

Общество с ограниченной ответственностью «Азимут»

г. Курган, ул. Куйбышева, д. 15, пом. /1
e-mail:azimut_45@mail.ru

тел.8(3522) 64-11-15
8(905) 851-89-79

**Проект межевания территории
по планировке территории ограниченной проспектом М.Голикова, улицами
Мальцева, Витебского, Мостостроителей в городе Кургане**

Основная часть

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Генеральный директор

С.В. Украинец

Исполнитель

А.М. Урбан

г. Курган

2019 год

Состав проекта межевания территории

Основная часть	
1	Текстовая часть: пояснительная записка
2	Чертежи: Чертеж межевания территории (обзорный) Чертежи межевания территории Чертеж красных линий
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
1	Границы существующих земельных участков Границы зон с особыми условиями использования территории Местоположение существующих объектов капитального строительства
Приложения	
1	Постановление Администрации города Кургана №8112 от 26.10.2017 г. «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной проспектом М.Голикова, улицами Мальцева, Мостостроителей, в городе Кургане»
2	Выписки из ЕГРН земля
3	Выписка из ЕГРН здание
4	Письмо Правительства Курганской области №2206301 от 23.01.2018 г.
5	Протокола образования земельных участков б/н от 12.09.2019 г.
6	Протокол общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме в форме заочного голосования б/н от 11.02.2018 г.
7	Приложения 1, 2, 3, 4, 5
8	Заключение кадастрового инженера б/н от 12.09.2019 г.
9	Выписка из реестра членов ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» №6492 от 30.04.2019 г.

Содержание

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Пояснительная записка.....4

Чертежи: Лист 1, Лист 2, Лист 3, Лист 4, Лист 5, Лист 6

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертежи: Лист 7

Пояснительная записка

Подготовка проекта межевания территории, ограниченной проспектом М. Голикова, улицами Мальцева, Витебского, Мостостроителей в городе Кургане, осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии со ст. 11.3, п.3, пп.4 Земельного кодекса РФ, и как основание для внесения проектируемых земельных участков в ЕГРН.

Координаты границы территории в пределах
которой разрабатывается проект межевания

СК г.Курган

№ п/п	Координаты точек	
	X	X
1	2325.63	-5467.82
2	2700.28	-4766.65
3	2260.33	-4531.53
4	2196.71	-4650.56
5	2021.93	-4805.41
6	1848.00	-4959.00
7	1711.62	-5080.29
8	1791.72	-5140.14
9	1835.76	-5171.60
10	2049.36	-5320.20
11	2103.25	-5349.00
12	2154.68	-5376.48
13	2267.65	-5436.84
1	2325.63	-5467.82

Проектируемая территория расположена на юго-западной части п. Заозерного города Кургана. Категория земель – земли населенных пунктов. По территориальному зонированию относится к зоне Ж 3 (зона застройки многоквартирными жилыми домами).

Территория полностью застроена. Имеются инженерные сети теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения.

Рельеф проектируемой территории ровный.

Проектом межевания территории определяется местоположение границ 6-х земельных участков:

Виды кадастровых работ:

- образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (:ЗУ1);
- образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 45:25:020407:125 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности (:ЗУ2);
- образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 45:25:020407:7881 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности (:ЗУ3);
- образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 45:25:020407:7880 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности (:ЗУ4);
- образование земельного участка путём объединения земельных участков с кадастровыми номерами 45:25:020407:1, 45:25:020407:29, 45:25:020407:89, 45:25:020407:7, 45:25:020407:8, 45:25:020407:7476 (:ЗУ5);

- образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (:ЗУ6).

Основанием для выполнения работ является:

- Постановление Администрации г. Кургана №8112 от 26.10.2017 г. «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной проспектом М. Голикова, улицами Мальцева, Витебского, Мостостроителей в городе Кургане»;

- Договор подряда на выполнение землеустроительных работ №81 от 06.03.2017 г. и техническое задание заказчика ООО «Новая Волна Курган»;

- Договор подряда на выполнение землеустроительных работ №376 от 19.08.2019 г. и техническое задание заказчика Суханова А.В.

1. Образование земельных участков. Обоснование проектных решений.

Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

:ЗУ1

- разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- категория земель: земли населенных пунктов;
- адрес: Российская Федерация, Курганская обл., городской округ город Курган, г.Курган, 3-й микрорайон, дом №20;
- площадь: 3385 кв.м;
- территориальная зона: Ж 3 (зона застройки многоэтажными жилыми домами).

Земельный участок с условным номером :ЗУ1, планируется образовать из земель находящихся в государственной собственности. Проектируемый участок предназначен для размещения и эксплуатации 10-ти этажного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Курган, 3-й микрорайон, д. №20а (см. *Приложение 1, 3*). Дом обслуживает управляющая компания «Жилищник», ООО.

Частью 5 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" в редакции от 02.08.2019 г. предусмотрено, что со дня проведения государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, такой земельный участок переходит **бесплатно** в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

Образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 45:25:020407:125 и земель находящихся в государственной собственности

:ЗУ2

- разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- категория земель: земли населенных пунктов;
- адрес: Российская Федерация, Курганская обл., городской округ город Курган, г.Курган, 3-й микрорайон, дом №20а;
- площадь: 6042 кв.м;
- территориальная зона: Ж 3 (зона застройки многоэтажными жилыми домами).

