



Отдел территориального планирования

Муниципальный заказчик: Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана

**Проект межевания территории
кадастрового квартала 45:25:020403**

Муниципальный контракт № 0143300006918000512-0664560-02
от 20.07.2018 г.

Екатеринбург 2018

Общество с ограниченной ответственностью
«ПроектГрад»

Муниципальный заказчик: Департамент архитектуры, строительства и
земельных отношений Администрации города Кургана

**Проект межевания территории
кадастрового квартала 45:25:020403**

Муниципальный контракт № 0143300006918000512-0664560-02
от 20.07.2018 г.

Директор

Начальник отдела

Ведущий градостроитель проекта




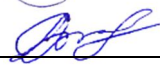



И.И. Банников

О.В. Идолова

М.В. Толстова

Екатеринбург 2018

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководители	Директор	И.И. Банников	
	Начальник отдела	О.В. Идолова	
Архитектурно-планировочная часть	Ведущий градостроитель проекта	М.В. Толстова	
Транспортная инфраструктура	Специалист транспортного обеспечения	В.А. Гуляев	
Инженерные сети	Специалист инженерного обеспечения	К.В. Юдина	
Охрана окружающей среды	Ведущий специалист градостроительства	А.В. Зуева	

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1.	Материалы основной части проекта межевания территории Текстовые материалы			
1.1	Проект межевания территории кадастрового квартала 45:25:020403	—	-	несекретно
2.	Материалы основной части проекта межевания территории Графические материалы			
2.1.	Чертеж межевания территории кадастрового квартала 45:25:020403	1:2000	1	несекретно
2.2	Разбивочный чертеж красных линий кадастрового квартала 45:25:020403	1:2000	1	несекретно
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графические материалы			
3.1	Схема фактического использования территории в границах кадастрового квартала 45:25:020403	1:2000	1	несекретно

Содержание

Введение	6
I. Сведения о существующих земельных участках	8
II. Сведения о красных линиях	10
III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	11
IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	19
V. Зоны с особыми условиями использования территории	20
Приложение 1	23
Приложение 2	27

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории кадастрового квартала 45:25:020403, в границах которого планируется проведение комплексных кадастровых работ (далее – проект) разработан в рамках муниципального контракта от 20.07.2018 г № 0143300006918000512-0664560-02 коллективом отдела территориального планирования ООО «ПроектГрад».

Основанием для разработки проекта послужило Постановление Администрации города Кургана от 14.05.2018 г. № 2936 «О подготовке документации по планировке территории кадастровых кварталов, в границах которых планируется проведение комплексных кадастровых работ в 2019 году»

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

При разработке проекта учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Закон Курганской области от 07.12.2011 № 91 «О градостроительной деятельности в Курганской области»;
- Решение Курганской городской Думы от 15 июня 2011 года № 148 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Кургана»;
- Решение Курганской городской Думы от 20 октября 2010 года № 215 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования города Кургана»;
- Решение Курганской городской Думы от 19.12.2007 г. № 318 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кургана».

Исходные данные, используемые в проекте:

- Правила землепользования и застройки города Кургана, утверждённые решением Курганской городской Думы от 19.12.2007 г. № 318 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кургана» (далее – Правила землепользования и застройки города Кургана);

- материалы инженерных изысканий, предоставленные Департаментом архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана

- сведения государственного кадастра недвижимости о землепользовании и земельно-имущественных отношениях.

Проект межевания территории кадастровых кварталов, в границах которых планируется проведение комплексных кадастровых работ, выполнен в местной системе координат города Кургана МСК-45.

I. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Краткая характеристика территории проектирования

Территория проектирования, ограниченная улицами: Фарафонова, Маршала Голикова, Терентия Мальцева и проспектом Первомайским в городе Кургане располагается в кадастровом квартале с номером 45:25:020403.

Площадь кадастрового квартала составляет 41,6 га.

Местоположение участка проектирования представлено на рисунке 1.

