

## СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

1. Проект межевания территории. Пояснительная записка
2. Чертеж межевания территории

|            |           |      |      |         |      |                                    |                      |      |        |  |  |
|------------|-----------|------|------|---------|------|------------------------------------|----------------------|------|--------|--|--|
|            |           |      |      |         |      | <b>1712.57.2.1.5.201-ППТ.ТЧ</b>    |                      |      |        |  |  |
| Изм.       | Кол.уч    | Лист | №док | Подпись | Дата |                                    |                      |      |        |  |  |
| Разработал | Любимов   |      |      |         |      | <b>Проект межевания территории</b> | Стадия               | Лист | Листов |  |  |
| Проверил   | Гневашев  |      |      |         |      |                                    | П                    | 1    | 4      |  |  |
| Н.контроль | Михайлова |      |      |         |      |                                    | <b>ООО «ПРОТЭКС»</b> |      |        |  |  |
| ГИП        | Шибяев    |      |      |         |      |                                    |                      |      |        |  |  |
|            |           |      |      |         |      |                                    |                      |      |        |  |  |

**СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ:**

|   |   |
|---|---|
| ОБЩАЯ ЧАСТЬ .....                                       | 3 |
| 1 СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ .....            | 3 |
| 2 ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ..... | 4 |
| 2.1 Красные линии.....                                  | 4 |

|      |          |      |       |         |      |                                 |             |
|------|----------|------|-------|---------|------|---------------------------------|-------------|
|      |          |      |       |         |      | <b>1712.57.2.1.5.201-ППТ.ТЧ</b> | <b>Лист</b> |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док | Подпись | Дата |                                 | 2           |

## ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Линейный объект: «Подъездная автодорога к поселку «Теплый Стан» г. Курган, Курганской области» предназначен для пропуска транспортных средств с расчетными скоростями и нагрузками на ось. Категория дороги – IV, ширина проезжей части автомобильной дороги на всем протяжении – 6 метров.

Проектируемый земельный участок расположен в кадастровом квартале: 45:25:100407.

Проект межевания подготовлен вместе с проектом планировки указанной территории.

Красные линии установлены проектом планировки территории на основании запроектированных мест общего пользования в Генеральном плане г. Кургана, с учетом сформированных земельных участков, а также с учетом рельефа планируемой территории.

Разработка документации по проекту межевания линейного объекта выполнена в соответствии с основными документами:

- Генеральным планом муниципального образования города Курган, утвержденного Решением Курганской городской Думы N215 от 20.10.2010г;
- Правила землепользования и застройки города Кургана, утвержденные Решением Курганской городской Думы N318 от 19.12.2007;

Для разработки документации были использованы следующие исходные данные:

- Топографическая съемка, масштаб 1:500. Система высот - Балтийская, система координат - СК-Курган.
- Кадастровый план территории на кадастровый квартал 45:25:100407.

*Цели проекта межевания территории:*

Проект межевания территории разрабатывается с целью образования земельного участка для размещения линейного объекта: «Подъездная автодорога к поселку «Теплый стан» г. Курган, Курганской области».

Размер земельного участка определен с учетом планируемого развития территории, проектируемых красных линий (совпадают с границами сформированного земельного участка), норм действующего законодательства.

### 1 СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

В настоящее время сформирован земельный участок для подъездной автодороги к поселку «Теплый стан», с кадастровым номером 45:25:100407:3У1 и площадью территории 34 349 кв. м.

Вид разрешенного использования сформированного земельного участка: для общего пользования (уличная дорожная сеть). Публичный сервитут отсутствует.

Сформированный земельный участок относится к категории земель – земли населенных пунктов и расположен: Курганская область, г. Курган, в 60 метрах южнее шоссе Тюнина – улица Яблонева в городе Кургане.

|      |         |      |       |         |      |                                 |             |
|------|---------|------|-------|---------|------|---------------------------------|-------------|
|      |         |      |       |         |      | <b>1712.57.2.1.5.201-ППТ.ТЧ</b> | <b>Лист</b> |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата |                                 | 3           |

## 2 ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории выполнен на основании сведений государственного кадастра недвижимости.

Проектируемая территория на чертеже межевания территории представлена одним кадастровым кварталом: кадастровый квартал 45:25:100407.

Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования к проектируемой автомобильной дороге и автомобильные парковки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Подъездная автодорога к поселку «Теплый Стан» г. Курган, Курганской области», соответствует государственным нормам, исходным данным, а также техническому заданию на разработку документации по межевание территории.

### 2.1 Красные линии

Красные линии установлены проектом планировки с учетом существующего землепользования территории проектирования, на основании сведений государственного кадастра недвижимости, в соответствии с «РДС 30-201-98».

Установленные красные линии (совпадают с границами сформированного земельного участка) на момент разработки проекта планировки отсутствуют. Красные линии, подлежащие отмене в рамках данного проекта, также отсутствуют. Отступы от красных линий линейных объектов Правилами землепользования и застройки города Кургана не установлены.

|             |                |             |              |                |             |                                 |             |
|-------------|----------------|-------------|--------------|----------------|-------------|---------------------------------|-------------|
|             |                |             |              |                |             | <b>1712.57.2.1.5.201-ППТ.ТЧ</b> | <b>Лист</b> |
| <b>Изм.</b> | <b>Кол.уч.</b> | <b>Лист</b> | <b>№ док</b> | <b>Подпись</b> | <b>Дата</b> |                                 | 4           |