



Отдел территориального планирования

Муниципальный заказчик: Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана

**Проект межевания территории
кадастрового квартала 45:25:020408**

Муниципальный контракт № 0143300006918000512-0664560-02
от 20.07.2018 г.

Екатеринбург 2018

Общество с ограниченной ответственностью
«ПроектГрад»

Муниципальный заказчик: Департамент архитектуры, строительства и
земельных отношений Администрации города Кургана

**Проект межевания территории
кадастрового квартала 45:25:020408**

Муниципальный контракт № 0143300006918000512-0664560-02
от 20.07.2018 г.

Директор

Начальник отдела

Ведущий градостроитель проекта








И.И. Банников

О.В. Идолова

М.В. Толстова

Екатеринбург 2018

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководители	Директор	И.И. Банников	
	Начальник отдела	О.В. Идолова	
Архитектурно-планировочная часть	Ведущий градостроитель проекта	М.В. Толстова	
Транспортная инфраструктура	Специалист транспортного обеспечения	В.А. Гуляев	
Инженерные сети	Специалист инженерного обеспечения	К.В. Юдина	
Охрана окружающей среды	Ведущий специалист градостроительства	А.В. Зуева	

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1.	Материалы основной части проекта межевания территории Текстовые материалы			
1.1	Проект межевания территории кадастрового квартала 45:25:020408	-	29	несекретно
2.	Материалы основной части проекта межевания территории Графические материалы			
2.1	Чертеж межевания территории кадастрового квартала 45:25:020408	1:2000	1	несекретно
2.2	Разбивочный чертеж красных линий кадастрового квартала 45:25:020408	1:2000	1	несекретно
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графические материалы			
3.1	Схема фактического использования территории в границах кадастрового квартала 45:25:020408	1:2000	1	несекретно

Содержание

Введение	6
I. Сведения о существующих земельных участках	8
II. Сведения о красных линиях	10
III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	11
IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	19
V. Зоны с особыми условиями использования территории	20
Приложение 1	23
Приложение 2	29

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории кадастрового квартала 45:25:020408, в границах которого планируется проведение комплексных кадастровых работ (далее – проект) разработан в рамках муниципального контракта от 20.07.2018 г № 0143300006918000512-0664560-02 коллективом отдела территориального планирования ООО «ПроектГрад».

Основанием для разработки проекта послужило Постановление Администрации города Кургана от 14.05.2018 г. № 2936 «О подготовке документации по планировке территории кадастровых кварталов, в границах которых планируется проведение комплексных кадастровых работ в 2019 году»

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

При разработке проекта учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Закон Курганской области от 07.12.2011 № 91 «О градостроительной деятельности в Курганской области»;
- Решение Курганской городской Думы от 15 июня 2011 года № 148 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Кургана»;
- Решение Курганской городской Думы от 20 октября 2010 года № 215 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования города Кургана»;
- Решение Курганской городской Думы от 19.12.2007 г. № 318 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кургана».

Исходные данные, используемые в проекте:

- Правила землепользования и застройки города Кургана, утверждённые решением Курганской городской Думы от 19.12.2007 г. № 318 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кургана» (далее – Правила землепользования и застройки города Кургана);

- материалы инженерных изысканий, предоставленные Департаментом архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана

- сведения государственного кадастра недвижимости о землепользовании и земельно-имущественных отношениях.

Проект межевания территории кадастровых кварталов, в границах которых планируется проведение комплексных кадастровых работ, выполнен в местной системе координат города Кургана МСК-45.

I. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Краткая характеристика территории проектирования

Территория проектирования, ограниченная улицами: Витебского, Маршала Голикова, Терентия Мальцева и проспектом Первомайским в городе Кургане располагается в кадастровом квартале с номером 45:25:020408.

Площадь кадастрового квартала составляет 44,8 га.

Местоположение участка проектирования представлено на рисунке 1.

