



**Отдел территориального планирования**

Муниципальный заказчик: Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана

**Проект межевания территории  
кадастрового квартала 45:25:070506**

Муниципальный контракт № 0143300006918000512-0664560-02  
от 20.07.2018 г.

Екатеринбург 2018

Общество с ограниченной ответственностью  
«ПроектГрад»

Муниципальный заказчик: Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана

**Проект межевания территории  
кадастрового квартала 45:25:070506**

Муниципальный контракт № 0143300006918000512-0664560-02  
от 20.07.2018 г.

Директор

Начальник отдела

Ведущий градостроитель проекта






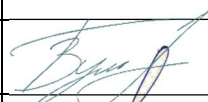


И.И. Банников

О.В. Идолова

М.В. Толстова

Екатеринбург 2018

### Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководители	Директор	И.И. Банников	
	Начальник отдела	О.В. Идолова	
Архитектурно-планировочная часть	Ведущий градостроитель проекта	М.В. Толстова	
Транспортная инфраструктура	Специалист транспортного обеспечения	В.А. Гуляев	
Инженерные сети	Специалист инженерного обеспечения	К.В. Юдина	
Охрана окружающей среды	Ведущий специалист градостроительства	А.В. Зуева	

### Состав проекта

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
<b>1.</b>	<b>Материалы основной части проекта межевания территории</b> <b>Текстовые материалы</b>			
1.1	Проект межевания территории кадастрового квартала 45:25:070506	-	22	несекретно
<b>2.</b>	<b>Материалы основной части проекта межевания территории</b> <b>Графические материалы</b>			
2.1	Чертеж межевания территории кадастрового квартала 45:25:070506	1:2000	1	несекретно
2.2	Разбивочный чертеж красных линий кадастрового квартала 45:25:070506	1:2000	1	несекретно
<b>3</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b> <b>Графические материалы</b>			
3.1	Схема фактического использования территории в границах кадастрового квартала 45:25:070506	1:2000	1	несекретно

## Содержание

Введение .....	6
I. Сведения о существующих земельных участках .....	8
II. Сведения о красных линиях .....	10
III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования .....	11
IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	14
V. Зоны с особыми условиями использования территории .....	15
Приложение 1 .....	18
Приложение 2 .....	22

## ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории кадастрового квартала 45:25:070506, в границах которого планируется проведение комплексных кадастровых работ (далее – проект) разработан в рамках муниципального контракта от 20.07.2018 г № 0143300006918000512-0664560-02 коллективом отдела территориального планирования ООО «ПроектГрад».

Основанием для разработки проекта послужило Постановление Администрации города Кургана от 14.05.2018 г. № 2936 «О подготовке документации по планировке территории кадастровых кварталов, в границах которых планируется проведение комплексных кадастровых работ в 2019 году»

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

При разработке проекта учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Закон Курганской области от 07.12.2011 № 91 «О градостроительной деятельности в Курганской области»;
- Решение Курганской городской Думы от 15 июня 2011 года № 148 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Кургана»;
- Решение Курганской городской Думы от 20 октября 2010 года № 215 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования города Кургана»;
- Решение Курганской городской Думы от 19.12.2007 г. № 318 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кургана».

Исходные данные, используемые в проекте:

- Правила землепользования и застройки города Кургана, утверждённые решением Курганской городской Думы от 19.12.2007 г. № 318 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кургана» (далее – Правила землепользования и застройки города Кургана);

- материалы инженерных изысканий, предоставленные Департаментом архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана

- сведения государственного кадастра недвижимости о землепользовании и земельно-имущественных отношениях.

Проект межевания территории кадастровых кварталов, в границах которых планируется проведение комплексных кадастровых работ, выполнен в местной системе координат города Кургана МСК-45.

