

Российская Федерация  
Курганская область  
Муниципальное образование город Курган



КУРГАНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

**РЕШЕНИЕ**

от “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_  
Курган

**О внесении изменений и дополнений в решение Курганской городской Думы от 14.11.2012 № 211 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Кургана»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Кургана Курганская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в приложение к Решению Курганской городской Думы от 14.11.2012 г. № 211 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Кургана» следующие изменения и дополнения:

1.1. В статье 2

1.1.1. абзац восьмой части 1 после слов «парковая мебель» дополнить словами «, хозяйственные, детские площадки (спортивные, игровые)»;

1.1.2. абзац двенадцатый части 1 изложить в следующей редакции:

«- объект благоустройства - территория (в том числе территория предприятий, учреждений, организаций, объектов социального и культурно-бытового назначения, придомовые территории, озелененные территории, территории общего пользования), рассматриваемые в качестве объектов благоустройства территории производственных объектов и зон, зон инженерной инфраструктуры, охранных зон инженерных коммуникаций, зон специального назначения, а также соответствующие санитарно-защитные зоны, наружная часть производственных и инженерных коммуникаций и сооружений, здание (включая жилые дома), строение, сооружение, объекты природного происхождения, малые архитектурные формы, остановочные пункты, не

имеющие нестационарные торговые объекты, общественные туалеты, которые подлежат содержанию, текущему ремонту и (или) в отношении которых должны осуществляться иные работы по благоустройству;»;

1.1.3. в абзаце двадцать первом части 1 слова «надлежащее содержание охранных зон инженерных коммуникаций» исключить;

1.1.4. часть 1 дополнить абзацами следующего содержания:

« - эстетичный вид – это внешнее оформление объектов благоустройства, включающее в себя совокупность работ и мероприятий, направленных на улучшение внешнего облика городской застройки и ее территорий, оптимизации эстетического восприятия городской среды жителями и гостями города;

- площадки придомовой территории - детские площадки (спортивные, игровые), площадки для отдыха, площадки для временной стоянки транспортных средств, хозяйственные площадки, площадки для установки мусоросборных контейнеров, площадки для выгула собак, другие площадки, связанные с содержанием и эксплуатацией жилого дома.

- неисправное состояние фасада - местное разрушение облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоя, выкрашивание раствора из швов облицовки кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб и других водоотводящих устройств, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхностей, разрушение парапетов, декоративных украшений, монументально - художественного оформления, нечитаемые, не соответствующие утвержденным образцам, разрушенные номерные знаки и указатели улиц, ржавые, разрушенные, незакрепленные металлические конструкции пожарных лестниц, ограждений, парапетов, декоративных деталей и т.д., отсутствие окон, дверей, остекления, предусмотренных проектной документацией;

- ненадлежащее содержание фасада - реставрация, ремонт, окраска и эксплуатация в нарушение согласованных проектов и паспортов фасадов, уничтожение, отсутствие номерных знаков и указателей улиц;

- внешний архитектурный облик сложившейся застройки - архитектурно-художественные и градостроительные особенности фасадов зданий и территорий города Кургана, формирующие внешний образ города;

- фасад - наружная (лицевая) сторона здания, сооружения. Различают главный, боковой, задний фасады. Фасады делятся на уличный и дворовой;

- паспорт фасадов - составленный и согласованный в установленном порядке документ, содержащий сведения об объекте (здании, сооружении), а также определяющий единое архитектурное и цветовое решение фасадов и устанавливающий требования к их внешнему оформлению;

- архитектурные особенности фасада - отличительные характеристики здания, отражающие конструктивные и эстетические качества фасада, окружающей градостроительной среды (стилевая и композиционная

целостность, ритм, соразмерность и пропорциональность, визуальное восприятие, баланс открытых и закрытых пространств);

- оборудование - системы технического обеспечения эксплуатации зданий и сооружений и элементы городского оборудования, размещаемые на фасадах.

- системы технического обеспечения эксплуатации зданий - наружные блоки систем кондиционирования, вентиляционные трубопроводы, антенны кабельные линии, пристенные электрощиты, системы художественной подсветки фасада, видеокамеры наружного наблюдения;

- городское оборудование - почтовые ящики, банкоматы, часы;

- информационные вывески - носители информации, размещенные в месте нахождения изготовителя (исполнителя, продавца, содержащие информацию на русском языке о наименовании, коммерческом обозначении, профиле деятельности, адресе, режиме работы, а также иную информацию, которая в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации является для изготовителя (исполнителя, продавца) обязательной к размещению, не содержащие сведений рекламного характера;

- здание - результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции;

- строение и сооружение - результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов. Объектом, выступающим как сооружение, является каждое отдельное сооружение со всеми устройствами, составляющими с ним единое целое.