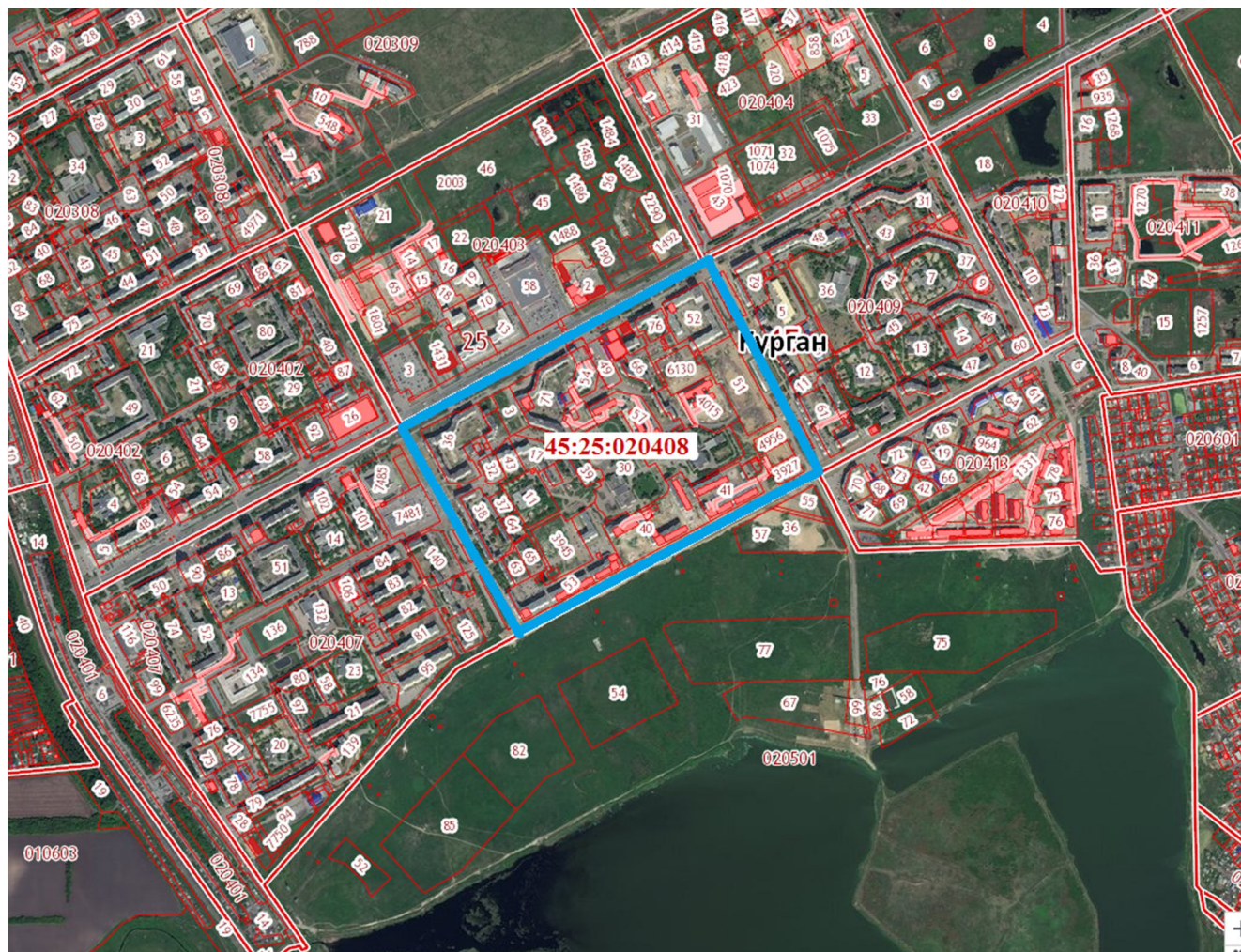


Рис. 1. Схема расположения участка проектирования на Публичной кадастровой карте

На момент разработки проекта межевания рассматриваемая территория разграничена на 76 земельных участков. В соответствии с данными Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Росреестра все земельные участки, попадающие в границы проектирования, имеют уточнённые границы.

Земли кадастрового квартала 45:25:020408, государственная собственность на которые не разграничена, занимают 27,9% (12,5 га) от общей площади проектирования.

Характеристики существующих земельных участков сведены в таблицу 3 и представлены в Приложении 1.

Существующие земельные участки, поставленные на кадастровый учёт, которые попадают в границы проектирования, отображены в графической части материалов по обоснованию проекта межевания – «Схема фактического использования территории в границах кадастрового квартала 45:25:020408» (лист 3.2).

В границах настоящего проекта отсутствуют объекты культурного наследия (Письмо Управления охраны объектов культурного наследия Правительства Курганской области №22-16-4878 от 07.09.2018 г. в Приложении 2)

В границах проекта межевания территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.

II. СВЕДЕНИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

Проектом установлены красные линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования. Территорией общего пользования может беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц.

Ведомость координат красных линий в границах проектирования в МСК-45 приведена в таблице 1 и отражена в графических материалах «Разбивочный чертеж красных линий кадастрового квартала 45:25:020408».

Таблица 1

Ведомость координат красных линий

№	X	Y
1	2728.56	-4713.75
2	3079.19	-4057.52
3	2639.20	-3822.43
4	2288.59	-4478.66

III. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Настоящим проектом предлагается образование 14 земельных участков, а также 25 частей земельных участков.

Образование земельных участков предлагается из земель кадастрового квартала 45:25:070408, государственная собственность на которые не разграничена.

Образуемые земельные участки в настоящем проекте межевания условно обозначены :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3 и т.д. Основные сведения, содержащие площадь и координаты поворотных точек земельных участков сведены в Ведомость образуемых земельных участков (таблица 2).

