



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
«АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОТ УЛ. 9 МАЯ  
ДО ШАДРИНСКОГО ТРАКТА» В ГОРОДЕ КУРГАНЕ

**ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ  
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Омск 2018

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
«АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОТ УЛ. 9 МАЯ  
ДО ШАДРИНСКОГО ТРАКТА» В ГОРОДЕ КУРГАНЕ

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Муниципальный Департамент архитектуры, строительства и земельных  
заказчик: отношений Администрации города Кургана  
Муниципальный  
контракт: №014.3300006917000635-0664560-01 от 24.10.2017 г.  
Подрядчик: ООО «Архитектурная концепция»  
Шифр: ППчМ-2017-8

Омск 2018

## СОДЕРЖАНИЕ:

<b>1 ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>4</b>
1.1 Цель разработки проекта планировки.....	4
1.2 Виды зон размещения объектов капитального строительства .....	4
1.3 Параметры развития системы транспортного обслуживания .....	4
1.4 Инженерная подготовка и вертикальная планировка.....	5
1.5 Параметры развития системы инженерного обеспечения .....	5
1.5.1 Водоснабжение .....	5
1.5.2 Водоотведение .....	5
1.5.3 Теплоснабжение.....	5
1.5.4 Газоснабжение.....	6
1.5.5 Электроснабжение.....	6
1.5.6 Связь и информатизация .....	6
1.6 Озеленение и благоустройство .....	6
1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых, существующих и строящихся объектов капитального строительства на момент подготовки проекта планировки .....	6
1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	6
1.9 Охрана окружающей среды .....	7
1.10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне .....	7
1.10.1 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера..	7
1.10.2 Чрезвычайные ситуации природного характера и мероприятия по предотвращению ..	8
1.10.3 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности .....	9
<b>2 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.....</b>	<b>10</b>

# 1 ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

## 1.1 Цель разработки проекта планировки

Подготовка проекта планировки линейного объекта осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления характеристик и параметров линейного объекта, зон его планируемого размещения.

## 1.2 Виды зон размещения объектов капитального строительства

В границах проектируемой территории установлена зона планируемого размещения улично-дорожной сети (территория общего пользования).

Зона планируемого размещения линейного объекта местного значения - проектируемая дорога (ул. Полевая) в створе ул. 9 Мая на участке от ул. Сеченева до Шадринского тракта устанавливается на территории муниципального образования город Курган.

## 1.3 Параметры развития системы транспортного обслуживания

В целях развития транспортной инфраструктуры в границах проектируемой территории предлагается строительство нового участка улично-дорожной сети.

В границах проектируемой территории предусмотрено размещение линейного объекта местного значения - проектируемая дорога (ул. Полевая) в створе ул. 9 Мая на участке от ул. Сеченева до Шадринского тракта.

Основные параметры улиц и дорог приняты в соответствии с таблицей 3.5.80 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Кургана, утвержденных решением Курганской городской Думы от 15 июня 2011 года № 148 и Генеральным планом города Кургана, утвержденным решением Курганской городской Думы от 20 октября 2010 года № 215. Основные параметры улиц и дорог представлены в таблице ниже (Таблица 1).

**Таблица 1 – Основные параметры проектируемых улиц и дорог, проездов**

Наименование улиц	Ширина, м		Количество полос движения	Ширина, м		Примечания
	в красных линиях	проезжей части		разделительной полосы	пешеходной части тротуара	
Магистральная улица районного значения						
ул. Полевая	35-45	7	2x3,5	-	2,25	

Дорожная одежда дорог и проездов предусмотрена капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети проектируемой территории представлены в таблице ниже (Таблица 2).

**Таблица 2 – Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети**

Показатели	Ед. изм.	Кол-во
Общая протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	м	1168
- магистральная улица районного значения	м	1168

На проектируемой территории было предложено разместить три пешеходных перехода, шесть остановочных павильонов общественного транспорта по ул. Полевая и ул. 9 Мая.

При подготовке проектной документации в обязательном порядке предусмотреть выполнение мероприятий по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных

групп населения согласно СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в том числе устройство:

- пониженных бортов в местах наземных переходов, а также изменения конструкций покрытия тротуаров в местах подходов к переходам для ориентации инвалидов по зрению с изменением окраски асфальта;
- пешеходных ограждений в местах движения инвалидов, на участках, граничащих с высокими откосами и подпорными стенками;
- пандусов и двухуровневых поручней, а также горизонтальных площадок для отдыха – на лестничных сходах;
- звуковых устройств для слабовидящих на светофорных объектах;
- дорожных знаков и указателей, предупреждающих о движении инвалидов.