## 1.2. В статье 3

1.2.1. часть 8 дополнить пунктами 8.1 и 8.2. следующего содержания:

«8.1. Владелец рекламной конструкции обязан содержать ее в надлежащем техническом и эстетическом состоянии, при необходимости производить очистку, окраску, ремонт металлоконструкций.

8.2. В случае временного отсутствия на конструкции рекламной информации владелец обязан по своему усмотрению либо разместить на информационном поле рекламное сообщение - саморекламу, либо закрыть информационное поле однотонным полотном, придав рекламной конструкции надлежащий эстетический вид.

1.2.2. часть 11 дополнить пунктом 11.14. следующего содержания:

«11.14. установка замковых устройств на местах парковки автотранспорта.»;

1.2.3. в пункте 11.8. части 11 слова «Установка и» исключить;

1.2.4. дополнить частями 14 и 15 следующего содержания:

«14. Определение специально отведенных мест для размещения плакатов, объявлений листовок и иных информационных материалов на территории города Кургана осуществляется уполномоченным органом Администрации города Кургана.

14.1. Размещение объявлений, плакатов, листовок и иных информационных материалов помимо досок объявлений на остановочных пунктах может осуществляться на придомовых территориях и в подъездах жилых домов, в специально отведенных местах, по согласованию с собственниками помещений многоквартирного жилого дома.

14.2. Реклама, плакаты, афиши и иные информационные материалы, содержащие информацию рекламного характера и связанные с осуществлением предпринимательской деятельности размещаются в соответствии с требованиями федерального законодательства в сфере размещения рекламы.

15. В дни проведения культурных, публичных, массовых мероприятий их организаторы обеспечивают установку временных контейнеров (мусоросборников) для сбора отходов. ».

1.3. В статье 4

1.3.1 пункт 1.6. части 1 после слов «на которых они размещены» дополнить словами «, а также биотуалетов при их наличии»;

1.3.2. в пункте 1.8. части 1 слова «или организации, их обслуживающие» исключить.

1.4. Статью 6. изложить в новой редакции:

«Статья 6. Уборка и содержание территорий многоквартирных жилых домов и территорий индивидуальной жилой застройки.

1. Уборка и содержание территорий многоквартирных жилых домов.

1.1. Содержание придомовых территорий осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимальным перечнем необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, принятыми собственниками помещений решениями о перечне услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, настоящими Правилами.

1.2. Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории многоквартирного жилого дома осуществляют организации, обслуживающие жилищный фонд, если собственниками заключен договор на управление многоквартирным домом. При отсутствии такого договора - собственники или наниматели помещений в доме. Указанные лица обеспечивают содержание придомовых территорий с расположенными на них элементами озеленения, благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации жилых домов объектами.

1.3. Придомовая территория многоквартирных жилых домов включает в себя территорию под жилым домом, проезды и тротуары, озелененные территории, детские площадки (спортивные, игровые), площадки для отдыха, площадки для временной стоянки транспортных средств, хозяйственные площадки, площадки для установки мусоросборных контейнеров, площадки для выгула собак, другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией жилого дома.

Распоряжение земельным участком, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в том числе решение об ограничении пользования земельным участком, а также о размещении площадок и определении их границ осуществляется на основании решения общего собрания собственников помещений в данных домах по согласованию с уполномоченным органом Администрации города Кургана.

1.4. Размеры, расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий, расстояния между площадками, требования к их обустройству должны соответствовать требованиям действующего федерального законодательства, строительных и санитарных норм и правил.

В условиях сложившейся городской застройки обустройство площадок на придомовых территориях осуществляется исходя из размера земельного участка, градостроительной ситуации, с соблюдением строительных норм и правил.

1.5. Размещаемое оборудование на площадках придомовых территорий должно быть исправно, устойчиво закреплено, без шероховатостей, водостойким, соответствовать техническим нормам и стандартам, обеспечивающим безопасность при эксплуатации такого оборудования.