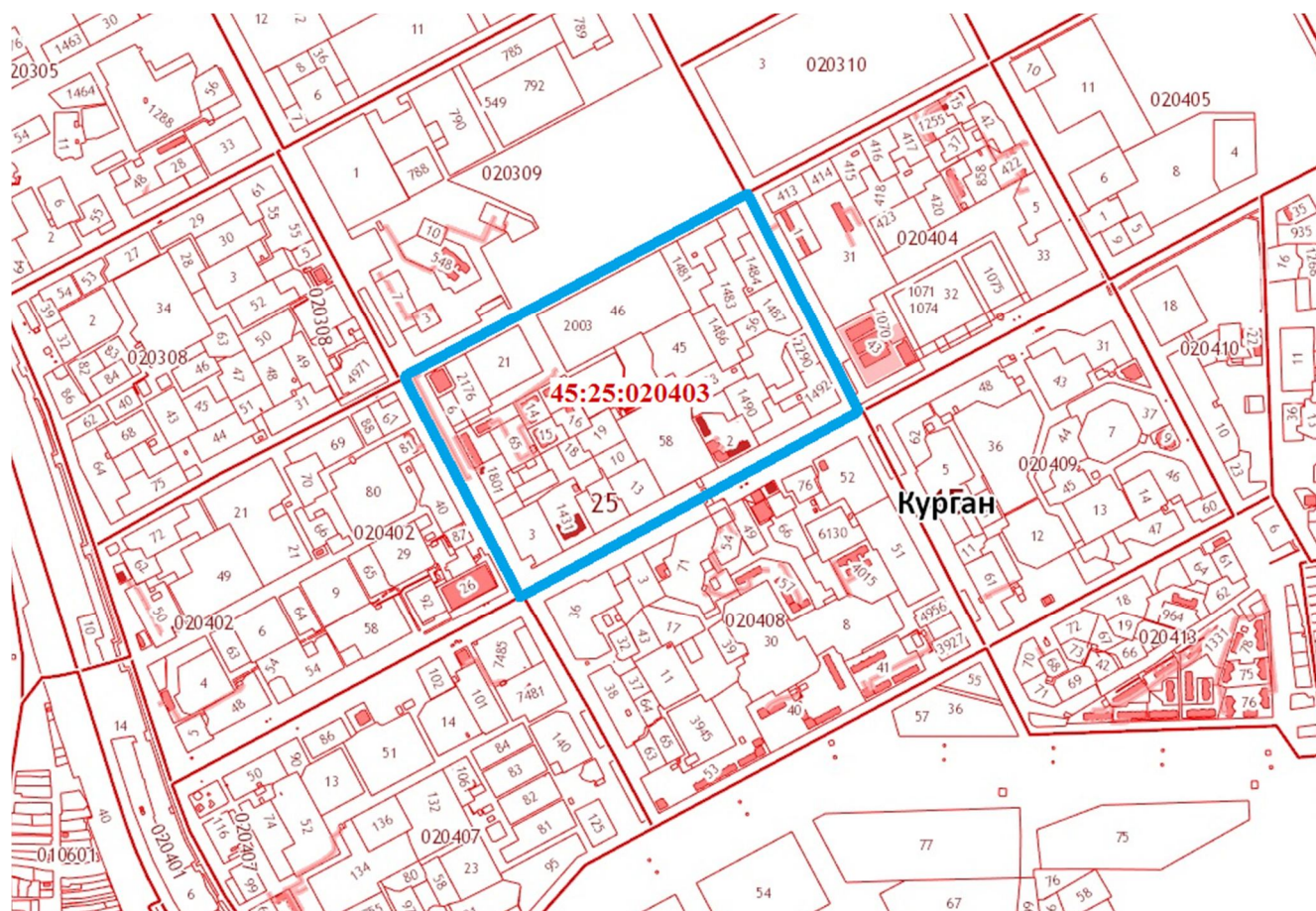


Рис. 1. Схема расположения участка проектирования на Публичной кадастровой карте

На момент разработки проекта межевания рассматриваемая территория разграничена на 65 земельных участков. В соответствии с данными Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Росреестра все земельные участки, попадающие в границы проектирования, имеют уточнённые границы.

Земли кадастрового квартала 45:25:020403, государственная собственность на которые не разграничена, занимают 24,8% (10,3 га) от общей площади проектирования.

Характеристики существующих земельных участков сведены в таблицу 3 и представлены в Приложении 1.

Существующие земельные участки, поставленные на кадастровый учёт, которые попадают в границы проектирования, отображены в графической части материалов по обоснованию проекта межевания – «Схема фактического использования территории в границах кадастрового квартала 45:25:020403» (лист 3.1).

В границах настоящего проекта отсутствуют объекты культурного наследия (Письмо Управления охраны объектов культурного наследия Правительства Курганской области №22-16-4878 от 07.09.2018 г. в Приложении 2)

В границах проекта межевания территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.

II. СВЕДЕНИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

Проектом установлены красные линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования. Территорией общего пользования может беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц.

