

## СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
2. Графические материалы

№ п/п	Наименование	Масштаб
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	М 1:500
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:500
3	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на проектируемой территории	М 1:500
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	М 1:2000
5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	М 1:500

<b>1712.57.2.1.5.201-ППТ.ТЧ</b>					
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Любимов			
Проверил		Гневашев			
Н.контроль		Михайлова			
ГИП		Шибяев			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	12	
ООО «ПРОТЭКС»					



## ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства, реконструкции и размещения линейных объектов.

Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: «Подъездная автодорога к поселку «Теплый Стан» г. Курган, Курганской области» разрабатывается в соответствии с требованиями:

- Договора подряда №1712.57 от 08.12.2017г на разработку проектной документации для линейного объекта: «Подъездная автодорога к поселку «Теплый Стан» г. Курган, Курганской области»;
- Постановления Администрации города Кургана, Курганской области от 01.09.2016 №6174 «О подготовке документации по планировке территории, для размещения линейного объекта: «Подъездная автомобильная дорога к пос. Теплый Стан в городе Кургане»;
- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

Графические материалы в составе Проекта планировки подготовлены на топографической основе по материалам инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий, выполненных в декабре 2017 г. ООО «ЗауралЛеспроект», ООО «КУРГАНТИСИЗ».

В разработанной проектной документации учтены параметры планируемого развития элементов планировочной структуры, направленные на повышение эффективности использования территории и улучшения качества городской среды.

Проект планировки выполнен ООО «ПРОТЭКС», в соответствии с техническим заданием, являющимся неотъемлемой частью Договора подряда №1712.57 от 08.12.2017г между ООО «ПРОТЭКС» и ИП Паздерин.

Ранее на рассматриваемый земельный участок документация по планировке территории не разрабатывалась.

Подготовка и утверждение проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

						<b>1712.57.2.1.5.201-ППТ.ТЧ</b>	Лист
							3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

## 1 АНАЛИЗ СЛОЖИВШЕГОСЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 1.1 Размещение территории, охватываемой проектом планировки в структуре района

Проектируемая автомобильная дорога начинается в 60 метрах южнее шоссе Тюнина – улица Яблонева в городе Кургане.

Границами проекта планировки является территория, ограниченная землями городских лесов.

На своем протяжении проектируемая территория дороги, а также граничащие с ней земли, находятся в муниципальной собственности.

Проектируемая территория дороги имеет z-образное направление – с северо-запада на юго-восток.

Над проектируемой территорией воздушной линии электропередач нет.

### 1.2 Климатические условия

По строительно-климатическому районированию проектируемая территория расположена в границах I климатического района IV подрайона, для которого характерна: суровая и длительная зима, обуславливающая максимальную теплозащиту зданий, большие объемы снеготранспорта, короткий световой год, большая продолжительность отопительного периода, низкие средние температуры наиболее холодных пятидневок.

Климат района резко-континентальный, с холодной зимой и теплым летом.

Средняя годовая температура воздуха + 2,0 С, среднегодовая влажность воздуха – 73 %.

#### Климатическая характеристика города Кургана

Таблица 1

Показатель	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год
Абсолютный максимум, °С	4	4	16	31	37	45	41	39	35	24	14	4	45
Средний максимум, °С	-13	-11	-3	-10	19	24	25	23	17	7	-3	-10	7
Средняя температура, °С	-17	-15	-7	5	12	18	20	16	11	2	-6	-13	2
Средний минимум, °С	-22	-21	-14	-2	6	11	13	11	6	-2	-11	-19	-3
Абсолютный минимум, °С	-48	-48	-44	-27	-17	-4	3	-2	-7	-25	-39	-46	-48
Норма осадков, мм	21	13	14	23	33	55	55	54	37	33	27	20	385

Отличительной чертой климата является обилие солнечного света в теплый период, обусловленное небольшим количеством облачности и длинным летним днем. Продолжительность солнечного сияния в среднем за год составляет 2081 час.

						<b>1712.57.2.1.5.201-ППТ.ТЧ</b>	Лист
							4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Последние весенние заморозки наблюдаются в третьей декаде мая. Первые осенние заморозки начинаются в середине сентября. Продолжительность безморозного периода колеблется от 120-150 дней.

Устойчивые морозы держатся в среднем 137 дней с середины ноября до третьей декады марта, устойчивый мороз держится с середины ноября. К концу зимы высота снежного покрова в среднем достигает 25-30 см, а в наиболее снежные зимы может достигать 40-45 см.

Средняя глубина промерзания грунта 200-220 см. Территория города относится к зоне достаточного увлажнения. Годовое количество осадков 385 мм, большая их часть выпадает в теплый период.