Устройство покрытия детских площадок (спортивных, игровых) выполняется в соответствии с требованиями строительных норм и правил, обеспечивающими исключение травматизма.

1.6. Устройство площадок для установки мусоросборных контейнеров и обращение с отходами производства и потребления должно производиться в соответствии с требованиями "Санитарных правил содержания территорий населенных мест" (СанПиН 42-128-4690-88), "Гигиенических требований к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления" (СанПиН 2.1.7.1322-03) и иных санитарных, экологических норм и правил. При размещении площадок для установки мусоросборных контейнеров приоритет отдается их размещению по периферии границ придомовых территорий.

1.7. Многоквартирные жилые дома, не имеющие канализации, должны быть оборудованы выгребными ямами, которые должны быть водонепроницаемыми, обвалованными глиной вокруг и иметь наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций или выведенную на поверхность трубу для откачки стоков.

Оборудование и содержание выгребных ям осуществляют собственники помещений или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами.

1.8. Парковка для временного размещения личного автотранспорта на придомовых и внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должна обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники.

Парковка автотранспорта может быть организована на земельном участке, входящем в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

Организация стоянки и парковки автотранспорта на земельных участках, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Курган.

1.9. Собственники, наниматели помещений в многоквартирных домах или организации, осуществляющие по договору управление многоквартирными домами, обеспечивают:

1.9.1. в темное время суток наружное освещение входов в подъезды, придомовой территории.

Режим работы наружного освещения придомовых территорий должен обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан;

1.9.2. установку указателей наименования улицы, номера дома, их содержание в надлежащем технически исправном состоянии и своевременную очистку.

1.10. Собственники помещений в многоквартирных домах и (или) лица, осуществляющие по договору на управление многоквартирными домами, осуществляют содержание прилегающих территорий в границах и на условиях, установленных в соответствии с статьями 4, 5 настоящих Правил.

1.11. Перечень работ по благоустройству придомовых территорий включает:

1.11.1. ремонт внутридворовых проездов и пешеходных дорожек, обустройство площадок различного назначения;

1.11.2. посадку деревьев и кустарников, устройство и ремонт газонов и цветников, вырубку аварийных и сухостойных деревьев, прореживание загущенных посадок, мероприятия по уходу за деревьями и кустарником, газонами, цветниками (полив, стрижка газонов и т.д.) по установленным нормативам;

1.11.3. освещение территории;

1.11.4. размещение, ремонт, замену малых архитектурных форм и объектов городского дизайна (скамьи, оборудование детских игровых, спортивных площадок, ограждения);

1.11.5. ежедневную уборку территории (мойка, полив, подметание, удаление мусора, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте);

1.11.6. сбор и вывоз отходов производства и потребления на планово-регулярной основе согласно утвержденным графикам.

1.11.7. выполнение работ по комплексному благоустройству придомовых территорий осуществляется в соответствии с проектной документацией

согласованной с уполномоченным органом Администрации города Кургана. Все мероприятия планируются с учетом создания условий для жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения.

1.11.8. установленный перечень видов работ по благоустройству не является исчерпывающими, допускается применение иных видов работ, соответствующих требованиям нормативных правовых актов, не ухудшающих существующее благоустройство территории.

1.12. Запрещается:

1.12.1. возведение и установка блоков и иных ограждений, препятствующих проезду уборочной и специальной техники;

1.12.2. установка замковых устройств на местах стоянки (парковки) автотранспорта;

1.12.3. длительное хранение разукомплектованных, грузовых транспортных средств на придомовых территориях, внутриквартальных проездах, перед контейнерными площадками, а также перекрывающих проходы и въезды во дворы, пешеходное движение;

1.12.4. возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц) без получения соответствующего разрешения в уполномоченном органе Администрации города Кургана;

1.12.5. загромождение придомовой территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, шлаком, золой и другими отходами;

1.12.6. выбрасывание на придомовую территорию пищевых и других отходов, мусора и навоза, выливание помоев.

2. Уборка и содержание территорий индивидуальной жилой застройки.

2.1. При осуществлении нового строительства либо реконструкции жилых домов индивидуальной и другой малоэтажной застройки ответственность за санитарное состояние прилегающей территории несут застройщики, землевладельцы. При завершении строительства жилого дома индивидуальной застройки его собственник восстанавливает нарушенные в процессе строительства подъездные пути и озеленение территории за свой счет.

