

---

г. Курган, ул. К. Мяготина, 117/VI  
[www.asp45.ru](http://www.asp45.ru)

тел. 8(3522)46-64-35, 22-80-25  
e-mail: [asp45@mail.ru](mailto:asp45@mail.ru)

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ** **(проект планировки территории)**

**для размещения линейного объекта «Автодорога по ул. Бурова Петрова  
(от ул. Гоголя до ул. Куйбышева)» в городе Кургане.**

**ШИФР 47-11-17**

г. Курган,  
2017 год

# СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

## Том I. Основная часть проекта планировки территории.

### Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

№ п/п	Наименование Чертежей	Масштаб
1	Чертеж красных линий	1:1000
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	1:1000
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта	1:1000

### Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

## Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

### Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

№ п/п	Наименование Чертежей	Масштаб
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	1:5000
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:1000
4	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:1000
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:1000

### Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

#### Пояснительная записка.

г. Курган, ул. К. Мяготина, 117/VI  
[www.asp45.ru](http://www.asp45.ru)

тел.8(3522)46-64-35, 22-80-25  
e-mail: [asp45@mail.ru](mailto:asp45@mail.ru)

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**(проект планировки территории)**

**для размещения линейного объекта «Автодорога по ул. Бурова Петрова  
(от ул. Гоголя до ул. Куйбышева)» в городе Кургане.**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.**

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.**

**Пояснительная записка»**

**ТОМ II**

**ШИФР 47-11-17**

**Генеральный директор**

**А.И. Александров**

**Главный инженер проекта**

**Ю.М. Ковалев**

**Архитектор**

**Д.Ю. Ковалев**

**Архитектор**

**Н.Е. Прокопьева**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Курган,  
2017 год

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ОБЩАЯ ЧАСТЬ .....</b>	<b>5</b>
<b>1. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНЫРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ....</b>	<b>7</b>
<b>2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНЫРОВОМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.....</b>	<b>8</b>
2.1 ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА ПЛАНЫРОВКИ .....	8
2.2 СВЕДЕНИЯ О ЛИНЕЙНОМ ОБЪЕКТЕ .....	9
2.3 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА .....	9
2.4 ПОЛОСА ОТВОДА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ.....	9
<b>3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНЫРОВОМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНЫРОВОМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА .....</b>	<b>10</b>
<b>4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНЫРОВОМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. ....</b>	<b>12</b>
<b>5. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНЫРОВОМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНЫРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....</b>	<b>12</b>
<b>6. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНЫРОВОМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНЫРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....</b>	<b>13</b>
<b>7. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНЫРОВОМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.) .....</b>	<b>14</b>

## ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта «Автодорога по ул. Бурова Петрова (от ул. Гоголя до ул. Куйбышева)» в городе Кургане, разработана на основании:

– Постановления Администрации города Кургана от 3 ноября 2017 г. №8423 «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Автодорога по ул. Б. Петрова (от ул. Гоголя до ул. Куйбышева)» в городе Кургане»;

– Муниципального контракта № 40 от 28.11.2017г. «на выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Автодорога по ул. Б. Петрова (от ул. Гоголя до ул. Куйбышева)» в городе Кургане»;

– Задания на разработку документации по планировке территории (Приложение к муниципальному контракту №40)

В качестве основной нормативно-правовой и методической базой при подготовке документации по планировке Территории использовались:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

3. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89\*;

4. Постановление правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

5. Закон Курганской области от 07.12.2011 № 91 «О градостроительной деятельности в Курганской области»;

6. Решение Курганской городской Думы от 15 июня 2011 года № 148 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Кургана»;

7. Решение Курганской городской Думы от 20 октября 2010 года № 215 «Об утверждении генерального плана муниципального образования города Кургана»;

8. Решение Курганской городской Думы от 19.12.2007 г. № 318 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кургана».

Графические материалы в составе Проекта планировки территории подготовлены на топографической основе, выданной в Департаменте архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов регионального значения, объектов местного значения.