Земельный участок с условным номером :ЗУ2, планируется образовать путем перераспределения исходного земельного участка с кадастровым номером 45:25:020407:125 и земель находящихся в государственной собственности. Земельный участок с кадастровым

номером 45:25:020407:125 поставлен на кадастровый учет 14.07.2009 г. На данном земельном участке частично расположено здание 9-ти этажного многоквартирного жилого дома, которое выходит за границы земельного участка, внесенные в единый государственный реестр недвижимости (см. *Приложение 1, 2*). Проект межевания территории подготовлен для приведения границы земельного участка в соответствие с расположенным на нем объектом капитального строительства и соответственно для реализации прав собственников помещений в многоквартирном доме на земельный участок. Для этого необходимо выполнить кадастровые работы в соответствии со ст.39.28 п.4 Земельного кодекса РФ. При условии, что площадь земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков. Правилами землепользования и застройки г. Кургана, утвержденными 12.12.2018 г. Решением Курганской городской Думы № 203, регламентировано: предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков с разрешённым использованием «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» в территориальной зоне - Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 3) определяется: максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, и составляет 50%. Данное условие соблюдено. Протокол образования земельного участка представлен в приложении к настоящему проекту межевания территории.

В соответствии со статьей 289 ГК РФ и статьей 36 ЖК РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. В приложениях к данному проекту межевания территории находится протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 11.02.2018 г., в котором отражён положительный результат голосования по вопросу проведения перераспределения земельного участка с кадастровым номером 45:25:020407:125 и земель, находящихся в государственной собственности, в результате которого площадь под многоквартирным жилым домом по адресу: РФ, г. Курганская область, Курган, 3 микрорайон, № 20 увеличивается.

Частью 5 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" в редакции от 02.08.2019 г. предусмотрено, что со дня проведения государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, такой земельный участок переходит **бесплатно** в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

Дом №20 обслуживает управляющая компания «Новая Волна Курган», ООО.

Образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 45:25:020407:7881 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности

:ЗУ3

- разрешенное использование: объекты придорожного сервиса;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- адрес: Российская Федерация, Курганская обл., городской округ город Курган, г.Курган, 3-й микрорайон, 9 в;
- площадь: 1683 кв.м;
- территориальная зона: Ж 3 (зона застройки многоквартирными жилыми домами).

Земельный участок с условным номером :ЗУ3, планируется образовать путем перераспределения исходного земельного участка с кадастровым номером 45:25:020407:7881 и земель находящихся в государственной собственности. Площадь в результате перераспределения составит 1683 кв.м, из них 1274 кв.м из исходного земельного участка, находящегося в частной собственности 45:25:020407:7881 (обозначение на чертеже межевания :7881/п1) и 409 кв.м из не разграниченной госсобственности (обозначение на чертеже межевания :Т/п2=42 кв.м; :Т/п4=367 кв.м.) На данном земельном участке расположен объект капитального строительства – одноэтажное здание с кадастровым номером 45:25:020407:6887, государственная регистрация права №45-45-16/094/2010-892 от 01.09.2010, 1/1, собственность. Увеличение территории земельного участка необходимо для эксплуатации и обслуживания данного здания, размещения парковки для автомобилей, благоустройства территории. Руководствуясь ЗК РФ ст.39.28, п.1, п.п.2, границы земельного участка приводятся в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков. Правилами землепользования и застройки г.Кургана, утвержденными 12.12.2018 г. Решением Курганской городской Думы № 203, регламентировано: предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков с разрешённым использованием «объекты придорожного сервиса» в территориальной зоне - Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж 3) не подлежат установлению.

Дополнительная территория предоставляется на основании соглашения между уполномоченными органами и собственниками земельных участков, предусмотренного ЗК РФ ст. 39.28, п.2. Увеличение площади осуществляется за плату, размер которой определяется в порядке, установленном постановлением Правительства Курганской области от 14.07.2015 г. №221.

Протокол образования земельного участка представлен в приложении к настоящему проекту межевания территории.

Образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 45:25:020407:7880 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности

:ЗУ4

- разрешенное использование: объекты придорожного сервиса;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- адрес: Российская Федерация, Курганская обл., городской округ город Курган, г.Курган, 3-й микрорайон, 9 в;
- площадь: 486 кв.м;
- территориальная зона: Ж 3 (зона застройки многоквартирными жилыми домами).

Земельный участок с условным номером :ЗУ4, планируется образовать путем перераспределения исходного земельного участка с кадастровым номером 45:25:020407:7880 и земель находящихся в государственной собственности. Площадь в результате перераспределения составит 486 кв.м, из них 240 кв.м из исходного земельного участка, находящегося в частной собственности 45:25:020407:7880 (обозначение на чертеже межевания :7880/п1) и 246 кв.м из не разграниченной госсобственности (обозначение на чертеже межевания :Т/п3=246 кв.м). На данном земельном участке зарегистрированные объекты капитального строительства отсутствуют. Увеличение территории земельного участка необходимо для приведения в соответствие со сложившимся использованием территории. Руководствуясь ЗК РФ ст.39.28, п.1, п.п.2, границы земельного участка приводятся в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков. Правилами землепользования и застройки г.Кургана, утвержденными 12.12.2018 г. Решением Курганской городской Думы № 203, регламентировано: предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков с разрешённым использованием «объекты придорожного сервиса» в территориальной зоне - Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 3) не подлежат установлению.

Дополнительная территория предоставляется на основании соглашения заключенного между уполномоченными органами и собственниками земельных участков, предусмотренного ЗК РФ ст. 39.28, п.2. Увеличение площади осуществляется за плату, размер которой определяется в порядке, установленном постановлением Правительства Курганской области от 14.07.2015 г. №221.

Протокол образования земельного участка представлен в приложении к настоящему проекту межевания территории.

