

Российская Федерация  
Курганская область



Администрация города Кургана

**ДЕПАРТАМЕНТ  
ФИНАНСОВ И ИМУЩЕСТВА**

улица Советская, дом № 66,  
город Курган, 640020  
телефон: 42-86-00, факс: 41-71-54  
сайт: <http://d.f.kurgan-city.ru>  
эл. почта: [fin@kurgan-city.ru](mailto:fin@kurgan-city.ru)

62.03.2018 № 227  
на \_\_\_\_\_

**Информационное извещение  
о продаже муниципального имущества**

Департамент финансов и имущества Администрации города Кургана (далее - Продавец) извещает о продаже объектов муниципального имущества на аукционе открытом по форме подачи предложений о цене. Объекты продаются в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Кургана на 2018 год, утвержденным решением Курганской городской Думы от 29.11.2017 г. № 208.

**Лот №1:** гараж общей площадью 181,7 кв.м., земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 45:25:100405:689 общей площадью 431 кв.м., расположенные по адресу: г.Курган, пос. Учхоз, ул. Садовая, 20а (далее - Объект).

Объект продается на основании постановления Администрации города Кургана от 24.01.2018 г. № 334 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

Начальная цена продажи - 1 319 669,0 (Один миллион триста девятнадцать тысяч шестьсот шестьдесят девять) рублей (с учетом НДС).

Шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи - составляет 65 983,45 (Шестьдесят пять тысяч девятьсот восемьдесят три) рубля 45 копеек.

Задаток за Объект в размере 20% от начальной цены в сумме 263 933,80 (Двести шестьдесят три тысячи девятьсот тридцать три) рубля 80 копеек.

Дата начала приема заявок - 12.02.2018 г. в 8:30

Дата окончания приема заявок - 12.03.2018 г. в 17:00

Признание претендентов на участие в аукционе участниками аукциона состоится 14.03.2018 г. в 14-00; аукцион состоится 16.03.2018 г. в 14-00.

Объект выставляется на продажу впервые.

**Лот №2:** нежилой дом общей площадью 45,0 кв.м., земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 45:25:020101:253 общей площадью 576 кв.м., расположенные по адресу: г.Курган, садоводческое некоммерческое товарищество «Малиновка», участок № 252.

Объект продается на основании постановления Администрации города Кургана от 24.01.2018 г. № 334 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

Начальная цена продажи – 174 332,0 (Сто семьдесят четыре тысячи триста тридцать два) рубля (с учетом НДС).

Шаг аукциона – 5% от начальной цены продажи – составляет 8 716,60 (Восемь тысяч семьсот шестнадцать) рублей 60 копеек.

Задаток за Объект в размере 20% от начальной цены в сумме 34 866,40 (Тридцать четыре тысячи восемьсот шестьдесят шесть) рублей 40 копеек.

Дата начала приема заявок – 12.02.2018 г. в 8:30

Дата окончания приема заявок - 12.03.2018 г. в 17:00

Признание претендентов на участие в аукционе участниками аукциона состоится 14.03.2018 г. в 14-00; аукцион состоится 16.03.2018 г. в 14-30.

Объект выставляется на продажу впервые.

Время и место приема заявок на участие в аукционе и ознакомления с иной информацией по продаваемым Объектам – г. Курган, ул.Советская, 66, этаж 4, тел. 42-86-08, время работы с 8 час.30 мин. до 17 час.00 мин., перерыв на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.

Форма платежа за Объект – единовременный взнос в размере продажной цены объекта в течение 3 (трех) дней с даты подписания договора купли-продажи в Департаменте финансов и имущества Администрации города Кургана.

На основании абз.2 п.3 ст.161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

Если покупателем является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, продавец самостоятельно исчисляет и уплачивает сумму НДС в федеральный бюджет в соответствии с действующим законодательством.

Задаток за Объект должен быть зачислен на р/с №40302810800005000003 ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН Г.КУРГАН, БИК 043735001, КПП 450101001, ИНН 4501030772, ДФИ Администрации г.Кургана - ДФИ Администрации г.Кургана л/с 900.01.001.3 не позднее, чем за один день до даты признания претендентов на участие в аукционе участниками аукциона.

Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.

Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения аукциона с победителем заключается договор купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о приеме заявок и определении участников аукциона.

Возврат задатка участникам аукциона, за исключением его Победителя, осуществляется в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Возврат задатков осуществляется за исключением стоимости услуг, взимаемой банком, за перевод денежных средств.

Задаток, внесенный Победителем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Информационное сообщение о проведении аукциона является для участников аукциона публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает Претендентов на участие в аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на официальном сайте в сети Интернет.

В случае отмены проведения аукциона Продавец возвращает задатки Претендентам в течение 5 календарных дней с даты размещения об этом информационного сообщения.

Претенденты на участие в аукционе обязаны предъявить следующие документы:

1. Заявка по установленной форме, составленная в 2-х экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой - у Претендента;
2. платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка на вышеуказанный расчетный счет;
3. опись представленных документов, составленная в 2-х экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой - у Претендента;
4. заявление об ознакомлении с имуществом и документами объекта приватизации.

Претенденты - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Претенденты - юридические лица представляют:  
- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

- письменное решение соответствующего органа управления юридического лица о приобретении объекта, если это необходимо в соответствии с учредительными документами участника;

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества размещены на официальном сайте Муниципального образования город Курган [www.kurgan-city.ru](http://www.kurgan-city.ru) в разделе «Торги» / Продажа муниципального имущества / Типовая документация.

Аукцион проводится по адресу: г.Курган, ул. Советская, 6б, 4 этаж. Подведение итогов аукциона состоится непосредственно после его окончания.

Победитель аукциона определяется в порядке, установленном ст. 18 Федерального Закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Директор Департамента финансов  
и имущества Администрации  
города Кургана

Максимов Т.С.  
42-86-08 (доб.455)

  
И.В. Зворыгин