В разработанной проектной документации учтены параметры планируемого развития элементов планировочной структуры, направленные на повышение эффективности использования территории и улучшения качества городской среды.

Проект планировки территории выполнен ООО «Архстройпроект» в соответствии с техническим заданием, являющимся неотъемлемой частью Муниципального Контракта №40 от 28.11.2017 г. между ООО «Архстройпроект» и Департаментом архитектуры, строительства и земельных отношений, в лице Директора Департамента Ивановой Е.Г.

Подготовка и утверждение проекта планировки территории осуществляются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

### **Цели и задачи.**

Целями разработки документации по планировке Территории являются:

1. Обеспечение устойчивого развития.
2. Выделение элементов планировочной структуры территории проектирования.
3. Установление границ территории общего пользования.
4. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
5. Определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

6. Установление границ земельных участков.

7. Установление красных линий.

**Результаты работы:**

1. Определена территория, занятая линейным объектом и его охранной зоной.

2. Определены места присоединения проектируемого линейного объекта к существующим и проектируемым объектам

3. Выявлены границы земельных участков, границ зон размещения существующих и проектируемых линейных объектов.

4. Определено положение красных линий.

**1. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

Климат муниципального образования города Кургана резко-континентальный. По строительно-климатическому районированию проектируемая территория расположена в I-м климатическом районе, подрайон I-B, для которого характерна: суровая и длительная зима, обуславливающая максимальную теплозащиту зданий, большие объемы снегопереноса, короткий световой год, большая продолжительность отопительного периода, низкие средние температуры наиболее холодных пятидневок.

Средняя годовая температура воздуха + 2,0 С, среднегодовая влажность воздуха – 73 %.

**Климатическая характеристика города Кургана**

Таблица 1

Показатель	Янв	Фев	Мар	Апр	Май	Июн	Июл	Авг	Сен	Окт	Ноя	Дек	Год
Абсолютный максимум, °С	4	4	16	31	37	45	41	39	35	24	14	4	45
Средний максимум, °С	-13	-11	-3	10	19	24	25	23	17	7	-3	-10	7
Средняя температура, °С	-17	-15	-7	5	12	18	20	16	11	2	-6	-13	2
Средний минимум, °С	-22	-21	-14	-2	6	11	13	11	6	-2	-11	-19	-3
Абсолютный минимум, °С	-48	-48	-44	-27	-17	-4	3	-2	-7	-25	-39	-46	-48
Норма осадков, мм	21	13	14	23	33	55	55	54	37	33	27	20	385

Отличительной чертой климата является обилие солнечного света в теплый период, обусловленное небольшим количеством облачности и длинным летним

днем. Продолжительность солнечного сияния в среднем за год составляет 2081 час.

Последние весенние заморозки наблюдаются в третьей декаде мая. Первые осенние заморозки начинаются в середине сентября. Продолжительность безморозного периода колеблется от 120-150 дней.

Устойчивые морозы держатся в среднем 137 дней с середины ноября до третьей декады марта, устойчивый мороз держится с середины ноября. К концу зимы высота снежного покрова в среднем достигает 25-30 см, а в наиболее снежные зимы может достигать 40-45 см.

Средняя глубина промерзания грунта 200-220 см. Территория города относится к зоне достаточного увлажнения. Годовое количество осадков 385 мм, большая их часть выпадает в теплый период.

Зимой преобладающими направлениями ветра являются южное и юго-западное направление. Летом больше преобладают северные ветры. Среднегодовая скорость ветра 4,5 м/сек.

Наиболее повторяющиеся атмосферные явления на территории города: туманы (преобладают в холодный период), метели, грозы.

## **2.ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.**

### **2.1 Характеристика территории проекта планировки**

Участок проектируемого строительства расположен в центральной части города Кургана, по ул. Бурова Петрова (от ул. Гоголя до ул. Куйбышева) проходит через кадастровые кварталы 45:25:070406, 45:25:070410, 45:25:070413.