При формировании земельных участков :ЗУ3 и :ЗУ4 использовались сведения Единого государственного реестра недвижимости, (далее ЕГРН), выявлено следующее, по информации содержащейся в кадастровом плане территории (КПТ) №99/2018/226908676 от 05.12.2018 г. и Выписке из единого государственного реестра недвижимости №99/2019/282834007 от 10.09.2019 г. земельный участок с кадастровым номером 45:25:020407:7489 поставлен на кадастровый учёт 10.02.2016 г. статус «временный», дата истечения срока действия временного характера – 11.02.2021 г. Основанием для постановки на кадастровый учёт послужила утверждённая схема расположения земельного участка Постановлением Администрации г. Кургана. На сегодняшний день воспользоваться документами, полученными ранее, и оформить возникновение прав действующим законодательством, не представляется возможным. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 г. (в редакции от 02.08.2019 г.) ст. 72, п.7 Временный характер сведений государственного кадастра недвижимости об образованных объектах недвижимости, предусмотренный статьей 24 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (в редакции, действовавшей до 1 января 2017 года), сохраняется до момента государственной регистрации права на такой объект недвижимости либо до момента государственной регистрации аренды, если объектом недвижимости является земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, но не позднее 1 марта 2022 года. По истечении указанного срока сведения об объектах недвижимости, которые носят временный характер, исключаются из Единого государственного реестра недвижимости в порядке, предусмотренном порядком ведения Единого государственного реестра

недвижимости. **Образование новых объектов недвижимости из объекта недвижимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости сведения о котором носят временный характер, не допускается.** В течение срока действия временного характера внесенных в Единый государственный реестр недвижимости сведений об объекте недвижимости сведения о таком объекте недвижимости могут быть исключены из Единого государственного реестра недвижимости по заявлению собственника объекта недвижимости или собственников объектов недвижимости, в результате преобразования которых был образован такой объект недвижимости. В случае, если земельные участки были образованы из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, **исключение** из Единого государственного реестра недвижимости сведений о соответствующих земельных участках осуществляется **по заявлению представителя** уполномоченного на распоряжение такими земельными участками органа государственной власти или **органа местного самоуправления.**

Таким образом, для осуществления решений предусмотренных данным проектом межевания территории, необходимо исключить из сведений ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 45:25:020407:7489 по заявлению представителя органа местного самоуправления.

Если рассмотреть *Приложение 4*, ситуационный план, то наглядно видно, что для обслуживания здания с кадастровым номером 45:25:020407:6887, в том числе, используется территория, которая фактически попадает в границы земельного с кадастровым номером 45:25:000000:27022 сформированного под земельные участки (территории) общего пользования для обслуживания улиц Мальцева на участке от улицы Алексея до улицы Мостостроителей, площадью 138979 кв.м, статус участка «временный», значит находится в распоряжении Администрации г.Кургана. Для легальности использования территории, и не получения предписания, как самовольно захваченные земель при проведении Муниципального контроля выявления/отсутствия нарушения требований земельного законодательства РФ. Фактически занимаемую территорию привести в соответствие со сложившимся использованием, на основании разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, руководствуясь ЗК РФ ст. 39.36, Постановлением Правительства РФ №1300 от 03.12.2014 г. (ред. 30.06.2018 г.), п.4 вид объекта: «элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы», предоставить в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства Курганской области №220 от 14.07.2015 г. с обязательным приложением схемы, предполагаемых к использованию земель, земельных участков и (или) **частей земельных участков** на кадастровом плане территории (см. *Приложение 5*).

Образование земельного участка путём объединения земельных участков с кадастровыми номерами 45:25:020407:1, 45:25:020407:29, 45:25:020407:89, 45:25:020407:7, 45:25:020407:8, 45:25:020407:7476

:3У5

- разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования - сквер;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- адрес: Российская Федерация, Курганская обл., городской округ город Курган, г. Курган, 3-й микрорайон;
- площадь: 3678 кв.м;
- территориальная зона: Ж 3 (зона застройки многоэтажными жилыми домами).

Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

:ЗУ6

- разрешенное использование: спорт;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- адрес: Российская Федерация, Курганская обл., городской округ город Курган, г. Курган, 3-й микрорайон;
- площадь: 2051 кв.м;
- территориальная зона: Ж 3 (зона застройки многоэтажными жилыми домами).

- На данной территории публичные сервитуты не установлены.
- В указанном районе города красные линии не утверждены. Данным проектом межевания территории красные линии устанавливаются в пределах территории, ограниченной проспектом М. Голикова, улицами Мальцева, Витебского, Мостостроителей в городе Кургане и представлены и закреплены в координатах (СК г.Курган) на Листе 4 Чертеж красных линий.
- Данным проектом межевания территории, формирование земельного участка под территории общего пользования не предусматривается.
- Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗООУИТ) – это охранные, санитарно-защитные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. (ст.1, п.4 Градостроительного кодекса). В границах территории, в пределах которой разрабатывается проект межевания территории, присутствуют охранные зоны линейных сооружений, которые внесены в Единый государственный реестр недвижимости и отображены на Листе 5, чертеж Границ зон с особыми условиями использования территории в составе данного проекта межевания совмещён с чертежом Границ существующих земельных участков и с чертежом Местоположение существующих объектов капитального строительства.
- Согласно Заключения Правительства Курганской области управления охраны объектов культурного наследия №2206301 от 23.01.2018 г., объекты культурного наследия, либо выявленные объекты культурного наследия, а также охранные зоны объектов культурного наследия, отсутствуют.
- Проектируемая территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий.

