



Отдел территориального планирования

Муниципальный заказчик: Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана

**Проект межевания территории
кадастрового квартала 45:25:070506**

Муниципальный контракт № 0143300006918000512-0664560-02
от 20.07.2018 г.

Екатеринбург 2018

Общество с ограниченной ответственностью
«ПроектГрад»

Муниципальный заказчик: Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана

**Проект межевания территории
кадастрового квартала 45:25:070506**

Муниципальный контракт № 0143300006918000512-0664560-02
от 20.07.2018 г.

Директор

И.И. Банников

Начальник отдела

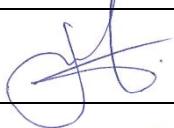
О.В. Идолова

Ведущий градостроитель проекта

М.В. Толстова

Екатеринбург 2018

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководители	Директор	И.И. Банников	
	Начальник отдела	О.В. Идолова	
Архитектурно-планировочная часть	Ведущий градостроитель проекта	М.В. Толстова	
Транспортная инфраструктура	Специалист транспортного обеспечения	В.А. Гуляев	
Инженерные сети	Специалист инженерного обеспечения	К.В. Юдина	
Охрана окружающей среды	Ведущий специалист градостроительства	А.В. Зуева	

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1.	Материалы основной части проекта межевания территории Текстовые материалы			
1.1	Проект межевания территории кадастрового квартала 45:25:070506	-	22	несекретно
2.	Материалы основной части проекта межевания территории Графические материалы			
2.1	Чертеж межевания территории кадастрового квартала 45:25:070506	1:2000	1	несекретно
2.2	Разбивочный чертеж красных линий кадастрового квартала 45:25:070506	1:2000	1	несекретно
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графические материалы			
3.1	Схема фактического использования территории в границах кадастрового квартала 45:25:070506	1:2000	1	несекретно

Содержание

Введение	6
I. Сведения о существующих земельных участках	8
II. Сведения о красных линиях	10
III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	11
IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	14
V. Зоны с особыми условиями использования территории	15
Приложение 1	18
Приложение 2	22

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории кадастрового квартала 45:25:070506, в границах которого планируется проведение комплексных кадастровых работ (далее – проект) разработан в рамках муниципального контракта от 20.07.2018 г № 014330006918000512-0664560-02 коллективом отдела территориального планирования ООО «ПроектГрад».

Основанием для разработки проекта послужило Постановление Администрации города Кургана от 14.05.2018 г. № 2936 «О подготовке документации по планировке территории кадастровых кварталов, в границах которых планируется проведение комплексных кадастровых работ в 2019 году»

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

При разработке проекта учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Закон Курганской области от 07.12.2011 № 91 «О градостроительной деятельности в Курганской области»;
- Решение Курганской городской Думы от 15 июня 2011 года № 148 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Кургана»;
- Решение Курганской городской Думы от 20 октября 2010 года № 215 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования города Кургана»;
- Решение Курганской городской Думы от 19.12.2007 г. № 318 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кургана».

Исходные данные, используемые в проекте:

- Правила землепользования и застройки города Кургана, утверждённые решением Курганской городской Думы от 19.12.2007 г. № 318 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кургана» (далее – Правила землепользования и застройки города Кургана);

– материалы инженерных изысканий, предоставленные Департаментом архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана

– сведения государственного кадастра недвижимости о землепользовании и земельно-имущественных отношениях.

Проект межевания территории кадастровых кварталов, в границах которых планируется проведение комплексных кадастровых работ, выполнен в местной системе координат города Кургана МСК-45.

I. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Краткая характеристика территории проектирования

Территория проектирования, ограниченная улицами: Сибирская, Бурова-Петрова, Климова и рекой Тобол в городе Кургане располагается в кадастровом квартале с номером 45:25:070506.

Площадь кадастрового квартала составляет 13,4 га.

Местоположение участка проектирования представлено на рисунке 1.