Проектируемая дорога находится в зоне городской застройки, со сложной планировкой где имеются сложившаяся дорожная сеть, проектом предусмотрено примыкание возводимой дороги к существующей дорожной сети. Рельеф местности представлен выраженными крупными формами с понижением к перекрестку ул. Куйбышева – Б. Петрова.

На территории проекта планировки объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты археологического наследия **не выявлены**.

Зонами с особыми условиями использования на территории планируемого размещения объекта капитального строительства являются санитарно защитные зоны транспортной инфраструктуры.

Проектные решения выполнены в соответствии с архитектурно-планировочной организацией территории проекта планировки и обеспечивают организованное, безопасное, удобное и комфортабельное движение автотранспортных средств и пешеходов.

## 2.2 Сведения о линейном объекте

Начало проектируемого участка ул. Бурова-Петрова ПК0+00.00 принят на кромке проезжей части ул. Гоголя. Конец проектируемого участка ул. Бурова-Петрова ПК7+83.22 принят на кромке проезжей части ул. Куйбышева. Начало проектируемого участка ул. Бурова-Петрова ПК0+00.00 принят на кромке проезжей части ул. Гоголя. Конец проектируемого участка ул. Бурова-Петрова ПК3+16.63 принят на кромке проезжей части ул. Карла Маркса. Начало и конец участка проектирования согласованы Заказчиком.

Проектируемая улица проходит по новому направлению, между улицами Гоголя и Куйбышева и располагается в створе существующих пересечений. Технологический проезд и автомобильная парковка у жилого дома с административными помещениями по улице Б.Петрова 60 проходит по существующему направлению.

## 2.3 Технико-экономические показатели линейного объекта дорога по ул. Бурова Петрова (от ул. Гоголя до ул. Куйбышева).

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значение
1	Площадь проектируемой территории всего:	м <sup>2</sup>	51997
2	Техническая категория дороги	-	I
3	Расчетная скорость движения	км/час	80
4	Число полос движения	шт.	6
5	Ширина полосы движения	м	3,5
6	Ширина проезжей части	м	9,5
7	Протяженность проектируемого участка	м	784
8	Количество углов поворота	шт.	0
9	Обеспечение видимости в плане	м	>250

**2.4 Технико-экономические показатели линейного объекта технологический проезд по ул. Бурова Петрова (от ул. Гоголя до ул. Карла Маркса, у жилого дома с административными помещениями №60).**

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значение
1	Площадь проектируемой территории всего:	м <sup>2</sup>	51997
2	Техническая категория дороги	-	IV
3	Расчетная скорость движения	км/час	40
4	Число полос движения	шт.	2
5	Ширина полосы движения	м	3,5
6	Ширина проезжей части	м	7,0
7	Протяженность проектируемого участка	м	317
8	Количество углов поворота	шт.	0
9	Обеспечение видимости в плане	м	>250

**2.5 Полоса отвода автомобильной дороги.**

Зона планируемого размещения линейного объекта принята в соответствии с приложением 18 Постановления Правительства РФ от 02 сентября 2009 г. N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" для дорог I технической категории, расположенной на землях населенных пунктов.

С учётом сведений государственного земельного кадастра, был сформирован земельный участок. Всего для строительства автомобильной дороги необходимо 51997 м<sup>2</sup>.

**3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**Ведомость существующих инженерных коммуникаций пересекаемых проектируемой автодорогой**

Таблица 4

№ п/п	Пикетажное значение	Наименование коммуникации	Владелец коммуникации	Примечание
1	ПК 0+34	Кабель связи (радио)	ПАО «Ростелеком»	Переустройство
2	ПК 0+36	Электрокабель 10кв		-
3	ПК 1+92	Электрокабель 10кв		-
4	ПК 3+9	Электросвязь		Переустройство
5	ПК 3+11	Электросвязь	ПАО «Ростелеком»	Переустройство
6	ПК 3+11	Электросвязь	ПАО «Ростелеком»	Переустройство