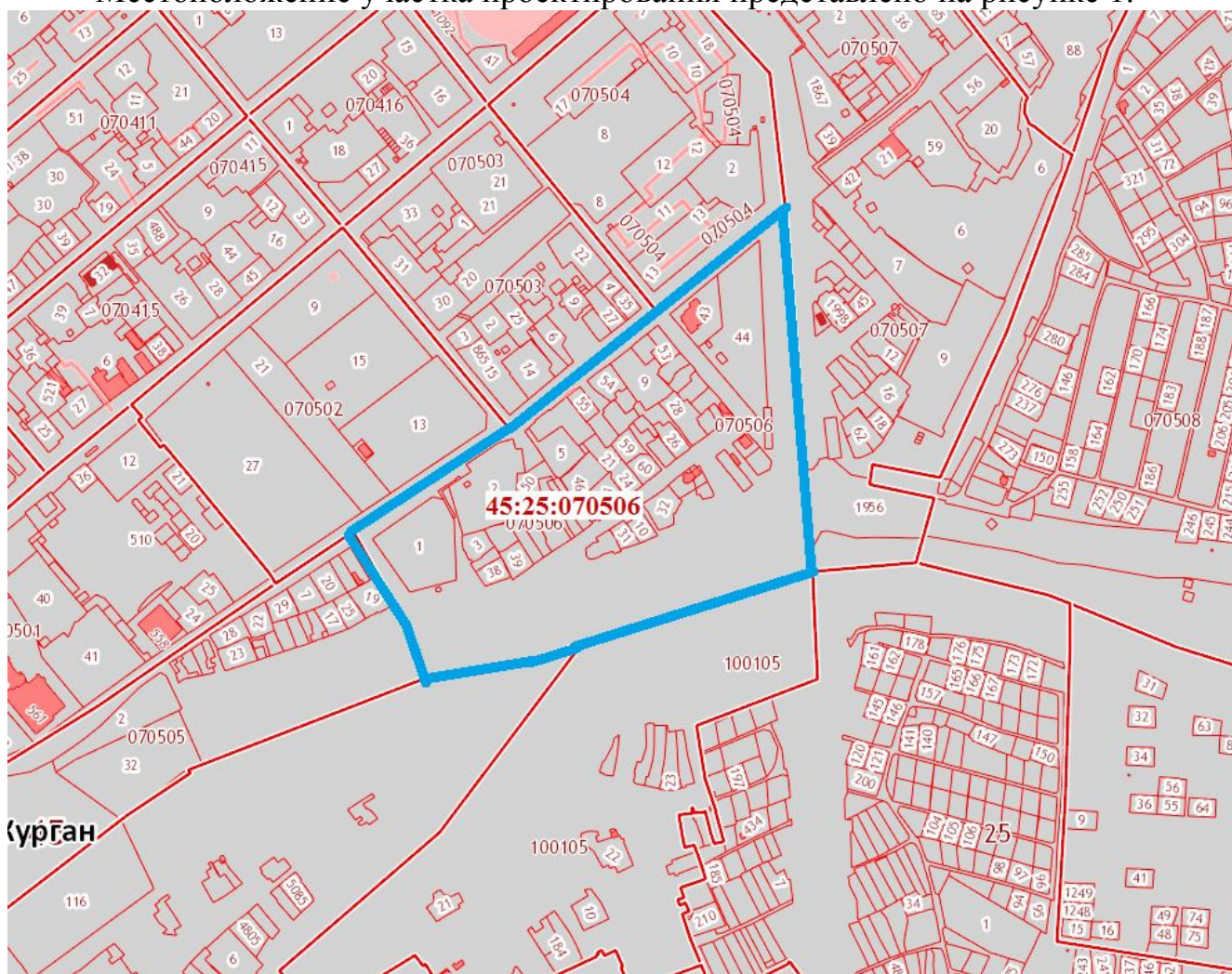
# I. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

## Краткая характеристика территории проектирования

Территория проектирования, ограниченная улицами: Сибирская, Бурова-Петрова, Климова и рекой Тобол в городе Кургане располагается в кадастровом квартале с номером 45:25:070506.

