

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.02.2021, поступившего на рассмотрение 25.02.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

25 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-16107982	
Кадастровый номер:	45:25:030701:623
Номер кадастрового квартала:	45:25:030701
Дата присвоения кадастрового номера:	13.06.2019

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган, город Курган, улица Омская, № 179о
Площадь:	10765 +/- 36
Кадастровая стоимость, руб.:	7300823
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	производственная деятельность
Сведения о кадастровом инженерере:	32803, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Курганская обл., г. Курган, улица Омская, №179о, 97, 2019-04-09
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
25 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-16107982			
Кадастровый номер:		45:25:030701:623	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 45:25-6.1197 от 30.12.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Водный кодекс РФ ст.67_1: п. 6 В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Границы зоны затопления территории г. Курган затапливаемой водами р. Тобол при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, индекс: 641000, решения:</p> <p>1. дата решения: 30.12.2019, номер решения: PVD-0041/2019-40643-1 2. дата решения: 05.12.2019, номер решения: 03-2655/02/19, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Обское бассейновое водное управление 3. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума РФ 4. дата решения: 18.04.2014, номер решения: 360, наименование ОГВ/ОМСУ: Постановление Правительства Российской Федерации, источник официального опубликования: Постановление Правительства Российской Федерации 5. дата решения: 25.11.2019, номер решения: 182, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Обское бассейновое водное управление 6. дата решения: 11.11.2019, номер решения: 07-27/10313, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Росреестра по Курганской области, источник официального опубликования: Управление Росреестра по Курганской области 7. дата решения: 26.12.2019, номер решения: б/н</p>	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
25 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-16107982			
Кадастровый номер:		45:25:030701:623	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2020; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 30.12.2019 № PVD-0041/2019-40643-1; заявление «О внесении сведений о границах зон затопления, подтопления в государственный кадастр недвижимости» от 05.12.2019 № 03-2655/02/19 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление; водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: Государственная Дума РФ; о зонах затопления, подтопления от 18.04.2014 № 360 выдан: Постановление Правительства Российской Федерации; приказ Об установлении границ зон затопления, подтопления территории прилегающей к реке Тобол, города Кургана от 25.11.2019 № 182 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление ; письмо Росрестра о согласовании 33, подтопления р. Тобол г. Курган, р. Уй Целинный р-н от 11.11.2019 № 07-27/10313 выдан: Управление Росрестра по Курганской области; zoneToGKN_d60b0aa7-e20f-4497-ab54-f53277239a78 от 26.12.2019 № б/н. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Жижин Андрей Валентинович, действующий от имени заявителя - АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРГАНА на основании документа:	

