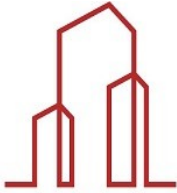


Общество с ограниченной ответственностью

**«Архстройпроект»**



**АРХСТРОЙПРОЕКТ**

г.Курган, ул.К.Мяготина, 117/VI  
[www.asp45.ru](http://www.asp45.ru)

тел.8(3522) 46-64-35, 22-80-25  
e-mail: asp45@mail.ru

---

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЖИЛОГО ПОСЕЛКА «ТЕПЛЫЙ СТАН»  
ГОРОДА КУРГАНА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Генеральный директор**

**А.И. Александров**

**Главный инженер проекта**

**Ю.М. Ковалев**

**Архитектор**

**Д.Ю. Ковалев**

г. Курган

2015 год

## Состав проектных материалов

№	Наименование
	<b>Основная часть</b>
	Положения о размещении объектов капитального строительства
1	Чертеж планировки территории
2	Чертеж красных линий
	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>
	Пояснительная записка
1	Схема расположения элемента планировочной структуры
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
3	Схема организации улично-дорожной сети
4	Схема вертикальной планировки
5	Схема размещения инженерных сетей и сооружений

## **1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ**

Проект планировки территории жилого поселка «Теплый стан» города Кургана выполнен в соответствии с техническим заданием, являющимся неотъемлемой частью договора от 27 мая 2015 года № 21 между ООО «Архстройпроект» и гражданином РФ Речкиным Сергеем Владимировичем.

Основанием для выполнения работ является постановление Администрации города Кургана от 20.04.2015 № 3414 «О подготовке документации по планировке территории поселка «Теплый стан» в городе Кургане.

В разработанной проектной документации учтены параметры планируемого развития элементов планировочной структуры, направленные на повышение эффективности использования территории и улучшения качества городской среды, создания единой системы транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселка и города Кургана.

## **2. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ ГОРОДА КУРГАНА**

### **2.1. Особенности и местоположения планируемого района**

Проектируемая территория расположена в юго-восточной части города Кургана. Решение о строительстве жилого поселка Администрацией города Кургана было принято в 1991 году в соответствии с утвержденной градостроительной документацией. В 1993 году проектным институтом «Кургангражданпроект» разработан проект застройки площадки №9 (наименование поселку - «Теплый стан» присвоено позже), в соответствии с которым велось освоение территории поселка.

Территория поселка «Теплый стан» со всех сторон ограничена лесными участками категории городских лесов.

Рельеф участка ровный.

### **2.2. Современное состояние территории**

В 2015 году поселок «Теплый стан» представляет собой полностью сформированное селитебное образование, обеспеченное инженерной и транспортной инфраструктурой, торговыми объектами и детским садом на 50 мест.

Проектируемая территория в достаточной степени обеспечена подземными водами, пригодными для питья в соответствии с санитарно-гигиеническими нормами.

Централизованные системы водоснабжения и водоотведения в поселке отсутствуют. В каждом домовладении имеются скважины, обеспечивающие локальные системы водоснабжения на каждый жилой дом (объект). Водоотведение из домов осуществляется в септик с последующим вывозом в санкционированное место вывоза жидких бытовых отходов соседнего Кетовского муниципального района.

Ливневые стоки удаляются открытым способом, по рельефу.

В границах поселка проходит газопровод низкого давления. Все дома (объекты) газифицированы.

Транспортная система поселка сформирована по веерному (лучевому) типу.

### **2.3. Планировочная структура поселка «Теплый стан»**

Планировочная структура поселка «Теплый стан» имеет компактный тип.

Красные линии поселка разработаны проектом, выполненным Комитетом архитектуры и градостроительства администрации города Кургана, утвержденным постановлением Администрации города Кургана в 2014 году.

## **3. *АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ***

### **3.1. Планировочное решение**

За основу проектных решений принят проект застройки поселка №9 г. Кургана, утвержденного в 1993г. Разработанной ранее документацией предусмотрена застройка поселка индивидуальными жилыми домами по индивидуальным проектам.