Перечень нормативных и законодательных документов

Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г.;

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, в редакции от 02.08.2019 г.;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ в редакции от 02.08.2019 г.;

Федеральный закон Российской Федерации от 13.07.2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в редакции от 02.08.2019 г.;

Федеральный закон от 29.12.2004 №189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" в редакции от 02.08.2019 г.;

Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», в редакции от 04.02.2019 г.;

Правила землепользования и застройки г.Кургана утвержденные 12.12.2018 г. Решением Курганской городской Думы № 203;

Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2019 г. №921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке», в редакции от 14.12.2018 г.;

Постановление Правительства Курганской области от 14.07.2015 г. №221;



Условные обозначения:

- :ЗУ1** Образуемые земельные участки
- 1** Граница территории в пределах которой разрабатывается проект межевания территории, точка для закрепления в реестре границ ЕГРН
- 45:25:020407** Граница и номер кадастрового квартала

Координаты границы территории в пределах которой разрабатывается проект межевания

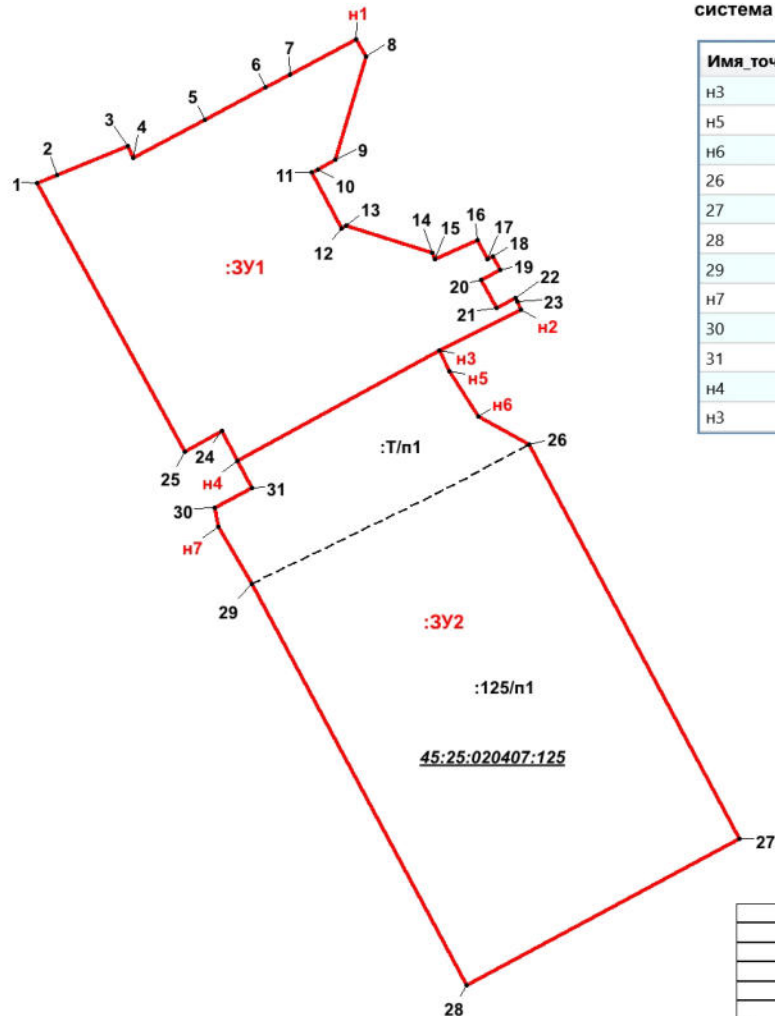
СК г.Курган

Имя точки	X проект	Y проект
1	2 336.62	-5 490.13
2	2 544.50	-5 104.38
3	2 683.36	-4 846.71
4	2 736.99	-4 752.90
5	2 257.60	-4 510.89
6	2 183.82	-4 648.85
7	2 146.59	-4 678.77
8	2 056.27	-4 745.49
9	1 891.82	-4 886.19
10	1 694.94	-5 090.73
11	2 077.32	-5 357.78
12	2 124.24	-5 390.55
13	2 255.00	-5 457.66
1	2 336.62	-5 490.13

						Проект межевания территории, ограниченной проспектом М.Голікова, улицами Мальцева, Витебского, Мостостроителей в городе Кургане			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор	Украинец С.В.						ПМ	1	
Исполнитель: урбан А.М.						Чертеж межевания территории (обзорный) М 1:3000	ООО "Азимут" г.Курган 24.08.2019		

Вид кадастровых работ:
образование земельного участка из земель,
находящихся в государственной или муниципальной собственности
обозначение земельного участка: :ЗУ1
разрешенное использование: многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)
категория земель: земли населенных пунктов
адрес: Российская Федерация, Курганская обл., городской округ город Курган,
г.Курган, 3-й микрорайон, дом № 20
площадь: 3385 кв.м
территориальная зона: Ж 3 (зона застройки многоквартирными жилыми домами)
каталог координат поворотных точек :ЗУ1
система координат: СК г.Кургана

Имя_точки	X_проект	Y_проект
1	2 368.00	-4 697.00
2	2 369.52	-4 693.30
3	2 375.00	-4 680.00
4	2 372.87	-4 678.96
5	2 379.91	-4 665.73
6	2 386.03	-4 654.23
7	2 388.40	-4 649.77
н1	2 395.02	-4 637.31
8	2 391.71	-4 635.46
9	2 372.42	-4 641.31
10	2 370.65	-4 644.55
11	2 370.05	-4 645.65
12	2 359.65	-4 640.07
13	2 360.15	-4 639.18
14	2 355.09	-4 623.12
15	2 353.84	-4 622.55
16	2 357.44	-4 614.59
17	2 353.80	-4 612.82
18	2 354.36	-4 611.79
19	2 351.80	-4 610.42
20	2 350.02	-4 614.00
21	2 344.73	-4 611.18
22	2 346.51	-4 607.60
23	2 345.84	-4 607.24
н2	2 344.41	-4 606.55
н3	2 336.69	-4 621.78
н4	2 316.15	-4 659.55
24	2 321.59	-4 662.48
25	2 317.85	-4 669.44
1	2 368.00	-4 697.00