Таблица 2

Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Координаты		
				№ точки	X	Y
1	:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	4178	1	2610.74	-4650.73
				2	2611.75	-4609.92
				3	2628.87	-4577.67
				4	2660.67	-4594.68
				5	2666.12	-4597.46
				6	2689.47	-4553.32
				7	2682.91	-4547.20
				8	2661.45	-4585.68
				9	2622.75	-4564.44
				10	2619.31	-4568.89
				11	2610.86	-4564.44
				12	2607.30	-4554.32
				13	2608.52	-4551.87
				14	2615.97	-4537.20
				15	2603.74	-4530.75
				16	2601.18	-4529.19
				17	2595.07	-4524.19
				18	2574.83	-4561.10
				19	2583.06	-4571.55
				20	2597.29	-4579.12
				21	2598.62	-4584.01
				22	2576.27	-4627.60
				23	2574.38	-4631.38
				1	2610.74	-4650.73
				1	2605.30	-4573.56
				2	2606.30	-4571.33
				3	2604.63	-4570.22
				4	2603.41	-4572.44
				1	2605.30	-4573.56
				1	2603.74	-4633.05
				2	2606.52	-4627.82
				3	2604.07	-4626.37
				4	2604.30	-4625.48

				5	2601.52	-4624.15
				6	2601.07	-4624.93
				7	2600.74	-4624.82
				8	2599.51	-4627.49
				9	2599.96	-4627.71
				10	2598.51	-4630.38
				1	2603.74	-4633.05
2	:3У2	Земельные участки (территории) общего пользования	6148	1	2724.50	-4501.72
				2	2742.62	-4467.81
				3	2744.73	-4463.92
				4	2741.73	-4454.13
				5	2723.72	-4394.87
				6	2705.15	-4384.75
				7	2693.81	-4378.63
				8	2709.82	-4348.16
				9	2721.49	-4354.39
				10	2737.28	-4351.94
				11	2757.74	-4313.69
				12	2745.96	-4307.36
				13	2737.73	-4322.14
				14	2740.73	-4323.81
				15	2739.73	-4325.59
				16	2736.73	-4323.81
				17	2727.39	-4340.05
				18	2703.81	-4343.49
				19	2683.69	-4381.19
				20	2673.79	-4375.74
				21	2599.96	-4334.82
				22	2563.82	-4314.81
				23	2557.70	-4323.59
				24	2553.92	-4329.15
				25	2666.34	-4390.97
				26	2672.35	-4380.30
				27	2698.48	-4394.98
				28	2702.26	-4410.66
				29	2718.16	-4476.04
3	:3У3	Земельные участки (территории) общего пользования	9244	1	2724.50	-4501.72
				1	2792.44	-4354.95
				2	2807.56	-4347.16
				3	2827.13	-4311.36
				4	2839.36	-4289.01
				5	2828.46	-4282.78
				6	2829.46	-4281.00
				7	2847.70	-4249.20
				8	2878.61	-4266.32
				9	2947.00	-4304.02
				10	2945.77	-4300.68
				11	2944.00	-4296.01
				12	2943.44	-4294.57
				13	2891.85	-4265.88
				14	2897.74	-4255.21
				15	2887.17	-4249.87
				16	2859.04	-4235.52
				17	2844.92	-4187.27
				18	2820.24	-4174.48

				19	2770.75	-4148.12
				20	2775.54	-4139.34
				21	2758.08	-4130.00
				22	2754.30	-4128.00
				23	2741.18	-4120.99
				24	2734.28	-4133.22
				25	2725.50	-4128.44
				26	2715.93	-4146.35
				27	2717.27	-4150.24
				28	2742.62	-4160.69
				29	2812.01	-4204.72
				30	2823.79	-4262.54
				31	2786.65	-4329.15
				32	2801.89	-4337.27
4	:ЗУ4	Многоэтажная жилая застройка	4234	1	2792.44	-4354.95
				1	2820.24	-4174.48
				2	2770.75	-4148.12
				3	2775.54	-4139.34
				4	2754.30	-4128.00
				5	2741.18	-4120.99
				6	2748.18	-4108.65
				7	2753.07	-4085.41
				8	2754.41	-4079.07
				9	2759.86	-4081.52
				10	2764.42	-4084.41
				11	2793.22	-4100.31
				12	2798.44	-4107.98
				13	2820.68	-4120.55
5	:ЗУ5	Земельные участки (территории) общего пользования	221	14	2830.24	-4143.68
				15	2835.25	-4146.35
				16	2832.47	-4151.68
				1	2820.24	-4174.48
				1	2748.18	-4108.65
				2	2753.07	-4085.41
				3	2749.18	-4083.30
				4	2745.29	-4081.19
				5	2742.29	-4087.08
				6	2742.29	-4096.53
				7	2738.62	-4103.54
				1	2748.18	-4108.65
6	:ЗУ6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	8386	1	2891.85	-4171.92
				2	2836.91	-4143.34
				3	2835.25	-4146.35
				4	2830.24	-4143.68
				5	2820.68	-4120.55
				6	2825.80	-4110.99
				7	2863.16	-4040.93
				8	2892.85	-4057.06
				9	2890.84	-4061.17
				10	2907.52	-4071.29
				11	2911.53	-4073.62
				12	2914.20	-4068.73
				13	2918.75	-4071.51
				14	2915.97	-4076.29
				15	2926.65	-4082.41