Планировка жилого образования в целом predetermined Генеральным планом города. Кургана.

Благодаря природным условиям, выгодному местоположению, проектируемая территория является благоприятной для перспективного развития города Кургана, при этом планировочная структура жилого образования не является закрытой, т.е. способной к развитию.

### **3.2. Жилищное строительство**

На стадии проекта по планировке территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства намечена застройка индивидуальными малоэтажными домами.

### **3.3. Организация социально-бытового обслуживания**

Проектом предусмотрена организация социально-бытового обслуживания населения жилого массива путем строительства зданий социально-бытового назначения на отведенной территории.

#### **3.3.1. Объекты торговли.**

Существующий магазин продовольственных товаров, торговой площадью 250 м<sup>2</sup>, обеспечивает население основными продовольственными товарами повседневного спроса. Близость к более крупным планировочным образованиям города Кургана, где размещены торговые сети, снижает спрос в торговых объектах на проектируемой территории. В перспективе услуги торговли и общественного питания будут регулироваться спросом. При обеспеченном

увеличении спроса на товары и услуги общественного питания, соответственно торговые площади могут быть увеличены.

### **3.3.2. Детские дошкольные и школьные учреждения.**

- Детский сад-ясли на 50 мест кооперированные с малокомплектной школой на 108 учащихся.

## **4. Транспортная инфраструктура**

Транспортная инфраструктура обеспечивает комфортную доступность территории существующей жилой группы, безопасность и надежность внутренних и внешних транспортных связей в условиях прогнозируемого роста подвижности населения, и объемов пассажирских и грузовых перевозок, жестких экологических требований. Эти задачи требуют развития единой транспортной системы.

Одним из основных направлений развития транспортной инфраструктуры является учет интенсивной автомобилизации населения города.

За основу транспортной инфраструктуры проектируемого комплекса были приняты предложения Генерального плана города Кургана (раздел «транспорт»).

### **4.1. Сеть улиц и дорог на территории малоэтажной жилой застройки**

При проектировании улично-дорожной сети на территории малоэтажной жилой застройки следует ориентироваться на преимущественное использование легковых автомобилей, а также на обслуживание жилой застройки общественным пассажирским транспортом с подключением к общегородской транспортной сети.

Уличная сеть малоэтажной жилой застройки, обеспечивающая внутренние транспортные связи, включает въезды и выезды на территорию, главные улицы застройки, основные и второстепенные проезды.

Уличная сеть в зависимости от размеров и планировочного решения территории застройки может включать только основные и второстепенные проезды.

Основные проезды обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий.

Второстепенные проезды обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям, сооружениям и площадкам.

**Основные проезды** включают проезжую часть и тротуары. Основные проезды проектируются шириной проезжей части 5.5 м.

Вдоль основных проездов необходимо устройство тротуаров шириной не менее 1,5 м. Тротуары могут устраиваться с одной стороны.

**Хозяйственные проезды** допускается проектировать однополосными шириной не менее 4 м. Устройство тротуаров вдоль второстепенных проездов не регламентируется.

Допускается устройство тупиковых второстепенных проездов шириной 4 м и протяженностью не более 150 м.

При устройстве тупиковых проездов предусмотрена возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

Предлагаемая система уличной сети проектируемой жилой группы предусматривает два въезда на территорию поселка, согласно новому Генеральному плану, с устройством остановок общественного транспорта. Остановочные пункты маршрутов общественного пассажирского транспорта, связывающего территорию малоэтажной жилой застройки с другими районами городского округа, запроектирована у въезда на территорию малоэтажной застройки, обеспечивая удобные пешеходные и транспортные связи с жилой застройкой. Планировочное решение жилой группы обеспечивает проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям.

#### **4.2. Пешеходные связи**

Пешеходное движение осуществляется по тротуарам вдоль существующих и запроектированных проездов, которые являются непрерывными пешеходными коммуникациями, связывающими жилые группы.

Проектом предусмотрены удобные связи жилой застройки с площадками для спорта, развлечений и зоной отдыха.

