33	2971,87	8096,34
н34	2970,19	8096,08
н35	2967,83	8095,41
н36	2964,43	8093,60
н37	2952,15	8083,47
н38	2940,52	8082,19
н39	2921,61	8076,94
н40	2908,44	8078,10
н41	2887,15	8072,87
н42	2868,54	8064,47

h43	2864,29	8063,81
h44	2829,50	8061,54
h45	2809,82	8056,83
h46	2798,51	8048,89
h47	2772,31	8037,73
h48	2753,04	8031,27
h49	2719,38	8027,25
h50	2699,91	8020,26
h51	2688,56	8015,02
h52	2675,55	8010,90
h53	2675,70	8010,46
h54	2676,80	8007,11
h55	2657,69	8001,20
h56	2656,42	8004,42
h57	2656,02	8005,42
h58	2645,41	8001,92
h59	2609,58	7990,42
h60	2561,91	7978,95
h61	2542,58	7972,04
h62	2495,71	7956,08
h63	2467,41	7946,13
h64	2437,92	7933,74
h65	2417,65	7927,19
h66	2394,90	7918,42
h67	2391,12	7913,28
h68	2362,67	7902,54
h69	2353,87	7902,56
h70	2327,79	7892,16
h71	2310,77	7886,17
h72	2271,31	7868,98
h73	2254,24	7863,59
h74	2250,98	7860,99
h75	2247,58	7858,29
h76	2227,10	7852,31
h77	2221,98	7853,24
h78	2206,47	7848,00
h79	2201,29	7848,00
h80	2197,37	7846,60
h81	2190,57	7844,70
h82	2187,05	7844,07
h83	2182,29	7842,28
h84	2168,98	7835,33
h85	2136,70	7816,82
h86	2113,30	7803,70
h87	2106,49	7798,47
h88	2096,50	7792,11
h89	2087,36	7786,29
h90	2086,01	7786,35
h91	2084,13	7787,14
h92	2066,44	7833,00
h93	2062,21	7846,51
h94	2061,20	7853,61

н95	2060,82	7860,04
н96	2061,16	7863,73
н97	2061,97	7868,44
н98	2061,08	7873,45
н99	2061,23	7875,12
н100	2062,44	7878,46
н101	2063,46	7882,10
н102	2064,14	7885,21
н103	2064,34	7887,51
н104	2066,41	7899,25
н105	2068,00	7907,22
н106	2069,45	7913,61
н107	2075,82	7928,69
н108	2083,93	7944,07
н109	2084,27	7946,47
н110	2082,36	7962,70
н111	2082,51	7968,73
н112	2082,62	7973,00
н113	2081,95	7984,05
н114	2081,00	7999,84
н115	2071,64	8010,71
н116	2071,08	8010,34
н117	2054,17	7998,43
н118	2010,29	7966,75
н119	2001,27	7960,47
1	2000,78	7960,80
2	1994,20	7983,56
3	1987,35	8007,23
4	1980,50	8030,93
5	1973,64	8054,67
н120	1973,00	8056,87
н121	1941,54	8164,25
н122	1929,79	8167,53
н123	1928,84	8164,10
н124	1930,38	8162,17
н125	1937,52	8160,18
н126	1991,35	7976,47
н127	1998,44	7952,40
н128	2013,18	7962,67
н129	2070,80	8004,02
н130	2072,62	8001,91
6	2073,30	8002,30
н131	2073,68	8000,68
н132	2076,11	7997,86
н133	2076,72	7987,83
н134	2077,09	7981,61
н135	2077,23	7979,28
н136	2077,62	7972,91
н137	2077,35	7962,47
н138	2079,02	7948,27
н139	2079,23	7946,53
н140	2079,10	7945,63