Ведомость координат красных линий в границах проектирования в МСК-45 приведена в таблице 1 и отражена в графических материалах «Разбивочный чертеж красных линий кадастрового квартала 45:25:020403».

Таблица 1

Ведомость координат красных линий

№	X	Y
1	3205.83	-4968.75
2	2799.11	-4751.47
3	3149.76	-4095.22
4	3556.48	-4312.5

III. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Настоящим проектом предлагается образование 12 земельных участков, а также 30 частей земельных участков.

Образование земельных участков предлагается из земель кадастрового квартала 45:25:070403, государственная собственность на которые не разграничена.

Образуемые земельные участки в настоящем проекте межевания условно обозначены :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3 и т.д. Основные сведения, содержащие площадь и координаты поворотных точек земельных участков сведены в Ведомость образуемых земельных участков (таблица 2).

Таблица 2

Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Координаты		
				№ точки	X	Y
1	:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	5 902	1	3201.38	-4665.30
				2	3211.92	-4670.93
				3	3331.00	-4734.54
				4	3324.71	-4746.26
				5	3217.45	-4689.01
				6	3142.58	-4827.29
				7	3137.43	-4836.88
				8	3124.20	-4829.81
				9	3147.92	-4784.44
				10	3175.49	-4732.85
				11	3202.99	-4681.37
				12	3202.99	-4681.29
				13	3206.59	-4674.64
				14	3154.56	-4646.83
				15	3114.87	-4625.62
				16	3136.31	-4585.49
				17	3153.31	-4639.62
2	:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования	351	1	3201.38	-4665.30
				1	3133.81	-4580.56
				2	3139.59	-4569.55
				3	3129.13	-4563.77
				4	3121.46	-4559.55
				5	3122.46	-4557.54
				6	3120.46	-4556.43
				7	3120.13	-4557.10
				8	3116.79	-4555.32
				9	3110.01	-4567.89
3	:ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования	2	10	3123.13	-4574.89
				1	3133.81	-4580.56
				1	3138.03	-4563.22
				2	3136.92	-4560.44
				3	3136.03	-4562.10
				1	3138.03	-4563.22

4	:ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования	10	1	3132.92	-4560.32
				2	3135.14	-4556.21
				3	3134.25	-4554.10
				4	3131.36	-4559.55
				1	3132.92	-4560.32
5	:ЗУ5	Земельные участки (территории) общего пользования	1 452	1	3200.26	-4442.50
				2	3209.98	-4447.69
				3	3193.96	-4477.68
				4	3192.72	-4477.05
				5	3169.68	-4522.33
				6	3145.90	-4567.55
				7	3141.05	-4564.87
				8	3138.19	-4557.90
				9	3140.94	-4553.08
				10	3152.67	-4532.49
				11	3147.33	-4529.65
				12	3153.41	-4518.27
				13	3156.72	-4517.41
				14	3150.16	-4528.91
				15	3153.51	-4530.69
				1	3200.26	-4442.50
6	:ЗУ6	Земельные участки (территории) общего пользования	150	1	3164.27	-4504.84
				2	3194.74	-4443.35
				3	3193.74	-4442.79
				4	3161.49	-4503.17
				5	3162.83	-4503.84
				1	3164.27	-4504.84
7	:ЗУ7	Земельные участки (территории) общего пользования	131	1	3275.36	-4295.01
				2	3300.49	-4248.09
				3	3299.49	-4244.75
				4	3273.24	-4293.79
				1	3275.36	-4295.01
8	:ЗУ8	Многоэтажная жилая застройка	8931	1	3273.24	-4293.79
				2	3299.49	-4244.75
				3	3287.37	-4204.95
				4	3302.49	-4176.81
				5	3291.92	-4171.14
				6	3270.24	-4211.73
				7	3266.91	-4212.73
				8	3241.78	-4220.29
				9	3194.52	-4195.05
				10	3176.06	-4229.41
				11	3186.18	-4234.86
				12	3176.84	-4252.54
				13	3208.53	-4269.44
				14	3196.74	-4291.45
				15	3201.97	-4294.35
				16	3230.77	-4309.69
				17	3235.21	-4301.35
				18	3246.78	-4279.67
				1	3273.24	-4293.79
9	:ЗУ9	Многоэтажная жилая застройка	2702	1	3008.15	-4664.96
				2	3034.51	-4615.81
				3	3010.05	-4602.58
				4	3009.16	-4604.13