Зимой преобладающими направлениями ветра являются южное и юго-западное направление. Летом больше преобладают северные ветры. Среднегодовая скорость ветра 4,5 м/сек.

Наиболее повторяющиеся атмосферные явления на территории города: туманы (преобладают в холодный период), метели, грозы.

### 1.3 Современное состояние территории

Автомобильная дорога предназначена для пропуска транспортных средств с расчетными скоростями и нагрузками на ось. Категория дороги – IV, ширина проезжей части автомобильной дороги на всем протяжении – 6 метров.

В соответствии с условиями местности и сложившейся застройкой объект проектирования подъездная автомобильная дорога в рассматриваемых границах проектирования сформирован одним участком.

Проектируемый земельный участок расположен в кадастровом квартале: 45:25:100407.

Площадь территории проектирования составляет 34 349 кв. м.

Рельеф площадки относительно ровный, с общим повышением на юго-восток. Абсолютные отметки колеблются в пределах 90,20 – 101,60м.

Проектируемая автомобильная дорога начинается в 60 метрах южнее шоссе Тюнина – улица Яблонева в городе Кургане. Примыкание проектируемой автомобильной дороги будет выполнено в соответствии с СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*». Примыкание будет выполнено в асфальтобетонном исполнении в пределах закруглений.

Общая протяженность проектируемого участка автодороги в плане — 1539 м.

Подготовка территории к застройке (строительство дорог, улиц, проездов, инженерных сетей и сооружений), внешнего благоустройства и озеленения, осуществляются в соответствии с проектной документацией, согласованной и утвержденной в установленной порядке.

						<b>1712.57.2.1.5.201-ППТ.ТЧ</b>	Лист
							5
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

#### 1.4 Зоны особых условий

Зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На проектируемой территории зоны с особыми условиями использования не представлены.

## 2 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

### 2.1 Функционально-планировочная организация территории

Целью разработки документации по планировке территории является повышение транспортно-эксплуатационного состояния сети автомобильных дорог города Кургана, обеспечение их устойчивого функционирования, а также повышение показателей социального и экономического развития.

### 2.2 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории выполнена с учетом сложившегося рельефа, который проектными решениями, в основном, сохраняется.

В состав мероприятий по инженерной подготовке территории включены следующие:

- предварительные планировочные земляные работы для ликвидации навалов насыпного грунта;
- засыпка ям, канав и понижений на протяжении всей территории проектируемой автомобильной дороги непросадочным грунтом;
- срезка плодородного слоя грунта с временным складированием в кавальеры и последующим возвращением на участки, не предназначенные под капитальное строительство;
- общая планировка территории для последующей организации водоотведения;
- засыпка отдельных участков в рамках общей планировки участка;
- проведение последующих (после строительства) рекультивационных мероприятий на отдельных участках территории дороги.

Кроме этого, на участках автомобильной дороги должна периодически производиться планировка для улучшения общего состояния территории.

						<b>1712.57.2.1.5.201-ППТ.ТЧ</b>	Лист
							6
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

### 2.3 Транспортное обслуживание

Проектом планировки предусмотрена организация транспортного движения в увязке с существующей улично-дорожной сетью.

В составе проекта планировки выполнена схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта.

Проезжие части проектируются с асфальтобетонным покрытием односкатным профилем. Расчетная нагрузка на покрытие – АІ (АХ 10), для возможности проезда пожарной техники.

Продольные уклоны проезжих частей выполнены не менее 5 %.

Подъездная автодорога к поселку «Теплый Стан» планируется как автомобильная дорога - IV категории.

### 2.4 Инженерно-техническое обеспечение

Проектом планировки перенос и переустройство инженерных коммуникаций не предусматриваются.

Проектом планировки территории предусмотрено устройство воздушной линии электропередач мощностью 0,4 кВ вдоль дороги и светильников на опорах - 44 штуки.

Организация поверхностного стока предусмотрена путем выполнения вертикальной планировки территории и устройства водостоков.

## 3. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

### 3.1 Основные типы и характер вероятных воздействий

При выполнении работ по строительству автомобильной дороги «Подъездная автодорога к поселку «Теплый Стан» г. Курган, Курганской области», возможны следующие отрицательные воздействия:

- разрушение естественных форм рельефа при разработке сосредоточенных резервов для добычи грунта;
- образование очагов эрозии вследствие концентрации водных потоков искусственными сооружениями, кюветами и резервами;
- воздействие на растительность;
- загрязнение грунтов и вод маслами, топливом автомобилей и дорожно-строительных машин на строительной площадке;
- загрязнение территорий вблизи строительных площадок мусором и бытовыми отходами;
- загрязнение воздушной среды и шумовое воздействие при работе строительных машин и механизмов.

