



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОТ УЛ. 9 МАЯ
ДО ШАДРИНСКОГО ТРАКТА» В ГОРОДЕ КУРГАНЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Омск 2018

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОТ УЛ. 9 МАЯ
ДО ШАДРИНСКОГО ТРАКТА» В ГОРОДЕ КУРГАНЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Муниципальный заказчик: Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана

Муниципальный

контракт: №0143300006917000635-0664560-01 от 24.10.2017 г.

Подрядчик: ООО «Архитектурная концепция»

Шифр: ППУМ-2017-8

Генеральный директор _____

Е.С. Рожков

Омск 2018

**СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОТ УЛ. 9 МАЯ ДО ШАДРИНСКОГО ТРАКТА»
В ГОРОДЕ КУРГАНЕ**

№ п/п	Наименование документа
<i>Утверждаемая часть</i>	
1	03 Чертеж межевания. М 1:1000
<i>Материалы по обоснованию</i>	
2	Пояснительная записка
<i>Электронная версия проекта</i>	
3	DVD-диск. Проект планировки и межевания линейного объекта «Автомобильная дорога от ул. 9 Мая до Шадринского тракта» в городе Кургане

СОДЕРЖАНИЕ:

1 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	5
1.1 Принципы межевания.....	5
1.2 Линии отступа от красных линий	5
1.3 Публичные сервитуты	5
1.4 Материалы по обоснованию проекта межевания	5
1.5 Перечень образуемых земельных участков	6
1.6 Виды разрешенного использования образуемых земельных участков и объектов капитального строительства в границах проектирования	6
1.7 Ведомость координат точек теодолитного хода образуемых земельных участков	7

1 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

1.1 Принципы межевания

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки.

Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

В проекте межевания земельные участки сформированы в границах проекта планировки и красных линий с учетом проектируемой застройки и границ земельных участков по материалам инвентаризации.

Проектом межевания в границах планировочного элемента определены территории общего пользования.

В результате разработки проекта межевания установлены виды земельных участков:

– границы земельных участков (территории) общего пользования (размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства).

1.2 Линии отступа от красных линий

В результате разработки проекта межевания линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений от проектируемого линейного объекта капитального строительства не установлены. Отступы от красных линий линейных объектов Правилами землепользования и застройки города Кургана не установлены.

1.3 Публичные сервитуты

Публичный сервитут — вид земельного сервитута, устанавливаемого законом или иным нормативным правовым актом в случаях необходимости обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения, не предусматривающий изъятия земельных участков.

В связи с тем что, основной вид разрешенного использования образуемых земельных участков, границы которых установлены проектом межевания относятся к территориям общего пользования (размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства) установление публичных сервитутов не предусматривается.

1.4 Материалы по обоснованию проекта межевания

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории,

предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» в состав проекта межевания включаются материалы по его обоснованию.

В связи с тем, что проект межевания разрабатывается совместно с проектом планировки в качестве графических материалов по обоснованию проекта межевания можно рассматривать «Схему использования территории в период подготовки проекта планировки».

На ней отображены границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, местоположение существующих объектов капитального строительства.

Границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия не отображаются в связи с их отсутствием в границах проектирования.

1.5 Перечень образуемых земельных участков

Порядковый номер образуемого земельного участка	Номер кадастрового квартала в границах которого образуется земельный участок	Адрес	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Категория земель
:ЗУ1(1)	45:25:030203	45, г Курган, ул Полевая	1335,75	Земли населённых пунктов
:ЗУ1(2)	45:25:030202	45, г Курган, ул Полевая	290,65	Земли населённых пунктов
:ЗУ1(3)	45:25:030202	45, г Курган, ул Полевая	336,08	Земли населённых пунктов
:ЗУ1(4)	45:25:030307	45, г Курган, ул Полевая	3847,88	Земли населённых пунктов
:ЗУ1(5)	45:25:030307	45, г Курган, ул Полевая	8423,43	Земли населённых пунктов
:ЗУ1(6)	45:25:030307	45, г Курган, ул Полевая	5602,53	Земли населённых пунктов

1.6 Виды разрешенного использования образуемых земельных участков и объектов капитального строительства в границах проектирования

Порядковый номер образуемого земельного участка	Основной вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
:ЗУ1(1); :ЗУ1(2), :ЗУ1(3); :ЗУ1(4); :ЗУ1(5), :ЗУ1(6)	Земельные участки (территории) общего пользования (размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и

Порядковый номер образуемого земельного участка	Основной вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
	пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства)