				5	2991.59	-4594.68
				6	2971.79	-4631.71
				7	2966.46	-4628.93
				8	2960.79	-4639.49
				9	2993.03	-4656.73
				1	3008.15	-4664.96
10	:ЗУ10	Образование и просвещение	11 096	1	3153.26	-4639.61
				2	3136.36	-4585.45
				3	3137.81	-4582.79
				4	3169.72	-4522.30
				5	3264.35	-4572.89
				6	3211.98	-4670.96
				1	3153.26	-4639.61
11	:ЗУ11	Образование и просвещение	60 481	1	3330.95	-4734.57
				2	3469.06	-4476.15
				3	3405.79	-4442.35
				4	3375.54	-4426.22
				5	3356.31	-4415.88
				6	3344.74	-4409.66
				7	3342.52	-4413.88
				8	3335.07	-4409.88
				9	3330.73	-4407.54
				10	3288.03	-4384.75
				11	3235.10	-4356.50
				12	3227.43	-4370.85
				13	3191.63	-4437.90
				14	3200.08	-4442.46
				15	3209.97	-4447.68
				16	3193.96	-4477.71
				17	3192.74	-4477.04
				18	3169.72	-4522.30
				19	3264.35	-4572.89
				20	3211.98	-4670.96
				21	3323.95	-4730.79
				1	3330.95	-4734.57
12	:ЗУ12	Земельные участки (территории) общего пользования	890	1	2941.33	-4765.81
				2	2982.25	-4687.75
				3	2989.14	-4674.52
				4	2984.58	-4672.30
				5	2984.58	-4672.30
				6	2983.69	-4673.85
				7	2970.35	-4698.65
				8	2944.44	-4734.23
				9	2930.65	-4760.14
				1	2941.33	-4765.81
13	:1318/ЧЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	731	1	3113.57	-4880.90
				2	3137.47	-4836.87
				3	3124.24	-4829.86
				4	3101.00	-4874.23
				1	3113.57	-4880.90
14						

15	:17/ЧЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	447	1	3202.97	-4681.30
				2	3206.64	-4674.63
				3	3198.63	-4670.41
				4	3154.60	-4646.83
				5	3151.26	-4652.95
				6	3151.60	-4653.84
				1	3202.97	-4681.30
16	:16/ЧЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	24	1	3151.26	-4652.95
				2	3154.60	-4646.83
				3	3148.37	-4643.50
				1	3151.26	-4652.95
17	:1317/чзу1	Земельные участки (территории) общего пользования	666	1	2916.09	-4813.96
				2	2941.33	-4765.81
				3	2930.65	-4760.14
				4	2905.08	-4808.07
				1	2916.09	-4813.96
18	:1431/чзу1	Земельные участки (территории) общего пользования	1 524	1	2944.44	-4734.23
				2	2970.35	-4698.65
				3	2983.69	-4673.85
				4	2984.58	-4672.30
				5	2952.56	-4654.95
				6	2911.42	-4632.93
				7	2873.05	-4612.36
				8	2872.61	-4613.14
				9	2868.94	-4619.92
				10	2868.27	-4621.15
				11	2974.35	-4677.97
				1	2944.44	-4734.23
19	:1484/чзу1	Земельные участки (территории) общего пользования	481	1	3376.10	-4296.35
				2	3379.88	-4289.12
				3	3384.55	-4280.34
				4	3409.35	-4233.86
				5	3403.45	-4230.74
				6	3369.98	-4293.01
				1	3376.10	-4296.35
20	:1481/ЧЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	63	1	3342.52	-4413.88
				2	3344.74	-4409.66
				3	3332.96	-4403.43
				4	3330.73	-4407.54
				1	3342.52	-4413.88
21	:1486/ЧЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	1560	1	3330.73	-4407.54
				2	3332.96	-4403.43
				3	3254.23	-4361.29
				4	3283.14	-4307.13
				5	3270.02	-4300.02
				6	3241.00	-4354.28
				7	3214.42	-4340.16
				8	3212.20	-4344.27
				9	3235.10	-4356.50
				10	3256.45	-4367.96
				1	3330.73	-4407.54