2.2. Собственники жилых домов на территориях индивидуальной застройки обязаны:

2.2.1. содержать в надлежащем состоянии фасад жилого дома, ограждения, своевременно производить поддерживающий их ремонт, окраску, очистку, не нарушая единый архитектурный облик;

2.2.2. обеспечивать сохранность имеющихся перед жилым домом зеленых насаждений, их полив в сухую погоду;

2.2.3. производить своевременную обрезку ветвей крон деревьев, закрывающих указатели наименования улиц, номеров домов;

2.2.4. обустроить выгреб для сбора жидких бытовых отходов в соответствии с требованиями законодательства, принимать меры для предотвращения переполнения выгреба;

2.2.5. устанавливают указатели наименования улицы, номера дома, расположения жилых домов, обеспечивают наружное освещение фасадов и

указателей наименования улиц, номеров домов, жилых домов в темное время суток;

2.2.6. очищать канавы, трубы для стока воды для обеспечения отвода талых вод в весенний период;

2.2.7. обеспечить сбор и транспортирование твердых коммунальных отходов в соответствии с требованиями статьи 8 настоящих Правил;

2.2.8. обустраивать и содержать ливневые канализации, не допуская разлива (слива) сточных и фекальных вод;

2.2.9. производить земляные работы на землях общего пользования после согласования с уполномоченным органом Администрации города Кургана.

2.2.10. складировать очищенный с прилегающей территории снег с учетом обеспечения возможности проезда транспорта, доступа к инженерным коммуникациям и сооружениям, прохода пешеходов и сохранности зеленых насаждений;

2.3. Собственникам жилых домов на территориях индивидуальной застройки запрещается:

2.3.1. осуществлять сброс, накопление отходов и мусора в местах, не отведенных для этих целей;

2.3.2. складировать мусор и отходы на прилегающей территории и прилотовой части, засыпать и засорять ливневую канализацию, ливнестоки, дренажные стоки;

2.3.3. возводить хозяйственные и вспомогательные постройки (дровяные сараи, будки, гаражи, голубятни, теплицы) за пределами отведенных собственнику жилого дома территорий под личные хозяйственные и иные нужды без получения соответствующего разрешения в уполномоченном органе Администрации города Кургана;

2.3.4. самовольно использовать земли за пределами отведенных собственнику жилого дома территорий под личные хозяйственные и иные нужды (складирование мусора, горючих материалов, удобрений, хранение разукomплектованных, неисправных транспортных средств) на срок более 15 суток;

2.3.5. самовольно устанавливать объекты (шлагбаумы, "лежачие полицейские" и др.) на территориях и дорогах общего пользования, препятствующие передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники по вывозу отходов и др.;

2.3.6. загрязнять питьевые колодцы, нарушать правила пользования водопроводными колонками;

2.3.7. изменять уровень рельефа путем отсыпки площадей для застройки индивидуальных жилых домов и прилегающей территории для исключения подтопления соседних территорий;

2.3.8. производить посадку зеленых насаждений в охранной зоне инженерных коммуникаций;



2.3.9. сжигать листву, любые виды отходов и мусор на территориях домовладений и прилегающих к ним территорий;

1.5. В статье 7

1.5.1. во втором абзаце части 9 слова «песко-соляной смесью» заменить словами «песчано-щебеночной смесью или песком»;

1.5.2. в часть 7 дополнить пунктом 7.5. следующего содержания:

«7.5. устранение скользкости, удаление с тротуаров и дорог снега и снежно-ледяных образований.».

1.6. В статье 8

1.6.1. абзац второй части 3 изложить в следующей редакции:

« Площадки для установки мусоросборных контейнеров должны иметь эстетичный вид, иметь водонепроницаемое основание, ограждение с трех сторон высотой не менее 1.8 м (установленное от водонепроницаемого основания, без повреждений оборудования и лакокрасочного слоя), сведения о сроках удаления отходов, наименование организации, выполняющей данную работу, и контакты лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов.

При наличии выкатного мусоросборного контейнера площадка должна быть оборудована скатом по всей ширине площадки для установки мусоросборных контейнеров.».

1.6.2. дополнить частью 4<sup>1</sup> следующего содержания:

«4<sup>1</sup> Использование территорий общего пользования для установки оборудования для осуществления деятельности, в том числе предпринимательской деятельности, связанной с организацией сбора, вывоза, утилизации отходов потребления и производства, осуществляется по договору, заключенному в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.».