				16	2921.98	-4091.08
				17	2930.99	-4096.09
				1	2891.85	-4171.92
7	:3У7	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	10936	1	2820.68	-4120.55
				2	2798.44	-4107.98
				3	2793.22	-4100.31
				4	2764.42	-4084.41
				5	2759.86	-4081.52
				6	2754.41	-4079.07
				7	2753.07	-4085.41
				8	2749.18	-4083.30
				9	2749.40	-4080.63
				10	2727.61	-4031.48
				11	2744.96	-3998.01
				12	2757.08	-3975.22
				13	2842.47	-4021.47
				14	2839.25	-4028.03
				15	2860.93	-4039.71
				16	2863.16	-4040.93
				17	2825.80	-4110.99
8	:3У8	Земельные участки (территории) общего пользования	2643	1	2820.68	-4120.55
				1	2744.96	-3998.01
				2	2744.96	-3998.01
				3	2744.96	-3998.01
				4	2744.96	-3998.01
				1	2744.96	-3998.01
				1	2744.96	-3998.01
				2	2744.96	-3998.01
				3	2755.96	-3977.44
				4	2757.08	-3975.22
				5	2721.27	-3955.87
				6	2721.27	-3955.87
				7	2668.45	-3927.40
				8	2667.79	-3928.63
				9	2664.45	-3926.74
				10	2663.34	-3930.74
				11	2672.90	-3936.52
				12	2658.67	-3962.21
				13	2658.67	-3962.21
				14	2673.12	-3969.77
				15	2673.12	-3969.77
				16	2674.90	-3966.54
				17	2679.69	-3963.65
				18	2741.95	-3996.45
9	:3У9	Земельные участки (территории) общего пользования	2059	1	2744.96	-3998.01
				1	2656.78	-3961.21
				2	2670.12	-3937.19
				3	2661.00	-3931.74
				4	2662.67	-3925.74
				5	2657.34	-3922.84
				6	2657.89	-3921.62
				7	2628.42	-3905.72
				8	2628.42	-3905.72
				9	2624.20	-3913.61
				10	2622.42	-3912.61

				11	2626.65	-3904.72
				12	2602.29	-3891.60
				13	2587.84	-3918.51
				14	2612.97	-3930.74
				15	2617.86	-3921.51
				16	2619.53	-3922.40
				17	2614.75	-3931.52
				18	2628.20	-3938.08
				19	2625.20	-3944.64
				1	2656.78	-3961.21
				1	2633.87	-3935.85
				2	2658.00	-3948.97
				3	2665.34	-3935.52
				4	2641.21	-3922.40
				5	2636.32	-3931.29
				1	2633.87	-3935.85
10	:ЗУ10	Многоэтажная жилая застройка	3474	1	2635.54	-4446.02
				2	2666.34	-4390.97
				3	2617.86	-4364.29
				4	2587.39	-4418.55
				1	2635.54	-4446.02
11	:ЗУ11	Образование и просвещение	3028	1	2587.39	-4418.55
				2	2617.86	-4364.29
				3	2574.49	-4340.49
				4	2545.36	-4394.53
				1	2587.39	-4418.55
12	:ЗУ12	Земельные участки (территории) общего пользования	224	1	3023.86	-4161.03
				2	3026.70	-4155.59
				3	3002.68	-4143.48
				4	2987.45	-4144.11
				5	2991.14	-4145.97
				6	3016.58	-4157.58
				1	3023.86	-4161.03
13	:ЗУ13	Земельные участки (территории) общего пользования	93	1	2934.11	-4117.22
				2	2937.66	-4110.70
				3	2926.44	-4105.04
				4	2923.03	-4111.63
				1	2934.11	-4117.22
14	:ЗУ14	Земельные участки (территории) общего пользования	45	1	2907.53	-4071.30
				2	2911.52	-4073.61
				3	2914.22	-4068.74
				4	2913.09	-4068.05
				5	2906.99	-4064.74
				6	2904.46	-4069.44
				1	2907.53	-4071.30
				1	2907.53	-4071.30
15	:32/ЧЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	336	1	2682.91	-4547.20
				2	2680.46	-4545.98
				3	2660.89	-4582.23