Площадь кадастрового квартала составляет 13,4 га.

Местоположение участка проектирования представлено на рисунке 1.



*Рис. 1. Схема расположения участка проектирования на Публичной кадастровой карте*

На момент разработки проекта межевания рассматриваемая территория разграничена на 58 земельных участков. В соответствии с данными Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Росреестра все земельные участки, попадающие в границы проектирования, имеют уточнённые границы.

Земли кадастрового квартала 45:25:070506, государственная собственность на которые не разграничена, занимают 56,0% (7,5 га) от общей площади проектирования.



Характеристики существующих земельных участков сведены в таблицу 3 и представлены в Приложении 1.

Существующие земельные участки, поставленные на кадастровый учёт, которые попадают в границы проектирования, отображены в графической части материалов по обоснованию проекта межевания – «Схема фактического использования территории в границах кадастрового квартала 45:25:070506» (лист 3.4).

В границах настоящего проекта отсутствуют объекты культурного наследия (Письмо Управления охраны объектов культурного наследия Правительства Курганской области №22-16-4878 от 07.09.2018 г. в Приложении 2)

В границах проекта межевания территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.

## II. СВЕДЕНИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

Проектом установлены красные линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования. Территорией общего пользования может беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц.

Ведомость координат красных линий в границах проектирования в МСК-45 приведена в таблице 1 и отражена в графических материалах «Разбивочный чертеж красных линий кадастрового квартала 45:25:070506».

*Таблица 1*

Ведомость координат красных линий

№	X	Y
1	-205.298	1337.33
2	-286.709	1393.51
3	-255.501	1501.01
4	-211.568	1560.27
5	-104.499	1484.38
6	-96.183	1500.54
7	-200.843	1574.74
8	-222.787	1569.72
9	-237.764	1580
10	-165.569	1792.79
11	-159.931	1654.9
12	-153.239	1638.92
13	-130.32	1668.59
14	-142.311	1677.57
15	-79.7267	1738.2
16	22.3502	1651.02
17	30.5786	1664.81
18	116.893	1769.28
19	43.1436	1772.22
20	-81.8394	1760.88

### III. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Настоящим проектом предлагается образование 6 земельных участков.

Образование земельных участков предлагается из земель кадастрового квартала 45:25:070506, государственная собственность на которые не разграничена.

Образуемые земельные участки в настоящем проекте межевания условно обозначены :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3 и т.д. Основные сведения, содержащие площадь и координаты поворотных точек земельных участков сведены в Ведомость образуемых земельных участков (таблица 2).

*Таблица 2*

Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Координаты		
				№ точки	X	Y
1	:ЗУ1	Предпринимательство	5173	1	-182.69	1498.13
				2	-180.47	1501.91
				3	-167.79	1499.24
				4	-141.33	1499.80
				5	-141.11	1508.80
				6	-138.44	1508.47
				7	-106.52	1485.79
				8	-108.53	1479.11
				9	-131.77	1444.42
				10	-139.10	1450.09
				11	-146.33	1439.31
				12	-155.23	1425.63
				13	-209.05	1441.31
				14	-207.49	1444.09
				15	-204.04	1457.10
				16	-201.71	1464.33
				17	-198.04	1473.55
				18	-194.92	1484.90
				19	-195.93	1485.34
				20	-194.04	1489.46
				21	-191.92	1494.24
				22	-186.81	1492.01
				23	-186.47	1491.79
				1	-182.69	1498.13
				1	-156.90	1444.64
				2	-152.67	1441.86
				3	-149.33	1447.09
				4	-153.56	1449.87
				1	-156.90	1444.64
2	:ЗУ2	Многоэтажная жилая застройка	9036	1	-286.66	1393.49
				2	-270.20	1382.15
				3	-256.75	1433.97
				4	-214.27	1432.41
				5	-209.05	1441.31
				6	-207.49	1444.09