#### **4.3. Хранение транспортных средств**

Индивидуальные транспортные средства предлагается хранить на приусадебной территории.

### **5. Благоустройство территории**

Комплексное благоустройство территории направлено на обеспечение безопасности и удобства людей и художественной выразительности среды обитания. Благоустройство запроектировано с использованием твердого покрытия проездов и тротуаров, малых архитектурных форм, наружного освещения и озеленения.

#### **5.1. Озеленение**

Важнейшим элементом планировочной структуры квартала являются зеленые насаждения.

В проекте предусмотрена система озеленения:

- озеленение общего пользования (озеленение вдоль межквартальных проездов и зеленая территория внутри жилого комплекса;

Ассортимент зеленых насаждений предусмотрен деревьями и кустарниками местных пород, таких как береза бородавчатая, яблоня сибирская, липа мелколистная, карагач, кизильник блестящий, рябина, сирень.

Посадка деревьев производится с учетом нормативных разрывов от инженерных коммуникаций, расстояние между деревьями с большой кроной – 7-10 м., средней кроной – 4-5 м., кустарниками – 1-3 м.

## **5.2. Покрытия**

Покрытия поверхности проездов, тротуаров и площадок обеспечивают на территории поселка условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды.

Для целей благоустройства запроектированы следующие виды покрытий:

- твердые из асфальтобетона для покрытий проездов, тротуаров,
- «мягкие» из сыпучих материалов (песок, гравий, улучшенное грунтовое покрытие) для хозяйственных проездов;
- газонные, с посадкой травяного покрова, как наиболее экологичные.

На стыках тротуара с проезжей частью запроектирована установка бортового камня.

## **6. Инженерная подготовка территории**

Инженерная подготовка территории предусматривает проведение мероприятий для создания благоприятных условий для строительства, а также для последующего проживания на ней. Природные условия планируемого земельного участка предопределили комплекс мероприятий по инженерной подготовке, таких как организация стока поверхностных вод, подсыпку пониженных территорий, понижение уровня грунтовых вод, восстановление нарушенных территорий после завершения строительства.

### **6.1. Вертикальная планировка**

В основу вертикальной планировки планируемой территории и улучшения ее общих санитарных условий настоящим проектом предусматривается организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки с устройством подсыпки пониженных участков рельефа, засыпкой котлована, существующего на данной территории, устройством необходимых уклонов по всей ее поверхности. Основные стоки организованы по открытым лоткам проездов уклонами, в пределах нормативных, с выпуском на проезжую часть новой дороги и на рельеф.

## **7. Инженерная инфраструктура**

Для прокладки инженерных сетей предусмотрены коридоры, свободные от застройки и площадок различного назначения. На территории поселка предусмотрено размещение трансформаторной подстанции и ГРПШ.

### **7.1. Электроснабжение**

Электроснабжение поселка на коммунально-бытовые нужды рассчитано на основании технических условий. Категория надежности электроснабжения вторая.

### **7.2. Газоснабжение**

Газоснабжение поселка - от городской системы газоснабжения в соответствии с предварительными техническими условиями.

### **7.3. Теплоснабжение**

Для целей теплоснабжения проектируемой жилой группы предусмотрено подомовое отопление жилых домов от теплогенераторов (газовых котлов) с закрытой камерой сгорания на природном газовом топливе.

### **7.4. Водоснабжение и водоотведение**

Хоз-питьевое водоснабжение принято от индивидуальных колодцев и скважин.

Водоотведение хозяйственно бытовых стоков — в септики.

### **7.5. Ливневая канализация**

Проектом предусмотрено открытое поверхностное водоотведение по дорожному покрытию внутри квартала на внешнюю уличную сеть, а также на рельеф.