				4	2607.74	-4553.43
				5	2607.30	-4554.32
				6	2610.86	-4564.44
				7	2619.31	-4568.89
				8	2622.75	-4564.44
				9	2661.45	-4585.68
				1	2682.91	-4547.20
16	:48/ЧЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	118	1	2689.47	-4553.32
				2	2702.15	-4529.19
				3	2682.91	-4547.20
				1	2689.47	-4553.32
17	:43/ЧЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	461	1	2702.15	-4529.19
				2	2717.38	-4514.96
				3	2701.70	-4506.51
				4	2680.46	-4545.98
				5	2682.91	-4547.20
				1	2702.15	-4529.19
18	:17/ЧЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	441	1	2717.38	-4514.96
				2	2720.16	-4509.73
				3	2724.50	-4501.72
				4	2718.16	-4476.04
				5	2701.70	-4506.51
				1	2717.38	-4514.96
19	:3/ЧЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	501	1	2833.58	-4517.29
				2	2836.03	-4512.62
				3	2773.20	-4479.15
				4	2744.73	-4463.92
				5	2742.62	-4467.81
				1	2833.58	-4517.29
20	:72/ЧЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	467	1	2836.03	-4512.62
				2	2838.92	-4507.17
				3	2776.54	-4473.04
				4	2773.20	-4479.15
				1	2836.03	-4512.62
21	:71/ЧЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	252	1	2773.20	-4479.15
				2	2776.54	-4473.04
				3	2741.73	-4454.13
				4	2744.73	-4463.92
				1	2773.20	-4479.15
22	:17/ЧЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования	427	1	2702.26	-4410.66
				2	2698.48	-4394.98
				3	2672.35	-4380.30
				4	2666.34	-4390.97
				1	2702.26	-4410.66
23	:73/ЧЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	449	1	2705.15	-4384.75
				2	2719.16	-4358.62
				3	2721.49	-4354.39
				4	2709.82	-4348.16
				5	2693.81	-4378.63
				1	2705.15	-4384.75
24	:73/ЧЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования	1534	1	2737.28	-4351.94
				2	2762.75	-4348.05
				3	2783.99	-4359.17
				4	2792.44	-4354.95
				5	2801.89	-4337.27

				6	2786.65	-4329.15
				7	2757.74	-4313.69
				1	2737.28	-4351.94
25	:53/ЧЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	831	1	2557.70	-4323.59
				2	2563.82	-4314.81
				3	2516.23	-4288.45
				4	2511.00	-4295.90
				5	2413.93	-4243.97
				6	2413.04	-4245.75
				1	2557.70	-4323.59
26	:40/ЧЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	1089	1	2511.00	-4295.90
				2	2516.23	-4288.45
				3	2419.04	-4234.63
				4	2413.93	-4243.97
				1	2511.00	-4295.90
27	:66/ЧЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	156	1	2824.24	-4176.59
				2	2840.70	-4145.23
				3	2836.91	-4143.34
				4	2835.25	-4146.35
				5	2820.24	-4174.48
				1	2824.24	-4176.59
28	:51/чзу1	Земельные участки (территории) общего пользования	568	1	2913.09	-4068.05
				2	2952.03	-3996.02
				3	2945.94	-3992.72
				4	2906.99	-4064.74
				1	2913.09	-4068.05
29	:ЗУ6/ЧЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	323	1	2840.70	-4145.23
				2	2841.25	-4144.23
				3	2826.80	-4109.10
				4	2820.68	-4120.55
				5	2830.24	-4143.68
				6	2835.25	-4146.35
				7	2836.91	-4143.34
				1	2840.70	-4145.23
30	:51/чзу2	Земельные участки (территории) общего пользования	1 115	1	2734.37	-3962.97
				2	2769.16	-3897.05
				3	2755.98	-3889.92
				4	2721.24	-3955.86
				1	2734.37	-3962.97
31	:8/ЧЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	73	1	2749.18	-4083.30
				2	2749.40	-4080.63
				3	2742.40	-4064.84
				4	2742.29	-4087.08
				5	2745.29	-4081.19
				1	2749.18	-4083.30
31	:ЗУ7/ЧЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	1553	1	2756.52	-4080.07
				2	2753.63	-3981.89
				3	2744.96	-3998.01
				4	2742.29	-4003.46
				5	2727.61	-4031.48
				6	2742.40	-4064.84
				7	2749.40	-4080.63
				8	2749.18	-4083.30
				9	2753.07	-4085.41
				10	2754.41	-4079.07