1.7. В статье 9

1.7.1. пункт 5.6. части 5 дополнить словами «на срок более суток»;

1.7.2. пункт 5.10. части 5 дополнить словами «, за исключением случаев производства аварийно-восстановительных работ, работ связанных с предотвращением аварийной ситуации»;

1.7.3. дополнить пунктом 5.12. следующего содержания:

«5.12 производить перенос и последующее складирование обрезанных на придомовых территориях веток деревьев и кустарников на территории общего пользования.»;

1.7.4. часть 6-1 исключить.

1.8. В статье 11

1.8.1. абзац первый части 1 дополнить словами «и (или) лица, которым на праве пользования переданы подземные инженерные коммуникации:»;

1.8.2. в пункте 1.2. части 1 слова «а также их ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванного неудовлетворительным состоянием коммуникаций» исключить;

1.8.3. часть 1 дополнить пунктом 1.9. следующего содержания:

«1.9. принимают необходимые меры для недопущения наличия открытых и (или) разрушенных труб, тепловых камер, колодцев, люков, решёток дождеприёмных колодцев, траншей подземных инженерных сетей.»;

1.8.4. пункт 1.3. слова «на колодцах» заменить словами «колодцев, дождеприемников ливнесточных колодцев, отвечающим требованиям ГОСТ 3634-99. «Межгосударственный стандарт. Люки смотровых колодцев и дождеприемники ливнесточных колодцев. Технические условия», ГОСТ Р 50597-93 «Государственный стандарт Российской Федерации. Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения»;

1.8.5. часть 5 исключить.

1.9. В статье 12

1.9.1. в части 6-1 слова «на всю ширину проезжей части дороги, тротуара» и слова «с привлечением специализированной организации» исключить;

1.9.2. часть 7 дополнить пунктами 7.1. и 7.2. следующего содержания:

«7.1. Растительный грунт после восстановления, нарушенного при производстве земляных и аварийных работ благоустройства, должен быть пригодным для дальнейшего озеленения.

7.2. Отметка восстанавливаемого газона должна быть ниже уровня бортового камня на 2-5 см.».

1.10. В статье 13

1.10.1 в части 4 после слов «устройство ограждения» дополнить словами « по периметру земельного участка, отведенного под строительство»;

1.10.2. часть 6. исключить;

1.10.3. пункт 7.4. части 7. Изложить в следующей редакции:

«7.4. вдоль ограждения строительной площадки должны быть сохранены существовавшие пешеходные зоны путем устройства тротуаров с твердым покрытием шириной не менее 1,5 м., с экранами, устанавливаемыми со стороны движения транспорта высотой не менее 1,1 м. и козырьком на ширину тротуара. На элементах и деталях ограждений не допускается наличие острых кромок, заусенцев и неровностей, которые могут стать причиной травматизма. Лицевая сторона ограждения строительной площадки должна иметь чистую и окрашенную в зеленый цвет поверхность.»;

1.10.4. часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. Физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели осуществляющие строительство, реконструкцию, ремонт объекта капитального строительства обязаны:

8.1. содержать в исправном состоянии ограждения, устранять появившиеся повреждения;

8.2. проводить очистку ограждений от загрязнений, пыли, ржавчины, устранять с ограждений графические изображения, рекламу, афиши, объявления и другую печатную продукцию;

8.3. восстановить дорожное покрытие междворовых, дворовых проездов жилых домов, нарушенное в результате движения строительной техники и перевозки строительных грузов.»;

1.10.5. часть 17 изложить в следующей редакции:

«17 . На строительной площадке необходимо оборудовать (определить) место для мусоросборников, на котором должны быть расположены мусоросборник для складирования твердых бытовых отходов и бункер для складирования крупногабаритного мусора, установить биотуалет. Накопление строительного мусора объемом свыше одного бункера запрещается. Вывоз бытовых отходов и строительного мусора производится в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами, муниципальными правовыми актами Администрации города Кургана.»;

1.10.6. часть 19 изложить в новой редакции:

«19. При проведении работ за пределами строительной площадки на территории существующей застройки, а также при проведении ремонта фасадов и реконструкции (капитальном ремонте) зданий каждое место разрытия по прокладке (перекладке) инженерных сетей и сооружений ограждается забором (щитами, сигнальным стоечным ограждением) установленного образца с красными габаритными фонарями и оборудуется типовыми дорожными знаками. В темное время суток места производства работ должны быть освещены.».