7	ПК 3+17	Дождевая (ливневая) канализация		-
8	ПК 3+22	Хозяйственно-фекальная (бытовая) канализация d1000		Переустройство
9	ПК 3+25	Водопровод d200		Переустройство
10	ПК 3+31	Электросвязь	ПАО «Ростелеком»	Переустройство
11	ПК 4+72	Электрокабель 0,4кв		-
12	ПК 4+82	Дождевая (ливневая) канализация d300		-
13	ПК 4+85	Теплотрасса 2dy500		Переустройство
14	ПК 6+30	Водопровод d500		Переустройство
15	ПК 6+35	Дождевая (ливневая) канализация d400		-
16	ПК 7+71	Газопровод подземный d160		Переустройство
17	ПК 7+77	Электросвязь	ПАО «Ростелеком»	Переустройство
18	ПК 7+77	Электросвязь	ПАО «Ростелеком»	Переустройство
19	ПК 7+83	Водопровод d200		Переустройство

1. Сети водоснабжения: водопровод-

- d150мм, чугун – 119,5м;
- d200мм, чугун – 59,2м;
- d500мм, сталь – 49,2м.

Предусматривается переустройство сетей водопровода из чугунных труб диаметром 150, 200мм и стальных труб диаметром 500мм с сохранением внутреннего диаметра водопровода и с учетом всех существующих подключений. Проектируемые сети водопровода выполнены из полиэтиленовых труб диаметром 160, 225, 630мм по ГОСТ 18599-2001.

2. Сети канализации: бытовая канализация-

- d1000мм, ж/б – 119,5м

Предусматривается переустройство существующего коллектора бытовой канализации, строительство двух новых дождевых канализационных коллекторов из полипропиленовых канализационных труб.

3. Тепловые сети:

- d500мм, сталь – 68п.м.

Предусматривается замена трубопроводов тепловой сети 2 d530x9 мм и устройство непроходного канала под проезжей частью L=34м.

**4. Сети газоснабжения: газопровод**

- d160мм, п/эт – 160,3 п.м.

Предусматривается устройство защитных стальных футляров на существующие газопроводы при пересечении с проектируемой автомобильной дорогой с обустройством электрохимической защиты стальных футляров.

**5. Сети электроснабжения:**

- линия электропередачи 10 кв
- линия электропередачи 0,4 кв

В местах пересечения существующих кабельных линий с проезжей частью запроектированы резервные трубы. Закладка резервных труб выполняется открытым способом производства работ, заложить по одной резервной стальной трубе  $d=159$  мм на каждый кабель на глубине 1,0м от планировочной отметки земли.

**6. Сети связи:**

- линия ВОЛС;
- радио.

При пересечении кабеля ВОЛС с проезжей частью выполнить защиту дорожными плитами.

**4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.**

В связи с отсутствием планируемых объектов капитального строительства обоснование определения предельных параметров застройки территории не требуется.

**5. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНЫРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

Пересечения и примыкания расположены в одном уровне в соответствии с СП 34.13330.2012 «Свод правил автомобильные дороги».

**Ведомость существующих примыканий и пересечений автодороги**

Таблица 5

№ п/п	Места пересечения по трассе	Наименование дороги	Вид покрытия	Ширина проезжей части, м	Примечание
1	ПК 0+00,00	ул. Гоголя	Асфальтобетон	14	Примыкание
2	ПК 3+21,57	ул. Карла Маркса	Асфальтобетон	14	Пересечение
3	ПК 7+83,22	ул. Куйбышева	Асфальтобетон	17,5	Примыкание

**Ведомость существующих примыканий и пересечений технического проезда**

Таблица 6

№ п/п	Места пересечения по трассе	Наименование дороги	Вид покрытия	Ширина проезжей части, м	Примечание
1	ПК 0+00,00	ул. Гоголя	Асфальтобетон	14	Примыкание
2	ПК 3+16,63	ул. Карла Маркса	Асфальтобетон	14	Примыкание

Пересечения и примыкания автомобильных дорог проектируют исходя из категорий пересекаемых дорог с учетом перспективной интенсивности и состава движения по отдельным направлениям. При проектировании учитывают возможность стадийного развития узла.