22	:56/ЧЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	776	1	3283.14	-4307.13
				2	3311.72	-4253.76
				3	3300.49	-4248.09
				4	3275.36	-4295.01
				5	3273.24	-4293.79
				6	3270.02	-4300.02
				1	3283.14	-4307.13
23	:1487/ЧЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	952	1	3311.72	-4253.76
				2	3341.63	-4197.72
				3	3328.40	-4190.60
				4	3299.49	-4244.75
				5	3300.49	-4248.09
				1	3311.72	-4253.76
24	:1488/ЧЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	754	1	3230.21	-4365.62
				2	3235.10	-4356.50
				3	3212.20	-4344.27
				4	3214.42	-4340.16
				5	3185.84	-4324.81
				6	3178.84	-4338.05
				1	3230.21	-4365.62
25	:1490/ЧЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	1371	1	3178.84	-4338.05
				2	3185.84	-4324.81
				3	3091.00	-4274.11
				4	3086.66	-4282.34
				5	3124.13	-4302.35
				6	3121.35	-4307.47
				1	3178.84	-4338.05
26	:2/ЧЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	431	1	3121.35	-4307.47
				2	3124.13	-4302.35
				3	3086.66	-4282.34
				4	3057.97	-4266.99
				5	3055.30	-4272.11
				1	3121.35	-4307.47
27	:1491/ЧЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	302	1	3086.66	-4282.34
				2	3091.00	-4274.11
				3	3062.31	-4258.87
				4	3057.97	-4266.99
				1	3086.66	-4282.34
28	:58/ЧЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	2064	1	3110.01	-4567.89
				2	3116.79	-4555.32
				3	3117.13	-4554.54
				4	3040.85	-4513.18
				5	3043.18	-4508.95
				6	2954.11	-4460.92
				7	2951.45	-4466.03
				8	3030.95	-4508.62
				9	3023.83	-4521.85
				10	3071.20	-4547.20
				11	3110.01	-4567.89
				1	3110.01	-4567.89
29	:13/ЧЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	368	1	3022.83	-4523.85
				2	3023.83	-4521.85
				3	3030.95	-4508.62
				4	2951.45	-4466.03
				5	2949.89	-4468.81

				6	3025.39	-4509.62
				7	3018.72	-4521.63
				1	3022.83	-4523.85
30	:10/ЧЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	132	1	3069.98	-4549.54
				2	3071.20	-4547.20
				3	3023.83	-4521.85
				4	3022.83	-4523.85
				1	3069.98	-4549.54
31	:19/ЧЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	250	1	3071.20	-4547.20
				2	3110.01	-4567.89
				3	3123.13	-4574.89
				4	3133.81	-4580.56
				5	3137.81	-4582.79
				6	3132.47	-4592.79
				7	3128.91	-4581.45
				8	3121.80	-4577.56
				9	3069.98	-4549.54
				1	3071.20	-4547.20
32	:1116(1)/ЧЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	159	1	3122.46	-4557.54
				2	3130.25	-4561.66
				3	3130.25	-4561.66
				4	3131.36	-4559.55
				5	3145.93	-4567.55
				6	3137.81	-4582.79
				7	3133.81	-4580.56
				8	3139.59	-4569.55
				9	3129.13	-4563.77
				10	3121.46	-4559.55
				1	3122.46	-4557.54
33	:1115(1)/ЧЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	3	1	3120.13	-4557.10
				2	3120.46	-4556.43
				3	3117.13	-4554.54
				4	3116.79	-4555.32
				1	3120.13	-4557.10
34	:1496(2)/ЧЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	12	1	3136.03	-4562.10
				2	3136.92	-4560.44
				3	3135.14	-4556.21
				4	3132.92	-4560.32
				1	3136.03	-4562.10
35	:1332(2)/ЧЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	26	1	3141.03	-4564.88
				2	3138.14	-4557.88
				3	3135.58	-4551.65
				4	3134.25	-4554.10
				5	3135.14	-4556.21
				6	3136.92	-4560.44
				7	3138.03	-4563.22
				1	3141.03	-4564.88
36	:1496(1)/ЧЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	154	1	3138.14	-4557.88
				2	3152.71	-4532.53
				3	3147.37	-4529.63
				4	3135.58	-4551.65
				1	3138.14	-4557.88
37	:1496(3)/ЧЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	345	1	3153.49	-4530.64
				2	3200.30	-4442.46
				3	3195.30	-4439.79