В состав линейного объекта в границах зоны планируемого размещения местного значения - проектируемая дорога (ул. Полевая) в створе ул. 9 Мая на участке от ул. Сеченева до Шадринского тракта не входят объекты капитального строительства, в связи с чем предельные параметры для них не устанавливаются.

## **1.4 Инженерная подготовка и вертикальная планировка**

Проектом предусматривается устройство сети ливневой канализации вдоль улично-дорожной сети и внутриквартальных проездов (ул. 9 Мая, ул. Полевая, основные и второстепенные проезды). Сброс поверхностных вод с поверхности улично-дорожной сети осуществляется к ручью Язёвский.

Основные показатели по инженерной подготовке составили:

- общая длина железобетонных лотков 1,2 км;
- общее количество водопропускных труб и их длина – 1 ед. х 20 м (диаметр 1 м).

Обустройство водопропускной трубы предусматривается при пересечении ручья Язёвский.

## **1.5 Параметры развития системы инженерного обеспечения**

### **1.5.1 Водоснабжение**

Генеральным планом города Кургана, утвержденным решением Курганской городской Думы от 20 октября 2010 года № 215, мероприятия по системе водоснабжения в границах проектируемой территории не предусмотрены.

Действующие сети водоснабжения на территории проектирования сохраняются без изменений.

### **1.5.2 Водоотведение**

Генеральным планом города Кургана, утвержденным решением Курганской городской Думы от 20 октября 2010 года № 215, мероприятия по системе водоотведения в границах проектируемой территории не предусмотрены.

Действующие сети водоотведения на территории проектирования сохраняются без изменений.

### **1.5.3 Теплоснабжение**

Генеральным планом города Кургана, утвержденным решением Курганской городской Думы от 20 октября 2010 года № 215, предусматривается размещение магистральной теплотрассы вдоль проектируемого участка автомобильной дороги.

Действующие сети теплоснабжения на территории проектирования сохраняются без изменений.

#### **1.5.4 Газоснабжение**

Генеральным планом города Кургана, утвержденным решением Курганской городской Думы от 20 октября 2010 года № 215, мероприятия по системе газоснабжения в границах проектируемой территории не предусмотрены.

Действующие сети газоснабжения на территории проектирования сохраняются без изменений.

#### **1.5.5 Электроснабжение**

Генеральным планом города Кургана, утвержденным решением Курганской городской Думы от 20 октября 2010 года № 215, мероприятия по системе электроснабжения в границах проектируемой территории не предусмотрены.

Действующие сети электроснабжения на территории проектирования сохраняются без изменений.

#### **1.5.6 Связь и информатизация**

Генеральным планом города Кургана, утвержденным решением Курганской городской Думы от 20 октября 2010 года № 215, мероприятия по системе связи в границах проектируемой территории не предусмотрены.

Проектными решениями изменение схемы связи проектируемого участка не предусматривается. Действующие сети связи на территории проектирования сохраняются без изменений.

#### **1.6 Озеленение и благоустройство**

После завершения строительства линейного объекта и инженерной подготовки территории проектом предусматривается ее благоустройство и озеленение.

#### **1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых, существующих и строящихся объектов капитального строительства на момент подготовки проекта планировки**

В состав линейного объекта местного значения - проектируемая дорога (ул. Полевая) в створе ул. 9 Мая на участке от ул. Сеченева до Шадринского тракта в границу зоны планируемого размещения не входят иные объекты капитального строительства, в связи с чем мероприятия по защите объектов капитального строительства не устанавливаются.

#### **1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

На проектируемой территории объекты культурного наследия отсутствуют в соответствии с ответом Правительства Курганской области от 29.01.2018 №2206-419. В составе утверждаемой части проекта планировки линейного объекта местного значения - проектируемая дорога (ул. Полевая) в створе ул. 9 Мая на участке от ул. Сеченева до Шадринского тракта информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не формируется.

## 1.9 Охрана окружающей среды

Размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на проектируемую территорию, не запланировано. На основании вышеизложенного, мероприятия по охране окружающей среды проектом не предусматриваются.

## 1.10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

### 1.10.1 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Общие мероприятия по предотвращению ЧС техногенного характера:

- разработка планов ликвидации аварийных ситуаций, действий сил и средств, эвакуации населения, паспортов безопасности ПОО;
- проведение заседаний КЧС и ОПБ, надзорных мероприятий и командно-штабных учений и тренировок;
- создание резервов МТС и финансовых средств;
- обучение руководящего состава и персонала;
- строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований;
- формирование аварийных подразделений, обеспеченных соответствующими машинами и механизмами, мощными средствами пожаротушения.