Пересечения и примыкания дорог располагают на прямых участках или на кривых радиусами не менее 2000 м - на дорогах категорий IA, IB, IV и II и с радиусами не менее 800 м - на дорогах категорий III и IV.

Продольные уклоны дорог на подходах к пересечениям и примыканиям в одном уровне на протяжении расстояний видимости для остановки автомобиля не должны превышать 40%, чтобы обеспечить удовлетворительные условия для переменных режимов движения (торможения, разгона, переплетения, поворота).

В целях обеспечения безопасности движения на примыканиях, съездах и пересечениях предусмотрена дорожная разметка и установка дорожных знаков, светофоров.

**6. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.**

В связи с отсутствие достоверной информации о наличии запланированных к строительству объектов капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории данный раздел проектировщиком не разрабатывался.

**7. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.)**

В связи с отсутствием водных объектов в границах планируемого размещения линейного объекта «Автодорога по ул. Бурова Петрова (от ул. Гоголя до ул. Куйбышева)» в городе Кургане составление ведомости пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не требуется.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

Российская Федерация  
Курганская область



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРГАНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от "03" ноября 2017 г. N 8423

Курган

**О подготовке документации по планировке территории для  
размещения линейного объекта «Автодорога по ул. Б. Петрова  
(от ул. Гоголя до ул. Куйбышева)» в городе Кургане**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом муниципального образования города Кургана, утвержденным решением Курганской городской Думы от 20 октября 2010 года № 215, Правилами землепользования и застройки города Кургана, утвержденными решением Курганской городской Думы от 19 декабря 2007 года № 318, Администрация города Кургана **постановляет**:

1. Подготовить документацию по планировке территории для размещения линейного объекта «Автодорога по ул. Б. Петрова (от ул. Гоголя до ул. Куйбышева)» в городе Кургане (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории).

2. Департаменту архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана обеспечить разработку, рассмотрение, согласование и представление на утверждение в установленном порядке документации по планировке территории.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Курган и курганцы» в течение трех дней со дня принятия постановления и разместить на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Иванову Е.Г.

Руководитель Администрации  
города Кургана

Юшкова Н.В.  
42-86-81(621)

А.Ю. Потапов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к муниципальному контракту  
от 28.11.17 № 40

**Задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Автодорога по ул. Б. Петрова (от ул. Гоголя до ул. Куйбышева)» в городе Кургане**

Основание для проектирования	Постановление Администрации города Кургана от 03.11.2017 г. № 8423 «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Автодорога по ул. Б. Петрова (от ул. Гоголя до ул. Куйбышева)» в городе Кургане»
Основные технические параметры проектируемой автодороги	<p>Проектируемая автодорога ул. Б. Петрова (от ул. Гоголя до ул. Куйбышева):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Вид строительства – новое</li> <li>2. Категория дороги – Магистральная улица общегородского значения</li> <li>3. Протяженность – 0,8 км (уточняется проектом)</li> <li>4. Число полос для движения – 6</li> <li>5. Вид покрытия – асфальтобетон</li> <li>6. Предусмотреть уличное освещение</li> <li>7. Предусмотреть остановки общественного транспорта.</li> <li>8. Предусмотреть выделение этапов строительства автомобильной дороги:</li> </ol> <p>1-этап. Строительство участка автомобильной дороги от улицы Гоголя до улицы К.Маркса.</p> <p>2-этап. Строительство участка автомобильной дороги от улицы Советская до улицы Куйбышева.</p> <p>3-этап. Строительство участка автомобильной дороги от улицы К.Маркса до улицы Советская.</p> <p>4-этап. Строительство технологического проезда и автомобильной парковки у жилого дома с административными помещениями по улице Б.Петрова 60.</p>
Нормативно-правовая база разработки документации по планировке территории	<p>При разработке документации по планировке территории, руководствоваться следующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Земельный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Закон Курганской области от 07.12.2011 № 91 «О градостроительной деятельности в Курганской области»;</li> <li>- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</li> <li>- Решение Курганской городской Думы от 15 июня 2011 года № 148 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Кургана»;</li> <li>- Решение Курганской городской Думы от 20 октября 2010 года № 215 «Об утверждении генерального плана муниципального образования города Кургана»;</li> <li>- Решение Курганской городской Думы от 19.12.2007 г. № 318 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кургана»;</li> <li>- нормативно-правовые и нормативно-технические документы в</li> </ul>