				4	3193.74	-4442.79
				5	3194.74	-4443.35
				6	3164.27	-4504.84
				7	3164.61	-4505.06
				8	3158.16	-4517.07
				9	3156.71	-4517.40
				10	3150.15	-4528.86
				1	3153.49	-4530.64
38	:1332(2)/ЧЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования	37	1	3153.38	-4518.29
				2	3156.71	-4517.40
				3	3158.16	-4517.07
				4	3164.61	-4505.06
				5	3164.27	-4504.84
				6	3162.83	-4503.84
				7	3156.16	-4515.62
				8	3154.60	-4516.07
				1	3153.38	-4518.29
				1	3156.16	-4515.62
39	:1116(2)/ЧЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	19	2	3162.83	-4503.84
				3	3161.49	-4503.17
				4	3154.60	-4516.07
				1	3156.16	-4515.62
				1	3156.16	-4515.62
40	:ЗУ10/чзу1	Земельные участки (территории) общего пользования	1 798	1	3173.06	-4524.07
				2	3169.72	-4522.30
				3	3145.93	-4567.55
				4	3137.92	-4582.56
				5	3137.81	-4582.79
				6	3136.36	-4585.45
				7	3153.26	-4639.61
				8	3211.98	-4670.96
				9	3217.42	-4660.62
				10	3166.16	-4633.27
				11	3147.04	-4572.78
				1	3173.06	-4524.07
41	:ЗУ11/чзу1	Земельные участки (территории) общего пользования	1 575	1	3330.95	-4734.57
				2	3336.51	-4724.23
				3	3217.42	-4660.62
				4	3211.98	-4670.96
				1	3330.95	-4734.57
42	:ЗУ11/чзу1	Земельные участки (территории) общего пользования	5 346	1	3235.10	-4356.50
				2	3256.45	-4367.96
				3	3342.52	-4413.88
				4	3344.74	-4409.66
				5	3469.06	-4476.15
				6	3461.94	-4489.38
				7	3251.56	-4376.96
				8	3173.06	-4524.07
				9	3169.72	-4522.30
				10	3192.74	-4477.04

				11	3193.96	-4477.71
				12	3209.97	-4447.68
				13	3200.08	-4442.46
				14	3195.30	-4439.79
				15	3233.88	-4367.51
				16	3230.21	-4365.62
				1	3235.10	-4356.50

Примечание:

Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Распределение образуемых земельных участков отображены в основной (утверждаемой) части проекта межевания – «Чертёж межевания территории» (лист 2.1)

Границы действия публичных сервитутов совпадают с границами частей земельных участков, образуемых для размещения земельных участков (территорий) общего пользования.

**IV. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К
ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ
КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ)
ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
НУЖД**

Настоящим проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Проектом предусматривается образование 8 земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Информация о данных земельных участках представлена в таблице 2.

V. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости в границах проектирования расположены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;
- охранные зоны тепловых сетей;
- санитарно-защитная полоса водовода.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» для линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- для подземных линий электропередачи - в размере 1 метра.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, перечисленных выше, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

Охранные зоны тепловых сетей

Согласно приказу Министерства строительства РФ от 17.08.1992 №197 «О типовых правилах охраны тепловых коммунальных сетей» вдоль трасс прокладки тепловых сетей устанавливаются охранные зоны в виде земельных участков шириной не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Санитарно-защитная полоса водовода

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Ширина санитарно-защитной полосы для водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водопровода:

- а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 метров при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 метров при диаметре водоводов более 1000 мм;
- б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 метров вне зависимости от диаметра водоводов.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Таблица 3

Сведения о существующих земельных участках

№ п/п	Номер земельного участка	Площадь, кв.м	Адрес	Разрешенное использование
1	:2	9580	г Курган, 4 микрорайон, 31	для строительства многоквартирных жилых домов
2	:3	9799	Курганская обл, г Курган, мкр 4, №1	Для обслуживания платной стоянки автотранспорта
3	:5	1968	Курганская обл, г Курган, мкр. 4	для строительства подземных гаражей индивидуального пользования
4	:6	2788	Курганская обл, г Курган, ул Мальцева	для размещения офисно-торгового комплекса с многоярусной парковкой
5	:10	4069	Курганская обл, г Курган, мкр 4, 21	для строительства жилого дома (участок А)
6	:12	5664	Российская Федерация, Курганская область, город Курган, 4 микрорайон, № 23	Для строительства жилого дома (участок В)
7	:13	7754	Российская Федерация, Курганская область, город Курган, 4 микрорайон, № 24	Для строительства жилого дома (участок Г)
8	:14	3714	Российская Федерация, Курганская область, город Курган, 4 микрорайон, № 16	Для строительства жилого дома (участок А)
9	:15	3793	Российская Федерация, Курганская область, город Курган, 4 микрорайон, № 15	Для строительства жилого дома (участок Б)
10	:16	3755	Российская Федерация, Курганская область, город Курган, 4 микрорайон, № 18	Для строительства жилого дома (участок В)
11	:17	3896	Российская Федерация, Курганская область, город Курган, 4 микрорайон, № 17	Для строительства жилого дома (участок Г)
12	:18	2747	Российская Федерация, Курганская область, город Курган, 4 микрорайон, № 19	Для строительства жилого дома (участок Д)
13	:19	5832	Российская Федерация, Курганская область, город Курган, 4 микрорайон, № 20	Для строительства жилого дома (участок Е)

