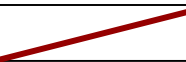
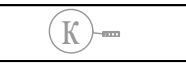
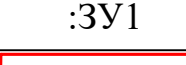


Документация по планировке территории, расположенной  
юго-восточнее микрорайона Зайково в городе Кургане

| УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:                                                           |                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Границы территории проекта застройки                                                                        |
|  | Границы кадастрового квартала                                                                               |
|  | Номера кварталов                                                                                            |
|  | Проектируемые красные линии                                                                                 |
|  | Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений |
|  | Проектируемые контейнерные площадки                                                                         |
|  | Условный номер образуемых земельных участков                                                                |
|  | Границы образуемых земельных участков                                                                       |
|  | Площадь допустимого размещения зданий, строений, сооружений                                                 |

ПРИМЕЧАНИЕ. Ведомость образуемых земельных участков - см. лист ПМТ 1.2

|                                                                                 |  |                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | Санитарно-защитная зона<br>Охранная зона инженерных сетей                                              |
| <b>СУЩЕСТВУЮЩИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ</b>                                             |  |                                                                                                        |
|  |  | Газопровод высокого давления (D - 700 мм)<br>Газопровод высокого давления от РЭС "Введенское" до ТЭЦ-1 |

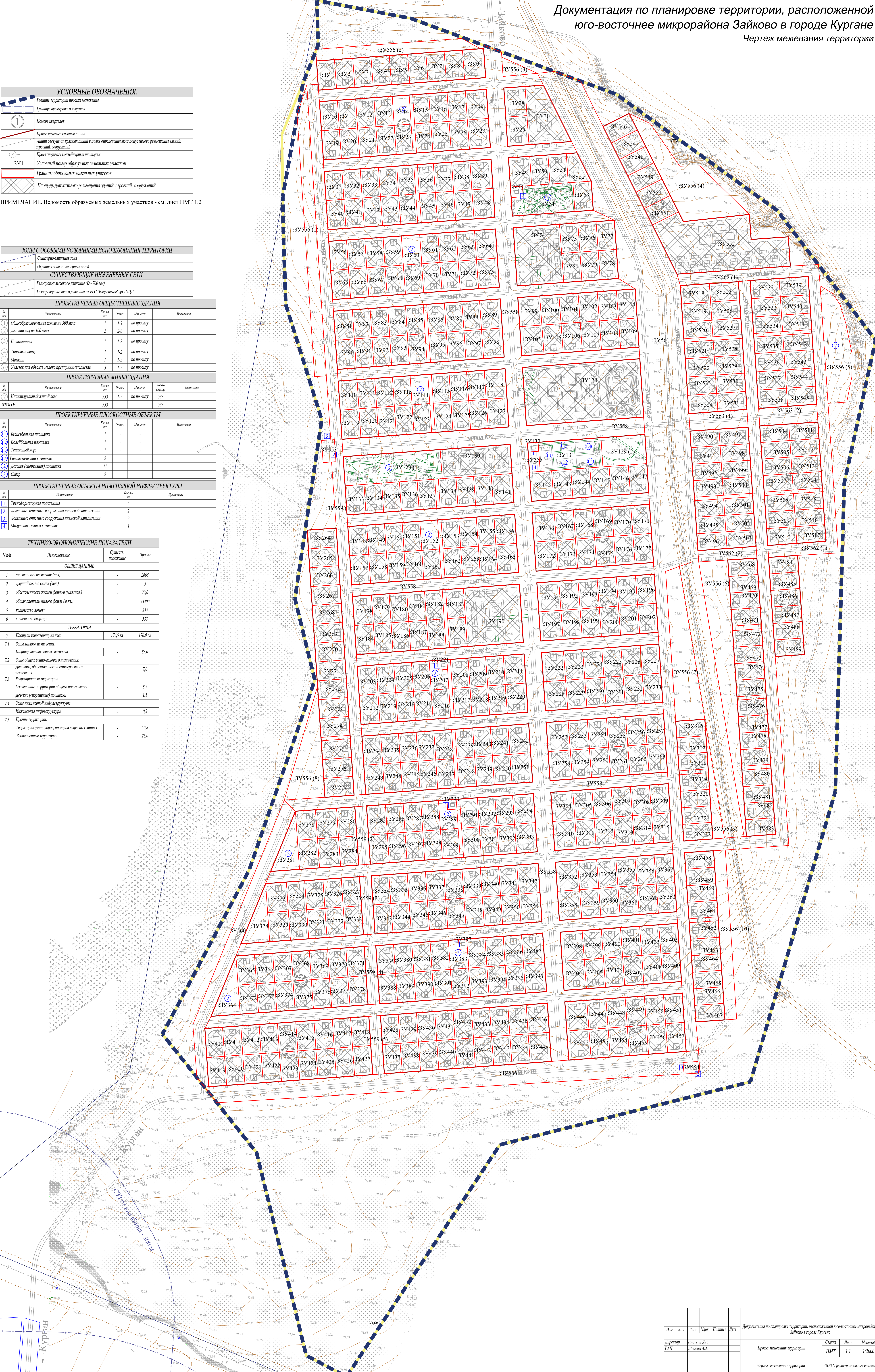
| ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ |                                                |            |      |            |                |
|-----------------------------------|------------------------------------------------|------------|------|------------|----------------|
| № п/п                             | Наименование                                   | Кол-во эт. | Этаж | Мат. сист. | Проектирование |
| 1                                 | Общедовольственная школа на 300 мест           | 1          | 1-3  | по проекту |                |
| 2                                 | Детский сад на 100 мест                        | 2          | 2-3  | по проекту |                |
| 3                                 | Поликлиника                                    | 1          | 1-2  | по проекту |                |
| 4                                 | Торговый центр                                 | 1          | 1-2  | по проекту |                |
| 5                                 | Магазины                                       | 1          | 1-2  | по проекту |                |
| 6                                 | Участок для объекта малого предпринимательства | 3          | 1-2  | по проекту |                |

| ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ |                          |            |      |            |                |            |
|----------------------------|--------------------------|------------|------|------------|----------------|------------|
| № п/п                      | Наименование             | Кол-во кв. | Этаж | Мат. сеп.  | Кол-во квартир | Примечания |
| 7                          | Индивидуальный жилой дом | 533        | 1-2  | по проекту | 533            |            |
| Итого:                     |                          | 533        |      |            | 533            |            |

| ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПЛОСКОСТНЫЕ ОБЪЕКТЫ |                               |            |      |           |                                                                                     |
|-----------------------------------|-------------------------------|------------|------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п                             | Наименование                  | Кол-во шт. | Этаж | Мат. стен | Примечания                                                                          |
| 1                                 | Баскетбольная площадка        | 1          | -    | -         |  |
| 2                                 | Волейбольная площадка         | 1          | -    | -         |                                                                                     |
| 3                                 | Теннисный корт                | 1          | -    | -         |                                                                                     |
| 4                                 | Гимнастический комплекс       | 2          | -    | -         |                                                                                     |
| 5                                 | Детская (спортивная) площадка | 11         | -    | -         |                                                                                     |
| 6                                 | Сквер                         | 2          | -    | -         |                                                                                     |

| ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ |                                                    |            |            |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------|------------|
| № п/п                                           | Наименование                                       | Кол-во шт. | Примечание |
| 1                                               | Трансформаторная подстанция                        | 5          |            |
| 2                                               | Локальные очистные сооружения ливневой канализации | 2          |            |
| 3                                               | Локальные очистные сооружения ливневой канализации | 2          |            |
| 4                                               | Модульная газовая котельная                        | 1          |            |

| ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ |                                                    |                   |            |
|----------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------|------------|
| №п/п                             | Наименование                                       | Единица измерения | Показатель |
| ОБЩИЕ ДАННЫЕ                     |                                                    |                   |            |
| 1                                | численность населения (чел.)                       | -                 | 2665       |
| 2                                | средний состав семьи (чел.)                        | -                 | 5          |
| 3                                | обеспеченность жильем фондом (м.кв.чел.)           | -                 | 20,0       |
| 4                                | общая площадь жилого фонда (м.кв.)                 | -                 | 53300      |
| 5                                | количество домов:                                  | -                 | 533        |
| 6                                | количество квартир:                                | -                 | 533        |
| ТЕРРИТОРИИ                       |                                                    |                   |            |
| 7                                | Площадь территории, из нее:                        | 176,9 га          | 176,9 га   |
| 7.1                              | Зоны жилого назначения:                            |                   |            |
|                                  | Надземная жилая застройка                          | -                 | 83,0       |
| 7.2                              | Зоны общественно-делового назначения:              |                   |            |
|                                  | Деловой, общественный и коммерческий назначения    | -                 | 7,0        |
| 7.3                              | Разрежаемые территории:                            |                   |            |
|                                  | Озеленяемые территории общего пользования          | -                 | 8,7        |
|                                  | Детские (спортивные) площадки                      | -                 | 1,1        |
| 7.4                              | Зоны инженерной инфраструктуры                     |                   |            |
|                                  | Инженерная инфраструктура                          | -                 | 0,3        |
| 7.5                              | Прочие территории:                                 |                   |            |
|                                  | Территории уличн. дорог, проездов в красных линиях | -                 | 50,8       |
|                                  | Заболоченные территории                            | -                 | 26,0       |

[illegible]