

Российская Федерация
Курганская область



Администрация города Кургана

**ДЕПАРТАМЕНТ
ФИНАНСОВ И ИМУЩЕСТВА**

улица Советская, дом № 66,
город Курган, 640020
телефон: 42-86-00, факс: 41-71-54
сайт: <http://df.kurgan-city.ru>
эл. почта: fin@kurgan-city.ru

29.09.2017 № *1599*

на _____

**Информационное извещение
о продаже муниципального имущества**

Департамент финансов и имущества Администрации города Кургана (далее - Продавец) извещает о продаже объектов муниципального имущества посредством публичного предложения. Объекты продаются в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Кургана на 2017 год, утвержденным решением Курганской городской Думы от 23.11.2016 г. № 237.

Лот №1: нежилые помещения в здании клуба общей площадью 9,0 кв.м., расположенные по адресу: г.Курган, мкр.Утяк, ул. Садовая, 23.

Объект продается на основании постановления Администрации города Кургана от 19.09.2017 г. № 7194 «Об условиях приватизации муниципального имущества», приказа Департамента финансов и имущества Администрации города Кургана от 26.09.2017 г. № 988 «О продаже муниципального имущества – нежилых помещений в здании клуба общей площадью 9,0 кв.м., расположенных по адресу: г. Курган, микрорайон Утяк, ул. Садовая, 23, посредством публичного предложения».

Начальная цена публичного предложения (цена первоначального предложения) – 124 077,0 (Сто двадцать четыре тысячи семьдесят семь) рублей (с учетом НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") и величина повышения цены ("шаг аукциона") – 5% от начальной цены публичного предложения – составляет 6 203,85 (Шесть тысяч двести три) рубля 85 копеек.

Минимальная цена публичного предложения (цена отсечения) – 62 038,50 (Шестьдесят две тысячи тридцать восемь) рублей 50 копеек.

Задаток за Объект в размере 20% от начальной цены в сумме 24 815,4 (Двадцать четыре тысячи восемьсот пятнадцать) рублей 40 копеек.

Дата начала приема заявок – 02.10.2017 г. в 8:30

Дата окончания приема заявок – 27.10.2017 г. в 17:00

Признание претендентов на участие в продаже посредством публичного предложения участниками продажи посредством публичного предложения состоится 31.10.2017 г. в 14-00; продажа посредством публичного предложения состоится 02.11.2017 г. в 14-30.

Ранее объект выставлялся на продажу в 2017 году: аукцион, объявленный на 21.08.2017 г. признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок.

Лот №2: гараж общей площадью 19,6 кв.м., расположенное по адресу: г.Курган, ул. Свободы, 62, гаражно-строительный кооператив № 31, гараж №86.

Объект продается на основании постановления Администрации города Кургана от 19.09.2017 г. № 7194 «Об условиях приватизации муниципального имущества», приказа Департамента финансов и имущества Администрации города Кургана от 26.09.2017 г. № 987 «О продаже муниципального имущества – гаража общей площадью 19,6 кв.м., расположенного по адресу: г.Курган, ул.Свободы, 62, гаражно-строительный кооператив № 31, гараж №86, посредством публичного предложения».

Начальная цена публичного предложения (цена первоначального предложения) – 51 136,0 (Пятьдесят одна тысяча сто тридцать шесть) рублей (с учетом НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") и величина повышения цены ("шаг аукциона") – 5% от начальной цены публичного предложения – составляет 2 556,80 (Две тысячи пятьсот пятьдесят шесть) рублей 80 копеек.

Минимальная цена публичного предложения (цена отсечения) – 25 568,0 (Двадцать пять тысяч пятьсот шестьдесят восемь) рублей.

Задаток за Объект в размере 20% от начальной цены в сумме 10 227,2 (Десять тысяч двести двадцать семь) рублей 20 копеек.

Дата начала приема заявок – 02.10.2017 г. в 8:30

Дата окончания приема заявок – 27.10.2017 г. в 17:00

Признание претендентов на участие в продаже посредством публичного предложения участниками продажи посредством публичного предложения состоится 31.10.2017 г. в 14-00; продажа посредством публичного предложения состоится 02.11.2017 г. в 15-00.

Ранее объект выставлялся на продажу в 2017 году: аукцион, объявленный на 28.08.2017 г. признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок.

Время и место приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения и ознакомления с иной информацией по продаваемым Объектам – г. Курган, ул.Советская, 66, этаж 4, тел. 42-86-08,

время работы с 8 час.30 мин. до 17 час.00 мин., перерыв на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.

Форма платежа за Объект – единовременный взнос в размере продажной цены объекта в течение 3 (трех) дней с даты подписания договора купли-продажи в Департаменте финансов и имущества Администрации города Кургана.

На основании абз.2 п.3 ст.161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

Если покупателем является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, продавец самостоятельно исчисляет и уплачивает сумму НДС в федеральный бюджет в соответствии с действующим законодательством.

Задаток за Объект должен быть зачислен на р/с №40302810800005000003 ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН Г.КУРГАН, БИК 043735001, КПП 450101001, ИНН 4501030772, ДФИ Администрации г.Кургана - ДФИ Администрации г.Кургана л/с 900.01.001.3 не позднее, чем за один день до даты признания претендентов на участие в продаже посредством публичного предложения участниками продажи посредством публичного предложения.

Продажа посредством публичного предложения проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Претендентам, не допущенным к участию в продаже посредством публичного предложения, задаток возвращается в течение 5 календарных

дней со дня подписания протокола о приеме заявок и определении участников продажи посредством публичного предложения.

Возврат задатка участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением его Победителя, осуществляется в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Возврат задатков осуществляется за исключением стоимости услуг, взимаемой банком, за перевод денежных средств.

Задаток, внесенный Победителем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения является для участников продажи посредством публичного предложения публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Продавец вправе отказаться от проведения продажи посредством публичного предложения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает Претендентов на участие в продаже посредством публичного предложения и размещает соответствующее информационное сообщение на официальном сайте в сети Интернет.

В случае отмены проведения продажи посредством публичного предложения Продавец возвращает задатки Претендентам в течение 5 календарных дней с даты размещения об этом информационного сообщения.

Претенденты на участие в аукционе обязаны предъявить следующие документы:

1. Заявка по установленной форме, составленная в 2-х экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой - у Претендента;
2. платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка на вышеуказанный расчетный счет;
3. опись представленных документов, составленная в 2-х экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой - у Претендента;
4. заявление об ознакомлении с имуществом и документами объекта приватизации.

Претенденты - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Претенденты - юридические лица представляют:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

- письменное решение соответствующего органа управления юридического лица о приобретении объекта, если это необходимо в соответствии с учредительными документами участника;

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества размещены на официальном сайте Муниципального образования город Курган www.kurgan-city.ru, в разделе «Торги» / Продажа муниципального имущества / Типовая документация.

Продажа посредством публичного предложения проводится по адресу: г.Курган, ул. Советская, 66, этаж 4. Подведение итогов продажи посредством публичного предложения состоится непосредственно после ее окончания.

Победитель продажи посредством публичного предложения определяется в порядке, установленном ст. 23 Федерального Закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Директор Департамента финансов
и имущества Администрации
города Кургана

И.В. Зворыгин