1.7 Ведомость координат точек теодолитного хода образуемых земельных участков

:ЗУ 1(1)

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	117° 39' 33"	9.13	5305.24	-3573.02
2	207° 39' 29"	10.08	5301	-3564.93
3	117° 35' 50"	21.19	5292.07	-3569.61
4	263° 13' 54"	101.33	5282.25	-3550.83
5	75° 15' 41"	33.44	5270.31	-3651.45
6	357° 31' 34"	14.36	5278.82	-3619.11
7	75° 30' 42"	48.24	5293.17	-3619.73

:ЗУ 1(2)

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	83° 10' 3"	59.59	5301.47	-3620.09
2	207° 54' 15"	8.56	5308.56	-3560.92
3	297° 39' 33"	9.13	5301	-3564.93
4	255° 30' 42"	48.24	5305.24	-3573.02
5	357° 30' 40"	8.31	5293.17	-3619.73

:ЗУ 1(3)

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	83° 10' 3"	26.82	5315.79	-3500.57
2	163° 9' 33"	12.23	5318.99	-3473.94
3	163° 11' 49"	13.21	5307.28	-3470.4
4	301° 54' 25"	40.04	5294.63	-3466.58

:ЗУ 1(4)

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	83° 10' 3"	34.04	5321.63	-3451.83
2	171° 21' 5"	11.92	5325.68	-3418.03
3	85° 15' 15"	279.8	5313.9	-3416.24
4	155° 47' 52"	5.75	5337.05	-3137.4
5	263° 4' 54"	77.24	5331.8	-3135.04
6	263° 13' 54"	233.88	5322.5	-3211.72
7	343° 34' 54"	27.83	5294.94	-3443.97

:ЗУ 1(5)

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	83° 10' 3"	280.73	5325.92	-3416.04
2	86° 0' 6"	26.77	5359.32	-3137.3
3	90° 0' 28"	26.74	5361.19	-3110.6
4	95° 22' 25"	31.63	5361.18	-3083.86
5	99° 30' 20"	71.3	5358.22	-3052.37
6	94° 14' 29"	3.6	5346.45	-2982.05
7	154° 11' 9"	9.77	5346.18	-2978.46
8	237° 7' 46"	4.07	5337.38	-2974.2
9	189° 40' 36"	16.17	5335.17	-2977.62
10	274° 39' 17"	4.76	5319.23	-2980.34
11	278° 2' 49"	13.37	5319.62	-2985.08
12	279° 46' 10"	49.27	5321.49	-2998.32
13	346° 35' 6"	7.01	5329.85	-3046.87
14	266° 58' 34"	54.22	5336.67	-3048.5
15	267° 49' 43"	23.1	5333.81	-3102.64
16	263° 4' 54"	7.3	5332.93	-3125.72
17	335° 48' 38"	7.8	5332.06	-3132.96
18	265° 15' 1"	279.34	5339.17	-3136.16
19	351° 22' 39"	10	5316.04	-3414.54

:ЗУ 1(6)

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	57° 31' 15"	3.57	5342.86	-2957.8
2	87° 8' 52"	16.92	5344.78	-2954.79
3	87° 8' 38"	25.45	5345.62	-2937.89
4	80° 26' 46"	6.21	5346.89	-2912.47
5	161° 14' 29"	7.31	5347.92	-2906.35
6	71° 33' 54"	15.81	5341	-2904
7	340° 20' 46"	4.87	5346	-2889
8	77° 54' 43"	29.92	5350.58	-2890.64
9	73° 22' 46"	29.26	5356.85	-2861.38
10	74° 53' 57"	32.24	5365.22	-2833.34
11	71° 21' 49"	38.68	5373.62	-2802.21
12	161° 38' 41"	25.05	5385.98	-2765.56
13	246° 19' 18"	31.52	5362.2	-2757.67
14	246° 20' 41"	35.59	5349.54	-2786.54
15	246° 20' 30"	26.02	5335.26	-2819.14
16	246° 20' 9"	25.71	5324.82	-2842.97
17	244° 47' 59"	12.95	5314.5	-2866.52
18	335° 19' 38"	26.71	5308.99	-2878.24
19	254° 56' 42"	50.74	5333.26	-2889.39
20	265° 32' 38"	8.43	5320.08	-2938.39
21	334° 51' 16"	25.89	5319.42	-2946.8
22	162° 45' 31"	3.34	5350.77	-2865.1
23	252° 46' 12"	8.27	5347.58	-2864.11
24	342° 45' 31"	3.34	5345.13	-2872.01
25	72° 46' 12"	8.27	5348.32	-2873