				7	-204.04	1457.10
				8	-201.71	1464.33
				9	-198.04	1473.55
				10	-194.92	1484.90
				11	-195.93	1485.34
				12	-194.04	1489.46
				13	-191.92	1494.24
				14	-186.81	1492.01
				15	-186.47	1491.79
				16	-182.69	1498.13
				17	-180.47	1501.91
				18	-167.79	1499.24
				19	-141.33	1499.80
				20	-141.11	1508.80
				21	-140.33	1509.80
				22	-211.60	1560.29
				23	-255.53	1501.02
				1	-286.66	1393.49
				1	-265.98	1411.17
				2	-263.98	1416.29
				3	-268.31	1417.96
				4	-269.65	1414.29
				5	-269.09	1412.40
				1	-265.98	1411.17
3	:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства	677	1	-80.15	1632.66
				2	-70.38	1626.62
				3	-76.79	1617.66
				4	-61.46	1605.69
				5	-61.05	1605.31
				6	-63.88	1601.95
				7	-65.80	1599.42
				8	-72.66	1592.78
				9	-74.06	1589.24
				10	-85.64	1574.96
				11	-88.99	1578.81
				12	-97.91	1585.11
				13	-114.17	1596.58
				14	-110.44	1601.80
				15	-107.41	1604.07
				16	-100.58	1610.50
				17	-91.59	1621.50
				18	-90.44	1621.04
				19	-86.02	1625.30
				20	-82.70	1629.10
4	:ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования	122	1	-80.15	1632.66
				1	-113.07	1642.54
				2	-121.13	1649.52
				3	-128.55	1654.84
				4	-128.15	1655.35
				5	-135.10	1660.86
				6	-137.38	1657.07
				7	-121.15	1643.79
				8	-115.75	1639.36
5	:ЗУ5	Для индивидуального	1482	1	-113.07	1642.54
				1	-132.54	1697.39

		жилищного строительства		2	-122.98	1715.29
				3	-130.77	1721.74
				4	-136.32	1725.97
				5	-137.77	1726.63
				6	-142.44	1731.30
				7	-158.90	1744.20
				8	-161.34	1745.98
				9	-170.24	1751.99
				10	-183.25	1732.42
				11	-166.13	1717.29
				12	-167.57	1714.07
				13	-166.01	1713.07
				14	-162.12	1711.73
				15	-161.57	1712.62
				16	-149.89	1706.40
				1	-132.54	1697.39
6	:ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства	661	1	-115.20	1725.19
				2	-109.08	1733.53
				3	-113.75	1737.42
				4	-124.32	1745.87
				5	-125.54	1746.98
				6	-127.65	1748.65
				7	-143.33	1761.10
				8	-147.22	1763.77
				9	-158.90	1772.11
				10	-164.01	1763.44
				11	-154.34	1756.10
				12	-153.67	1755.66
				13	-142.44	1747.09
				14	-133.55	1739.31
				15	-130.10	1736.64
				16	-126.98	1734.31
				17	-124.87	1732.64
				18	-124.43	1732.30
				19	-120.98	1729.53
				1	-115.20	1725.19

\*Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Распределение образуемых земельных участков отображены в основной (утверждаемой) части проекта межевания – «Чертеж межевания территории кадастрового квартала 45:25:070506» (лист 2.1)

Необходимость установления границ действия публичных сервитутов отсутствует.

**IV. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К  
ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ  
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ  
КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ)  
ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ  
НУЖД**

Настоящим проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Проектом предусматривается образование 1 земельного участка, который будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Информация о данном земельном участке представлена в таблице 2.

## **V. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости в границах проектирования расположены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;
- охранные зоны тепловых сетей;
- водоохранная зона и прибрежная защитная полоса реки Тобол.

### Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» для линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- для воздушных линий электропередачи напряжением -6-10 кВ - в размере 10 метров.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, перечисленных выше, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

#### Охранные зоны тепловых сетей

Согласно приказу Министерства строительства РФ от 17.08.1992 №197 «О типовых правилах охраны тепловых коммунальных сетей» вдоль трасс прокладки тепловых сетей устанавливаются охранные зоны в виде земельных участков шириной не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;



- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса реки Тобол

Река Тобол является основным водотоком города Курган. Река Тобол принадлежит Иртышскому бассейновому округу. Длина водотока составляет 1591 км. Водосборная площадь водного объекта – 426000 кв.км.

Согласно ст. 65 Водного кодекса РФ для рек протяженностью более 50 км размер водоохранной зоны составляет 200 метров, прибрежной защитной полосы – 30-50 метров (в зависимости от уклона местности), размер береговой полосы – 20 метров.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Таблица 3

## Сведения о существующих земельных участках

№ п/п	Номер земельного участка	Площадь, кв.м	Адрес	Разрешенное использование
1	:1	6097	45, г Курган, ул Сибирская, Курганская обл, г Курган, ул Сибирская	религиозное использование
2	:2	5417	45, г Курган, ул Сибирская, 2, обл. Курганская, г. Курган, ул. Сибирская, 2	для эксплуатации и обслуживания здания химчистки, здания котельной
3	:3	791	45, г Курган, ул Савельева, д 4, Курганская обл, г Курган, ул Савельева, 4	Для эксплуатации и обслуживания доли жилого дома
4	:5	1754	45, г Курган, ул Сибирская, д 8, Курганская обл, г Курган, ул Сибирская, 8	Для производственных целей
5	:7	586	45, г Курган, ул Климова, д 109, а, Российская Федерация, Курганская область, город Курган, улица Климова, № 109а	Для эксплуатации и обслуживания индивидуального жилого дома
6	:8	586	45, г Курган, ул Климова, д 109, Курганская обл, г Курган, ул Климова, 109	для размещения индивидуального жилого дома
7	:9	2297	45, г Курган, ул Сибирская, д 16, Курганская обл, г Курган, ул Сибирская, 16	Многоквартирные жилые дома от 6 до 12 этажей
8	:10	622	45, г Курган, ул Климова, д 146, Курганская обл, г Курган, ул Климова, 146	Для эксплуатации и обслуживания индивидуального жилого дома
9	:11	486	45, г Курган, ул Климова, д 123, Курганская обл, г Курган, ул Климова, 123	для индивидуального жилищного строительства
10	:12	281	45, г Курган, ул Климова, д 133, Курганская обл, г Курган, ул Климова, 133	Для эксплуатации и обслуживания долей жилого дома
11	:13	32	45, г Курган, ул Бурова-Петрова, д 1-б, Курганская обл, г Курган, ул Бурова-Петрова, 1-б	для обслуживания здания водонасосной станции
12	:14	752	45, г Курган, ул Климова, д 103, Курганская обл, г Курган, ул Климова, 103	для эксплуатации и обслуживания индивидуального жилого дома
13	:15	726	45, г Курган, ул Климова, д 101, Курганская обл, г Курган, ул Климова, 101	для эксплуатации и обслуживания индивидуального жилого дома
14	:17	83	45, г Курган, ул Бурова-Петрова, д 1-а, Курганская	Для обслуживания здания трансформаторной