Вид кадастровых работ:
образование земельного участка путём перераспределения земельного участка
с кадастровым номером 45:25:020407:125 и земель находящихся в государственной
или муниципальной собственности
обозначение земельного участка: :ЗУ2
разрешенное использование: многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)
категория земель: земли населенных пунктов
адрес: Российская Федерация, Курганская обл., городской округ город Курган,
г.Курган, 3-й микрорайон, дом № 20а
площадь: 6042 кв.м (:125/п1+Т/п1=4889 кв.м+1153 кв.м)
территориальная зона: Ж 3 (зона застройки многоквартирными жилыми домами)
каталог координат поворотных точек :ЗУ2
система координат: СК г.Кургана

Имя_точки	X_проект	Y_проект
н3	2 336.69	-4 621.78
н5	2 332.88	-4 619.85
н6	2 324.36	-4 614.50
26	2 319.20	-4 604.97
27	2 245.36	-4 565.67
28	2 217.86	-4 616.73
29	2 293.02	-4 656.87
н7	2 303.76	-4 663.11
30	2 307.27	-4 663.75
31	2 311.01	-4 656.79
н4	2 316.15	-4 659.55
н3	2 336.69	-4 621.78

Условные обозначения:

- :ЗУ2** Образуемые земельные участки
- 2 Поворотные точки образуемого земельного участка
- 45:25:020407:125 Земельные участки и границы, ликвидируемые на основании кадастровых работ
- :125/п1 Территории участвующие в перераспределении

						Проект межевания территории, ограниченной проспектом М.Голоикова, улицами Мальцева, Витебского, Мостостроителей в городе Кургане			
Изм.	Коп.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор	Украинец С.В.						ПМ	2	
Исполнитель	Урбан А.М.					Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "Азимут" г.Курган		
							24-08-2019		

Вид кадастровых работ:
образование земельного участка путём перераспределения земельного участка
с кадастровым номером 45:25:020407:7881 и земель находящихся в государственной
или муниципальной собственности

обозначение земельного участка: :ЗУ3

разрешенное использование: объекты придорожного сервиса

категория земель: земли населенных пунктов

адрес: Российская Федерация, Курганская обл., городской округ город Курган,
г. Курган, 3-й микрорайон, 9 в

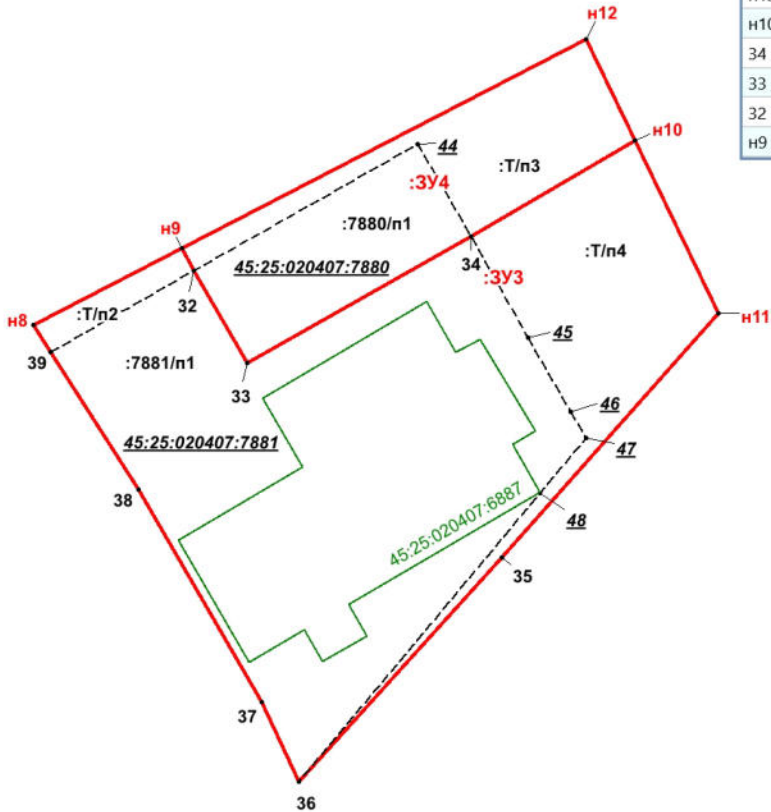
площадь: 1703 кв.м (:7881/п1+:Т/п2+:Т/п4=1274+43+386)

территориальная зона: Ж 3 (зона застройки многоквартирными жилыми домами)

каталог координат поворотных точек :ЗУ3

система координат: СК г.Кургана

Имя_точки	X_проект	Y_проект
н8	1 891.80	-4 983.82
н9	1 898.98	-4 969.92
32	1 896.86	-4 968.76
33	1 888.18	-4 963.79
34	1 900.03	-4 942.92
н10	1 909.04	-4 927.55
н11	1 892.85	-4 919.76
35	1 870.00	-4 940.00
36	1 849.00	-4 959.00
37	1 856.50	-4 962.47
38	1 876.39	-4 974.00
39	1 889.24	-4 982.19
н8	1 891.80	-4 983.82



Вид кадастровых работ:
образование земельного участка путём перераспределения земельного участка
с кадастровым номером 45:25:020407:7880 и земель находящихся в государственной
или муниципальной собственности