				1	2756.52	-4080.07
33	:52/чзу1	Земельные участки (территории) общего пользования	492	1	2987.45	-4144.11
				2	3002.68	-4143.48
				3	2937.66	-4110.70
				4	2934.11	-4117.22
				1	2987.45	-4144.11
34	:8/ЧЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования	11	1	2742.29	-4003.46
				2	2744.96	-3998.01
				3	2741.84	-3996.34
				1	2742.29	-4003.46
35	:51/ЧЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	1115	1	2734.39	-3962.99
				2	2769.20	-3897.05
				3	2755.96	-3889.93
				4	2721.27	-3955.87
				1	2734.39	-3962.99
36	:3540(3)/ЧЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	94	1	2658.67	-3962.21
				2	2672.90	-3936.52
				3	2663.34	-3930.74
				4	2664.45	-3926.74
				5	2662.67	-3925.74
				6	2661.00	-3931.74
				7	2670.12	-3937.19
				8	2656.78	-3961.21
				1	2658.67	-3962.21
37	:24/ЧЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	16	1	2667.79	-3928.63
				2	2668.45	-3927.40
				3	2657.89	-3921.62
				4	2657.34	-3922.84
				5	2662.67	-3925.74
				6	2664.45	-3926.74
				1	2667.79	-3928.63
38	:3540(2)/ЧЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	20	1	2614.75	-3931.52
				2	2619.53	-3922.40
				3	2617.86	-3921.51
				4	2612.97	-3930.74
				1	2614.75	-3931.52
39	:3540(1)/ЧЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	18	1	2624.20	-3913.61
				2	2628.42	-3905.72
				3	2626.65	-3904.72
				4	2622.42	-3912.61
				1	2624.20	-3913.61

Примечание:

Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Распределение образуемых земельных участков отображены в основной (утверждаемой) части проекта межевания – «Чертёж межевания территории кадастрового квартала 45:25:020408» (лист 2.1)

Границы действия публичных сервитутов совпадают с границами частей земельных участков, образуемых для размещения земельных участков (территорий) общего пользования.

**IV. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К
ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ
КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ)
ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
НУЖД**

Настоящим проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Проектом предусматривается образование 9 земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Информация о данных земельных участках представлена в таблице 2.

V. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости в границах проектирования расположены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;
- охранные зоны тепловых сетей;
- охранные зоны газораспределительных сетей.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» для линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- для подземных линий электропередачи - в размере 1 метра.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, перечисленных выше, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

Охранные зоны тепловых сетей

Согласно приказу Министерства строительства РФ от 17.08.1992 №197 «О типовых правилах охраны тепловых коммунальных сетей» вдоль трасс прокладки тепловых сетей устанавливаются охранные зоны в виде земельных участков шириной не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Охранные зоны газораспределительных сетей

Согласно постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;
- вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Таблица 3

Сведения о существующих земельных участках

№ п/п	Номер земельного участка	Площадь, кв.м	Адрес	Разрешенное использование
1	:2	333	Курганская обл, г Курган, мкр 5 микрорайон, 1-а	Для эксплуатации теплового пункта № 132
2	:3	5184	Курганская обл, г Курган, 5 микрорайон, 1в	Для эксплуатации подземных гаражей
3	:5	474	Курганская обл, г Курган, 5 микрорайон, 5	Для эксплуатации и обслуживания магазина продовольственных товаров
4	:8	20566	Российская Федерация, Курганская область, город Курган, 5 микрорайон, № 23	Для эксплуатации здания школы
5	:11	10165	Курганская обл, г Курган, мкр 5, 13	Для обслуживания здания яслей
6	:12	7	Курганская обл, г Курган, мкр 5	Для обслуживания стационарных постов наблюдения и контроля за загрязнением атмосферного воздуха
7	:15	3824	Российская Федерация, Курганская область, город Курган, 5 микрорайон, № 24	для эксплуатации 10-этажного 120-квартирного жилого дома
8	:17	6781	обл. Курганская, г. Курган, поз.2, мкр. 5	для строительства 1 очереди и одной блок-секции 4 очереди 336 квартирного жилого дома переменной этажности с предприятием бытового обслуживания населения
9	:19	96	Курганская обл, г Курган, мкр 5, 11а	для обслуживания здания трансформаторной подстанции ТП-1018
10	:20	95	Курганская обл, г Курган, мкр микрорайон 5, 30б	Для обслуживания здания трансформаторной подстанции ТП-1052
11	:21	129	Курганская обл, г Курган, 5 микрорайон, 1б	для обслуживания здания трансформаторной подстанции ТП-1019
12	:22	365	Курганская обл, г Курган, мкр 5 микрорайон, 3а	Для эксплуатации и обслуживания здания тепловыпускника № 133
13	:24	95	Курганская обл, г Курган, мкр 5	Для обслуживания здания трансформаторной подстанции ТП-1051