			обл, г Курган, ул Бурова-Петрова, 1-а	подстанции ТП-688
15	:18	31	45, г Курган, ул Сибирская, д 2-б, Курганская обл, г Курган, ул Сибирская, 2-б	Для обслуживания здания трансформаторной подстанции ТП-426
16	:21	781	45, г Курган, ул Сибирская, Курганская обл, г Курган, ул Сибирская, 8, строение 2	Для эксплуатации и обслуживания здания склада с цехом в подвале
17	:23	512	45, г Курган, ул Сибирская, д 18, Курганская обл, г Курган, ул Сибирская, 18	Для эксплуатации и обслуживания жилого дома
18	:24	763	45, г Курган, ул Климова, д 115, Курганская обл, г Курган, ул Климова, 115	Для индивидуальной жилой застройки
19	:25	300	45, г Курган, ул Климова, д 121, Курганская обл, г Курган, ул Климова, 121	Для эксплуатации и обслуживания 1/2 доли жилого дома
20	:26	783	45, г Курган, ул Климова, д 125, Курганская обл, г. Курган, ул. Климова, 125	Для индивидуальной жилой застройки
21	:27	677	45, г Курган, ул Климова, д 127, Курганская обл, г Курган, ул Климова, д 127	Для эксплуатации и обслуживания жилого дома
22	:28	1385	45, г Курган, ул Климова, д 129, Курганская обл, г Курган, ул Климова, 129	Для индивидуальной жилой застройки
23	:29	390	45, г Курган, ул Климова, д 131, Курганская обл, г Курган, ул Климова, 131	Для эксплуатации и обслуживания жилого дома
24	:30	674	45, г Курган, ул Климова, д 142, Курганская обл, г Курган, ул Климова, 142	Для индивидуальной жилой застройки
25	:31	542	45, г Курган, ул Климова, д 144, Курганская обл, г Курган, ул Климова, 144	Для индивидуальной жилой застройки
26	:32	1136	45, г Курган, ул Климова, д 148, Курганская обл, г Курган, ул Климова, 148	Для эксплуатации жилого дома
27	:35	609	45, г Курган, ул Климова, д 154, Курганская обл, г Курган, ул Климова, 154	Для индивидуальной жилой застройки
28	:38	677	45, г Курган, ул Климова, д 97а, Курганская обл, г Курган, ул Климова, 97а	Для индивидуальной жилой застройки
29	:39	843	45, г Курган, ул Климова, д 99, Курганская обл, г Курган, ул Климова, 99	Для индивидуальной жилой застройки
30	:40	711	45, г Курган, ул Климова, д 99а, Курганская обл, г Курган, ул Климова, 99а	Для индивидуальной жилой застройки
31	:41	568	45, г Курган, ул Кравченко, д 13, Курганская обл, г	для эксплуатации и обслуживания жилого дома

			Курган, ул Кравченко, 13	
32	:42	535	45, г Курган, ул Кравченко, д 17, Курганская обл, г Курган, ул Кравченко, 17	Для эксплуатации и обслуживания жилого дома
33	:43	2400	45, г Курган, ул Сибирская, д 22, Курганская область, город Курган, улица Сибирская, 22	для размещения многоэтажного жилого дома
34	:44	7850	45, г Курган, ул Бурова-Петрова, д 1, Курганская область, г Курган, ул Бурова-Петрова, 1	для эксплуатации и обслуживания многоквартирного жилого дома
35	:45	360	45, г Курган, ул Бурова-Петрова, д 1в, Курганская область, г Курган, ул Бурова-Петрова, 1в	Для строительства комплекса хозяйственных блоков
36	:46	2041	45, г Курган, ул Сибирская, д 8, Курганская обл, г Курган, ул Сибирская, 8	Для эксплуатации и обслуживания гаража на 50 грузовых автомобилей с открытой стоянкой
37	:47	850	45, г Курган, ул Климова, д 113, Курганская обл, г Курган, ул Климова, 113	для эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома
38	:48	467	45, г Курган, ул Кравченко, д 15, Курганская обл, г Курган, ул Кравченко, 15	Для эксплуатации и обслуживания жилого дома
39	:49	991	45, г Курган, ул Климова, д 107, Курганская обл, г Курган, ул Климова, 107	Для индивидуальной жилой застройки
40	:50	1108	45, г Курган, ул Сибирская, д 4а, Курганская обл, г Курган, ул Сибирская, 4а	Для эксплуатации и обслуживания одноэтажного многоквартирного дома
41	:53	762	45, г Курган, ул Сибирская, д 20, Курганская обл, г Курган, ул Сибирская, 20	Для эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома
42	:54	912	45, г Курган, ул Сибирская, д 12, Курганская обл, г Курган, ул Сибирская, 12	Для эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома
43	:55	622	45, г Курган, ул Сибирская, д 10, Курганская обл, г Курган, ул Сибирская, 10	для эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома
44	:57	910	45, г Курган, ул Климова, д 105, Курганская обл, г Курган, ул Климова, 105	для эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома
45	:59	780	45, г Курган, ул Климова, д 117, Курганская обл, г Курган, ул Климова, 117	для эксплуатации и обслуживания жилого дома
46	:60	719	45, г Курган, ул Климова, д 117, Курганская обл, г Курган, ул Климова, 117	для эксплуатации и обслуживания жилого дома
47	:443	152	45, г Курган, ул Сибирская, Курганская обл, г Курган, ул	Для размещения кабельной линии 0,4 кВ от ТП-426 по