1.11. Статью 14 изложить в новой редакции:

«Статья 14. Порядок содержания зданий (жилых домов), сооружений и требования к внешнему виду фасадов.

1. Правообладатели зданий, сооружений, а также иные лица, обязанные в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, муниципальных правовых актов города Кургана, договора о содержании объекта благоустройства обязаны:

- обеспечивать содержание зданий (включая жилые дома), сооружений фасадов и ограждений;

- соблюдать требования Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384 - ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», согласованной проектной документации;

- осуществлять производство работ с соблюдением мер, обеспечивающих сохранность архитектурных особенностей фасада зданий и сооружений;

- обеспечивать сохранность зеленых насаждений;

- ограждать ремонтируемые здания и сооружения;

- размещать на строительных лесах и ограждениях информацию о производителе работ (допускается размещение информации об организациях, поставляющих материалы для ремонта фасадов);

- защищать щитами и пленками не подлежащие окраске поверхности и (или) части зданий и сооружений: каменные или терразитовые цоколи и декор, поверхности, облицованные керамической плиткой, мемориальные доски, а также отмостку вокруг зданий и сооружений;

- восстанавливать и производить своевременный ремонт и очистку отмосток вокруг зданий и сооружений, прямков цокольных окон и входов в подвалы;

- не допускать засорения прилегающей территории строительными отходами, материалами.

2. Ремонт, реставрация, окраска и размещение дополнительного оборудования на фасадах осуществляются в соответствии с проектной документацией (при наличии) или паспортом фасадов здания, сооружения, согласованного Департаментом архитектуры, имущественных земельных отношений, собственниками зданий и сооружений.

Форма паспорта фасадов здания, сооружения, порядок его согласования и порядок внесения в него изменения устанавливается Администрацией города Кургана.

3. Изменение внешнего вида фасада здания осуществляется только после внесения соответствующих изменений в паспорт фасадов здания.

4. Под изменением внешнего вида фасадов понимается:

4.1 создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;

4.2 замена облицовочного материала;

4.3 покраска фасада, его частей;

4.4 изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

4.5 установка или демонтаж дополнительного оборудования (решетки, экраны, жалюзи, ограждения витрин, приямки (для окон подвального этажа), наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маркизы, оформление витрин, художественная подсветка, видеокамеры, почтовые ящики организаций, банкоматы, электрощиты, кабельные линии);

4.6 установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (растяжек, вывесок, флагштоков, кронштейнов, информационных табличек, указателей).

5. При содержании фасадов зданий и сооружений не допускается:

5.1 Повреждение, загрязнение поверхности стен фасадов зданий и сооружений, входных групп и их отдельных элементов (крылец со ступенями, перилами и ограждением, колонн, входных дверей, навесов (козырьков), лестниц, тамбуров): подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций;

5.2 повреждение, разрушение архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений: колонн, пилястр, капителей,

фризов, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей и т.п.;

5.3 нарушение герметизации межпанельных стыков;

5.4 повреждение, отслоение, загрязнение штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных примыканий;

5.5 повреждение, разрушение, загрязнение выступающих элементов фасадов зданий, строений и сооружений: балконов, лоджий, парапетов, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков и т.п.;

5.6 отсутствие ограждений балконов, лоджий, парапетов и т.п.

5.7. нанесение надписей различного содержания и размещение информационных материалов

6. Фасады, ограждения, входные двери, экраны балконов и лоджий, водосточные трубы зданий должны быть отремонтированы и покрашены, стекла витрин, окон торговых, административных, производственных зданий, подъездов в жилых домах должны быть вымыты, а разбитые и треснувшие - заменены.

7. Для устранения угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов зданий, строений, сооружений правообладатели в течение суток с момента обнаружения должны выполнить охранно-предупредительные мероприятия (установку ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и т.д.).

Ремонт аварийного состояния фасадов должен выполняться незамедлительно после выявления этого состояния.

8. При осуществлении работ по благоустройству прилегающих к зданию территорий (тротуаров, отмосток, дорог) ответственное лицо обязано выполнить восстановление поврежденных в процессе работ элементов фасадов, гидроизоляции, отмосток.

9. Требования к типам и размерам размещаемых на фасадах зданий, сооружений информационных вывесок, не содержащих сведений рекламного характера, связанные с сохранением сложившегося внешнего архитектурно-художественного облика городского округа.