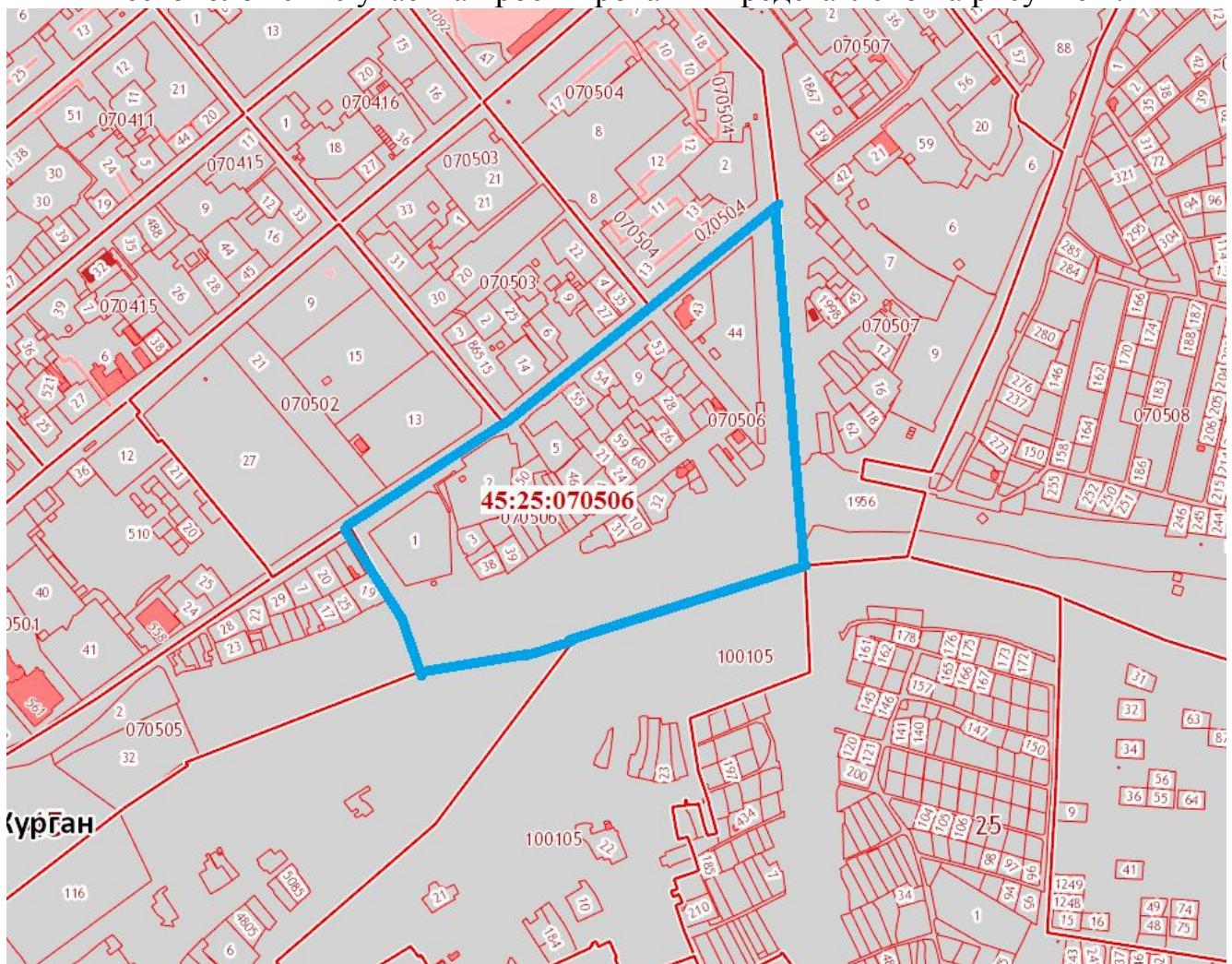


Рис. 1. Схема расположения участка проектирования на Публичной кадастровой карте

На момент разработки проекта межевания рассматриваемая территория разграничена на 58 земельных участков. В соответствии с данными Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Росреестра все земельные участки, попадающие в границы проектирования, имеют уточнённые границы.

Земли кадастрового квартала 45:25:070506, государственная собственность на которые не разграничена, занимают 56,0% (7,5 га) от общей площади проектирования.

Характеристики существующих земельных участков сведены в таблицу 3 и представлены в Приложении 1.

Существующие земельные участки, поставленные на кадастровый учёт, которые попадают в границы проектирования, отображены в графической части материалов по обоснованию проекта межевания – «Схема фактического использования территории в границах кадастрового квартала 45:25:070506» (лист 3.4).

В границах настоящего проекта отсутствуют объекты культурного наследия (Письмо Управления охраны объектов культурного наследия Правительства Курганской области №22-16-4878 от 07.09.2018 г. в Приложении 2)

В границах проекта межевания территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.

II. СВЕДЕНИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

Проектом установлены красные линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования. Территорией общего пользования может беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц.

Ведомость координат красных линий в границах проектирования в МСК-45 приведена в таблице 1 и отражена в графических материалах «Разбивочный чертеж красных линий кадастрового квартала 45:25:070506».

Таблица 1

Ведомость координат красных линий

№	X	Y
1	-205.298	1337.33
2	-286.709	1393.51
3	-255.501	1501.01
4	-211.568	1560.27
5	-104.499	1484.38
6	-96.183	1500.54
7	-200.843	1574.74
8	-222.787	1569.72
9	-237.764	1580
10	-165.569	1792.79
11	-159.931	1654.9
12	-153.239	1638.92
13	-130.32	1668.59
14	-142.311	1677.57
15	-79.7267	1738.2
16	22.3502	1651.02
17	30.5786	1664.81
18	116.893	1769.28
19	43.1436	1772.22
20	-81.8394	1760.88

III. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Настоящим проектом предлагается образование 6 земельных участков.

Образование земельных участков предлагается из земель кадастрового квартала 45:25:070506, государственная собственность на которые не разграничена.

Образуемые земельные участки в настоящем проекте межевания условно обозначены :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3 и т.д. Основные сведения, содержащие площадь и координаты поворотных точек земельных участков сведены в Ведомость образуемых земельных участков (таблица 2).

Таблица 2

Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Координаты		
				№ точки	X	Y
1	:ЗУ1	Предпринимательство	5173	1	-182.69	1498.13
				2	-180.47	1501.91
				3	-167.79	1499.24
				4	-141.33	1499.80
				5	-141.11	1508.80
				6	-138.44	1508.47
				7	-106.52	1485.79
				8	-108.53	1479.11
				9	-131.77	1444.42
				10	-139.10	1450.09
				11	-146.33	1439.31
				12	-155.23	1425.63
				13	-209.05	1441.31
				14	-207.49	1444.09
				15	-204.04	1457.10
				16	-201.71	1464.33
				17	-198.04	1473.55
				18	-194.92	1484.90
				19	-195.93	1485.34
				20	-194.04	1489.46
				21	-191.92	1494.24
				22	-186.81	1492.01
				23	-186.47	1491.79
				1	-182.69	1498.13
				1	-156.90	1444.64
				2	-152.67	1441.86
				3	-149.33	1447.09
				4	-153.56	1449.87
				1	-156.90	1444.64
2	:ЗУ2	Многоэтажная жилая застройка	9036	1	-286.66	1393.49
				2	-270.20	1382.15
				3	-256.75	1433.97
				4	-214.27	1432.41
				5	-209.05	1441.31
				6	-207.49	1444.09

				7	-204.04	1457.10
				8	-201.71	1464.33
				9	-198.04	1473.55
				10	-194.92	1484.90
				11	-195.93	1485.34
				12	-194.04	1489.46
				13	-191.92	1494.24
				14	-186.81	1492.01
				15	-186.47	1491.79
				16	-182.69	1498.13
				17	-180.47	1501.91
				18	-167.79	1499.24
				19	-141.33	1499.80
				20	-141.11	1508.80
				21	-140.33	1509.80
				22	-211.60	1560.29
				23	-255.53	1501.02
				1	-286.66	1393.49
				1	-265.98	1411.17
				2	-263.98	1416.29
				3	-268.31	1417.96
				4	-269.65	1414.29
				5	-269.09	1412.40
				1	-265.98	1411.17
3	:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства	677	1	-80.15	1632.66
				2	-70.38	1626.62
				3	-76.79	1617.66
				4	-61.46	1605.69
				5	-61.05	1605.31
				6	-63.88	1601.95
				7	-65.80	1599.42
				8	-72.66	1592.78
				9	-74.06	1589.24
				10	-85.64	1574.96
				11	-88.99	1578.81
				12	-97.91	1585.11
				13	-114.17	1596.58
				14	-110.44	1601.80
				15	-107.41	1604.07
				16	-100.58	1610.50
				17	-91.59	1621.50
				18	-90.44	1621.04
				19	-86.02	1625.30
				20	-82.70	1629.10
				1	-80.15	1632.66
4	:ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования	122	1	-113.07	1642.54
				2	-121.13	1649.52
				3	-128.55	1654.84
				4	-128.15	1655.35
				5	-135.10	1660.86
				6	-137.38	1657.07
				7	-121.15	1643.79
				8	-115.75	1639.36
				1	-113.07	1642.54
5	:ЗУ5	Для индивидуального	1482	1	-132.54	1697.39

		жилищного строительства		2	-122.98	1715.29
				3	-130.77	1721.74
				4	-136.32	1725.97
				5	-137.77	1726.63
				6	-142.44	1731.30
				7	-158.90	1744.20
				8	-161.34	1745.98
				9	-170.24	1751.99
				10	-183.25	1732.42
				11	-166.13	1717.29
				12	-167.57	1714.07
				13	-166.01	1713.07
				14	-162.12	1711.73
				15	-161.57	1712.62
				16	-149.89	1706.40
				1	-132.54	1697.39
6	:3У6	Для индивидуального жилищного строительства	661	1	-115.20	1725.19
				2	-109.08	1733.53
				3	-113.75	1737.42
				4	-124.32	1745.87
				5	-125.54	1746.98
				6	-127.65	1748.65
				7	-143.33	1761.10
				8	-147.22	1763.77
				9	-158.90	1772.11
				10	-164.01	1763.44
				11	-154.34	1756.10
				12	-153.67	1755.66
				13	-142.44	1747.09
				14	-133.55	1739.31
				15	-130.10	1736.64
				16	-126.98	1734.31
				17	-124.87	1732.64
				18	-124.43	1732.30
				19	-120.98	1729.53
				1	-115.20	1725.19

*Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Распределение образуемых земельных участков отображены в основной (утверждаемой) части проекта межевания – «Чертёж межевания территории кадастрового квартала 45:25:070506» (лист 2.1)

Необходимость установления границ действия публичных сервитутов отсутствует.

**IV. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К
ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ
КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ)
ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
НУЖД**

Настоящим проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Проектом предусматривается образование 1 земельного участка, который будут отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Информация о данном земельном участке представлена в таблице 2.

V. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости в границах проектирования расположены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;
- охранные зоны тепловых сетей;
- водоохранная зона и прибрежная защитная полоса реки Тобол.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» для линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- для воздушных линий электропередачи напряжением 6-10 кВ - в размере 10 метров.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого для такого доступа проходов и подъездов;
- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключение в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, перечисленных выше, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

Охранные зоны тепловых сетей

Согласно приказу Министерства строительства РФ от 17.08.1992 №197 «О типовых правилах охраны тепловых коммунальных сетей» вдоль трасс прокладки тепловых сетей устанавливаются охранные зоны в виде земельных участков шириной не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса реки Тобол

Река Тобол является основным водотоком города Курган. Река Тобол принадлежит Иртышскому бассейновому округу. Длина водотока составляет 1591 км. Водосборная площадь водного объекта – 426000 кв.км.

Согласно ст. 65 Водного кодекса РФ для рек протяженностью более 50 км размер водоохранной зоны составляет 200 метров, прибрежной защитной полосы – 30-50 метров (в зависимости от уклона местности), размер береговой полосы – 20 метров.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1**Таблица 3****Сведения о существующих земельных участках**

№ п/п	Номер земельного участка	Площадь, кв.м	Адрес	Разрешенное использование
1	:1	6097	45, г Курган, ул Сибирская, Курганская обл, г Курган, ул Сибирская	религиозное использование
2	:2	5417	45, г Курган, ул Сибирская, 2, обл. Курганская, г. Курган, ул. Сибирская, 2	для эксплуатации и обслуживания здания химчистки, здания котельной
3	:3	791	45, г Курган, ул Савельева, д 4, Курганская обл, г Курган, ул Савельева, 4	Для эксплуатации и обслуживания доли жилого дома
4	:5	1754	45, г Курган, ул Сибирская, д 8, Курганская обл, г Курган, ул Сибирская, 8	Для производственных целей
5	:7	586	45, г Курган, ул Климова, д 109, а, Российской Федерации, Курганская область, город Курган, улица Климова, № 109а	Для эксплуатации и обслуживания индивидуального жилого дома
6	:8	586	45, г Курган, ул Климова, д 109, Курганская обл, г Курган, ул Климова, 109	для размещения индивидуального жилого дома
7	:9	2297	45, г Курган, ул Сибирская, д 16, Курганская обл, г Курган, ул Сибирская, 16	Многоквартирные жилые дома от 6 до 12 этажей
8	:10	622	45, г Курган, ул Климова, д 146, Курганская обл, г Курган, ул Климова, 146	Для эксплуатации и обслуживания индивидуального жилого дома
9	:11	486	45, г Курган, ул Климова, д 123, Курганская обл, г Курган, ул Климова, 123	для индивидуального жилищного строительства
10	:12	281	45, г Курган, ул Климова, д 133, Курганская обл, г Курган, ул Климова, 133	Для эксплуатации и обслуживания долей жилого дома
11	:13	32	45, г Курган, ул Бурова-Петрова, д 1-б, Курганская обл, г Курган, ул Бурова-Петрова, 1-б	для обслуживания здания водонасосной станции
12	:14	752	45, г Курган, ул Климова, д 103, Курганская обл, г Курган, ул Климова, 103	для эксплуатации и обслуживания индивидуального жилого дома
13	:15	726	45, г Курган, ул Климова, д 101, Курганская обл, г Курган, ул Климова, 101	для эксплуатации и обслуживания индивидуального жилого дома
14	:17	83	45, г Курган, ул Бурова-Петрова, д 1-а, Курганская	Для обслуживания здания трансформаторной

			обл, г Курган, ул Бурова-Петрова, 1-а	подстанции ТП-688
15	:18	31	45, г Курган, ул Сибирская, д 2-б, Курганская обл, г Курган, ул Сибирская, 2-б	Для обслуживания здания трансформаторной подстанции ТП-426
16	:21	781	45, г Курган, ул Сибирская, Курганская обл, г Курган, ул Сибирская, 8, строение 2	Для эксплуатации и обслуживания здания склада с цехом в подвале
17	:23	512	45, г Курган, ул Сибирская, д 18, Курганская обл, г Курган, ул Сибирская, 18	Для эксплуатации и обслуживания жилого дома
18	:24	763	45, г Курган, ул Климова, д 115, Курганская обл, г Курган, ул Климова, 115	Для индивидуальной жилой застройки
19	:25	300	45, г Курган, ул Климова, д 121, Курганская обл, г Курган, ул Климова, 121	Для эксплуатации и обслуживания 1/2 доли жилого дома
20	:26	783	45, г Курган, ул Климова, д 125, Курганская обл, г Курган, ул. Климова, 125	Для индивидуальной жилой застройки
21	:27	677	45, г Курган, ул Климова, д 127, Курганская обл, г Курган, ул Климова, д 127	Для эксплуатации и обслуживания жилого дома
22	:28	1385	45, г Курган, ул Климова, д 129, Курганская обл, г Курган, ул Климова, 129	Для индивидуальной жилой застройки
23	:29	390	45, г Курган, ул Климова, д 131, Курганская обл, г Курган, ул Климова, 131	Для эксплуатации и обслуживания жилого дома
24	:30	674	45, г Курган, ул Климова, д 142, Курганская обл, г Курган, ул Климова, 142	Для индивидуальной жилой застройки
25	:31	542	45, г Курган, ул Климова, д 144, Курганская обл, г Курган, ул Климова, 144	Для индивидуальной жилой застройки
26	:32	1136	45, г Курган, ул Климова, д 148, Курганская обл, г Курган, ул Климова, 148	Для эксплуатации жилого дома
27	:35	609	45, г Курган, ул Климова, д 154, Курганская обл, г Курган, ул Климова, 154	Для индивидуальной жилой застройки
28	:38	677	45, г Курган, ул Климова, д 97а, Курганская обл, г Курган, ул Климова, 97а	Для индивидуальной жилой застройки
29	:39	843	45, г Курган, ул Климова, д 99, Курганская обл, г Курган, ул Климова, 99	Для индивидуальной жилой застройки
30	:40	711	45, г Курган, ул Климова, д 99а, Курганская обл, г Курган, ул Климова, 99а	Для индивидуальной жилой застройки
31	:41	568	45, г Курган, ул Кравченко, д 13, Курганская обл, г	для эксплуатации и обслуживания жилого дома

			Курган, ул Кравченко, 13	
32	:42	535	45, г Курган, ул Кравченко, д 17, Курганская обл, г Курган, ул Кравченко, 17	Для эксплуатации и обслуживания жилого дома
33	:43	2400	45, г Курган, ул Сибирская, д 22, Курганская область, город Курган, улица Сибирская, 22	для размещения многоэтажного жилого дома
34	:44	7850	45, г Курган, ул Бурова-Петрова, д 1, Курганская область, г Курган, ул Бурова-Петрова, 1	для эксплуатации и обслуживания многоквартирного жилого дома
35	:45	360	45, г Курган, ул Бурова-Петрова, д 1в, Курганская область, г Курган, ул Бурова-Петрова, 1в	Для строительства комплекса хозяйственных блоков
36	:46	2041	45, г Курган, ул Сибирская, д 8, Курганская обл, г Курган, ул Сибирская, 8	Для эксплуатации и обслуживания гаража на 50 грузовых автомобилей с открытой стоянкой
37	:47	850	45, г Курган, ул Климова, д 113, Курганская обл, г Курган, ул Климова, 113	для эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома
38	:48	467	45, г Курган, ул Кравченко, д 15, Курганская обл, г Курган, ул Кравченко, 15	Для эксплуатации и обслуживания жилого дома
39	:49	991	45, г Курган, ул Климова, д 107, Курганская обл, г Курган, ул Климова, 107	Для индивидуальной жилой застройки
40	:50	1108	45, г Курган, ул Сибирская, д 4а, Курганская обл, г Курган, ул Сибирская, 4а	Для эксплуатации и обслуживания одноэтажного многоквартирного дома
41	:53	762	45, г Курган, ул Сибирская, д 20, Курганская обл, г Курган, ул Сибирская, 20	Для эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома
42	:54	912	45, г Курган, ул Сибирская, д 12, Курганская обл, г Курган, ул Сибирская, 12	Для эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома
43	:55	622	45, г Курган, ул Сибирская, д 10, Курганская обл, г Курган, ул Сибирская, 10	для эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома
44	:57	910	45, г Курган, ул Климова, д 105, Курганская обл, г Курган, ул Климова, 105	для эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома
45	:59	780	45, г Курган, ул Климова, д 117, Курганская обл, г Курган, ул Климова, 117	для эксплуатации и обслуживания жилого дома
46	:60	719	45, г Курган, ул Климова, д 117, Курганская обл, г Курган, ул Климова, 117	для эксплуатации и обслуживания жилого дома
47	:443	152	45, г Курган, ул Сибирская, Курганская обл, г Курган, ул	Для размещения кабельной линии 0,4 кВ от ТП-426 по