## **8. Перечень основных факторов рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

### **8.1. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.**

Значительную долю чрезвычайных ситуаций природного характера составляют ситуации вызванные опасными геологическими и гидрологическими явлениями и процессами (паводки, подтопление-затопление) неблагоприятными метеорологическими явлениями (сильный ветер, оказывающий повышенную



ветровую нагрузку; ливневые осадки, приводящие к затоплению и подтоплению территорий; метели со снежными заносами и значительной ветровой нагрузкой; сильные морозы, грозы и т.д). Степень опасности природных процессов на территории поселка оценивается по категории «умеренно опасные», сложность природных условий – по категории «простые» в соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий».

## **8.2. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

Поселок не относится к группе по опасности ГО и в дальнейшем категоризованные объекты на данной территории не предусматриваются.

Развитие чрезвычайных ситуаций возможно в связи с:

- авариями на коммунально-энергетических сетях и сооружениях, взрывами в жилых зданиях;
- опасными происшествиями на транспорте: автодорожные аварии, утечка АХОВ при транспортировке.

### Мероприятия по предотвращению ЧС.

С точки зрения территориального развития жилого поселка для повышения пожарной безопасности застройки предусмотрено:

- членение селитебной территории на локальные жилые образования, разделенные между собой необходимыми противопожарными разрывами;
- единая система озеленения территории – внутриквартальное озеленение, газоны, скверы, используемая как противопожарные разрывы;
- обеспечение надежности газоснабжения развитием системы распределительных газопроводов высокого и низкого давления, выполненных по кольцевой схеме. Устойчивость систем теплоснабжения и электроснабжения может повысить наличие собственных источников;

## **9. Охрана окружающей среды**

При планировке и застройке территории приоритетным направлением считается решение вопросов по охране окружающей среды, рациональным использованием природных ресурсов, безопасной жизнедеятельностью и здоровьем человека.

Территория поселка находится вне санитарно-защитных зон предприятий.

На планируемой территории проектом не предусмотрено размещение промышленных объектов и предприятий. В связи с этим обеспечивается отсутствие прямого или косвенного влияния на здоровье населения и условия проживания населения.

Проектом предусматривается охрана окружающей среды от жизнедеятельности населения такими мероприятиями, как теплоснабжение жилых домов от внутридомовых котлов на газовом топливе, хоз-бытовые стоки

организованы в септики, организация санитарной очистки территории и уличных проездов в соответствии с требованиями СанПиН42-128-4690-88, СП 42 13330.2011, а также «Правил благоустройства, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Кургане», утвержденных решением Курганской городской Думы от 26.05. 2010г. № 124.

## **10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов**

Проектом планировки на всей благоустраиваемой территории поселка планировочные решения предусмотрены с учетом обеспечения безопасного перемещения инвалидов и их эвакуации в случае пожара или стихийного бедствия.

Для обеспечения доступа инвалидов на все площадки и территории благоустройства поселка предусматривается устройство камня-аппареля, а все продольные уклоны проездов и тротуаров не превышают 10%.

## 11. Перечень законодательных и нормативных документов

### Федеральные законы

Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 года

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ

Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ

Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 года № 60-ФЗ

Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»

Закон Российской Федерации от 1 апреля 1993 года № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

Федеральный закон от 2 августа 1995 года № 122-ФЗ «О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов»

Федеральный закон от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»

Федеральный закон от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»

Федеральный закон от 18 декабря 1997 года № 152-ФЗ «О наименованиях географических объектов»

Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»

Федеральный закон от 12 декабря 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»

Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»

Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»

Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

### **Иные нормативные акты Российской Федерации**

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «Об утверждении Положения о единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»

Постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2005 года № 840 «О форме градостроительного плана земельного участка»

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754 «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 года № 1047-р «О перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 11 августа 2006 года № 93 «Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка»

Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 года № 18-27/1-4403-15 «О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений»

Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29.12.1995 года № 539 «Об утверждении «Инструкции по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности»

Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 03.03.2010 года № 59 «Об утверждении Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под

участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений»

### **Законодательные и нормативные акты Курганской области**

Закон Курганской области от 6 июня 2003 года № 312 «Об отдельных положениях регулирования земельных отношений в Курганской области»