Размещение на фасадах здания информационных вывесок, не содержащих сведений рекламного характера помимо требований, предусмотренных действующим законодательством, осуществляется в соответствии со следующими требованиями:

- информационная вывеска устанавливается изготовителем (исполнителем, продавцом) на здании справа или слева у главного входа в занимаемое им здание или помещение. Для изготовителей (исполнителей, продавцов), расположенных в помещениях в здании на этажах выше первого, установка информационных вывесок осуществляется справа или слева у главного входа в помещение;

- размер информационной вывески не должен превышать 0,60 м по горизонтали и 0,40 м по вертикали;

- высота букв и цифр надписей - не более 0,10 м.

#### 10. Содержание кровель и козырьков.

10.1. В зимнее время должна производиться своевременная очистка кровель и козырьков, в том числе карнизов, балконов и лоджий от снега, наледи и сосулек.

Очистка от наледи и снега кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, производится немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

Крыши с наружным водоотводом периодически очищаются от снега, не допуская его накопления более 30 см.

10.2. Очистка крыш зданий от снега и наледи со сбросом на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель производится на внутренние придомовые территории.

10.3. Перед сбросом снега проводятся охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения граждан.

10.4. Сброшенный с кровель зданий снег (наледь, сосульки) на придомовую размещается на отведенной территории зданий и в течение суток вывозится организацией, выполнившей работы.

Сброшенный с кровель зданий снег (наледь, сосульки) на пешеходные зоны улично-дорожной сети вывозится организацией, выполнившей работы незамедлительно.

Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб.

10.5. При сбрасывании снега с крыш принимаются меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи, таксофонов и др.

10.6. Правообладатели нежилых помещений на основании полученного письменного уведомления от организации, осуществляющей очистку кровли, обеспечивают безопасность конструкций этих помещений, выступающих за границы карнизного свеса, путем установки защитных экранов, настилов, навесов с целью предотвращения повреждения данных конструкций от сбрасываемого снега, наледи, сосулек с кровли многоквартирных домов.

10.7. Правообладатели нежилых помещений (в том числе, расположенных в многоквартирных жилых домах) обеспечивают очистку козырьков входных групп в эти помещения от мусора, а в зимний период – снега, наледи и сосулек способами, гарантирующими безопасность окружающих и исключаящими повреждение имущества третьих лиц.

#### 11. Требования к размещению и внешнему виду дополнительного оборудования.

11.1. Общими требованиями к размещению дополнительного оборудования на фасадах зданий и сооружений являются:

- размещение без ущерба для внешнего вида и технического состояния фасадов в местах, определенных проектной документацией (в случае наличия) или паспортом фасада здания;

- минимальный контакт с архитектурными поверхностями, рациональное устройство и технологичность крепежа, использование стандартных конструкций крепления;

- безопасность для людей;

- комплексное решение размещения оборудования;

- размещение, не ухудшающее условий проживания, движения пешеходов и транспорта;

- удобство эксплуатации и обслуживания.

- размещение вне поверхности лицевого фасада;

- минимальный выход технических устройств на поверхность фасада;

- компактное встроенное расположение;

- маскировка наружных блоков, деталей;

- группировка ряда элементов на общей несущей основе;

- привязка к единой системе осей на фасаде.

11.2. Общими требованиями к внешнему виду дополнительного оборудования, размещаемого на фасадах, являются:

- унификация;

- компактные габариты;

- использование современных технических решений;

- использование материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами.

11.3. Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, антенны должны размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурным особенностям фасада, с использованием стандартных конструкций крепления и ограждения, при размещении ряда элементов - на общей несущей основе. Размещение на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.

11.4. Видеокамеры наружного наблюдения размещаются под навесами, козырьками, балконами, эркерами, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки.

11.5. Размещение видеокамер наружного наблюдения на колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках, на цоколе балконов не допускается.

11.6. Почтовые ящики размещаются в наиболее доступных местах, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей и декора, при ширине тротуара на прилегающем к фасаду участке не менее 1,5 м.

11.7. Размещение почтовых ящиков не допускается:

- в местах, препятствующих движению пешеходов и транспорта;

- в непосредственной близости от окон жилых помещений;

- на порталах, колоннах и других пластических элементах фасада.