			микрорайон, 32а	
14	:25	95	Курганская обл, г Курган, мкр микрорайон 5, 3б	Для обслуживания здания трансформаторной подстанции ТП-1050
15	:26	754	Курганская обл, г Курган, мкр 5, 30а	для обслуживания здания тепlopункта № 154
16	:27	422	Курганская обл, г Курган, мкр 5 микрорайон, 32	для обслуживания здания тепlopункта № 148
17	:29	131	Курганская обл, г Курган, мкр 5, 20	Для обслуживания здания тепlopункта № 138
18	:30	29071	Российская Федерация, Курганская область, город Курган, 5 микрорайон, № 15	Для обслуживания здания Гимназии № 19
19	:32	2751	Курганская обл, г Курган, микрорайон 5, 9	Для строительства III очереди (80-квартирный дом со встроенной крышной котельной с использованием природного газа) 336-квартирного жилого дома
20	:33	13	обл. Курганская, г. Курган, пр-кт Голикова	Для размещения и эксплуатации временного торгового киоска
21	:34	1452		
22	:36	16516	Курганская обл, г Курган, мкр 5, 1	Для эксплуатации и обслуживания жилого дома со встроенными нежилыми помещениями
23	:37	2512	Курганская обл, г Курган, 5 мкр., 10	Для эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома
24	:38	9480	Курганская обл, г Курган, 5 микрорайон, 11	Для эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома
25	:39	3565	Курганская обл, г Курган, мкр 5, 14	Для эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома
26	:40	24546	Курганская обл, г Курган, мкр 5, поз. 18	Для размещения многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями
27	:41	12400	Курганская обл, г Курган, мкр 5, поз. 19	Для размещения многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями
28	:43	4169	обл. Курганская, г. Курган, мкр. 5	Для строительства второй очереди 336-квартирного жилого дома
29	:44	20	Курганская обл, г Курган, пр-кт Голикова	Для эксплуатации временного торгового киоска, входящего в состав остановочного комплекса 5 микрорайон
30	:48	3302	Курганская обл, г Курган, мкр 5, 1	Для эксплуатации и обслуживания многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями
31	:49	4110	Курганская область, город Курган, 5	Для размещения подземных гаражей

			микрорайон, 31а	
32	:51	17200	Российская Федерация, Курганская область, город Курган, 5 микрорайон, участок № 35	Многоэтажная жилая застройка (для размещения многоквартирного дома)
33	:52	14800	Курганская область, г Курган, 5 микрорайон, 34	для размещения 10-ти этажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями
34	:53	22740	Курганская обл, г Курган, мкр 5, позиция 7	Для размещения десятиэтажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными магазинами
35	:54	3847	Курганская обл, г Курган, мкр 5, 4	Для эксплуатации и обслуживания многоквартирного жилого дома
36	:56	843	Российская Федерация, Курганская область, город Курган, 5 микрорайон, № 31	Для размещения здания универсального магазина
37	:57	10800	Курганская область, г Курган, мкр 5-й, д 25	Для размещения многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями
38	:58	446	Курганская обл, г Курган, 5 микрорайон, № 10-а	Для эксплуатации нежилого здания двух хозблоков индивидуального пользования
39	:63	2948	Курганская обл, г Курган, 5 мкр., 12	Для эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома
40	:64	2464	Курганская обл, г Курган, 5 микрорайон, 10, корпус 1	Для эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома
41	:65	3652	Курганская обл, г Курган, мкр. 5, 10, корпус 2	Для эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома
42	:66	4866	Курганская обл., г. Курган, мкр. 5, 30, корпус 2	Для эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома
43	:67	1967	Курганская обл., г. Курган, мкр. 5, 30, корпус 1	Для эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома
44	:71	14247	Курганская обл, г Курган, 5 микрорайон, 3	Для эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома
45	:72	3317	Курганская обл, г Курган, мкр. 5	Для строительства многосекционного жилого дома (поз.3) со встроенно-пристроенным универсамом, кафе-столовой, сберкассой
46	:73	3404	Курганская обл, г	Для строительства многосекционного

			Курган, мкр. 5	жилого дома(поз.3) со встроенно-пристроенным универсамом,кафе-столовой, сберкассой.
47	:74	1101	Курганская обл, г Курган, мкр. 5, 4-а	для эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома
48	:75	955	Курганская обл, г Курган, мкр 5, позиция 3	для строительства 4 очереди 593 квартирного жилого дома со встроенно-пристроенными универсамом, кафе-столовой, сберкассой
49	:76	3625	Курганская обл, г Курган, мкр. 5, 30	для эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома
50	:79	875	Российская Федерация, Курганская область, город Курган, 5 микрорайон, № 33б	для размещения здания магазина продовольственных товаров
51	:80	61	г Курган,мкр 5-й, 30в	Для размещения трансформаторной подстанции
52	:81	1314	Курганская обл., г. Курган, 5 мкр., 9	для эксплуатации многоквартирного жилого дома
53	:3537	126	Курганская обл., г. Курган, 5 микрорайон (район здания гимназии №19)	для размещения трансформаторной подстанции
54	:3538	126	Курганская обл, г Курган, 5 микрорайон (район здания жилого дома №10)	для размещения трансформаторной подстанции
55	:3539	94	Курганская обл, г Курган, 5 микрорайон, у дома №4	Для размещения кабельной линии электропередач 0,4 кВ от ТП-1050 до подземных гаражей
56	:3848	287	Курганская обл., г. Курган, в районе ТК-509 у дома №3 5 мкр. к 4 мкр.	для размещения теплотрассы в районе ТК-509 у дома №3 5 мкр. к 4 мкр. в городе Кургане
57	:3927	3057	Российская Федерация, Курганская область, город Курган, 5 микрорайон, № 37	для строительства здания универсального магазина
58	:3945	11934	Курганская обл, г Курган, 5 микрорайон , в районе строения №10	для строительства детского сада
59	:4015	19340	город Курган, 5	для строительства детского сада

