

Приложение 1
к постановлению
Администрации города Кургана
от 05.10. 2017 г. № 7546
«Об утверждении Порядка
проведения инвентаризации
дворовых территорий
многоквартирных домов и
общественных территорий
города Кургана в рамках
реализации приоритетного
проекта «Формирование
комфортной городской среды»
на 2018 – 2022 годы»

ПОРЯДОК

проведения инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов и
общественных территорий города Кургана
в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной
городской среды»
на 2018 – 2022 годы

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок проведения инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий города Кургана в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018 – 2022 годы (далее – Порядок) регламентирует процедуру организации и проведения инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий города Кургана.

2. Целью проведения инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий города Кургана является определение дворовых и общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве, оценка их состояния для включения в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории города Кургана на 2018 – 2022 годы».

3. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

- дворовая территория многоквартирных домов - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая

автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

- инвентаризация - выявление, учет, картографирование, определение и оценка текущего (качественного и количественного) состояния дворовых, общественных территорий, а также потребности в работах по благоустройству указанных территорий;

- общественная территория - территория муниципального образования, которая постоянно доступна для общего пользования, в том числе площадь, набережная, пешеходная зона, парковка, сквер, парк и иная территория муниципального образования, используемая населением бесплатно в различных целях (для общения, отдыха, занятия спортом и т. п.).

Иные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значении, определенном положениями действующего законодательства.

4. Организатором инвентаризации является Администрация города Кургана.

Инвентаризация дворовых территорий многоквартирных домов (далее – дворовых территорий), общественных территорий города Кургана проводится комиссией по проведению инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий города Кургана в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018 – 2022 годы (далее – Инвентаризационная комиссия).

Положение об Инвентаризационной комиссии и ее состав утверждается постановлением Администрации города Кургана.

Глава 2. Порядок проведения инвентаризации

5. Инвентаризация дворовых и общественных территорий проводится в соответствии с графиком, устанавливающим срок проведения обследования всех подлежащих инвентаризации дворовых и общественных территорий.

6. Инвентаризация проводится путем натурного обследования территории и расположенных на ней элементов благоустройства. Инвентаризация проводится с выездом на место и фотофиксацией дворовых и общественных территорий с расположенными на них элементами благоустройства. В ходе проведения инвентаризации необходимо описать все элементы благоустройства, расположенные в пределах территории.

7. Работы по инвентаризации проводятся на основании актуальных данных структурных подразделений Администрации города Кургана, осуществляющих полномочия в области управления муниципальной собственностью, земельными ресурсами, архитектуры и градостроительства, социальной защиты населения, жилищно-коммунального хозяйства и организаций, осуществляющих полномочия в области управления общедомовой собственностью многоквартирных домов.

8. Оценка площади дворовых и общественных территорий производится в соответствии с полученными в ходе инвентаризации

контурами. Погрешность при определении площади должна составлять не более 10%.

В ходе проведения инвентаризации определяются границы дворовой и общественной территории. При определении границ территории учитываются границы сформированных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, а также границы участков, предусмотренных проектами межевания территории.

9. Инвентаризация дворовой территории проводится в отношении многоквартирных домов (далее – МКД), расположенных на территории города Кургана, при условии, что МКД не включены государственные и (или) муниципальные программы, предусматривающие мероприятия по переселению и сносу МКД.

При определении дворовой территории не допускается пересечение границ или объединение земельных участков МКД, установление границ, приводящее к образованию бесхозных объектов.

При наличии дворовой территории, общей для нескольких МКД, инвентаризация дворовой территории проводится с составлением единого паспорта благоустройства дворовой территории для всех МКД, для которых дворовая территория является общей.

При осмотре дворовой территории МКД могут присутствовать собственники помещений в МКД или их представители, лица, ответственные за управление и содержание общего имущества МКД с учетом выбранного способа управления МКД и иные лица по согласованию с председателем Инвентаризационной комиссии.

10. По итогам проведения инвентаризации дворовой территории необходимо получить следующие характеристики:

- границы дворовой территории с указанием координат центра двора и координат границы дворовой территории в местной системе координат, а также географической широты и долготы;

- перечень адресов многоквартирных домов, образующих дворовую территорию;

- перечень нежилых объектов капитального строительства, сооружений, расположенных в границах дворовой территории;

- площадь дворовой территории в квадратных метрах;

- площадь зданий, строений, сооружений, расположенных в границах дворовой территории;

- информация о правообладателях земельных участков, находящихся в границах дворовой территории. В случае если земельный участок относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах, необходимо указать об этом, не перечисляя собственников каждой квартиры, расположенной в таком МКД;

- дата и время окончания инвентаризации, дата и время актуализации информации;

- перечень и описание элементов благоустройства, расположенных в пределах дворовой территории.

11. По результатам инвентаризации дворовой территории создается итоговый документ, содержащий инвентаризационные данные о территории и расположенных на ней элементах, — паспорт благоустройства дворовой территории по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

12. Инвентаризация общественной территории проводится в отношении общественной территории, расположенной на территории города Кургана, в том числе являющейся объектом муниципального имущества.

13. По итогам проведения инвентаризации общественной территории необходимо получить следующие характеристики:

- координаты центра общественной территории и координаты границы общественной территории в местной системе координат, а также географической широты и долготы;

- вид общественной территории (площадь, набережная, парк, пляж и т.д.);

- площадь общественной территории в квадратных метрах;

- площадь зданий, строений, сооружений, расположенных в границах общественной территории;

- информация о правообладателях земельных участков, образующих общественную территорию;

- дата и время окончания инвентаризации;

- перечень и описание элементов благоустройства, расположенных в пределах общественной территории.

14. По результатам инвентаризации общественной территории составляется паспорт благоустройства общественной территории по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

15. Паспорт благоустройства дворовой территории и Паспорт благоустройства общественной территории составляются в электронном виде и на бумажном носителе не позднее 15 рабочих дней со дня проведения инвентаризации.

16. Составление и регистрация паспортов благоустройства дворовой, общественной территории осуществляется членами Инвентаризационной комиссии.

Паспорт благоустройства дворовой территории и Паспорт благоустройства общественной территории утверждаются Председателем Инвентаризационной комиссии.

Хранение паспортов благоустройства дворовой, общественной территории осуществляется секретарем Инвентаризационной комиссии до 31 декабря 2023 года.

17. Актуализация паспорта дворовой территории в период 2018 - 2022 годов проводится в случае изменения данных о дворовой территории и расположенных на ней объектах и элементах, указанных в паспорте, составленном по результатам инвентаризации.

18. Новый паспорт дворовой территории разрабатывается в случае образования новой дворовой территории, деления существующей дворовой территории на несколько дворовых территорий, объединения

нескольких дворовых территорий, а также в случае отсутствия утвержденного паспорта на дворовую территорию. Во всех остальных случаях проводится актуализация существующего паспорта.

19. Актуализация паспортов общественных территорий, составленных в период 2018 - 2022 годов, не проводится.
