

Документация по планировке территории, расположенной
юго-восточнее микрорайона Зайково в городе Кургане
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и
инженерной защиты территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
	Граница территории проекта планировки
	Граница кадастрового квартала
	Номера кварталов
	Проектируемые красные линии
	Линии регулирования застройки
	Проектируемые парковки
	Проектируемые автобусные остановки
	Проектируемые контейнерные площадки
	Точка пересела рельефа
	Уклон в проезде / промер в метрах
	Проектный (красная) отметка / существующая (черная) отметка

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Санитарно-защитная зона
	Охранная зона инженерных сетей
СУЩЕСТВУЮЩИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ	
	Газопровод высокого давления (D - 700 мм)
	Газопровод высокого давления от РЭС "Веденское" до ТЭЦ-1

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ					
№ п/п	Наименование	Квадратный метр	Этаж	Мет. слес.	Проектируемая
1	Общественная школа на 500 мест	1	1-3	по проекту	
2	Детский сад на 100 мест	2	2-3	по проекту	
3	Политехническая	1	1-2	по проекту	
4	Торговый центр	1	1-2	по проекту	
5	Магистраль	1	1-2	по проекту	
6	Увеличение объектов малой промышленной сферы	2	1-2	по проекту	

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ						
N п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Этаж	Мат. сист.	Кол-во квартир	Примечание
7	Индивидуальный жилой дом	533	1-2	по проекту	533	
ИТОГО:		533			533	

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПЛОСКОСТНЫЕ ОБЪЕКТЫ					
№ п/п	Наименование	Высота, м	Этаж	Мат. стен	Примечания
1	Баскетбольная площадка	1	-	-	
2	Волейбольная площадка	1	-	-	
3	Теннисный корт	1	-	-	
4	Гимнастический комплекс	2	-	-	
5	Детская (спортивная) площадка	11	-	-	
6	Склад	2	-	-	

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ			
№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Примечания
1	Трансформаторная подстанция	5	
2	Локальные очистные сооружения линейной канализации	2	
3	Локальные очистные сооружения бытовой канализации	2	
4	Модульная газовая котельная	1	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
N п/п	Наименование	Существ. положение	Проект.
ОБЩИЕ ДАННЫЕ			
1	численность населения (чел.)	-	2665
2	средний состав семьи (чел.)	-	5
3	обеспеченность жильем фондом (м.кв.чел.)	-	20,0
4	общая площадь жилого фонда (м.кв.)	-	53300
5	количество домов:	-	533
6	количество квартир:	-	533
ТЕРРИТОРИИ			
	Площадь территории, из всего	176,9 га	176,9 га
7.1	Зоны жилого назначения:		
	Надземная жилищная застройка	-	83,0
7.2	Зоны общественно-делового назначения:		
	Делового, общественного и коммерческого назначения	-	7,0
7.3	Рекреационные территории:		
	Озелененные территории общего пользования	-	8,7
	Детские (спортивные) площадки	-	1,1
7.4	Зоны инженерной инфраструктуры		
	Инженерная инфраструктура	-	0,3
7.5	Прочие территории:		
	Территории улиц, дорог, проездов в красных линиях	-	50,8
	Заболоченные территории	-	26,0

[illegible]