



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРГАНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от "31" марта 2014 г. N 2300

Курган

**Об условиях приватизации объектов недвижимого имущества,  
расположенных по адресу: г. Курган, ул. Куйбышева, 137**

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 16.12.2002 г. № 894 «О порядке подготовки и выполнения охранных обязательств при приватизации объектов культурного наследия», прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Кургана на 2014 год, утвержденным решением Курганской городской Думы от 27.11.2013 г. № 192, отчетом ООО «Веркор» от 16.01.2014 г. № 006-04/14, Администрация города Кургана **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать путем продажи на аукционе открытом по форме подачи предложений о цене по продаже, с соблюдением условий аукциона, объекты недвижимого имущества - здание школы (Лит. А-А1) общей площадью 493,2 кв.м., земельный участок общей площадью 1203 кв.м., с кадастровым номером 45:25:070416:0006, расположенные по адресу: г.Курган, ул.Куйбышева, 137.

2. Утвердить начальную цену подлежащих приватизации объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в сумме – 8 270 339,0 (Восемь миллионов двести семьдесят тысяч триста тридцать девять) рублей без учета НДС согласно отчету об определении рыночной стоимости объекта оценки ООО «Веркор» от 16.01.2014 г. № 006-04/14.

3. Утвердить условия аукциона по продаже объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: г. Курган, ул. Куйбышева, 137, согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Департаменту развития городского хозяйства Администрации города Кургана осуществить продажу муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления в порядке, установленном действующим законодательством.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Курган и курганцы».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Администрации города Кургана, директора Департамента развития городского хозяйства Руденко С.В.

Руководитель Администрации  
города Кургана



А.Г. Якушев

Приложение  
к постановлению  
Администрации города Кургана  
от « 31 » 03 2014 г. № 2300 «Об  
условиях приватизации объектов  
недвижимого имущества,  
расположенных по адресу: г. Курган,  
ул. Куйбышева, 137»

## УСЛОВИЯ

### **аукциона по продаже объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: г. Курган, ул. Куйбышева, 137**

Настоящие условия аукциона разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 16.12.2002 г. № 894 «О порядке подготовки и выполнения охранных обязательств при приватизации объектов культурного наследия», прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Кургана на 2014 г., утвержденным решением Курганской городской Думы от 27.11.2014 г. № 192.

Продажи объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: г. Курган, ул. Куйбышева, 137 (далее – объекты продажи), осуществляется на аукционе открытом по форме подачи предложений о цене по продаже имущества, с соблюдением условий аукциона.

Организатор аукциона (продавец): Департамент развития городского хозяйства Администрации города Кургана (далее – Продавец)

Юридический адрес: 640018, Курганская область, г. Курган, ул.М.Горького, 109.

## **РАЗДЕЛ I. СОСТАВ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ**

1. Здание школы (Лит. А-А1) общей площадью 493,2 кв.м., расположенное по адресу: г. Курган, ул. Куйбышева, 137 (свидетельство о государственной регистрации права от 26.11.2003 г. № 45 УЮ 116217);

2. Одновременно с объектом недвижимого имущества, указанного в пункте 1 раздела 1 настоящих условий отчуждается земельный участок, занимаемый данным объектом недвижимого имущества, из земель населенных пунктов – для обслуживания здания, с кадастровым номером 45:25:070416:0006, общей площадью 1203 кв. м (свидетельство о государственной регистрации права от 29.10.2007 г. № 45 АБ 173757).

Начальная цена объектов продажи без учета НДС – 8 270 339,0 (Восемь миллионов двести семьдесят тысяч триста тридцать девять) рублей без учета НДС согласно отчету об определении рыночной стоимости объекта оценки ООО «Веркор» от 16.01.2014 г. № 006-04/14.

## **РАЗДЕЛ II. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА**

Покупателями объектов продажи могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

## **РАЗДЕЛ III. УСЛОВИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ И СОХРАНЕНИЮ ПАМЯТНИКА**

Здание школы (Лит. А-А1) общей площадью 493,2 кв.м., расположенное по адресу: г. Курган, ул. Куйбышева, 137, является объектом культурного наследия регионального значения. Наименование объекта культурного наследия – Троицкое мужское училище. Покупатель обязан заключить охранное обязательство на данный объект с Управлением культуры Курганской области (прилагается).