	сфере градостроительного проектирования и инженерных изысканий.
Основные требования к работам	<p>Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Автодорога по ул. Б. Петрова (от ул. Гоголя до ул. Куйбышева)» в городе Кургане Подрядчиком разрабатывается в составе проекта планировки территории. Проект межевания территории разрабатывается МКУ «Государственная инспекция по земельным отношениям». Подрядчик осуществляет взаимодействие со специалистами МКУ «Государственная инспекция по земельным отношениям» в части обеспечения единых проектных решений в разрабатываемой документации. При разработке Подрядчик обеспечивает согласование основных технических параметров проектируемой автодороги и предлагаемых проектных решений с МКУ «Управление дорожного хозяйства и благоустройства города Кургана», МКУ «Управление капитального строительства».</p> <p>Состав и содержание документации должны отвечать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом изменений и дополнений (в том числе, внесенных Федеральным законом от 03.07.2016 г. №373-ФЗ), постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».</p>
Порядок представленной исходной информации для разработки градостроительной документации	Сбор информации и материалов для разработки Документации Исполнитель осуществляет самостоятельно. Заказчик предоставляет имеющиеся в распоряжении исходные данные (имеющуюся топографическую съемку, сведения ИСОГД) по запросам Исполнителя (за исключением сведений, отнесенных к государственной тайне).
Последовательность и сроки выполнения работ, требования к результатам выполненных работ	<p>Срок выполнения работ: не более 30 дней с момента заключения Муниципального контракта.</p> <p><u>Результат выполненных работ</u> предоставляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на бумажных носителях формата, кратного А4 – в двух экземплярах;</li> <li>- на электронном носителе (на не перезаписываемом носителе) – в двух экземплярах.</li> </ul> <p>Один экземпляр для направления в аппарат Главы города Кургана для назначения публичных слушаний: текстовая часть в форматах DOC, DOCX, RTF, графические материалы в форматах JPEG, BMP, TIF, PNG.</p> <p>Второй экземпляр для передачи в отдел ИСОГД:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- все материалы Документации (в формате PDF, текстовые материалы в форматах DOC, DOCX, RTF, графические материалы в форматах JPG, PNG, BMP, TIF);</li> <li>- электронная версия графических материалов (карт) в соответствии со следующими требованиями:</li> </ul>

	<p>Векторные данные (все технические требования необходимые для имеющегося программного обеспечения ГисИнГео версия 4.3):</p> <p>Используемая система координат - городская местная.</p> <p>Формат векторных данных - mif, mid (либо другие форматы совместимые с ГисИнГео).</p> <p>Оформление векторных слоев для программного обеспечения ГисИнГео.</p> <p>Также необходимо прикладывать ресурсные файлы (использованные при оформлении слоев и карт шрифты, символы в формате tiff).</p> <p>Растровые данные:</p> <p>Используемая система координат - городская местная.</p> <p>Чертежи в формате tiff (ГисИнГео - с привязкой к координатам).</p> <p><i>Формат записи диска должен позволять Заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на современном, на момент сдачи работы, компьютерном оборудовании.</i></p>
Гарантийные обязательства	<p>Гарантийный срок на результат работ установлен в течение 12 месяцев со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ по муниципальному контракту.</p> <p>В объем гарантийных обязательств входят следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- представление Документации на публичных слушаниях – в установленную постановлением Главы города Кургана дату.</li> <li>- доработка Документации по результатам публичных слушаний</li> <li>- не позднее 15 дней со дня получения уведомления от Заказчика о необходимости доработки Документации.</li> <li>- устранение в выполненных работах опечаток, ошибок в текстовых и графических материалах;</li> <li>- предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работ.</li> </ul>
<b>Схематическое расположение проектируемого объекта</b>	