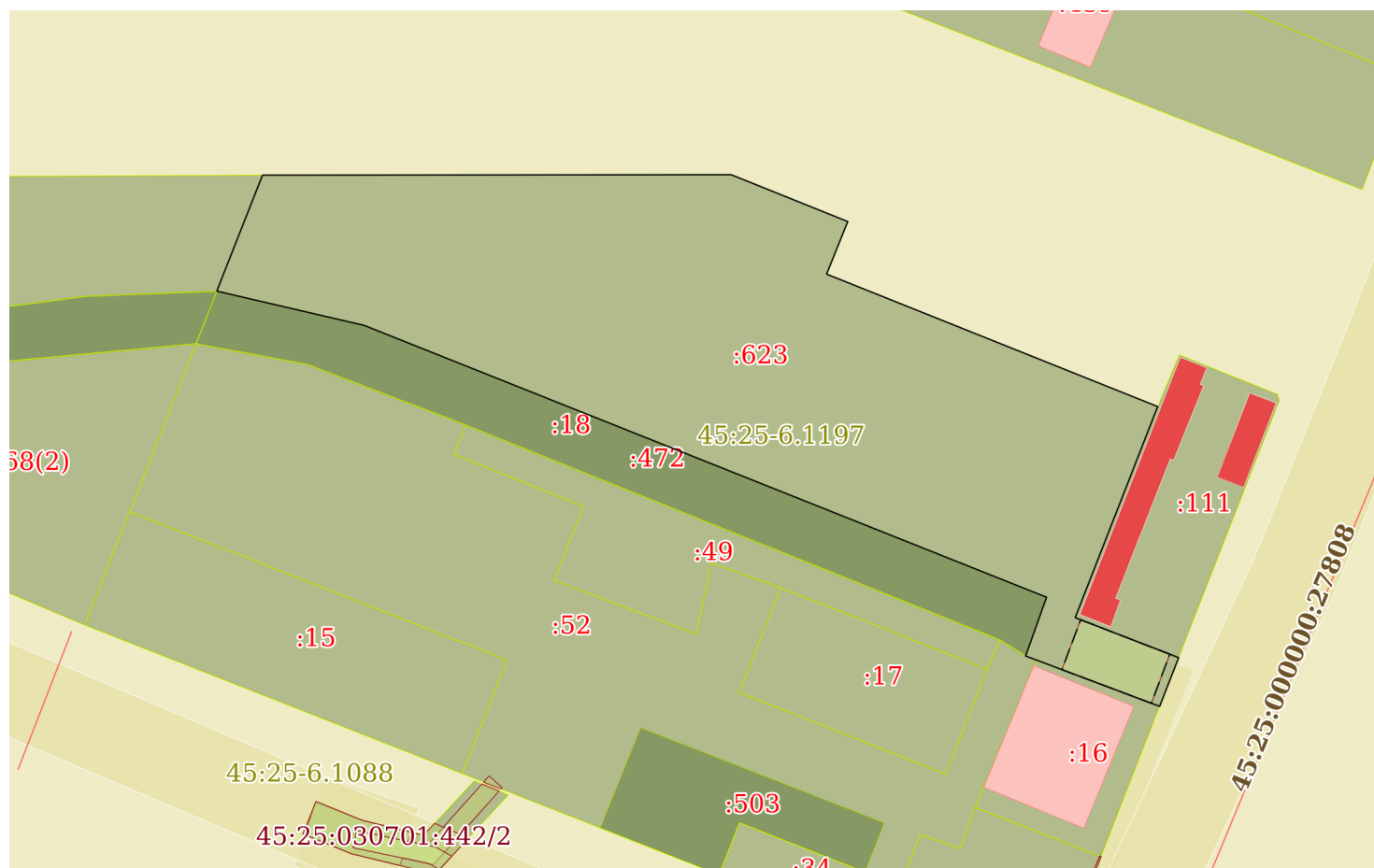
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
25 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-16107982			
Кадастровый номер:		45:25:030701:623	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
25 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-16107982			
Кадастровый номер:		45:25:030701:623	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	21°30.9'	28.6	данные отсутствуют	45:25:030701:368(1)	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	45:25:030701:473	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	89°56.8'	107.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	111°53.6'	28.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	201°54.5'	13.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	111°48.3'	81.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	201°20.9'	52.0	данные отсутствуют	45:25:030701:111	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	111°15.1'	1.35	данные отсутствуют	45:25:030701:111	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	111°7.9'	21.91	данные отсутствуют	45:25:030701:111	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	111°4.5'	2.2	данные отсутствуют	45:25:030701:111	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	201°20.9'	12.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	290°39.3'	2.04	данные отсутствуют	45:25:030701:16	Россия, Курганская обл., г. Курган, ул. Куйбышева, д. 70Б, кв. 14
13	1.1.12	1.1.13	290°36.1'	21.91	данные отсутствуют	45:25:030701:16	Россия, Курганская обл., г. Курган, ул. Куйбышева, д. 70Б, кв. 14
14	1.1.13	1.1.14	290°37.2'	6.3	данные отсутствуют	45:25:030701:16	Россия, Курганская обл., г. Курган, ул. Куйбышева, д. 70Б, кв. 14
15	1.1.14	1.1.15	290°31.8'	2.59	данные отсутствуют	45:25:030701:52	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	19°36.0'	14.31	данные отсутствуют	45:25:030701:18, 45:25:030701:472	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	291°43.2'	168.54	данные отсутствуют	45:25:030701:18, 45:25:030701:472	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.1	283°6.0'	34.72	данные отсутствуют	45:25:030701:18, 45:25:030701:472	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
25 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-16107982			
Кадастровый номер:		45:25:030701:623	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-45				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	5228.72	2229.24	Закрепление отсутствует	0.1
2	5255.33	2239.73	Закрепление отсутствует	0.1
3	5255.43	2347.27	Закрепление отсутствует	0.1
4	5244.68	2374.02	Закрепление отсутствует	0.1
5	5232.62	2369.17	Закрепление отсутствует	0.1
6	5202.23	2445.13	Закрепление отсутствует	0.1
7	5153.8	2426.2	Закрепление отсутствует	0.1
8	5153.31	2427.46	Закрепление отсутствует	0.1
9	5145.41	2447.9	Закрепление отсутствует	0.1
10	5144.62	2449.95	Закрепление отсутствует	0.1
11	5133.44	2445.58	Закрепление отсутствует	0.1
12	5134.16	2443.67	Закрепление отсутствует	0.1
13	5141.87	2423.16	Закрепление отсутствует	0.1
14	5144.09	2417.26	Закрепление отсутствует	0.1
15	5145	2414.83	Закрепление отсутствует	0.1
16	5158.48	2419.63	Закрепление отсутствует	0.1
17	5220.85	2263.06	Закрепление отсутствует	0.1
1	5228.72	2229.24	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