						<b>1712.57.2.1.5.201-ППТ.ТЧ</b>	Лист
							7
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

### 3.2 Мероприятия по защите дороги от снежных заносов

Высота данной насыпи проектируемой дороги заданы с учетом условий снегонезаносимости.

### 3.3 Мероприятия по охране окружающей среды при строительстве автомобильной дороги.

Охрану природы следует рассматривать с точки зрения разумного и рационального использования на основе четкого представления о происходящих в ней явлениях, нейтрализации неблагоприятных природных процессов, возникающих при строительстве и эксплуатации транспортных сооружений с тем, чтобы предупредить их проявление и отрицательное воздействие на жизнь человека и природную среду.

*Воздействие при отводе земель и снятия плодородного слоя почвы.*

Для оптимального использования земель проектом, предусматриваются следующие мероприятия:

- для отсыпки земляного полотна предусматривается использовать грунты из разборки существующей насыпи.

Другой важной задачей в целях рационального использования земель является сохранение плодородного слоя почвы, который представляет собой сложную органоминеральную систему, требующую для своего существования определенных условий. Ценные плодородные качества почв сравнительно легко и быстро уничтожаются в результате воздействия эрозии, различных механических повреждений, органических и других веществ.

Поэтому при подготовке территории под земляное полотно и уширения, плодородный почвенный слой снимается и сдвигается в валы. Впоследствии он используется для рекультивации всех нарушенных в процессе строительства земель.

*Воздействие на геологическую среду.*

При строительстве автомобильной дороги будет проводиться определенное изменение естественной поверхности земли. Природные материалы занимают существенный объем в дорожных конструкциях и для их получения необходимо устройство сосредоточенных выработок в земной коре, которые неизбежно наносят ущерб природной среде. Возникают проблемы ликвидации данных выработок.

В связи с этим, проектом предусматриваются работы по рекультивации земель.

Техническая рекультивация выполняется непосредственно в процессе земляных работ или сразу же после освобождения временно занимаемых земель организацией, выполняющей строительство автомобильной дороги. Она включает снятие и хранение плодородного слоя почвы, уполаживание, уплотнение и укрепление откосов, восстановление плодородного слоя

						<b>1712.57.2.1.5.201-ППТ.ТЧ</b>	Лист
							8
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

почвы и мероприятия по предотвращению водной и ветровой эрозии, включающие засев быстрорастущих трав.

Большое воздействие на геологическую среду оказывает водная эрозия от атмосферных осадков. Эрозионный процесс включает смыв частиц грунта, их перемещение водой и отложение в местах уменьшения скорости потока.

Для исключения воздействия водной эрозии в проекте предусматриваются следующие мероприятия:

укрепление откосов насыпей засевом трав.

*Воздействие на атмосферный воздух.*

Загрязнение атмосферного воздуха происходит при выполнении большинства технических процессов, связанных со строительством дороги.

Однако следует отметить, что загрязнение воздуха в процессе строительства имеет временный характер и его суммарное воздействие оказывается незначительным.

Основную массу загрязняющих веществ, влияющих на качество воздуха, составляют отработавшие газы разнообразных дорожно-строительных и транспортных машин.

В связи с этим, основные мероприятия по уменьшению загрязнения атмосферного воздуха при выполнении технических процессов в первую очередь должны быть направлены на уменьшение токсичности отработавших газов.

Объем отработавших газов и содержание в них вредных веществ в основном зависят от количества потребляемого топлива и технического состояния двигателя, главным образом системы питания. Полностью исправные машины и механизмы расходуют меньше топлива, меньше загрязняют воздух.

Поэтому при проведении технического обслуживания дорожных машин и механизмов следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительной системе двигателя.

Почти все технологические процессы при строительстве, ремонте и реконструкции автомобильных дорог вызывают выделение пыли, загрязняющей атмосферный воздух. Образование пыли обуславливается недостаточной влажностью грунтов и других материалов, наличием в грунтах дисперсных пылеватых и глинистых частиц, а также ветровым воздействием.

Для исключения загрязнения воздуха пылью необходимо проводить мероприятия по пылеподавлению и снижению пылимости путем полива водой.

*Транспортный шум*

Технологические процессы строительства, реконструкции и ремонта автомобильных дорог являются источником интенсивного шума и вибрации, которые отрицательно воздействуют на

						<b>1712.57.2.1.5.201-ППТ.ТЧ</b>	Лист
							9
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

здоровье людей. Особенно сильный внешний шум создается при работе бульдозеров, скреперов, вибраторов, некоторых марок автогрейдеров, катков, экскаваторов, дизельных грузовиков и др.