11.8. Часы размещаются на участках фасада со значительной зоной видимости:

- консольно на уровне первого и второго этажей на угловых участках фасада на расстоянии не менее 5,0 м от других консольных объектов на фасаде и выступающих элементах фасада (эркером, балконов);
- над входом или рядом с входом в здание;
- в соответствии с осями простенков, вертикальной координацией размещения консольных объектов на фасаде.

11.9. Размещение банкоматов на фасадах допускается:

- встроенное, в объеме витрины, при условии сохранения единой плоскости и общего характера витринного заполнения;
- встроенное в нише или дверном проеме, при условии, что он не используется в качестве входа, с сохранением архитектурных особенностей фасада, габаритов проема.

11.10. Материалы, применяемые для изготовления дополнительного оборудования, должны выдерживать длительный срок службы без изменения декоративных и эксплуатационных свойств с учетом климатических условий, иметь гарантированную длительную антикоррозийную стойкость, малый вес.

11.11. Конструкции крепления дополнительного оборудования должны иметь наименьшее число точек сопряжения с архитектурными поверхностями, обеспечивать простоту монтажа и демонтажа, безопасность эксплуатации, удобство ремонта. Технологии производства должны обеспечивать устойчивость дополнительного оборудования к механическим воздействиям.

11.12. Элементы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, техническое оборудование) должны иметь нейтральную окраску, максимально приближенную к архитектурному фону (колору фасада).

11.13. Антенны, расположенные на светлом фоне стены или на кровле, должны иметь светлую окраску. Антенны, расположенные на темном фоне стены, должны иметь темную окраску, приближенную к тону архитектурной поверхности.

11.14. Конструкции крепления дополнительного оборудования должны иметь нейтральную окраску, приближенную к колору фасада.

11.15. Правила эксплуатации дополнительного оборудования:

- в процессе эксплуатации обеспечивается поддержание дополнительного оборудования в надлежащем состоянии, проведение текущего ремонта и технического ухода, очистки:
- эксплуатация дополнительного оборудования не должна наносить ущерб внешнему виду и техническому состоянию фасада, причинять неудобства окружающим.

11.16. При разработке концепции комплексного благоустройства выделенного участка городской среды (улицы, площади, пешеходной зоны) Администрация города Кургана вправе предъявить особые требования к размещению и внешнему виду дополнительного оборудования на фасадах.



Соблюдение этих требований обязательно для всех лиц, осуществляющих деятельность в границах данного участка городской среды.

12. При производстве работ по реконструкции, ремонту, внешней отделке зданий, строений, сооружений (за исключением индивидуальных жилых домов) фасады указанных объектов оборудуются строительной сеткой с изображением фасада.

13. Для устранения угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов зданий, строений, сооружений правообладатели в течение суток с момента обнаружения должны выполнить охранно-предупредительные мероприятия (установку ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента).

Ремонт аварийного состояния фасадов должен выполняться незамедлительно после выявления этого состояния.

#### 1.13. В статье 16

1.13.1 дополнить частью 8. следующего содержания:

«Провалы асфальтобетонного, грунтового покрытия проезжих частей дорог и тротуаров до начала ремонтных работ должны быть ограждены с установкой соответствующих предупреждающих знаков в течение 3 часов организацией, осуществляющей содержание улично – дорожной сети города.»

#### 1.14. В статье 17

1.14.1. часть 2 дополнить пунктом 2.7. следующего содержания:

«2.7. движение транспортных средств с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн по придомовым территориям многоквартирных жилых домов.»;

1.14.2. пункт 2.4. части 2 изложить в следующей редакции:

«2.4. заезд, парковка транспортных средств (в том числе разукомплектованных, неисправных), размещение объектов строительного или производственного оборудования у подъездов многоквартирных домов, входов в камеры мусороудаления, на газонах, цветниках, участках с зелеными насаждениями, на детских (спортивных, игровых) площадках, хозяйственных площадках и площадках для отдыха, на расстоянии до 5 метров от оборудования таких площадок и (или) зеленых насаждений;».

#### 1.15. В статье 19

1.15.1 дополнить часть 6. пунктом 6.3. следующего содержания:

«6.3. использование мемориальных плит и постаментов, обелисков и других памятных мест для катания на любых спортивных средствах передвижения».

2. Настоящее решение опубликовать в газете "Курган и курганцы" и на официальном сайте муниципального образования город Курган в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по развитию городского хозяйства, градостроительству и земельным ресурсам Курганской городской Думы.