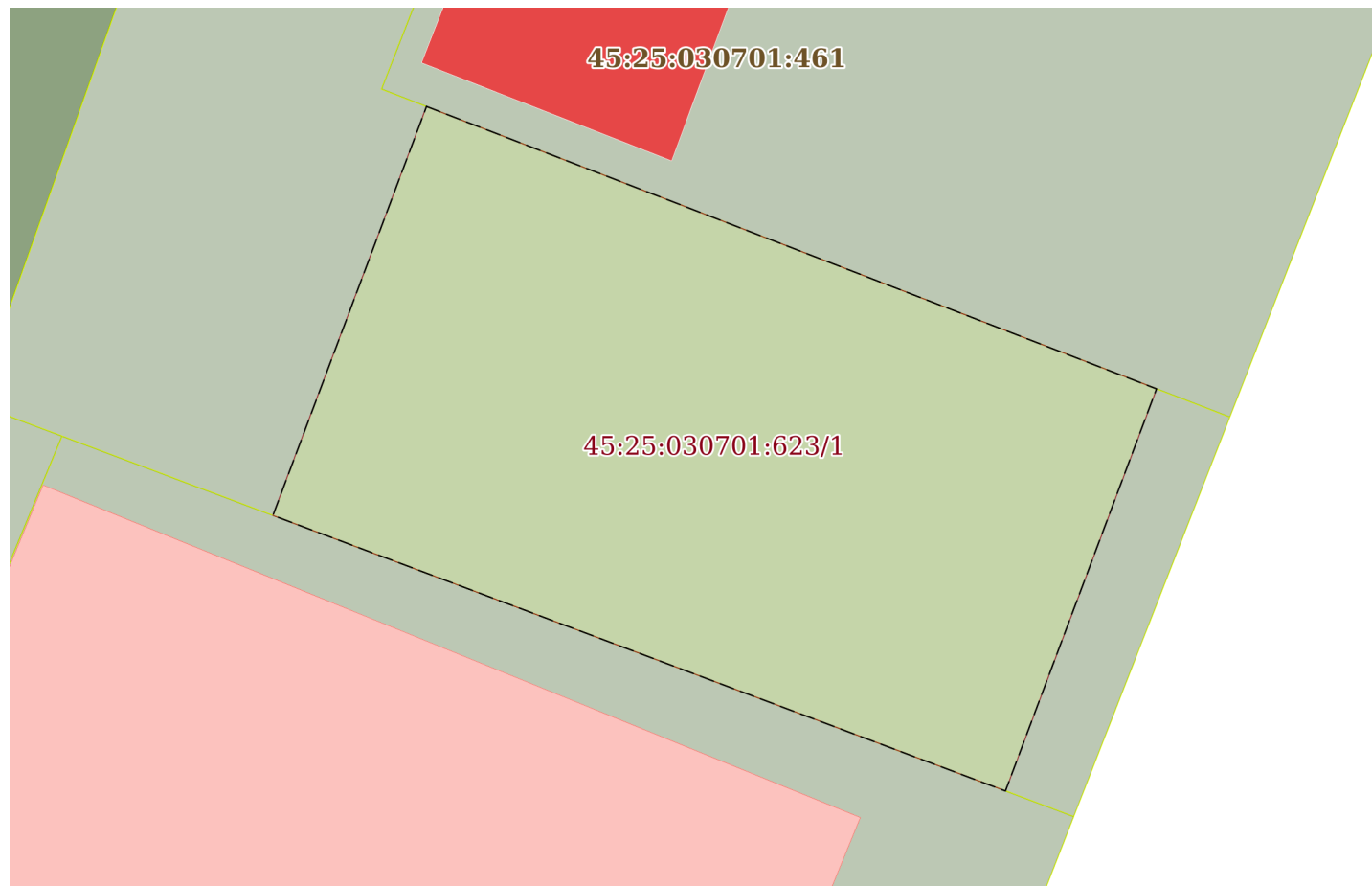
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

25 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-16107982

Кадастровый номер: 45:25:030701:623

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 45:25:030701:623/1



Масштаб 1:50 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
25 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-16107982			
Кадастровый номер:		45:25:030701:623	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
45:25:030701:623/1	266	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
25 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-16107982			
Кадастровый номер:	45:25:030701:623		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 45:25:030701:623/1				
Система координат МСК-45				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	5153.31	2427.46	Закрепление отсутствует	-
2	5145.41	2447.9	Закрепление отсутствует	-
3	5134.16	2443.67	Закрепление отсутствует	-
4	5141.87	2423.16	Закрепление отсутствует	-
1	5153.31	2427.46	Закрепление отсутствует	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.