На автомобильных дорогах предлагается провести следующие мероприятия:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);
- регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для заблаговременной подготовки к ликвидации производственных аварий необходимо выявить потенциально опасные объекты и для каждого разработать варианты возможных аварий, установить масштабы последствий, планы их ликвидации, локализации поражения, эвакуации населения.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

*Список превентивных мероприятий по защите от техногенных пожаров:*

- оборудование подъездов к местам забора воды для нужд пожаротушения;
- организация через СМИ выступления сотрудников ГПН и руководящего состава ПЧ по разъяснению требований правил пожарной безопасности и действиям при возникновении пожаров;

- проведение проверки на наличие и техническую готовность средств оповещения и связи в населённых пунктах;
- проведение проверки готовности и техническую оснащённость всех противопожарных формирований, вне зависимости от ведомственной принадлежности;
- создание резерва ГСМ, продовольствия, медикаментов, предметов первой необходимости, взрывчатых веществ и материалов для проведения мероприятий по обеспечению безопасности населения и объектов;
- приведение в готовность силы и средства муниципального образования, привлекаемые для обеспечения безопасности населения и объектов;
- подготовка мест для размещения отселенного населения, домашних животных, материальных ценностей и их первоочередного жизнеобеспечения в случае возникновения опасности техногенного пожара в населённом пункте;
- проведение командно-штабных тренировок с руководством РСЧС области и муниципального образования по обеспечению безопасности населения и объектов;
- организация регулярного информирования населения муниципального образования о техногенных пожарах.

Также в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания, сооружения или строения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала.

## **1.10.2 Чрезвычайные ситуации природного характера и мероприятия по предотвращению**

### **1.10.2.1 Опасные атмосферные явления**

В комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, града, снежных заносов входят:

– предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях (в соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р);

– посадка снегозащитных насаждений для защиты дорог от снежных заносов;

– предотвращение негативных воздействий гололеда на территории жилой застройки посредством установки емкостей для песка;

– установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др. для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молнии.

### **1.10.3 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

*Противопожарные требования включают комплексное соблюдение следующих элементов:*

– соблюдение противопожарного размещения взрывопожароопасных объектов проектируемых территорий;

– обеспечение противопожарным водоснабжением проектируемых территорий;

– проектирование проходов, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям, обеспечивающих беспрепятственный проезд пожарной техники к месту пожара.

Первичные меры пожарной безопасности – реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров (ст. 1 Федерального закона № 69-ФЗ от 21.12.1994 г. «О пожарной безопасности»).

К мероприятиям, осуществляемым органами местного самоуправления городского округа по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах проектируемых территорий относятся:

– создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;

– создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;

– оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;

– организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;

– принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы;

– включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий городского округа;

– оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;

– установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

## 2 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	150° 38' 46"	8	5372.61	-2965.03
2	136° 1' 53"	11.39	5365.64	-2961.11
3	127° 40' 11"	19.34	5357.44	-2953.2
4	97° 45' 46"	34.2	5345.62	-2937.89
5	72° 18' 27"	109.69	5341	-2904
6	62° 31' 8"	13.72	5374.34	-2799.5
7	77° 2' 38"	22.42	5380.67	-2787.32
8	161° 38' 41"	24.76	5385.7	-2765.47
9	246° 36' 30"	131.81	5362.2	-2757.67
10	335° 19' 38"	25.74	5309.87	-2878.65
11	254° 56' 42"	50.74	5333.26	-2889.39
12	251° 3' 50"	19.6	5320.08	-2938.39
13	258° 35' 19"	21.03	5313.72	-2956.93
14	290° 54' 33"	42.59	5309.56	-2977.54
15	290° 54' 33"	33.37	5324.76	-3017.33
16	266° 58' 34"	54.22	5336.67	-3048.5
17	264° 4' 50"	109.66	5333.81	-3102.64
18	263° 21' 23"	233.96	5322.5	-3211.72
19	253° 57' 12"	88.35	5295.43	-3444.11
20	266° 26' 59"	232.73	5271.01	-3529.02
21	255° 30' 48"	95.02	5256.6	-3761.3
22	244° 31' 22"	69.25	5232.83	-3853.3
23	305° 36' 18"	61.67	5203.04	-3915.82
24	75° 35' 24"	30.85	5238.94	-3965.96
25	60° 13' 53"	101.47	5246.62	-3936.08
26	47° 6' 31"	24.06	5297	-3848
27	85° 14' 9"	259.46	5313.37	-3830.37
28	86° 49' 46"	163.18	5334.92	-3571.81
29	85° 19' 42"	130.91	5343.95	-3408.87
30	85° 24' 36"	19.99	5354.61	-3278.4
31	85° 24' 4"	114.99	5356.21	-3258.47
32	80° 10' 53"	118.75	5365.43	-3143.85
33	101° 56' 22"	63.18	5385.68	-3026.84