			Сибирская	ул.Сибирская, 2б к зданию мечети
48	:446	1818	45, г Курган, ул Сибирская, д 8, Курганская обл, г Курган, ул Сибирская, 8	для эксплуатации и обслуживания производственного здания
49	:461	357	45, г Курган, ул Савельева, д 4, Курганская область, г. Курган, ул. Савельева, д.4.	Для эксплуатации и обслуживания доли жилого дома
50	:463	500	45, г Курган, ул Климова, д 156а, Курганская область, г Курган, улица Климова, 156а	для здания кафе
51	:464	434	45, г Курган, ул Климова, д 156, г. Курган. ул. Климова, 156	для здания кафе
52	:475	24	45, г Курган, ул Климова, за территорией мечети, Курганская область, г. Курган, ул. Климова, за территорией мечети	для размещения временной шиномонтажной мастерской
53	:535	545	45, г Курган, ул Климова, д 150, Курганская обл, г Курган, ул Климова, 150	Для эксплуатации и обслуживания жилого дома
54	:536	254	45, г Курган, ул Климова, д 150, Курганская обл, г Курган, ул Климова, 150	Для эксплуатации и обслуживания жилого дома
55	:540	576	45, г Курган, ул Климова, д 133, Курганская область, г. Курган, ул. Климова, дом 133	Для эксплуатации и обслуживания долей жилого дома
56	:561	483	45, г Курган, ул Климова, № 150, Российская Федерация, Курганская область, город Курган, улица Климова, № 150	для индивидуального жилищного строительства
57	:772	401	45, г Курган, ул Сибирская, д 12а	Многоквартирные жилые дома от 6 до 12 этажей
58	773	783	45, г Курган, ул Сибирская, д 12а	для индивидуальной жилой застройки



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Гоголя, 56, г. Курган, 640024  
телефон (8-3522) 42-92-36, факс 46-10-32  
тайп 120-151 Совет  
сайт: <http://kurganobl.ru>  
эл. почта: [kurgan@kurganobl.ru](mailto:kurgan@kurganobl.ru)

ООО «ПроектГрад»

620137 г. Екатеринбург,  
ул. Камчатская, 49, оф.1

от 07.09.2018 № 22-16-4878  
на № \_\_\_\_\_

Управление охраны объектов культурного наследия Правительства Курганской области информирует о следующем.

На земельных участках с кадастровыми номерами: 45:25:020408; 45:25:110303; 45:25:110301; 45:25:070507; 45:25:070506; 45:25:020403, предназначенных для изысканий в рамках проведения работ по разработке проектной документации по планировке территории расположенных в границах города Кургана объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны отсутствуют.

На земельном участке с кадастровым номером 45:25:110304 расположен выявленный объект культурного наследия «Церковь Петропавловская», по адресу: г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Коммуны, 20, границы территории объекта не установлены.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ, согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Правообладатель земельного участка в границах территории выявленного объекта культурного наследия обязан соблюдать предусмотренный пунктом 5 статьи 5.1 указанного Федерального закона особый режим использования земельного участка.

Начальник управления охраны  
объектов культурного наследия  
Правительства Курганской области

С.И. Севостьянов