Снижение общего шумового фона от строительной площадки следует начинать со снижения уровня звука от каждого источника.

Для звукоизоляции двигателей дорожных машин можно применять защитные кожуха и капоты с многослойными покрытиями из резины, поролона и т.п.

Для изоляции локальных источников шума можно использовать шумозащитные экраны, завесы, палатки.

Для снижения шума двигателей нужно применять усовершенствованные конструкции глушителей, значительно снижающих уровень звука при выпуске отработавших газов.

#### *Воздействие на водную среду*

При производстве работ по сооружению земляного полотна, устройству дорожной одежды, загрязнение поверхностных и подземных вод происходит главным образом вследствие выноса мелкодисперсных грунтовых частиц, смыва с поверхности территорий строительства отходов горюче - смазочных материалов, растворимых и нерастворимых дорожно-строительных материалов, лаков, растворителей, промывочных жидкостей, продуктов сгорания топлива, производственных отходов и других вредных веществ и компонентов.

Для уменьшения выноса загрязняющих веществ с территорий строительных площадок необходимо проведение следующих мероприятий:

- организация регулярной уборки территорий строительной площадки;
- заправка автомобилей, тракторов и самоходных машин топливом и маслами должна производиться на стационарных или передвижных заправочных пунктах в специально отведенных местах;
- заправка машин с ограниченной подвижностью должна производиться автозаправщиками (применение для заправки ведер и другой открытой посуды не допускается);
- локализация территорий стоянок и мест заправки дорожно-строительных машин и механизмов;
- упорядочение складирования и транспортирования дорожно-строительных материалов;
- повышение требований к соблюдению Правил технической эксплуатации дорожно-строительных машин и транспортных средств.

						<b>1712.57.2.1.5.201-ППТ.ТЧ</b>	Лист
							10
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

#### **4 ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

Основная цель разработки - определить комплекс инженерно-технических мероприятий гражданской обороны в составе документации по планировке территории и разработать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижение возможных разрушений и потерь, повышение надежности функционирования в военное время объектов экономики, а также создание условий для ведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ после применения противником современных видов оружия.

В данном разделе в соответствии со статьей 23 п. 6 Градостроительного кодекса РФ приведен перечень и характеристика рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Курганской области г. Курган.

Раздел инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям разработан в полном объеме в составе генерального плана города Кургана.

В соответствии со СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», проектируемая территория располагается вне зон возможных разрушений, возможного опасного химического заражения и возможного опасного радиоактивного заражения.

##### **4.1 Риски возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения:

- постоянный контроль, своевременное проведение регламентных работ и профилактический ремонт, контроль за состоянием оборудования;
- снижение нормативных запасов сильнодействующих ядовитых веществ;
- обучение обслуживающего персонала правилам техники безопасности, обеспечение средствами индивидуальной защиты, регулярная проверка знаний;
- своевременные меры по организации вывода населения из зон заражения при авариях на потенциально опасных объектах.

						<b>1712.57.2.1.5.201-ППТ.ТЧ</b>	<b>Лист</b>
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		11

Важнейшим мероприятием по предупреждению и снижению возможных потерь при возникновении аварий с химически опасными веществами является заблаговременное создание системы оповещения населения о грозящей опасности.

Не менее важным моментом для снижения возможных потерь среди населения, является его обучение действиям по сигналам гражданской обороны, а также создание запасов средств индивидуальной защиты.

Согласно письму ГУ МЧС России по Курганской области №718-3-2-3 от 05.02.2018г мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций не предусмотрены.

#### **4.2 Риски возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера**

Источниками чрезвычайных ситуаций природного характера могут быть природные явления.

В целях защиты проектируемой территории от названных факторов, проектом предусмотрен ряд мероприятий по инженерной защите. Принятые решения подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

В частности, предусмотрены следующие мероприятия:

- организация стока поверхностных вод;
- проведение инженерных мероприятий при освоении территорий просадочными и заболоченными грунтами (укрепление грунтов, уплотнение, замена грунта и т. п.).

#### **5 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателей</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Значение</b>
1	Площадь проектируемой территории всего:	кв. м	34 349
2	Техническая категория дороги	-	IV
3	Расчетная скорость движения	км/час	40
4	Число полос движения	шт.	2
5	Ширина полосы движения	м	3,0
6	Ширина проезжей части	м	6,0
7	Ширина обочины	м	1,5
8	Ширина пешеходной части (пешеходная дорожка)	м	2,5
9	Наименьший радиус кривой в плане	м	800
10	Максимальный радиус кривой в плане	м	1100
11	Протяженность проектируемого участка	м	1539

						<b>1712.57.2.1.5.201-ППТ.ТЧ</b>	<b>Лист</b>
							12
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		