14	:21	13985	Курганская обл, г Курган, мкр 4, строение 50	Для строительства пожарного депо
15	:22	10242	Курганская обл, г Курган, мкр 4	Для строительства детского сада
16	:24	144	Курганская обл, г Курган, мкр 4	Для строительства ТП-1043
17	:25	144	Курганская обл, г Курган, мкр 4	Для строительства ТП-1042
18	:26	144	Курганская обл, г Курган, мкр 4	Для строительства ТП-1041
19	:27	315	Российская Федерация, Курганская область, город Курган, 4 микрорайон, №6.	Для строительства центрального теплового пункта
20	:53	207	Курганская обл, г Курган, 4 микрорайон	Для строительства РП-39
21	:56	3512	Курганская обл, г Курган, 4 микрорайон	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства
22	:57	3414	Курганская обл, г Курган, 4 микрорайон	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства
23	:58	26450	город Курган, 4 микрорайон, 25	объекты торгового назначения и общественного питания; объекты инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (газо-, тепло-, водо-, электрообеспечения, канализации и связи
24	:65	6398	Курганская обл, г Курган, 4 микрорайон, позиция 9	Для строительства многоквартирного дома
25	:1316	734	Курганская область, г Курган, 4 микрорайон	для размещения сетей инженерной инфраструктуры
26	:1317	1971	Курганская область, г Курган, 4 микрорайон	для размещения сетей инженерной инфраструктуры
27	:1318	732	Курганская область, г Курган, 4-й микрорайон	для размещения сетей инженерной инфраструктуры
28	:1319	2941	Курганская область, г Курган, 4-й микрорайон, позиция 9	для строительства многоквартирного дома
29	:1392	3004	Курганская область, г. Курган, 4 микрорайон	для размещения временных открытых спортивных площадок
30	:1431	9786	Курганская область, г Курган, мкр 4-й, позиция 14,17	для размещения объекта административно-делового назначения
31	:1452	1723	Курганская область, г Курган, в 4 микрорайоне, №6	Для эксплуатации и обслуживания здания центрального теплового пункта
32	:1480	5446	Курганская обл, г. Курган, 4 микрорайон	для размещения многоквартирного жилого дома, строение 53
33	:1481	7281	Курганская обл, г. Курган, 4 микрорайон	для размещения многоквартирного жилого дома, строение 52

34	:1482	4149	Курганская обл, г. Курган, 4 микрорайон	для размещения многоквартирного жилого дома, строение 56
35	:1483	10704	Курганская обл, г. Курган, 4 микрорайон	для размещения трёх многоквартирных жилых домов, строение 54/1, 54/2, 54/3
36	:1484	6017	Курганская обл, г. Курган, 4 микрорайон	для размещения двух многоквартирных жилых домов, строение 57/1, 57/2
37	:1485	80	Курганская обл, г. Курган, 4 микрорайон	для размещения трансформаторной подстанции
38	:1486	7680	Курганская обл, г. Курган, 4 микрорайон	для размещения многоквартирного жилого дома, строение 51
39	:1487	7024	Курганская обл, г. Курган, 4 микрорайон	для размещения двух многоквартирных жилых домов, строение 58/1, 58/2
40	:1488	6797	Курганская обл, г. Курган, 4 микрорайон	для размещения трёх многоквартирных жилых домов, строение 50/1, 50/2, 50/3
41	:1489	80	Курганская обл, г. Курган, 4 микрорайон	для размещения трансформаторной подстанции
42	:1490	7122	Курганская обл, г. Курган, 4 микрорайон	для размещения многоквартирного жилого дома, строение 44
43	:1491	5404	Курганская обл, г. Курган, 4 микрорайон	для размещения многоквартирного жилого дома, строение 45
44	:1492	6869	Курганская обл, г. Курган, 4 микрорайон	для размещения двух многоквартирных жилых домов с демонстрационным центром, строения 46, 47, 48
45	:1493	83	Курганская обл, г. Курган, 4 микрорайон	для размещения трансформаторной подстанции
46	:1494	80	Курганская обл, г. Курган, 4 микрорайон	для размещения трансформаторной подстанции
47	:1801	5066	Российская Федерация, Курганская область, город Курган, 4 микрорайон, позиция 5	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
48	:1802	4445	Российская Федерация, Курганская область, город Курган, 4 микрорайон, №10	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
49	:2003	61152	Курганская область, г Курган, мкр 4-й, № 25	дошкольное, начальное и среднее общее образование (школа)
50	:2175	479	Курганская область, г Курган, ул Мальцева	земельные участки (территории) общего пользования
51	:2176	6839	Курганская область, г Курган, мкр 4-й, №12	Многоквартирные жилые дома от 6 до 12 этажей
52	:2177	2529	Курганская область, г Курган, мкр 4-й, №12	для размещения здания многоуровневого паркинга
53	:2178	2784	Российская Федерация, Курганская область, город Курган, 4 микрорайон, № 5	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