обозначение земельного участка: :ЗУ4

разрешенное использование: объекты придорожного сервиса

категория земель: земли населенных пунктов

адрес: Российская Федерация, Курганская обл., городской округ город Курган,
г. Курган, 3-й микрорайон, 9 в

площадь: 486 кв.м (:7880/п1+:Т/п3=240+246)

территориальная зона: Ж 3 (зона застройки многоквартирными жилыми домами)

каталог координат поворотных точек :ЗУ4

система координат: СК г.Кургана

Имя_точки	X_проект	Y_проект
н9	1 898.98	-4 969.92
н12	1 918.51	-4 932.11
н10	1 909.04	-4 927.55
34	1 900.03	-4 942.92
33	1 888.18	-4 963.79
32	1 896.86	-4 968.76
н9	1 898.98	-4 969.92

Условные обозначения:

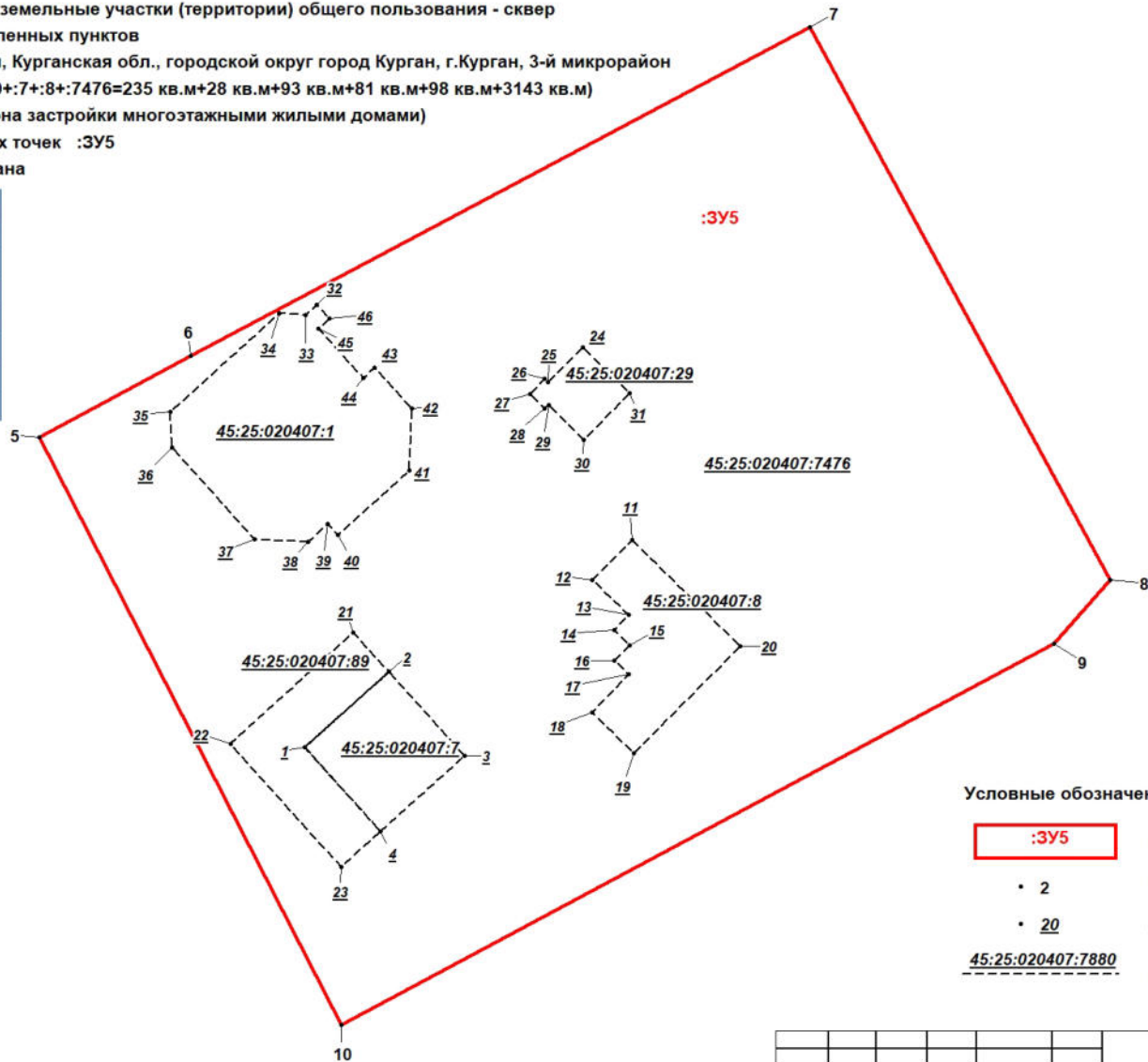
- :ЗУ3 :ЗУ4** Образуемые земельные участки
- 2** Поворотные точки образуемого земельного участка
- 45** Ликвидируемые точки на основании кадастровых работ
- 45:25:020407:7880** Земельные участки и границы, ликвидируемые на основании кадастровых работ
- :7880/п1; :Т/п2** Территории участвующие в перераспределении
- 45:25:020407:6887** Объект капитального строительства (здание)

						Проект межевания территории, ограниченной проспектом М.Голоикова, улицами Мальцева, Витебского, Мостостроителей в городе Кургане			
Изм.	Коп.у.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор	Украинец С.В.						ПМ	3	
Исполнитель	Урбан А.М.					Чертеж межевания территории М 1:500	ООО "Азимут" г. Курган		
							24-08-2019		