			микрорайон, № 26	
60	:4742	1655	Курганская область, г. Курган, мкр. 5-й, д. 33	Для эксплуатации и обслуживания административно-управленческого здания с торговым комплексом
61	:4743	24	Курганская область, г. Курган, 5-й микрорайон, проспект Маршала Голикова	Для размещения здания универсального магазина
62	:4744	819	Курганская область, г. Курган, 5-й микрорайон, проспект Маршала Голикова	Для размещения здания универсального магазина
63	:4771	294	Курганская область, г Курган, мкр 5-й	для размещения канализации к зданию детского сада в районе школы №56 в 5 микрорайоне
64	:4956	2766	г. Курган, 5 микрорайон, в районе строения № 32	для размещения спортивного объекта
65	:5048	106	Курганская область, г.Курган, 5 микрорайон, в районе дома №30	для размещения тепловой трассы к детскому саду
66	:5176	2182	Российская Федерация, Курганская область, город Курган, 5 микрорайон, №36	Спорт
67	:6084	1315	Курганская область, г Курган, мкр 5-й, №6	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
68	:6130	8084	Российская Федерация, Курганская область, город Курган, 5 микрорайон, № 26а	образование и просвещение
69	:3540(1)	234	Курганская обл, г Курган, 5 микрорайон, позиция 19	Для размещения трех кабельных линий электропередач 0,4 кВ от ТП-1051 до жилых домов
70	:3540(2)	234	Курганская обл, г Курган, 5 микрорайон, позиция 19	Для размещения трех кабельных линий электропередач 0,4 кВ от ТП-1051 до жилых домов
71	:3540(3)	234	Курганская обл, г Курган, 5 микрорайон,	Для размещения трех кабельных линий электропередач 0,4 кВ от ТП-1051 до жилых домов

			позиция 19	
72	:4114(1)	76	г Курган, 5 микрорайон	Для размещения двух кабельных линий электропередач 10 кВ от распределительного пункта №25 до трансформаторной подстанции №1053, от трансформаторной подстанции №1053 до трансформаторной подстанции №1054, от трансформаторной подстанции №1018 до трансформаторной подстанции №1054
73	:4114(2)	76	г Курган, 5 микрорайон	Для размещения двух кабельных линий электропередач 10 кВ от распределительного пункта №25 до трансформаторной подстанции №1053, от трансформаторной подстанции №1053 до трансформаторной подстанции №1054, от трансформаторной подстанции №1018 до трансформаторной подстанции №1054
74	:4114(3)	76	г Курган, 5 микрорайон	Для размещения двух кабельных линий электропередач 10 кВ от распределительного пункта №25 до трансформаторной подстанции №1053, от трансформаторной подстанции №1053 до трансформаторной подстанции №1054, от трансформаторной подстанции №1018 до трансформаторной подстанции №1054
75	:5165(1)	45	Курганская область, город Курган, 5 микрорайон	коммунальное обслуживание (для эксплуатации и обслуживания системы газоснабжения)
76	:5165(2)	45	Курганская область, город Курган, 5 микрорайон	коммунальное обслуживание (для эксплуатации и обслуживания системы газоснабжения)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Гоголя, 56, г. Курган, 640024
телефон (8-3522) 42-92-36, факс 46-10-32
тайп 120-151 Совет
сайт: <http://kurganobl.ru>
эл. почта: kurgan@kurganobl.ru

ООО «ПроектГрад»

620137 г. Екатеринбург,
ул. Камчатская, 49, оф.1

от 07.09.2018 № 22-16-4878
на № _____

Управление охраны объектов культурного наследия Правительства Курганской области информирует о следующем.

На земельных участках с кадастровыми номерами: 45:25:020408; 45:25:110303; 45:25:110301; 45:25:070507; 45:25:070506; 45:25:020403, предназначенных для изысканий в рамках проведения работ по разработке проектной документации по планировке территории расположенных в границах города Кургана объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны отсутствуют.

На земельном участке с кадастровым номером 45:25:110304 расположен выявленный объект культурного наследия «Церковь Петропавловская», по адресу: г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Коммуны, 20, границы территории объекта не установлены.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ, согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Правообладатель земельного участка в границах территории выявленного объекта культурного наследия обязан соблюдать предусмотренный пунктом 5 статьи 5.1 указанного Федерального закона особый режим использования земельного участка.

Начальник управления охраны
объектов культурного наследия
Правительства Курганской области

С.И. Севостьянов