54	:2290	3300	Российская Федерация, Курганская область, город Курган, 4 микрорайон, №45.	магазины
55	:1112(1)	400	Курганская обл., г. Курган, в районе ТК-509 у дома №3 в 5 мкр. к 4 мкр.	для размещения теплотрассы в районе ТК-509 у дома №3 5 мкр. к 4 мкр. в городе Кургане
56	:1112(2)	400	Курганская обл., г. Курган, в районе ТК-509 у дома №3 в 5 мкр. к 4 мкр.	для размещения теплотрассы в районе ТК-509 у дома №3 5 мкр. к 4 мкр. в городе Кургане
57	:1115(1)	63	г.Курган, 4 микрорайон от РП-39 до ТП-1041	Для размещения двух кабельных линий 10 кВ
58	:1115(2)	63	г.Курган, 4 микрорайон от РП-39 до ТП-1041	Для размещения двух кабельных линий 10 кВ
59	:1115(3)	63	г.Курган, 4 микрорайон от РП-39 до ТП-1041	Для размещения двух кабельных линий 10 кВ
60	:1116(1)	289	г.Курган, 4 микрорайон, позиция 3	Для размещения двух кабельных линий электропередач 0,4 кВ от РП- 39 до жилого дома
61	:1116(2)	289	г.Курган, 4 микрорайон, позиция 3	Для размещения двух кабельных линий электропередач 0,4 кВ от РП- 39 до жилого дома
62	:1332(2)	168	Курганская область, г Курган, мкр 4-й	Для размещения четырех кабельных линий 0,4 кВ от распределительного пункта №39 к зданию жилого дома №4
63	:1496(1)	559	Курганская область, город Курган, к строящемуся жилому дому в 4 микрорайоне, позиция 31	для размещения водопровода Д=315мм
64	:1496(2)	559	Курганская область, город Курган, к строящемуся жилому дому в 4 микрорайоне, позиция 31	для размещения водопровода Д=315мм
65	:1496(3)	559	Курганская область, город Курган, к строящемуся жилому дому в 4 микрорайоне, позиция 31	для размещения водопровода Д=315мм



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Гоголя, 56, г. Курган, 640024
телефон (8-3522) 42-92-36, факс 46-10-32
тайп 120-151 Совет
сайт: <http://kurganobl.ru>
эл. почта: kurgan@kurganobl.ru

ООО «ПроектГрад»

620137 г. Екатеринбург,
ул. Камчатская, 49, оф.1

от 07.09.2018 № 22-16-4878
на № _____

Управление охраны объектов культурного наследия Правительства Курганской области информирует о следующем.

На земельных участках с кадастровыми номерами: 45:25:020408; 45:25:110303; 45:25:110301; 45:25:070507; 45:25:070506; 45:25:020403, предназначенных для изысканий в рамках проведения работ по разработке проектной документации по планировке территории расположенных в границах города Кургана объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны отсутствуют.

На земельном участке с кадастровым номером 45:25:110304 расположен выявленный объект культурного наследия «Церковь Петропавловская», по адресу: г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Коммуны, 20, границы территории объекта не установлены.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ, согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Правообладатель земельного участка в границах территории выявленного объекта культурного наследия обязан соблюдать предусмотренный пунктом 5 статьи 5.1 указанного Федерального закона особый режим использования земельного участка.

Начальник управления охраны
объектов культурного наследия
Правительства Курганской области

С.И. Севостьянов