Закон Курганской области от 6 июля 2004 года № 419 «О наделении муниципальных образований статусом городского округа, муниципального района, сельского поселения, городского поселения, о месте нахождения представительных органов муниципальных районов, сельских поселений, об установлении наименований представительных органов муниципальных образований, глав муниципальных образований, местных администраций (исполнительно-распорядительных органов муниципальных образований)»

Закон Курганской области от 26 августа 2004 года № 437 «Об установлении границ муниципального образования города Кургана»

Закон Курганской области от 8 октября 2004 года № 444 «О нормативных правовых актах Курганской области»

Закон Курганской области от 6 декабря 2006 года № 204 «О градостроительной деятельности в Курганской области»

*Закон Курганской области от 29 июня 2010 года № 33 «О внесении изменений в закон Курганской области «О градостроительной деятельности в Курганской области»*

Постановление Правительства Курганской области от 31 марта 2009 года № 178 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Курганской области»

### **Нормативно-правовые акты муниципального образования города Кургана**

Постановление Администрации города Кургана от 18 марта 2011 года № 2042 «Об организации ярмарок на территории города Кургана»

Решение Курганской городской Думы от 20 сентября 2006 года № 261 «Об установлении предельных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам на территории города Кургана»

Решение Курганской городской Думы от 16 мая 2007 года № 116 «Об утверждении нормативов по организации и застройке садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, размещаемых на территории города Кургана»

Решение Курганской городской Думы от 19 декабря 2007 года № 318 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кургана»

Решение Курганской городской Думы от 3 сентября 2008 года № 228 «О

внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Кургана, утвержденные решением Курганской городской Думы от 19.12.2007 г. № 318»

Решение Курганской городской Думы от 1 октября 2008 года № 257 «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки города Кургана, утвержденные решением Курганской городской Думы от 19.12.2007 г. № 318»

Решение Курганской городской Думы от 5 ноября 2008 года № 285 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Кургана, утвержденные решением Курганской городской Думы от 19.12.2007 г. № 318» (в ред. от 01.10.2008 № 257)

Решение Курганской городской Думы от 15 апреля 2009 г. № 87 «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки города Кургана, утвержденные решением Курганской городской Думы от 19.12.2007 г. № 318» (в ред. от 05.11.2008 г. № 285)

Решение Курганской городской Думы от 22 декабря 2010 года № 305 «Об утверждении Программы социально-экономического развития муниципального образования города Кургана на 2011 год и плановый период до 2013 года»

Решение Курганской городской Думы от 20 октября 2010 года № 215 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования города Кургана»

Решение Курганской городской Думы от 20 апреля 2011 года № 68 «Об утверждении Правил установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Кургане»

### **Строительные нормы и правила (СНиП)**

СНиП II-11-77\* Защитные сооружения гражданской обороны

СНиП III-10-75 Благоустройство территории

СНиП 2.01.02-85\* Противопожарные нормы

СНиП 2.01.05-85 Категории объектов по опасности

СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий

СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения

СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения

СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги

СНиП 2.05.11-83 Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях

СНиП 2.10.05-85 Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна

СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения

СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации

СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений  
СНиП 31-05-2003 Общественные здания административного назначения  
СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения

### **Сводь правил по проектированию и строительству (СП)**

СП 11-106-97\* Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан

СП 11-107-98 Порядок разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства

СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства

СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*

СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87\*

СП 53.13330.2011 Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*

### *Санитарные правила и нормы (СанПиН)*

СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях

СанПиН 2.1.2.2801-10 Изменения и дополнения № 1 к СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»

СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы

СанПиН 2.1.7.2197-07 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы. Изменение № 1 к СанПиН 2.1.7.1287-03

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция

СанПиН 2.2.1/2.1.1.2361-08 Изменения № 1 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация

предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция

СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 Изменение № 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»

СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»

СанПиН 2.4.1.2660-10 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях

СанПиН 2.4.2.2821-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях

СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест

### **Нормы и правила пожарной безопасности (ППБ, НПБ)**

ППБ 01-03 Правила пожарной безопасности в российской Федерации

НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны