



Отдел территориального планирования

Муниципальный заказчик: Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана

Проект межевания территории кадастрового квартала 45:25:110301

Муниципальный контракт № 0143300006918000512-0664560-02
от 20.07.2018 г.

Екатеринбург 2018

Общество с ограниченной ответственностью
«ПроектГрад»

Муниципальный заказчик: Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана

**Проект межевания территории
кадастрового квартала 45:25:110301**

Муниципальный контракт № 0143300006918000512-0664560-02
от 20.07.2018 г.

Директор



И.И. Банников

Начальник отдела

О.В. Идолова

Ведущий градостроитель проекта



М.В. Толстова

Екатеринбург 2018

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководители	Директор	И.И. Банников	
	Начальник отдела	О.В. Идолова	
Архитектурно-планировочная часть	Ведущий градостроитель проекта	М.В. Толстова	
Транспортная инфраструктура	Специалист транспортного обеспечения	В.А. Гуляев	
Инженерные сети	Специалист инженерного обеспечения	К.В. Юдина	
Охрана окружающей среды	Ведущий специалист градостроительства	А.В. Зуева	

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1.	Материалы основной части проекта межевания территории Текстовые материалы			
1.1	Проект межевания территории кадастрового квартала 45:25:110301	-	31	несекретно
2.	Материалы основной части проекта межевания территории Графические материалы			
2.1	Чертеж межевания территории кадастрового квартала 45:25:110301	1:2000	1	несекретно
2.2	Разбивочный чертеж красных линий кадастрового квартала 45:25:110301	1:2000	1	несекретно
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графические материалы			
3.1	Схема фактического использования территории в границах кадастрового квартала 45:25:110301	1:2000	1	несекретно

Содержание

Введение	6
I. Сведения о существующих земельных участках	8
II. Сведения о красных линиях	10
III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	13
IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	23
V. Зоны с особыми условиями использования территории	24
Приложение 1	Ошибка! Закладка не определена.
Приложение 2	27

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории кадастрового квартала 45:25:110301, в границах которого планируется проведение комплексных кадастровых работ (далее – проект) разработан в рамках муниципального контракта от 20.07.2018 г № 014330006918000512-0664560-02 коллективом отдела территориального планирования ООО «ПроектГрад».

Основанием для разработки проекта послужило Постановление Администрации города Кургана от 14.05.2018 г. № 2936 «О подготовке документации по планировке территории кадастровых кварталов, в границах которых планируется проведение комплексных кадастровых работ в 2019 году»

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

При разработке проекта учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Закон Курганской области от 07.12.2011 № 91 «О градостроительной деятельности в Курганской области»;
- Решение Курганской городской Думы от 15 июня 2011 года № 148 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Кургана»;
- Решение Курганской городской Думы от 20 октября 2010 года № 215 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования города Кургана»;
- Решение Курганской городской Думы от 19.12.2007 г. № 318 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кургана».

Исходные данные, используемые в проекте:

- Правила землепользования и застройки города Кургана, утверждённые решением Курганской городской Думы от 19.12.2007 г. № 318 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кургана» (далее – Правила землепользования и застройки города Кургана);

– материалы инженерных изысканий, предоставленные Департаментом архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана

– сведения государственного кадастра недвижимости о землепользовании и земельно-имущественных отношениях.

Проект межевания территории кадастровых кварталов, в границах которых планируется проведение комплексных кадастровых работ, выполнен в местной системе координат города Кургана МСК-45.

I. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Краткая характеристика территории проектирования

Территория проектирования, ограниченная улицами: Сибирская, Бурова-Петрова, Климова и рекой Тобол в городе Кургане располагается в кадастровом квартале с номером 45:25:110301.

Площадь кадастрового квартала составляет 64,6 га.

Местоположение участка проектирования представлено на рисунке 1.

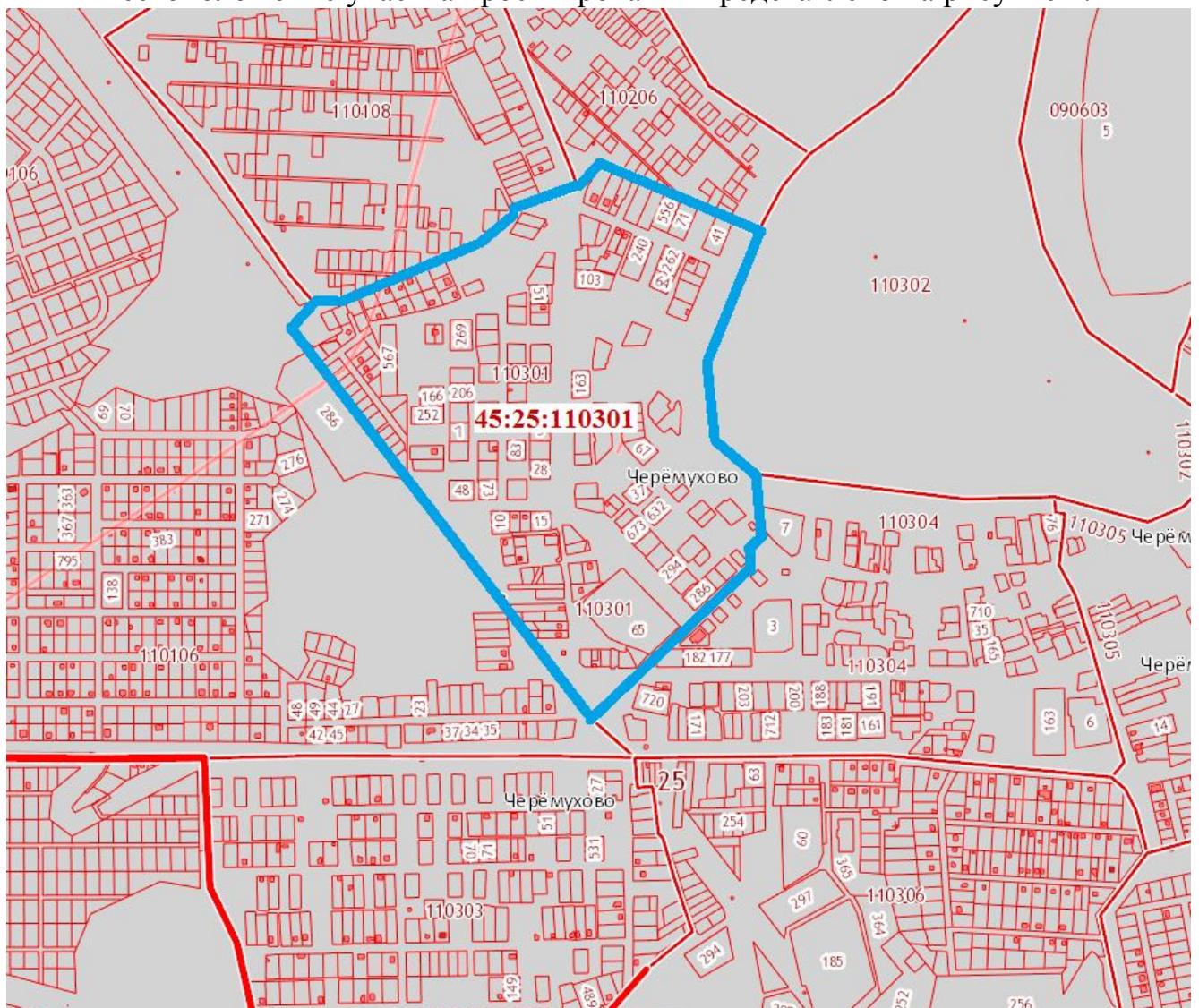


Рис. 1. Схема расположения участка проектирования на Публичной кадастровой карте

На момент разработки проекта межевания рассматриваемая территория разграничена на 195 земельных участков. В соответствии с данными Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Росреестра все земельные участки, попадающие в границы проектирования, имеют уточнённые границы.

Земли кадастрового квартала 45:25:110301, государственная собственность на которые не разграничена, занимают 58,4% (37,7 га) от общей площади проектирования.

Характеристики существующих земельных участков сведены в таблицу 3 и представлены в Приложении 1.

Существующие земельные участки, поставленные на кадастровый учёт, которые попадают в границы проектирования, отображены в графической части материалов по обоснованию проекта межевания – «Схема фактического использования территории в границах кадастрового квартала 45:25:110301» (лист 3.6).

В границах настоящего проекта отсутствуют объекты культурного наследия (Письмо Управления охраны объектов культурного наследия Правительства Курганской области №22-16-4878 от 07.09.2018 г. в Приложении 2)

В границах проекта межевания территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.

II. СВЕДЕНИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

Проектом установлены красные линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования. Территорией общего пользования может беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц.

Ведомость координат красных линий в границах проектирования в МСК-45 приведена в таблице 1 и отражена в графических материалах «Разбивочный чертеж красных линий кадастрового квартала 45:25:110301».

Таблица 1

Ведомость образуемых земельных участков

№	X	Y
1	-9798.83	-6498.34
2	-9799.16	-6447.3
3	-9799.16	-6438.29
4	-9799.83	-6322.32
5	-9711.65	-6228.8
6	-9564.09	-6373.91
7	-9576.56	-6436.13
8	-9579.22	-6464.76
9	-9580.11	-6473.77
10	-9600.01	-6470.76
11	-9598.68	-6461.87
12	-9571.1	-6475.1
13	-9579.22	-6562.5
14	-9588.56	-6564.61
15	-9600.23	-6651.68
16	-9592	-6657.9
17	-9560.99	-6467.59
18	-9498.38	-6476.77
19	-9475.92	-6460.53
20	-9545.75	-6391.93
21	-9680.74	-6196.11
22	-9597.34	-6107.6
23	-9567.32	-6136.07
24	-9550.97	-6168.09
25	-9537.85	-6155.75
26	-9558.09	-6128.39
27	-9589.22	-6098.93
28	-9575.1	-6084.03
29	-9461.79	-6447.75
30	-9453.57	-6455.86
31	-9466.24	-6490.56
32	-9444.34	-6496.34
33	-9445.34	-6592.97
34	-9445.56	-6608.31
35	-9446.89	-6714.72
36	-9446.78	-6725.73
37	-9447.23	-6767.43

38	-9469.02	-6750.97
39	-9508.38	-6062.12
40	-9492.15	-6063.01
41	-9434.55	-6113.38
42	-9441.33	-6120.72
43	-9333.48	-6349.23
44	-9324.47	-6353.23
45	-9329.25	-6370.91
46	-9343.59	-6364.35
47	-9326.03	-6279.29
48	-9308.12	-6253.04
49	-9305.39	-6262.86
50	-9296.78	-6250.26
51	-9304.12	-6301.64
52	-9273.99	-6295.08
53	-9237.96	-6308.97
54	-9234.62	-6299.41
55	-9226.95	-6307.53
56	-9215.94	-6304.3
57	-9220.61	-6295.3
58	-9167.35	-6251.15
59	-9161.36	-6259.13
60	-9135.36	-6241.46
61	-9140.11	-6232.7
62	-9229.06	-6361.79
63	-9239.96	-6360.79
64	-9240.63	-6378.58
65	-9229.73	-6379.58
66	-9243.63	-6455.86
67	-9232.62	-6455.86
68	-9172.13	-6384.48
69	-9121.2	-6370.35
70	-9127.21	-6353.34
71	-9174.91	-6366.57
72	-8956.86	-6164.53
73	-8948.41	-6167.98
74	-8939.85	-6146.07
75	-8910.93	-6262.38
76	-8904.26	-6279.06
77	-8772.94	-6425.73
78	-8798.52	-6463.42
79	-8830.76	-6469.87
80	-8840.66	-6439.18
81	-8824.65	-6436.07
82	-8934.29	-6457.98
83	-8927.99	-6489.67
84	-8998.67	-6489.22
85	-9043.22	-6498.96
86	-9023.02	-6608.31
87	-9114.2	-6711.5

88	-9049.04	-6711.5
89	-9052.93	-6727.07
90	-9251.75	-6723.84
91	-9077.49	-6825.25
92	-9055.15	-6795.45
93	-9068.94	-6867.4
94	-9078.58	-6857.91
95	-9080.73	-6858.06
96	-9170.44	-6976.67
97	-9158.45	-6985.71
98	-9472.8	-6400.27
99	-9014.9	-6635.22
100	-8999.11	-6600.08
101	-9015.57	-6591.19
102	-8998.11	-6566.5
103	-8984.1	-6578.62
104	-8966.53	-6561.16
105	-8978.32	-6546.93
106	-8925.83	-6511.57

III. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Настоящим проектом предлагается образование 75 земельных участков.

Образование земельных участков предлагается из земель кадастрового квартала 45:25:110301, государственная собственность на которые не разграничена.

Образуемые земельные участки в настоящем проекте межевания условно обозначены :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3 и т.д. Основные сведения, содержащие площадь и координаты поворотных точек земельных участков сведены в Ведомость образуемых земельных участков (таблица 2).

Таблица 2

Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Координаты		
				№ точки	X	Y
1	:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	844	1	-8940.85	-6711.28
				2	-8924.72	-6674.25
				3	-8943.96	-6665.91
				4	-8959.97	-6702.94
				1	-8940.85	-6711.28
2	:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства	846	1	-8959.97	-6702.94
				2	-8943.96	-6665.91
				3	-8963.20	-6657.57
				4	-8979.21	-6694.60
				1	-8959.97	-6702.94
3	:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства	851	1	-8979.21	-6694.60
				2	-8963.20	-6657.57
				3	-8982.54	-6648.45
				4	-8998.00	-6686.48
				1	-8979.21	-6694.60
4	:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства	837	1	-8924.75	-6674.27
				2	-8908.85	-6637.56
				3	-8928.06	-6629.23
				4	-8943.95	-6665.94
				1	-8924.75	-6674.27
5	:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства	838	1	-8943.95	-6665.94
				2	-8928.06	-6629.23
				3	-8947.29	-6620.91
				4	-8963.18	-6657.58
				1	-8943.95	-6665.94
6	:ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства	863	1	-8963.18	-6657.58
				2	-8947.29	-6620.91
				3	-8967.65	-6612.10
				4	-8982.50	-6648.49
				1	-8963.18	-6657.58
7	:ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства	895	1	-8982.50	-6648.49
				2	-8967.65	-6612.10
				3	-8986.95	-6603.73
				4	-9004.90	-6639.48
				1	-8982.50	-6648.49

8	:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства	751	1	-8904.09	-6626.55
				2	-8890.61	-6595.45
				3	-8908.23	-6583.48
				4	-8923.28	-6618.23
				1	-8904.09	-6626.55
9	:ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства	836	1	-8923.28	-6618.23
				2	-8908.23	-6583.48
				3	-8925.88	-6571.47
				4	-8942.53	-6609.90
				1	-8923.28	-6618.23
10	:ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства	1 282	1	-8942.53	-6609.90
				2	-8925.88	-6571.47
				3	-8938.37	-6562.98
				4	-8982.42	-6592.61
				5	-8982.25	-6592.69
				1	-8942.53	-6609.90
11	:ЗУ11	Для индивидуального жилищного строительства	1 384	1	-8886.25	-6585.56
				2	-8899.92	-6536.92
				3	-8938.37	-6562.98
				4	-8896.17	-6591.69
				1	-8886.25	-6585.56
12	:ЗУ12	Для индивидуального жилищного строительства	1 512	1	-8850.45	-6364.39
				2	-8847.53	-6363.35
				3	-8841.54	-6360.67
				4	-8831.98	-6356.03
				5	-8818.50	-6349.46
				6	-8814.00	-6347.18
				7	-8815.24	-6344.98
				8	-8805.35	-6339.98
				9	-8769.04	-6324.76
				10	-8775.61	-6309.87
				11	-8857.59	-6347.62
				1	-8850.45	-6364.39
13	:ЗУ13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3 178	1	-8832.66	-6190.18
				2	-8849.38	-6150.83
				3	-8918.27	-6182.58
				4	-8902.23	-6220.49
				5	-8886.06	-6213.40
				6	-8865.67	-6204.43
				1	-8832.66	-6190.18
14	:ЗУ14	Для индивидуального жилищного строительства	1 523	1	-9117.28	-6776.66
				2	-9117.32	-6763.62
				3	-9117.39	-6742.84
				4	-9117.44	-6726.03
				5	-9147.50	-6725.55
				6	-9147.35	-6776.18
				1	-9117.28	-6776.66
15	:ЗУ15	Для индивидуального жилищного строительства	1 521	1	-9147.35	-6776.18
				2	-9147.50	-6725.55
				3	-9177.52	-6725.07
				4	-9177.37	-6775.70
				1	-9147.35	-6776.18
16	:ЗУ16	Для индивидуального жилищного строительства	1 498	1	-9177.37	-6775.70
				2	-9177.52	-6725.07
				3	-9206.94	-6724.75

				4	-9207.21	-6775.22
				1	-9177.37	-6775.70
17	:ЗУ17	Для индивидуального жилищного строительства	3 231	1	-9290.91	-6785.41
				2	-9289.72	-6724.76
				3	-9331.29	-6724.86
				4	-9331.16	-6731.14
				5	-9331.92	-6785.50
				1	-9290.91	-6785.41
18	:ЗУ18	Для индивидуального жилищного строительства	1 131	1	-9049.04	-6711.50
				2	-9037.33	-6665.06
				3	-9067.49	-6665.34
				4	-9067.89	-6711.18
				1	-9049.04	-6711.50
19	:ЗУ19	Для индивидуального жилищного строительства	1 820	1	-9131.92	-6711.62
				2	-9131.37	-6663.54
				3	-9168.96	-6661.98
				4	-9168.53	-6711.98
				1	-9131.92	-6711.62
20	:ЗУ20	Для индивидуального жилищного строительства	1 649	1	-9404.02	-6713.98
				2	-9364.11	-6713.74
				3	-9363.15	-6672.91
				4	-9404.41	-6673.47
				1	-9404.02	-6713.98
21	:ЗУ21	Для индивидуального жилищного строительства	1 189	1	-9035.02	-6655.89
				2	-9023.94	-6611.98
				3	-9056.12	-6611.10
				4	-9056.30	-6656.01
				1	-9035.02	-6655.89
22	:ЗУ22	Для индивидуального жилищного строительства	1 697	1	-9240.47	-6652.05
				2	-9199.36	-6650.53
				3	-9199.12	-6609.78
				4	-9240.00	-6610.02
				1	-9240.47	-6652.05
23	:ЗУ23	Для индивидуального жилищного строительства	1 652	1	-9322.90	-6652.89
				2	-9282.74	-6652.33
				3	-9282.53	-6635.80
				4	-9282.29	-6635.80
				5	-9282.21	-6628.59
				6	-9281.92	-6622.95
				7	-9281.91	-6610.78
				8	-9321.99	-6611.86
				9	-9321.86	-6618.99
				10	-9322.13	-6626.79
				11	-9322.24	-6630.43
				1	-9322.90	-6652.89
24	:ЗУ24	Для индивидуального жилищного строительства	1 646	1	-9075.91	-6591.37
				2	-9077.64	-6551.18
				3	-9119.14	-6552.78
				4	-9117.76	-6591.53
				1	-9075.91	-6591.37
25	:ЗУ25	Для индивидуального жилищного строительства	1 584	1	-9281.32	-6591.41
				2	-9279.76	-6551.62
				3	-9320.57	-6553.58
				4	-9321.24	-6580.12
				5	-9321.01	-6592.17

				1	-9281.32	-6591.41
26	:ЗУ26	Для индивидуального жилищного строительства	1 615	1	-9362.49	-6592.41
				2	-9361.99	-6553.46
				3	-9402.27	-6550.73
				4	-9402.56	-6592.17
				1	-9362.49	-6592.41
27	:ЗУ27	Для индивидуального жилищного строительства	1 636	1	-9077.98	-6543.29
				2	-9078.84	-6503.58
				3	-9119.18	-6503.30
				4	-9120.31	-6542.77
				1	-9077.98	-6543.29
28	:ЗУ28	Для индивидуального жилищного строительства	1 640	1	-9199.56	-6543.37
				2	-9199.19	-6503.26
				3	-9239.31	-6502.34
				4	-9239.69	-6543.93
				1	-9199.56	-6543.37
29	:ЗУ29	Для индивидуального жилищного строительства	1 664	1	-9239.69	-6543.93
				2	-9239.31	-6502.34
				3	-9278.10	-6501.42
				4	-9279.45	-6544.53
				1	-9239.69	-6543.93
30	:ЗУ30	Для индивидуального жилищного строительства	1 778	1	-9402.44	-6543.49
				2	-9402.23	-6515.11
				3	-9402.10	-6501.74
				4	-9444.38	-6501.02
				5	-9444.82	-6543.25
				1	-9402.44	-6543.49
31	:ЗУ31	Для индивидуального жилищного строительства	1 881	1	-9001.54	-6448.86
				2	-9004.13	-6407.95
				3	-9006.11	-6376.16
				4	-9033.45	-6387.33
				5	-9029.56	-6448.86
				1	-9001.54	-6448.86
32	:ЗУ32	Для индивидуального жилищного строительства	2 325	1	-9033.47	-6387.37
				2	-9031.47	-6418.95
				3	-9029.58	-6448.86
				4	-9073.28	-6448.75
				5	-9072.95	-6436.29
				6	-9078.62	-6405.71
				1	-9033.47	-6387.37
33	:ЗУ33	Для индивидуального жилищного строительства	1 869	1	-9146.11	-6314.20
				2	-9132.21	-6319.87
				3	-9137.55	-6343.78
				4	-9140.44	-6354.23
				5	-9164.01	-6363.24
				6	-9182.58	-6361.24
				7	-9180.92	-6341.44
				8	-9179.36	-6322.65
				1	-9146.11	-6314.20
34	:ЗУ34	Для индивидуального жилищного строительства	1 953	1	-9119.19	-6455.30
				2	-9092.68	-6454.50
				3	-9092.71	-6451.98
				4	-9083.97	-6451.94
				5	-9083.93	-6448.78
				6	-9073.26	-6448.78

				7	-9072.92	-6436.29
				8	-9078.60	-6405.71
				9	-9119.63	-6413.19
				1	-9119.19	-6455.30
35	:ЗУ35	Для индивидуального жилищного строительства	2 185	1	-9119.20	-6455.31
				2	-9119.65	-6413.16
				3	-9157.68	-6417.28
				4	-9174.91	-6418.50
				5	-9175.02	-6428.84
				6	-9175.25	-6455.31
				1	-9119.20	-6455.31
36	:ЗУ36	Для индивидуального жилищного строительства	1 771	1	-8972.44	-6354.83
				2	-8987.59	-6316.08
				3	-9029.96	-6331.97
				4	-9011.88	-6367.96
				1	-8972.44	-6354.83
37	:ЗУ37	Для индивидуального жилищного строительства	1 657	1	-9011.88	-6367.96
				2	-9029.96	-6331.97
				3	-9068.42	-6348.14
				4	-9050.60	-6383.37
				1	-9011.88	-6367.96
38	:ЗУ38	Для индивидуального жилищного строительства	2 000	1	-9050.60	-6383.37
				2	-9068.42	-6348.14
				3	-9116.23	-6368.28
				4	-9098.92	-6402.06
				1	-9050.60	-6383.37
39	:ЗУ39	Для индивидуального жилищного строительства	1 631	1	-9226.62	-6379.81
				2	-9221.61	-6380.25
				3	-9199.26	-6383.48
				4	-9191.70	-6382.81
				5	-9172.13	-6384.48
				6	-9170.80	-6385.03
				7	-9172.13	-6402.49
				8	-9172.58	-6411.72
				9	-9200.49	-6411.39
				10	-9229.40	-6411.39
				1	-9226.62	-6379.81
40	:ЗУ40	Для индивидуального жилищного строительства	1 999	1	-9443.56	-6449.19
				2	-9442.34	-6401.82
				3	-9397.86	-6403.94
				4	-9402.30	-6449.64
				5	-9412.20	-6448.52
				6	-9419.10	-6448.64
				7	-9429.55	-6450.64
				1	-9443.56	-6449.19
41	:ЗУ41	Для индивидуального жилищного строительства	1 646	1	-8998.06	-6293.46
				2	-9004.82	-6277.37
				3	-9014.41	-6255.95
				4	-9050.28	-6271.56
				5	-9048.59	-6275.53
				6	-9036.96	-6309.55
				7	-9021.75	-6303.31
				1	-8998.06	-6293.46
42	:ЗУ42	Для индивидуального жилищного строительства	1 683	1	-9036.96	-6309.55
				2	-9048.59	-6275.53

				3	-9050.28	-6271.56
				4	-9088.08	-6288.50
				5	-9071.58	-6328.37
				6	-9053.65	-6320.68
				7	-9054.79	-6317.28
				1	-9036.96	-6309.55
43	:3Y43	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1 980	1	-9071.58	-6328.37
				2	-9088.08	-6288.50
				3	-9121.52	-6303.23
				4	-9125.46	-6348.98
				1	-9071.58	-6328.37
44	:3Y44	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1 222	1	-9344.26	-6217.13
				2	-9331.14	-6230.25
				3	-9317.57	-6243.59
				4	-9323.47	-6250.60
				5	-9333.92	-6258.16
				6	-9340.26	-6266.05
				7	-9354.27	-6254.38
				8	-9367.61	-6242.59
				1	-9344.26	-6217.13
45	:3Y45	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1 298	1	-9370.39	-6191.22
				2	-9357.27	-6204.23
				3	-9344.26	-6217.13
				4	-9346.49	-6219.46
				5	-9367.61	-6242.59
				6	-9381.96	-6229.47
				7	-9394.85	-6217.57
				8	-9370.39	-6191.22
				1	-9370.39	-6191.22
46	:3Y46	Для индивидуального жилищного строительства	1 705	1	-9182.61	-6361.27
				2	-9182.61	-6361.27
				3	-9179.37	-6322.60
				4	-9220.99	-6316.16
				5	-9222.71	-6332.09
				6	-9224.91	-6357.75
				1	-9182.61	-6361.27
47	:3Y47	Для индивидуального жилищного строительства	1 998	1	-9054.57	-6256.99
				2	-9060.09	-6245.34
				3	-9073.03	-6216.56
				4	-9112.64	-6234.70
				5	-9101.69	-6258.07
				6	-9102.48	-6261.00
				7	-9093.26	-6277.33
				1	-9054.57	-6256.99
48	:3Y48	Для индивидуального жилищного строительства	2 472	1	-9112.64	-6234.70
				2	-9101.63	-6258.05
				3	-9102.52	-6260.94
				4	-9093.29	-6277.28
				5	-9137.55	-6300.86
				6	-9143.89	-6287.07
				7	-9157.68	-6256.60
				8	-9135.77	-6241.70
				9	-9124.43	-6236.81
				10	-9123.21	-6239.48
				1	-9112.64	-6234.70

49	:ЗУ49	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1 542	1	-9399.17	-6162.61
				2	-9384.47	-6177.21
				3	-9370.34	-6191.25
				4	-9394.90	-6217.57
				5	-9410.49	-6204.85
				6	-9414.67	-6201.20
				7	-9426.10	-6191.15
				8	-9418.64	-6183.19
				9	-9401.37	-6164.83
				1	-9399.17	-6162.61
50	:ЗУ50	Для индивидуального жилищного строительства	1 330	1	-9143.88	-6287.06
				2	-9157.70	-6256.63
				3	-9161.36	-6259.11
				4	-9201.98	-6292.74
				5	-9192.96	-6305.51
				1	-9143.88	-6287.06
51	:ЗУ51	Для индивидуального жилищного строительства	1 837	1	-9242.18	-6419.61
				2	-9300.67	-6418.61
				3	-9300.90	-6428.06
				4	-9301.12	-6439.63
				5	-9301.56	-6450.41
				6	-9243.41	-6450.97
				1	-9242.18	-6419.61
52	:ЗУ52	Для индивидуального жилищного строительства	1 202	1	-9372.67	-6450.39
				2	-9372.10	-6437.93
				3	-9371.38	-6419.88
				4	-9370.58	-6413.94
				5	-9392.07	-6404.24
				6	-9397.80	-6403.97
				7	-9402.29	-6449.62
				1	-9372.67	-6450.39
53	:ЗУ53	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2 004	1	-9371.06	-6405.94
				2	-9336.70	-6371.02
				3	-9346.26	-6366.46
				4	-9370.28	-6343.33
				5	-9402.53	-6378.14
				1	-9371.06	-6405.94
54	:ЗУ54	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1989	1	-9402.53	-6378.14
				2	-9370.28	-6343.33
				3	-9401.19	-6315.42
				4	-9419.32	-6335.88
				5	-9425.21	-6340.00
				6	-9433.88	-6350.45
				1	-9402.53	-6378.14
55	:ЗУ55	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1 701	1	-9495.25	-6225.17
				2	-9469.23	-6249.80
				3	-9500.68	-6283.60
				4	-9528.28	-6258.60
				1	-9495.25	-6225.17
56	:ЗУ56	Для индивидуального жилищного строительства	1 002	1	-9676.60	-6452.70
				2	-9669.48	-6438.55
				3	-9671.93	-6436.31
				4	-9694.12	-6416.19
				5	-9720.01	-6447.60
				1	-9676.60	-6452.70

57	:ЗУ57	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1 594	1	-9520.15	-6201.60
				2	-9495.25	-6225.17
				3	-9528.28	-6258.60
				4	-9552.87	-6235.76
				5	-9545.89	-6228.82
				1	-9520.15	-6201.60
58	:ЗУ58	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2 074	1	-9434.51	-6127.50
				2	-9417.64	-6144.26
				3	-9399.17	-6162.61
				4	-9401.37	-6164.83
				5	-9418.64	-6183.19
				6	-9426.10	-6191.15
				7	-9465.12	-6156.58
				8	-9436.28	-6129.32
				1	-9434.51	-6127.50
59	:ЗУ59	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1 712	1	-9374.43	-6247.60
				2	-9344.61	-6274.13
				3	-9351.06	-6280.93
				4	-9366.04	-6297.46
				5	-9374.19	-6306.26
				6	-9374.27	-6306.21
				7	-9402.99	-6278.38
				1	-9374.43	-6247.60
60	:ЗУ60	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	858	1	-9434.26	-6248.37
				2	-9431.24	-6245.02
				3	-9423.93	-6237.37
				4	-9411.75	-6222.95
				5	-9411.57	-6222.39
				6	-9407.80	-6218.22
				7	-9423.49	-6205.16
				8	-9450.70	-6232.67
				1	-9434.26	-6248.37
61	:ЗУ61	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	879	1	-9374.43	-6247.60
				2	-9389.87	-6232.70
				3	-9393.79	-6237.22
				4	-9395.35	-6239.24
				5	-9410.52	-6256.24
				6	-9418.09	-6263.35
				7	-9418.31	-6263.55
				8	-9402.99	-6278.38
				1	-9374.43	-6247.60
62	:ЗУ62	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	910	1	-9423.49	-6205.16
				2	-9436.92	-6193.13
				3	-9443.62	-6190.58
				4	-9467.39	-6215.55
				5	-9450.70	-6232.67
				1	-9423.49	-6205.16
63	:ЗУ63	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1 287	1	-9500.27	-6130.48
				2	-9476.13	-6153.30
				3	-9504.14	-6182.30
				4	-9526.16	-6160.58
				1	-9500.27	-6130.48
64	:ЗУ64	Для индивидуального жилищного строительства	1 999	1	-9720.01	-6447.60
				2	-9694.12	-6416.19
				3	-9725.48	-6387.74

				4	-9727.50	-6386.02
				5	-9739.73	-6398.97
				6	-9737.45	-6400.75
				7	-9744.58	-6415.60
				8	-9738.99	-6419.22
				9	-9751.70	-6439.36
				10	-9751.74	-6443.87
				11	-9751.74	-6443.87
				1	-9720.01	-6447.60
65	:ЗУ65	Для индивидуального жилищного строительства	488	1	-9308.12	-6253.04
				2	-9317.59	-6243.64
				3	-9323.43	-6250.63
				4	-9333.94	-6258.13
				5	-9340.29	-6266.07
				6	-9324.02	-6276.35
				1	-9308.12	-6253.04
66	:ЗУ66	Для индивидуального жилищного строительства	995	1	-9735.60	-6509.65
				2	-9735.15	-6472.16
				3	-9778.00	-6468.28
				4	-9777.73	-6477.52
				1	-9735.60	-6509.65
67	:ЗУ67	Общественное использование объектов капитального строительства	1 679	1	-9510.59	-6118.23
				2	-9498.41	-6099.62
				3	-9497.78	-6086.08
				4	-9507.81	-6078.68
				5	-9510.55	-6076.31
				6	-9542.52	-6080.65
				7	-9544.00	-6082.00
				8	-9557.45	-6082.88
				9	-9558.13	-6097.68
				1	-9510.59	-6118.23
68	:ЗУ68	Для индивидуального жилищного строительства	1 282	1	-9518.06	-6675.58
				2	-9494.26	-6693.73
				3	-9468.24	-6694.04
				4	-9468.09	-6664.02
				5	-9517.93	-6663.54
				1	-9518.06	-6675.58
69	:ЗУ69	Для индивидуального жилищного строительства	1 946	1	-9468.09	-6664.02
				2	-9467.69	-6625.97
				3	-9468.39	-6626.00
				4	-9517.50	-6623.45
				5	-9517.93	-6663.54
				1	-9468.09	-6664.02
70	:ЗУ70	Для индивидуального жилищного строительства	1 240	1	-9528.33	-6624.86
				2	-9586.50	-6616.85
				3	-9587.29	-6622.77
				4	-9549.69	-6651.45
				5	-9532.22	-6653.86
				1	-9528.33	-6624.86
71	:ЗУ71	Для индивидуального жилищного строительства	1 101	1	-9528.33	-6624.86
				2	-9525.84	-6606.25
				3	-9563.91	-6601.00
				4	-9583.20	-6598.34
				5	-9584.43	-6601.39
				6	-9586.50	-6616.85