Вид кадастровых работ:
образование земельного участка путём объединения земельных участков с кадастровыми номерами
45:25:020407:1, 45:25:020407:29, 45:25:020407:89, 45:25:020407:7, 45:25:020407:8, 45:25:020407:7476

обозначение земельного участка: :3У5
разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования - сквер
категория земель: земли населенных пунктов
адрес: Российская Федерация, Курганская обл., городской округ город Курган, г.Курган, 3-й микрорайон
площадь: 3678 кв.м (:1+:29+:89+:7+:8+:7476=235 кв.м+28 кв.м+93 кв.м+81 кв.м+98 кв.м+3143 кв.м)
территориальная зона: Ж 3 (зона застройки многоэтажными жилыми домами)
каталог координат поворотных точек :3У5
система координат: СК г.Кургана

Имя точки	X_проект	Y_проект
5	2 326.11	-5 466.92
6	2 332.55	-5 454.88
7	2 358.80	-5 405.63
8	2 314.72	-5 381.73
9	2 309.62	-5 386.21
10	2 279.25	-5 442.92
5	2 326.11	-5 466.92

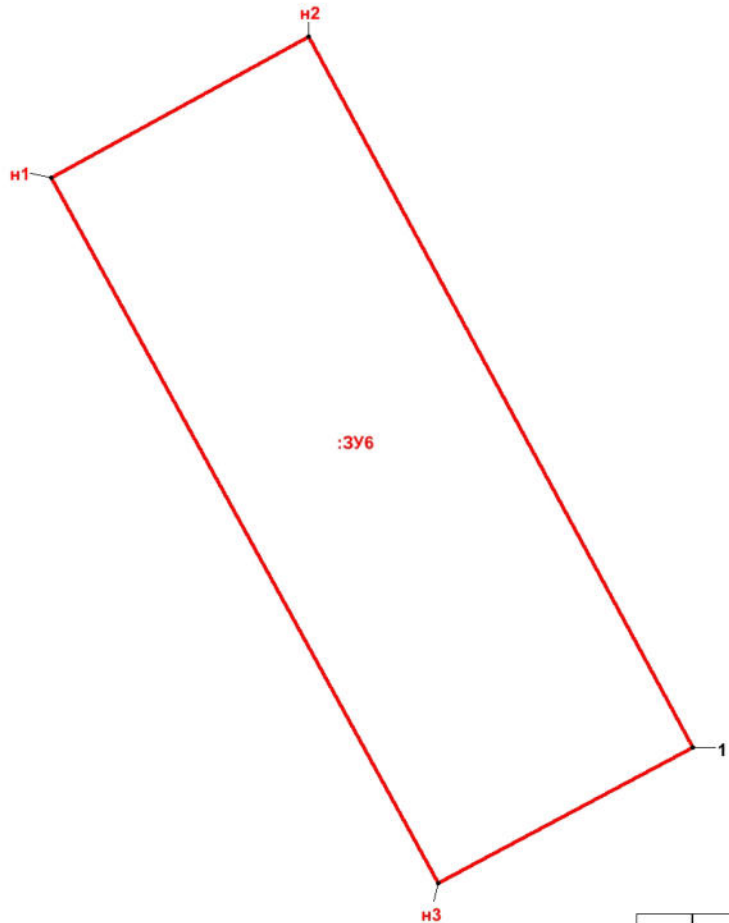


- Условные обозначения:
- :3У5 Образуемые земельные участки
 - 2 Поворотные точки образуемого земельного участка
 - 20 Ликвидируемые точки на основании кадастровых работ
 - 45:25:020407:7880 Земельные участки и границы, ликвидируемые на основании кадастровых работ

						Проект межевания территории, ограниченной проспектом М.Голикова, улицами Мальцева, Витебского, Мостостроителей в городе Кургане			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор							ПМ	4	
Исполнитель	Урбан А.М.					Чертеж межевания территории М 1:400	ООО "Азимут" г.Курган		
							29-11-2019		

Вид кадастровых работ:
образованием земельного участка из земель,
находящихся в государственной или муниципальной собственности
обозначение земельного участка: :ЗУ6
разрешенное использование: спорт
категория земель: земли населенных пунктов
адрес: Российская Федерация, Курганская обл., городской округ город Курган,
г. Курган, 3-й микрорайон
площадь: 3385 кв.м
территориальная зона: Ж 3 (зона застройки многоквартирными жилыми домами)
каталог координат поворотных точек :ЗУ6
система координат: СК г.Кургана

Имя_точки	X_проект	Y_проект
н1	2 313.71	-4 591.45
н2	2 326.91	-4 567.40
1	2 260.33	-4 531.53
н3	2 247.64	-4 555.27
н1	2 313.71	-4 591.45



Условные обозначения:

- :ЗУ6

Образуемые земельные участки
- 2 н1
- Поворотные точки образуемого земельного участка

						Проект межевания территории, ограниченной проспектом М.Голоикова, улицами Мальцева, Витебского, Мостостроителей в городе Кургане			
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор	Украинец С.В.						ПМ	5	
Исполнитель	Урбан А.М.					Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "Азимут" г.Курган		
							24-08-2019		