н141	2074,91	7937,68
н142	2071,18	7930,62
н143	2064,67	7915,14
н144	2063,11	7908,26
н145	2061,49	7900,17
н146	2059,38	7888,16
н147	2059,19	7885,97
н148	2058,60	7883,32
н149	2057,67	7879,99
н150	2056,31	7876,21
н151	2056,04	7873,23
н152	2056,89	7868,43
н153	2056,20	7864,38
н154	2055,81	7860,13
н155	2056,22	7853,11
н156	2057,31	7845,40
н157	2061,72	7831,35
н158	2080,23	7783,35
н159	2081,01	7783,02
н160	2085,24	7781,25
н161	2088,86	7781,32
н162	2109,36	7794,37
н163	2116,06	7799,52
н164	2139,80	7812,84
н165	2171,38	7830,94
н166	2184,33	7837,71
н167	2188,37	7839,23
н168	2191,68	7839,82
н169	2198,88	7841,83
н170	2202,15	7843,00
н171	2202,81	7843,00
н172	2207,29	7843,00
н173	2207,77	7843,16
н174	2222,36	7848,09
н175	2227,60	7847,14
н176	2249,94	7853,77
н177	2256,63	7859,10
н178	2273,07	7864,29
н179	2312,60	7881,51
н180	2329,54	7887,47
н181	2354,83	7897,56
н182	2363,58	7897,54
н183	2394,26	7909,12
н184	2398,06	7914,28
н185	2419,32	7922,47
н186	2439,66	7929,05
н187	2469,21	7941,46
н188	2497,34	7951,36
н189	2544,23	7967,32
н190	2563,34	7974,15
н191	2610,93	7985,60
н192	2646,95	7997,17

н193	2653,11	7999,19
н194	2654,74	7995,05
н195	2683,13	8003,84
н196	2681,88	8007,66
н197	2690,38	8010,35
н198	2701,81	8015,63
н199	2713,94	8019,99
н200	2720,54	8022,35
н201	2729,30	8023,40
н202	2754,14	8026,36
н203	2774,08	8033,05
н204	2775,57	8033,68
н205	2800,96	8044,49
н206	2811,91	8052,19
н207	2830,25	8056,58
н208	2864,83	8058,83
н209	2869,98	8059,63
н210	2888,79	8068,12
н211	2908,83	8073,05
н212	2922,07	8071,88
н213	2941,47	8077,26
н214	2954,18	8078,66
н215	2967,22	8089,42
н216	2969,71	8090,75
н217	2971,26	8091,19
н218	2971,97	8091,29
н219	2990,41	8089,28
н220	2992,70	8089,73
н221	2994,63	8090,89
н222	3003,20	8097,91
н223	3009,40	8106,28
н224	3011,92	8107,77
н225	3014,36	8108,68
н226	3015,65	8108,74
н227	3028,09	8106,39
н228	3029,66	8105,57
н229	3031,01	8104,59
н230	3032,15	8103,25
н231	3036,27	8097,03
н232	3038,85	8093,14
н233	3040,67	8090,69
н234	3043,46	8088,23
н235	3047,83	8086,61
н236	3057,93	8084,60
н237	3079,07	8081,75
н238	3120,91	8088,06
н239	3181,50	8106,35
н240	3199,32	8112,92
н241	3205,15	8113,86
н242	3205,88	8108,94
н243	3225,38	8110,18
н244	3249,40	8117,79

н245	3289,35	8104,99
н246	3296,72	8102,63
н1	3327,56	8119,32

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

Подготовка проекта межевания территории застроенных и подлежащих застройке территорий осуществлена в целях установления границ застроенных и незастроенных земельных участков, планируемых для проектирования и строительства объекта.

Размер земельного участка в границах застроенных и подлежащих застройке территорий установлены с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших на период застройки указанных территорий.

При разработке проекта межевания территорий в границы земельного участка зоны планируемого размещения проектируемого газопровода включены территории:

- общего пользования (территории улиц) жилой зоны.

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться в пределах полосы отвода. В полосу временного отвода включена вся зона производства работ с учетом индивидуальных особенностей участков строительства (разная технология работ и т.д.).

Данный объект: **«Сеть газораспределения СТ «Икар» по адресу: Курганская область, Кетовский район»** не состоит на кадастровом учете в ГКН, сведения в ЕГРН отсутствуют.

Площадь отчуждаемых земель для строительства газопровода определена по плану прохождения трассы и с учетом существующей застройки и типа местности.

Прокладка газопровода выполнена преимущественно параллельно рельефу местности закрытым и открытым способом, методом ННБ.