## **РАЗДЕЛ IV. РАЗМЕР, СРОК И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА, НЕОБХОДИМЫЕ РЕКВИЗИТЫ СЧЕТА**

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в размере 10% от начальной цены, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона, в сумме 827033,9 (Восемьсот двадцать семь тысяч тридцать три) рубля 90 копеек, который должен быть зачислен на р/с №40302810800005000003 ГРКЦ ГУ Банка России по Курганской обл., г.Курган, БИК 043735001, КИП 450101001, ИНН 4501172590 ДФ Администрации г.Кургана (ДРГХ Администрации г.Кургана л/с 951.01.016.3) не позднее, чем за один день до даты признания претендентов на участие в аукционе участниками аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о приеме заявок и определении участников аукциона.

Возврат задатка участникам аукциона, за исключением его Победителя, осуществляется в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Возврат задатков осуществляется за исключением стоимости услуг, взимаемой банком за перевод денежных средств.

Задаток, внесенный Победителем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Информационное сообщение о проведении аукциона является для участников аукциона публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

До признания Претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

#### **РАЗДЕЛ V. ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ ДОКУМЕНТОВ И ТРЕБОВАНИЯ К ИХ ОФОРМЛЕНИЮ**

Претенденты на участие в аукционе обязаны предъявить следующие документы:

1. Заявка по установленной форме, составленная в 2-х экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой - у Претендента;
2. платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка на вышеуказанный расчетный счет;
3. опись представленных документов, составленная в 2-х экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой - у Претендента;
4. заявление об ознакомлении с имуществом и документами объекта приватизации.

Претенденты - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Претенденты - юридические лица представляют:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в

соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

- письменное решение соответствующего органа управления юридического лица о приобретении объекта, если это необходимо в соответствии с учредительными документами участника;

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

## **РАЗДЕЛ VI. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, МЕСТО, ДАТА НАЧАЛА И ОКОНЧАНИЯ ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами представляются по рабочим дням Продавцу по адресу: г. Курган, ул.М.Горького, 109, каб.11, с 08-30 по 17-30 с учетом перерыва на обед с 12-00 до 13-00 по местному времени.

Начало приема заявок – 10.04.2014 г. 08-30 по местному времени.

Окончание приема заявок – 05.05.2014 г. в 17-30 по местному времени.

Признание претендентов на участие в аукционе участниками аукциона состоится 06.05.2014 г. в 14-30; аукцион состоится 22.05.2014 г. в 14-00 по адресу: г.Курган, ул. М. Горького, 109, 1 этаж. Подведение итогов аукциона состоится непосредственно после его окончания.

Победитель аукциона определяется в порядке, установленном ст.18 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Победитель аукциона обязан в течение 5 дней с даты проведения аукциона подписать протокол об его итогах и заключить договор купли-продажи не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Победителю аукциона, отказавшемуся подписать протокол об итогах аукциона или заключить договор купли-продажи, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Оплата приобретаемого имущества производится единовременным платежом на расчетный счет Продавца в размере продажной цены объекта в течение 30 (тридцати) дней после утверждения договора купли-продажи

Приказом Департамента развития городского хозяйства Администрации города Кургана.

С иными сведениями об имуществе, порядке подачи заявок на приобретение имущества, условиями договора купли-продажи, а также правилами проведения аукциона, утвержденными постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 г. № 585 "Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе" можно ознакомиться с даты начала приема заявок по вышеуказанному адресу Продавца, на сайте Продавца – [www.kurgan-city.ru](http://www.kurgan-city.ru). Контактный телефон - (8(3522)46-32-66). Все вопросы по проведению аукциона, не нашедшие отражение в настоящей документации, регулируются в соответствии с требованиями законодательства.

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за один день до даты признания претендентов на участие в аукционе участниками аукциона.

## **РАЗДЕЛ VII. ОПУБЛИКОВАНИЕ, РАЗМЕЩЕНИЕ СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Сообщение о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Курган, ул.Куйбышева, 137, размещается на официальном сайте Администрации города Кургана в сети «Интернет» [www.kurgan-city.ru](http://www.kurgan-city.ru), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и публикуется в официальном печатном издании «Курган и курганцы».

---