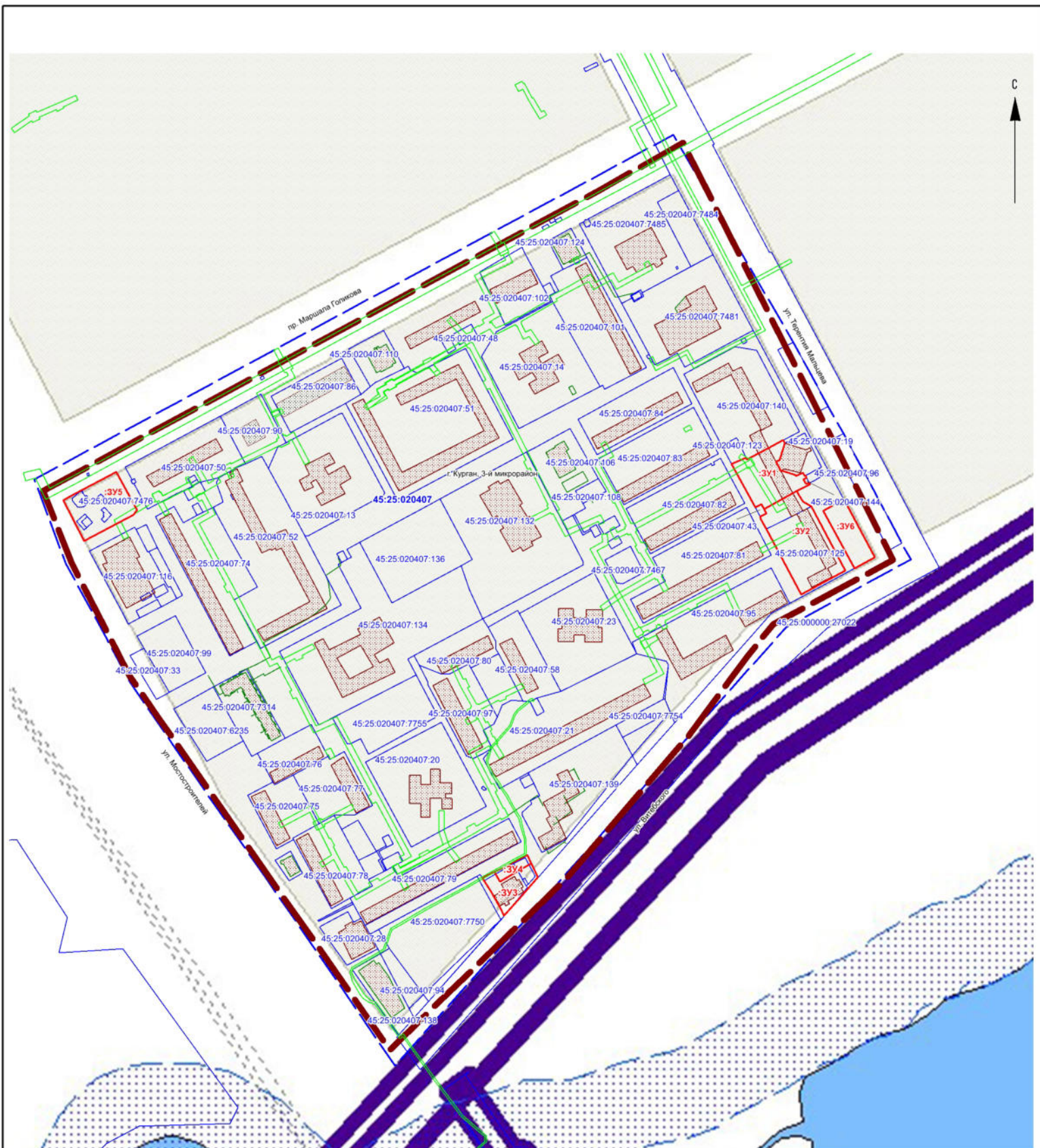
Координаты устанавливаемой красной линии
СК г. Курган

Имя_точки	X_проект	Y_проект
1	2 325.63	-5 467.82
2	2 700.28	-4 766.65
3	2 260.33	-4 531.53
4	2 196.71	-4 650.56
5	2 021.93	-4 805.41
6	1 848.00	-4 959.00
7	1 711.62	-5 080.29
8	1 791.72	-5 140.14
9	1 835.76	-5 171.60
10	2 049.36	-5 320.20
11	2 103.25	-5 349.00
12	2 154.68	-5 376.48
13	2 267.65	-5 436.84

Условные обозначения:

- :ЗУ3 :ЗУ4 Образуемые земельные участки
- Граница территории в пределах которой разрабатывается проект межевания
- 45:25:020407 Граница кадастрового квартала
- 45:25:020407:80 Граница земельных участков, внесённых в ЕГРН
- Объекты капитального строительства, внесённые в ЕГРН
- Устанавливаемая красная линия, точка закрепления
- 7 Отступы от красных линий 5 м

						Проект межевания территории, ограниченной проспектом М.Голыкова, улицами Мальцева, Витебского, Мостостроителей в городе Кургане			
						Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Коп. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		ПМ	6	
Ген. директор	Урбанец С.В.								
Исполнитель	Урбан А.М.					Чертеж межевания территории Чертеж красных линий М 1:3000	ООО "Азимут" г.Курган 24-08-2019		



Условные обозначения:

- :ЗУ3 :ЗУ4 Образующие земельные участки
- Граница территории в пределах которой разрабатывается проект межевания
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельных участков, внесенных в ЕГРН
- Объекты капитального строительства, внесенные в ЕГРН
- Объекты капитального строительства
- Охранные зоны (ЗОУИТ) внесенные в ЕГРН

						Проект межевания территории, ограниченной проспектом М.Голікова, улицами Мальцева, Витебского, Мостостроителей в городе Кургане			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Ген. директор	Украинцев С.В.					Материалы по обоснованию проекта межевания			
Исполнитель	Урбан А.М.					Границы существующих земельных участков Границы зон с особыми условиями использова- ния территории Местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:3000			
						Стадия	Лист	Листов	
						ПМ	7		
						ООО "Азимут" г.Курган 24.08.2019			