

Российская Федерация  
Курганская область



Администрация города Кургана

**ДЕПАРТАМЕНТ  
АРХИТЕКТУРЫ,  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

ул. Пушкина, 83А, г. Курган, 640026  
телефон: 45-72-82, факс: 45-72-82  
сайт: <http://daizo.kurgan-city.ru/>  
эл. почта: [daizo@kurgan-city.ru](mailto:daizo@kurgan-city.ru)

*14.08.2016* № *3503*

на \_\_\_\_\_

**Информационное извещение  
о продаже муниципального имущества**

Департамент архитектуры, имущественных и земельных отношений Администрации города Кургана извещает о продаже объектов муниципального имущества на аукционе открытом по форме подачи предложений о цене. Объекты продаются в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Кургана на 2016 год, утвержденным решением Курганской городской Думы от 25.11.2015 г. № 180.

**Лот №1:** нежилое здание общей площадью 165 кв.м., расположенное по адресу: г.Курган, мкр. Утяк (Лит. А).

Объект продается на основании постановления Администрации города Кургана от 23.05.2016 г. №3334 «О продаже муниципального имущества».

Начальная цена продажи – 723 027,30 (Семьсот двадцать три тысячи двадцать семь) рублей 30 копеек (с учетом НДС).

Шаг аукциона – 5% от начальной цены продажи – составляет 36151,37 (Тридцать шесть тысяч сто пятьдесят один) рубль 37 копеек.

Задаток за Объект в размере 20% от начальной цены в сумме 144605,46 (Сто сорок четыре тысячи шестьсот пять) рублей 46 копеек.

Дата начала приема заявок - 22.08.2016 г. в 8:30

Дата окончания приема заявок - 16.09.2016 г. в 17:00

Признание претендентов на участие в аукционе участниками аукциона состоится 20.09.2016 г. в 14-00; аукцион состоится 22.09.2016 г. в 14-00.

Ранее объект выставлялся на продажу в 2015 году: аукционы, объявленные на 15.04.2015 г., 01.10.2015 г. и продажа посредством публичного предложения о цене, назначенная на 22.10.2015 г. признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок. В 2016 году аукцион, объявленный на 15.07.2016 г. признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок.



**Лот №2:** Встроенно-пристроенное нежилое помещение (помещения общественного питания) на 1 этаже жилого дома общей площадью 297,9 кв.м., расположенное по адресу: г. Курган, ул. Дзержинского, 10а/1.

Объект продается на основании постановления Администрации города Кургана от 23.05.2016 г. №3334 «О продаже муниципального имущества».

Начальная цена продажи – 9 032 900,0 (Девять миллионов тридцать две тысячи девятьсот) рублей (с учетом НДС).

Шаг аукциона – 5% от начальной цены продажи – составляет 451645,0 (Четыреста пятьдесят одна тысяча шестьсот сорок пять) рублей.

Задаток за Объект в размере 20% от начальной цены в сумме 1806580,0 (Один миллион восемьсот шесть тысяч пятьсот восемьдесят) рублей.

Дата начала приема заявок – 22.08.2016 г. в 8:30

Дата окончания приема заявок - 16.09.2016 г. в 17:00

Признание претендентов на участие в аукционе участниками аукциона состоится 20.09.2016 г. в 14-00; аукцион состоится 22.09.2016 г. в 14-30.

Ранее объект выставлялся на продажу в 2016 году: аукцион, объявленные на 15.07.2016 г. признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок.

Время и место приема заявок на участие в аукционе и ознакомления с иной информацией по продаваемым Объектам – г. Курган, ул.М. Горького, 109, каб. № 11, тел. 46-32-66, время работы с 8 час.30 мин. до 17 час.00 мин., перерыв на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.

Форма платежа за Объект – единовременный взнос в размере продажной цены объекта в течение 30 (тридцати) дней после подписания договора купли-продажи в Департаменте архитектуры, имущественных и земельных отношений Администрации города Кургана.

Продавец самостоятельно исчисляет сумму НДС и уплачивает в федеральный бюджет в соответствии с действующим законодательством.

Задаток за Объект должен быть зачислен на р/с №40302810800005000003 ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН Г.КУРГАН, БИК 043735001, КПП 450101001, ИНН 4501197940, ДФ Администрации г.Кургана - ДАИЗО Администрации г.Кургана л/с 980.01.028.3 не позднее, чем за один день до даты признания претендентов на участие в аукционе участниками аукциона.

Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.

Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения аукциона с победителем заключается договор купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о приеме заявок и определении участников аукциона.



Возврат задатка участникам аукциона, за исключением его Победителя, осуществляется в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Возврат задатков осуществляется за исключением стоимости услуг, взимаемой банком, за перевод денежных средств.

Задаток, внесенный Победителем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Информационное сообщение о проведении аукциона является для участников аукциона публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает Претендентов на участие в аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на официальном сайте в сети Интернет.

В случае отмены проведения аукциона Продавец возвращает задатки Претендентам в течение 5 календарных дней с даты размещения об этом информационного сообщения.

Претенденты на участие в аукционе обязаны предъявить следующие документы:

1. Заявка по установленной форме, составленная в 2-х экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой - у Претендента;
2. платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка на вышеуказанный расчетный счет;
3. опись представленных документов, составленная в 2-х экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой - у Претендента;
4. заявление об ознакомлении с имуществом и документами объекта приватизации.

Претенденты - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Претенденты - юридические лица представляют:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.



- письменное решение соответствующего органа управления юридического лица о приобретении объекта, если это необходимо в соответствии с учредительными документами участника;

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества размещены на официальном сайте Муниципального образования город Курган [www.kurgan-city.ru](http://www.kurgan-city.ru).

Аукцион проводится по адресу: г.Курган, ул. М. Горького, 109, каб. 14. Подведение итогов аукциона состоится непосредственно после его окончания.

Победитель аукциона определяется в порядке, установленном ст. 18 Федерального Закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Заместитель Руководителя Администрации  
города Курсана, директор Департамента  
архитектуры, имущественных и  
земельных отношений



Е.Г. Иванова