				1	-9528.33	-6624.86
72	:ЗУ72	Для индивидуального жилищного строительства	2 028	1	-9571.90	-6511.03
				2	-9541.00	-6512.54
				3	-9528.23	-6513.13
				4	-9520.88	-6513.87
				5	-9523.01	-6553.46
				6	-9542.10	-6551.43
				7	-9577.08	-6547.72
				1	-9571.90	-6511.03
73	:ЗУ73	Для индивидуального жилищного строительства	1 402	1	-9588.69	-6565.64
				2	-9588.62	-6564.63
				3	-9622.69	-6559.30
				4	-9623.11	-6590.74
				5	-9623.32	-6595.30
				6	-9599.61	-6613.37
				7	-9595.15	-6613.77
				1	-9588.69	-6565.64
74	:ЗУ74	Для индивидуального жилищного строительства	1 703	1	-9564.83	-6373.19
				2	-9586.13	-6352.24
				3	-9619.56	-6390.54
				4	-9617.54	-6397.17
				5	-9617.63	-6397.97
				6	-9572.33	-6404.21
				1	-9564.83	-6373.19
75	:ЗУ75	Для индивидуального жилищного строительства	2 848	1	-9249.66	-6793.22
				2	-9249.25	-6774.88
				3	-9248.46	-6724.84
				4	-9256.96	-6724.99
				5	-9289.72	-6724.76
				6	-9291.08	-6794.18
				1	-9249.66	-6793.22

Примечание:

Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Распределение образуемых земельных участков отображены в основной (утверждаемой) части проекта межевания – «Чертёж межевания территории кадастрового квартала 45:25:110303» (лист 2.1)

Необходимость установления границ действия публичных сервитутов отсутствует.

**IV. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К
ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ
КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ)
ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
НУЖД**

Настоящим проектом межевания не предусмотрены земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

V. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости в границах проектирования расположены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;
- охранные зоны тепловых сетей;
- водоохранная зона и прибрежная защитная полоса реки Тобол.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» для линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- для воздушных линий электропередачи напряжением 6-10 кВ - в размере 10 метров.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого для такого доступа проходов и подъездов;
- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключение в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, перечисленных выше, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

Охранные зоны тепловых сетей

Согласно приказу Министерства строительства РФ от 17.08.1992 №197 «О типовых правилах охраны тепловых коммунальных сетей» вдоль трасс прокладки тепловых сетей устанавливаются охранные зоны в виде земельных участков шириной не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса реки Тобол

Река Тобол является основным водотоком города Курган. Река Тобол принадлежит Иртышскому бассейновому округу. Длина водотока составляет 1591 км. Водосборная площадь водного объекта – 426000 кв.км.

Согласно ст. 65 Водного кодекса РФ для рек протяженностью более 50 км размер водоохранной зоны составляет 200 метров, прибрежной защитной полосы – 30-50 метров (в зависимости от уклона местности), размер береговой полосы – 20 метров.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Гоголя, 56, г. Курган, 640024
телефон (8-3522) 42-92-36, факс 46-10-32
такси 120-151 Совет
сайт: <http://kurganobl.ru>
эл. почта: kurgan@kurganobl.ru

от 07.09.2018 № 22-16-4878

на №

Управление охраны объектов культурного наследия Правительства Курганской области информирует о следующем.

На земельных участках с кадастровыми номерами: 45:25:020408; 45:25:110303; 45:25:110301; 45:25:070507; 45:25:070506; 45:25:020403, предназначенных для изысканий в рамках проведения работ по разработке проектной документации по планировке территории расположенных в границах города Кургана объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны отсутствуют.

На земельном участке с кадастровым номером 45:25:110304 расположен выявленный объект культурного наследия «Церковь Петропавловская», по адресу: г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Коммуны, 20, границы территории объекта не установлены.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ, согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Правообладатель земельного участка в границах территории выявленного объекта культурного наследия обязан соблюдать предусмотренный пунктом 5 статьи 5.1 указанного Федерального закона особый режим использования земельного участка.

Начальник управления охраны
объектов культурного наследия
Правительства Курганской области

С.И. Севастьянов