			Сибирская	ул.Сибирская, 2б к зданию мечети
48	:446	1818	45, г Курган, ул Сибирская, д 8, Курганская обл, г Курган, ул Сибирская, 8	для эксплуатации и обслуживания производственного здания
49	:461	357	45, г Курган, ул Савельева, д 4, Курганская область, г. Курган, ул. Савельева, д.4.	Для эксплуатации и обслуживания доли жилого дома
50	:463	500	45, г Курган, ул Климова, д 156а, Курганская область, г Курган, улица Климова, 156а	для здания кафе
51	:464	434	45, г Курган, ул Климова, д 156, г. Курган. ул. Климова, 156	для здания кафе
52	:475	24	45, г Курган, ул Климова, за территорией мечети, Курганская область, г. Курган, ул. Климова, за территорией мечети	для размещения временной шиномонтажной мастерской
53	:535	545	45, г Курган, ул Климова, д 150, Курганская обл, г Курган, ул Климова, 150	Для эксплуатации и обслуживания жилого дома
54	:536	254	45, г Курган, ул Климова, д 150, Курганская обл, г Курган, ул Климова, 150	Для эксплуатации и обслуживания жилого дома
55	:540	576	45, г Курган, ул Климова, д 133, Курганская область, г. Курган, ул. Климова, дом 133	Для эксплуатации и обслуживания долей жилого дома
56	:561	483	45, г Курган, ул Климова, № 150, Российская Федерация, Курганская область, город Курган, улица Климова, № 150	для индивидуального жилищного строительства
57	:772	401	45, г Курган, ул Сибирская, д 12а	Многоквартирные жилые дома от 6 до 12 этажей
58	773	783	45, г Курган, ул Сибирская, д 12а	для индивидуальной жилой застройки

ПРИЛОЖЕНИЕ 2



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Гоголя, 56, г. Курган, 640024
 телефон (8-3522) 42-92-36, факс 46-10-32
 тайп 120-151 Совет
 сайт: <http://kurganobl.ru>
 эл. почта: kurgan@kurganobl.ru

от 07.09.2018 № 22-16-4878

на №

Управление охраны объектов культурного наследия Правительства Курганской области информирует о следующем.

На земельных участках с кадастровыми номерами: 45:25:020408; 45:25:110303; 45:25:110301; 45:25:070507; 45:25:070506; 45:25:020403, предназначенных для изысканий в рамках проведения работ по разработке проектной документации по планировке территории расположенных в границах города Кургана объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны отсутствуют.

На земельном участке с кадастровым номером 45:25:110304 расположен выявленный объект культурного наследия «Церковь Петропавловская», по адресу: г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Коммуны, 20, границы территории объекта не установлены.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ, согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Правообладатель земельного участка в границах территории выявленного объекта культурного наследия обязан соблюдать предусмотренный пунктом 5 статьи 5.1 указанного Федерального закона особый режим использования земельного участка.

Начальник управления охраны
 объектов культурного наследия
 Правительства Курганской области

С.И. Севостьянов