Прокладка газопровода низкого давления запроектирована – подземная как открытым способом, так и закрытым способом, с соблюдением при проектировании газопровода противопожарных разрывов от зданий, сооружений, нормативных расстояний от других инженерных сетей.

В проекте имеется зона городских лесов – выдел №12, входящий в 142 квартал. Согласно топографической съемке выполненной в 2017г ООО «Заураллеспроект», зона

планируемого размещения линейного объекта проектируется по дороге проходящей в 12-м выделе и не затрагивает земли лесного фонда (приложение1)

По землям водного фондов газопровод не проходит. Особо охраняемых природных территорий на участке строительства газопровода нет.

На территории проектирования сервитутов не установлено.

Сведения о землепользователях, интересы которых могут быть затронуты

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5
1.	45:25:050201 Земли Администрации города Кургана	Курганская область, г. Курган	Земли населённых пунктов	общее пользование территории
	45:25:050206 Земли Администрации города Кургана	Курганская область, г. Курган	Земли населённых пунктов	общее пользование территории
	45:25:050203 Земли Администрации города Кургана	Курганская область, г. Курган	Земли населённых пунктов	общее пользование территории
	45:25:050210 Земли Администрации города Кургана	Курганская область, г. Курган	Земли населённых пунктов	общее пользование территории
2.	45:25:050201: 759 (ранее учтенный)	г Курган, ул. Федеральная автомобильная дорога М-51 Байкал	Земли населённых пунктов	для эксплуатации автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-51 Байкал
2.	45:25:050203: 424 (учтенный)	Курганская обл, г Курган, мкр. Храпово	Земли населённых пунктов	для организации и эксплуатации пожарного водоема
	45:25:000000: 27097 (учтенный)	г Курган, мкр. Храпово	Земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание (для размещения воздушной линии 10 кВ Л-5 ПС Керамзит-тяга, инв. № 204002832)

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования земельного участка – коммунальное обслуживание (для размещения линейного объекта «Сеть газораспределения СТ «Икар» по адресу: Курганская область Кетовский район».



Общество с Ограниченной Ответственностью
«З а у р а л Л е с п р о е к т»

ОГРН 1074510001191 ИНН 4510023620 КПП 451001001

641310, Российская Федерация, Курганская область, г. Курган
ул. Кравченко, 55, оф. 345

Тел. 8(3522) 60-80-68
Тел./факс: 8(3522) 60-80-68

E-mail: zaurallp@list.ru
www.zaurallesproekt45.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
предусматривающий размещение линейного объекта:
«Сеть газораспределения СТ «Икар» по адресу: Курганская область,
Кетовский район»
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Том 3
Раздел 2. Графические материалы

Заказчик: ПК «Надежда и К»

Исполнитель: ООО «ЗауралЛеспроект»

Директор ООО «ЗауралЛеспроект»

А.Ю. Теляков

Проект разработал

Н.В. Новгородова

г. Курган, 2017

**СОСТАВ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Том 3**

№ п/п	Наименование	№ стр.
Раздел 2. Графические материалы		
1.	Чертеж межевания территории М1:1000	16



Общество с Ограниченной Ответственностью
«З а у р а л Л е с п р о е к т»

ОГРН 1074510001191 ИНН 4510023620 КПП 451001001

641310, Российская Федерация, Курганская область, г. Курган
ул. Кравченко, 55, оф. 345

Тел. 8(3522) 60-80-68
Тел./факс: 8(3522) 60-80-68

E-mail: zaurallp@list.ru
www.zaurallesproekt45.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
предусматривающий размещение линейного объекта:
«Сеть газораспределения СТ «Икар» по адресу: Курганская область,
Кетовский район»
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
Том 3
Раздел 1. Графические материалы

Заказчик: ПК «Надежда и К»

Исполнитель: ООО «ЗауралЛеспроект»

Директор ООО «ЗауралЛеспроект»

А.Ю. Теляков

Проект разработал

Н.В. Новгородова

г. Курган, 2017

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Том 3

№ п/п	Наименование	№ стр.
Раздел 1. Графические материалы		
1.	Чертеж межевания территории М 1:1000	19